

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA MOTIVACIÓ DE LA NECESSITAT DE L'AUTORITZACIÓ D'ÚS PRIVATIU SENSE TRANSFORMACIÓ D'UN ESPAI DE DOMINI PÚBLIC PER A L'EXPLOTACIÓ I GESTIÓ DEL BAR QUE DONA SERVEI A LES PISCINES MUNICIPALS I AL CAMP DE FUTBOL D'OLOST

El motiu de la present memòria justificativa és donar compliment a allò que preveuen els arts. 61 a 70 de RPELC aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.

OBJECTE DE L'AUTORITZACIÓ D'ÚS PRIVATIU

L'objecte de l'autorització és l'ús privatiu, sense transformació, de l'espai de domini públic municipal per a l'explotació i gestió del bar ubicat a la zona esportiva municipal d'Olost.

L'espai objecte de la present autorització és el que ocupa l'esmentat bar, més la terrassa i dos magatzems, amb accés des de la zona enjardinada de la piscina i des del Camp de Futbol. La finalitat del contracte és prestar el servei de bar al públic de les piscines municipals i del camp de Fútbol municipal ubicats a la zona Esportiva Municipal d'Olost.

En relació a aquest, no resulta necessària l'execució d'obres per poder ser destinat a l'activitat esmentada i es considera convenient la seva explotació mitjançant la seva utilització privativa.

JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE L'AUTORITZACIÓ.

És necessària l'autorització d'ús privatiu sense transformació del bé de domini públic municipal per a l'explotació i gestió del bar que dona servei a les Piscines Municipals i al Camp de Futbol, perquè l'Ajuntament no compta amb els mitjans personals ni materials necessaris per a dur a terme les accions que constitueixen el seu objecte i és considera més eficient que s'hi instal·li una activitat que doni aquest servei a les persones usuàries de l'equipament esportiu municipal mitjançant l'autorització d'ús privatiu, considerant que l'actuació que es pretén és adequada a la finalitat que es persegueix, i en concret:

A la plantilla de l'Ajuntament no es disposa de mitjans personals propis per prestar el servei de bar.

No es tracta de funcions i tasques que es puguin considerar de caràcter obligatori per a l'administració.

Atenent a la naturalesa de les esmentades instal·lacions i vist que l'Ajuntament no disposa de personal per a l'adequada prestació del servei, es creu convenient la executar l'explotació i gestió del bé mitjançant autorització d'ús a un tercer.

DURADA

L'autorització d'ús s'atorgarà per d'un any, amb possibilitat de concertar fins a un màxim de tres pròrrogues d'un any cadascuna d'elles (fins a un màxim de 4 anys en total), mitjançant acord exprés de l'òrgan municipal competent, si no es formula renúncia amb un termini de 3 mesos d'antelació a la finalització del termini inicial o la pròrroga corresponent.

PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ I CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES (ART. 116.4 LCSP)

Procediment d'adjudicació

En aplicació de l'establert en l'article 60.2 RPEL, l'autorització de domini públic s'adjudicarà mitjançant concurs, d'acord amb el mateix text legal i amb la normativa reguladora de la contractació dels ens locals, de tal manera que es tramitarà de forma ordinària i es durà a terme mitjançant procediment obert, art. 156 de la LCSP, i la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa s'atendrà a diversos criteris, en virtut d'allò que estableix l'article 145 LCSP. Els interessats podran presentar una única proposició.

Criteris

L'autorització es farà atenent als criteris de selecció de les ofertes del present plec, i sempre que es compleixin els requisits necessaris per ser titular de l'autorització.

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la proposició més avantatjosa seran els que a continuació s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells, per aconseguir un major interès i utilitat pública de la utilització, segons l'article 96.5 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre de Patrimoni de les Administracions públiques.

Per a la valoració de les ofertes que participin en la present licitació s'aplicarà el següent barem de mèrits:

1.- Criteris avaluables de forma automàtica fins a un màxim de 70 punts.



**Ajuntament
d'Olost**

- Millora del cànon: Per cada 100 € de millora 5 punts. Fins a un màxim de 30 punts.
- Experiència acreditada en el camp de la restauració o serveis de bar: 0,5 punts per cada mes d'experiència fins a un màxim de 10 punts. L'experiència s'acreditarà mitjançant l'aportació dels corresponents contractes, certificats de serveis prestats o qualsevol altre document que permeti acreditar-la fefaentment.
- Oferiment de neteja dels vestuaris i lavabos de les Piscines Municipals i del Camp de Futbol durant els caps de setmana en que les piscines estiguin obertes al públic o quan hi hagi partit de futbol: 30 punts

2.- Criteris avaluable mitjançant un judici de valor i que resumeixen les condicions particulars en que es prestarà el servei i l'oferta de serveis al públic, fins un màxim de 10 punts repartits de la forma que segueix:

- Valoració del projecte d'explotació del servei: Fins a un màxim de 30 punts

CONSTITUCIÓ DE LA GARANTIA DEFINITIVA

La garantia definitiva s'estableix en un 3% del valor del bé objecte de l'autorització d'ús que es determina en el present plec de condicions, l'import és de 500,00 €.

SEGUIMENT DE L'AUTORITZACIÓ D'US

La persona responsable del seguiment de l'autorització d'ús serà la Regidora d'Esports.

RESPONSABILITAT I ASSEGURANÇA

La persona autoritzada acreditarà en el moment de formalitzar el títol habilitant, la contractació d'una pòlissa d'assegurança que cobreixi el risc d'incendis, robatoris, danys i desperfectes sobre les instal·lacions a conseqüència de l'activitat, per una quantia mínima de 50.000 € que cobreixi el valor de les instal·lacions o continent i el del contingut, amb clàusula específica que, en cas de sinistre, l'Ajuntament en serà beneficiari, així com una assegurança de responsabilitat civil segons estableix la legislació vigent, que haurà de donar cobertura als danys personals i materials a tercers i a l'Ajuntament, a conseqüència de l'activitat, per una quantia mínima de 300.000 €. Aquesta pòlissa serà presentada prèviament a la formalització de l'autorització.

REQUISITS DE LES ACTIVITATS A PRESTAR PEL TITULAR DE L'AUTORITZACIÓ

La persona titular de l'autorització d'ocupació dels espais de domini públic haurà de dedicar-lo a la prestació dels serveis propis de l'activitat de bar, acollint-se a la normativa sanitària i de consum aplicable amb obligació de tractar els clients i els ciutadans en general amb l'atenció que es mereixen, en especial els que formulin reclamacions o queixes. S'han de fer responsables de la neteja i el manteniment. De tots aquests elements els titulars de l'autorització d'ocupació dels espais de domini públic obtindran de l'Ajuntament el dret d'ús dels esmentats béns mobles de propietat municipal.

El titular de l'autorització ha d'exercir el dret d'ús d'acord amb les prescripcions del present Plec, de la seva oferta seleccionada, l'acord d'adjudicació i el document administratiu de formalització de l'autorització.

No incurs en prohibició de contractar

Tots els candidats a ser titulars del títol habilitant hauran de declarar de forma responsable no estar incurs en cap dels supòsits d'incursió de prohibició de contractar previstes a l'art. 71 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Certificat de delictes de naturalesa sexual

En el sobre A, relatiu a la documentació administrativa, en cas que els candidats siguin persones físiques, s'haurà d'aportar certificat de delictes de naturalesa sexual.

En el cas que els candidats siguin persones jurídiques, serà necessari aportar el certificat de naturalesa sexual de les persones treballadores que es destinaran al·l' àmbit de l'autorització d'ús.

CONCLUSIONS:

A la vista dels fets exposats es considera necessari iniciar l'expedient d'atorgament de la llicència d'utilització privativa del domini públic per a l'explotació del bar ubicat a la terrassa de la piscina municipal de l'Espluga de Francolí mitjançant el procediment de concurs.

A l'efecte, s'haurà de redactar el plec de condicions regulador del procediment d'atorgament de la llicència.

A Olost, en la data de la seva signatura electrònica.



La 2a Tinent d'Alcalde i Regidora d'Esports

Meritxell Trigo Gabasa

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT