

Expedient núm.: 426/2024

## Acta de la Mesa de Contractació de valoració de les proposicions

**Procediment:** Contractacions

**Assumpte:** Contracte d'obres per l'execució del "Projecte per la millora d'eficiència energètica de les oficines de l'Ajuntament de Calaf"

**Procediment i forma d'adjudicació:** Procediment obert simplificat

### ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ DE VALORACIÓ DE LES PROPOSICIONS

Reunits a l'Ajuntament de Calaf, el dia 11 d'abril de 2024, a les 09:25 hores, es constitueix la Mesa de Contractació per a l'adjudicació del següent contracte:

Contracte d'obres per l'execució del "Projecte per la millora d'eficiència energètica de les oficines de l'Ajuntament de Calaf"			
Procediment: obert simplificat	Tramitació: ordinària		Tipus de contracte: obres
CPV:45453000-7 Treballs de revisió i reacondicionament	Accepta renovació: No	Revisió de preus / fórmula: No	Accepta variants: No
Pressupost base de licitació: 134.389,92 €	Impostos: 28.221,88 €		Total: 162.611,80 €
Valor estimat del contracte: 134.389,92 €	Impostos: 28.221,88 €		Total: 162.611,80 €
Data d'inici execució prevista: 29 Abril 2024	Data fi execució prevista: 15 Juliol 2024	Durada execució: 2,5 mesos	Durada màxima: 2,5 mesos
Garantia provisional: No	Garantia definitiva: Sí		Garantia complementària: No

La composició de la Mesa és la següent:

Presidenta	Montserrat Closa Biosca
Secretari-Interventor de la Corporació (Vocal)	Joan Miquel Roig Mestre
Vocal	Olga Morros Gràcia
Vocal	Francesc Nadal Serret
Secretària de la Mesa	Noemí Cardona Closa

## 1. ANTECEDENTS

En data 5 d'abril de 2024, a les 12:00 hores, es constitueix la Mesa de Contractació per a l'adjudicació del contracte d'obres per l'execució del "Projecte per la millora d'eficiència energètica de les oficines de l'Ajuntament de Calaf".

La presidenta acorda procedir a examinar formalment la documentació presentada, donant fe la secretària de la relació de documents que figuren.

La Mesa de Contractació detalla les següents proposicions que han presentat oferta dins de termini:



Pla de recuperació, Transformació i Resiliència – Finançat per la Unió Europea – Next Generation EU



Empresa	NIF	Data entrada i hora entrada	Registre d'entrada
Intelligent Real Solutions S.L.	B40657728	04/04/2024 10:19:47	2024-E-RC-587
TALLERS VIDAL AMILL, SLU	B25601816	04/04/2024 11:01:04	2024-E-RC-590
QUALITAL SMART WINDOWS. SL	B56869456	04/04/2024 13:19:25	2024-E-RC-594

Es procedeix a l'obertura de les proposicions de les tres (3) empreses presentades dins de termini i un cop revisada la documentació, la Mesa de Contractació sol·licita aclariments a l'empresa Intelligent Real Solutions S.L. amb CIF B40657728 respecte la clàusula vuitena del PCAP.

La Mesa de Contractació requereix el dia 5 d'abril de 2024, a l'empresa Intelligent Real Solutions S.L, perquè presenti en el termini de tres (3) dies naturals, a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, la següent documentació:

1. Justificació de la maquinària, material i equip tècnic amb mitjans propis segons la clàusula vuitena del PCAP amb que executarà els següents capítols:

- 2 TANCAMENT I DIVISÒRIES PRACTICABLES
- 3 REVESTIMENTS
- 4 INSTAL·LACIONS DE VENTILACIÓ
- 5 INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES
- 6 INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA

Es justificarà mitjançant la presentació d'una declaració responsable indicant els mitjans que disposarà per executar aquesta obra (maquinària, material i equip tècnic).

2. Certificat de bona execució signat digitalment, pel titular municipal o empresa pública de la documentació presentada OBRA DE: MEJORA DE EFICIENCIA ENERGÉTICA E INSTALACIÓN SOLAR FOTOVOLTAICA EN EL CEIP CLARA CAMPOAMOR, COFINANCIADA CONFONDOS FEDER AL 50%. Pel qual únicament s'ha presentat un document de final d'obra no vàlid per a acreditar haver executat com a mínim un (1) contracte de construcció d'equipament de titularitat municipal o bé empresa pública, de tipologia anàloga o similar a la que constitueix l'objecte del contracte, i amb un import mínim de 75.000,00 € (PEC IVA exclòs) en els últims 5 anys.

Transcorregut el termini atorgat sense que s'hagi rebut la informació i la documentació justificativa sol·licitada, la Mesa ho posarà en coneixement de l'Òrgan de Contractació i es considerarà que la proposició no podrà ser completa, quedant l'empresa licitadora exclosa del procediment.



La Mesa també trasllada tota la documentació de les empreses licitadores a Serveis Tècnics per la valoració i posteriorment es reunirà de nou la Mesa per procedir a l'avaluació i classificació de les ofertes.

En data 7 d'abril de 2024 l'empresa Intelligent Real Solutions S.L, obre el requeriment i per tant té un termini de tres (3) dies naturals per presentar la documentació (10/04/2024 inclòs).

En data 8 d'abril de 2024, el tècnic de l'àrea de SSTT emet informe de valoració de les ofertes (Codi CSV:924R6FL3JRR24DTPKQET3SCP4) i el dóna a conèixer a la Mesa de Contractació en aquesta sessió de data 11 d'abril de 2024.

En data 10 d'abril de 2024 per registre d'entrada número 2024-E-RE-331 l'empresa Intelligent Real Solutions S.L presenta documentació.

## 2. DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ:

### LLISTAT I CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES

La Mesa de Contractació, es reuneix de nou, avui dia 11 d'abril, per valorar la documentació presentada per l'empresa Intelligent Real Solutions S.L. i és la següent:

- Declaració responsable dels mitjans que disposarà per executar aquesta obra (maquinària, material i equip tècnic)
- Certificat de bona execució d'una obra al CEIP CLARA CAMPOAMOR a Paterna (València) executada per l'Ajuntament de Paterna per un import de 199.836,84 €, executades les obres l'any 2023. El certificat està signat pel representant de l'empresa que es presenta a la licitació i per una tècnica de l'Ajuntament de Paterna.

El document "F\_Certificado buena ejecucion\_Clara Campoamor" únicament conté una signatura vàlida, la corresponent al representant de l'empresa Intelligent Real Solutions S.L.

La signatura corresponent a la tècnica de l'Ajuntament de Paterna no és vàlida, ja que aquesta no ha estat realitzada per un certificat digital i en conseqüència no es poden extreure d'aquesta firma les metadades corresponents a la signatura i al certificat digital de la tècnica de l'ajuntament.

El document ha estat validat mitjançant el servei validador de l'AOC i aquest únicament ha extret com a firma vàlida la corresponent al representant de l'empresa Intelligent Real Solutions S.L.

Segons la clàusula vuitena del PCAP, a l'apartat de la solvència econòmica i financera diu el següent:

*«L'acreditació s'efectuarà mitjançant la presentació d'un certificat de bona execució **signat digitalment**, pel titular municipal o empresa pública, d'import igual o superior al detallat anteriorment.*



*No assoleix el criteri un certificat signat per entitat o empresa privada o si l'edifici no té titularitat municipal.»*

*La Mesa en aquesta sessió pren en consideració l'informe tècnic de data 8 d'abril (Codi CSV: 924R6FL3JRR24DTPKQET3SCP4) el qual es transcriuen literalment les conclusions de l'informe:*

### «CONCLUSIONS

*A la vista de l'exposat a l'informe, la mesa revisarà si s'exclou de la licitació a l'empresa **Intelligent Real Solutions S.L.** segons aportació de la documentació requerida.*

*S'emet valoració tècnica de les empreses licitadores, d'acord amb la clàusula desena del PCAP dels criteris d'adjudicació:*

#### **1) Proposició econòmica: 65 punts.**

*Es donarà la puntuació màxima (65 punts) a l'oferta econòmica amb un preu més baix, sense que aquesta incorri en valors anormals o desproporcionats. La resta d'ofertes es puntuaran mitjançant l'aplicació de la fórmula matemàtica que s'indica a continuació, amb la finalitat de distribuir els punts de manera proporcional.*

$$P = 65 \times (\text{oferta més baixa} / \text{oferta licitador})$$

*No s'acceptarà cap proposta que sigui superior al preu de licitació.*

**Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació de 134.389,92 € (exclòs IVA).**

#### **2) Ampliació del termini de garantia: 15 punts.**

*A raó de 5 punts per any ampliat, fins un màxim de 3 anys.*

*El termini mínim de garantia serà d'un any, de conformitat a l'establert en l'article 243 LCSP.*

#### **3) Millora: 20 punts.**

*MILLORA 1 en substitució de paraments interiors existents vora escala principal de edifici Ajuntament, per perfilaria de PVC amb finestra batent de 100x270 cm amb vidre 4+4 translúcid i canvi de il·luminació interior a carril led 3000K, el qual ascendeix a 12.075,68 € (sense IVA), aplicant un 21% d'IVA de 2.535,89 €, ascendint a un total de 14.611,57 € (IVA inclòs)*

*En l'oferta, els licitadors hauran d'indicar clarament la millora que es comprometen a realitzar, cas de resultar adjudicatari, d'acord amb l'annex presentat en licitació.*

*Llistat i classificació de les ofertes:*



Contracte d'obres per l'execució del "Projecte per la millora d'eficiència energètica de les oficines de l'Ajuntament de Calaf"									
Fase 1. Projecte d'enderroc i tanca"									
LICITADOR	PROPOSICIÓ ECONÒMICA			AMPLIACIÓ TERMINI DE GARANTIA		MILLORA 1		TOTAL	
	Oferta econòmica Import (iva excòs)	% Baixa econòmica	Puntuació de l'oferta	Ampliació termini	Puntuació garantia	Ampliació termini	Puntuació garantia	Puntuació total	
	0 a 65 punts		0 a 80 pu	1,2, o 3 an	0 a 15 pu	SI / NO	0 o 20 pu	100	
1 Intelligent Real Solutions S.L.	129.472,82	3,66	59,30	3,00	15,00	SI	20,00	94,30	
2 TALLERS VIDAL AMILL, SLU	129.686,30	3,50	59,21	3,00	15,00	NO	0,00	74,21	
3 QUALITAL SMART WINDOWS, SL	118.128,74	12,10	65,00	3,00	15,00	SI	20,00	100,00	
oferta més baixa 118.128,74									
<b>5 TOTAL OFERTES PRESENTADES</b>									
<b>MAX. BAIXA 13,9</b>									
Mitjana de les ofertes 75.457,57 3,852									
10% 7.545,76									
Limit oferta temerària 87.911,81									
Lim.sup.a la mitj.de les ofertes 10% 134.389,92									
Import PEC s/iva									
134.389,92 €									
Import total de contracte iva inclòs									
162.611,80 €									

L'empresa **QUALITAL SMART WINDOWS. SL** ha presentat l'oferta més avantatjosa obtenint la puntuació de 100 punts.

En cas d'exclusió de l'empresa *Intelligent Real Solutions S.L.* per no aportar la documentació requerida, es proposarà com a segon classificat l'empresa **TALLERS VIDAL AMILL, SLU**

#### Requeriment de documentació:

La Mesa de Contractació requerirà, mitjançant comunicació electrònica, al licitador que hagi presentat la millor oferta perquè, dins del termini de set (7) dies hàbils des de la data de l'enviament de la comunicació, constitueixi la garantia definitiva, segons la clàusula dissetena del plec de clàusules administratives particulars, així com perquè realitzi l'aportació del compromís al qual es refereix l'article 75.2 de la LCSP i la documentació justificativa de què disposa efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte conforme a l'article 76.2 de la LCSP, capacitat i solvència econòmica i financera, tècnica i professional, així com les condicions especials d'execució de la clàusula vintena.

En cas que en el termini atorgat a aquest efecte el candidat proposat com a adjudicatari no presenti la garantia definitiva i la documentació requerida, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta i s'efectuarà proposta d'adjudicació a favor del següent candidat en puntuació, atorgant-li el corresponent termini per aportar la documentació justificativa i constituir la citada garantia definitiva.

Aquest requeriment s'efectuarà mitjançant notificació electrònica en la direcció de correu electrònic que es detalla en la declaració responsable.»



Per tant en base a tot l'exposat anteriorment, la Mesa considera que la proposició presentada per l'empresa Intelligent Real Solutions S.L. no és complerta i proposa excloure de la licitació a aquesta empresa.

Es proposa com a empresa adjudicatària del contracte a QUALITAL SMART WINDOWS. SL que ha presentat l'oferta més avantatjosa obtenint la puntuació de 100 punts.

I l'empresa TALLERS VIDAL AMILL, SLU esdevé la segona empresa licitadora que ha presentat millor oferta,

### 3. PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

A la vista del resultat, la Mesa de Contractació proposa a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte a la següent empresa licitadora:

Empresa licitadora	CIF	Puntuació
QUALITAL SMART WINDOWS. SL	B56869456	100 punts

### 4. REQUERIMENT DE DOCUMENTACIÓ

La Mesa requereix a l'empresa que ha presentat la millor oferta, QUALITAL SMART WINDOWS. SL, perquè dins del termini de set (7) dies hàbils des de la data de l'enviament de la comunicació, constitueixi la garantia definitiva segons la clàusula dissetena del plec de clàusules administratives particulars.

En cas que en el termini atorgat a aquest efecte el candidat proposat com a adjudicatari no presenti la garantia definitiva, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta i s'efectuarà proposta d'adjudicació a favor del següent candidat en puntuació, atorgant-li el corresponent termini per constituir la citada garantia definitiva.

Aquest requeriment s'efectuarà mitjançant notificació electrònica en la direcció de correu electrònic que es detalla en la declaració responsable.



## 5. CONCLUSIONS

EXCLOURE de la licitació a l'empresa Intelligent Real Solutions S.L. amb CIF B40657728 pels fets exposats anteriorment i NOTIFICAR a l'empresa la present acta.

PROPOSAR a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte a la següent empresa licitadora:

Empresa licitadora	CIF
QUALITAL SMART WINDOWS. SL	B56869456

REQUERIR a l'empresa QUALITAL SMART WINDOWS. SL com a empresa licitadora que ha presentat la millor oferta, perquè dins del termini de set (7) dies hàbils des de la data de l'enviament de la comunicació, constitueixi la garantia definitiva segons la clàusula dissetena del plec de clàusules administratives particulars.

El que es comunica perquè en prengueu coneixement i efectes, establint que contra aquest acord, que no esgota la via administrativa, les persones interessades poden interposar un recurs d'alçada davant la Mesa de Contractació o davant l'alcaldia que actua com a òrgan de contractació, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà del que es produeixi la notificació del present acte, d'acord amb el que preveu l'article 121 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre.

El termini màxim per dictar i notificar la resolució del recurs d'alçada per part de l'alcaldia serà de tres mesos, des de la seva interposició (article 122 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre).

I perquè quedi constància, jo, la secretària de la Mesa, expedixo la següent acta que serà publicada al perfil del contractant.

Calaf, document signat electrònicament.

Secretària de la Mesa

Presidenta de la Mesa

