

INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I LA IDONEÏTAT PER A LA CONTRACTACIÓ MIJANÇANT PROCEDIMENT OBERT DE LES OBRES D'ARRANJAMENT I NOVA PAVIMENTACIÓ DELS CARRERS SANT ANTONI, FORNET, ELS HORTS I SANT RAMÓN DE DURRO.

exp. 469/2023

1. Objecte del contracte

L'objecte del contracte és l'execució de treballs necessaris per a l'arranjament i nova pavimentació dels carrers Sant Antoni, Fornet, els Horts i Sant Ramón a Durro. L'arranjament consisteix en la renovació de la caixa del paviment asfàltic que es troba molt malmesa per l'erosió de les aigües de pluja.

Per acord del Ple de la Junta de Veïns de la EMD de Durro i Saraís de data 12 de febrer de 2024 es va acordar aprovar inicialment i sotmetre a informació pública el projecte de "Nova pavimentació dels carrers de Sant Antoni, dels horts, fornet i Sant Ramon de Durro", amb un pressupost de 229.386,75 €, IVA exclòs.

En data 22 de març de 2024 es va exposar al públic per edicte nº 2024-59-0 de la Diputació de Lleida per a la seva aprovació inicial que en el cas que no es presentin al·legacions esdevindrà definitiva.

Queda supeditada l'adjudicació del present contracte a l'aprovació definitiva del projecte en el cas que no hi hagin al·legacions.

L'objecte d'aquest contracte està parcialment finançat per la Generalitat de Catalunya, a través del Pla únic d'Obres i Serveis de Catalunya (PUOSC). Subjecte a termini d'execució.

Es tramita a l'Ajuntament amb número d'expedient 469/2023.

El codi CPV d'aquest contracte de conformitat amb el Reglament CE 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament CE 2195/2002 del Parlament europeu i el Consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú dels contractes públics (CPV), i les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament europeu i el Consell sobre els procediments dels contractes públics, pel que fa referència a la revisió del CPV, és el següent:

45233200-1 Treballs diversos de pavimentació

45233251-3 Treballs de re pavimentació

45233252-0 Treballs de pavimentació de carrers

2 .Justificació de la no divisió en lots de l'objecte del contracte

L'objecte del contracte no es divideix en lots. No es preveu la divisió en lots, atès que per motius de coordinació i responsabilitat no és possible subdividir aquesta obra. La realització independent de les diverses prestacions, dificulta la correcta execució de l'objecte del contracte des del punt de vista tècnic. El risc per a la correcta execució del contracte procedeix de la naturalesa de l'objecte d'aquest, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions. Tots els carrers es troben dins del mateix nucli de Durro, fet que justifica la seva no divisió.

Tot i la no divisió en lots, donades les característiques i volum del contracte, no es veu afectada la participació de les Pimes en el procés de licitació, assegurant les condicions d'igualtat per a Pimes o per a grans empreses.

3. Necessitats que motiven l'objecte del contracte

El paviment dels carrers, pateix patologies importants, aquests carrers no han tingut cap actuació des de l'any 1984 i els carrers no tenen cap tipus de pavimentació, únicament existeix un empedrat de pedra anomenat “ rotllat” i terra compactada. Les instal·lacions existents en aquest carrers son:

- 1- Tubs de clavegueram de formigó, els quals tenen pèrdues substancials de líquid per les junts poc estanques que tenen entre tubs.
- 2- NO existeix instal·lacions separatives de clavegueram.
- 3- Tub conductor d'aigua potable amb pèrdues importants , provocant penetració d'aigua en les finques lindants al vial.
- 4- NO disposa de reixat apte i adequat per a recollida d'aigües pluvials que transcorren pel carrer.

4. Idoneïtat de l'objecte del contracte

D'acord amb el que s'indica en el projecte d'obres, s'ha constatat que el paviment presenta danys tan generalitzats que el seu apedaçament no té sentit i lo adient és considerar la reposició total del paviment amb el soterrament de totes les línies aèries i donar serveis a tots els habitatges.

Per tal d'aconseguir l'anterior, el projecte inclou les actuacions següents:

Per millorar aquests carrers és construirà una nova pavimentació amb llamborda granítica format 20x10x8 i tires també granítiques de format 60x20x6 en tot el perímetre del carrer, aquest fet comportarà realitzar l'enderroc de l'àmbit i reconstrucció del paviment, també és realitzaran les rases corresponents per tal de deixar tot preparat pel soterrament de les línies aèries existents, tant de telèfon, enllumenat, baixa tensió, telecomunicacions, s'aprofitarà l'actuació per a donar serveis de gas als habitatges que ho vulguin, separar la xarxa de pluvial de la fecal i instal·lar una nova xarxa per la distribució d'aigua potable.

Per tant, l'objecte del contracte satisfaria la necessitat exposada en el punt anterior.

5. Tractament de les dades de caràcter personal

Atès l'objecte del contracte, l'Ajuntament no ha de cedir dades de caràcter personal a l'empresa contractista.

6. Insuficiència de mitjans personals

L'Ajuntament no disposa dels recursos humans ni de la capacitat tècnica suficient per dur a terme les obres, i per càrrega de feina tampoc podrien fer-se càrrec del volum de feina que suposaria. Per altra banda, també cal tenir en compte que no es disposa de l'equipament necessari per dur a terme les obres, ni resultaria eficient efectuar la seva compra, ja que, pel volum de feina, no se li donaria l'ús suficient per poder-lo amortitzar. Per tant, és necessari contractar una empresa per a que executi el projecte.

7. Preu del contracte i pressupost base de licitació

EMD- DURRO I SARAÍS

El pressupost base de licitació es de 229.386,75€ i 48.171,21€ d'IVA (21%) amb un pressupost total de 277.557,96€.

El pressupost base de licitació és el següent:

Base imposable	IVA (21%)	Pressupost base de licitació
229.386,75€	48.171,21€	277.557,96€

8. Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte és de dos-cents vint-i-nou mil tres-cents vuitanta-sis coma setanta-cinc euros (229.386,75€)

Per al càlcul del valor estimat, l'òrgan de contractació ha tingut en compte l'import total sense incloure l'impost sobre el valor afegit, pagador segons les seves estimacions.

9. Aplicació pressupostària

El número de l'aplicació pressupostària és el següent: 629/153 carrers de Durro

10. Termini d'execució

El termini d'execució és de 8 setmanes.

11. Elecció del procediment de licitació

El procediment és obert simplificat. Es tramita de forma ordinària.

Es tracta d'un procediment que ofereix una gran agilitat a l'hora de tramitar la licitació, i per tal de no limitar la concurrència, d'acord amb el previst a l'article 159.4a), s'eximirà a les empreses licitadores de que estiguin inscrites en el ROLECE i/o en el RELI. Les condicions de la licitació no poden ser negociades, de tal manera que es garanteix la igualtat entre les empreses. Així mateix, no hi ha cap circumstància que justifiqui la tramitació a través de qualsevol altre procediment, ni tampoc la declaració d'urgència o emergència.

12. Concreció dels requisits de solvència

12.a) Requisits de solvència econòmica i financera

Els licitadors hauran d'acreditar la solvència econòmica i financera per a l'execució del contracte, que s'entendrà com l'adequada situació econòmica i financera de l'empresa amb la finalitat de garantir la correcta execució del contracte.

La Mesa comprovarà la solvència del licitador en base als següents paràmetres:

- El patrimoni net que reflexa els últims comptes anuals presentats ha de ser superior a 1.5 milions d'euros.
- El volum de facturació anual de l'empresa pel mateix objecte del contracte, no podrà ser inferior en el millor dels tres últims exercicis, a una valor de 700.000€.

Per tal d'acreditar el compliment d'aquests requisits, l'adjudicatari haurà de presentar la següent documentació:

- Declaracions d'entitats financeres o comptes anuals presentats al Registre Mercantil o Registre Oficial que correspongui. Els empresaris no obligats a presentar els comptes en els registres oficials podran aportar, com a mitjà alternatiu d'acreditació, els llibres de comptabilitat degudament legalitzats.
- Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals (RC) per valor de 600.000 €.
- Declaració feta per la persona representant de l'empresa o apoderada, en el seu cas, sobre el volum global de negoci, en l'àmbit concret del contracte, referit com a màxim als tres darrers exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura en que disposi de les referències de l'esmentat volum de negoci.

12.b) Requisits de solvència tècnica i/o professional per a contractes d'obra

- La solvència tècnica serà acreditada a través de la relació de les obres realitzades en els darrers 3 anys d'igual o similar naturalesa de l'objecte del contracte en la qual s'indiqui l'import, data i el destinatari públic o privat dels mateixos. El licitador haurà d'acreditar, com a mínim, haver realitzat dos (2) obres de característiques similars a les de l'objecte del contracte, en el període indicat.

**L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació dels certificats d'execució (indicant dates, breu resum de les tasques i durada) o, a manca d'aquests, per aquella documentació que, a criteri d'AMSA, acrediti aquest compliment (contractes, etc.)*

Per determinar que una obra és d'igual o similar naturalesa a què constitueix l'objecte de el contracte, s'acudirà al tres primers números del CPV d'aquest contracte.

En els contractes no subjectes a regulació harmonitzada, quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent per tal la que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'acreditarà per un o diversos dels mitjans a què es refereixen les lletres b) a g) de l'article 89 de la LCSP, sense que en cap cas sigui aplicable el que estableix la lletra a) d'aquest precepte, relatiu a l'execució d'un nombre determinat d'obres.

El licitador haurà d'adscriure a la presentació de l'oferta un equip integrat, com a mínim, per un cap d'obra amb titulació de grau universitari.

13. Subcontractació

NO s'autoritza la subcontractació.

14. Criteris de valoració de les ofertes

14.1 Criteris d'adjudicació

Els criteris de valoració de les ofertes, d'acord amb el que disposa l'article 145 de la LCSP, i tenint en compte l'apartat b de l'article 159 de la LCSP són els següents:

Oferta econòmica, fins un màxim de 30 punts:

EMD- DURRO I SARAÍS

Per obtenir la puntuació, es procedirà a avaluar l'oferta presentada de manera que a l'oferta més econòmica, quan no sigui anormalment baixa, se li assignarà la màxima puntuació (30 punts), i les demès ofertes seran puntuades proporcionalment en base a l'oferta més econòmica.

Si un o més licitadors excedeixen en l'oferta econòmica el preu màxim, que serà el del pressupost de licitació, l'oferta econòmica no serà puntuada.

Oferta tècnica (criteris qualitatius) fins un màxim de 50 punts:

I. Terminis de garantia, fins a 10 punts:

Obtindrà 5 punts el licitador que oferti 1 any adicional de garantia (2+1)

Obtindrà 10 punts el licitador que oferti 2 anys addicionals de garantia (2+2)

El còmput del termini pels punts addicionals computarà a partir de la finalització del termini legal.

II. Disminució termini d'entrega de l'obra, fins a 30 punt.

Es fixa en 8 setmanes el temps estimat de construcció fins a la seva recepció amb la certificació final. Data límit d'entrega 30 de juny de 2024.

Obtindrà 30 punts el licitador que es comprometi a entregar-la en 6 setmanes

Obtindrà 5 punts el licitador que es comprometi a entregar-la en 7 setmanes.

En cas d'oferta reducció de termini d'entrega i no complir-los s'aplicarà penalització de 5.000.-€/setmana de demora respecte l'oferta.

III. Menor termini per la signatura de l'acta de replanteig, fins a 10 punts.

Es valora amb 10 punts el licitador que ofereixi el menor termini per la signatura de l'acta de replanteig, i la resta seran puntuades proporcionalment en base al menor termini proposat.

14.2 Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

Seràn considerades temeràries aquelles proposicions que es trobin en alguns dels supòsits

previstos a l'article 85 del RLCAP, aprovat mitjançant RD 1098/2001, de 12 d'octubre. Tenint en compte que per l'adjudicació del contracte els licitadors poden oferir la realització de millores,

per a la determinació de les baixes temeràries o desproporcionades es deurà procedir a l'homogeneïtzació de les ofertes econòmiques, la qual es realitzarà restant de les ofertes depreu del contracte formulades per cadascun dels licitadors l'import de les millores que ofereixi realitzar sense càrrec per l'Ajuntament. Les quantitats resultants d'aquestes operacions tindran la consideració de les ofertes dels licitadors als efectes del que preveu l'article 85 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

15. Condicions especials d'execució mediambientals o socials

15.1) Pagament del preu a les empreses subcontractades: No s'autoritza la subcontractació.

15.2) Compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball i d'integració laboral:

L'empresa contractista està obligada a complir les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball i d'integració laboral, en particular:

- a) Quan les prestacions que s'han de desenvolupar estiguin subjectes a ordenança o conveni col·lectiu, està obligada a complir amb les disposicions corresponents.
- b) L'empresa ha d'adoptar les mesures de seguretat i higiene en el treball que siguin obligatòries o necessàries per tal de prevenir de manera rigorosa els riscos que poden afectar la vida, integritat i salut de les persones treballadores.

Ha de complir, així mateix, les obligacions en matèria de prevenció de riscos laborals establertes per la normativa vigent i també ha d'acreditar el compliment de les obligacions següents:

- L'avaluació de riscos i planificació de l'activitat preventiva corresponent a l'activitat contractada.
- La formació i informació en matèria preventiva a les persones treballadores que emprarà en l'execució del contracte.
- El justificant del lliurement d'equips de protecció individual que, si s'escau, siguin necessaris.

- c) L'empresa ha de complir l'obligació de contractar, si s'escau, el 2% de persones treballadores amb discapacitat o adoptar les mesures alternatives legalment previstes.
- d) Si l'empresa subcontracta part de la prestació, ha d'exigir a les empreses subcontractades els justificats de les obligacions anteriors i lliurar-los a l'administració contractant.

15.3) Gestió eficient dels residus generats:

L'empresa adjudicatària està obligada a fer una gestió eficient dels residus generats. Per a dur a terme aquesta gestió s'haurà de complir amb totes les indicacions establertes a l'Annex 2 (gestió de residus) del Projecte d'obra.

L'acreditació del compliment d'aquesta condició es durà a terme al finalitzar l'obra.

Vall de Boí, document signat electrònicament al marge