



**PLEC DE CLÀUSULES ECONÒMIC ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HAN DE REGIR LA CONTRACTACIÓ DE LA VENDA, EN PROCEDIMENT OBERT, DE L'IMMOBLE DE PROPIETAT MUNICIPAL SITUAT AL CARRER DEL BAIX CAMP, PARCEL·LA 19, DE LA URBANITZACIÓ MAS GASSOL D'ALCOVER. (EXP. 885/2024)**

**CLÀUSULA PRIMERA. Objecte i qualificació del contracte**

Constitueix l'objecte del contracte la venda de l'immoble situat al carrer del Baix Camp, parcel·la 19, de la urbanització Mas Gassol d'Alcover (Plànol situació ANNEX I), amb la descripció següent:

URBANA. Parcel·la assenyalada amb el número dinou en el plànol de parcel·les resultants del Projecte de Reparcel·lació del Pla parcial Mas Gassol, carrer del Baix Camp, del terme municipal d'Alcover, en forma rectangular i de mil cinquanta metres quadrats de superfície. Limita al nord amb la parcel·la número vint adjudicada a Mundial Inmobiliària S.A, al sud amb les parcel·les número setze, disset i divuit adjudicades també a Mundial Inmobiliària, S.A, a l'est amb Francisco Llopis, Esteve Mallafré, Josep M. Martí, José Escruté i Sèquia del rec de l'Aigua de dalt, i a l'oest amb el carrer del Baix Camp.

Qualificació urbanística: habitatges unifamiliars aïllats o aparellats. Té constituïda a favor seu servitud real i perpètua de conducció soterrània d'aigua i de pas per a persones i vehicles sobre la finca registral 6.203 d'Alcover.

Inscrit al Registre de la Propietat de Valls, al volum 1569, llibre 164, full 154, finca 6626, inscripció 2a.

Referencia cadastral: 7412305CF4771S0001QQ.

Aquest immoble de propietat municipal està lliure de càrregues, gravàmens i arrendataris. (Nota simple del Registre de la Propietat de Valls ANNEX II).

El títol de propietat, podrà ser consultat pels interessats en la licitació, en els dies i hores hàbils d'oficina, a l'àrea de Secretaria de l'Ajuntament d'Alcover.

En cas que la finca no disposi de connexió a la xarxa de sanejament, l'Ajuntament assumirà el cost de realitzar aquesta escomesa.

L'immoble és un solar, apte per edificar, identificat en el planejament vigent com:

- Sòl urbà consolidat. Clau 5, zona per a cases aïllades, subzona 5d, Mas Moresc i Mas Gassol.

Es troba regulat en l'article 123 de les normes urbanístiques del POUM. (Modificació puntual número 4).





El contracte definit té la qualificació de contracte privat, tal com estableix l'article 9 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

#### **CLÀUSULA SEGONA. Procediment de Selecció i Adjudicació**

La forma d'adjudicació serà per procediment obert en el qual tot interessat podrà presentar una oferta.

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa s'atendrà a un sol criteri d'adjudicació, que haurà de ser necessàriament el del millor preu.

Les propostes seran valorades d'acord amb els criteris establerts en aquesta clàusula. Les puntuacions es distribuïran en funció de l'aplicació dels criteris següents:

##### **Criteris**

**Oferta econòmica.** S'avaluarà mitjançant la fórmula següent, i amb 45 punts com a màxim:

$$P = (O - L) \times 45 / (A - L)$$

on:

P: puntuació

O: oferta del licitador

L: pressupost de licitació

A: oferta més alta de les considerades

#### **CLÀUSULA TERCERA. El Perfil de Contractant**

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil de contractant al qual tindrà accés segons les especificacions que es regulen a la pàgina web següent: [https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin\\_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=25295750&cap=Ajuntament%20d%27Alcover](https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=25295750&cap=Ajuntament%20d%27Alcover).

#### **CLÀUSULA QUARTA. Pressupost base de Licitació**

El pressupost base de licitació ascendeix a:

| Import      | Impostos          | Total       |
|-------------|-------------------|-------------|
| 53.279,10 € | 21% (11.188,61 €) | 64.467,71 € |





Quantitat descrita de valor tipus de venda, segons valoració realitzada pels Serveis Tècnics Municipals.

Les ofertes econòmiques es realitzaran a l'alça, sense que puguin ser inferiors al pressupost base.

Es fa constar expressament que no s'admetran ofertes inferiors a la del tipus abans indicat.

Així mateix, en el tipus de l'oferta no s'hi entendrà inclòs cap classe de despesa que sigui a càrrec de l'adjudicatari, d'acord amb l'establert en aquest plec de condicions, o bé qualsevol impost o taxa establerts a la legislació vigent.

#### **CLÀUSULA CINQUENA. Acreditació de l'Aptitud per Contractar**

Podran presentar ofertes les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i no estiguin incurses en prohibicions per contractar.

1. La **capacitat d'obrar** s'acreditarà:

a) Quant a **persones físiques**, mitjançant la fotocòpia compulsada del document nacional d'identitat.

b) Quant a **persones jurídiques**, mitjançant la fotocòpia compulsada del CIF i l'escriptura o el document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en els quals constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, si escau, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti.

2. Declaració responsable, per part dels licitadors, de la **no concurrència** d'alguna de les **prohibicions per contractar**.

#### **CLÀUSULA SISENA. Garantia**

D'acord amb l'article 137.6 de la Llei de Patrimoni de les Administracions Públiques, per participar en el procediment els licitadors hauran de constituir una garantia per import de **2.663,96 €** (5% del valor de taxació del bé).

La garantia es dipositarà per transferència bancària al número de compte de l'Ajuntament d'Alcover del Banc Sabadell: ES74 0081 1584 1100 0111 3721.

#### **CLÀUSULA SETENA. Presentació d'Ofertes i Documentació Administrativa**





### **7.1 Condicions prèvies**

Les proposicions dels interessats hauran d'ajustar-se als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense excepció o reserva alguna.

Cada licitador no podrà presentar més d'una oferta en aquesta venda.

### **7.2 Lloc i termini de presentació d'ofertes**

Les ofertes es presentaran en el Registre General o en el Registre de la seu electrònica d'aquest Ajuntament o en qualsevol dels llocs establerts en l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

El termini de presentació de proposicions serà des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el Perfil del Contractant fins el transcurs dels vint-i-sis dies naturals següents. Si l'últim dia de presentació fos inhàbil, el termini es prorrogarà fins el dia hàbil següent.

Quan les proposicions s'enviïn per correu, el licitador haurà de justificar la data d'imposició de l'enviament en l'oficina de Correus i anunciar a l'òrgan de contractació la remissió de l'oferta mitjançant correu electrònic a l'a/e: [licitacions@alcover.cat](mailto:licitacions@alcover.cat), o telegrama en aquest dia, consignant-se el número de l'expedient, títol complet de l'objecte del contracte i nom del licitador.

Sense la concurrència d'aquest requisit, no serà admesa la proposició si és rebuda per l'òrgan de contractació amb posterioritat a la data de terminació del termini assenyalat en l'anunci de licitació. En tot cas, transcorreguts deu dies següents a aquesta data sense que s'hagi rebut la documentació, aquesta no serà admesa.

Les persones físiques o jurídiques, amb plena capacitat d'obrar, podran concórrer individualment o col·lectivament amb caràcter indivís, amb una o més persones físiques i/o jurídiques indistintament. En els supòsits de participació conjunta caldrà indicar les quotes de cada subjecte. Cada licitador només podrà presentar una proposició o formar part d'una proposició col·lectiva.

### **7.3. Informació als licitadors**

Quan calgui sol·licitar la informació addicional o complementària a què es refereix l'article 138 de la LCSP, l'Administració contractant haurà de facilitar-la, almenys, sis dies abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que aquesta petició es presenti amb una antelació mínima de dotze dies respecte d'aquella data. Aquesta sol·licitud s'efectuarà al Registre General o al Registre de la seu electrònica de l'ajuntament.





#### **7.4 Contingut de les proposicions**

Les proposicions per prendre part en la licitació es presentaran en dos sobres tancats i signats pel licitador, en els quals es farà constar la denominació del sobre i la llegenda "Proposició per licitar a l'Alienació de l'immoble situat al carrer Baix Camp, parcel·la 19, de la urbanització Mas Gassol d'Alcover". La denominació dels sobres és la següent:

— **Sobre «A»: Documentació Administrativa.**

— **Sobre «B»: Proposició Econòmica.**

Els documents a incloure en cada sobre hauran de ser originals o còpies autenticades, conforme a la Legislació en vigor.

Dins de cada sobre, s'inclouran els següents documents així com una relació numerada d'aquests:

#### **SOBRE «A» DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA (EXP. 885/2024)**

##### **a) Documents que acreditin la personalitat física o jurídica:**

- Original, o fotocòpia autenticada administrativament o testimoniatge notarial del seu Document Nacional d'Identitat del concorrent.
- Els que compareguin o signin ofertes en nom d'un altre, acreditaran la representació de qualsevol manera adequada en Dret.
- Si el licitador és persona jurídica, aquest poder haurà de figurar inscrit en el Registre Mercantil, quan sigui exigible legalment.
- Igualment la persona amb poder validat a l'efecte de representació, haurà d'acompanyar fotocòpia compulsada administrativament o testimoniatge notarial del seu document nacional d'identitat.

**b) Una declaració responsable de no estar incursa en la prohibició de contractar i que comprendrà expressament la circumstància de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries, incloses les de l'Ajuntament d'Alcover, i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.**

Es presentarà conforme al següent model:

#### **« DECLARACIÓ RESPONSABLE (EXP. 885/2024)**

\_\_\_\_\_, amb NIF núm. \_\_\_\_\_, i (si s'escau)





## AJUNTAMENT D'ALCOVER

\_\_\_\_\_, amb NIF núm. \_\_\_\_\_, i (si s'escau)  
en representació de l'empresa \_\_\_\_\_, amb CIF núm.  
\_\_\_\_\_, amb domicili fiscal al c./av./pl. \_\_\_\_\_, núm.  
\_\_\_\_\_, de \_\_\_\_\_, CP \_\_\_\_\_.

a l'efecte de participar en la licitació d'Alienació (venda) del solar urbà situat al carrer Baix Camp, parcel·la 19, de la Urbanització Mas Gassol, davant l'Ajuntament d'Alcover

### **DECLARO/DECLAREM SOTA LA MEVA/NOSTRA RESPONSABILITAT:**

**PRIMER.** Que em dispo/ens disposem a participar en l'Alienació del solar urbà situat al carrer Baix Camp, parcel·la 19, de la Urbanització Mas Gassol.

**SEGON.** Que compleixo/complim amb tots els requisits previs exigits pel plec de condicions econòmic-administratives particulars per ser adjudicatari, en concret:

☐ Que no estic incurs/no estem incursos en una prohibició per contractar de les recollides en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

☐ Que estic/estem al corrent del compliment de les obligacions tributàries incloses les de l'Ajuntament d'Alcover i de les obligacions amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.

☐ Que em sotmeto/ens sotmetem a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals de Catalunya de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador (en el cas d'empreses estrangeres).

☐ Que l'adreça de correu electrònic en què efectuar notifikacions és \_\_\_\_\_ . Telèfon de contacte: \_\_\_\_\_

**TERCER.** Que em comprometo/ens comprometem a acreditar la possessió i la validesa dels documents a què es fa referència a l'apartat segon d'aquesta declaració, en cas que sigui proposat com a adjudicatari del contracte o en qualsevol moment en què sigui requerit per a això.

I per deixar-ne constància, es signa la present declaració.

\_\_\_\_\_, a \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2024.

Signatura/es,

\_\_\_\_\_ "

**c) Resguard acreditatiu d'haver constituït la garantia provisional per import de 2.663,96 €.**





**SOBRE «B»  
PROPOSICIÓ ECONÒMICA**

Es presentarà conforme al següent model:

**“PROPOSICIÓ ECONÒMICA (EXP. 885/2024)**

\_\_\_\_\_, amb NIF núm. \_\_\_\_\_, i (si s'escau) \_\_\_\_\_, amb NIF núm. \_\_\_\_\_, i (si s'escau),  
en representació de l'empresa \_\_\_\_\_, amb CIF núm. \_\_\_\_\_, amb domicili fiscal al c./av./pl. \_\_\_\_\_, núm. \_\_\_\_\_, de \_\_\_\_\_, CP \_\_\_\_\_, i amb adreça de correu electrònic en què efectuar notificacions \_\_\_\_\_, assabentat/s de l'expedient de l'Alienació (venda) del bé per procediment obert, del solar urbà situat al carrer Baix Camp, parcel·la 19, de la Urbanització Mas Gassol, anunciat en el perfil de contractant de l'Ajuntament d'Alcover, faig constar que conec el Plec que serveix de base al contracte i l'accepto íntegrament, prenent part de la licitació i oferint pel bé la quantitat de \_\_\_\_\_ €, que més el 21 % de l'IVA de \_\_\_\_\_ €, fa un import total de \_\_\_\_\_ €.

\_\_\_\_\_, a \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2024.

Signatura/es,

\_\_\_\_\_”

**CLÀUSULA VUITENA. Mesa de contractació**

La Mesa de contractació serà l'òrgan competent per efectuar la valoració de les ofertes i qualificar la documentació administrativa, i actuarà conforme al previst en l'article 326 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 i en el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, desenvolupant les funcions que en aquests s'estableixen.

La Mesa de Contractació, d'acord amb l'establert en el punt 7 de la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, estarà presidida per un membre de la Corporació o un funcionari d'aquesta, i formaran part d'ella, com a vocals, la secretaria interventora o, si escau, el titular de l'òrgan que tingui atribuïda la funció d'assessorament jurídic, i la secretaria interventora, o, si escau, el titular de l'òrgan que tingui atribuïdes la funció de





control econòmic-pressupostari, així com aquells altres que es designin per l'òrgan de contractació entre el personal funcionari o personal laboral al servei de la Corporació, o membres electes d'aquesta, sense que el seu nombre, en total, sigui inferior a tres. Els membres electes que, si escau, formin part de la Mesa de contractació no podran suposar més d'un terç del total de membres d'aquesta. Actuarà com a secretari un funcionari de la Corporació.

La seva composició es publicarà a través del perfil de contractant en publicar l'anunci de licitació o bé es farà pública amb caràcter previ a la seva constitució a través d'un Anunci específic en el citat perfil.

#### **CLÀUSULA NOVENA. Obertura d'Ofertes**

La Mesa de Contractació es constituirà en el termini màxim de 10 dies hàbils després de la finalització del termini de presentació de les proposicions, la qual cosa es publicarà en el perfil del contractant. Aquest dia procedirà a l'obertura dels sobres «A» i qualificarà la documentació administrativa continguda en aquests.

Si fos necessari, la Mesa concedirà un termini de 3 dies perquè el licitador corregeixi els defectes o les omissions esmenables observades en la documentació presentada.

Posteriorment, en acte públic, procedirà a l'obertura i examen dels sobres «B», que contenen les ofertes econòmiques.

A la vista de les ofertes econòmiques presentades la Mesa de Contractació proposarà a l'adjudicatari del contracte.

#### **CLÀUSULA DEZENA. Requeriment de Documentació**

L'òrgan de contractació requerirà al licitador que hagi presentat la millor oferta perquè, dins del termini de deu dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, presenti la documentació acreditativa del compliment dels requisits previstos, en concret la documentació justificativa (certificats) de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

De no emplenar-se adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta.

En el supòsit assenyalat en el paràgraf anterior, es procedirà a recaptar aquesta documentació al licitador següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.





#### **CLÀUSULA ONZENA. Adjudicació del Contracte**

Rebuda la documentació sol·licitada, l'òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte dins dels cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació.

En cap cas podrà declarar-se deserta una licitació quan exigeixi alguna oferta o la proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figurin en el plec.

L'adjudicació haurà de ser motivada i es notificarà als candidats o licitadors, havent de ser publicada en el perfil de contractant en el termini de 15 dies.

L'adjudicació haurà de recaure en el termini màxim de quinze dies a comptar des del següent al d'obertura de les proposicions.

#### **CLÀUSULA DOTZENA. Formalització del Contracte**

La formalització del contracte de compravenda es realitzarà en escriptura pública davant al Notari al qui per torn correspongui, no més tard dels quinze dies hàbils següents, sent les despeses que s'originin de compte de l'adjudicatari.

Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el document dins del termini indicat se li exigirà l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia constituïda pel licitador.

#### **CLÀUSULA TRETZENA. Pagament**

L'adjudicatari del contracte haurà de fer efectiu l'import de l'adjudicació (que compren l'import de l'oferta, l'IVA, les despeses a càrrec de l'adjudicatari, taxes, contribucions i impostos, tal i com s'estableix en aquest plec de condicions o a la legislació vigent) de la següent manera:

- 1.- Per transferència bancària al número de compte de l'Ajuntament d'Alcover del Banc Sabadell: ES74 0081 1584 1100 0111 3721, en el en el termini dels 15 dies hàbils següents des de la notificació de l'adjudicació definitiva.
- 2.- En defecte de la manera indicada en el punt 1r, en el moment de la signatura de l'escriptura pública de compravenda, amb un xec bancari. A manca d'acord d'ambdues parts, l'escriptura pública de compravenda es signarà una vegada preparada la proforma pel Notari, en el dia i hora que assenyali la pertinent convocatòria municipal, sempre passats 15 dies hàbils des de la notificació de l'adjudicació definitiva.

En cas d'incompliment del pagament de l'import de l'adjudicació, aquesta restarà





anul·lada, amb independència de les accions que civilment procedeixin per la resolució del contracte.

En cas que el licitador hagués presentat oferta per

#### **CLÀUSULA CATORZENA. Despeses Exigibles a l'Adjudicatari**

L'adjudicatari haurà de pagar tots els impostos que legalment gravin la transmissió, així com les altres despeses que impliqui, en particular els originats per la transmissió de l'elevació d'aquesta a document públic notarial, així com la inscripció en el Registre de la Propietat.

#### **CLÀUSULA QUINZENA. Extinció del Contracte**

El contracte s'extingirà per compliment o resolució.

A aquests efectes, serà d'aplicació a més del contingut en el present plec de clàusules administratives particulars, en el Codi Civil i altres disposicions de dret privat que siguin d'aplicació.

Es considerarà causa de resolució del contracte la falta del pagament del preu, en els terminis i forma establerts en el present Plec.

L'aplicació de les causes de resolució, els seus efectes així com el procediment corresponent i la indemnització per danys i perjudicis que procedeixi, s'ajustaran al que es disposa en les disposicions de dret privat (Codi Civil) d'aplicació amb les excepcions establertes en aquest plec. El domini revertirà automàticament a l'Ajuntament, que podrà inscriure'ls al seu nom en el Registre de la propietat d'acord amb l'establert en l'article 23 de la Llei Hipotecària acreditant el compliment de la condició o requerir a l'adjudicatari per a l'atorgament de la corresponent escriptura.

Seràn de compte de l'adjudicatari totes les despeses que es derivin tant de l'atorgament d'escriptura com de les corresponents inscripcions registrals.

La reversió de la finca transmesa es produirà recuperant-la en l'estat en què es trobés, sense que l'Ajuntament hagi d'abonar quantitat alguna a l'adquirent per raó de la urbanitzat o edificat sobre la parcel·la.

#### **CLÀUSULA SETZENA. Unitat Tramitadora**

De conformitat amb el que es disposa en l'article 62.1 de la LCSP, la unitat encarregada de la tramitació i seguiment de l'expedient serà l'Àrea de secretaria de l'Ajuntament d'Alcover.





## **CLÀUSULA DISSETENA. Confidencialitat i tractament de dades**

### **17.1 Confidencialitat**

L'empresa adjudicatària (com a encarregada del tractament de dades) i el seu personal en compliment dels principis d'integritat i confidencialitat han de tractar les dades personals als quals tinguin accés de manera que garanteixin una seguretat adequada inclosa la protecció contra el tractament no autoritzat o il·lícit i contra la seva pèrdua, destrucció o dany accidental, mitjançant l'aplicació de mesures tècniques o organitzatives apropiades de conformitat amb l'establert en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament 2016/679 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament general de protecció de dades).

Aquesta obligació és complementària dels deures de secret professional i subsistirà encara que hagi finalitzat el contracte amb el responsable del tractament de les dades (Ajuntament).

### **17.2 Tractament de Dades**

En compliment del que es disposa en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament general de protecció de dades, els licitadors queden informats de què les dades de caràcter personals que, si escau, siguin recollits a través de la presentació de la seva oferta i altra documentació necessària per procedir a la contractació seran tractats per aquest Ajuntament amb la finalitat de garantir l'adequat manteniment, compliment i control del desenvolupament del contracte.

## **CLÀUSULA DIVUITENA. Règim Jurídic del Contracte**

Aquest contracte té caràcter privat, la seva preparació i l'adjudicació es regirà per l'establert en aquest Plec, i pel no previst en ell, serà el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre i la normativa patrimonial administrativa, així com les seves disposicions de desenvolupament i la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

Quant als seus efectes i extinció es regirà per les Normes de Dret privat.

L'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu serà el competent el coneixement de





**AJUNTAMENT D'ALCOVER**

les qüestions que se suscitin en relació amb la preparació i adjudicació d'aquest contracte.

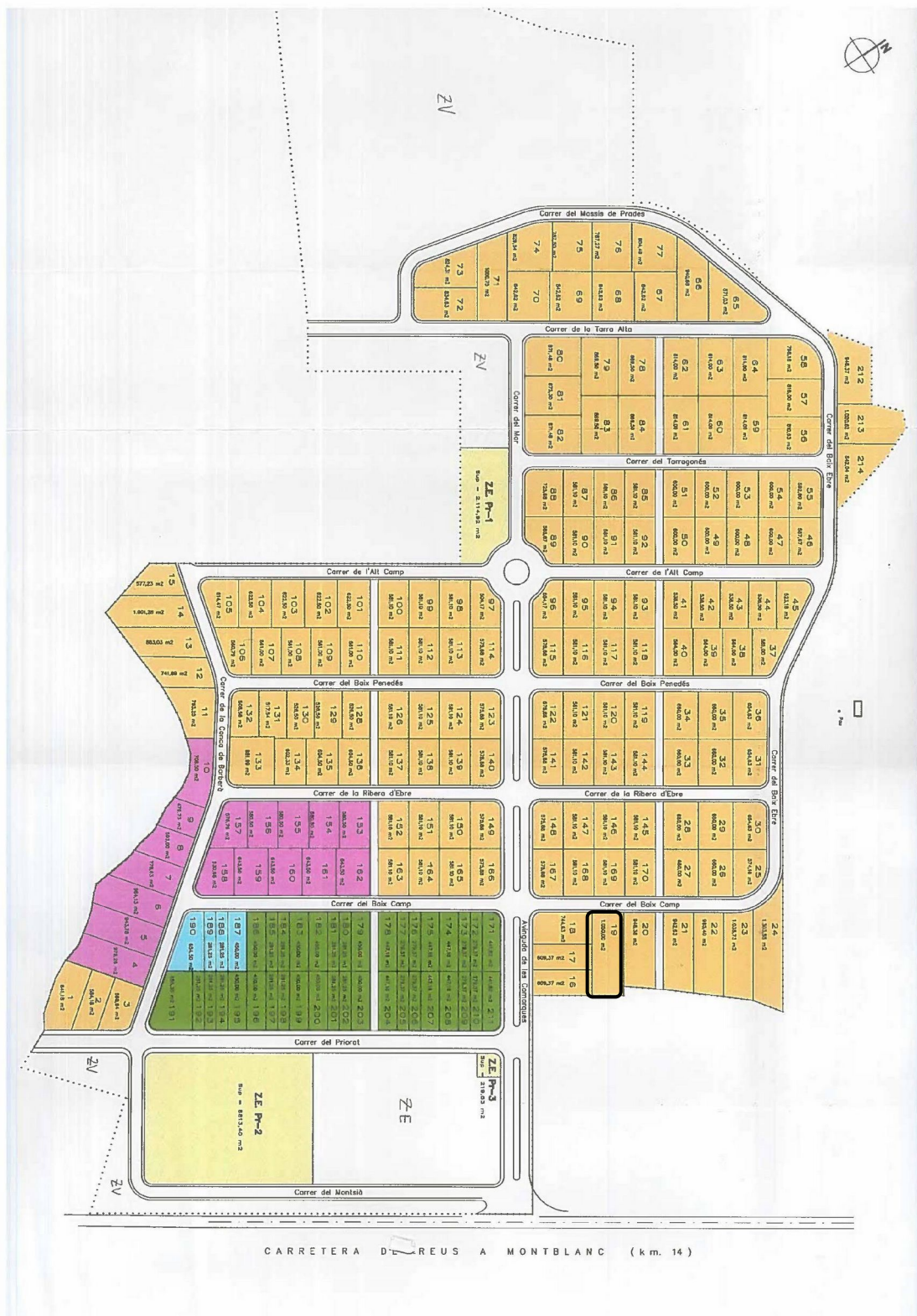
L'ordre jurisdiccional civil serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en relació amb els efectes, compliment i extinció del contracte.

Document signat electrònicament





## ANNEX I. PLÀNOL DE SITUACIÓ





**ANNEX II. NOTA SIMPLE REGISTRE DE LA PROPIETAT**



**INFORMACIÓN REGISTRAL**

**REGISTRE DE LA PROPIETAT DE VALLS**

CRISTINA LOPEZ DESCALZO, Registradora de la Propietat  
Ctra. Montblanc, 2, 3-A 43800--VALLS

Fecha: Valls, 22 de septiembre de 2023.

**Solicitante: AJUNTAMENT D'ALCOVER**

**DATOS DE INSCRIPCIÓN**

FINCA NÚMERO 6626 DE ALCOVER  
CODIGO REGISTRAL ÚNICO 43008000061972

**DESCRIPCIÓN**

URBANA. Parcel·la assenyalada amb el número dinou, en el plànol de parcel·les resultants del Projecte de Reparcel·lació del Pla Parcial Mas Gassol, carrer del Baix Camp, del terme municipal d'Alcover, en forma rectangular i de mil cinquanta metres quadrats de superfície. Limita al nord amb la parcel·la número vint adjudicada a Mundial Inmobiliaria S.A, al sud amb les parcel·les número setze, disset i divuit adjudicades també a Mundial Inmobiliaria S.A, a l'est amb Francisco Llopis, Esteve Mallafré, Josep M.Martí, José Escruté i Séquia del rec de l'Aigua de dalt, i a l'oest amb el carrer del Baix Camp. Qualificació Urbanística: habitatges unifamiliars aïllats o aparellats.

**Té constituïda a favor seu servitud real i perpetua de conducció soterrània d'aigua i de pas per a persones i vehicles sobre la finca registral 6.203.**  
No coordinado con catastro

Referencia Catastral: 7412305CF4771S0001QQ

**TITULARIDAD**

**AJUNTAMENT ALCOVER**, con N.I.F. P4.300.500-H, en cuanto a la totalidad del **PLENO DOMINIO**

- Adquirida por Adjudicación Por Ejecución de Embargo, en virtud del documento administrativo expedido en Tarragona, de fecha 15 de junio de 2020, por el BASE GESTIO INGRESSOS LOCALS.
- Inscripción 2ª. En la fecha 08 de abril de 2021, al tomo 1569, libro 164, folio 154, del ayuntamiento de Alcover.

**CARGAS**

- **AFECCIÓN.** Al margen de la inscripción 2ª, aparece extendida nota de fecha 08/04/21, según la cual:  
queda afecta por 5 años a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose declarado exenta/no sujeta.



C.S.V.: 243008288734DDBF

[WWW.REGISTRADORES.ORG](http://WWW.REGISTRADORES.ORG)

Pág. 2 de 4





- **AFECCIÓN.** Al margen de la anotación letra B, aparece extendida nota de fecha 08/04/21, según la cual:

queda afecta por 5 años a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose declarado exenta/no sujeta.

**SIN MÁS CARGAS**

**ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO**

NO hay documentos pendientes de despacho

**SIN MÁS ASIENTOS**

-----FIN DE LA NOTA SIMPLE-----

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

**MUY IMPORTANTE,** queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.



C.S.V.: 243008288734DDBF

[WWW.REGISTRADORES.ORG](http://WWW.REGISTRADORES.ORG)

Pág. 3 de 4





## INFORMACIÓN REGISTRAL

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): [www.agpd.es](http://www.agpd.es). Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección [dpo@corpme.es](mailto:dpo@corpme.es).

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE VALLS a día veintidós de septiembre del dos mil veintitrés.



(\*) C.S.V. : 243008288734DDBF

Servicio Web de Verificación: <https://www.registradores.org/csv>

(\*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).



C.S.V. : 243008288734DDBF

[WWW.REGISTRADORES.ORG](http://WWW.REGISTRADORES.ORG)

Pág. 4 de 4





AJUNTAMENT D'ALCOVER

### ANNEX III. CERTIFICACIÓ CADASTRAL



GOBIERNO DE ESPAÑA  
MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA  
DIRECCIÓN GENERAL DEL CADASTRO

### CERTIFICACIÓN CADASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 7412305CF4771S0001QQ

#### DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL BAIX CAMP Suelo PARCEL·LA 24 43460 ALCOVER [MAS GASSOL] [TARRAGONA]

Clase: Urbano

Uso principal: Suelo sin edif.

Valor catastral [2023]: 41.296,41 €

Valor catastral suelo: 41.296,41 €

Valor catastral construcción: 0,00 €

#### Titularidad

| Apellidos Nombre / Razón social | NIF/NIE   | Derecho              | Domicilio fiscal                       |
|---------------------------------|-----------|----------------------|----------------------------------------|
| AJUNTAMENT D'ALCOVER            | P4300500H | 100,00% de propiedad | PZ NOVA 3<br>43460 ALCOVER [TARRAGONA] |
|                                 |           |                      |                                        |
|                                 |           |                      |                                        |
|                                 |           |                      |                                        |
|                                 |           |                      |                                        |
|                                 |           |                      |                                        |
|                                 |           |                      |                                        |
|                                 |           |                      |                                        |

#### PARCELA CADASTRAL

Superficie gráfica: 1.041 m2



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: AJUNTAMENT D'ALCOVER [TARRAGONA]

Finalidad: licitación

Fecha de emisión: 04/12/2023

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro  
CSV: Y11CBWXR728K54DX (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 04/12/2023



Codi Validació: C2KQ37N44TRJ9FECPWDH7ZZD  
Verificació: <https://alcover.eadministracio.cat/>  
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 17 de 17

