

Serveis i Aigües de Barberà, Empresa Municipal, S.A.

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DEL CONTRACTE
DE SERVEI DE PREVENCIÓ I CONTROL DE LA
LEGIONEL·LOSI EN LES INSTAL·LACIONS DE
TITULARITAT MUNICIPAL DE BARBERÀ DEL VALLÈS**

Expedient: SE-2024-01

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

ÍNDEX

PRESCRIPCIÓ 1.- OBJECTE	3
PRESCRIPCIÓ 2.- ÀMBIT D'APLICACIÓ	4
PRESCRIPCIÓ 3.- FONAMENTS DE DRET	4
PRESCRIPCIÓ 4.- SERVEIS A CONTRACTAR	5
4.1. Dissenyar i implementar un Pla de Prevenció i Control de Legionel·la (PPCL)	5
4.2. Disseny de cronograma anual de vigilància i control sanitari de la <i>legionel·la spp</i> que inclogui totes les actuacions a realitzar anualment en totes les instal·lacions incloses en aquest contracte	10
4.3. Dissenyar i implementar un programa de seguiment i avaluació del PPCL	10
4.4. Aplicació de les mesures correctores necessàries en cas de detectar-se presència de <i>legionel·la spp</i>	10
4.5. Assessorament continu i acompanyament a la persona Responsable tècnica del contracte per part de SABEMSA	11
4.6. Reunions de coordinació amb el Responsable tècnic del contracte per part de SABEMSA	11
PRESCRIPCIÓ 5.- CONTROL I SEGUIMENT DEL CONTRACTE	11
PRESCRIPCIÓ 6.- LOCALITZACIÓ I ABAST DE LES ACTUACIONS	13
PRESCRIPCIÓ 7.- ACTUACIONS I FREQUÈNCIES	17
PRESCRIPCIÓ 8.- TASQUES ESPECÍFIQUES PER A LA HIDRONETEJADORA	18
PRESCRIPCIÓ 9.- REGISTRE DEL PROGRAMA	19
PRESCRIPCIÓ 10.- NORMES I OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA	19
10.1. Inscripció Registre Oficial d'Establiments i Serveis Plaguicides	19
10.2. Productes	20
10.3. Qualificació dels recursos humans	20
10.4. Gestió de residus	21
10.5. Sotmetiment a l'autorització de SABEMSA	21
10.6. Ús de la informació	21
PRESCRIPCIÓ 11.- TREBALLS EXCLOSOS	21
ANNEX 1. Llistat d'edificis i dependències	23

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

PRESCRIPCIÓ 1.- OBJECTE

Aquest plec de prescripcions tècniques particulars constitueix el conjunt d'instruccions, normes i especificacions que defineixen els requisits tècnics d'execució dels treballs a contractar.

El present plec té per objecte definir els termes, modalitats i condicions mínimes de prestació del servei de prevenció de la legionel·losis en qualsevol instal·lació municipal que utilitzi aigua en el seu funcionament i sigui susceptible de produir aerosols que puguin suposar un risc per la salut de les persones, mitjançant l'aplicació de programes i activitats de manteniment higiènic-sanitari, neteja i desinfecció.

Aquest contracte no inclou la realització d'analítiques d'aigua, aerobis totals, detecció i recompte de la bactèria *legionel·la spp*, les quals tenen com a finalitat l'avaluació del programa i activitats desenvolupades en aquest PPT per la prevenció de legionel·losis en instal·lacions municipals.

La prestació d'aquest servei comprèn la realització de les següents activitats:

- Dissenyar i implementar un Pla de Prevenció i Control de Legionel·la (PPCL) específic per a cadascuna de les instal·lacions municipals senyalades a la Prescripció 6ª d'aquest PPT, i segons allò establert al *Reial Decret 487/2022, de 21 de juny, pel qual s'estableixen els requisits sanitaris per la prevenció i control de la legionel·losis* (en endavant, RD 487/2022).

Aquest PPCL inclourà totes les actuacions descrites a la normativa d'aplicació i constarà al menys dels següents aspectes:

- Diagnòstic inicial de la instal·lació: dades tècniques, dades de funcionament, disseny i ubicació.
 - Programa de manteniment i revisió de les instal·lacions i equips, d'acord amb l'Annex IV del Reial Decret 487/2022.
 - Programa de tractament de l'aigua.
 - Programa de formació de personal.
 - Documentació i registre
- Dissenyar el cronograma anual de vigilància i control sanitari de la *legionel·la spp* que inclogui totes les actualitzacions a realitzar anualment en totes les instal·lacions incloses en aquest contracte.
- Dissenyar i implantar un programa de seguiment i avaluació del PPCL.
- Aplicar les mesures correctores necessàries en cas de detectar-se presència de *legionel·la spp*.
- Assessorar i acompanyar de forma continuada al Responsable tècnic del contracte.
- Reunions mensuals de coordinació de l'empresa adjudicatària amb el Responsable tècnic del contracte per part de SABEMSA.

PRESCRIPCIÓ 2.- ÀMBIT D'APLICACIÓ

L'àmbit d'aplicació dels serveis objecte d'aquest contracte està constituït pel propi edifici de SABEMSA (C/ Circumval·lació, 14, Barberà del Vallès), una hidronetejadora de la seva propietat, així com per les instal·lacions de titularitat municipal que l'Ajuntament de Barberà del Vallès detalla a l'Encàrrec a mitjà propi dels serveis de manteniment multitécnic dels edificis municipals i fonts ornamentals a les vies públiques del municipi de Barberà del Vallès, a favor de l'empresa municipal 'Serveis i Aigües de Barberà, Empresa Municipal, S.A.' (SABEMSA), i que tenen un risc de ser susceptibles de produir aerosols que puguin suposar un risc per la salut de la població. Aquest encàrrec va ser adoptat en sessió ordinària celebrada el dia 11 d'octubre 2023, mitjançant Acord de la Junta de Govern Local, i aprovat mitjançant Decret d'Alcaldia núm. 2023LLDC004185, en data 29 de desembre de 2023.

L'Encàrrec encomana a SABEMSA, entre d'altres prestacions, la gestió del servei de manteniment higiènic-sanitari, neteja i desinfecció, per tal de prevenir i controlar la legionel·losi, de les instal·lacions que es relacionen i descriuen (sense comptabilitzar possibles ampliacions futures) als diferents quadres tècnics de la Prescripció 7ª del present plec. Aquests quadres inclouen també l'edifici de SABEMSA i la seva hidronetejadora.

Així, la Prescripció 6ª d'aquest plec mostra la relació de les instal·lacions i equipaments de Barberà del Vallès de titularitat municipal amb risc de legionel·losi, mentre que les actuacions i freqüències de les actuacions a dur a terme en cadascuna de les instal·lacions s'enumeren a la Prescripció 7ª del present plec. Aquesta relació no té caràcter fix ni limitatiu i podrà ser modificada durant la vigència del contracte, amb incorporació de noves instal·lacions o supressió d'instal·lacions existents.

La prestació d'aquest servei es continuarà prestant en períodes festius i/o de vacances.

PRESCRIPCIÓ 3.- FONAMENTS DE DRET

El manteniment de les instal·lacions es realitzarà d'acord amb la legislació vigent en cada moment, tant la que sigui aplicable al conjunt de la Comunitat Europea, l'Estat espanyol, la Generalitat de Catalunya, les ordenances municipals de l'Ajuntament de Barberà del Vallès, així com la normativa interna aplicable a SABEMSA. L'empresa adjudicatària s'obliga al compliment de totes les disposicions reglamentàries vigents, així com a les instruccions i recomanacions apropiades per a cada equip que es trobi instal·lat a les diferents dependències municipals.

Concretament, resultarà d'aplicació elemental a l'execució del present contracte la següent normativa:

- Reial Decret 487/2022, de 21 de juny, pel qual s'estableixen els requisits sanitaris per la prevenció i control de la legionel·losis.
- Per les instal·lacions existents amb anterioritat a l'entrada en vigor del RD 487/2022 s'estableix un període transitori de dos (2) anys des de la data d'aprovació pel compliment d'aquells requisits específics recollits en l'Annex III apartat I (requisits i disseny per

instal·lacions i equips) que no fossin obligatoris com a conseqüència de l'aplicació del RD 487/2022.

- Decret 352/2004, de 27 de juliol, pel qual s'estableixen les condicions higienicosanitàries per la prevenció i control de la legionel·losis.
- Reial Decret 3/2023, de 10 de gener, pel qual s'estableixen els criteris tècnic-sanitari de la qualitat de l'aigua de consum, el seu control i subministrament.

PRESCRIPCIÓ 4.- SERVEIS A CONTRACTAR

4.1. Dissenyar i implementar un Pla de Prevenció i Control de Legionel·la (PPCL)

Es redactarà un PPCL per a cadascuna de les instal·lacions senyalades a l'Annex I del RD 487/2022 i el seu contingut s'ajustarà a allò establert a l'article 8.2 del mateix text legal.

Els PPCL definiran i descriuran al detall les operacions que assumeix el personal de SABEMSA i/o municipal, en aquelles instal·lacions on alguna de les actuacions no es troben incloses al contracte; i determinaran també les del personal de l'empresa adjudicatària. El personal municipal (conserges, personal de manteniment, entre d'altres) només realitzarà tasques de control diari de la temperatura dels acumuladors i del circuit de retorn en les Instal·lacions Esportives Municipals (IEM, en endavant).

Per les instal·lacions contemplades a l'article 2.3 del *Decret 352/2004, de 27 de juliol, pel qual s'estableixen les condicions higienicosanitàries per la prevenció i control de la legionel·losis* (en endavant, Decret 352/2004), considerades "equipaments de baix risc" SABEMSA disposa dels programes de manteniment, tractament de l'aigua, manteniment higienicosanitari i registre d'activitats adaptats al *Reial Decret 865/2003, de 4 de juliol, pel qual s'estableixen els criteris higienicosanitaris per la prevenció i control de la legionel·losi* i al Decret 352/2004, els quals es poden utilitzar com a base per la redacció dels PPCL.

SABEMSA disposa dels plànols dels circuits hidràulics on consten les instal·lacions i fontaneria, esquema vertical lampisteria, numeració i distribució dels punts terminals de cadascuna de les instal·lacions amb data 2023.

El Programa de mostreig i anàlisi d'aigua serà proporcionat per SABEMSA per tal que sigui inclòs en el PPCL de cadascuna de les instal·lacions.

El PPCL es proporcionarà en el termini màxim de sis (6) mesos, des de l'endemà de la signatura del contracte. Aquest serà validat pel Responsable tècnic del contracte. SABEMSA es reserva el dret de poder fer les esmenes oportunes al PPCL.

Aquest PPCL constarà, com a mínim, dels següents aspectes:

1. Diagnòstic inicial de la instal·lació: dades tècniques, dades de funcionament, disseny i ubicació:

L'empresa, dins el termini màxim de tres (3) mesos des de l'endemà de la signatura del contracte, farà una visita a cadascuna de les instal·lacions per tal de fer una valoració del seu estat estructural, de manteniment i operacional. Amb el diagnòstic s'elaborarà un informe de la situació inicial de les instal·lacions i dels equipaments objecte del contracte, amb una relació de riscos possibles front la legionel·la i amb indicació, si cal, de les actuacions correctores necessàries en cada cas, per donar compliment a la normativa vigent.

El Responsable tècnic del contracte per part de SABEMSA procedirà a la valoració del diagnòstic inicial de les instal·lacions juntament amb el/la responsable tècnic/a de l'empresa contractista, per tal d'establir un calendari d'actuacions de les mesures correctives, prestant especial atenció a aquells edificis o instal·lacions que han estat associats a resultats analítics positius de legionel·la amb l'objectiu de prevenir l'aparició de nous positius.

El document de diagnòstic inicial no es considerarà vàlid com a PPCL.

2. Programa de manteniment i revisió de les instal·lacions i equips, d'acord amb l'Annex IV del RD 487/2022

Comprèn les operacions de revisió de totes les parts de cada instal·lació (punts terminals, acumuladors, dipòsits de reg, vàlvules, punts de purga), els paràmetres a mesurar, els procediments a seguir i la periodicitat de cada activitat de manteniment per garantir la conservació i bon funcionament de les instal·lacions amb risc de legionel·la dels edificis compresos al contracte. L'objectiu és la preservació del nivell idoni de qualitat de funcionament i de disponibilitat de les instal·lacions durant la seva vida útil.

Si durant la revisió es detecta que hi ha algun element defectuós, caldrà informar-ne mitjançant correu electrònic al Responsable tècnic del contracte encarregat del seguiment.

En general i amb una periodicitat establerta en el PPCL (cronograma anual que inclogui totes les actuacions a realitzar anualment en totes les instal·lacions incloses en aquest contracte). S'haurà de comprovar el correcte funcionament de les instal·lacions i revisar l'estat de conservació i neteja, amb la finalitat de detectar la presència de sediments, incrustacions, productes de corrosió, llots o algues o qualsevol altra circumstància que alteri o pugui alterar el correcte funcionament de la instal·lació.

El programa de manteniment haurà de detallar la distribució de tasques de tot el personal, tant de l'empresa adjudicatària com de SABEMSA i l'Ajuntament de Barberà del Vallès (conserges, personal encarregat de les dependències, etc.). Hauran de quedar identificades les tasques de cada persona treballadora implicada, incloses les de la persona que desenvolupa el PPCL, les del/la responsable tècnic/a de la instal·lació i el laboratori de presa de mostres. També s'identificaran les persones que han de ser avisades en cas d'incidència.

El resum de les tasques mínimes que s'han de dur a terme, es troba desenvolupat en la Prescripció 7ª d'aquest PPT.

El manteniment de les instal·lacions es realitzarà tenint en compte els manuals d'instruccions i recomanacions dels equips instal·lats als diferents edificis.

L'empresa adjudicatària es coordinarà i informarà del dia i hora previst per a la realització de les tasques amb suficient antelació a les persones responsables de les instal·lacions amb la finalitat de minimitzar les molèsties que aquestes tasques puguin suposar pel funcionament de l'equipament i/o als seus usuaris.

Si com a conseqüència de noves normatives o per indicació de l'autoritat sanitària competent, s'eliminen, s'aproven o es recomanen nous controls, diferents als establerts a l'entrada en vigor d'aquest Plec de Prescripcions Tècniques, l'adjudicatari estarà obligat al compliment d'aquestes disposicions o normatives, donant el servei de conservació que sigui necessari sense que això suposi cap modificació del preu dels serveis, dins els límits i en les condicions establertes a la *Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014* (en endavant, LCSP).

3. Programa de neteja i desinfecció

Aquest programa contempla les següents neteges i desinfeccions:

- Anuals de tota la instal·lació. Depenent del tipus d'instal·lació s'inclourà: acumuladors d'ACS, escalfadors elèctrics i de gas d'ACS, dipòsits de reg dels camps de futbol i cànons i aspersors, canonades i aspersors de la gespa de les instal·lacions esportives, vasos i resta de components de les fonts ornamentals, tots els circuit de la xarxa d'ACS i AFCH i punts terminals. Aquesta s'efectuarà al menys un (1) cop l'any, sense superar els dotze (12) mesos entre una desinfecció i la següent per cada element objecte de desinfecció.
- Quan l'Oficina de Salut, Alimentació i Benestar Animal de l'Ajuntament de Barberà del Vallès informi d'un resultat positiu en la determinació de legionel·la en una instal·lació concreta.
- En cas que l'autoritat sanitària competent determini un brot de legionel·la i recomani la neteja i desinfecció d'alguna instal·lació en concret.
- Quan es posi en marxa una instal·lació per primer cop.
- Després d'una parada tècnica superior a un (1) mes (excepte si l'autoritat sanitària determina un període diferent).
- Després d'una reparació o modificació estructural de la instal·lació d'aigua d'alguns dels edificis objecte del servei.
- Quan després d'una revisió general sigui aconsellable.
- Quan ho determini l'autoritat sanitària.

El procediment de neteja i desinfecció s'efectuarà d'acord a allò establert en el RD 487/2022:

- Sistema aigua sanitària: Annex IV, part B4 i B5.
- Sistema d'aigua climatitzada o amb temperatures similars i aerolització amb o sense agitació i amb o sense recirculació mitjançant raigs d'alta velocitat o la injecció d'aires, vasos de piscines polivalents, amb dispositius de joc o zones de joc d'aigua: Annex IV, part D.
- Altres instal·lacions (fonts ornamentals, reg aspersió): Part E.

Quan es detecti presència de brutícia, incrustacions o sediments en els dipòsits o altres elements de la instal·lació, s'haurà de netejar abans de procedir a la seva desinfecció, així com si fos necessari el canvi de juntes dels acumuladors.

Les actuacions hauran de quedar registrades fent constar de forma precisa, els procediments, els productes que s'utilitzaran, la dosi de desinfectant utilitzada, les precaucions a tenir en compte i la periodicitat de cada activitat segons el registre/certificat de neteja i desinfecció de l'Annex X del RD 487/2022.

L'empresa adjudicatària lliurarà a cadascuna de les instal·lacions una còpia dels certificats de neteja i desinfecció una vegada efectuats els treballs.

En els centres escolars els tractaments de neteja i desinfecció es faran com a mínim al setembre, previ a l'inici del curs escolar i després de l'aturada del mes d'agost.

L'empresa adjudicatària es compromet a realitzar els tractaments de xoc no programats que siguin necessaris, quan les circumstàncies així ho requereixin.

L'empresa adjudicatària avisarà del dia i hora de la neteja i desinfecció de cadascuna de les instal·lacions al personal propi de la instal·lació, així com a la persona responsable del contracte, per tal de programar la corresponent presa de mostra als quinze (15) dies de la mateixa per dur a terme les corresponents anàlitzes.

4. Programa de tractament de l'aigua

Inclourà les accions que permetin mantenir la qualitat de l'aigua de la instal·lació en condicions correctes des del punt de vista fisicoquímic i microbiològic.

En el programa s'ha de detallar el o els tractaments seleccionats pel correcte manteniment de l'aigua al sistema de cadascuna de les instal·lacions, les mesures a dur a terme i el nom de la persona a donar avís quan es detectin canvis en qualsevol dels paràmetres de criteri de qualitat assenyalats a l'Annex III, aparta II, taula 1 del RD 487/2022.

En el cas d'instal·lar-se equips de desinfecció i/o tractament d'aigua complementaris, l'empresa adjudicatària comprovarà mensualment el seu correcte funcionament.

5. Programa de formació al personal

L'empresa adjudicatària es compromet a tenir permanentment format i qualificat al seu personal.

El programa de formació del personal inclourà la formació del personal propi de l'empresa adjudicatària que realitzi les tasques de manteniment diàries i comprovacions del nivell de biocida i el control del pH.

La persona responsable tècnica que elabori, implanti i controli l'aplicació del PPCL, ha d'estar capacitat/da per realitzar tractaments amb biocides. El personal que desenvolupi tasques pròpies de manteniment ha d'estar en possessió de la qualificació professional relativa al manteniment higienicosanitari d'instal·lacions susceptibles de proliferació de legionel·la i altres organismes nocius i la disseminació per aerosols. Aquesta persona serà la responsable del diagnòstic de la situació, planificació i realització dels PPCL així com avaluar els possibles riscos i mesures a adoptar relacionades amb la legionel·la. En el cas de les neteges i desinfeccions serà la persona responsable del diagnòstic de la situació, de la planificació, realització i avaluació dels tractaments, així com supervisar els possibles riscos i definir les mesures necessàries a adoptar de protecció personal i del medi. Així mateix serà responsable de definir les condicions en les què s'haurà de fer servir els biocides i de signar el certificat del servei realitzat.

6. Documentació i registre

A cada instal·lació, juntament amb el PPCL, hi haurà un registre de manteniment, i es trobarà en la recepció de cadascuna de les instal·lacions, estant a l'abast de qualsevol empresa que dugui a terme operacions relacionades amb el PPCL (empresa adjudicatària, personal propi de SABEMSA i/o l'Ajuntament, empresa N+D, Laboratori, empresa de manteniment, etc.).

En les instal·lacions esportives amb piscines, hi haurà un doble registre de manteniment. Un per la instal·lació d'ACS/AFCH i un altre pels vasos de les piscines susceptibles de generar aerosols.

El PPCL i el registre de manteniment estaran també disponibles en línia, i cada instal·lació tindrà un codi d'accés propi, a l'igual que el Responsable tècnic del contracte per part de SABEMSA.

En aquest registre s'anotaran les següents dades:

- El nom de la persona que durà a terme les tasques i l'empresa a la què pertany.
- Les actuacions de manteniment que puguin afectar a qualsevol component dels circuits d'ACS i/o d'AFCH.
- La data i el punt de presa de mostres per part del laboratori contractat per l'Ajuntament de Barberà del Vallès.
- La data de les neteges i desinfeccions.

4.2. Disseny de cronograma anual de vigilància i control sanitari de la *legionel·la spp* que inclogui totes les actuacions a realitzar anualment en totes les instal·lacions incloses en aquest contracte

Un cop validat el PPCL de cadascuna de les instal·lacions, dins el termini màxim d'un (1) mes, el contractista farà arribar a la persona responsable del contracte per part de SABEMSA un cronograma anual per a cadascuna de les instal·lacions, que inclogui totes les operacions de control, neteja i desinfecció, manteniment i revisió indicant la data, el mes i la persona responsable.

En aquest cronograma es detallarà el següent contingut:

- Els punts terminals de cadascuna de les instal·lacions que s'obriran setmanalment (cinc minuts fins elevar la temperatura fins a 60°C) i de manera rotativa al llarg de l'any, de forma que al final de l'any, s'hagi realitzat el tractament tèrmic com a mínim un cop en tots els punts finals de la instal·lació.
- Les parts de cadascuna de les instal·lacions que es revisaran amb una periodicitat setmanal/trimestral per comprovar el correcte funcionament de la instal·lació i el seu estat de neteja i conservació. Al final de l'any s'haurà de comprovar l'estat del funcionament, de la neteja i de la conservació de cadascuna de les instal·lacions.
- Les neteges i desinfeccions anuals.

4.3. Dissenyar i implementar un programa de seguiment i avaluació del PPCL

L'empresa contractista presentarà un informe mensual al Responsable tècnic del present contracte, que recollirà totes les actuacions realitzades mensualment, d'acord amb el cronograma de cadascuna de les instal·lacions, alhora que s'informarà sobre l'estat i el funcionament de les instal·lacions i el desenvolupament del programa de manteniment.

4.4. Aplicació de les mesures correctores necessàries en cas de detectar-se presència de *legionel·la spp*

En el supòsit de detectar-se recompte de *legionel·la spp* per part del laboratori contractat per l'Ajuntament de Barberà del Vallès, s'adoptaran les mesures establertes a l'Annex VIII, part B del RD 487/2022 segons el tipus d'instal·lació.

Quan els resultats dels anàlisis de *legionel·la spp* siguin indeterminables (fora de rang) s'haurà de revisar el programa de manteniment, el circuit de l'aigua per identificar els motius (punts d'aigua estancada, funcionament de vàlvules antiretorn, purgues, entre d'altres) i realitzar si és o no necessària una neteja i desinfecció, incloent el buidat dels dipòsits. Així mateix, es procedirà a un nou mostreig i determinació de legionel·la, i es repetiran les neteges i desinfeccions fins que s'obtinguin resultats determinables.

Si l'Autoritat Sanitària competent notifica un brot de legionel·la en alguna de les instal·lacions municipals, en el moment que aquesta ho autoritzi, es procedirà a una neteja i desinfecció de xoc d'acord amb allò estipulat a l'Annex IX del RD 487/2022, segons el tipus d'instal·lació.

4.5. Assessorament continu i acompanyament a la persona Responsable tècnica del contracte per part de SABEMSA

L'empresa adjudicatària oferirà assessorament continuat a l'equip tècnic de l'òrgan contractant en els termes següents:

- La detecció d'incidències i deficiències de tipus estructural que es puguin detectar.
- En els resultats analítics positius.
- En els casos de possibles brots de legionel·la.
- En l'adaptació de les instal·lacions davant qualsevol modificació de la normativa.

Igualment l'empresa adjudicatària acompanyarà al personal tècnic durant:

- Les inspeccions periòdiques dutes per les Entitats Col·laboradores de l'Administració (ECA).
- Davant les inspeccions de les autoritats sanitàries.

4.6. Reunions de coordinació amb el Responsable tècnic del contracte per part de SABEMSA

Es celebrarà una reunió mensual amb la persona designada com responsable del contracte per part de SABEMSA, en la qual l'empresa contractista presentarà un informe de totes les actuacions realitzades mensualment, d'acord amb el cronograma de cadascuna de les instal·lacions, alhora que s'informarà sobre l'estat i el funcionament de les instal·lacions i el desenvolupament del programa de manteniment.

El no lliurament d'aquesta documentació de forma reiterada pot suposar la resolució del present contracte, sense que això suposi cap pagament d'indemnitzacions a l'empresa contractista per part de SABEMSA.

PRESCRIPCIÓ 5.- CONTROL I SEGUIMENT DEL CONTRACTE

Es designa com a interlocutor de SABEMSA i responsable de la coordinació del present contracte al Sr. Cristian Ruiz Blasco, responsable del Departament Multitècnic de SABEMSA.

Al coordinador del contracte li correspon fer la supervisió de la correcta execució d'aquest, l'adopció de decisions i dictar instruccions necessàries amb la finalitat de garantir el correcte desenvolupament de la prestació pactada, en virtut de l'article 62.1 de la LCSP. Més concretament, li correspon al tècnic responsable del contracte:

- Valorar el diagnòstic inicial de les instal·lacions i establir un calendari d'actuacions de les mesures correctores, prestant especial atenció a aquells edificis o instal·lacions que han estat associats a presència de legionel·la, per tal d'evitar l'aparició de nous positius.
- Proposar les esmenes oportunes al PPCL de cadascuna de les instal·lacions, que seran proposades inicialment per part de l'empresa adjudicatària.
- Validar el Pla de Prevenció i Control de la Legionel·la (PPCL).
- Revisar els fulls de registre corresponents.
- Realitzar reunions mensuals de coordinació amb l'empresa contractista, on aquesta presentarà un informe de totes les actualitzacions realitzades mensualment, d'acord amb el cronograma de cadascuna de les instal·lacions. Alhora s'informarà sobre l'estat i funcionament de les instal·lacions i el desenvolupament del programa de manteniment.

L'empresa adjudicatària executarà tots els serveis en coordinació i amb una comunicació fluida amb l'òrgan contractant.

Per tal de garantir la comunicació i poder atendre les urgències, l'adjudicatari disposarà d'una adreça de correu electrònic i d'una línia telefònica amb un servei d'atenció telefònica disponible 24 hores diàries tots els dies de l'any, inclosos caps de setmana i festius.

L'adjudicatari atendrà els avisos d'avaría o de desviació dels paràmetres de control en un termini màxim de 24 hores a comptar des de l'hora que el personal municipal encarregat de la instal·lació o el responsable tècnic de SABEMSA, li hagi comunicat la incidència.

L'adjudicatari posarà a disposició de l'òrgan contractant la informació i/o documentació que aquest cregui necessària per verificar el correcte compliment del contracte de serveis.

Es celebrarà com a mínim una reunió mensual en la qual els responsables de l'empresa presentaran un informe de totes les actuacions realitzades mensualment, control, incidències i altres realitzades, en el què s'haurà d'adjuntar tots els albarans de les visites efectuades a les instal·lacions durant el mes corresponent, així com les propostes de millora a aplicar.

Tota la informació obtinguda per l'adjudicatari sobre els béns objecte de la prestació de serveis serà confidencial i quedarà prohibida la revelació a tercers, llevat de l'autorització expressa de l'òrgan contractant. Totes les dades tècniques referents als serveis realitzats per l'adjudicatari seran propietat de l'òrgan contractant i no podrà explotar-ne la seva informació sense l'autorització prèvia d'aquest.

PRESCRIPCIÓ 6.- LOCALITZACIÓ I ABAST DE LES ACTUACIONS

REG GESPA INSTAL·LACIONS ESPORTIVES				
Instal·lacions		Circuits	Núm. Aspersors/Canons	Dipòsits AF
IEM CAN LLOBET	CAMP DE FUTBOL	C1	6	1
		C2	6	
		C3	6	
		C4	4	
		C5	6	
		C6	6	
		C7	6	
		C8	10	
	GESPA	C1	4	2
		C2	3	
		C3	11	
		C4	10	
		C5	52	
CF ANTONI SERRA		C1	6 (canons)	1
CF LA ROMANICA		C1	6 (canons)	1
IEM MARIA REVERTER	GESPA 1	C1	12	0
	GESPA 2	C2	10	0

FONTS ORNAMENTALS				
Instal·lacions	Núm. broquets	Bombes	Recirculització aigua	Clorador automàtic
Font Dr. Moragas ctda. Pintor Fortuny	Central: 1	2	Si	No
Plaça Unitat	Col·lector amb 11 broquets	1	Si	No
Llac Pl. Tarradellas	No	1	Si	No
Llac Pl. Europa	1	1	Si	No
Sortidors Rambla Europa	Col·lector amb 12 broquets	1	Si	No
Pl. Cooperativa	12 broquets al paviment	1	Si	No
Font de la Dona	2 col·lectors: Nivell superior 8 broquets. Nivell inferior 22 broquets	2	Si	No

SISTEMA ACS/AFCH											
	ACUMULADOR				CIRCUIT RETORN		TERMOS ELÈCTRICS		PUNTS TERMINALS ACS		
EQUIPAMENT	Núm.	Núm. Acumulador	volum (L)	Punt de purga (0=No; 1= Si)	Núm. Circuit Retorn	Punt de purga (0=No; 1= Si)	Termo elèctrics	Volum (L)	Núm. Dutxes AF/AC	Núm. aixetes AC	Núm. Aixetes AF
TORRE D'EN GORGS	Circuit 1: WC minusvàlids sala celler	0	-	0	0	0	1	30	1	1	29
	Circuit 2: WC sala celler	0	-	0	0	0	1	100	1	4	
	Circuit 3: aula	0	-	0	0	0	1	-	0	2	
DEIXALLERIA-MAGATZEM BRIGADA	Circuit 1: vestuari femení	0	-	0	0	0	1	100	6	2	6
	Circuit 2: deixalleria	0	-	0	0	0	1	200	5	4	
MAGATZEM PARC CENTRAL	1 circuit	0	-	0	0	0	1	75	2	2	7
CASAL DE CULTURA	Circuit 1: Casal gran centre	0	-	0	0	0	1	25	0	1	33
	Circuit 2: Sota escenari	0	-	0	0	0	1	25	1	0	
TEATRE MUNICIPAL COOPERTIVA	1 circuit	0	-	0	0	0	1	150 P1	2	2	16
							0	0 PB	0	0	
							1	100 P-1	6	5	
							1	150 P2	4	5	
POLICIA LOCAL	Aerotermita	1	480	1	1	1	0	-	7	11	3
ESCOLA CAN LLOBET	Circuit 1: Gimnàs	1	500	1	1	1	0	-	13	0	12

	Circuit 2: l'AC es genera per calderes	0	-	0	0	0	0	-	1	6	54
ESCOLA CAN SERRA	Circuit 1: cuina Can serra	0	-	0	0	0	1	150	3	3	46
	Circuit 2: WC professors PB	0	-	0	0	0	1	50	0	2	
	Circuit 3: aula P3. Edifici infantil	0	-	0	0	0	1	25	1	0	17
ESCOLA EL BOSC	Escola	1	300	1	0	0	1	50	2	1	39
	Edifici infantil P3 i WC	0	-	0	0	0	2	50	2	0	18
	Edifici Gimnàs	2	2000 (solar) + 500ACS	2	1	1	0	-	17	1	5
ESCOLA ELISA BADIA I INSTITUT BITACOLA	Circuit 1: cuina	0	-	0	0	0	2	80 i 100	3	0	64
	Circuit 2: Aula P3	0	-	0	0	0	1	50	0	3	
	Circuit 3 Aula P4	0	-	0	0	0	1	50	0	3	
	Circuit 4: Aula P5	0	-	0	0	0	0	-	0	3	
ESCOLA MARTA MATA	Circuit 1: gimnàs i cuina	2	500 i 1500	1	1	1	0	-	13	2	77
	Circuit 2: Escola wc1	0	-	0	0	0	1	30	1	0	
	Circuit 3: Escola wc2	0	-	0	0	0	1	30	1	0	
	Circuit 4: Escola wc3	0	-	0	0	0	1	30	1	0	
	Circuit 5: Escola aula	0	-	0	0	0	1	30	2	0	
ESCOLA PABLO PICASSO	Circuit 1: Planta baixa	0	-	0	0	0	1	150	2	4	73
	Circuit 2: Educació infantil	0	-	0	0	0	1	50	1	1	
	Circuit 2: Gimnàs	1	1000	1	1	1	0	-	13	1	7
LLAR XERINOLA	1 circuit	1	-	1	1	1	1	150	2	14	19
LLAR RONDALLA	1 circuit	0	-	0	0	0	1	-	4	6	8
LLAR RODONA	Circuit 1	0	-	0	0	0	1	50	1	1	1
LLAR EL BOSQUET	Circuit 1	1	300	1	0	0	0	-	1	4	4
LLAR LA BLAVA	Circuit 1	2	2 solar 500	2	0	0	1	30	3	0	20
	Circuit 2	-			0	0	1	30	1	5	

	Circuit 3	-			0	0	1	30	1	0	
	Circuit 4	-			0	0	1	30	3	0	
LA BALDUFA	1 circuit	2	200 (solar) i 100 (no solar)	2	1	1	0	-	7	9	18
IEM CAN LLOBET	Circuit 1: Zona oficines. Part vella	2	3000 i 3000	1	1	1	0	-	21	2	21
	Circuit 2: zona piscina	2	2500 i 2500	1	1	1	0	-	65	14	60
IEM CAN SERRA	Circuit 1	2	200 i 200	1	1	1	0	-	26	0	17
CF ANTONI SERRA	Circuit 1	1	2000	1	1	1	0	-	51	0	43
IEM ELISA BADIA	Circuit 1	4	2 solar 3000 i recuperació 150 i 1 sortida 3000	1	1	1	0	-	42	0	39
CF LA ROMANICA	Circuit 1	2	2000 i 2000	1	1	1	0	-	28	2	19
IEM MARIA REVERTER	Circuit 1	4	2000, 2000, 2000 i 2000	1	1	1	0	-	96	48	44
EDIFICI SABEMSA	1 ACS; 1 AFS	1	500	1	1	0	0	-	3	10	10
HIDRONETEJADORA SABEMSA	1 Equip ROM mod. Compact Pro 150/75 Capacitat: 650 L Cabal 75 l/min; Pressió màx. 150 BAR										
TOTAL		32		21	15	14	34		466	184	829

PRESCRIPCIÓ 7.- ACTUACIONS I FREQUÈNCIES

Per totes les instal·lacions

Actuacions	Periodicitat	Instal·lacions
Diagnòstic inicial instal·lació	1 cop	25 edificis + 7 fonts ornamentals
Disseny Pla Prevenció i Control de Legionel·la		
Disseny del cronograma anual d'actuacions	1 cop	

Sistema ACS/AFCH

Actuacions	Periodicitat	Instal·lacions
Purga fons acumuladors	Setmanal	25 edificis
Control temperatura d'un nombre aleatori de punts terminals (aixetes i dutxes) d'ACS		
Control aleatori del biocida als punts terminals (aixetes i dutxes)		
Control pH, biocida i turbidesa en acumuladors, dipòsits i circuit de retorn		
Obertura i revisió rotatòria d'un nombre representatiu de punts terminals d'ACS i AFCH		
Obertura punts terminals sentinel·les		
Revisió funcionament, conservació i neteja de la instal·lació completa	Trimestral	25 edificis
Revisió de l'estat de conservació i neteja dels dipòsits acumuladors d'ACS i AFCH		
Revisió filtres d'entrada i altres equips de tractament d'aigua	Mensual	3 edificis
Revisió de l'estat de conservació i neteja dels punts terminals (aixetes i dutxes)	Mensual	25 edificis
Purga vàlvula drenatge canonades ACS		
Supervisió del correcte compliment de les tasques de manteniment en el llibre de registre		
Revisió funcionament, conservació i neteja de la instal·lació completa	Trimestral	25 edificis
Revisió de l'estat de conservació i neteja dels dipòsits acumuladors d'ACS i AFCH		
Neteja i desinfecció instal·lacions	Anual	25 edificis

***L'empresa adjudicatària serà la responsable del control, gestió i registre de les dades dels mesuradors de temperatura i de respondre als possibles avisos de variacions de la temperatura que es puguin detectar.*

Sistema de reg de les instal·lacions esportives

Actuacions	Periodicitat	Instal·lacions
Control temperatura dipòsits reg gespa	Setmanal	4 edificis amb reg
Control rotatori temperatura punts finals gespa		
Comprovació del funcionament dels equips de tractament i desinfecció de l'aigua		
Revisió visual de l'estat de conservació i neteja dels dipòsits		
Revisió visual de l'estat de conservació i neteja dels dipòsits de reg	Mensual	
Comprovació i registre de l'estat de conservació dels broquets		
Revisió funcionament, conservació i neteja de la instal·lació completa	Anual	
Neteja i desinfecció de cisternes, circuit, canons i difusors reg gespa	Anual	

Fonts ornamentals

Actuacions	Periodicitat	Instal·lacions
Control PH, temperatura i biocida fonts ornamentals	Mensual	7 fonts
Comprovació de l'estat de neteja dels broquets de les fonts ornamentals		
Comprovació de l'estat de neteja i conservació del vas de les fonts ornamentals		
Comprovació del funcionament dels equips de desinfecció de les fonts ornamentals		
Comprovació del funcionament dels filtres i bombes d'impulsió de les fonts ornamentals	Trimestral	
Neteja i desinfecció fonts ornamentals	Anual	

Hidronetejadora SABEMSA

Actuacions	Periodicitat	Instal·lacions
Neteja i desinfecció	Mensual	1 hidronetejadora
Recollida de mostres per analítiques i anàlisi d'aquestes		

PRESCRIPCIÓ 8.- TASQUES ESPECÍFIQUES PER A LA HIDRONETEJADORA

8.1.- El servei o tractament a realitzar respecte la hidronetejadora propietat de SABEMSA consistirà en una hipercloració per injecció directa al seu dipòsit, fent circular el producte per tots els circuits d'aquesta, amb un pH de 7-8 i amb una temperatura de 30°C, fent arribar a tots els punts finals de la xarxa 1-2 ppm i mantenint-la durant dues hores. Així mateix es netejaran a fons, i separatament, les peces desmuntables de l'hidronetejadora (pinyes, brocs polvoritzadors, difusors, entre d'altres).

Posteriorment es farà una neutralització i buidatge, de forma que l'hidronetejadora no podrà ser utilitzada amb una concentració per sobre dels 2 ppm de Clor (fet que podria produir al·lèrgies) ni per sota (ja que comportaria un risc de Legionel·la).

L'actuació inclourà tant la recollida de mostres per analítiques, com les anàlisis d'aquestes.

8.2.- El calendari d'actuació per aquesta neteja i desinfecció hauria de ser el següent:

- Els mesos que la temperatura mitjana estigui per sobre els 20°C (a títol orientatiu, del 15 d'abril al 15 d'octubre), s'haurà de dur a terme una desinfecció al mes, amb la corresponent analítica per detectar la presència de legionel·la.
- Els mesos que la temperatura mitjana estigui per sota els 20°C (a títol orientatiu, del 15 d'octubre al 15 d'abril), només es durà a terme una desinfecció, amb la corresponent analítica per detectar la presència de legionel·la.

PRESCRIPCIÓ 9.- REGISTRE DEL PROGRAMA

L'empresa adjudicatària haurà de complir amb el cronograma detallat en el PPCL de cada instal·lació, on s'especifiquen les freqüències i operacions de manteniment a dur a terme.

L'empresa adjudicatària serà l'encarregada de complimentar els registres de les operacions de manteniment que duguin a terme, així com de supervisar que es realitzin i registrin cadascuna de les operacions diàries dutes a terme pel personal municipal.

PRESCRIPCIÓ 10.- NORMES I OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

Tots els següents requisits tindran el caràcter d'obligació essencial del contracte als efectes previstos a l'article 211 de la LCSP, essent possible la resolució del contracte per causa d'incompliment d'aquests.

10.1. Inscripció Registre Oficial d'Establiments i Serveis Plaguicides

L'empresa contractista ha d'estar inscrita al Registre Oficial d'Establiments i Serveis Plaguicides (ROESP), aprovat pel Decret 149/1997, de 10 de juny (DOGC núm. 2418, de 23/06/1997), específicament en la subclau "tractaments a tercers per a la prevenció i control de la legionel·losi".

10.2. Productes

Els productes utilitzats han d'estar inscrits en el Registre General de Biocides del Ministeri de Sanitat, Serveis Socials i Igualtat de productes autoritzats com a desinfectants pel tractament de legionel·la. Els desinfectants per al tractament de l'aigua de consum humà han de complir el què demana el Reial Decret 3/2023, de 10 de gener, pel qual s'estableixen els criteris tecnicosanitaris de la qualitat de l'aigua de consum, el seu control i subministrament. Tots els productes utilitzats aniran a càrrec de l'empresa adjudicatària.

L'empresa ha de complir amb la normativa vigent mediambiental (gestió de residus, abocaments, etc.).

10.3. Qualificació dels recursos humans

Com a mínim, l'empresa ha de disposar del següent equip tècnic:

Responsable tècnic, que assumirà la responsabilitat del PPCL, l'elaboració, la implantació i l'avaluació, també proposarà al titular de les instal·lacions les mesures correctores oportunes, que serà així mateix la persona interlocutora amb SABEMSA. També s'encarregarà de la planificació de les feines, de la realització i de l'avaluació dels tractaments.

Ha d'acreditar el certificat de capacitació de nivell III per donar compliment al *Reial Decret 830/2010, de 20 de juny, pel qual s'estableix la normativa reguladora de la capacitació per realitzar tractaments amb biocides* (en endavant, RD 830/2010), segons les dates límit que estableixen les diferents disposicions transitòries i acreditar un mínim d'experiència de cinc (5) anys en el control i prevenció de la legionel·la en instal·lacions de risc.

La dedicació serà parcial i variable, segons les necessitats del servei. Així, haurà d'assistir a les reunions/visites mensuals amb el Responsable tècnic del contracte per part de SABEMSA; haurà de garantir l'acompanyament en visites d'inspecció per part de l'ECA o autoritat sanitària competent, i a aquelles que es convoquin per tractar assumptes d'emergència referents al servei, fins i tot si aquestes ocorren fora de la jornada laboral establerta.

Aquesta persona ha d'estar facultada per l'empresa per prendre decisions en nom seu.

Personal Tècnic, que serà l'encarregat de dur a terme les tasques de manteniment de les instal·lacions, del control i dels tractaments descrits en els PPCL.

Ha d'estar en possessió de la titulació de cicle formatiu de grau superior d'anàlisi i control, química ambiental, química o biologia o formació universitària relacionada amb ciències ambientals i estar en possessió del curs de Manteniment higienicosanitari de les instal·lacions de risc davant la legionel·la (25 hores) o bé el curs de renovació (10 hores) si s'escau, i el certificat de capacitació nivell II per donar compliment al RD 830/2010, segons les dates límit que estableixen les diferents disposicions transitòries.

L'adjudicatària es compromet a tenir permanentment format i qualificat al seu personal. L'equip de treball ofert es mantindrà durant tota la duració del contracte, tant pel que fa al nombre dels mitjans

humans oferts i la seva solvència professional, com pel que fa al nombre i qualitat dels medis materials.

10.4. Gestió de residus

L'empresa contractista, si exerceix les seves activitats com indústria, ha de disposar del seu codi de productor de residus. Si exerceix, en canvi, com empresa proveïdora de serveis, haurà d'acreditar la gestió dels residus que genera mitjançant un gestor autoritzat. L'empresa adjudicatària serà l'única responsable de gestionar íntegrament els residus que generi la seva activitat.

10.5. Sotmetiment a l'autorització de SABEMSA

El contractista no iniciarà cap actuació sense la preceptiva autorització del Responsable tècnic del contracte per part de SABEMSA.

10.6. Ús de la informació

Tota la informació obtinguda per l'adjudicatària sobre els béns objecte de la prestació de serveis i els propis serveis serà confidencial i queda prohibida llur revelació a tercers, llevat de l'autorització expressa del Responsable del contracte per part de SABEMSA.

Totes aquelles dades tècniques referents als serveis realitzats per l'adjudicatària seran propietat de SABEMSA i de l'Ajuntament de Barberà del Vallès.

L'adjudicatària no podrà explotar dita informació amb finalitat divulgativa, ni elaborar informes o publicar treballs tècnics o científics, de tipus descriptiu, analític o estadístic, ni per cap altra finalitat diferent a l'execució del present contracte.

PRESCRIPCIÓ 11.- TREBALLS EXCLOSOS

El personal de SABEMSA o els conserges dels edificis, segons el cas, realitzaran directament i deixaran constància degudament registrada dels següents treballs, que quedaran exclosos per a l'adjudicatari:

1. Tractaments de xoc per hipertèrmia. En cas de positiu en Legionel·la, el personal de SABEMSA s'encarregarà de realitzar aquests tractaments, sens perjudici de la possibilitat de sol·licitar la presència de l'empresa adjudicatària durant els treballs. En tot cas, l'empresa adjudicatària s'encarregarà d'executar les analítiques posteriors per a la verificació de l'efectivitat d'aquells.
2. A centres escolars, llar d'infants i resta d'edificis:
 - a. Control i enregistrament diari de temperatures d'acumulació.
 - b. Tres mesures per setmana de nivell de clor i temperatura de l'aigua de l'aixeta.
 - c. Obertura setmanal d'aixetes sentinel·les o de poc ús.

3. A centres esportius:

- a. Control i enregistrament diària de temperatures d'acumulació.
- b. Mesura diària de clor lliure en l'aigua.
- c. Control i enregistrament diari de la temperatura del retorn.
- d. Purgues setmanals de les vàlvules de drenatge de les canonades.
- e. Purga setmanal del fons dels acumuladors.
- f. Obertura setmanal d'aixetes i dutxes de poc ús.
- g. Purga tèrmica setmanal dels ruixadors de les bateries de dutxes.

ANNEX 1. Llistat d'edificis i dependències

Edifici o dependència	Adreça a Barberà del Vallès (CP: 08210)
1) Magatzem Brigada d'obres / Deixalleria	Carrer Circumval·lació /Carrer Juan de la Cierva
2) Magatzem Mirador Parc Central	Carrer de Nàpols, s/n
3) Teatre Municipal Cooperativa	Passatge de la Cooperativa, 5,
4) Casal de Cultura	Carrer Nemesi Valls, 35 /Carrer Dos de Maig
5) Masia Torre d'en Gorgs	Carrer de la Torre d'en Gorgs, 58
6) Escola Elisa Badia i Institut Bitàcola	Ronda de l'est, s/n
7) Escola Can Serra	Carrer de l'Abat Oliba, 15-17
8) Escola El Bosc	Carrer de Josep M. de Sagarra, 20
9) Escola Pablo Picasso	Carrer de les Canàries, 26
10) Escola Can Llobet	Passeig del Dr. Moragas, 243
11) Escola Marta Mata	Carrer de la Torre Esteper, 1
12) Llar d'infants Xerínola	Carrer de l'Alzina, 6
13) Llar d'infants Rodona	Carrer de Nemesi Valls, 35
14) Llar d'infants Rondalla	Ronda de l'est, 45
15) Llar d'infants La Blava	Passatge Can Gili, 26
16) Llar d'infants La Baldufa	Ronda de l'Oest, 95
17) Llar d'infants El Bosquet	Carrer de Josep M. de Sagarra, 20
18) IEM Maria Reverter	Carrer de Maria Reverter, 80-88
19) IEM Can Llobet	Passeig del Dr. Moragas, 272
20) IEM Can Serra	Passeig del Dr. Moragas, 112
21) IEM Elisa Badia	Ronda de l'Est, s/n
22) Camp de futbol La Romànica	Ronda de Ca n'Amiguet, 4
23) Camp de futbol Antoni Serra	Ronda de Santa Maria, 173
24) Policia Local	Passeig Doctor Moragas, 2
25) Edifici SABEMSA	Carrer de la Circumval·lació, 14
26) Font de la Dona (Plaça de la Vila)	Passeig Doctor Moragas, 228
27) Font Plaça de la Cooperativa	Plaça de la Cooperativa
28) Font Passeig Dr. Moragas ctda. Pintor Fortuny	Passeig Dr. Moragas ctda. Pintor Fortuny
29) Font Plaça de la Unitat	Plaça de la Unitat
30) Llac Plaça Josep Tarradellas	Plaça de Josep Tarradellas
31) Llac Plaça Europa	Plaça Europa
32) Sortidors Rambla Europa	Rambla Europa