



ANUNCI

De l'Ajuntament d'Abrera pel qual es fa pública la licitació d'un contracte de concessió demanial del bar del Casal social de Can Vilalba (Exp. 1000/2023-1)

1. Entitat adjudicadora:

- a) Organisme: Ajuntament d'Abrera
- b) Número d'identificació fiscal: P0800100J
- c) Dependència que tramita l'expedient: Servei de Secretaria i Contractació
- d) Tipus de poder adjudicador: Administració Pública
- e) Número d'expedient: 1000/2023-1.

2. Obtenció de la documentació i informació:

- a) Entitat: Ajuntament d'Abrera
- b) Domicili: Pl. Constitució, 1
- c) Localitat i codi postal: Abrera, CP: 08630
- d) Codi NUTS: ES511
- e) Telèfon: 937700325
- f) Adreça electrònica: contractacio@abrera.cat
- g) Adreça d'Internet del Perfil de contractant:
https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscsp/AppJava/cap.pscsp?reqCode=viewDetail&idCap=29583800&cap=Ajuntament%20d%27Abrera
- h) Data límit d'informació: 11/12/2023
- i) Horari d'atenció: De dilluns a divendres de 09:00 h a 14:00 h.

3. Objecte del contracte:

- a) Descripció de l'objecte: Explotació privativa del bar del Casal social de Can Vilalba
- b) Divisió en lots i núm. de lots: No
- c) Termini d'execució: 2 anys
- d) Admissió de pròrroga: Sí, dos anys més
- e) Lloc d'execució: Abrera
- f) Establiment d'un acord marc: No
- g) CPA: 561019 Altres serveis de menjars.
- h) CPV: 55410000-7 Serveis de gestió de bars

4. Tramitació i procediment:

- a) Tipus d'expedient: Privat patrimonial
- b) Tramitació: Ordinària
- c) Procediment: Obert
- d) S'aplica un acord marc: No
- e) S'aplica una subhasta electrònica: No.

5. Cànon de licitació i VEC:

- a) Net: 7.200 € (300 € /mes), total: 8.712 € IVA inclòs
- b) Valor estimat del contracte: 14.400 €.

6. Admissió de variants: No

7. Garanties:

- a) Provisional: No
- b) Definitiva: 1.000 €



8. Requisits específics del contractista:

- a) Solvència econòmica i financera: S'acreditarà mitjançant el compromís de contractar una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per import igual o superior a 300.000 euros i la seva renovació durant tota la vigència del contracte.
- b) Solvència tècnica i professional: S'acreditarà amb una relació dels principals serveis o treballs, relacionats amb l'objecte de la concessió, que el licitador hagi executat en els últims tres anys, que inclogui import, dates i el destinatari, públic o privat, d'aquests serveis. És imprescindible **un any d'experiència** en el sector d'hostaleria.

La solvència econòmica i financera i tècnica o professional també es podrà acreditar per mitjà del Registre Electrònic de Licitadors de la Generalitat de Catalunya (RELI) o del *Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público* (ROLECE).

9. Criteris d'adjudicació:

CRITERIS OBJECTIUS (Sobre C)		PUNTS	
1. Proposta de cànon. S'avaluarà mitjançant la fórmula següent: $P = (L - O) * 51 / (L - B)$, on: P: puntuació L: pressupost de licitació O: oferta del licitador B: oferta més alta de les considerades.		51	
CRITERIS SUBJECTIUS (sobre B)			
2. Memòria tècnica. Inclourà la descripció del servei i les opcions-tipologia de Bar que realitzarà:	Subcriteris	29 punts	49
*Definició projecte (imatge i pla de màrqueting):	10 punts		
- Propostes d'activitats en col·laboració al calendari festiu i organitzatiu de l'Associació de Veïns de Can Vilalba - Accions per a la fidelització i atracció de clients - Disposició de l'espai i millores en la decoració - Servei a domicili i/o recollida.	5 punts 2 punts 2 punts 1 punt		
*Tipologia de carta:	10 punts		
- Es valorarà una carta variada d'acord amb un espai que hauria d'oferir esmorzars, entrepans, tapes i begudes. - Es valorarà l'import, en euros, assignat per als productes presents en la carta. - Oferta gastronòmica per a tots els públics (celíacs, identificació al·lèrgens, etc.), tant en begudes com alimentació. - Nombre de proveïdors locals (begudes i alimentació).			
*Pla financer:	9 punts		
- Es valorarà la redacció d'un Pla de viabilitat econòmica amb previsió d'ingressos i despeses.			
3. Ampliació d'inventari. Inclourà totes aquelles millores que el licitador implementi en l'immoble, al seu càrrec, i béns mobles que incorporació al patrimoni municipal a l'extinció de la concessió:	Subcriteris	20 punts	



*Maquinària aportada, mobles i utensilis: - Mobiliari (taules, cadires, tamborets, etc.) - Electrodomèstics cuina - Dinamització espai (llibreria, TV, jocs de taula, espai infantil, etc.)	10 punts 2 punts 4 punts 4 punts		
*Millores ambientals: - Pla de prevenció i reciclatge de residus - Pla d'estalvi de subministraments (aigua, electricitat i gas)	10 punts 5 punts 5 punts		

11. Acord sobre Contractació Pública de la UE (ACP) aplicable al contracte? No.

12. Condicions especials d'execució:

- Garantir que els/les treballadors/es destinats/des a l'execució del contracte rebran una remuneració no inferior als 19.000 € anuals bruts per una jornada de 40h. setmanals.

13. Presentació de les ofertes:

- a) Data límit de presentació: **15/12/2023**
- b) Arxius que cal presentar: Declaració responsable (Sobre A), Projecte empresarial i millores (Sobre B), Oferta de cànon (Sobre C)
- a) Presentació d'ofertes: Perfil de contractant, eina Sobre Digital 2.0
- b) S'utilitzen les comandes electròniques: No
- c) S'accepta la facturació electrònica: Sí
- d) S'utilitza el pagament electrònic: Sí.

14. Obertura de proposicions:

- a) Entitat: Ajuntament d'Abrera
- b) Obertura: L'acte d'obertura telemàtica de les proposicions no serà públic. Els informes de valoració i les actes de la Mesa de Contractació es publicaran al Perfil de Contractant.

15. Llengües per redactar les ofertes o sol·licituds: català i castellà.

16. Recurs:

- a) Òrgan competent en procediments de recurs: Junta de Govern Local
- b) Adreça: Pl. Constitució, 1, 08630 Abrera
- c) Termini per presentar recurs:
Es podrà interposar, amb caràcter potestatiu, recurs de reposició en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la publicació de l'anunci de licitació al Perfil de contractant.
Així mateix, es podrà interposar recurs contenciós administratiu, davant els Jutjats Contenciosos Administratius de la província de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la publicació de l'anunci de licitació al Perfil de contractant.

17. El contracte està relacionat amb un projecte o programa finançat amb fons de la Unió Europea:
No.

Document signat electrònicament en data 28/11/2023.

L'alcalde,

Jesús Naharro Rodríguez