



CODI DE VERIFICACIÓ	4L4A2J1B39480X5Y1B2L		
PROCEDIMENT	V210 Contractacions d'obres		
EXPEDIENT NÚM.	AJT/57869/2023	DOCUMENT NÚM.	687842/2023
ÀREA	Planificació, Territori i Economia		
UNITAT	Obres i Manteniment d'Edificis Municipals		

PLECS DE CONDICIONS TÈCNIQUES

PLECS DE CONDICIONS TÈCNIQUES QUE REGEIXEN LA TRAMITACIÓ DE LA LICITACIÓ I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE DE LES OBRES CORRESPONENTS AL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'ADEQUACIÓ, ACTUACIONS DIVERSES DE MILLORA I REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DEL POLIESPORTIU FUM D'ESTAMPA

Contracte reservat:NO

Lots:NO

Expedient:..... O-11/2023

..... AJT/57869/2023

Àrea de Planificació, Territori i Economia / Direcció de Serveis d'Espai Públic, Habitatge,
Urbanisme i Sostenibilitat
Servei d'Obres i Manteniment de l'Espai Públic

RC 240011189





ÍNDEX CONTINGUT

- 01. OBJECTE DEL CONTRACTE
- 02. ABAST DEL PROJECTE I DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS A REALITZAR
 - 02.1 Descripció del projecte
 - 02.2 Responsabilitat
 - 02.3 Despeses a càrrec del contractista
 - 02.4 Retolació i senyalització d'obres
 - 02.5 En matèria d'informació, publicitat i comunicació
- 03. METODOLOGIA I PROCÉS D'OBRA
- 04. OBLIGACIONS TÈCNIQUES DEL CONTRACTISTA
- 05. QUALITAT MEDIAMBIENTAL: OBLIGACIONS MEDIAMBIENTALS DEL CONTRACTISTA
- 06. CONTROL DOCUMENTAL: OBLIGACIONS DE CONTROL DOCUMENTAL DEL CONTRACTISTA
 - 06.1 Control documental previ a l'execució de l'obra
 - 06.2 Control documental durant l'execució de l'obra
 - 06.3 Subcontractació
 - 06.4 Dades mediambientals etiquetes, certificats i declaracions mediambientals
 - 06.5 Economia circular
 - 06.6 Gestió de residus
 - 06.7 Control documental per a la recepció de l'obra
- 07. DETERMINACIÓ PREUS UNITARIS I NOVES UNITATS D'OBRA





1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és la contractació a un únic licitador per a l'execució de les obres del projecte:

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'ADEQUACIÓ, ACTUACIONS DIVERSES DE MILLORA I REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DEL POLIESPORTIU FUM D'ESTAMPA

L'Agenda 2030 per al desenvolupament sostenible, és el pla adoptat per l'Assemblea General de l'ONU a favor de les persones, el planeta i la prosperitat. L'Agenda 2030 planteja un total de 17 objectius de desenvolupament sostenible (ODS) amb 169 metes que abasten les esferes econòmica, social i ambiental, i regirà els programes de desenvolupament mundials durant els pròxims anys.

Malgrat que els ODS no son jurídicament obligatoris, el govern municipal de l'Ajuntament de L'Hospitalet de Llobregat els vol adoptar com a propis, utilitzant-los com a brúixola per harmonitzar els objectius als compromisos mundials, adaptant l'abast i continguts dels ODS i les seves metes al context local i a les seves competències (Pacte de Ciutat 2020-2023).

Així, dins de l'objectiu de ciutat número 1, "l'Hospitalet dels drets, la ciutat de les persones i per a les persones", trobem el punt 1.9 "Esports per a tothom" i dins el punt 1.9.5. "Fomentar la inversió pública sostenible i eficient en l'àmbit de l'Esport", amb l'actuació:

- Elaborar i aprovar els projectes executius i arquitectònics necessaris, per les noves construccions i per les reformes integrals de les instal·lacions esportives municipals (E27.55)

Així per tal de donar resposta a la necessitat de millorar les instal·lacions del Poliesportiu Municipal Fum d'Estampa s'ha procedit a la redacció del "PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU D'ADEQUACIÓ, ACTUACIONS DIVERSES DE MILLORA I REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DEL POLIESPORTIU FUM D'ESTAMPA".

Els treballs es tipifiquen al 'Vocabulari Comú de Contractes Públics' (CPV) amb la classe:

CPV - 45212000-6 "Trabajos de construcción de edificios relacionados con el ocio, los deportes, la cultura y el alojamiento y restaurantes"

Descripció:	Vocabulari Comú de Contractes Públics (CPV)
Vigència:	des de 15/09/2008 (en vigor)
Normativa europea:	Reglamento (CE) nº 213/2008, de la Comissió de 28 de novembre de 2007

2. ABAST DEL CONTRACTE I TREBALLS SEGONS PROJECTE





L'Abast del contracte i la pròpia descripció dels treballs resta definit al projecte executiu aprovat, concretament a la memòria constructiva del mateix.

El projecte tècnic compren la documentació gràfica i escrita indicada als arts. 233 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, (en endavant, LCSP) i 18 de la Llei 3/2007, de 4 de juliol, de l'Obra Pública de Catalunya, així com a la legislació sectorial aplicable.

2.1 Descripció del projecte

L'objecte del projecte és la reforma parcial de l'edifici esportiu Fum d'Estampa, per a l'adequació a les normatives vigents, la correcció de patologies, la intervenció per a la millora de l'eficiència energètica per a la reducció del consum d'energia primària no renovable. 30%, l'estalvi d'aigua i altres, així com per a la redistribució i l'actualització de la zona del vestíbul, vestuaris i dependències administratives.

La intervenció no amplia en superfície ni en volum l'edifici existent.

La intervenció no modifica els paràmetres urbanístics bàsics ni l'ús de l'edifici.

La intervenció interior i exterior, sense cap mena d'afectació estructural de l'edifici.

La superfície d'intervenció interior és de 1.461m²

La superfície d'intervenció a coberta és de 1.930m²

La superfície d'intervenció a façanes és de 1.450m²

La superfície d'intervenció per reducció del 30% de la demanda d'energia primària és de: 5.040m².

Es proposa una llista d'intervencions amb els objectius següents:

A MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA

A.1 MILLORA DE L'ENVOLTAMENT TÈRMICA

A.1.1 Substitució de les fusteries:

Es proposa la substitució de la totalitat de les fusteries existent per altres que millorin les prestacions tèrmiques al mateix buit d'obra. Les fusteries noves seran d'alumini lacat RAL 7012 amb trencament de pont tèrmic. Els vidres seran dobles, amb càmera interior. El vidre exterior serà sota emissiu. Per millorar la ventilació creuada del poliesportiu es proposa que algunes de les finestres actuals fixes seran practicables, per això es motoritzaran les finestres que no siguin accessibles.





A.1.2 Millora de l'aïllament de coberta del volum principal:

Se substitueix de la totalitat dels panells sandvitx de coberta. Es proposa la utilització de panells que millorin les prestacions tèrmiques i acústiques. Es desmuntarà la canal perimetral i es disposarà un nou canal a l'exterior de manera que s'evitin les possibles filtracions dins l'envolupant de l'edifici. Es disposarà una estructura de fixació dels panells solars valorant el reforç estructural segons la sobrecàrrega dels mateixos. Es preveu la col·locació de safates i línies de vida per facilitar el manteniment de la instal·lació.

A.1.3 Incorporació d'aïllament a façanes:

Per millorar el comportament tèrmic de l'edifici es proposa incorporar aïllament tèrmic a les façanes.

Al volum principal s'opta per insuflar aïllament a la cambra entre els prefabricats. Es proposa un aïllament a base de mòduls de llana de roca. A la façana del volum adossat al principal s'opta per un sistema tipus SATE, amb aïllament tèrmic de llana de roca per l'exterior.

A.1.4 Construcció de ràfec a façana de piscina com a dispositiu de control solar:

Es muntarà una marquesina de lamel·les d'alumini motoritzades per al control solar de la façana de la piscina, ja que és una façana d'orientació sud.

A.2 MILLORA DE LES INSTAL·LACIONS

A.2.1 Sistemes de calefacció, refrigeració, producció d'aigua calenta sanitària i ventilació per al condicionament tèrmic: nova producció d'aerotèrmia.

A.2.2 Nous sistemes de producció d'energia renovable:

Disposició de plaques d'energia solar tèrmica sobre coberta de piscina, i solar fotovoltaica sobre coberta de la pista poliesportiva.

A.2.3 Sistemes de recuperació d'energia residual:

Recuperador de calor a zona piscina i reducció m³ necessaris piscines i platja.

A.2.4 Sistemes d'automatització i control d'edificis:

Control centralitzat dels equips de producció de calor, clima i ventilació. Control eficient de la il·luminació: Es disposarà sistemes de control d'il·luminació amb programació, detectors de presència a banys i crepusculars que regulin la intensitat de les zones amb aportació de llum natural.





A.2.5 Millora de l'eficiència energètica mitjançant la substitució del grup electrogen per doble connexió de servei.

A.2.6 Reducció del volum del got de la piscina gran:

Es construeix una nova llosa al got de la piscina gran reduint així el volum actual d'aigua.

A.3 MILLORA DE LES INSTAL·LACIONS D'IL·LUMINACIÓ

A.3.1 Millora energètica de la il·luminació (substitució LED, control i regulació):

Noves lluminàries excepte a la zona de piscina i pista esportiva. Es faran servir lluminàries Led d'alta eficiència amb regulació de color d'enllumenat amb Led circadià.

B MILLORA SOSTENIBILITAT AMBIENTAL

B.1 Substitució d'aixetes ECO:

Se substitueixen les aixetes de dutxes per polsadors amb regulació de temperatura. Substitució d'aixetes de rentamans per aixetes ECO

D MILLORES HABITABILITAT I SEGURETAT

D.1 Redistribució i actualització del vestíbul, recepció i sales administratives:

Es modifica la distribució de la zona del vestíbul i recepció per optimitzar els recorreguts

D.2 Millora de l'habitabilitat dels vestidors:

Es redistribueixen la totalitat dels vestidors fraccionats en diversos àmbits de la planta, per compactar-los en un únic espai, per a una millor eficiència del funcionament, i la racionalització de l'ús, el consum d'aigua i les instal·lacions.

D.3 Substitució del paviment de les platges de les piscines:

Adequat a la normativa CTE SUA. Es proposa el canvi de la totalitat del paviment de les platges de les piscines adequant les prestacions als requeriments del document bàsic d'utilització i accessibilitat del codi tècnic.

D.4 Impermeabilització de les platges de les piscines i modificació del sistema desbordant de les piscines:

Es proposa la col·locació d'una barrera impermeabilitzant a totes les platges per evitar filtracions a cambra de soterrani -1.

D.5 Millora qualitat d'aire interior: clima sales/deshumectadora:





Es preveu la climatització i ventilació de les zones reformades i la substitució de la deshumectadora per una de nova generació. Es renovarà la instal·lació de conductes existents assegurant-ne l'aïllament i registres per a la neteja.

D.6 Millora de l'estanquitat de les diferents estades:

Es completaran els envans existents fins al sostre, millorant el confort acústic i tèrmic de les mateixes

D.7 Millora de la qualitat de l'aire amb la utilització de pintura fotocatalítica:

Ús de pintura ecològica fotocatalítica que permet l'eliminació de compostos contaminants, purificant així l'aire i eliminant males olors.

E CONSERVACIÓ DE L'EDIFICI

E.1 Adequació normativa elèctrica, subministrament complementari i modificació de quadre elèctric general:

Es realitzarà la substitució, el trasllat i la reconexió de línies existents. S'alimentarà al subministrament complementari mitjançant una nova connexió de servei

E.2 Instal·lacions noves de filtratge i desinfecció de l'aigua de les piscines (sistema filtració i desinfecció ultraviolada). Nou sistema de filtratge i desinfecció per raigs UV.

2.2 Responsabilitat

El contractista és responsable de l'execució de les obres segons les condicions establertes al contracte i en els documents que componen el projecte. En conseqüència, està obligat a l'enderroc i reconstrucció de tot el que estigui mal executat, sense que pugui objectar que la direcció tècnica de les obres hagi reconegut i examinat la construcció durant les obres ni que hagin estat abonades les liquidacions parcials.

2.3 Despeses a càrrec del contractista

S'entendrà inclòs, en tot cas, a títol enunciatiu i no excloent, els conceptes que es mencionen a continuació:

- Les despeses generals d'empresa i el benefici industrial del Contractista que es limitaran al especificat al projecte.
- Les despeses d'elaboració, aplicació i execució del Pla de Seguretat i Salut, d'acord amb l'Estudi de Seguretat i Higiene redactat a l'efecte.





- Les despeses de muntatge, conservació i retirada d'instal·lacions pel subministrament d'aigua i energia elèctrica necessaris per l'execució de l'obra, així com drets, taxes o imports de presa de corrent, comptadors i altres elements.
- Les despeses derivades de l'obtenció d'aquells permisos que fossin necessaris per l'ús dels serveis públics, trànsit per camins públics o privats, instal·lació de tanques d'obra o constitució de servituds per l'execució de la mateixa, talls de carrers.
- Les despeses de les taxes de legalitzacions, permisos i ECAS.
- Les despeses derivades dels consums de les diferents fonts energètiques per dur a terme les obres. La implantació dels serveis provisionals d'obra i les escomeses corresponents.
- Subministrament, col·locació i conservació de senyals i elements de seguretat dins de l'obra i de les zones de tercers i en les zones d'inici i final de l'obra; la guarda de l'obra i la vigilància d'afeccions a tercers.
- Despeses derivades per mantenir el grau de neteja necessari, segons criteri de la DF, per tal de garantir el correcte funcionament de l'obra.
- La conservació de l'obra durant la seva execució i durant el termini de garantia.
- Despeses corresponents a plantes, instal·lacions i mitjans auxiliars, i equips de maquinària.
- Despeses d'instal·lació i retirada de tota classe de construccions auxiliars, plantes, instal·lacions i eines.
- Despeses de lloguer o adquisició de terrenys per a dipòsits de maquinària i materials.
- Despeses de retirada materials rebutjats, evacuació de restes, neteja general de l'obra i zones limítrofes afectades per l'execució de la mateixa (inclòs taxes d'abocadors).
- Despeses de reparació i reposició de vials i serveis que afectin al Contractista per a la realització de treballs.
- Despeses derivades de les ampliacions o connexions de serveis definitius d'electricitat, aigua, gas, telèfon i xarxes de comunicació per a la correcta explotació de les obres objecte de contracte, d'acord amb les potències, consums i característiques definides en el Projecte. Aquestes despeses fan referència als drets de connexió de les companyies subministradores i a les obres i instal·lacions necessàries per a la seva materialització.
- Majors costos que poguessin derivar-se amb motiu de la realització de treballs nocturns, en hores extraordinàries o dies festius, necessaris per complir el Pla d'Obres i el termini acordat.





- Resolució d'incidències que puguin produir les obres en la mobilitat en l'entorn degut a fenòmens naturals (pluges intenses, etc.) o als propis treballs d'execució d'obra.
- Danys a tercers motivats directament en la forma d'execució de l'obra.
- Tant el pressupost base de licitació establert en aquesta clàusula, com els preus unitaris de les diferents unitats d'obra consignats en el pressupost del projecte d'obra municipal a executar, es consideraran preus tancats a tots els efectes.

2.4 Retolació i senyalització d'obres

- El contractista està obligat a instal·lar, al seu càrrec, els senyals precisos per indicar les reserves d'aparcament, els accessos i la circulació a la zona d'obres i els punts de possibles perills deguts al desenvolupament dels treballs, tant a la mateixa zona com als seus límits i voltants.
- Abans d'iniciar-se l'obra, el contractista haurà d'instal·lar com a mínim dos cartells anunciadors d'acord amb el format normalitzat i imatge corporativa. Els serveis tècnics municipals indicaran al contractista les seves característiques i lloc d'ubicació.
- El contractista complirà les ordres que rebí per escrit de la direcció sobre la instal·lació de senyals complementaris o modificació dels que hagi instal·lat.
- Les despeses que originí la senyalització seran a compte del contractista.

2.5 En matèria d'informació, publicitat i comunicació

Els contractistes i els subcontractistes estan obligats a complir amb les obligacions d'informació, publicitat i comunicació que les autoritats competents estableixin relatives al finançament del Mecanisme de Recuperació i Resiliència.

En les mesures d'informació i comunicació del contracte s'hauran d'incloure els següents logos:

- L'emblema de la Unió.
- Juntament amb l'emblema s'inclourà el text "Finançat per la Unió Europea-NextGeneration EU"
- El logo del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència

Els cartells informatius i plaques s'hauran de col·locar en un lloc ben visible i d'accés al públic.

Es tindran en compte les instruccions dictades, per aquest punt, pel Servei d'Imatge de la ciutat.





3. METODOLOGIA I PROCÉS D'OBRA

Es preveu que el termini d'execució de l'obra sigui de 9 mesos. Molts dels treballs s'hauran d'executar a l'equipament en funcionament, tenint en compte tancaments parcials de zones segons planificació. En qualsevol cas, s'haurà de prendre les mesures que siguin necessàries per garantir la seguretat dels usuaris del centre.

Per a tal fi i abans d'iniciar les obres, es definirà un protocol conjunt amb l'empresa adjudicatària, la direcció del centre i el servei d'Esports municipal on quedarà reflectit amb exactitud l'àmbit d'obra, accés dels operaris, zones d'aplec, zones de càrrega i descàrrega, limitacions d'horaris, etc...

El contractista tindrà l'obligació d'informar puntualment a la DF i a Direcció de l'equipament de qualsevol incidència que pugui afectar al normal funcionament de l'equipament.

S'ha d'assenyalar que el condicionant principal d'aquesta obra és que s'hauran d'executar puntualment amb la resta de l'equipament en funcionament. Així, s'haurà de prendre les mesures que siguin necessàries per tal de garantir els següents objectius:

- L'accessibilitat (tant a nivell de mobilitat per l'edifici com respecte a la supressió de barreres arquitectòniques).
- La seguretat dels usuaris.
- El correcte funcionament de les activitats (minimització de l'afectació).
- La correcta comunicació interna i externa.

Per a tal fi i abans d'iniciar les obres, es definirà un protocol conjuntant entre l'empresa adjudicatària, la Direcció Facultativa i el Tècnic municipal responsable de la coordinació de l'obra, el qual serà validat pels agents i entitats implicats (assenyalats pel tècnic coordinador).

Aquest protocol el redactarà l'empresa adjudicatària i definirà els següents punts:

- Equip de seguiment (Cap d'obra, DF i Tècnic municipal coordinador)
- Comunicació interna entre l'equip de seguiment (reunions periòdiques, informes, etc) i amb la resta de serveis municipals afectats.
- Comunicació externa (operadors, usuaris, veïns, i altres afectats)
- Gestió incidències

El protocol constarà d'un ANNEX TÈCNIC amb plànols (vinculat i coherent amb la planificació d'obra, el Pla de seguretat i salut aprovat pel CSIS i amb la proposta de procediment d'execució d'obra presentada a la licitació), on haurà de quedar reflectit amb exactitud: l'àmbit d'obra, accés dels operaris, zones d'aplec, zones de càrrega i descàrrega, limitacions d'horaris, etc... Aquest annex s'anirà actualitzant segons l'evolució i necessitats de l'obra.





La gestió i definició de la comunicació externa inclourà la senyalètica i mitjans auxiliars necessaris (els quals seran a càrrec de l'empresa adjudicatària) per garantir la correcta gestió de les afectacions

En relació a la gestió de les incidències, el contractista tindrà l'obligació d'informar puntualment a la DF I al tècnic coordinador municipal, de qualsevol incidència que pugui afectar als usuaris i al normal funcionament de l'equipament. Serà el tècnic coordinador municipal, qui determinarà, si s'escau, la necessitat i la forma de comunicar-lo a altres agents o entitats externs. En cap cas aquesta comunicació la realitzarà directament el contractista o la DF sense el coneixement del tècnic municipal coordinador.

4. OBLIGACIONS TÈCNIQUES DEL CONTRACTISTA

PREVI A L'INICI D'OBRA

01. El contractista que resulti adjudicatari haurà de facilitar abans de començar l'obra el quadre de dedicació previst dels components que l'executaran i la distribució de les seves responsabilitats. Aquest equip no podrà ser substituït durant el termini d'execució del contracte sense l'autorització expressa de l'Ajuntament.
02. Designar un Cap d'obra, tècnic competent, responsable per a la bona marxa dels treballs i el comportament del personal; també ha de fer d'enllaç amb els corresponents serveis municipals, el responsable del contracte i el director facultatiu. El Cap d'obra designat pel contractista, en compliment d'allò que preveu el Plec General, haurà de tenir la capacitat tècnica necessària, que es concreta en:
 - Titulació mínima d'enginyeria/arquitectura tècnica, amb un mínim d'experiència de 5 anys en execució d'obres.Si escau, el contractista s'obliga a designar un suplent amb les mateixes característiques.
03. El contractista haurà de presentar abans de començar l'obra el preceptiu Pla de Seguretat així com un Pla de Gestió de residus i una planificació de l'obra.

EXECUCIÓ DE L'OBRA

04. Haurà de disposar, en nombre suficient, de quadres intermedis d'especialització i obrers en els diferents oficis que hagin d'intervenir en els treballs objecte del contracte. L'Encarregat/s de les obres tindrà/n dedicació exclusiva per a les obres objecte del present contracte.
05. L'adjudicatari disposarà d'equips de treball amb tots els mitjans auxiliars, eines, maquinària, materials, mitjans i elements de seguretat, mitjans per a desviació de





trànsit i senyalització i mitjans de transport, així com del personal auxiliar, necessaris per a la correcta execució dels treballs.

06. El contractista haurà de disposar en tot moment del personal necessari per a l'execució de les obres amb un nombre mínim de treballadors, fins i tot en època de vacances. El contractista disposarà, a més, d'un equip permanent, i de la maquinària i mitjans auxiliars necessaris per a la realització de treballs urgents que requereixin una intervenció immediata. Tota la maquinària i vehicle haurà de dur distintiu, mostrant el nom de l'empresa adjudicatària del contracte, domicili social, telèfon i rètol indicatiu de l'empresa contractista adjudicatària.
07. L'adjudicatari haurà de disposar d'un equip d'urgència/emergència preparat per a actuar en qualsevol moment, tant en horari fora de la jornada laboral, hores nocturnes, com en dies festius, per a atendre les possibles incidències de qualsevol índole que es produeixin derivades de l'execució de les obres objecte del contracte. Per a aquesta fi haurà de disposar d'un mitjà de localització que permeti la immediata activació dels dispositius d'emergència (comunicació permanent i directa de telefonia mòbil).
08. Per a optimitzar l'espai públic i eliminar els aplecs intermedis, el contractista disposarà d'un local, de característiques adequades i suficientment pròxim a l'obra, on albergarà l'oficina d'obra, el magatzem de petites eines, els vestuaris, menjador i serveis higiènics del personal de l'obra.
09. No s'aplegarà en obra més material que el d'ús immediat, disposant-se d'un espai convenientment limitat, dintre del tancament general de l'obra, per a aquest menester. Així mateix, els materials d'excavació i demolició preferiblement es carregaran i transportaran a abocador en el mateix moment de la seva generació.
10. El contractista vetllarà per les condicions de seguretat i protecció viària en les obres; pel que haurà de complir en tot moment, les disposicions legals que s'estableixin en aquest sentit i seguir les ordres i instruccions que doni la Guàrdia Urbana, els Serveis Tècnics d'aquest Municipi i el Coordinador de Seguretat i Salut de les obres. El contractista col·locarà, al seu càrrec, els elements d'informació, protecció, seguretat, senyalització, desviament de trànsit i publicitat dels treballs necessaris per a la immediata execució dels treballs, d'acord amb la normativa de les administracions que intervinguin i especialment al que es refereixen al desviament i talls de tràfic.
11. Complir la normativa municipal sobre medi ambient, comunicació i senyalització d'obres, d'acord amb les directrius municipals, i aniran al seu compte i càrrec les despeses derivades de la seva aplicació. En cas d'incompliment, l'Ajuntament executarà les prescripcions de l'esmentada normativa i descomptarà el seu import de la primera certificació que s'expedeixi o de les següents, si fos necessari.





12. Dur a terme la vigilància i el respecte de les condicions de seguretat, medi ambient i protecció de l'obra, i la resta d'obligacions en matèria de seguretat i salut en el treball, d'acord amb la legislació vigent, i aniran a càrrec seu les despeses corresponents.
13. Informar amb caràcter mensual de l'evolució dels treballs mitjançant l'actualització del cronograma dels treballs contemplats en el projecte. Aquesta informació ha de ser facilitada de forma telemàtica per tal de ser publicada al web municipal.
14. El contractista iniciarà les obres replantejades en el terreny i assenyalant les referències principals. El replanteig serà sotmès a l'aprovació dels Serveis Tècnics Municipals que donaran l'autorització per a l'inici de les obres. En cas contrari, es dictaran les oportunes ordres per a la seva correcta execució, mantenint els treballs suspesos temporalment
15. La Inspecció Facultativa de les obres estarà a càrrec de la Direcció de les Obres, Serveis Tècnics Municipals i el Coordinador de Seguretat i Salut, així com d'aquells tècnics que designi l'Administració.
16. Si la Direcció Facultativa (sempre que es parli de Direcció Facultativa, es considerarà integrada a ella el Coordinador de Seguretat i Salut), tingués raons per creure en l'existència de vicis ocults de construcció en les obres executades, donarà les ordres oportunes per a la realització dels assajos, destructius o no, que cregui necessaris per reconèixer els treballs que suposi defectuosos. Les despeses generades aniran a càrrec del contractista sempre que aquests assajos confirmen l'existència de vicis ocults. En cas contrari seran satisfets per l'Administració.
17. La Direcció facultativa o els Serveis Tècnics Municipals, en cas de desobediència a les seves instruccions, manifesta incompetència o negligència greu que comprometi o pertorbi la marxa de les obres, podrà requerir al contractista perquè separi de l'obra als treballadors responsables de la pertorbació.
18. L'adjudicatari es responsabilitzarà de la manca de respecte, de la manca d'educació o mal tracte que el personal observi cap als veïns, així com de produir soroll excessiu durant la prestació dels serveis.
19. Realitzar les preses provisionals i les tanques d'obra, i van a càrrec seu les despeses corresponents
20. Responsabilitzar-se de què les instal·lacions d'aigua, gas i electricitat són executades per instal·ladors autoritzats. A tal fi, cal que acreditin estar en possessió dels corresponents títols expedits per l'Administració competent.
21. Tots els permisos i llicències necessaris per a l'execució de l'obra seran sol·licitats, gestionats i tramitats per l'adjudicatari i al seu càrrec, excepte els relatius a expropiacions, imposició de servituds respecte a organismes de l'Administració i llicències municipals i tributs locals





22. Fer-se càrrec de la redacció de tots els documents (projecte, certificació i butlletins) i tràmits necessaris per a la legalització de les instal·lacions davant els Serveis d'Indústria de la Generalitat de Catalunya. L'obra no es considerarà conclosa fins que els esmentats tràmits no estiguin totalment realitzats.
23. El contractista serà responsable de la qualitat tècnica de l'obra executada així com de les conseqüències que es dedueixin per l'Administració o per a tercers de les omissions, els errors, els mètodes inadequats o les conclusions incorrectes en l'execució del contracte. Es troben inclosos tots els treballs relatius a transport i col·locació dels elements relacionats anteriorment.
24. El contractista haurà d'abonar a l'entitat que realitzi el Control de Qualitats les despeses que aquests generin fins un màxim del 1,5 % del import d'execució material del projecte, d'acord amb el programa que a l'efecte confeccionarà la Direcció Tècnica. Un cop iniciades les obres, l'empresa responsable del control de qualitat, lliurarà a la DF d'igual manera que al contractista, tots aquells informes de proves i assaigs es realitzin.
25. Responsabilitzar-se de què tots els elements metàl·lics de la instal·lació que estiguin a l'abast tant dels transeünts com del personal que els hagi de manipular es connectin amb presa de terra segons la Instrucció tècnica complementària ITC-BT-018 del Reial Decret 842/2002, de 2 d'agost, pel que s'aprova el Reglament Electrotècnic de baixa tensió, i modificacions posteriors.
26. El contractista haurà de reparar i reposar al seu càrrec els béns i els serveis públics i els béns de titularitat privada que hagin resultat malmesos o afectats com a conseqüència de l'execució de l'obra i haurà d'indemnitzar a les persones perjudicades pels danys i perjudicis que hagi ocasionat.

SENYALITZACIÓ

27. El contractista està obligat a instal·lar els senyals que calguin per indicar l'accés a l'obra, la circulació a la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill, tant a l'esmentada zona com als límits i rodalies, així com també a complir les ordres de la direcció facultativa i de l'Ajuntament.
28. El contractista haurà d'implementar els mitjans necessaris per a permetre la circulació en els vials que s'hagin de mantenir en servei durant l'execució de les obres, prèvia comunicació a la Policia Local.
29. El contractista programarà l'execució de les obres de manera que les interferències en el trànsit de vianants i en la circulació rodada siguin mínimes i, si s'escau, construirà els desviaments provisionals que siguin necessaris. En cas que siguin necessaris desviaments provisionals, el contractista prendrà les mesures adients per garantir la seguretat de tots els qui hi circulin.





30. Les despeses ocasionades pels anteriors conceptes de senyalització i pel manteniment dels vials de servei es consideraran incloses en el preu de contracte i no podran ser objecte de reclamació.

AFFECTACIÓ DE SERVEIS

31. El contractista sol·licitarà a les empreses titulars de serveis o subministraments plànols definidors de la ubicació dels serveis i localitzarà i posarà al descobert les canonades de serveis soterrats mitjançant treballs d'execució manual. Seran íntegrament al seu càrrec totes les despeses, inclosa la reparació d'instal·lacions afectades.
32. Abans d'iniciar les excavacions, el contractista, en base als plànols i dades disponibles o mitjançant el reconeixement "in situ" de les possibles xarxes de serveis existents si és factible, haurà d'estudiar i replantejar sobre el terreny els que resultin afectats i aplicar la millor praxis per evitar danys, assenyalant aquells que, com a última "ràtio" hagin de ser modificats.
33. Amb la conformitat de la direcció de l'obra el contractista sol·licitarà a les empreses de serveis i, en el seu cas, als organismes corresponents, la modificació d'instal·lacions o xarxes existents, si fos necessària.
34. En el supòsit de desviament dels serveis ni el contractista principal ni els subcontractistes, tindran dret a cap tipus d'indemnització de produir-se retard en l'execució de les dites obres.

Condicions especials d'execució.

Amb independència de la resta d'obligacions contemplades al Plec tècnic i administratiu, i segons l'article 202 de la LCSP, seran obligatòries les següents condicions especials d'execució vinculades a l'objecte del contracte:

Condicions socials d'execució

L'adjudicatari estarà obligat a aplicar el conveni col·lectiu del sector aplicable (Conveni col·lectiu del sector de la construcció, publicat al BOE de data 26 de setembre de 2017, mitjançant Resolució de la Direcció General de Empleo de 21 de setembre de 2017, o posterior Conveni que hagi estat signat per les mateixes parts legitimades així com per l'aplicació de l'Acord de revisió salarial per a l'any vigent del Conveni col·lectiu de treball del sector de la construcció i obres públiques de la província de Barcelona) o bé abonar retribucions equivalents per a les categories establertes al conveni d'aquest sector i a l'acord de revisió salarial.

Condicions mediambientals d'execució.





- a) El contractista estarà obligat al compliment de l'establert a la Clàusula mediambiental: *"Obligacions mediambientals del contractista"* contemplada al Plec de condicions tècniques així com a la *"Guia de bones pràctiques per a la prevenció de la contaminació atmosfèrica en les obres dels municipis metropolitans"* contemplada al projecte executiu.
- b) El contractista està obligat a mantenir netes les obres i els seus voltants, tant de runes com de materials sobrants, fent desaparèixer les instal·lacions provisionals que no siguin necessàries, així com adoptar les mesures i executar tots els treballs necessaris perquè l'obra ofereixi bon aspecte. Durant les obres es prendran mesures pel control de pols, evitant la seva producció i sortida de l'obra, reg i cobriment del material susceptible de provocar pols, tall de peces de paviment per via humida, etc. Així mateix, s'assegurarà que els nivells d'emissió sonora siguin acords amb les directives europees corresponents. El cost d'aquestes mesures es considera inclòs en els preus unitaris del projecte i no serà objecte d'abonament independent.
- c) El contractista farà una identificació dels aspectes ambientals rellevants a l'obra i una correcta gestió ambiental del seu servei, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (com ara els impactes acústics, sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i els embalatges i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.

Altres condicions d'especial execució vinculades al finançament a càrrec dels Fons NGU

A més de les definides, tenen caràcter de condició especial d'execució específicament vinculades al finançament del present contracte a càrrec dels fons NGEU totes aquelles relatives a aspectes vinculats a les fites i objectius definides com a tals en les condicions tècniques. En aquest sentit, mensualment es presentarà un document de seguiment de les obres on consti el grau d'assoliment dels indicadors prèviament definits per la DF i el percentatge de progrés general de les obres.

Tanmateix té caràcter de condició especial d'execució l'aplicació per part del contractista del principi de no causar un dany significatiu al medi ambient (DNSH) en totes les actuacions derivades de l'execució del contracte. Mensualment, el contractista presentarà un informe signat pel responsable mediambiental de les obres conforme s'aplica el principi anteriorment esmentat.

5. QUALITAT MEDIAMBIENTAL: OBLIGACIONS MEDIAMBIENTALS DEL CONTRACTISTA

L'Hospitalet de Llobregat és un del 40 municipis de l'àrea metropolitana de Barcelona que constitueixen l'àmbit d'aplicació del Pla de Millora de la Qualitat de l'Aire, horitzó 2020 (PAMQA 2020) i que conforma la Zona 1 de qualitat del aire.

El Pla d'actuació per a la millora de la qualitat de l'aire a les zones de protecció especial de l'ambient atmosfèric té com a objectiu assolir els nivells de qualitat de l'aire per a les partícules





de diàmetre inferior a 10 micres (PM10) i el diòxid de nitrogen (NO2) als nivells que determina la legislació europea.

El Pla d'actuació per a la millora de la qualitat de l'aire preveu actuacions ambientals addicionals per a aquestes situacions, les quals s'anomenen situacions d'episodi ambiental de contaminació. Davant aquests episodis, el Departament de Territori i Sostenibilitat procedeix a l'activació del protocol per contaminació atmosfèrica.

L'Ajuntament de L'Hospitalet està redactant un protocol de prealerta, en el que establirà un seguit de mesures com la de aturar TOTES LES OBRES, a les zones definides com Zona d'Atmosfera Protegida del municipi (ZUAP), o la que es defineixi en el protocol.

Per a fer front episodis d'alerta i prealerta, l'Ajuntament de L'Hospitalet determina un conjunt de mesures complementàries a les previstes per la Generalitat de Catalunya relatives a les obres en execució. Aquestes mesures van orientades bàsicament a evitar la resuspensió de partícules a l'aire, fet que representaria un increment de les concentracions d'aquestes i per tant un empitjorament de la situació. Les mesures susceptibles d'activació són les següents:

- Regar amb aigua, freàtica allà no hi hagi subministrament, les zones d'obra a cel obert o bé les que afectin a la via pública.
- Extremer el compliment de la guia de neteja relativa a les obres de la ciutat.
- Evitar les activitats que generin pols a les obres.
- Suspensió temporal e immediata de les obres fins la desactivació del protocol per contaminació atmosfèrica, o prealerta en zones ZUAP
- Altres mesures específiques segons la naturalesa i fase de l'obra, a definir pel tècnic municipal responsable de l'obra i el Protocol definit per l'Ajuntament de L'Hospitalet

Aquesta relació de mesures no és limitativa i es podran aplicar independentment de l'activació del Protocol de la Generalitat amb l'objectiu assenyalat anteriorment de no empitjorar la situació.

En el moment de la signatura el contracte, l'adjudicatari s'adherirà al protocol establert per l'Ajuntament relatiu als episodis de prealerta, o en el seu cas al Protocol de la Generalitat de Catalunya.

Per tal de garantir l'aplicació d'aquestes mesures de qualitat ambiental, així com la resta de mesures de caire mediambiental establertes en la legislació actual (com és la gestió dels residus de l'obra), a l'acta de replanteig s'inclourà una persona responsable anomenada per l'empresa adjudicatària com a responsable ambiental de la obra.

L'aplicació d'aquestes mesures complementàries serà determinada per l'Àrea Espai Públic, Habitatge, Urbanisme i Sostenibilitat i serà comunicada pel tècnic municipal responsable de l'obra a la persona designada per l'empresa adjudicatària. Aquesta persona serà la responsable davant l'ajuntament dels temes mediambientals relatius a l'execució de l'obra, durant tot el termini d'execució. L'aplicació de les mesures serà de caràcter obligatori i el seu incompliment





podrà esdevenir en la imposició de sancions, les quals queden estipulades al Plec de condicions administratius.

El cas que fos necessària la suspensió temporal de l'obra, aquest temps es descomptaria del termini fixat al contracte, sense que això suposi cap penalització per part de l'Ajuntament.

Davant l'aplicació de qualsevol mesura, el contractista no podrà reclamar per despeses addicionals (tant materials com de ma d'obra) ni reclamar cap tipus de danys i perjudicis, inclòs en el cas de suspensió temporal de l'obra.

El responsable ambiental de l'obra, designat per l'adjudicatari, lliurarà mensualment un informe resum de totes les activitats realitzades a l'obra referents a la qualitat ambiental així com de la gestió de residus realitzats durant el mes anterior amb especial atenció respecte els episodis de contaminació ambiental. Aquest informe serà complementari a l'esmentat en el capítol 3, "Altres condicions d'especial execució vinculades al finançament a càrrec dels Fons NGU"

6. CONTROL DOCUMENTAL: OBLIGACIONS CONTROL DOCUMENTAL DEL CONTRACTISTA

6.1 Control documental previ a l'execució de l'obra

Acreditació titulació Cap d'obra

Abans del inici de l'execució de les obres, s'haurà d'acreditar la capacitat tècnica del Cap d'obra, segons l'assenyalat a l'apartat "Obligacions tècniques del contractista", que es concreta en:

- Titulació mínima d'enginyeria/arquitectura tècnica, amb un mínim d'experiència de 10 anys en execució d'obres.

6.2 Control documental durant l'execució de l'obra

Independentment del control de qualitat de l'obra relatiu al procés de supervisió per al compliment dels requisits normatius i de projecte i del control mediambiental desenvolupat a l'apartat anterior, el contractista, en base a l'article 128 de la LCAP, haurà de lliurar tota la documentació relacionada amb els criteris d'adjudicació pels quals hagi obtingut alguna puntuació i altres condicions d'execució assenyalades al Plec de condicions administratives.

Així, el contractista haurà de lliurar mensualment, juntament amb la certificació, un informe amb el títol "CONTROL DOCUMENTAL". El lliurament d'aquest document serà imprescindible per a procedir al pagament de la certificació i contindrà, com a mínim, el següent recull documental:





6.3 Subcontractació

S'haurà de lliurar la documentació relativa a subcontractació de l'obra següent:

- L'empresa contractista haurà d'aportar, relació detallada de les empreses subcontractistes o empreses subministradores.
- Llistat de treballs subcontractats amb Centres Especials de Treball o Empreses d'inserció, amb factura emesa pel centre de treball i justificant de pagament

També hauran de constar les quantitats abonades als subcontractistes amb la finalitat d'identificar els receptors últims dels Fons Next Generation.

6.4 Dades mediambientals etiquetes, certificats i declaracions mediambientals *

S'haurà de lliurar la documentació acreditativa en relació als productes o famílies de productes ofertats a la licitació:

- ISO 14024 Etiquetes ecològiques i declaracions mediambientals. Etiquetat ecològic Tipus I.
- ISO 14025 Etiquetes i declaracions ambientals — Declaracions ambientals Tipus III.
- UNE 150301 Ecodiseño
- Certificacions FSC i/o PEFC
- Certificats o etiquetes equivalents a qualsevol de les anteriors

6.5 Economia circular

Caldrà lliurar documentació acreditativa en forma de certificats i albarans de subministrament dels materials emprats en relació a l'oferta realitzada en allò relatiu a l'ús d'àrid reciclat en el formigó, com en els usos de Betum modificat amb cautxú procedent de pneumàtics fora d'ús.

6.6 Gestió de residus

S'haurà de lliurar la documentació relativa a la gestió de residus de l'obra següent:

- Albarans, certificats i abonaments de taxes dels centres de reciclatge, de selecció i/o dipòsits autoritzats, de tots els residus generats a l'obra relatius a enderrocs, moviment de terres així com els generats per l'obra nova.

6.7 Control documental per a la recepció de l'obra

Acabada l'obra i abans de la seva recepció formal, el contractista haurà d'efectuar la neteja general de l'obra. Retirarà els materials sobrants o rebutjats, runes, obres auxiliars,





instal·lacions, magatzems i construccions provisionals que segons la direcció de l'obra no s'hagin de conservar durant el termini de garantia i haurà de deixar l'obra executada en perfecte estat de revista.

Prèviament a la convocatòria de la recepció de l'obra, el Contractista facilitarà a la Direcció facultativa, per a la seva aprovació, la documentació següent:

- Col·lecció de plànols AS-BUILT convenientment acotats i referenciats en format digital (DWG + CAD) d'acord amb les instruccions del Departament de Cartografia de l'Ajuntament.
- Memòria, en format digital (DOC + PDF) i paper.
- Originals dels models ELECT 1 i ELECT 4, del butlletí d'instal·lacions elèctriques, del projecte de legalització visat pel tècnic competent, de l'acta d'Inspecció favorable i del contracte de subministrament elèctric, referits a les instal·lacions d'enllumenat públic i/o semàfors.
- Relació d'empreses subministradores de materials i instal·lacions.
- Dossier de documentació referida al control de qualitat i resultats dels assajos corresponents al Pla de Control de Qualitat.

NO ES CONVOCARÀ LA RECEPCIÓ FINAL FINS QUE, ELS SERVEIS TÈCNICS DE L'AJUNTAMENT, HAGIN COMPROVAT LA DOCUMENTACIÓ APORTADA.

7. DETERMINACIÓ PREUS UNITARIS I NOVES UNITATS D'OBRA

Els preus unitaris de qualsevol unitat d'obra són els que figuren als quadres de preus o pressupost del projecte licitat.

Noves unitats d'obra

Si durant l'execució dels treballs objecte d'aquest contracte calgués executar alguna unitat d'obra no inclosa en els preus que figuren en el Projecte, Quadros de Preus o Pressupost, es formularà entre l'adjudicatari i la Direcció Facultativa, amb el vistiplau, indispensable, dels Serveis Tècnics Municipals, un nou preu, diligència de la qual s'aixecarà l'oportuna Acta, que s'haurà d'aprovar per l'òrgan municipal competent.

Aquest nou preu s'ajustarà a unitats semblants incloses en el present contracte, utilitzant els preus simples de mà d'obra, maquinària i materials contractuals i variant les quantitats o incorporant aquells nous preus simples no inclosos en el contracte.





Si això no fos possible s'escollirà un dels inclosos en els quadros de preus que es relacionen a continuació, atenent a l'ordre de prioritat que decideixi la direcció facultativa. El banc de preus ITEC serà el mateix amb el que es va confeccionar el pressupost del projecte:

- QUADRES DE PREUS DEL PROJECTE
- PREUS DE REFERÈNCIA D'EDIFICACIÓ
- PREUS DE REFERÈNCIA DE REHABILITACIÓ-RESTAURACIÓ
- PREUS DE REFERÈNCIA D'URBANITZACIÓ
- PREUS DE REFERÈNCIA DE SEGURETAT I SALUT, ASSAJOS DE CONTROL DE QUALITAT I DESPESES INDIRECTES
- PREUS D'INDUSTRIALS DE LA BRANCA SUBMINISTRATS PER LA DIRECCIÓ FACULTATIVA O ELS SERVEIS TÈCNICS DE L'AJUNTAMENT
- PREUS D'INDUSTRIALS DE LA BRANCA SUBMINISTRATS PER L'EMPRESA

8. CLÀUSULA FINAL

El contractista restarà obligat a presentar tota la informació que se li demani relacionada amb el sistema de gestió i control dels Fons Next Generation d'acord amb les Ordres Ministerials 1030/2021 i 1031/2021.

L'Hospitalet, 5 de febrer de 2024

