



AJUNTAMENT D'ESPONELLÀ
CENTENYS · ESPONELLÀ · VILERT

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1.- INTRODUCCIÓ

La present memòria té per finalitat la contractació del servei de manteniment i conservació dels nuclis i entorn del terme municipal d'Espenellà.

2.- DESCRIPCIÓ DE LA SITUACIÓ ACTUAL

A. Situació actual.

El Municipi d'Espenellà està format per diversos nuclis i veïnats: Espenellà, Vilert, Centenys, Martís de Dalt i de Baix, Les Anglades, Les Caselles, Batllori, Borrell i Brunsó. Aquests nuclis de població requereixen de manteniment i conservació com la neteja i manteniment de la via pública i dels camins, el desbrossat de zones verdes i el manteniment del mobiliari urbà entre d'altres.

L'Ajuntament d'Espenellà no disposa de mitjans propis per a dur a terme aquestes tasques. Així doncs, primer amb un contracte menor de serveis i posteriorment un contracte de serveis, aquestes tasques s'han vingut adjudicant a contractistes privats. Amb la propera extinció per compliment de l'actual contracte de serveis pel manteniment i conservació dels nuclis, veïnats i l'entorn del municipi d'Espenellà aquest Ajuntament procedeix a preparar-ne de nou la licitació.

B. Marc Normatiu

El marc normatiu ve donat per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i el Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, del Reglament Parcial de la LCSP pel que fa a normativa de contractació.

3.- OBJECTE DEL CONTRACTE

El contracte tindrà per objecte les tasques agrupades geogràficament següents:



AJUNTAMENT D'ESPONELLÀ
CENTENYS · ESPONELLÀ · VILERT

ESPONELLÀ (inclou veïnat de Batllori)

- Gestió de les papereres
- Buidatge del contenidor de vidre de la ZARE
- Buidatge de la minideixalleria i transport a la deixalleria mòbil
- Neteja i manteniment via pública
- Control i manteniment espais infantils Espenellà
- Control i neteja embornals Espenellà
- Manteniment i petites reparacions a l'Escola Carles de Fortuny
- Muntatge de mobles a l'Escola Carles de Fortuny

CENTENYS (inclou els veïnats de Borrell i Brunsó)

- Gestió de les papereres
- Control de la bústia d'aportació de residus de Centenys
- Neteja i manteniment via pública
- Control i manteniment espais infantils Centenys
- Control i neteja embornals Centenys

VILERT

- Gestió de les papereres (nucli i riu)
- Control de l'armari d'aportació de residus de Vilert
- Neteja i manteniment via pública
- Control i manteniment espais infantils Vilert
- Control i neteja embornals Vilert

Veïnat de LES ANGLADES

- Control de l'armari d'aportació de residus de Les Anglades

Veïnat de LES CASELLES

- Control de l'armari d'aportació de residus de Les Anglades

Veïnat de MARTÍS

- Control de l'armari d'aportació de residus de Martís
- Gestió de la paperera de la Creu del Terme

Altres tasques i tasques comunes a tots els nuclis i veïnats



AJUNTAMENT D'ESPONELLÀ
CENTENYS · ESPONELLÀ · VILERT

- Recollida extraordinària de petits abocaments
- Transport extraordinari de deixalles a la deixalleria de Puigpalter
- Neteges extraordinàries de via pública
- Instal·lació de senyals i miralls a la via pública
- Manteniment de les estructures municipals exteriors de fusta
- Manteniment i instal·lació de bancs
- Manteniment i instal·lació de papereres
- Suport per a la instal·lació de decoracions i publicitats
- Poda extraordinària de branques problemàtiques
- Desbrossats zones verdes municipals
- Manteniment bàsic dels cementiris
- Tasques de rec
- Transport de material associat a les reserves d'espais i activitats municipals
- Muntatge de material associat a les reserves d'espais i activitats municipals
- Transport de material municipal
- Instal·lació i muntatge de mobles, estructures i petita maquinària

En l'Annex 1 d'aquesta memòria es descriuen específicament les tasques objecte del contracte agrupades per tipologia. Inclou indicació del temps en hores a dedicar a cada tasca, la seva periodicitat anual i el temps en hores a dedicar a cada tasca anualment. No obstant, si bé el còmput total d'hores es mantingui invariant, la distribució del temps dedicat a cada tasca, tal com es reflecteix en l'Annex 1, pot variar en funció d'eventualitats i circumstàncies imprevisibles.

Les tasques objectes d'aquest contracte s'han de realitzar dos dies per setmana dins la franja horària compresa entre les 07:00h i les 15:00h. En el cas de necessitat extraordinària i urgent de realització de tasques de neteja i manteniment de la via pública, caldrà que el contractista arribi al lloc indicat en el termini d'una hora.

4.- ANÀLISI TÈCNICA

A. Consideracions tècniques i requeriments

Per a la prestació dels serveis detallats cal de tenir coneixements de manteniment i neteja de la via pública, jardineria, desbrossat, lampisteria i bricolatge així com capacitat i experiència en la utilització de la maquinària



AJUNTAMENT D'ESPONELLÀ
CENTENYS · ESPONELLÀ · VILERT

requerida per a executar les tasques objecte del contracte. Resulta imprescindible ser capaç de conduir un vehicle amb remolc que no superi els 750kg de MMA.

B. Acreditació

Aquests coneixements i habilitats, així com d'altres relacionats amb les tasques objecte del contracte, s'acreditaran mitjançant una relació dels principals serveis o treballs realitzats, d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim els tres últims anys, en la qual s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat d'aquests. Quan sigui necessari per garantir un nivell adequat de competència, els poders adjudicadors podran indicar que es tindran en compte les proves dels serveis pertinents efectuats més de tres anys abans. Quan li sigui requerit pels serveis dependents de l'òrgan de contractació, els serveis o els treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic (o altrament es pot justificar amb còpia de les factures dels serveis prestats); quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, mancant aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents en poder d'aquest que acreditin la realització de la prestació; si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

També es podran acceptar certificats de vida laboral.

S'especificarà l'import anual que l'empresari haurà d'acreditar com executat durant l'any, en serveis d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte.

5.- ANÀLISI ECONÒMICA

A. Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte es calcula amb un preu hora de 25,00€/h (+ 21% IVA) a aplicar al càlcul temporal per tasca present a l'Annex 1.

TOTAL DE 52h/mes x 12 mesos = 624h/any x 25,00€/h = 15.600€ (+ IVA 3.276,00€).



AJUNTAMENT D'ESPONELLÀ
CENTENYS · ESPONELLÀ · VILERT

El valor estimat del contracte és 78.000€ (art. 101 LCSP) que es desglossa de la forma següent:

				SUBTOTAL	IVA	TOTAL
	ANUAL			15.600,00€	3.276,00€	18.876,00€
	3 ANYS			46.800,00€	9.828,00€	56.628,00€
	2 ANYS PRÒRROGA			31.200,00€	6.552,00€	37.752,00€
	TOTAL 3+2			78.000,00€	16.380,00€	94.380,00€

B. Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera.

La contractació dels serveis objecte de la present memòria no afecten l'Estabilitat Pressupostària ni la Sostenibilitat Financera atès que ja és objecte de consignació pressupostària en l'aprovació inicial del pressupost de la corporació per a cada anualitat on ja s'analitzen ambdós paràmetres.

La partida pressupostària afectada al contracte objecte d'aquesta memòria és la 3/1531/22710 del Capítol II

6.- ANÀLISI DE PROCEDIMENT

A. Justificació del procediment

Atès l'import del contracte 78.000,00€ (+IVA 16.380,00€) es considera que el procediment més adequat és el procediment obert simplificat (art. 159 i art 22.1.a LCSP).

B. Qualificació del contracte

El contracte es qualifica com un contracte de serveis (art. 17 LCSP).

C. Durada

Atesa la naturalesa del servei i la necessitat d'una certa estabilitat en la prestació del mateix la durada del contracte es preveu de 3 anys prorrogables a 2 més (art. 29.4 LCSP).

DOCUMENT MEM	ÒRGAN CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2024000095
Codi Segur de Verificació: def3b1ee-0d72-43ac-8c83-9b13e424d540 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170656_2024_25563960 Data d'impressió: 12/04/2024 11:43:26 Pàgina 6 de 11		
SIGNATURES 1.- DAVID JUAN GARGANTA (TCAT) (Alcalde), 13/03/2024 18:08		



AJUNTAMENT D'ESPONELLÀ
CENTENYS · ESPONELLÀ · VILERT

7.- CONCLUSIONS

La present memòria tracta la contractació dels serveis pel manteniment i conservació dels nuclis, veïnats i l'entorn del municipi d'Espenellà

El procediment a seguir serà l'obert simplificat per raó de la quantia i la seva durada serà de 3 anys prorrogables per 2 més.

L'import de la contractació serà 15.600,00€ (+IVA 3.276,00€) anuals.

Espenellà, a la data de la signatura electrònica.

L'Alcalde

David Juan Garganta



Tasques objecte del contracte agrupades per tipologia i amb indicació del temps en hores a dedicar a cada tasca, la seva periodicitat anual i el temps en hores a dedicar a cada tasca anualment.

Residus	Temps (h)	Periodicitat anual	Temps (h) anual
Papereres Espenellà	0,70	53	37,10
Papereres Centenys	0,50	53	26,50
Papereres Vilert + riu	0,50	53	26,50
Control Armaris Les Anglades	0,25	26	6,50
Control Armaris Martís + paperera Creu del Terme	0,25	26	6,50
Control Armaris Vilert	0,25	26	6,50
Control Bústia Les Caselles	0,25	26	6,50
Control Bústia Centenys	0,25	26	6,50
Buidatge contenidor vidre ZARE	0,50	53	26,50
Recollida extraordinària de petits abocaments	0,50	6	3,00
Buidatge minideixalleria i transport a deixalleria mòbil	0,42	12	5,04
Transport extraordinari a deixalleria (Puigpalter)	0,50	6	3,00
			-
			-
			-
			160,14



AJUNTAMENT D'ESPONELLÀ

CENTENYS · ESPONELLÀ · VILERT

Via pública	Temps (h)	Periodicitat	Temps (h) anual
Neteja i fulles vía pública Espenellà	1,25	39,5	49,38
Neteja i fulles vía pública Centenys	0,75	39,5	29,63
Neteja i fulles vía pública Vilert	0,75	39,5	29,63
Neteges extraordinàries	1,00	2	2,00
Instal·lació de senyals i miralls	0,50	3	1,50
Manteniment estructures fusta	8,00	1	8,00
Control i manteniment jocs infantils Espenellà	2,00	2	4,00
Control i manteniment jocs infantils Centenys	2,00	2	4,00
Control i manteniment jocs infantils Vilert	2,00	2	4,00
Manteniment i instal·lació bancs	1,00	3	3,00
Manteniment i instal·lació papereres	1,00	3	3,00
Control i neteja embornals Espenellà	2,00	26	52,00
Control i neteja embornals Centenys	1,00	26	26,00
Control i neteja embornals Vilert	1,00	26	26,00
Decoracions i publicitat	2,00	4	8,00
			250,13

SIGNATURES
1.- DAVID JUAN GARGANTA (TCAT) (Alcalde), 13/03/2024 18:08

[illegible]



AJUNTAMENT D'ESPONELLÀ
CENTENYS · ESPONELLÀ · VILERT

Relacionades amb activitats	Temps (h)	Periodicitat	Temps (h) anual
Transport material associat a reserves d'espais	2,00	24	48,00
Muntatge material associat a reserves d'espais	1,75	10	17,50
			-
			-
			-
			-
			-
			-
			-
			-
			-
			-
			-
			-
			-
			65,50



AJUNTAMENT D'ESPONELLÀ
CENTENYS · ESPONELLÀ · VILERT

Altres	Temps (h)	Periodicitat	Temps (h) anual
Transport material	2,50	6	15,00
Instal·lació i muntatge de mobles, estructures i petita maquinària	2,50	2	5,00
			-
			-
			-
			-
			-
			-
			-
			-
			-
			-
			-
			-
			-
			-
			20,00

Escola	Temps (h)	Periodicitat	Temps (h) anual
Manteniment i petites reparacions	2,00	9	18,00
Muntatge mobles	3,00	6	18,00
			-
			-
			-
			-
			-
			-
			-
			-
			-
			-
			-
			-
			-
			36,00