



CERTIFICAT

EXPEDIENT NÚM.	ÒRGAN COL·LEGIAT	DATA DE LA SESSIÓ
142/2024	El ple	05/04/2024

EN QUALITAT DE SECRETARIA D'AQUEST ÒRGAN, CERTIFICO:

Que en la sessió celebrada en la data a dalt indicada es va adoptar el següent acord:

EXPEDIENT 142/2024. CONTRACTE OBRES REFORMA DEL SINDICAT AGRARI OLVANÈS FASE 1

Favorable	Tipus de votació: Ordinària A favor: 7, En contra: 0, Abstencions: 0, Absents: 0
-----------	---

RESOLUCIÓ

Núm. Expedient; 142/2024

Procediment: Contracte obres reforma del Sindicat Agrari Olvanès Fase 1

PROPOSTA D'ALCALDIA-PRESIDENCIA AL PLE**1.- Antecedents:**

A desembre de 2023, el Sr. Jordi Valls i Rota, arquitecte, col·legiat 20668-7, va redactar un projecte anomenat, Projecte bàsic i d'execució reforma del Sindicat Agrari Olvanès Fase 1.

En data 26 de gener de 2024, s'aprova per el Ple de la Corporació l'aprovació inicial del Projecte bàsic i d'execució reforma del Sindicat Olvanès Fase 1.

En data 04 d'abril de 2024, s'emet informe justificatiu dels serveis tècnics de l'Ajuntament, d'acord a l'article 116 de la Llei 9/2017, Contractes del Sector Públic.

En data 05 d'abril de 2024, es redacta el Plec de condicions particulars que han de regir el present contracte.

En data de 05 d'abril de 2024, s'emet informe de secretaria-intervenció sobre la legalitat dels Plecs de de condicions particulars, i de l'expedient de contractació.

A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

Tipus de contracte: obres	
Subtipus del contracte: obres	
Objecte del contracte: reforma del Sindicat agrari Olvanès- Fase 1.	
Procediment de contractació: obert simplificat	Tipus de Tramitació: ordinària
Codi CPV: 45000000-7 Treballs de construcció 45310000-0 Treballs instal·lacions en edificis	





AJUNTAMENT D'OLVAN

Valor estimat del contracte: 348.346,92 €	
Pressupost base de licitació IVA exclòs: 348.346,92 €	IVA% 73.152,85€
Pressupost base de licitació IVA inclòs: 421.499,77€	
Durada de l'execució: 8 mesos	Durada màxima: 8 mesos

LEGISLACIÓ APLICABLE

La Legislació aplicable a l'assumpte és la següent:

— Els articles 63, 99 a 102, 116, 117, 122, 124 i 131 a 159, 235 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

— El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.

— El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. (Articles vigents després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009, de 8 de maig).

A la vista de les característiques i de l'import del contracte es proposa l'adjudicació mitjançant procediment obert simplificat.

Examinada la documentació que l'acompanya, i de conformitat amb allò que s'ha fixat en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014;

PROPOSO

PRIMER. Iniciar l'expedient per a la contractació descrita amb els antecedents mitjançant procediment obert simplificat.

SEGON. Justificar la celebració del contracte pels següents motius:

Es tracta del projecte de reforma de l'edifici del Sindicat Agrícola Olvanès, situat a la plaça de Sant de Sebastià, núm. 1 del municipi d'Olvan, comarca del Berguedà, per al promotor Ajuntament d'Olvan.

Es un edifici aïllat i amb dues façanes, una a la plaça de Sant Sebastià i l'altre al carrer Nou. Les restat donen a l'interior de la parcel·la. Està format per una planta baixa i coberta inclinada a dues aigües. L'entrada principal es fa des de la plaça de Sant Sebastià.

La reforma es farà en dues fases. La primera consisteix en fer una ampliació vertical construint una planta primera. A la planta baixa hi haurà un local a comercial, amb el magatzem, una zona de bar i serveis, una sala de recollida d'encàrrecs disponible 24 hores al dia i una cuina. Aquesta es deixarà per a la segona fase.

Aquest local comercial es comunicarà amb una cuina que es col·loca a la façana oest i que dona a un porxo que té accés des del carrer. En aquest porxo s'habilita per fer-hi les paelles d'arròs de Sant Sebastià. La cuina també té accés des de la plaça de Sant Sebastià i des del porxo.





AJUNTAMENT D'OLVAN

A la planta primera s'hi accedeix des del local comercial i s'habilita com un zona de treball comunitari amb una sala de reunions. També s'accedeix a la zona d'instal·lacions de l'edifici.

A la coberta, inclinada a dues aigües, amb una lluern vertical que il·lumina el local comercial i les zones de treball de la planta primera.

TERCER. APROVAR l'expedient de contractació, mitjançant procediment obert simplificat, on qualsevol empresari podrà presentar la seva oferta en l'obra del Projecte obres reforma del Sindicat Agrari Olvanès Fase 1, d'Olvan.

QUART. APROVAR els Plecs de Clàusules Administratives Particulars, Quadre de característiques tècniques que regiran el contracte, així com l'informe tècnic justificatiu.

CINQUÈ. APROVAR la despesa corresponent, condicionada a l'aprovació definitiva de l'expedient de Pressupost 2024:

Exercici	Aplicació pressupostària	Import
2024	920 62204	348.346,93€ (IVA exclòs,)

SISÈ. TRASLLADAR la present Resolució a intervenció i a tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.

SETÈ. PUBLICAR en el perfil del contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el plec de clàusules administratives particulars, el projecte executiu, quadre de característiques. La documentació necessària per a la presentació de les ofertes ha d'estar disponible aquest dia de publicació de l'anunci de licitació.

VUITÈ. Finalitzat el termini de presentació de proposicions, es procedirà a la constitució de la Mesa de contractació per procedir a l'obertura de les proposicions mitjançant dispositiu electrònic i a la seva valoració, el primer dijous després de la finalització del termini de presentació d'ofertes, sempre que hagin transcorregut 24 hores de la finalització del termini de presentar oferta, a les 10:00 hores.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

