



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS REFERENTS AL CONTRACTE DE CONCESSIÓ DE SERVEIS PER L'EXPLOTACIÓ D'UN BAR AL PARC DALMAU DE CALELLA

1. Objecte del contracte

L'objecte del contracte és l'explotació d'un bar al Parc Dalmau de Calella, dirigint-ne el seu funcionament i la seva coordinació els horaris de les instal·lacions esportives properes (pavelló municipal d'esports), a les activitats realitzades a l'interior del parc, la proximitat a la zona de parc infantil, etc., i cal relacionar l'objecte amb la necessitat del contracte de manera que la seva relació sigui directa, clara i proporcional.

L'explotació es durà a terme d'acord amb les prescripcions tècniques d'aquest Plec i del Plec de clàusules administratives particulars, tot tenint en compte les característiques del Parc, i l'equipament serà de lliure accés pel conjunt de la ciutadania.

El codi CPV és:

- 55330000-2 - Serveis de cafeteria.
- 55410000-7 - Serveis de gestió de bar.

L'Ajuntament de Calella cedeix l'ús de l'espai ubicat al Parc Dalmau de Calella, segons annex 2 d'aquest Plec. Aquest terreny és de base de sorra i l'empresa concessionària haurà de realitzar l'adequació del terreny necessari per la instal·lació del mòdul degudament i sota les indicacions dels tècnics municipals, essent amb suports o paviment de formigó. La superfície de sòl a ocupar per un mòdul prefabricat és de 19,5 m² per a la prestació del servei de bar i s'atorga la protecció adequada perquè pugui desenvolupar el servei objecte de contracte.

L'empresa concessionària haurà de fer-se càrrec de les actuacions següents:

- a) Realitzar l'adequació del terreny de sorra amb una base de formigó suficient per la col·locació del mòdul prefabricat, sota la supervisió dels tècnics municipals.

En l'annex 2 adjunt a aquest Plec, s'indica la ubicació on anirà situat el mòdul prefabricat i l'espai de terrassa exterior.

- b) Fer-se càrrec del subministrament, despeses de trasllats i lloguer d'un mòdul prefabricat amb unes dimensions exteriors màximes de 6,50 x 3 metres i mínimes de 5,50 x 2,45 metres i una alçada mínima lliure interior de 2,50 metres, així com d'una terrassa exterior dotada de 8 taules, 32 cadires i 8 para-sols situada davant el mòdul. El número de taules, cadires i para-sols seran potestatives per part de l'Ajuntament i segons les necessitats, és a dir, que pot variar el número i ubicació depenent de les necessitats de l'espai per la realització d'esdeveniments, actes, festes populars, etc. que es puguin realitzar.

En l'annex 1 adjunt a aquest Plec, s'indica amb detall les especificacions tècniques que ha de complir el mòdul.

- c) Fer-se càrrec del condicionament del mòdul prefabricat, especificat en el punt anterior.
- d) Realitzar la inversió de la maquinària i l'equipament necessari pel correcte funcionament del bar.

Pl. de l'Ajuntament, 9 · 08370 Calella (Barcelona)
Tel. 93 766 30 30 · www.calella.cat · www.calellabarcelona.com

    @ajcalella



Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació	d463e2c5e96741cea1b5a7c2c5d568c8001
Url de validació	https://carpetaciudadana.calella.cat/absis/idi/arx/diarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadades	Classificador:Altres -





- e) Realitzar les instal·lacions i connexions de clavegueram, de subministraments d'aigua, de baixa tensió i d'enllumenat exterior.
- f) Realitzar el manteniment i conservació ordinari i la neteja del mòdul, instal·lacions, maquinària i mobiliari.
- g) Fer-se càrrec de les despeses de personal, seguretat social i altres despeses relacionades amb el personal; despeses de neteja, higiene i vigilància/seguretat del mòdul, instal·lacions, maquinària i mobiliari; despeses de subministraments d'energia elèctrica, gas, telèfon, d'aigua, calefacció no elèctrica, etc.; i altres despeses relacionades amb la prestació del servei de bar. Si fos necessària una major potència elèctrica, el concessionari haurà de sol·licitar-la a l'Ajuntament mitjançant la presentació del corresponent projecte de nova instal·lació elèctrica justificativa de les potències necessàries i de les seccions dels conductors a instal·lar. Es complirà la reglamentació vigent (RD 842/2002 de 2 d'Agost, Reglament Electrotècnic per a baixa tensió i les seves ITC BT) i els costos tècnics i d'escomesa seran a compte del concessionari.
- h) Realitzar l'evacuació de deixalles i aigües residuals, segons les normatives legals vigents. En especial la recollida i eliminació dels residus generats (FORM, RSU i reciclables).
- i) Reposar i/o substituir del mòdul, instal·lacions, maquinària i mobiliari que en requereixi pel desgast de l'ús o pel simple pas del temps.
- j) Disposar una assegurança de responsabilitat civil i de riscos professionals segons les indicades en els Plecs, durant tota la vigència de la concessió.
- k) Procedir a l'obertura i tancament del servei de bar dintre dels horaris indicats en aquest Plec i durant tots els dies indicats, excepte per causa derivada de força major.
- l) Mantenir les mesures de seguretat i salut previstes en la normativa vigent.
- m) Qualsevol altra actuació pròpia de l'explotació de bar.

2. Característiques pròpies del bar

TIPUS DE SERVEI

Els serveis que podran prestar-se en l'objecte de la concessió són els propis d'un bar d'acord amb les dimensions del mòdul i la seva ubicació, és a dir, amb una barra per a servir begudes i servei de taules on es pot oferir tapes i entrepans freds i calents. No pot disposar d'una cuina per oferir àpats com un restaurant.

A aquest efecte s'entendrà com:

• Tipus de serveis d'obligat compliment pel concessionari:

- a) El servei al públic de begudes acompanyades o no de tapes i entrepans, freds o calents. En cas que no es disposi de sortida de fums, tan sols es podrà utilitzar com elements d'escalfament un microones o similars i un forn per a la cocció exclusiva de pa que disposi d'un sistema condensació per aire o d'aigua amb cicle tancat. S'admet l'ús de cafetera i màquines per fer i mantenir sucres i granissats, també s'admeten neveres i congeladors.





- b) Es cas que s'elaborin tapes o entrepans calents, mitjançant maquinària de cocció de petit format com plaques, planxes, fregidores, torradores o similars el mòdul haurà de disposar d'una campana d'extracció de fums, bafs i olors, amb autorització prèvia.
- c) A l'interior del pavelló municipal d'Esports del Parc Dalmau es podrà col·locar un màxim de 4 taules i 16 cadires per tal de donar servei de dilluns a divendres en horari de 17h a 21h. A l'annex 2 s'indica amb detall la col·locació de les 4 taules.
- d) S'autoritza la venda i el servei de begudes alcohòliques en el mòdul del bar sempre i quan la consumició es produeixi a la mateixa terrassa habilitada a l'efecte, d'acord amb les disposicions legals vigents.
- e) S'autoritza el consum de tabac a la terrassa del bar sempre i quan s'ajusti al compliment de la Llei 28/2005 de mesures sanitàries enfront del tabaquisme i reguladora de la venda, al subministrament, el consum i la publicitat de productes de tabac.
- f) El concessionari disposarà d'un joc de claus dels WC d'ús públic del Parc Dalmau per poder obrir i tancar sempre que sigui necessari. Aquests lavabos podran ser utilitzats pels usuaris del bar durant l'horari d'obertura de l'establiment.

• Tipus de serveis complementaris que podrà prestar el concessionari:

- a) El servei al públic d'articles de pastisseria, gelateria i granja i altres de caràcter anàleg que habitualment es serveixen en aquest tipus d'establiments.

• Tipus de serveis no autoritzats:

- a) Estarà prohibida la venda i el consum de begudes alcohòliques dintre de la instal·lació esportiva municipal Parc Dalmau.
- b) Estarà prohibida la venda, el subministrament i el consum de tabac en compliment de la Llei 28/2005 de mesures sanitàries enfront del tabaquisme i reguladora de la venda, al subministrament, el consum i la publicitat de productes de tabac dintre de la instal·lació esportiva municipal Parc Dalmau.
- c) Elaborar tapes o entrepans calents sense disposar de campana d'extracció de fums ni autorització prèvia.
- d) El servei de begudes o aliments que no reuneixin les condicions d'higiene i sanitat reglamentàries.
- e) Efectuar serveis a preus superiors als autoritzats per l'Administració competent.
- f) Resta expressament prohibida la instal·lació de qualsevol tipus d'aparells musicals a l'exterior, a l'interior disposaran de limitador de so amb registrador, aparells recreatius amb premi i/o màquines d'expedició automàtica de tabac.





3. Horaris obertura bar

Per tal de calcular el valor estimat del contracte, s'estima en base a la xifra neta de negocis que es preveu a través del volum de persones usuàries del servei de bar durant els dies d'obertura.

Els dies d'obertura del bar es correspondran amb la total de dies de l'any, amb el tancament dels dies festius més rellevants i representatius; també es permet un dia de descans setmanal del personal, en el qual el base podrà romandre tancat. Aquest dia serà a elecció de l'empresa concessionària però en cap cas podrà ser cap de setmana, ni festiu ni vigília de festiu; essent obligatori disposar obert el bar un mínim de 320 dies a l'any.

L'horari mínim d'obertura del bar serà el següent:

	Horari obertura	Hores/dia	Dies/any
Temporada alta (De l'1/6 al 30/09)	Dilluns a divendres, d'11:00h a 14:00h i de 17:00h a 21:00h	7	105*
	Dissabtes, diumenges i festius, de 10:00h a 22:00h	12	
Temporada baixa (De l'1/10 al 31/5)	Dilluns a divendres, de 17:00h a 21:00h	4	215*
	Dissabtes, diumenges i festius, d'11:00h a 21:00h	10	

*Càlcul aproximat dies d'obertura a l'any.

L'empresa concessionària estarà obligada a complir amb l'horari mínim d'obertura establert en aquesta clàusula, independentment que pugui ser ampliat dintre de la normativa vigent.

No es podrà fer obres o modificar instal·lacions en el període d'obertura d'atenció al públic, que impossibilitin o dificultin el correcte servei del bar.

Amb caràcter voluntari, els horaris de bar es podran modificar sempre amb autorització de l'Ajuntament prèvia sol·licitud raonada per part del concessionari.

En cap cas es podrà superar el horaris establerts per aquest tipus d'activitat per la Generalitat de Catalunya.

Els horaris d'obertura podran, sempre dins les limitacions en aquest apartat, ser de mitja hora abans i després de l'horari d'obertura al públic de les instal·lacions. També es podran modificar com a conseqüència d'una activitat organitzada en el Parc Dalmau.

4. Procediment d'adjudicació

Considerant el valor estimat del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueixen el seu objecte, així com els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant un procediment obert.





5. Criteris de solvència econòmica i tècnica

Es preveu com a requisits de solvència econòmica i tècnica de la licitació el següent:

Solvència econòmica i financera

La solvència econòmica s'haurà d'acreditar aportant la següent documentació:

- Pòlissa d'assegurances d'indemnització de riscos professionals davant de tercers per un import mínim de 300.000,00 €.
- Compromís de renovació de la pòlissa per garantir el manteniment de la cobertura durant tota la durada del contracte.

Solvència tècnica

La solvència tècnica s'haurà d'acreditar aportant la següent documentació:

- Relació dels principals serveis o treballs, en el qual consti un mínim de 3 serveis, realitzats durant els 3 últims anys, d'igual o similar naturalesa que l'objecte del contracte, aportant certificat de bona execució.
- Declaració indicant el personal tècnic o equip tècnic participants en el contracte, especialment els encarregats del control de qualitat, adjuntant la documentació acreditativa corresponent.
- Declaració indicant la maquinaria, material i equip tècnic a disposar per l'execució del servei, adjuntant la documentació acreditativa corresponent.
- Disposar d'un Pla de formació i capacitació del personal en seguretat alimentària o la disposició d'un certificat de manipulació d'aliments del personal encarregat de l'execució del contracte.

6. Modificacions del contracte

Un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar-lo si concorren les circumstàncies establertes a l'article 205 de la Llei 9/2017, de 9 de novembre.

7. Termini d'execució

La concessió tindrà una durada de 10 anys; aquesta no podrà prorrogar, essent la durada màxima del contracte de 10 anys.

8. Subcontractació

No es permet la subcontractació de prestacions principals del contracte.





9. Cessió del contracte

Ateses les característiques del contracte no es permet la cessió del contracte.

Calella, a la data de la signatura electrònica.

El tècnic d'Esports

Carlos Javier López Cazorla

Pl. de l'Ajuntament, 9 · 08370 Calella (Barcelona)
Tel. 93 766 30 30 · www.calella.cat · www.calellabarcelona.com

    @ajcalella



Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:		
Codi Segur de Validació	d463e2c5e96741cea1b5a7c2c5d568c8001	
Url de validació	https://carpetaciudadana.calella.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Altres -	



ANNEX 1

CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES DEL MÒDUL

- Adaptació amb l'entorn:

Tant el mòdul com la terrassa hauran d'estar coberts, en la seva totalitat o major part, de fusta o material sintètic similar amb plena concordança amb l'entorn del Parc Dalmau.

- Dimensions:

El mòdul prefabricat tindrà unes dimensions exteriors màximes de 6,5 x 3 metres i mínimes de 5,50 x 2,45 metres i una alçada mínima lliure interior de 2,50 metres. El mòdul es situarà de costat per una de les seves cares més curtes (2,45m.).

Comptarà amb una porta batent d'entrada de 90 centímetres de pas lliure (amb pany i clau) amb una alçada mínima de 2,00 metres i d'obertura cap a l'exterior amb un abatiment de 180° amb sistema de fixació/retenció de porta oberta en aquest angle; una finestra oscil·lable d'una sola fulla cap a l'exterior d'1,50 metres d'amplada i una alçada mínima d'1,15 metres, sempre amb un ampit a una alçada màxima de 85 centímetres; totes dues obertures se situaran en una de les seves cares llargues. La resta de cares seran opaques.

- Pèrgola/Porxo:

Comptarà obligatòriament amb una pèrgola/porxo cobert previ a l'entrada. Les mides seran consensuades amb els tècnics de l'Ajuntament de Calella. La pèrgola/porxo, la seva estructura, coberta i paviment de la mateixa haurà de poder-se desmuntar de manera independent i de forma separada del mòdul, en cas de voler traslladar el mòdul en un futur.

Aquesta tindrà l'estructura, i l'assentament de la mateixa, d'iguals característiques que les del mòdul, amb dos pilars, biga superior i inferior segons esquema, i paviment de fusta tractada al mateix nivell que el del mòdul.

La coberta d'aquest porxo serà plana, opaca i estanca a l'aigua de pluja, d'iguals característiques que les del mòdul a instal·lar i amb una única pendent en continuïtat amb la coberta del mòdul.

- Estructura:

L'estructura del mòdul i els elements com portes i finestres serà construïda amb perfils d'acer galvanitzat en calent.

Ha d'incloure la construcció de daus de formigó per tal d'assentar el mòdul, a construir anivellats entre ells i aixecats 8 centímetres respecte del paviment de sauló existent en els punts de recolzament, per tal que el mòdul no entri en contacte amb el terreny. Aquests daus no sobresortiran de la projecció en planta del mòdul. El nombre i dimensions dels daus de formigó seran els necessaris pel correcte assentament de cada mòdul segons les recomanacions del fabricant.

- Envoltent:

Les parets amb fulla exterior a base de fusta sintètica, panell fenòlic tipus HPL, o qualsevol altre material d'acord amb l'estructura del mòdul. Sense aïllament ni fulla interior (l'estructura quedarà vista en l'interior del mòdul).





La coberta serà plana tipus sandwix de 60 mil·límetres de gruix (10+40+10), 10 mil·límetres fusta envernissada, 40 mil·límetres d'aïllament d'XPS, i 10 mil·límetres de fusta; i acabat de coberta amb xapa lacada a una única pendent (cap a la part posterior del mòdul) i totalment estanca.

Tant les parets exteriors com la coberta hauran de ser d'un color d'acord amb els colors de l'entorn del Parc Dalmau, per tal que no trenqui l'impacte visual del parc ni la seva naturalesa.

- Paviment:

Paviment de fusta tractada, aixecat de la base (per evitar contacte amb el terreny), tant a l'interior del mòdul com a la part exterior sota la pèrgola/porxo.

- Ferramenta:

Tota la part metàl·lica com fixacions i cargolaria seran d'acer inoxidable AISI/316, excepte les frontisses de la porta d'entrada que seran d'acer galvanitzat i estaran fixades a l'estructura de la porta i a l'estructura portant del mòdul mitjançant soldadura.

El pany de la porta del mòdul estarà integrat a l'estructura de la porta.

Les finestres oscil·lables cap a l'exterior aniran amb pistons hidràulics i el tancament d'aquestes es realitzarà amb passadors tipus baldó antivandàlic manipulable únicament des de l'interior del mòdul.

- Instal·lacions:

S'ha d'incloure una instal·lació elèctrica vista, protegida contra impactes, amb caixa de comandament i protecció, dos preses d'endoll i enllumenat de baix consum amb un mínim de dos punts de llum a sostre.

La construcció d'una arqueta de registre de 40x40 centímetres a l'exterior del mòdul fins on arribarà la preinstal·lació interior d'aquest. Aquesta serà prefabricada de formigó o realitzada *in situ* amb parets de maó calat arrebossades i lliscades per dins i amb base de formigó de 15 centímetres de gruix, en qualsevol dels dos casos amb orifici per al drenatge interior i bastiment i tapa de fosa dúctil i classe resistent C-250.

- Gestió de residus:

La càrrega i transport dels residus generats amb el subministrament a instal·lar haurà de ser autoritzada la seva gestió de residus i el cànon de la deposició controlada al dipòsit autoritzat de residus barrejats inerts.

- Lloc, emplaçament del subministrament:

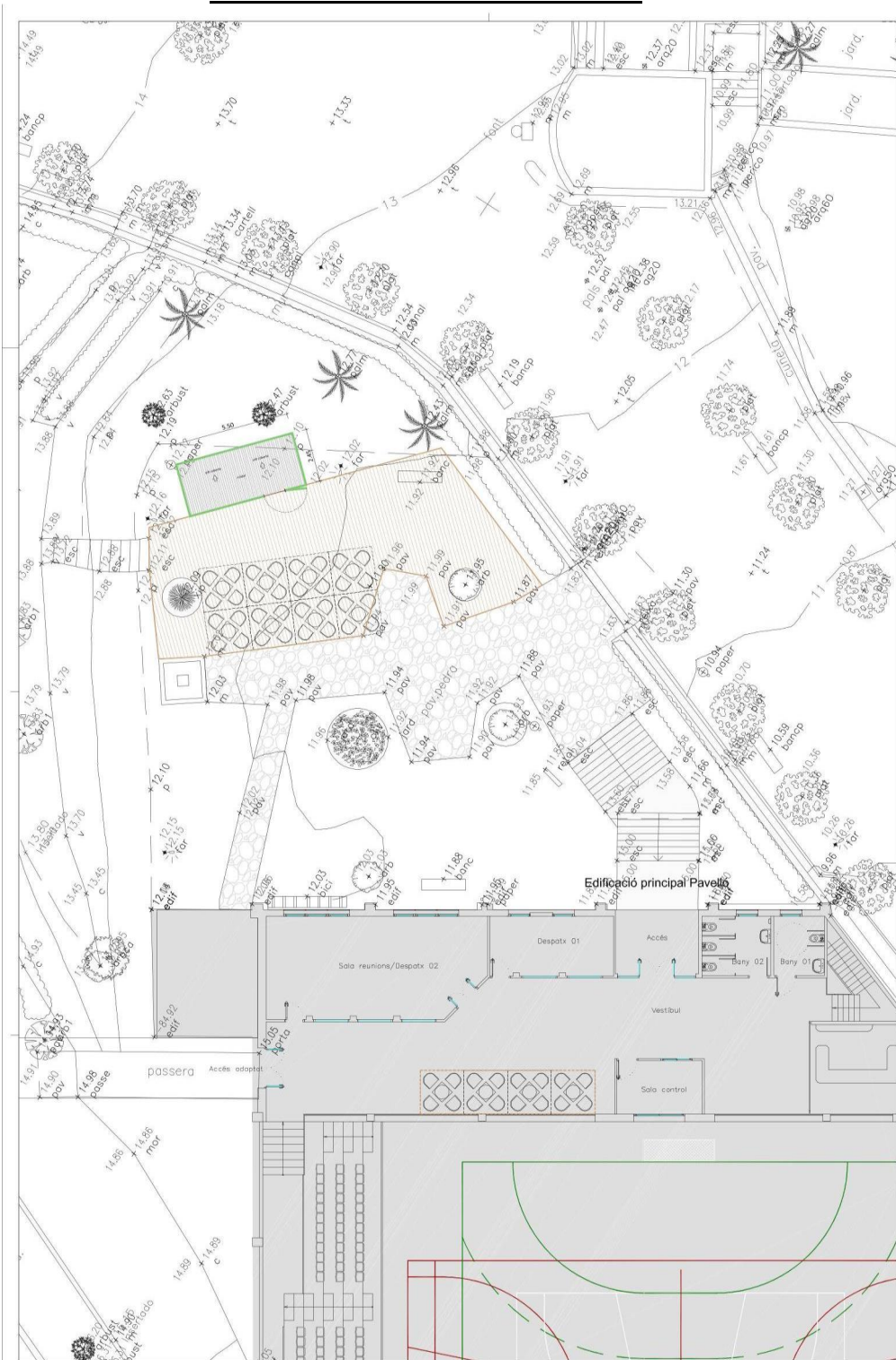
Parc Dalmau de Calella, 08370 Calella (Barcelona)





ANNEX 2

PLÀNOL UBICACIÓ MÒDUL I TERRASSA



01

PROPOSTA

Mòdul Bar al Parc Dalmau

Projecte d'Obra d'Arquitectura

Mostrador d'Obra d'Arquitectura

Ajuntament de Calella



Pl. de l'Ajuntament, 9 · 08370 Calella (Barcelona)
Tel. 93 766 30 30 · www.calella.cat · www.calellabarcelona.com

[f](https://www.facebook.com/ajcalella) [i](https://www.instagram.com/ajcalella) [X](https://www.x.com/ajcalella) [G](https://www.youtube.com/ajcalella) @ajcalella



CENTENARI FRANCESC OLIVER FRADERA - 1924-2024

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:		
Codi Segur de Validació	d463e2c5e96741cea1b5a7c2c5d568c8001	
Url de validació	https://carpetaciudadana.calella.cat/absis/idi/arx/diariabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Classificador:Altres -	