

## INFORME D'ACTUALITZACIÓ DE PREUS

Objecte: **OBRES CORRESPONENTS AL PROJECTE EXECUTIU DE LA REURBANITZACIÓ DE L'ANELLA CENTRAL EN LA PLAÇA JOAN CORNUDELLA, AL DISTRICTE D'HORTA-GUINADÓ (BARCELONA)**

### Antecedents

L'any 2018 es va completar la urbanització de l'espai lliure situat a l'Avinguda Can Marçet, fet que va implicar que l'àrea de gossos existent a la Plaça Joan Cornudella es suprimís i s'alliberés l'espai per a l'ús general dels veïns, tot i que no es va realitzar cap actuació ni es va donar un ús específic, pel que l'associació de veïns han realitzat diverses demandes per a la Plaça de Joan Cornudella.

La proposta de reurbanització es troba dintre del context de les diferents actuacions realitzades pel Districte en els darrers anys, amb l'objectiu de dinamitzar la zona dotant-la de nous usos amb la finalitat de millorar l'espai públic, i alhora millorar les zones destinades als vianants i veïns del barri. Per la qual cosa es proposa adequar els espais als usos necessaris, millorar l'accessibilitat i augmentar la superfície d'espai verd i d'estada de persones.

Des del Departament d'obres i manteniment del Districte d'Horta-Guinardó es va encarregar la redacció del projecte executiu a l'empresa Landem Project Management SL, que es va adjudicar al setembre del 2021.

### Motius de l'actualització de preus

L'informe Tècnic del Projecte (ITP) va ser enviat a aquest departament en data agost de l'any 2022. Va ser favorable amb una qualificació de "B".

Durant l'any 2023 no va ser possible realitzar la licitació i contractació de les obres descrites per diversos factors. Així doncs es preveu dur a terme l'encàrrec al pròxim 2024.

Des de l'agost de 2022, que va ser quan es va aprovar el projecte, fins enguany, s'ha produït un seguit de factors a nivell mundial que han derivat en un inflació generalitzada, pujada de les matèries primeres, pujada del cost de l'energia,... És per aquest motiu que des del Departament d'Obres i Manteniment s'ha cregut necessari l'actualització de preus del projecte de referència.



## Cost actualitzat de licitació de les obres

El preu inicial del projecte que es va aprovar a l'agost de 2022 va ser de 340.059,60€ IVA inclòs. Una vegada realitzada la corresponent actualització de preus, el projecte actualitzat té un cost de:

<b>Pressupost d'execució material (PEM)</b>	<b>263.932,34 €</b>
Despeses Generals (DG): 13% sobre el PEM	34.311,20 €
Benefici Industrial (BI): 6% sobre el PEM	15.835,94 €
<b>Pressupost d'execució per contracte (PEC)</b>	<b>314.079,48 €</b>
IVA (21%)	65.956,69 €
<b>Pressupost d'execució per contracte (IVA inclòs)</b>	<b>380.036,17 €</b>

I per tal que així consti, es signa el present informe a,

Barcelona, 4 de desembre de 2023

Rubèn Valldeoriola Domínguez  
Cap del Departament d'Obres i Manteniment  
Districte d'Horta-Guinardó