

# AJUNTAMENT D'OLVAN

## CONTRACTE ADMINISTRATIU D'OBRES DE REFORMA DEL SINDICAT AGRARI OLVANÈS-FASE 1 .

De conformitat amb l'acord del Ple celebrat en data 05 d'abril de 2024, mitjançant aquest anunci s'efectua convocatòria per a l'adjudicació del contracte d'acord amb les següents dades:

### 1. Entitat adjudicadora

Nom: Ajuntament d'Olvan  
Direcció: c/ Plaça de l'Ajuntament, s/n, 08611 Olvan  
Núm. de telèfon: 938250013  
Direcció electrònica: olvan@olvan.cat  
Pàgina web: [www.olvan.cat](http://www.olvan.cat)  
Número expedient: 142/2024

### 2. Descripció de la licitació; quadre de característiques

#### A. Objecte

##### Descripció:

L'objecte del contracte es l'execució de les obres contemplades al "Projecte Bàsic i d'Execució de reforma del Sindicat Agrari Olvanès – Fase 1", redactat el desembre de 2023, per l'arquitecte Jordi Valls i Rota, núm. col·legiat 20668-7.

Es tracta del projecte de reforma de l'edifici del Sindicat Agrícola Olvanès, situat a la plaça de Sant de Sebastià, núm. 1 del municipi d'Olvan, comarca del Berguedà, per al promotor Ajuntament d'Olvan.

Es un edifici aïllat i amb dues façanes, una a la plaça de Sant Sebastià i l'altre al carrer Nou. Les restat donen a l'interior de la parcel·la. Està format per una planta baixa i coberta inclinada a dues aigües. L'entrada principal es fa des de la plaça de Sant Sebastià.

La reforma es farà en dues fases. La primera consisteix en fer una ampliació vertical construint una planta primera. A la planta baixa hi haurà un local a comercial, amb el magatzem, una zona de bar i serveis, una sala de recollida d'encàrrecs disponible 24 hores al dia i una cuina. Aquesta es deixarà per a la segona fase.

Aquest local comercial es comunicarà amb una cuina que es col·loca a la façana oest i que dona a un porxo que té accés des del carrer. En aquest porxo s'habilita per fer-hi les paelles d'arròs de Sant Sebastià. La cuina també té accés des de la plaça de Sant Sebastià i des del porxo.

A la planta primera s'hi accedeix des del local comercial i s'habilita com un zona de treball comunitari amb una sala de reunions. També s'accedeix a la zona d'instal·lacions de l'edifici.

A la coberta, inclinada a dues aigües, amb una lluern vertical que il·lumina el local comercial i les zones de treball de la planta primera.

##### Divisió en lots:

No procedeix, per raons d'idoneïtat en l'execució global de tota l'obra, d'acord amb les especificacions del Projecte. En cas de dividir en lots, l'execució del contracte a través de diferents adjudicatari esdevindria en excés complexa i incidiria en la pèrdua d'efectivitat així com en la òptima forma d'execució de les obres l'execució de les quals es contracta.



# AJUNTAMENT D'OLVAN

## B. Dades econòmiques

**B.1 Determinació del preu:** El preu del contracte es determina i justifica en funció dels preus previstos en el projecte que recullen els preus de mercat; així el present contracte té un preu base de **348.346,93 euros**, un import **d'IVA (21%) 73.152,86 euros**, amb un preu total de **421.499,79 euros**.

**B.2 Valors estimat del contracte i mètode aplicat per el seu càlcul: 348.346,93 euros**

## B.3 Pressupost base de licitació:

El pressupost de licitació és de **421.499,79 €** (IVA inclòs). Preu base de **348.346,93 €**

IVA (21%) de **73.152,86€**

## C. Existència de crèdit

C.1 Aplicació pressupostària: 920 62204

C.2 Expedient d'abast plurianual: No

## D. Termini de durada del contracte

Termini de durada: 8 mesos

Possibilitat de pròrroga: No

## E. Variants

No

## F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

**Forma de tramitació:** ordinària

**Procediment d'adjudicació:** procediment obert simplificat

**Presentació d'ofertes mitjançant**

**Eina de Sobre Digital:** Sí (mitjançant 1 sobre)

**Termini de presentació d'ofertes;** 20 dies naturals, que finalitzarà a les 14:00 hores, a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci en el Perfil de contractant de la Corporació, per presentar les ofertes mitjançant l'eina de Sobre Digital, accessible des de l'anunci de licitació publicat en el Perfil.

## G. Solvència i classificació empresarial

Classificacions admeses per la licitació: No s'exigeix d'acord amb l'article 77 1.a) LCSP per no ser el VEC superior als 500.000 €.

- Grup C, subgrup 2, categoria 3

Els licitadors hauran d'acreditar la solvència econòmica, financera i tècnica o professional, segons l'article 159.4.c) de la LCSP.

La solvència econòmica i financera es podrà acreditar mitjançant la documentació que determina



# AJUNTAMENT D'OLVAN

l'article 87 de LCSP.

La **solvència econòmica i financera** de l'empresari haurà d'acreditar-se pel volum anual de negocis referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles, en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes, per import igual o superior al valor estimat del contracte.

El criteri per a l'acreditació de la solvència econòmica i financera serà el volum anual de negocis del licitador o candidat, que referit a l'any de major volum de negoci dels tres últims conclusos haurà de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del lot.

El volum anual de negocis del licitador o candidat s'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en el registre, i en cas contrari per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

La solvència tècnica o professional es podrà acreditar mitjançant la documentació que determina l'article 88 de LCSP.

La **solvència tècnica** de l'empresari haurà de ser acreditada per:

- Relació de les obres executades en el curs dels cinc últims anys, que tinguin objecte similar que el corresponent al contracte, l'import anual dels quals acumulat l'any de major execució sigui igual o superior al valor estimat del contracte, avalades per certificats de bona execució.
- Indicació del personal tècnic o organismes tècnics, integrades o no en l'empresa, dels quals aquesta disposi per a l'execució de les obres. S'haurà d'acreditar com a mínim un arquitecte, arquitecte tècnic o enginyer tècnic adscrit a l'obra, i el mitjà d'acreditació serà l'aportació de la titulació i el contracte laboral si forma part de l'empresa o document donant la conformitat de l'interessat si és extern.

Quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenen per tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència tècnica s'acreditarà pels mitjans a què es refereixen la lletra b), sense que en cap cas sigui aplicable l'establert en la lletra a), relatiu a l'execució d'un nombre determinat d'obres avalada per certificats de bona execució.

## H. Criteris d'adjudicació

Els previstos a l'apartat H del quadre de característiques.

## I. Obertura de proposicions

El primer dijous després de la finalització del termini de presentació d'ofertes, sempre que hagin transcorregut 24 hores de la finalització del termini de presentar oferta, a les 10:00 hores.

## J. Garantia provisional i definitiva

Garantia provisional, no se'n preveu.

La garantia definitiva a constituir pel licitador que hagi presentat la millor oferta serà la corresponent al 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs.

La forma de constitució la prevista a la clàusula 16 del PCAP.

## K. Modificació del contracte prevista

No se'n preveu.



# AJUNTAMENT D'OLVAN

---

## L. Cessió del contracte

Sí.

## M. Subcontractació

Sí.

## N. Revisió de preus

No se'n preveu.

## O. Termini de garantia

12 mesos

## Document signat i datat electrònicament

L'alcalde-president,  
Sebastià Prat i Guilanyà

