

**Expedient núm.:** 426/2024

**Procediment:** Contractacions

**Assumpte:** Contracte d'obres per l'execució del "Projecte per la millora d'eficiència energètica de les oficines de l'Ajuntament de Calaf"

**Procediment i forma d'adjudicació:** Procediment obert simplificat

**Tràmit:** Informe tècnic de valoració de les ofertes

## VALORACIÓ TÈCNICA DE LES OFERTES

Serveis Tècnics de l'Ajuntament de Calaf, emet valoració tècnica conforme la documentació presentada per les empreses licitadores.

### ANTECEDENTS

Reunits a l'Ajuntament de Calaf, el dia 5 d'abril de 2024, a les 12:00 hores, es constitueix la Mesa de Contractació per a l'adjudicació del següent contracte:

Contracte d'obres per l'execució del "Projecte per la millora d'eficiència energètica de les oficines de l'Ajuntament de Calaf"			
Procediment: obert simplificat	Tramitació: ordinària		Tipus de contracte: obres
CPV:45453000-7 Treballs de revisió i reacondicionament	Accepta renovació: No	Revisió de preus / fórmula: No	Accepta variants: No
Pressupost base de licitació: 134.389,92 €	Impostos: 28.221,88 €		Total: 162.611,80 €
Valor estimat del contracte: 134.389,92 €	Impostos: 28.221,88 €		Total: 162.611,80 €
Data d'inici execució prevista: 29 Abril 2024	Data fi execució prevista: 15 Juliol 2024	Durada execució: 2,5 mesos	Durada màxima: 2,5 mesos
Garantia provisional: No	Garantia definitiva: Sí		Garantia complementària: No

La Mesa de Contractació detalla les següents proposicions que han presentat oferta dins de termini:

Empresa	NIF	Data entrada i hora entrada	Registre d'entrada
Intelligent Real Solutions S.L.	B40657728	04/04/2024 10:19:47	2024-E-RC-587
TALLERS VIDAL AMILL, SLU	B25601816	04/04/2024 11:01:04	2024-E-RC-590
QUALITAL SMART WINDOWS. SL	B56869456	04/04/2024 13:19:25	2024-E-RC-594



Es procedeix a l'obertura de les proposicions de les tres (3) empreses presentades dins de termini i un cop revisada la documentació, la Mesa de Contractació sol·licita aclariments a l'empresa Intelligent Real Solutions S.L. amb CIF B40657728 respecte la clàusula vuitena del PCAP.

La Mesa de Contractació requereix el dia 5 d'abril de 2024, a l'empresa Intelligent Real Solutions S.L, perquè presenti en el termini de tres (3) dies naturals, a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, la següent documentació:el següent:

1. Justificació de la maquinària, material i equip tècnic amb mitjans propis segons la clàusula vuitena del PCAP amb que executarà els següents capítols:
  - 2 TANCAMENT I DIVISÒRIES PRACTICABLES
  - 3 REVESTIMENTS
  - 4 INSTAL·LACIONS DE VENTILACIÓ
  - 5 INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES
  - 6 INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA

Es justificarà mitjançant la presentació d'una declaració responsable indicant els mitjans que disposarà per executar aquesta obra (maquinària, material i equip tècnic).

2. Certificat de bona execució signat digitalment, pel titular municipal o empresa pública de la documentació presentada OBRA DE: MEJORA DE EFICIENCIA ENERGÉTICA E INSTALACIÓN SOLAR FOTOVOLTAICA EN EL CEIP CLARA CAMPOAMOR, COFINANCIADA CONFONDOS FEDER AL 50%. Pel qual únicament s'ha presentat un document de final d'obra no vàlid per a acreditar haver executat com a mínim un (1) contracte de construcció d'equipament de titularitat municipal o bé empresa pública, de tipologia anàloga o similar a la que constitueix l'objecte del contracte, i amb un import mínim de 75.000,00 € (PEC IVA exclòs) en els últims 5 anys.

Transcorregut el termini atorgat sense que s'hagi rebut la informació i la documentació justificativa sol·licitada, la Mesa ho posarà en coneixement de l'Òrgan de Contractació i es considerarà que la proposició no podrà ser completa, quedant l'empresa licitadora exclosa del procediment.

La Mesa també trasllada tota la documentació de les empreses licitadores a Serveis Tècnics per la valoració i posteriorment es reunirà de nou la Mesa per procedir a l'avaluació i classificació de les ofertes.



## INFORME TÈCNIC

Serveis Tècnics comprova la documentació presentada per les empreses licitadores i es procedeix a l'avaluació i la classificació de les ofertes, comprovant els criteris de solvència tècnica presentats segons Plec de Clausules Administratives Particulars de la present licitació:

- **Intelligent Real Solutions S.L.** aporta un document de final d'obra de OBRA DE: MEJORA DE EFICIENCIA ENERGÉTICA E INSTAL·LACIÓN SOLAR FOTOVOLTAICA EN EL CEIP CLARA CAMPOAMOR, COFINANCIADA CONFONDOS FEDER AL 50% per import de 186.962,50 euros a març 2024, que supera l'import mínim demanat per clàusula vuitena apartat 2.2a del PCAP de 75.000,00 € (PEC IVA exclòs) en els últims 5 anys. Però és un document de final d'obra no essent un certificat de bona execució signat digitalment, pel titular municipal o empresa pública, per tant no es vàlid i s'ha requerit al licitador que presenti aquest certificat en un termini de 3 dies que venç a dimecres 10 d'abril de 2024. Per la part de mitjans de maquinaria, material i equip tècnic, en Annex VI ha presentat que tots els capítols de l'obra licitada els efectuarà amb mitjans propis. No es pot comprovar per RELI aquesta declaració ja està donat d'alta únicament en ROLECE. Per tant s'ha requerit al licitador que presenti justificació de la maquinària, material i equip tècnic amb mitjans propis segons la clàusula vuitena apartat del PCAP amb que executarà els següents capítols:

- 2 TANCAMENT I DIVISÒRIES PRACTICABLES
- 3 REVESTIMENTS
- 4 INSTAL·LACIONS DE VENTILACIÓ
- 5 INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES
- 6 INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA

- **TALLERS VIDAL AMILL, SLU** aporta un certificat de bona execució per a l'obra Rehabilitació Energètica de la envoltent tèrmica del edifici Municipal "Ilar de jubilats" d'Anglesola per import de 104.107,93 euros a desembre de 2021 que acredita el mínim de 1 obra de 75.000,00 € (PEC IVA exclòs) en els últims 5 anys demanat per clàusula vuitena apartat 2.2<sup>a</sup>.

Per la part de mitjans de maquinaria, material i equip tècnic, en Annex VI ha presentat subcontractació en els capítols:

- 4 INSTAL·LACIONS DE VENTILACIÓ
- 5 INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES
- 6 INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA
- 7 LEGALITZACIONS
- 8 ELEVADORS

Es comprova que l'empresa és d'execució de tancaments i divisòries practicables i es valida que en mitjans propis realitzi els capítols 2 i 3 del projecte licitat.

Per tant s'acredita la solvència tècnica de l'empresa TALLERS VIDAL AMILL, SLU, per la present licitació.



- **QUALITAL SMART WINDOWS. SL** aporta un certificat de bona execució per a l'obra "Sustitución de cerramientos practicables de fachadas en el edificio del Ayuntamiento de Dosrius" per import de 86.483,26 euros a gener de 2023 que acredita el mínim de 1 obra de 75.000,00 € (PEC IVA exclòs) en els últims 5 anys demanat per clàusula vuitena apartat 2.2a.

Per la part de mitjans de maquinaria, material i equip tècnic, en Annex VI ha presentat subcontractació en els capítols:

- 4 INSTAL·LACIONS DE VENTILACIÓ
- 5 INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES
- 6 INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA
- 7 LEGALITZACIONS
- 8 ELEVADORS

Es comprova que l'empresa és d'execució de tancaments i divisòries practicables i es valida que en mitjans propis realitzi els capítols 2 i 3 del projecte licitat.

Per tant s'acredita la solvència tècnica de l'empresa QUALITAL SMART WINDOWS. SL, per la present licitació.

## CONCLUSIONS

A la vista de l'exposat a l'informe, la mesa revisarà si s'exclou de la licitació a l'empresa **Intelligent Real Solutions S.L.** segons aportació de la documentació requerida.

S'emet valoració tècnica de les empreses licitadores, d'acord amb la clàusula desena del PCAP dels criteris d'adjudicació:

### 1) Proposició econòmica: **65 punts.**

Es donarà la puntuació màxima (65 punts) a l'oferta econòmica amb un preu més baix, sense que aquesta incorri en valors anormals o desproporcionats. La resta d'ofertes es puntuaran mitjançant l'aplicació de la fórmula matemàtica que s'indica a continuació, amb la finalitat de distribuir els punts de manera proporcional.

$$P = 65 \times (\text{oferta més baixa} / \text{oferta licitador})$$

No s'acceptarà cap proposta que sigui superior al preu de licitació.

**Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació de 134.389,92 € (exclòs IVA).**

### 2) Ampliació del termini de garantia: **15 punts.**

A raó de 5 punts per any ampliat, fins un màxim de 3 anys.

El termini mínim de garantia serà d'un any, de conformitat a l'establert en l'article 243 LCSP.

### 3) Millora: **20 punts.**

MILLORA 1 en substitució de paraments interiors existents vora escala principal de edifici Ajuntament, per perfilaria de PVC amb finestra batent de 100x270 cm amb vidre 4+4



translúcid i canvi de il·luminació interior a carril led 3000K, el qual ascendeix a 12.075,68 € (sense IVA), aplicant un 21% d'IVA de 2.535,89 €, ascendint a un total de 14.611,57 € (IVA inclòs)

En l'oferta, els licitadors hauran d'indicar clarament la millora que es comprometen a realitzar, cas de resultar adjudicatari, d'acord amb l'annex presentat en licitació.

Llistat i classificació de les ofertes:

Contracte d'obres per l'execució del "Projecte per la millora d'eficiència energètica de les oficines de l'Ajuntament de Calaf"									
Fase 1. Projecte d'enderroc i tanca"									
LICITADOR	PROPOSICIÓ ECONÒMICA			AMPLIACIÓ TERMINI DE GARANTIA		MILLORA 1		TOTAL	
	Oferta econòmica Import (iva exclos)	% Baixa econòmica	Puntuació de l'oferta	Ampliació termini	Puntuació garantia	Ampliació termini	Puntuació garantia	Puntuació total	
	0 a 65 punts		0 a 80 punts	1,2 o 3 an	0 a 15 punts	SI / NO	0 o 20 punts	100	
1	Intelligent Real Solutions S.L.	129.472,82	3,66	59,30	3,00	15,00	SI	20,00	94,30
2	TALLERS VIDAL AMILL, SLU	129.686,30	3,50	59,21	3,00	15,00	NO	0,00	74,21
3	QUALITAL SMART WINDOWS. SL	118.128,74	12,10	65,00	3,00	15,00	SI	20,00	100,00
oferta més baixa		118.128,74							
<b>5 TOTAL OFERTES PRESENTADES</b>		<b>MAX. BAIXA</b>	<b>13,9</b>						
Mitjana de les ofertes		75.457,57	3,852						
10%		7.545,76							
Límit oferta temerària		67.911,81							
Lim.sup.a la mitj.de les ofertes 10%		134.389,92							
Import PEC s/iva									
134.389,92 €									
Import total de contracte iva inclòs									
162.611,80 €									

L'empresa **QUALITAL SMART WINDOWS. SL** ha presentat l'oferta més avantatjosa obtenint la puntuació de 100 punts.

En cas d'exclusió de l'empresa Intelligent Real Solutions S.L. per no aportar la documentació requerida, es proposarà com a segon classificat l'empresa **TALLERS VIDAL AMILL, SLU**



**Requeriment de documentació:**

La Mesa de Contractació requerirà, mitjançant comunicació electrònica, al licitador que hagi presentat la millor oferta perquè, dins del termini de set (7) dies hàbils des de la data de l'enviament de la comunicació, constitueixi la garantia definitiva, segons la clàusula dissetena del plec de clàusules administratives particulars, així com perquè realitzi l'aportació del compromís al qual es refereix l'article 75.2 de la LCSP i la documentació justificativa de què disposa efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte conforme a l'article 76.2 de la LCSP, capacitat i solvència econòmica i financera, tècnica i professional, així com les condicions especials d'execució de la clàusula vintena.

En cas que en el termini atorgat a aquest efecte el candidat proposat com a adjudicatari no presenti la garantia definitiva i la documentació requerida, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta i s'efectuarà proposta d'adjudicació a favor del següent candidat en puntuació, atorgant-li el corresponent termini per aportar la documentació justificativa i constituir la citada garantia definitiva.

Aquest requeriment s'efectuarà mitjançant notificació electrònica en la direcció de correu electrònic que es detalla en la declaració responsable.

Això és tot el que em cal informar.

I perquè quedi constància, signa el present informe.

Calaf, document signat electrònicament.

