



Expedient núm.: **285/2024**
Procediment: **Contractacions**

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE HA DE REGIR LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DELS SISTEMES CONTRA INCENDIS I EXTINTORS DE LES INSTAL·LACIONS I EQUIPAMENTS DEL CONSELL COMARCAL DEL BAIX EBRE, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT SUMARI I TRAMITACIÓ ORDINÀRIA

CLÀUSULA 1.- OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte d'aquest contracte és fixar les condicions a les que s'ha de subjectar el contractista pel servei de manteniment preventiu d'extintors sistemes detecció i alarma d'incendis que consten en els diferents equipaments i instal·lacions enumerats a l'annex 1 del present plec.

El contracte contempla el cost del manteniment preventiu a través de les actuacions que es detallen en les condicions particulars.

Aquestes actuacions inclouran la ma d'obra, materials i mitjans tècnics i mecànics adients per a la realització del manteniment i reparació. Així mateix es garantiran per part del contractista els elements apropiats de seguretat i protecció d'acord amb la normativa vigent.

CLÀUSULA 2.- AMBIT D'ACTUACIÓ

El present contracte inclou el manteniment de les instal·lacions contra incendis dels equipaments i instal·lacions del Consell Comarcal del Baix Ebre, que es relacionen a l'annex núm. 1.

CLÀUSULA 3. NORMATIVA D'APLICACIÓ

L'empresa adjudicatària estarà obligada al compliment de tota la normativa vigent en el moment de la contractació del servei, i en concret:

- ✓ Reglament d'aparells a pressió.
- ✓ Reglament de Recipients a pressió
- ✓ Reglament d'instal·lacions de Protecció Contra Incendis. (RD 1942 de 5 d'octubre, BOE 14/12/93)
- ✓ Normes Tecnològiques de l'Edificació
- ✓ Normes UNE d'obligat compliment
- ✓ Normes de la Direcció general de Seguretat i Qualitat Industrial del Departament d'Indústria i energia de la Generalitat de Catalunya.
- ✓ Llei de Residus 6/1993 de 15 de Juliol de la Generalitat de Catalunya i Llei estatal 10/1998 de 21 d'abril sobre Residus (Normes Reguladores) i les seves modificacions de 15/2003 de 13 de juny.
- ✓ Les normes sobre inscripcions d'Instal·ladors en el Registre de Mantenidors d'Aparells, Equips i Sistemes Contra incendis de la Generalitat de Catalunya.
- ✓ La normativa UNE2300714 de sistemes de detecció i d'alarmes de foc sobre planificació, disseny, instal·lació, posada en servei, ús i manteniment.
- ✓ Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals
- ✓ Reial Decret 486/1997, de 14 d'abril, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut en els llocs de treball.
- ✓ RD 39/1997 de 17 de gener, que aprova el Reglament de Serveis de Prevenció de





Riscos Laborals.

- ✓ REIAL DECRET 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el "Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión" (REBT) així com les Instruccions Tècniques Complementàries del mateix (ITCs).
- ✓ Codi Tècnic de l'Edificació.
- ✓ RD 773/1997, disposicions mínimes de seguretat i salut, relatives a la utilització pels treballadors d'equips de protecció individual.
- ✓ RD 614/2001 de 8 de juny sobre disposicions mínimes per a la protecció de la salut i seguretat dels treballadors front al risc elèctric.

CLÀUSULA 4.- PROCEDIMENT DE MANTENIMENT A SEGUIR

Tots els sistemes han d'estar en funcionament les 24 hores al dia 365 l'any.

TASQUES INICIALS

En els primers 30 dies del contracte, es realitzaran les següents actuacions:

- Redacció manual bàsic de funcionament de les centrals d'alarmes.
- Retirada de les instal·lacions fora de servei.
- Actualització del programa de manteniment per als cinc anys.
- Informe detallat de l'estat de funcionament de les instal·lacions, incloent les incidències detectades.
- Identificar tots els elements subjectes a aquest contracte amb un adhesiu que inclogui els següents paràmetres:
 - Codi
 - Model
 - Inscripció:

Aquestes actuacions es consideren incloses en el preu de la P1 i es mantindran durant la durada tot el contracte.

CLÀUSULA 5.- MANTENIMENT PREVENTIU I NORMATIU – P1

L'objecte del manteniment preventiu – normatiu és donar compliment a les comprovacions i verificacions que estableix la reglamentació vigent.

FORMA DE PRESTACIÓ DEL SERVEI

L'empresa adjudicatària realitzarà les verificacions que estableix la reglamentació vigent de les parts mecàniques i hidràuliques (si s'escau), elèctriques i electròniques, que componen les instal·lacions objecte d'aquest plec. El licitador proporcionarà en la seva oferta el detall de les actuacions que preveu en el seu programa de manteniment normatiu i preventiu.

No obstant, el Consell Comarcal del Baix Ebre es reserva el dret d'afegir en la verificació periòdica determinades actuacions que consideri oportunes, no incloses en l'oferta inicial del licitador, previ avís al contractista. D'aquesta forma, la llista definitiva de les actuacions periòdiques serà aprovada pels serveis tècnics municipals amb l'acord del contractista.

Els preus oferts en aquest concepte es referiran exclusivament a les operacions de comprovació i verificació. Si durant la realització del manteniment normatiu s'observa la necessitat d'arranjar o substituir determinats elements de la instal·lació, aquests es valoraran com a tasques de manteniment correctiu o altres treballs, segons el cas.





Si com a conseqüència de la revisió s'observa un element de la instal·lació en mal estat que s'ha de substituir, els components utilitzats seran de les mateixes característiques que els instal·lats inicialment. Si això no fos possible, el contractista haurà de justificar-ho prèviament per escrit i sol·licitar la corresponent autorització.

De totes les actuacions, el responsable del contracte municipal haurà de signar el full d'assistència de l'actuació realitzada. Com a resultat de les actuacions periòdiques de manteniment preventiu, es farà entrega a el Consell Comarcal del Baix Ebre d'un informe amb la descripció de les actuacions realitzades (d'acord amb el programa de manteniment aportat) i qualsevol altra observació d'interès al respecte de la instal·lació. També quedaran registrades al Registre de manteniment de la instal·lació.

CLÀUSULA 6. TIPOLOGIES DE SERVEI I LES ACTUACIONS:

SISTEMA MANUAL D'ALARMA D'INCENDIS

Cada tres mesos:

- Revisió complerta
- Comprovació total de:
 - Equips de foc
 - Nivell bateries
 - Nivell acústic i foc
 - Comprovació de sistemes de transmissió i verificació sigui pel mitjà que sigui
 - Segellat de llibres de manteniment i averies
 - Comprovació detectors d'incendis (iònics, òptics i tèrmics)
 - Proves del sistema de detecció d'incendis

Cada any:

- Verificació integral de la instal·lació
- Neteja dels seus components.
- Verificació d'unions roscades o soldades
- Prova final de la instal·lació amb cada font de subministrament elèctric.

SERVEI D'AVARIES

L'empresa disposarà d'un servei de comunicació d'averies (Internet, correu electrònic o telefoniamòbil o fixa) de 24 hores tots els dies de l'any, per poder atendre averies urgents o incidents que afectin a les instal·lacions de detecció, extinció d'incendis i de seguretat.

Aquest servei comptarà amb la disposició dels mitjans i materials necessaris per procedir a la reparació de totes les urgències i averies que es puguin produir.

El criteri d'avaria amb urgència serà el que determini el Consell Comarcal del Baix Ebre.

DETECTORS

Cada sis mesos:

- En el cas de detectors que vagin amb bateria, comprovar que la pila o bateria està carregada, i canviar-la si fos necessari.
- En el cas de detectors que vagin electrificats, cal verificar-ne el bon funcionament i netejar-los.





- Revisar el funcionament dels detectors i fer-ne una neteja exhaustiva (s'ha de netejar en profunditat quan s'observi que no funciona correctament, és a dir, quan l'alarma no soni encara que es premi el botó central insistentment, o sempre que aquesta s'activi sense motiu. Si després de la neteja (amb la pila carregada) el detector de fum continua fallant, cal substituir-lo.
- De forma periòdica, cal netejar el detector sense desmuntar-lo per tal d'evitar que hi entri pols.

SENYALITZACIÓ

L'empresa adjudicatària serà responsable del manteniment de la senyalització d'emergència. Haurà de vetllar per la seva col·locació i manteniment adhesiva quan realitzi el manteniment dels elements de protecció definits en aquests plecs.

CLÀUSULA 7. DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS. ÚS I MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS CONTRAINCENDIS

Operacions que ha de realitzar el personal de l'empresa mantenidora autoritzada:

EXTINTORS D'INCENDI

Cada tres mesos:

- Comprovació de l'accessibilitat, senyalització i bon estat aparent de conservació.
- Inspecció ocular d'assegurances, precintes, inscripcions, etc.
- Comprovació del pes i de la pressió si s'escau.
- Inspecció ocular de l'estat extern de les parts mecàniques (broquets, vàlvula, mànega, etc.).

Cada any:

- Comprovació del pes i la pressió si s'escau.
- En el cas d'extintor de pols amb ampolla de gas d'impulsió s'ha de comprovar el bon estat de l'agent extintor i el pes i l'aspecte extern de l'ampolla.
- Inspecció ocular de l'estat de la mànega, broquet o llança, vàlvules i parts mecàniques.

Cada cinc anys després del darrer retimbrat:

- A partir de la data de timbrat de l'extintor (i per tres vegades) s'ha de retribar l'extintor d'acord amb l'ITC-MIE AP-5 del Reglament d'aparells a pressió sobre extintors d'incendis.

Rebuig: es rebutjaran aquells extintors que a judici de l'empresa mantenidora presentin defectes que posin en dubte el correcte funcionament i la seguretat de l'extintor o bé aquells per als quals no hi hagi peces originals que garanteixin el manteniment de les condicions de fabricació.





BOQUES D'INCENDI EQUIPADES – BIE

Cada tres mesos:

- Comprovació de la bona accessibilitat i senyalització dels equips.
- Comprovació per inspecció de tots els components, per a la qual cosa es desembolicarà la mànega en tota la seva extensió i s'accionarà el broquet en el cas que sigui de diverses posicions.
- Comprovació, per lectura del manòmetre, de la pressió de servei.
- Neteja del conjunt i greixatge de tancaments i frontisses en portes d'armaris.

Cada any:

- Desmuntatge de la mànega i assaig d'aquesta en un lloc adequat.
- Comprovació del correcte funcionament del broquet en les seves diferents posicions i del sistema de tancament.
- Comprovació de l'estanquitat dels ràpids i de la mànega i de l'estat de les juntes.
- Comprovació de la indicació del manòmetre amb un altre de referència (patró) acoblat en el ràpid de connexió de la mànega.

Cada cinc anys:

- La mànega ha de ser sotmesa a una pressió de prova de 15 kg/cm².

SISTEMES FIXOS D'EXTINCIÓ

Ruixadors d'aigua, pols, escuma, CO₂, aigua polvoritzada

Cada tres mesos:

- Comprovació que els broquets de l'extintor o ruixadors estiguin en bon estat i lliures d'obstacles.
- Comprovació del bon estat del sistema, sobretot la vàlvula de prova en els sistemes de ruixadors o els comandaments manuals de la instal·lació dels sistemes de pols o gasosos.
- Comprovació de l'estat de la càrrega d'agent extintor i gas propulsor de la instal·lació.
- Comprovació de la senyalització i pilots als sistemes amb indicació de control.
- Neteja general de tots els components.

Cada any:

- Comprovació integral d'acord amb les instruccions del fabricant o instal·lador, incloent-hi:
 - Verificació dels components del sistema, especialment els dispositius de dispar i alarma
 - Comprovació de càrrega d'agent extintor i de l'indicador de càrrega (mida alternativa del pes o pressió).
 - Comprovació de l'estat de l'agent extintor.

CONNEXIÓ AMB CENTRAL RECEPTORA D'ALARMES

Tots els sistemes dels edificis que actualment disposen de central d'alarma comunicaran a una Central Receptora d'Alarmes.



CLÀUSULA 8.- OBLIGACIONS DE L'EMPRESA ADJUDICATÀRIA

L'empresa adjudicatària ha d'assegurar que el personal que assumeixi l'operativitat dels serveis contractats ha de tenir la formació i la informació requerida per a la realització de la mateixa. De la mateixa forma, disposarà de tots els utensilis especials, aparells de mesura i instruments de precisió per components d'alta tecnologia necessaris pel manteniment que hagi de fer.

S'ha d'emetre un informe mensual de totes les incidències i lliurar-ne còpia a el Consell Comarcal del Baix Ebre.

CLÀUSULA 9.- TREBALLS I MATERIALS INCLOSOS EN EL P1

Estan inclosos en el P1 tots els treballs i materials necessaris per realitzar les tasques de manteniment assenyalades en aquest plec.

A més, estan inclosos els següents aspectes:

- Substitució il·limitada de bateries independentment del motiu d'averia.
- Desplaçaments en tots els casos, per exemple_
 - Tasques previstes en aquests plecs.
 - Emergències
 - Altres feines de manteniment preventiu a realitzar i no previstes en aquests plecs.

En resten específicament exclosos els treballs i subministraments necessaris que tinguin com objecte la modificació, la nova instal·lació i/o les ampliacions i/o millores a les instal·lacions que puguin ser ordenades o recomanades per normatives de la CE, organismes nacionals, de comunitats autònomes, organismes provincials i/o municipals, així com companyies d'assegurances, consultores, companyies d'electricitat o entitats col·laboradores de l'administració. L'import màxim serà el previst en aquests plecs.

En els primers 30 dies del contracte, es realitzaran les següents actuacions:

- Redacció manual bàsic de funcionament de les centrals d'alarmes.
- Retirada de les instal·lacions fora de servei.
- Informe detallat de l'estat de funcionament de les instal·lacions, incloent les incidències detectades.
- Identificar tots els elements subjectes a aquest contracte amb un adhesiu que inclogui els següents paràmetres:
 - Codi
 - Model

Aquestes actuacions es consideren incloses en el preu de la P1 i es mantindran durant la durada de tot el contracte.

CLÀUSULA 10. CONTROL DE TREBALLS I MATERIALS

- a) Fitxes periòdiques de recollida de dades, reomplint-les després de cada operació de manteniment preventiu o reparació.
- b) Ordres de treball, en les quals el contractista indicarà les incidències que s'han produït durant la reparació de l'averia a la que s'adjuntaran els albarans de treball, conformats per la direcció dels equipaments. En la valoració d'aquestes ordres de treball, haurà de constar clarament la relació detallada de material i mà d'obra.





- c) Visites conjuntes d'inspecció. Es realitzarà una programació anual de l'actuació ordinària en els equipaments pels Serveis Municipals, que serà acceptada pel contractista.
- d) Inventari instal·lacions. Abans de finalitzar el període contractual, l'adjudicatari haurà de presentar al tècnic responsable un inventari de les instal·lacions existents a cadascun dels equipaments/instal·lacions, on s'inclourà la data del proper retimbratge de l'extintor i de la prova hidràulica de les boques d'incendi.
- e) En cas de realitzar algun treball a l'emplaçament on estan instal·lats els mitjans de protecció contra incendis, es obligació netejar les instal·lacions i les seves rodalies de material sobrant, com també adoptar les mesures i executar els treballs que siguin necessaris perquè la instal·lació ofereixi un bon aspecte a judici dels Serveis de el Consell Comarcal del Baix Ebre.
- f) Al finalitzar les revisions i manteniments realitzats, i en un termini no superior a 1 mes, s'haurà de fer entrega d'un informe signat per tècnic competent dels equips i sistemes de cada edifici.

INFORMES PERIÒDICS I CERTIFICAT ANUAL

Els informes periòdics hauran d'indicar les anomalies i/o incidències detectades, així com suggeriments per poder combatre el foc amb la millor eficàcia, amb la periodicitat determinada al punt 2. **PROCEDIMENT DE MANTENIMENT A SEGUIR.** L'empresa adjudicatària emetrà un certificat anual de cada centre en el qual ha d'indicar que s'han realitzat les revisions objecte del contracte i que les instal·lacions contra incendis es troben en correcte estat.

CLÀUSULA 11 - INSTAL·LACIONS NOVES O MODIFICACIÓ DE LES EXISTENTS

El Consell Comarcal del Baix Ebre es reserva el dret d'augmentar o reduir el nombre d'instal·lacions. L'adjudicatari del servei es farà càrrec del manteniment de les noves instal·lacions en dependències municipals que el Consell Comarcal del Baix Ebre realitzi o rebi de tercers, un cop transcorregut el període de garantia i de manteniment que els hi correspon per la seva instal·lació inicial, sense modificació de l'import del servei fins a la següent actualització de preus.

Així mateix, l'adjudicatari haurà d'acceptar la supressió d'unitats contemplades en el present Plec amb motiu de tancament, supressió o modificació d'equipaments existents, modificació de la normativa actual de caràcter tècnic o de les obligacions de sosteniment de serveis públics.

Correspondrà a l'empresa adjudicatària del servei gestionar amb les empreses instal·ladores qualsevol reparació que s'hagi de realitzar. En cas que les avaries siguin fruit d'una mala gestió del manteniment i la garantia de l'empresa instal·ladora no respongui, els costos de les reparacions no podran ser repercutits a el Consell Comarcal del Baix Ebre

En aquells casos que no existeixi preus unitaris aplicables a les noves instal·lacions, ambdues parts elaboraran els preus contradictoris que corresponguin, tenint com a referència els preus de l'ITEC que siguin d'aplicació.

CLAUSULA 12.- ASSISTÈNCIA EN INSPECCIÓ RIPCI

El contractista disposarà de personal tècnic autoritzat i format que assistirà al personal tècnic de el Consell Comarcal del Baix Ebre en les inspeccions periòdiques reglamentàries d'instal·lacions de protecció activa contra incendis (RIPCI) que es duren a terme periòdicament per una OCA.





CLÀUSULA 13.- ORGANITZACIÓ DEL SERVEI I SOLVÈNCIA TÈCNICA DE L'EMPRESA

El contractista disposarà del personal necessari i capacitat, per formació i titulació d'acord amb la normativa vigent, per realitzar les tasques especificades al contracte i complirà amb els seus empleats la legislació i els convenis vigents que els hi siguin d'aplicació. El personal disposarà dels mitjans de protecció personal previstos en la normativa vigent.

L'empresa nomenarà un responsable tècnic en instal·lacions, com a interlocutor amb el Consell Comarcal del Baix Ebre, amb l'objecte d'assistir a les reunions i supervisar la bona marxa del servei.

L'adjudicatari disposarà dels mitjans de telefonia fixa i mòbil necessaris que permetin als Serveis Municipals comunicar amb el responsable tècnic qualsevol dia de la setmana, ja sigui feiners o festius, per a una atenció permanent 24 hores al dia.

L'empresa adjudicatària haurà d'informar a el Consell Comarcal del Baix Ebre, amb 48 hores d'antelació, de les modificacions en la plantilla i en l'organigrama que l'empresa precisi efectuar, així com de les resultants de les proposades pel propi Consell Comarcal del Baix Ebre, de forma que permeti comprovar la plantilla i identificar els responsables de cada treball.

El contractista haurà de respectar i fer respectar als seus empleats, els següents punts:

- Senyalització i mesures de protecció dels seus operaris i de tot el públic en general, sempre que els treballs a realitzar puguin representar un perill.
- Identificació: els operaris que estiguin realitzant treballs a les instal·lacions contra incendis en els edificis municipals han d'anar degudament identificats.

CLÀUSULA 14.- GESTIÓ DE RESIDUS I RUNES.

Es retiraran selectivament tots els materials i residus resultants dels treballs fets, disposant a aquest efecte dels mitjans necessaris per a la seva recollida, transport i disposició a l'abocador, complint amb la normativa vigent, considerant-se inclosa aquesta operació en el preu ofertat, sigui quina sigui la quantitat i l'origen dels mateixos.

En cap cas es dipositarà residus especials en les instal·lacions municipals i hauran de ser retirats pels treballadors de l'empresa adjudicatària.

CLÀUSULA 15.- DURADA DEL CONTRACTE

Aquest contracte tindrà una durada de cinc anys a partir de la data de signatura del contracte.

El no compliment d'aquest termini complementari per part de l'empresa adjudicatària, serà motiu suficient per la pèrdua de la garantia definitiva i demés efectes previstos per la legislació vigent.

CLÀUSULA 16.- SEGURETAT I SALUT. PREVENCIÓ DE RISCOS LABORALS

L'empresa adjudicatària queda obligada a complir els preceptes de la Llei 31/1995 de prevenció de riscos laborals i aquelles altres disposicions normatives o reglamentàries que, en aquesta matèria, siguin d'aplicació.

En qualsevol cas, l'empresa licitadora haurà de lliurar, amb caràcter obligatori els documents o informació següents:





Copia de la pòlissa de Responsabilitat Civil de l'empresa, amb justificació de la seva vigència, amb una cobertura per accident mínima de 3.000.000€

Concert amb la mútua d'accidents, amb justificació de la seva vigència.

- Justificació de que el personal treballador disposa de la formació necessària per a la realització dels treballs que són objecte de contractació.
- Justificació de que l'empresa disposa de l'avaluació de riscos i, en el seu cas, de procediments i protocols per aquests tipus de treball.
- Justificació de que té concertada la "vigilància de la salut o servei de prevenció".

L'empresa, en funció de cada àmbit concret de treball, establirà les mesures i procediments específics que resultin necessaris en cada cas, de manera que els treballs corresponents es realitzin en condicions de seguretat i salut, adoptant els mitjans de prevenció corresponents i informant al personal treballador.

L'empresa farà el subministrament dels equips de protecció individual que fossin necessaris per la realització dels treballs en condicions de seguretat i salut.

L'empresa aportarà els equips de protecció col·lectiva i els mitjans auxiliars que resultin necessaris per la realització dels treballs en condicions de seguretat i salut, mentre no hi hagi pacte exprés en altre sentit.

El Consell Comarcal del Baix Ebre disposarà els mitjans que li pertocuin, a sol·licitud de l'empresa, per facilitar la implantació de les mesures de prevenció que resultin necessàries.

Els treballs que reglamentàriament siguin considerats com perillosos o amb riscos especials, estiguin afectats de reglamentació específica, siguin extraordinaris, en alçada, en espais confinats o que puguin suposar un risc addicional, seran objecte d'anàlisi i avaluació prèvia, de manera que es puguin adoptar les mesures de prevenció que corresponguin per ser realitzats en condicions de seguretat i salut. Caldrà la presència del "recurs preventiu" quan sigui reglamentàriament exigible.

La utilització o manipulació de productes químics serà objecte de protocol específic. Els productes a utilitzar estaran autoritzats i la seva perillositat serà la menor possible per l'ús previst; caldrà aportar les fitxes de seguretat corresponents als productes utilitzats i, en el cas de plans de neteja, es farà referència concreta a les mesures de prevenció a adoptar.

Abans de la realització de treballs que per la seva naturalesa puguin suposar un perill o general molèsties als ocupants o usuaris/àries dels edificis, establiments municipals o espais públics, caldrà comunicar-ho prèviament als òrgans pertinents de el Consell Comarcal del Baix Ebre amb indicació de les mesures de prevenció a prendre. Aquests treballs s'hauran de fer conforme als protocols que siguin d'aplicació.

L'empresa tindrà a disposició de el Consell Comarcal del Baix Ebre els documents acreditatius del compliment de les seves obligacions socials i en matèria de prevenció de riscos laborals.

L'empresa contractista tindrà en compte aquestes disposicions legals mínimes, així com totes aquelles altres que es considerin d'aplicació per possibles modificacions o aquelles que es vagin aprovant durant tota la vigència del contracte.





CLÀUSULA 17.- PRESSUPOST DE LICITACIÓ

PREUS UNITARIS I PRESSUPOST

Els preus unitaris amb del manteniment dels sistemes de protecció contra incendis, alarmes i connexió a central d'alarmes previst en aquest plec serà:

	REVISIÓ		RETIMBRAT	ADQUISICIÓ
	TRIM.	ANUAL		
EXTINTORS POLS (6kg)	1,50€	6,00€	24,00€	40,00€
EXTINTOR CO ₂ (6 kg)	1,50€	6,00€	28,00€	85,00€
BOCA INCENDI EQUIPADA	2,40€	9,00€	28,00€	
CAMPANA CUINA	18,00€	92,00		
GRUP DE BOMBA	28,00€	68,00€		
CENTRAL C.I.	24,00€	98,00€		

Donant un pressupost màxim anual per partides de:

TOTAL 2024:	1.185,60 €	TOTAL 2025:	1.543,60 €	TOTAL 2026:	1.053,60 €	TOTAL 2027:	1.355,60 €	TOTAL 2028:	1.203,60 €
--------------------	-------------------	--------------------	-------------------	--------------------	-------------------	--------------------	-------------------	--------------------	-------------------

Amb la consideració que s'ha contemplat una revisió anual i tres revisions trimestrals. Amb això, el preu màxim de licitació del contracte a 5 anys és de 10.099,56€ sense IVA.

La despesa del present contracte per a l'any 2024 serà de 1.185,60€ IVA no inclòs.

Per als anys successius, els serveis objecte del contracte es finançaran fins l'import màxim anterior amb càrrec a les aplicacions del pressupost corresponent a cada anualitat, restant entot cas l'autorització de la despesa supeditada a l'existència de crèdit adequat i suficient.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent- se cap prova d'insuficiència.

El pagament del preu del contracte s'efectuarà prèvia acreditació de la realització dels serveis objecte del contracte en la forma convinguda. Dita acreditació deurà estar conformada pel responsable del contracte.

Les factures dels serveis s'hauran d'emetre en la forma prevista a la normativa vigent. Les factures electròniques es presentaran per mig de la plataforma e-FACT.

Es presentarà una factura trimestral mitjançant la plataforma e-FACT, per unitat d'extintor/bie/hidrant, etc o en tot cas per edifici on es trobin, en concepte de quota de MANTENIMENT DELS EXTINTORS, indicant el preu facturat per cada unitat i el departament on es troben.

CLÀUSULA 18.- VALORACIÓ D'OFERTES

Criteris de valoració de les ofertes que es presentin serà el millor preu. (Fins 80 punts):

PREU (FINS A 80 PUNTS)





Es valorarà en funció de la baixa efectuada, puntuant a la resta de les empreses de manera proporcional, mitjançant la següent fórmula:

$$Puntuació apartat = 80 * \frac{\text{import oferta més baixa}}{\text{import de l'oferta}}$$



ANNEX I

L'inventari dels equips no és exhaustiu, atès que el tècnic redactor no disposa de prou informació. Pel mateix motiu s'ha fet una estimació de les possibles feines de reposició, recàrrega i retimbrat dels extintors i les proves hidràuliques de les boques d'incendi equipades, que s'han quantificat en el percentatge que consta en el quadre de preus unitaris de l'annex III.

UBICACIÓ	EQUIPAMENTS/INSTAL·LACIONS
1	EDIFICI SEU DEL CONSELL COMARCAL DEL BAIX EBRE
2	INSTAL·LACIONS I EQUIPAMENTS VIA VERDA
3	VEHICLES DE TRANSPORT ADAPTAT
4	EDIFICI EBRETERRA - DELTEBRE

ANNEX II

UBICACIÓ	EXTINTORS	BIE	CENTRAL INCENDIS	HIDRANT	CAMPANA CUINA	GRUP BOMBA
1	20	5		1		
2	7					
3	9					
4	8	3	1		1	1
TOTAL:	44	8	1	1	1	1

ANNEX III

Els preus unitaris del manteniment dels sistemes de protecció contra incendis, alarmes i connexió a Central d'alarmes:

	REVISIÓ TRIM.	REVISIÓ ANUAL	RETIMBRAT
CENTRAL INCENDIS	24,00 €	98,00 €	
BIES	2,40€	9,00 €	25,00
CAMPANA CUINA	18,00€	92,00€	
EXTINTORS POLS I CO ₂	1,50 €	6,00 €	24,00€/28,00€
GRUP BOMBES	28,00 €	68,00 €	

Amb la consideració que s'ha contemplat una revisió anual i tres revisions trimestrals.



Relació de despeses durant els 5 anys

C. C. BAIX EBRE	2024		2025		2026		2027		2028		
	Anual Febrer	185,00 €	Anual Febrer	434,00 €	Anual Febrer	183,00 €	Anual Febrer	397,00 €	Anual Febrer	245,00 €	2.074,00 €
	Trim. Maig	42,00 €	Trim. Maig	42,00 €	Trim. Maig	42,00 €	Trim. Maig	42,00 €	Trim. Maig	42,00 €	
	Trim. Agost	42,00 €	Trim. Agost	42,00 €	Trim. Agost	42,00 €	Trim. Agost	42,00 €	Trim. Agost	42,00 €	
	Trim. Nov.	42,00 €	Trim. Nov.	42,00 €	Trim. Nov.	42,00 €	Trim. Nov.	42,00 €	Trim. Nov.	42,00 €	
		311,00 €		560,00 €		309,00 €		523,00 €		371,00 €	
VIA VERDA	Anual Febrer	78,00 €	Anual Febrer	78,00 €	Anual Febrer	42,00 €	Anual Febrer	96,00 €	Anual Febrer	42,00 €	493,50 €
	Trim. Maig	10,50 €	Trim. Maig	10,50 €	Trim. Maig	10,50 €	Trim. Maig	10,50 €	Trim. Maig	10,50 €	
	Trim. Agost	10,50 €	Trim. Agost	10,50 €	Trim. Agost	10,50 €	Trim. Agost	10,50 €	Trim. Agost	10,50 €	
	Trim. Nov.	10,50 €	Trim. Nov.	10,50 €	Trim. Nov.	10,50 €	Trim. Nov.	10,50 €	Trim. Nov.	10,50 €	
		109,50 €		109,50 €		73,50 €		127,50 €		73,50 €	
VEHICLES	Anual Febrer	86,00 €	Anual Febrer	90,00 €	Anual Febrer	54,00 €	Anual Febrer	88,00 €	Anual Febrer	142,00 €	662,50 €
	Trim. Maig	13,50 €	Trim. Maig	13,50 €	Trim. Maig	13,50 €	Trim. Maig	13,50 €	Trim. Maig	13,50 €	
	Trim. Agost	13,50 €	Trim. Agost	13,50 €	Trim. Agost	13,50 €	Trim. Agost	13,50 €	Trim. Agost	13,50 €	
	Trim. Nov.	13,50 €	Trim. Nov.	13,50 €	Trim. Nov.	13,50 €	Trim. Nov.	13,50 €	Trim. Nov.	13,50 €	
		126,50 €		130,50 €		94,50 €		128,50 €		182,50 €	
EBRE TERRA	Anual Febrer	371,00 €	Anual Febrer	476,00 €	Anual Febrer	309,00 €	Anual Febrer	309,00 €	Anual Febrer	309,00 €	3.112,00 €
	Trim. Maig	89,20 €	Trim. Maig	89,20 €	Trim. Maig	89,20 €	Trim. Maig	89,20 €	Trim. Maig	89,20 €	
	Trim. Agost	89,20 €	Trim. Agost	89,20 €	Trim. Agost	89,20 €	Trim. Agost	89,20 €	Trim. Agost	89,20 €	
	Trim. Nov.	89,20 €	Trim. Nov.	89,20 €	Trim. Nov.	89,20 €	Trim. Nov.	89,20 €	Trim. Nov.	89,20 €	
		638,60 €		743,60 €		576,60 €		576,60 €		576,60 €	
	TOTAL 2024:	1.185,60 €	TOTAL 2025:	1.543,60 €	TOTAL 2026:	1.053,60 €	TOTAL 2027:	1.355,60 €	TOTAL 2028:	1.203,60 €	
TOTAL PRESSUPOST (2024-2028):											6.342,00 €

Codi Validació: 73W4WH4396GRZXJ56YZ9C37WK
Verificació: https://baixebre.eadnistracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma

