



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER L'ENDERROC DE L'IMMOBLE UBICAT EN C/ESGLÉSIA DE SANT MIQUEL NÚM. 11 DE GIRONA PROPIETAT DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA

ÍNDIX DE CLÀUSULES

- Primera: Antecedents
- Segona. Objecte del contracte i marc normatiu d'aplicació
- Tercera: Divisió en lots
- Quarta: Descripció del servei
- Cinquena: Duració dels treballs
- Sisena: Altres obligacions de l'adjudicatari
- Setena: Visita als espais objecte del contracte

ÍNDIX D'ANNEXOS

- Annex 1: Documentació Gràfica
Llistat d'actuacions

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER L'ENDERROC DE L'IMMOBLE UBICAT EN C/ESGLÉSIA DE SANT MIQUEL NÚM. 11 DE GIRONA PROPIETAT DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA
--

CLÀUSULA PRIMERA: Antecedents.

El CIRE, és una empresa pública adscrita al Departament de Justícia de la Generalitat de Catalunya que té com a objecte facilitar la reinserció sociolaboral dels interns dels centres penitenciaris i educatius de Catalunya. Per complir amb aquest objectiu el CIRE promou la formació, el treball productiu i la inserció d'aquest col·lectiu mitjançant el programa FOI (Formació – Ocupació – Inserció).

El CIRE, mitjançant els plans d'actuació amb el Departament de Justícia i l'adhesió a aquests plans per part de la resta de Departaments de la Generalitat i empreses públiques d'aquesta, promou l'ocupació laboral dels interns en els diferents espais que gestiona en els centres penitenciaris (tallers productius i tallers de serveis) així com en els serveis que realitza fora d'aquests. Aquests espais i serveis requereixen de reposició d'estris, materials, equipament i maquinària, i el seu manteniment i adequació a la normativa establerta, ja que han de disposar de tot el necessari per portar a terme el correcte compliment dels serveis o subministraments encarregats.

En particular i en el cas que ens implica, amb l'adhesió al Programa Contracte per part de la Direcció General del Patrimoni de Catalunya se'ns demana l'enderroc de l'immoble ubicat en C/Església de Sant Miquel núm. 11 de Girona.

CLÀUSULA SEGONA: Objecte del contracte i marc normatiu d'aplicació.

2.1 Objecte del contracte:

L'objecte d'aquest contracte és l'enderrocament total d'un edifici aïllat de dues plantes pis i un soterrani, el qual antigament era un Centre de Seguretat i Higiene i que actualment es troba abandonat. És un edifici aïllat a quatre vents de dues plantes sobre rasant i una planta semi-soterrani,

construït a l'any 1976. Ocupa la part central d'un solar de 7.087 m² amb una superfície total edificada sobre rasant de 3.235 m² i una planta sota-rasant de 862m².

Degut a l'avançat estat d'abandonament després d'anys en desús, l'edifici ja no conté mobiliari, fusteries exteriors i gran part de les interiors, gran part de les instal·lacions d'electricitat i fontaneria han desaparegut, els ascensors han perdut les portes automàtiques de cada planta, però mantenen la cabina i la maquinaria, tot i que la seva recuperació o reparació és inviable.

Ubicat en carrer Església de Sant Miquel num.11 de Girona 17003 i està registrat catastralment amb la referència 5553902DG8455D0001JQ.

2.2 Marc normatiu d'aplicació

Les empreses licitadores hauran de complir amb tota la normativa autonòmica, nacional i europea vigent.

CLÀUSULA TERCERA: Divisió en lots

Aquest contracte no té divisió en lots, donat que:

- ✓ No hi ha prestacions suficientment diferenciades i d'una envergadura tal que aconsellen la divisió en lots de l'objecte del contracte, ja que aquest consisteix bàsicament amb l'enderroc total de l'immoble i els treballs previs i posteriors d'adequació de l'espai.
- ✓ La divisió en lots de la prestació del servei podria posar en risc la correcta execució del contracte.

CLÀUSULA QUARTA: Descripció del servei

Les diferents partides d'obra consistiran en treballs de demolició de tota l'edificació existent, per mitjans manuals i mecànics, fins el nivell superior del paviment, menys els murs de contenció del perímetre de la planta soterrani i l'enderroc del vial perimetral de l'edifici, inclosa la retirada de tots

els residus valoritzables i runes resultants, així como la càrrega, transport y cànon de l'abocador dels mateixos.

- ✓ Neteja de residus abandonats al solar, a l'entorn de l'edifici i a l'interior. Inclòs mobiliari no fix.
- ✓ Revisió, identificació i desconexió d'instal·lacions que subministren la finca.
- ✓ Retirada de revestiments, falsos sostres, fusteries, llumeneres, ascensors, elements d'instal·lacions fixes...
- ✓ Enderroc per mitjans mecànics amb excavadora de fins a 40 tn implementada amb pinça de demolició, amb suport de dos operaris equipats amb oxitall i els mitjans d'elevació necessaris.
- ✓ Càrrega i transport de runes a abocador, amb tracto-camions i dos operaris en ajudes de càrrega i regulació de trànsit extern a obra.
- ✓ Tractament a dipòsit controlat i/o plantes de tractament per a cada tipus de residus.
- ✓ Aportació de terra vegetal a la part superior de la planta sotterrani.

3.1 Zona d'actuació

Al tractar-se d'un enderroc total d'un immoble, la zona d'actuació serà tot l'edifici.

Es tracta d'un edifici de dues plantes sobre rasant i una semi-sotterrani sota rasant. Amb unes mides màximes de 35x80 m de formes quadrades però irregular. La planta pis ocupa una part sensiblement menor que la planta baixa, la part no ocupada es resol amb cobertes planes transitables. La coberta de la planta 1a també és resol amb una coberta plana transitable.

A la planta baixa s'accedeix per escalinates a banda i banda de l'edifici, el que permet l'existència d'una planta semi-sotterrani, oberta als límits a la meitat nord, deixant espai per un aparcament. La resta de la planta sotterrani es tanca perimetralment mitjançant murs de contenció. En aquesta zona està allotjada la sala de màquines.

L'estructura de l'edifici és de pilars i jàsseres de formigó armat, els forjats de biguetes de formigó i revoltos de formigó. Els tancaments són d'obra ceràmica de diversos fulls i un revestiments de peces de prefabricat de formigó de grans dimensions. La solera de planta baixa i de planat sotterrani és de formigó armat.

Planta Coberta: Per sobre de la planta pis trobem els badalots de sortida a coberta i unes obertures verticals que actuen com a lluernaris. La coberta es resol amb coberta plana no transitable. Amb una superfície total de 226 m². S'enderrocarà totalment, comptant des del nivell de paviment fins a la coberta.

Planta 1a: Ocupa part de la superfície disponible de la PB, amb unes mides màximes de 40x35 m amb una superfície total construïda de 1.105 m². S'enderrocarà totalment, comptant des del nivell de paviment fins a la coberta.

Planta Baixa: Edifici allargat orientat Nord-Sud de perfils rectangulars irregulars amb mides totals aproximades de 80x30 m amb una superfície total construïda de 2.040 m². S'enderrocarà totalment, comptant des del nivell de paviment fins a la coberta. Afegint la solera de la part que no queda a sobre de la planta soterrani. No s'enderrocaran les sabates de formigó que quedin soterrades.

Planta Soterrani: Ocupa part de la superfície a sota de la PB, la superfície de soterrani estrictament, entès com planta envoltada de murs de contenció sense contacte amb l'exterior seria de 460m², la resta es una zona de porxo destinada a aparcament de 389 m². S'enderrocaran tancaments, interior i sostre de planta soterrani, pilars i solera. No s'enderrocaran els murs de contenció de la planta soterrani.

3.2 Direcció Facultativa de l'obra i Coordinació de Seguretat i Salut

CIRE per l'execució de l'obra designarà una Direcció Facultativa, el qual com a DF tindrà la responsabilitat de garantir la correcta execució de l'enderroc en termes de qualitat, costos, terminis i conformitat amb les normatives. I una Coordinació de Seguretat i Salut, la responsabilitat la de la qual serà el garantir que es compleixin les normatives de seguretat i salut en el lloc de treball i de protegir la integritat física i la salut de tots els implicats en el projecte de construcció.

Així doncs, com a Empresa Adjudicatària haurà de complir amb les directrius tan de la DF com de la Coordinació de Seguretat i Salut, tan durant l'execució de l'enderroc com prèviament en la presentació i tramitació de la documentació sol·licitada per aquests.

- ✓ Desconnexió d'instal·lacions que es trobin en ús.
- ✓ Pla de Seguretat i Salut.
- ✓ Apertura del Centre de Treball (Delegació de Treball de la Generalitat de Catalunya).

- ✓ Pla de treball, para la retirada de amiant-fibrociment.

No podent-se iniciar els treballs fins a obtenir per part de l'Empresa adjudicatària el vist i plau per part tan de la Direcció Facultativa com per la Coordinació de Seguretat i Salut.

Així doncs, previ a la demolició, s'haurà de realitzar una inspecció conjunta amb la Direcció Facultativa, el Cap d'Obra, el Coordinador de Seguretat i Salut, la Promotora (Gestor del Promotor) i el Recurs Preventiu de l'empresa constructora en el qual s'establiran els criteris bàsics per a desenvolupar les obres d'enderrocament. Es comprovarà la retirada dels serveis afectats que es trobin en la zona. Es realitzarà la implantació de la resta de les instal·lacions de Seguretat i Salut. Es realitzarà un reconeixement previ de l'estat de les instal·lacions, estructura i estat de conservació. Es desconnectaran les diferents instal·lacions de l'edifici, neutralitzant-se les seves escomeses d'acord amb les companyies subministradores. Es buidaran els dipòsits, canonades i altres conduccions d'aigua. Es deixaran previstes preses d'aigua per a reg per a evitar la formació de pols durant els treballs.

3.3 Treballs a realitzar

- ✓ Seguretat i replantejos

A l'inici de l'obra, s'efectuarà un aixecament i senyalització del lloc pel qual recorren, així com el sentit de flux del subministrament d'aquells serveis d'electricitat, aigua, sanejament, etc., que es veiessin afectats per l'enderrocament.

- ✓ Instal·lacions de rec

Abans de l'inici dels treballs de demolició, es procedirà a la instal·lació d'una xarxa de reg mòbil, per a la seva utilització en les tasques de demolició mecànica i càrrega d'enderrocs, per a evitar la formació d'aerosols.

En el cas que no hi hagués a l'entorn de la zona d'actuació una boca de reg on poder-nos connectar, es desplaçarà a obra una cuba de propietat de 5.000 litres de capacitat per a poder regar durant els treballs de demolició mecànica i càrrega d'enderrocs a abocador.



✓ Instal·lacions i serveis

És totalment imprescindible haver efectuat el tall i clausura de tots els serveis que escometessin a les construccions a demolir, si algun dels serveis existents travessen, usen o es recolzen en l'edificació a derrocar per a donar servei a les edificacions a conservar, aquests seran desviats i protegits, mantenint el servei dels mateixos a la resta de construccions. Aquests treballs seran gestionats i realitzats per la propietat abans de l'inici de la demolició. Totes aquestes arquetes es protegiran amb planxes metàl·liques per a evitar la seva deterioració amb la caiguda d'enderrocs durant els treballs de demolició.

✓ Neteja interior

La neteja i separació dels diversos materials es realitzarà en una fase prèvia a la demolició, mitjançant mitjans manuals i maquinària de petita grandària. Aquesta fase dels treballs té dos objectius afegir a la de demolició o enderrocament clàssic d'una construcció, les operacions de triatge i recollida selectiva dels diferents residus (plàstics, fustes, metalls), fent possible un alt nivell de recuperació i aprofitament dels residus per a la seva reincorporació de nou al circuit econòmic i com segon objectiu deixar la zona de treball els més neta possible per a facilitar les tasques posteriors dels equips de demolició.

✓ Recuperació dels materials tòxics i/o contaminants

Amb la finalitat d'aïllar-los de la resta i sotmetre'ls a un tractament especial o transportar-los a un abocador específic, a fi de reincorporar-los al cicle de la naturalesa en condicions òptimes. De residus especials en aquest cas en concret detectem els següents:

Fluorescents o bombetes, aquests es retiraran manualment i seran apilats en box de cartó per a poder ser transportats correctament a planta de reciclatge.

✓ Recuperació dels materials reciclables que no són d'origen petri

Són els que tenen un volum petit respecte als de naturalesa pètria, no obstant això el reciclatge d'aquests materials no presenta una gran dificultat ja que en realitat formen part ja d'un hàbit de la indústria. Alguns dels materials que podem trobar en aquest immoble són:

- Fusta del mobiliari interior.
- Metalls com a baranes i reixes, tubs d'acer de les instal·lació de lampisteria, cables elèctrics de coure i/o alumini, xapes de coberta, pilars...etc



- Llana de fibra de vidre utilitzada com a fals sostre.

✓ Descripció dels dipòsits d'emmagatzemat

Tots els residus són emmagatzemats i etiquetats, sota supervisió del tècnic responsable de medi ambient de l'empresa, en contenidors de diverses grandàries de 5 a 30 m³ evitant-hi les mescles. Els residus que es generin en petites quantitats s'emmagatzemaran en bidons homologats de 200 litres, big-bags de 1 m³ o en palets per separat, evitant les mescles, i etiquetatges correctament..

✓ Demolició mecànica

La demolició mecànica és el conjunt d'operacions organitzades per a demolir de manera parcial o total una construcció (edificació o estructura), amb ocupació majoritària d'equips mecànics per tècniques d'embranchada, tracció, impacte o fragmentació.

La demolició mecànica es basa en l'ús d'equips portants (robots, retroexcavadores, excavadores,...) amb accessoris específics per a demolició (martells, demolidors primaris, demolidors secundaris, multiprocessadors,...).

Executada adequadament, és una activitat segura, amb la qual s'aconsegueix una major rapidesa i productivitat, comparada amb la demolició manual.

La demolició mecànica requereix, en moltes ocasions, de labors prèvies de preparació, d'espais amplis de treball (segons l'equip emprat) i de labors posteriors de condicionament dels residus generats.

La demolició mecànica en l'edificació objecte d'aquest estudi es realitzarà amb retroexcavadora de rodes o erugues de goma proveïdes de cisalla hidràulica, i cassó d'enderrocament i martell.

La demolició es realitzarà en sentit invers a la construcció és a dir, començant per la part superior de l'edificació i prosseguint en sentit descendent i des de l'exterior del mateix cap a l'interior, envoltant l'edificació per a crear un tronc de piràmide amb l'enderroc produït i així evitar qualsevol possible efecte de gir, a mesura que es van desestabilitzant els moments generats en l'estructura.

En totes les obres, els nivells sonors emesos per les màquines, els vehicles i el tipus de treball a executar ocasionen molèsties als veïns. És per això, que seguint la normativa d'obligat compliment tots els elements mecànics porten sistemes reductors o limitadors.



Durant els treballs de demolició, el perímetre de l'obra es mantindrà totalment tancat i serà controlat en tot moment per personal de l'Empresa adjudicatària, que controlarà en tot moment el pas de personal i/o vehicles pels voltants de l'obra. Mantenint-hi l'accés actual.

Durant els treballs de demolició, es disposarà de mànegues de reg que estaran constantment tirant aigua per a evitar en la mesura del possible la dispersió de pols. En el cas que en la rodalia no disposéssim de boques de reg s'utilitzarà una cuba amb aigua reciclada.

✓ **Càrrega i transport de la runa a gestors autoritzats**

La càrrega d'enderrocs es realitzarà al mateix temps que s'executen les demolicions, utilitzant-se retroexcavadores de grandària mitjana de 24-26 T, i el transport d'enderroc es realitzarà mitjançant camions tipus dúmper de 12-14 m³ de capacitat, ja que els accessos a l'obra ens permeten treballar amb aquesta mena de camions.

En aquesta fase dels treballs es procedirà al trossejament de l'enderroc resultant mitjançant les cisalles, el tall d'armadures, separació de materials reciclables i apilament per al seu transport a abocador.

Durant les tasques de càrrega i matxueu es regaran els enderrocs amb la finalitat de disminuir la generació d'aerosols i durant tot el trajecte la càrrega anirà tapada amb lones.

CLÀUSULA CINQUENA: Duració dels treballs

La durada aproximada dels treballs d'enderrocament serà de 3 mesos.

✓ **Primer mes: Treballs manuals**

Treballs previs a l'enderroc mecànic. Enderrocs manuals, gestió de residus i neteja de l'espai.

✓ **Segon mes: Enderroc mecànic**

✓ **Tercer mes: Adequació final de l'espai.**

CLÀUSULA SISENA: Altres obligacions de l'adjudicatari.

La/les empresa/es adjudicatària/es haurà/n de complir, a més de les estipulacions establertes al llarg d'aquest plec, amb les obligacions següents:



- ✓ Comunicar a CIRE, abans de l'inici de la prestació del servei, el personal destinat a tal efecte.
- ✓ Realitzar aquelles actuacions prèvies a l'inici de la prestació del servei indispensables per al seu compliment, com ara formació específica del personal destinat, tramitació dels passis per accés a centres penitenciaris, plans de treball si es demanen, etc.
- ✓ Posar a disposició de CIRE els mitjans materials i personals, propis o subcontractats, necessaris per al correcte compliment del contracte així com la substitució d'aquells si per indisposició, permisos o vacances en el cas dels mitjans personals requereixen ser coberts de nou.
- ✓ Facilitar a CIRE aquella documentació que li sigui requerida en referència al compliment del contracte (fulls de treballs, protocols, albarans, assistència de personal destinat a la prestació del servei, etc.)
- ✓ Comunicar a la persona interlocutora en CIRE qualsevol incidència que afecti a la correcta prestació del servei adjudicat.
- ✓ Complir amb les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social i de prevenció de riscos laborals, i en concret i respecte la prevenció de riscos, garantir que les persones que presten el servei disposen de la formació adequada per fer-ho.

CLÀUSULA SETENA: Visita dels licitadors als espais objecte del contracte

Les empreses licitadores, si ho creuen necessari, podran sol·licitar una visita prèvia als espais objecte d'aquest contracte, en la forma que es determini a l'anunci de licitació. Visita opcional.

Barcelona, març de 2024



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER L'ENDERROC DE L'IMMOBLE UBICAT EN C/ESGLÉSIA DE SANT MIQUEL NÚM. 11 DE GIRONA PROPIETAT DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA

ANNEX 1

- ✓ PLÀNOLS
- ✓ AMIDAMENTS VALORATS