

Assumpte: Contracte de serveis per la redacció del projecte d'urbanització i executiu de la zona lúdica-esportiva de Mont-roig del Camp.

Expedient: 13105/2023

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. Necessitats que cal cobrir amb aquesta licitació

La necessitat que cal cobrir amb la present contractació es troba descrita a l'informe de necessitats de data 26/01/2023 que consta en l'expedient, i en el qual s'assenyala el següent:

Des d'aquesta Administració, durant les últimes dècades, s'han portat a terme diferents actuacions aïllades a la zona esportiva de Mont-roig del Camp, concretament en l'àrea limitada pels carrers de l'1 d'octubre, d'Aureli M. Escarré i la riera de Vilanova, fet que ha provocat una certa desorganització espacial i d'accessibilitat al complex.

Amb l'objectiu d'estudiar els problemes funcionals existents, en data 9 de febrer de 2022, es va encarregar a l'empresa Capella Garcia Arquitectura, SLP, la redacció d'un estudi d'alternatives que van permetre orientar el camí cap a una nova ordenació de la zona esportiva, per tal de dissenyar els espais comuns, organitzar els accessos.

De les alternatives que va plantejar l'estudi, de consultes a entitats esportives i culturals vinculades a l'àmbit, de la participació ciutadana i de les posteriors versions i concrecions elaborades per l'oficina de projectes i per l'enginyeria municipal, s'ha arribat a un encaix prou definit i consensuat, en forma de *masterplan* del conjunt (d'ara en endavant "el *masterplan*"), per poder abordar la redacció del projecte d'urbanització i executiu de tota la zona lúdica-esportiva, que en definitiva reconfigurarà la funcionalitat de tota l'illa d'equipaments.

2. Objecte del contracte

Aquest contracte té per objecte el SERVEI consistent en la redacció del PROJECTE D'URBANITZACIÓ I EXECUTIU DE LA ZONA LÚDICO-ESPORTIVA DE MONT-ROIG DEL CAMP, d'ara en endavant "el projecte".

La definició del títol del projecte i la descripció concreta de l'objecte del contracte resta inclosa al preàmbul del Plec de Prescripcions Tècniques de l'expedient.

3. Insuficiència de mitjans

Inclòs a l'informe de necessitats de data 26/01/2023, que consta a l'expedient i en el qual s'indica el següent:

La redacció del projecte executiu de tot el conjunt, donada la complexitat i magnitud de l'àmbit, necessita d'un equip multidisciplinari competent.





Atès l'actual volum de feina donada la gran quantitat de projectes que s'estan portant a terme al municipi, impossibilita assignar a un equip multidisciplinari per la redacció d'aquest projecte, ja que els tècnics de l'Oficina de Projectes, es troben redactant altres projectes i avantprojectes, portant a terme diverses direccions d'obra, redactant informes i plecs per contractacions de nous projectes, i fent seguiment d'obres promogudes pel propi Ajuntament i per altres administracions competents.

4. Codi PV

Codi	Descripció
71240000-2	Serveis d'arquitectura, enginyeria i planificació

5. Termini d'execució del contracte

El termini d'execució del contracte és de 4 mesos. A aquests efectes, l'inici dels treballs es comptarà des de la formalització del contracte.

6. Sistema de determinació del preu

El sistema de determinació del preu s'ha realitzat de conformitat a l'article 309.1 LCSP, ha resultat de l'aplicació d'honoraris per tarifes, orientatius de diferents col·legis professionals.

7. Pressupost base de licitació (PBL)

7.1. Dades de pertinença

El pressupost d'execució material (PEM) del projecte, en base als estudis previs i aproximacions que s'han fet des de l'oficina de projecte, és d'aproximadament 3.700.000€, el que representaria un pressupost de contracte (PEC) d'uns 4.400.000€ sense IVA.

Alhora de establir un PBL s'ha tingut en compte per un costat, el cost aproximat de les obres previstes i d'altra banda, també s'ha tingut en compte l'extensa feina que fins ara s'ha fet, en quant a estudis previs d'alternatives i d'ordenació avançats de la zona, *masterplan*.

Per tant no es tracta d'abordar un projecte de zero, sinó que es partirà d'una feina elaborada durant mesos que servirà de base sòlida per abordar el projecte d'urbanització i executiu.

7.2. Càlcul del pressupost base de licitació

Als efectes de calcular el desglossament del pressupost base de licitació, es parteix d'una composició raonable d'un equip redactor que estaria integrat, pels següents professionals:

- **Tres** titulats/des en grau superior del Grup 1, en els camps de l'arquitectura, l'enginyeria, o la geografia, entre d'altres.
- **Dos** titulats/des en grau mig del Grup 2, en els camps de l'arquitectura tècnica,



les enginyeries tècniques, ciències ambientals o enginyeria agrònoma, entre d'altres.

- **Sis** titulats/des en grau mig o equivalent, o tècnic/a especialista amb experiència dilatada del Grup 3, nivell 2, per exemple delineant projectista.
- **Una** persona en tasques administratives desenvolupades amb utilització d'aplicacions informàtiques i amb experiència professional del Grup 5, nivell 1.

Es tenen en compte 11 tècnics i una persona en tasques administratives per calcular el pressupost base de licitació ja que aquesta es considera una composició raonable per realitzar aquest tipus de treballs en el termini establert. Tot això, amb el benentès que aquesta composició és orientativa i que cada licitador disposarà de la que consideri.

El requisit d'adscripció obligatòria de mitjans al contracte d'un mínim de cinc membres especialitzats en les matèries indicades (punt 11 de la present memòria), no limita que en l'equip participin altres membres, partint d'aquest mínim.

L'estimació s'ha fet de conformitat a l'article 309.1 LCSP, i s'han agafat com a referència els salaris professionals estipulats al conveni col·lectiu del sector d'oficines i despatxos de Catalunya per als anys 2022-2024 (codi de conveni núm. 79000375011994):

- Treballadors/es del Grup 1 (titulació universitària de grau superior): el salari anual és de 29.992,99 euros, pel que el cost diari, tenint en compte l'any de 365 dies, serà de 82,17 euros.
- Treballadors/es del Grup 2 (titulació universitària de grau mig): el salari anual és de 24.401,35 euros, pel que el cost diari, tenint en compte l'any de 365 dies, serà de 66,85 euros.
- Treballadors/es del Grup 3 nivell 2 (delineant-projectista): el salari anual és de 22.695,88 euros, pel que el cost diari, tenint en compte l'any de 365 dies, serà de 62,18 euros.
- Treballadors/es del Grup 5 nivell 1 (tasques administratives): el salari* anual és de 20.999,42 euros pel que el cost diari, tenint en compte l'any de 365 dies, serà de 57,53 euros.

*Salaris sense comptabilitzar els costos de la seguretat social (SS).

7.3. Costos directes

Es considera que els treballadors del grup 1 i 5 dedicaran un terç de la jornada laboral, els del grup 2 la meitat de la jornada laboral, mentre que els del grup 3 dedicaran el 80% de la jornada laboral (de mitjana en el transcurs del contracte) per a l'execució del contracte, pel que els costos salarials** s'estimen en 74.480,44 euros.

**Salaris amb seguretat social (SS) inclosa (1.33%).





GRUP PROFESSIONAL	SALARI ANUAL SEGONS CONVENI 2023	SALARIS + SS (33%)	SALARI DIARI	SS DIARIA	NÚM. INDICATIU TREBALLA DORS/ES	DIES CONTRACTE	DIES TOTALS	DIES COMPUTABLES	COST total SENSE SS	COST total SS
Grup 1	29.992,99 €	39.890,68 €	82,17 €	27,12 €	3	120	360	120,0	9.860,70 €	3.254,03 €
Grup 2	24.401,35 €	32.453,80 €	66,85 €	22,06 €	2	120	240	120,0	8.022,36 €	2.647,38 €
Grup 3 nivell 2	22.695,88 €	30.185,52 €	62,18 €	20,52 €	6	120	720	576,0	35.815,96 €	11.819,27 €
Grup 5 nivell 1	20.999,42 €	27.929,23 €	57,53 €	18,99 €	1	120	120	40,0	2.301,30 €	759,43 €
									56.000,33 €	18.480,11 €
									74.480,44 €	

A la partida de costos directes també s'han de computar els derivats de viatges i dietes (art. 23 del conveni), així com els costos derivats de reunions o jornades de divulgació dels treballs en les seves fases de tramitació; cap estimar aquest cost en un 6% de l'execució de les costes salarials, el que ascendeix a la quantitat de 4.468,83 euros.

Per tant, els costos directes de l'execució del contacte ascendeixen a 78.949,26 euros.

7.4. Costos indirectes

Junt als costos salarials, l'execució del contracte comporta com a costos indirectes els relatius a despeses generals (equipament, manteniment, etc.) que s'estimen en un 16% dels costos directes, així com un 6% de marge de benefici. Aquests costos indirectes s'estimen en 17.368,84 euros.

El cost total del pressupost base de licitació, sumant els costos directes e indirectes ascendeix a **96.318,10 euros** (sense IVA), 116.544,90 euros (amb el 21% d'IVA inclòs).

COSTOS DIRECTES			
Salari segons conveni			56.000,33 €
Cost empresa (SS)			18.480,11 €
Dietes i altres	Dietes i desplaçaments	1.862,01	4.468,83 € 6%
	Reunions i jornades	1.489,61	
	Altres	1.117,21	
TOTAL COSTOS DIRECTES			78.949,26 €
COSTOS INDIRECTES			
Despeses Generals	Lloguers o amortització immobles	7.105,43	12.631,88 € 16%
	Amortització hardware	1.578,99	
	Material fungible i softwarre	789,49	
	gestió general empresa	1.973,73	
	neteja	789,49	
	altres	394,75	
Marge de Benefici			4.736,96 € 6%
TOTAL COSTOS INDIRECTES			17.368,84 €





TOTAL PRESSUPOST BASE LICITACIÓ (PBL), SENSE IVA	96.318,10 €
IVA (21%)	20.226,80 €
TOTAL PRESSUPOST BASE LICITACIÓ (PBL), AMB IVA	116.544,90 €

21%

7.5. Quadre resum de justificació del PBL

COSTOS DIRECTES	
Salari segons conveni	56.000,33 €
Cost empresa (SS)	18.480,11 €
Dietes i altres	4.468,83 €
TOTAL COSTOS DIRECTES	78.949,26 €

COSTOS INDIRECTES	
Despeses Generals (16%)	12.631,88 €
Marge de Benefici (6%)	4.736,96 €
TOTAL COSTOS INDIRECTES	17.368,84 €

TOTAL PRESSUPOST BASE LICITACIÓ (PBL), SENSE IVA	96.318,10 €
IVA (21%)	20.226,80 €
TOTAL PRESSUPOST BASE LICITACIÓ (PBL), AMB IVA	116.544,90 €

8. Valor estimat del contracte (VEC)

El valor estimat del contracte és de **96.318,10 €**, sense IVA.

9. Règim de pagament

A la vista de les característiques i durada del contracte, el calendari de pagaments serà el següent. Prèviament a la presentació de les factures, el responsable del contracte haurà d'haver emès informe favorable, en cas contrari la factura serà retornada.

Bloc	Documentació a entregar	% Pagament
A	Desenvolupament del projecte	
A.1	Presentació del programa temporal. L'adjudicatari haurà de presentar inicialment un programa de planificació temporal dels treballs, preveient els elements oportuns, els terminis de presentació, i com a mínim les reunions que s'estipulen al plec de prescripcions tècniques del projecte.	5%
A.2	Entrega d'avantprojecte. Aquesta entrega coincideix amb la primera entrega de documentació descrita als plecs de prescripcions tècnics, i contindrà com a mínim els plànols dels apartats a), b), c), d), i f) del punt 4.3.C dels mateixos plecs. Aquest document d'avantprojecte es considera un document	25%





	necessari per tal de poder continuar amb seguretat amb la redacció del document complert.	
B	Finalització del projecte	
B.1	Entrega del document complert. Es considera el moment en que l'adjudicatari entrega, per primer cop, el document complert, amb el format i la documentació establerta en els presents plecs, així com les indicacions de definició definitiva de fases.	60%
B.2	Aprovació definitiva per part de la Unitat de supervisió de Projectes. Un cop (si s'escau) s'hagi esmenat i presentat el document definitiu, aquest haurà de ser aprovat per la Unitat de Supervisió de Projectes de l'Ajuntament de Mont-roig del Camp. A partir de la data d'aprovació, l'adjudicatari podrà emetre la factura corresponent a l'últim a pagament.	10%

En cas que qualsevol dels informes del responsable del contracte resulti desfavorable, l'adjudicatari haurà de corregir les esmenes i tornar a presentar la documentació.

De forma prèvia al pagament del bloc B.1, l'Ajuntament es reserva el dret de fer les corresponents comprovacions respecte a la qualitat de l'objecte del contracte a la seva recepció.

10. Criteris de solvència

Acreditació de la solvència econòmica i financera

- Article 87.1 apartat a) de la LCSP.

Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per un import igual o superior al que exigeixen l'anunci de licitació o la invitació a participar en el procediment i els plecs del contracte o, si no n'hi ha, al que s'estableixi per reglament.

Requisits mínims de solvència

El criteri per a l'acreditació de la solvència econòmica i financera serà que el volum anual de negocis, referit al millor exercici dels tres últims disponibles (anys 2020, 2021 i 2022) haurà de ser com a mínim de **96.318,10 €** (equivalent al VEC).

Mitjà d'acreditació

Aquest volum anual de negocis s'acreditarà mitjançant declaració responsable signada pel representant legal de l'empresa.

Justificació

De conformitat amb el que disposa l'article 87 de la LCSP per acreditar la solvència econòmica i financera, s'ha escollit el relacionat en el seu punt 1 apartat a), relatiu al





AJUNTAMENT DE
MONT-ROIG DEL CAMP

volum de negocis, donat que es considera el més adequat per assegurar la fiabilitat econòmica dels empresaris que liciten.

Quant a l'acreditació documental de la solvència requerida s'ha escollit, d'entre els proposats en l'article 87, punt 2, la "declaració responsable" pel fet que comporta menys càrrega administrativa per l'empresari, ben entès que la inscripció al ROLECE o al RELI acreditarà igualment les condicions de solvència.

Sistema d'acumulació de la solvència econòmica i financera a les Unions Temporals d'Empreses (UTE): Per arribar a la xifra de volum mínim anual de negocis exigida, és possible acumular la xifra de volum de negocis de cadascuna de les empreses integrants, de tal manera que entre tots els components acreditin complir tant amb les imports, com amb els certificats i els requisits exigits.

Acreditació de la solvència tècnica y professional

- Article 90.1 apartat a) de la LCSP.

Relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim els tres últims anys, en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat.

Requisits mínims de solvència

Els licitadors hauran d'haver executat, en el darrers tres anys (2020, 2021 i 2022), serveis d'igual o similar naturalesa als que constitueixen l'objecte del contracte per un import anual acumulat, l'any de major execució, igual o superior a **67.422,67 €** (equivalent al 70% del VEC).

S'entendrà per serveis d'igual o similar naturalesa els següents: els relatius a projectes d'urbanització que incloguin espais públics diferents a carrers o vies de circulació, com places, parcs o espais esportius a l'aire lliure.

Mitjà d'acreditació

Els serveis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat de bona execució expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyada de—la documentació que acrediti la realització de la prestació.

També es presentarà una relació llistada en la qual se n'indiqui el títol del projecte, l'import, la data i el destinatari, públic o privat. A més a més, per determinar la "igual o similar" naturalesa, es presentarà un plànol general de cada projecte presentat.

Justificació

Amb relació als criteris de solvència tècnica o professional en els contractes de serveis, l'article 90 de la LCSP disposa que podrà acreditar-se per un o diversos mitjans dels que hi són relacionats havent-se escollit en aquest cas, el criteri indicat en el punt 1 apartat a). Atès que el fet de demanar una relació dels principals serveis





AJUNTAMENT DE
MONT-ROIG DEL CAMP

realitzats permetrà a l'òrgan de contractació estimar la conveniència i la capacitat tècnica dels licitadors que es presentin per afrontar l'execució del contracte.

Acreditació de la solvència tècnica per a les empreses de nova creació (antiguitat inferior a 5 anys)

- Article 90.1 apartat e) de la LCSP

Títols acadèmics i professionals de l'empresari i dels directius de l'empresa i, en particular, del responsable o responsables de l'execució del contracte així com dels tècnics encarregats directament de la mateixa, sempre que no s'avaluin com a criteri d'adjudicació.

Requisits mínims de solvència per a les empreses de nova creació

Es requereix que el coordinador de l'equip adscrit al servei objecte del contracte disposi de la formació universitària en algun dels camps següents: l'arquitectura, les enginyeries civils i/o industrials.

Forma d'acreditació per a les empreses de nova creació

Aquest requisit s'acreditarà aportant els corresponents títols oficial, el certificat d'estudis realitzats o bé, si és el cas, el document de col·legiació corresponent.

Justificació del criteri per a les empreses de nova creació

Es considera que valorar la solvència tècnica del coordinador de l'equip i acreditar que aquest professional disposa de la titulació i l'experiència requerides és necessari per garantir que l'empresa que resulti adjudicatària pot fer-se càrrec de la bona execució del contracte.

11. Adscripció de mitjans a l'execució del contracte

D'acord amb l'article 76 LCSP, degut a què és determinant la concreció dels mitjans personals atesa la complexitat tècnica del contracte, s'exigirà als licitadors el compromís d'adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals que s'assenyalen a continuació.

Així, atesa la naturalesa de l'objecte del servei, el perfil professional de l'equip adscrit a l'execució del present contracte, haurà de comptar com a mínim amb 5 professionals:

- 1 Tècnic/a **responsable redactor/a** i **coordinador/a** del projecte.
- 2 Tècnics/ques **especialista en projectes d'urbanització**, càlcul d'instal·lacions, càlcul d'estructures i serveis urbans.
- 1 Tècnic/a **especialista en l'àmbit ambiental** i infraestructura verda.
- 1 Tècnic/a **especialista en amidaments i pressupostos**.





AJUNTAMENT DE
MONT-ROIG DEL CAMP

El/la coordinador/a haurà d'estar en possessió de la titulació universitària superior adequada a l'objecte del contracte i es considerarà adequada la formació universitària en els camps de l'arquitectura, les enginyeries civils i/o industrials. Així com amb un mínim d'experiència de 3 anys en tasques de redacció i coordinació de projectes.

La **resta de professionals (mínim 4)** que lideraran el projecte, hauran d'estar en possessió de la titulació universitària de llicenciatura, diplomatura o grau, adequada a l'objecte del contracte i es considerarà adequada la formació universitària en els camps de l'arquitectura superior, l'arquitectura tècnica, les enginyeries civils i industrials, la geografia, les ciències ambientals, la geomàtica i topografia, el dret i/o l'economia.

Forma d'acreditació

Compromís del licitador indicant els noms i qualificació professional del personal responsable d'executar la prestació objecte del contracte complint els requisits mínims assenyalats anteriorment.

L'acreditació de disposar efectivament dels mitjans personals compromesos es farà en el tràmit de requeriment previ a l'adjudicació, mitjançant la presentació de les corresponents titulacions; de la documentació acreditativa de l'experiència requerida: certificats emesos per la empresa o empreses en les que hagi adquirit aquesta experiència laboral en el qual s'assenyali la categoria professional, l'activitat desenvolupada i el període de temps durant el qual s'ha realitzat aquesta activitat.

Justificació

D'acord amb l'establert a l'article 76 de la LCSP, a més d'acreditar la solvència conforme als apartats anteriors, atenent a la complexitat tècnica del contracte i amb l'objecte de garantir la qualitat en la prestació dels servei, es considera convenient exigir l'adscripció a l'execució del contracte dels mitjans personals suficients per a la seva execució

12. Criteris d'adjudicació

Atès que el contracte per la redacció del projecte té per objecte prestacions de caràcter intel·lectual, d'acord amb l'establert a l'article 145.4 de la LCSP els criteris relacionats amb la qualitat han de representar com a mínim el 51% de la puntuació.

Així mateix, l'article 18.4.b) de la Llei 12/2017, de 6 de juliol, de l'Arquitectura, estableix que els plecs per a la contractació de projectes relatius al procés arquitectònic han d'introduir, per a la valoració de les proposicions més avantatjoses, a més a més dels aspectes econòmics, criteris de valoració que incorporin els valors inherents a l'arquitectura, sempre que estiguin vinculats a l'objecte del contracte. Aquests criteris de qualitat arquitectònica han de rebre sempre una valoració predominant en relació a la puntuació total determinada als plecs de clàusules administratives particulars.

Les ofertes presentades es valoraran d'acord amb una sèrie de criteris de caràcter econòmic i qualitatiu, relacionats amb la millor relació qualitat-preu, sobre un total de 100 punts.

La totalitat dels criteris seran objecte de valoració automàtica, sense judici de valor. Els criteris de valoració qualitatiu estan relacionats directament amb l'objecte del





contracte i incorporen valors inherents a l'arquitectura, amb la finalitat d'obtenir un servei de la màxima qualitat arquitectònica.

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició relació qualitat-preu seran, els que s'indiquen a continuació, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun:

Descripció del criteri	Ponderació	Tipus de criteri
Oferta econòmica	45%	Automàtic / econòmic
Experiència dels professionals adscrits al contracte	25%	Automàtic /qualitatiu
Pluridisciplinarietat en l'equip tècnic	15%	Automàtic /qualitatiu
Millora en la presentació del projecte 1 (renders)	5%	Automàtic /qualitatiu
Millora en la presentació del projecte 2 (maqueta)	10%	Automàtic /qualitatiu
TOTAL	100%	

12.1. Millor oferta econòmica - (fins a 45 punts)

S'atorgarà la màxima puntuació (45 punts) a la proposició que ofereixi el preu més baix i zero punts, a l'oferta que no realitzi cap reducció del preu. La resta d'ofertes es valoraran en proporció directa segons la següent fórmula:

Puntuació oferta = Puntuació màxima (45 punts) x (IL – Ov) / (IL – Om)

On:

IL = Import de licitació (sense IVA)

Ov = Oferta econòmica objecte de valoració (sense IVA)

Om = Import de l'oferta econòmica més baixa (sense IVA)

Seràn excloses de forma automàtica les que ofereixin un import superior a l'import de licitació establert en aquest plec.

L'aplicació d'aquesta fórmula garanteix que a un menor preu (major baixa), li correspon una major puntuació i a un major preu (menor baixa), una puntuació menor, així com que a una baixa igual a 0% (pressupost de licitació) li correspon una valoració de 0 punts. Per tant, reparteix tots els punts de forma proporcional i compara les ofertes entre els diferents licitadors. Es tracta d'una regla de tres simple, directa i proporcional.

12.2. Experiència dels professionals adscrits a l'execució del contracte - (fins a 25 punts)

A part del compliment dels mínims exigits per a l'acreditació de la solvència tècnica, es valorarà l'experiència del personal adscrit a l'execució del contracte, de la següent manera:

Si algun dels tècnics o tècniques, enumerats a la primera columna, ha col·laborat en la redacció d'un projecte d'urbanització amb un PEM superior a 1.000.000 en els últims 3 anys es valorarà amb 1 punt.

Si el tècnic enumerat a la primera columna ha col·laborat en la redacció de dos projectes d'urbanització amb un PEM superior a 1.000.000 en els últims 3 anys es valorarà amb 1,5 punts.





AJUNTAMENT DE
MONT-ROIG DEL CAMP

Si ha col·laborat en tres o més projectes, es valorarà en 2,5 punts.

L'anterior, d'acord amb la següent taula:

	Col·laboració en la redacció d'un projecte d'urbanització amb un PEM superior a 1.000.000€ en els últims 3 anys	Col·laboració en la redacció de dos projectes d'urbanització amb un PEM superior a 1.000.000€ en els últims 3 anys	Col·laboració en la redacció de tres o més projectes d'urbanització amb un PEM superior a 1.000.000€ en els últims 3 anys
Tècnic/a responsable redactor/a i coordinador/a del projecte.*	1 punts	1,5 punts	2,5 punts
Tècnic/a 1 especialista en projectes d'urbanització , càlcul d'instal·lacions, càlcul d'estructures i serveis urbans*	1 punts	1,5 punts	2,5 punts
Tècnic/a 2 especialista en projectes d'urbanització , càlcul d'instal·lacions, càlcul d'estructures i serveis urbans	1 punts	1,5 punts	2,5 punts
Tècnic/a especialista en l'àmbit ambiental i infraestructura verda*	1 punts	1,5 punts	2,5 punts
Tècnic/a especialista en amidaments i pressupostos*	1 punts	1,5 punts	2,5 punts

* Només aplica una columna per filera.

Forma d'acreditació

L'experiència s'acreditarà mitjançant document acreditatiu de l'autoria del projecte, visat pel col·legi oficial o per l'administració, o certificat del promotor. Haurà de constar: nom i funcions del treballador, el pressupost de l'obra, la denominació de l'obra i la data de redacció del projecte, referida a cadascun dels tècnics especialistes en els àmbits descrits (no podent presentar-se certificats de persones que no s'adscriuïn al contracte).

La documentació acreditativa s'haurà de presentar en el moment de presentar l'oferta. En cas que manqui la documentació justificativa o aquesta presenti mancances, aquesta no serà objecte de valoració.

Justificació

Es considera que és adequat valorar com a criteri d'adjudicació l'experiència dels professionals adscrits a l'execució del contracte, tenint en compte que la qualitat del personal afecta d'una forma significativa a la millor execució del contracte, i en el cas dels serveis de caràcter intel·lectual l'experiència de l'equip de treball garanteixen una





AJUNTAMENT DE
MONT-ROIG DEL CAMP

millora en el resultat del projecte, el professional que ja ha estat en situacions similars resoldrà detalls constructius, podrà preveure els punts conflictius amb antelació, és a dir definirà amb més exactitud allò que després serà necessari per la posada en obra.

12.3. Pluridisciplinarietat de l'equip adscrit a l'execució del contracte - (fins a 15 punts)

Es valorarà el caràcter multidisciplinari de l'equip adscrit a l'execució del contracte integrat pels 5 membres determinats en el punt 12 de la present memòria.

Si dels 5 membres adscrits a l'execució contracte, s'acrediten 3 titulacions acadèmiques universitàries diferents (de totes les establertes en el punt 12), s'atorgaran **5 punts**.

Si dels 5 membres adscrits a l'execució del contracte, s'acrediten 4 titulacions acadèmiques universitàries diferents (de totes les establertes en el punt 12), s'atorgaran **10 punts**.

Si dels 5 membres adscrits a l'execució del contracte, s'acrediten 5 titulacions acadèmiques universitàries diferents (de totes les establertes en el punt 12), s'atorgaran **15 punts**.

Forma d'acreditació

S'haurà d'aportar el títol universitari oficial, el certificat d'estudis realitzats o bé el document de col·legiació corresponent de les persones que integren l'equip de treball.

Justificació

A major grau de diversitat professional i acadèmica en la composició de l'equip redactor del projecte, major pluridisciplinarietat i per tant es considera com un factor que aporta una visió global i repercuteix en una major qualitat del mateix.

12.4. Millora en la presentació del projecte, realització de renders - (fins a 5 punts)

Es valorarà amb una puntuació de **5 punts** el compromís de presentació de 5 renders del resultat final del projecte. En cas de no escollir aquesta millora, s'atorgaran 0 punts.

La motivació dels 5 renders serà la de mostrar una simulació creïble de la vida quotidiana en el futur espai públic, i s'hauran de dissenyar des de la perspectiva de gènere.

L'estil del renders, serà lliure, per bé que el/la responsable del contracte vetllarà per la qualitat de les imatges i per tant s'aniran presentant diferents punts de vista i versions fins que el resultat sigui satisfactori, sense allargar en excés el procés.

Justificació





AJUNTAMENT DE
MONT-ROIG DEL CAMP

Aquestes imatges faran que el projecte sigui més comprensible per la ciutadania que no esta familiaritzada amb la documentació gràfica de plànols 2D. D'aquesta manera es podrà presentar el projecte en mitjans digitals i físics d'una forma més entenedora, i a la vegada produirà una intervenció més activa de la ciutadania durant l'aprovació de projecte en la fase de l'exposició al públic, afavorint una participació ciutadana efectiva.

Cal indicar que aquesta millora és una prestació addicional i per tant no és imprescindible però sí que aporta valor afegit a la qualitat de l'objecte del contracte i que no altera la naturalesa de les prestacions ni de l'objecte del contracte.

Cost orientatiu:

Cost orientatiu de 1.500€ (PEC), el que representa un total de 1.815€ (PEC + IVA).

12.5. Millora en la presentació del projecte, realització de maqueta - (fins a 10 punts)

Es valorarà amb una puntuació de **10 punts** el compromís de presentació d'una maqueta a escala 1/300 de dimensions 100cm.x100cm., que englobi tota l'illa d'equipaments i l'entorn. En cas de no escollir aquesta millora, s'atorgaran 0 punts.

El detall de la maqueta serà el propi de l'escala de treball, posant èmfasi en l'espai públic de nova factura. Això inclou detall dels paviments, de la vegetació, de les pèrgoles i dels murs i tanques, tenint en compte els diferents materials que configuren el conjunt.

Els equipaments esportius a l'aire lliure hauran d'estar suficientment detallats per que s'entengui quin esport s'hi practica, inclosos els elements com porteries, cistelles o tancaments exteriors.

Els equipaments existents en l'illa, es configuraran amb volums esquemàtics a escala. No serà necessari el detall d'obertures, per bé que si es marcaran els accessos principals.

La maqueta es presentarà sobre base sòlida i protecció de metacrilat transparent.

L'estil de la maqueta, serà lliure, per bé que el/la responsable del contracte vetllarà per la qualitat de la mateixa i per tant, s'aniran presentant els avenços durant el procés de fabricació. S'anirà orientant la imatge final, conjuntament amb l'equip redactor, fins que el resultat sigui satisfactori, sense allargar en excés el procés.

Justificació

La maqueta servirà per mostrar una visió global i mirada llarga del conjunt de l'illa d'equipaments, amb la previsió que no es podrà abordar l'execució de tot el conjunt en una sola fase. Alhora, farà que el conjunt del projecte sigui més comprensible per la ciutadania que no esta familiaritzada amb la documentació gràfica de plànols 2D. D'aquesta manera es podrà presentar als veïns i veïnes del municipi d'una forma més entenedora, i a la vegada produirà una intervenció més activa de la ciutadania durant l'aprovació de projecte en la fase de l'exposició al públic.





AJUNTAMENT DE
MONT-ROIG DEL CAMP

Cal indicar que aquesta millora és una prestació addicional i per tant no és imprescindible però sí que aporta valor afegit a la qualitat de l'objecte del contracte i que no altera la naturalesa de les prestacions ni de l'objecte del contracte.

Cost orientatiu:

Cost orientatiu de 3.000 € (PEC), el que representa un total de 3.630 € (PEC + IVA).

13. Justificació de la no divisió en lots del contracte

En base al que disposa l'art. 99.3 de la LCSP, l'òrgan de contractació podrà no dividir l'objecte del contracte en lots quan existeixin motius vàlids que hauran de justificar-se degudament a l'expedient.

L'objecte d'aquest contracte de serveis comporta el desenvolupament d'una activitat de caràcter intel·lectual que es materialitza en la redacció del projecte d'una obra completa.

D'aquesta manera, les tasques a realitzar en aquest contracte de serveis són la totalitat dels treballs necessaris per a la correcta i completa definició de l'actuació a nivell de projecte executiu, com ara les solucions projectades, els càlculs, les definicions, els amidaments, el pressupost i la resta de continguts.

Tenint en compte aquest fet, no és possible operatiu preveure diferents lots a efectes de licitació i adjudicació, donat que la participació en tot el procés d'un únic contractista garanteix una major qualitat del projecte.

La realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria l'execució correcta des del punt de vista tècnic en no disposar, els diferents agents participants, d'una visió integrada de la problemàtica a resoldre.

Tanmateix caldria garantir la necessària coordinació tècnica de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure compromesa per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents, alhora que impossibilitaria l'existència d'un únic responsable que assumeixi la seva autoria i la responsabilitat íntegra del document resultant.

Aquesta és la raó per la qual, atenent a la seva naturalesa i en aplicació de l'article 99.3 b) de la LCSP, no s'ha dividit en lots l'objecte del contracte.

14. Condició especial d'execució

Atenent al disposat a l'article 202 de la LCSP, és obligatori establir en el PCAP almenys una condició especial d'execució de caràcter social, ètic, mediambiental o d'un altre ordre.

S'estableix com a condició especial d'execució d'aquest contracte, la següent:

- Criteris socials:

Fomentar l'eliminació de les desigualtats entre dones i homes: L'empresa contractista utilitzarà un llenguatge inclusiu en la documentació escrita i visual relacionada amb el





AJUNTAMENT DE
MONT-ROIG DEL CAMP

contracte, a més, haurà de tenir en compte la perspectiva de gènere en l'elaboració dels diferents continguts per no perpetuar rols i estereotips.

Aquesta condició especial d'execució s'estableix amb la finalitat d'afavorir la igualtat entre homes i dones.

L'adjudicatària presentarà una declaració responsable mitjançant la qual es compromet a complir aquesta condició especial d'execució. No obstant, la responsable del contracte podrà requerir en qualsevol moment de l'execució del contracte la documentació que acrediti el compliment de la condició especial d'execució.

Les penalitats que correspondran en cas d'incompliment d'aquesta condició especial d'execució seran les establertes al PCAP.

15. Tipus de tramitació

Ordinària

16. Termini de garantia

El termini de garantia dels treballs, serà de 12 mesos, a comptar des de l'acta de conformitat amb la prestació dels serveis.

17. Procediment de licitació escollit

El procediment d'adjudicació utilitzat serà el procediment obert simplificat, per complir-se els requisits previstos a l'art. 159.1 de la LCSP.

18. Transferència de drets de propietat intel·lectual o industrial

En virtut del que disposa l'art. 122.2 LCSP en relació amb l'art. 308.1 LCSP, la formalització del contracte suposarà la transferència dels drets de propietat intel·lectual a l'Ajuntament de Mont-roig.

19. Responsable del contracte

Josep Maria Milà Ricomà, arquitecte Cap de l'Oficina de Projectes.

20. Estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera

Per la intervenció municipal s'emetrà informe sobre la repercussió del present contracte en el compliment dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

21. Aplicació pressupostària

L'aplicació pressupostària **161/34200/63207/01**, on es proposa aplicar la despesa, serà objecte de desagregació, una vegada que es tingui detall dels diferents imports de les actuacions a realitzar en l'execució de l'obra.

Josep M. Milà Ricomà
Arquitecte de l'Oficina de Projectes

Ana Molina Vera
TAG de Contractació



