



MESA DE CONTRACTACIÓ

Data: 26 de febrer de 2024

Hora: 11:00 a 11:45 hores

Lloc: Mesa Virtual

Núm. Expedient: AHC-2024-00031

Procediment: Procediment obert subjecte a regulació harmonitzada

Objecte del contracte: Servei de redacció del projecte executiu, estudi de seguretat i salut, Direcció d'obra i Coordinació de seguretat i salut en fase d'execució, la realització de la Inspecció tècnica de l'edifici (ITE) amb la corresponent tramitació de sol·licitud del certificat d'aptitud o el numero d'expedient corresponent, Llibre de l'Edifici i el Certificat d'eficiència energètica (CEE) de l'edifici existent.

Objecte de la sessió: Aprovació informe valoració criteris sotmesos a judici de valor per mitjans electrònics.

Presidenta: Maria Àngels Guàrdia Torrents, Directora de Serveis Centrals

Vocal: Joana Martínez Virgili, Directora Financer, Pressupost i Compres

Vocal: Germán Simón Ros, Organ de Control Econòmic i Financer

Vocal: Jordi Sanuy i Aguilar, Director Qualitat Edificació i Rehabilitació i Millora de l'Habitatge

Vocal: Àngels Montoro Pérez, Responsable suport jurídic dels Serveis Jurídics

Secretària: Maria José Turrión Partagás, Cap de l'Àrea de Contractació

ACTA 4

D'acord amb el que preveu l'article 18 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, la sessió de la Mesa de Contractació va ser convocada per mitjans electrònics indicant que l'objecte de la sessió era aprovar l'informe de valoració dels criteris sotmesos a judici de valor de l'expedient per a la contractació del servei de redacció del projecte executiu, estudi de seguretat i salut, Direcció d'obra i Coordinació de seguretat i salut en fase d'execució, la realització de la Inspecció tècnica de l'edifici (ITE) amb la corresponent tramitació de sol·licitud del certificat d'aptitud o el numero d'expedient corresponent, Llibre de l'Edifici i el Certificat d'eficiència energètica (CEE) de l'edifici existent.

Juntament amb la convocatòria, els membres de la Mesa van rebre els informes de valoració dels 21 lots dels criteris sotmesos a judici de valor, amb aplicació dels criteris de valoració establerts en el plec de clàusules administratives particulars que regulen aquest procediment, emesos pel Responsable de Projectes i Obres, que es donen per reproduïts i incorporats a la present acta com a documents annexes.

En els referits informes i de conformitat amb l'establert a l'apartat 8.1 del quadre de característiques del PCAP "En cas de que l'empresa no assoleixi la puntuació de 20 punts dels criteris sotmesos a judici de valor serà exclosa del procediment de licitació", es proposa l'exclusió de les ofertes presentades per les empreses relacionades a continuació, atès que no assoleixen la puntuació mínima requerida de 20 punts.

- 1-CATALANA DE PROJECTES- 18 punts
- 2-Q14 SERVEIS D'ARQUITECTURA – 16 punts
- 3-TALLER SAU- 15 punts
- 4-COSTA CLIMENT- 15 punts
- 5-JOSEP MARIA ENRICH- 14 punts
- 6-JAVIER RAMOS- 11 punts
- 7-OIKOSVIA- 11 punts
- 8-MIZIEN ARQUITECTURA- 10 punts
- 9-SOFFITO ARQUITECTURA- 9 punts



10- 3 LINIES ARQUITECTURA- 8 punts

11-CULLERE RENDE- 0 punts

12- MARSAL ENGINYERS- 0 punts

Els membres de la Mesa emeten el seu vot mitjançant correu electrònic els quals s'adjunten a aquesta acta i en base als informes tècnics aportats, i en el seu conjunt aproven la valoració continguda i la ratifiquen.

I sense més qüestions a tractar, s'aixeca la sessió de la Mesa de Contractació.

I per tal que així consti, s'estén la present acta. Qui signa la present fa constar que no incorre en conflicte d'interessos

Presidenta.

Secretària.



Informe de valoració dels criteris sotmesos a judici de valor de la licitació del servei de redacció del projecte executiu, estudi de seguretat i salut, Direcció d'obra i Coordinació de seguretat i salut en fase d'execució, la realització de la Inspecció tècnica de l'edifici (ITE), Llibre de l'Edifici i diversos Certificats d'eficiència energètica (CEE) per les obres de Rehabilitació per a la millora de l'eficiència energètica dels blocs ubicats al c/ Ardena, 34, bloc 1; C/ Dr. Joaquim Albarrán, 9, bloc 2 i C/ Dr. Joaquim Albarrán, 5, bloc 3 de la promoció c/ Doctor Joaquim Albarrán de Barcelona. Expedient AHC-2024-00031 LOT 1

I. Antecedents

En data 22 de novembre de 2023, es va publicar a la Plataforma de Contractació Pública la licitació per a la contractació del Servei de redacció del projecte executiu, estudi de seguretat i salut, Direcció d'obra i Coordinació de seguretat i salut en fase d'execució, la realització de la Inspecció tècnica de l'edifici (ITE) amb la corresponent tramitació de sol·licitud del certificat d'aptitud o el numero d'expedient corresponent, Llibre de l'Edifici i el Certificat d'eficiència energètica (CEE) de l'edifici existent, propostes de projecte per assolir els requeriments exigits i el Certificat d'eficiència energètica (CEE) de l'edifici executat una vegada finalitzades les obres de Rehabilitació per a la millora de l'eficiència energètica als grups d'habitatges relacionats gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, segons requisits del programa 1 Next Generation.- ERRP Habitatges Públics Gestionats per Agència Habitatge de Catalunya, segons característiques tècniques i condicions definides en el Plec de Prescripcions Tècniques.

El termini per la presentació de les ofertes va finalitzar el dia 5 de desembre de 2023, a les 14:00 hores i les empreses que es van presentar són:

TALLER ILLA ARQUITECTES, S.C.P.
JAVIER RAMOS ARQUITECTES
SOL OPEN ENERGY, S.L.
TALLER SAU S.L.P.
BERTA PUJOL
CATALANA DE PROJECTES ARQUITECTÒNICS, S.L.
3 LINIES ARQUITECTURA TÈCNICA, S.C.P.
KAITEK SERVICIOS TECNICOS PARA LA CONSTRUCCION S.L.P.
Q14 SERVEIS D'ARQUITECTURA S.L.
COSTA I CLIMENT, S.L.

En data 2 de febrer de 2024, es va obrir el sobre B, relatiu als criteris sotmesos a un judici de valor, els quals, tal com preveu el plec de clàusules administratives particulars (PCAP) d'aquesta licitació, es valoraran d'acord amb els criteris i puntuacions que s'enumeren a l'apartat 8 del quadre de característiques del plec de clàusules administratives.

La documentació dels criteris sotmesos a judici de valor tindrà com a màxim 4 fulls o sigui 8 pàgines en DIN A4 (Lletra Arial 10). En aquesta limitació de pàgines s'inclouen l'índex i la portada. La redacció que excedeixi aquest màxim no serà valorada



Pel que fa a la proposició tècnica corresponent als criteris dependents d'un judici de valor, les ofertes que no obtinguin la puntuació mínima de **20** punts seran considerades d'una qualitat tècnica inacceptable i per tant no passaran a la següent fase de valoració."

II. Valoracions

Segons els criteris i les puntuacions establertes al PCAP s'han valorat les ofertes presentades en els següents termes:

2.PROPOSTA ORGANITZATIVA I INTERFERÈNCIES..... FINS 25 PUNTS

Es valorarà la exhaustiva definició d'una proposta organitzativa i mesures per reduir interferències en l'edifici habitat amb inquilins, tant en fase de redacció de projecte executiu, redacció de la ITE i direcció d'execució d'obra.

Els licitadors hauran de presentar memòria justificativa de la proposta.

Valoració:

KAITEK SERVICIOS TECNICOS PARA LA CONSTRUCCION S.L.P..... 23 PUNTS

El licitador presenta de manera exhaustiva i detallada les propostes organitzatives i les mesures per reduir interferències en l'edifici habitat amb inquilins, en fase de redacció de projecte executiu, de redacció de l'ITE. Pel que fa a les mesures per reduir interferències en fase de direcció d'execució de l'obra la proposta és bàsica.

La proposta demostra el coneixement del licitador en relació amb l'objecte de la licitació, ha estat desenvolupada d'acord amb el que es demana al criteri de valoració de forma detallada, correcta i coherent

BERTA PUJOL21 PUNTS

El licitador presenta una proposta organitzativa de forma exhaustiva en fase de redacció de projecte executiu, redacció de la ITE i direcció d'execució de l'obra. Detalla de forma bàsica les mesures i accions per reduir les interferències en els edificis habitats amb inquilins.

SOM OPEN ENERGY, S.L.21 PUNTS

El licitador presenta una proposta que no està suficientment desenvolupada de forma detallada en relació amb el que es demana al criteri de valoració.

Pel que fa a la proposta organitzativa, l'explicació del projecte i de l'obra es presenta de forma exhaustiva i concreta, però l'explicació referent a la ITE, es descriu de forma bàsica.

Pel que fa a les propostes relacionades amb les interferències durant la gestió de la ITE i el projecte es presenten de forma bàsica, mentre que les propostes relacionades amb les interferències durant la gestió de l'obra es presenten exhaustives i de forma concreta.



TALLER ILLA ARQUITECTES, S.C.P.15 PUNTS

El licitador presenta una proposta organitzativa bàsica, doncs encara que és coherent no està suficientment desenvolupada de forma detallada en relació amb el que es demana al criteri de valoració, en referència a la proposta organitzativa i les mesures per reduir interferències en l'edifici habitat amb inquilins, en fase de redacció de projecte executiu, de redacció de l'ITE i de direcció d'execució de l'obra.

TALLER SAU S.L.P.15 PUNTS

El licitador presenta una proposta organitzativa amb una descripció bàsica en fase ITE i Projecte, sent la descripció genèrica en l'obra. Pel que fa a les mesures per reduir interferències en l'edifici habitat amb inquilins, tant previ a l'inici de l'obra com durant l'execució d'obra la proposta també és bàsica.

CATALANA DE PROJECTES ARQUITECTÒNICS, S.L.13 PUNTS

El licitador presenta una proposta organitzativa incompleta i no detalla les accions que durà a terme tant en fase de redacció de projecte executiu, com redacció de la ITE i direcció d'execució d'obra.

No obstant, aporta de forma exhaustiva i concreta unes mesures per reduir interferències en l'edifici habitat amb inquilins tant previ a l'inici de l'obra com durant l'execució de la mateixa.

COSTA I CLIMENT, S.L.12 PUNTS

El licitador presenta una la proposta organitzativa de la redacció de la ITE i del projecte executiu de forma bàsica i de forma no rellevant la direcció d'execució d'obra. Les mesures per a reduir interferències en l'edifici habitat amb inquilins es defineixen de forma bàsica

Q14 SERVEIS D'ARQUITECTURA S.L.11 PUNTS

El licitador presenta una proposta organitzativa de forma bàsica i les mesures per a reduir interferències en l'edifici habitat amb inquilins de forma incompleta.

JAVIER RAMOS ARQUITECTES7 PUNTS

El licitador presenta una proposta organitzativa de la redacció de la ITE i del projecte executiu de forma incompleta i de forma bàsica la direcció d'execució d'obra. Les mesures per a reduir interferències en l'edifici habitat amb inquilins es defineixen de forma incompleta.

3 LINIES ARQUITECTURA TÈCNICA, S.C.P.4PUNTS

L'empresa 3 LINIES ARQUITECTURA TÈCNICA, S.C.P. explica la proposta organitzativa de forma no rellevant exposant de forma incompleta l'organització en l'obra.

També explica de forma incompleta les interferències en les fases de redacció de projecte executiu, redacció de la ITE i direcció d'execució de l'obra.



2. DIAGRAMA DE GANTT FINS 10 PUNTS

Es valorarà la correcta relació de dependències entre activitats indicant el camí crític. Diagrama de Gantt.

Els licitadors hauran de presentar un diagrama de Gantt indicant el camí crític

Valoració:

KAITEK SERVICIOS TECNICOS PARA LA CONSTRUCCION S.L.P.10 PUNTS

El licitador aporta un diagrama de Gantt exhaustiu. La proposta ha estat desenvolupada de forma detallada, correcta, coherent, tant per les activitats com dependències i defineix el camí crític correctament.

TALLER ILLA ARQUITECTES, S.C.P.10 PUNTS

El licitador presenta un diagrama de Gantt adequat, ja que indica les activitats i dependències de forma coherent i defineix el camí crític correctament.

BERTA PUJOL5 PUNTS

El licitador presenta un diagrama de Gantt amb una correcta coherència entre les diferents activitats i les dependències entre elles, però el camí crític no queda definit de forma correcta.

CATALANA DE PROJECTES ARQUITECTÒNICS, S.L.5 PUNTS

El licitador aporta un Diagrama de Gantt on indica activitats i dependències de forma coherent, però no defineix el camí crític en el propi diagrama, fent tan sols esment en el document escrit de quines activitats seran les crítiques.

Q14 SERVEIS D'ARQUITECTURA S.L.5 PUNTS

El licitador aporta un diagrama de Gantt indicant activitats i dependències de forma coherent, però no defineix el camí crític correctament.

JAVIER RAMOS ARQUITECTES4 PUNTS

El licitador aporta un diagrama de Gantt on les activitats i dependències no són del tot correctes, i la proposta no defineix el camí crític.

3 LINIES ARQUITECTURA TÈCNICA, S.C.P.4 PUNTS

El licitador presenta un diagrama de Gantt on les activitats i dependències no són correctes, i la proposta no defineix el camí crític a l'estar dividit en tres fases.

COSTA I CLIMENT, S.L.3 PUNTS

El licitador aporta un diagrama de Gantt on les activitats i dependències no són correctes, i la proposta no defineix el camí crític.

SOM OPEN ENERGY, S.L.0 PUNTS

El licitador presenta un diagrama de Gantt que no presenta les activitats i dependències de les diferents fases definides en la licitació.



TALLER SAU S.L.P.0 PUNTS

El licitador aporta un diagrama de Gantt de l'obra, no de l'encàrrec, presa de dades projecte i obra, no és considera.

III. Conclusions

D'acord amb les justificacions exposades en l'apartat II d'aquest informe, aquests són els resultats de les puntuacions obtingudes:

	Criteri 1. PROPOSTA ORGANITZATIVA I INTERFERÈNCIES (fins a 25 punts)	Criteri 2 DIAGRAMA DE GANTT (fins a 10 punts)	TOTAL
KAITEK SERVICIOS TECNICOS PARA LA CONSTRUCCION S.L.P.	23	10	33
BERTA PUJOL	21	5	26
TALLER ILLA ARQUITECTES, S.C.P.	15	10	25
SOM OPEN ENERGY, S.L.	21	0	21
CATALANA DE PROJECTES ARQUITECTÒNICS, S.L.	13	5	18
Q14 SERVEIS D'ARQUITECTURA S.L.	11	5	16
TALLER SAU S.L.P.	15	0	15
COSTA I CLIMENT, S.L.	12	3	15
JAVIER RAMOS ARQUITECTES	7	4	11
3 LINIES ARQUITECTURA TÈCNICA, S.C.P.	4	4	8

L'oferta de CATALANA DE PROJECTES ARQUITECTÒNICS, Q14 SEVEIS D'ARQUITECTURA S.L., TALLER SAU S.L.P., COSTA I CLIMENT, S.L., JAVIER RAMOS ARQUITECTES I 3 LINEES ARQUITECTURA TÈCNICA, S.C.P. no passaran a la següent fase de valoració, ja que han obtingut **menys de 20 punts**, i tal com preveu el PCAP: *"En cas de que l'empresa no assoleixi la puntuació de 20 punts dels criteris sotmesos a judici de valor, serà exclosa del procediment de licitació."*



KAITEK SERVICIOS TECNICOS PARA LA CONSTRUCCION S.L.P. ha obtingut un total de33 PUNTS
BERTA PUJOL ha obtingut un total de26 PUNTS
TALLER ILLA ARQUITECTES, S.C.P. ha obtingut un total de25 PUNTS
SOM OPEN ENERGY, S.L. ha obtingut un total de21 PUNTS
CATALANA DE PROJECTES ARQUITECTÒNICS, S.L. ha obtingut un total de18 PUNTS
Q14 SERVEIS D'ARQUITECTURA S.L. ha obtingut un total de16 PUNTS
TALLER SAU S.L.P. ha obtingut un total de15 PUNTS
COSTA I CLIMENT, S.L. ha obtingut un total de15 PUNTS
JAVIER RAMOS ARQUITECTES ha obtingut un total de11 PUNTS
3 LINIES ARQUITECTURA TÈCNICA, S.C.P. Ha obtingut un total de8 PUNTS

El secretari

Miquel Àngel
Jiménez i Rubio

Responsable Projecte, Obres i
Accessibilitat
U.O. de Rehabilitació i Millora de
l'Habitatge
Agència de l'Habitatge de
Catalunya
Signat electrònicament

Fecha:

2024.02.2

0 12:48:54

+01'00'



Informe de valoració dels criteris sotmesos a judici de valor de la licitació del servei de redacció del projecte executiu, estudi de seguretat i salut, Direcció d'obra i Coordinació de seguretat i salut en fase d'execució, la realització de la Inspecció tècnica de l'edifici (ITE), Llibre de l'Edifici i diversos Certificats d'eficiència energètica (CEE) per les obres de Rehabilitació per a la millora de l'eficiència energètica dels blocs ubicats al c/ Mossèn Josep Pons, 39, esc. A i Ctra. de Rubí, 382, esc. B de la promoció Pla de les Fonts de Terrassa. Expedient AHC-2024-00031 LOT 2

I. Antecedents

En data 22 de novembre de 2023, es va publicar a la Plataforma de Contractació Pública la licitació per a la contractació del Servei de redacció del projecte executiu, estudi de seguretat i salut, Direcció d'obra i Coordinació de seguretat i salut en fase d'execució, la realització de la Inspecció tècnica de l'edifici (ITE) amb la corresponent tramitació de sol·licitud del certificat d'aptitud o el numero d'expedient corresponent, Llibre de l'Edifici i el Certificat d'eficiència energètica (CEE) de l'edifici existent, propostes de projecte per assolir els requeriments exigits i el Certificat d'eficiència energètica (CEE) de l'edifici executat una vegada finalitzades les obres de Rehabilitació per a la millora de l'eficiència energètica als grups d'habitatges relacionats gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, segons requisits del programa 1 Next Generation.- ERRP Habitatges Públics Gestionats per Agència Habitatge de Catalunya, segons característiques tècniques i condicions definides en el Plec de Prescripcions Tècniques.

El termini per la presentació de les ofertes va finalitzar el dia 5 de desembre de 2023, a les 14:00 hores i les empreses que es van presentar són:

TALLER ILLA ARQUITECTES, S.C.P.
JAVIER RAMOS ARQUITECTES
SOM OPEN ENERGY, S.L.
ARQUES KASSEM MOLINERO ASSOCIATS, S.L.P.
TALLER SAU S.L.P.
BERTA PUJOL
CATALANA DE PROJECTES ARQUITECTÒNICS, S.L.
ESTUDI CUYAS 38, S.L.
JOSEP MARIA ENRICH SOLÀ
Q14 SERVEIS D'ARQUITECTURA S.L.
COSTA I CLIMENT, S.L.

En data 2 de febrer de 2024, es va obrir el sobre B, relatiu als criteris sotmesos a un judici de valor, els quals, tal com preveu el plec de clàusules administratives particulars (PCAP) d'aquesta licitació, es valoraran d'acord amb els criteris i puntuacions que s'enumeren a l'apartat 8 del quadre de característiques del plec de clàusules administratives.

La documentació dels criteris sotmesos a judici de valor tindrà com a màxim 4 fulls o sigui 8 pàgines en DIN A4 (Lletra Arial 10). En aquesta limitació de pàgines s'inclouen l'índex i la portada.



La redacció que excedeixi aquest màxim no serà valorada.

Pel que fa a la proposició tècnica corresponent als criteris dependents d'un judici de valor, les ofertes que no obtinguin la puntuació mínima de **20** punts seran considerades d'una qualitat tècnica inacceptable i per tant no passaran a la següent fase de valoració."

II. Valoracions

Segons els criteris i les puntuacions establertes al PCAP s'han valorat les ofertes presentades en els següents termes:

1. PROPOSTA ORGANITZATIVA I INTERFERÈNCIES..... FINS 25 PUNTS

Es valorarà la exhaustiva definició d'una proposta organitzativa i mesures per reduir interferències en l'edifici habitat amb inquilins, tant en fase de redacció de projecte executiu, redacció de la ITE i direcció d'execució d'obra.

Els licitadors hauran de presentar memòria justificativa de la proposta.

Valoració:

ESTUDI CUYAS 38, S.L. 25 PUNTS

El licitador presenta de manera exhaustiva i detallada la proposta organitzativa i les mesures per reduir interferències en l'edifici habitat amb inquilins, en fase de redacció de projecte executiu, de redacció de la ITE i de direcció d'execució de l'obra.

La proposta demostra el coneixement del licitador en relació amb l'objecte de la licitació, i ha estat desenvolupada d'acord amb el que es demana al criteri de valoració de forma concreta i exhaustiva.

BERTA PUJOL 21 PUNTS

El licitador presenta una proposta organitzativa de forma exhaustiva en fase de redacció de projecte executiu, redacció de la ITE i direcció d'execució de l'obra. Detalla de forma bàsica les mesures i accions per reduir les interferències en els edificis habitats amb inquilins.

SOM OPEN ENERGY, S.L 21 PUNTS

El licitador presenta una proposta que no està suficientment desenvolupada de forma detallada en relació amb el que es demana al criteri de valoració.

Pel que fa a la proposta organitzativa, l'explicació del projecte i de l'obra es presenta de forma exhaustiva i concreta, però l'explicació referent a la ITE es descriu de forma bàsica.

Pel que fa a les propostes relacionades amb les interferències durant la gestió de la ITE i el projecte es presenten de forma bàsica, mentre que les propostes relacionades amb les interferències durant la gestió de l'obra es presenten exhaustives i de forma concreta.



ARQUES KASSEM MOLINERO ASSOCIATS, S.L.P 17 PUNTS

El licitador presenta una proposta que no està suficientment desenvolupada de forma detallada en relació amb el que es demana al criteri de valoració.

Pel que fa a la proposta organitzativa, l'explicació del projecte es presenta de forma exhaustiva i concreta, però l'explicació referent a la ITE i a l'obra, es descriu de forma bàsica.

Pel que fa a la proposta de les mesures per a reduir interferències en l'edifici habitat amb inquilins, en fase de redacció de projecte executiu, de redacció de la ITE i de direcció d'execució de l'obra, es presenta també de forma bàsica.

TALLER ILLA ARQUITECTES, S.C.P. 15 PUNTS

El licitador presenta una proposta organitzativa bàsica, doncs encara que és coherent no està suficientment desenvolupada de forma detallada en relació amb el que es demana al criteri de valoració, en referència a la proposta organitzativa i les mesures per reduir interferències en l'edifici habitat amb inquilins, en fase de redacció de projecte executiu, de redacció de la ITE i de direcció d'execució de l'obra.

TALLER SAU S.L.P..... 15 PUNTS

El licitador presenta una proposta organitzativa amb una descripció bàsica en fase ITE i Projecte, sent la descripció genèrica en l'obra. Pel que fa a les mesures per reduir interferències en l'edifici habitat amb inquilins, tant previ a l'inici de l'obra com durant l'execució d'obra la proposta també és bàsica.

CATALANA DE PROJECTES ARQUITECTÒNICS, S.L..... 13 PUNTS

El licitador presenta una proposta organitzativa incompleta i no detalla les accions que durà a terme tant en fase de redacció de projecte executiu, com redacció de la ITE i direcció d'execució d'obra.

No obstant, aporta de forma exhaustiva i concreta unes mesures per reduir interferències en l'edifici habitat amb inquilins tant previ a l'inici de l'obra com durant l'execució de la mateixa.

COSTA I CLIMENT, S.L..... 12 PUNTS

El licitador presenta una proposta organitzativa de la redacció de la ITE i del projecte executiu de forma bàsica i de forma no rellevant la direcció d'execució d'obra. Les mesures per a reduir interferències en l'edifici habitat amb inquilins es defineixen de forma bàsica.

Q14 SERVEIS D'ARQUITECTURA S.L..... 11 PUNTS

El licitador presenta una proposta organitzativa de forma bàsica i les mesures per a reduir interferències en l'edifici habitat amb inquilins de forma incompleta.



JOSEP MARIA ENRICH SOLÀ 11 PUNTS

El licitador presenta la proposta organitzativa de la redacció de la ITE i del projecte executiu de forma bàsica i de forma no rellevant la direcció d'execució d'obra. Les mesures per a reduir interferències en l'edifici habitat amb inquilins es defineixen de forma bàsica.

JAVIER RAMOS ARQUITECTES 7 PUNTS

El licitador presenta una proposta organitzativa de la redacció de la ITE i del projecte executiu de forma incompleta i de forma bàsica la direcció d'execució d'obra. Les mesures per a reduir interferències en l'edifici habitat amb inquilins es defineixen de forma incompleta.

2. DIAGRAMA DE GANTT FINS 10 PUNTS

Es valorarà la correcta relació de dependències entre activitats indicant el camí crític. Diagrama de Gantt

Els licitadors hauran de presentar un diagrama de Gantt indicant el camí crític.

Valoració:

TALLER ILLA ARQUITECTES, S.C.P. 10 PUNTS

El licitador presenta un diagrama de Gantt adequat, ja que indica les activitats i dependències de forma coherent i defineix el camí crític correctament.

ESTUDI CUYAS 38, S.L / BERTA PUJOL 5 PUNTS

Els licitadors presenten un diagrama de Gantt amb una correcta coherència entre les diferents activitats i les dependències entre elles, però el camí crític no queda definit de forma correcta.

Q14 SERVEIS D'ARQUITECTURA S.L. 5 PUNTS

El licitador aporta un diagrama de Gantt indicant activitats i dependències de forma coherent, però no defineix el camí crític correctament.

ARQUES KASSEM MOLINERO ASSOCIATS, S.L.P. 5 PUNTS

El licitador presenta un diagrama de Gantt indicant les activitats i dependències de forma coherent, però li manca la definició del camí crític.

CATALANA DE PROJECTES ARQUITECTÒNICS, S.L. 5 PUNTS

El licitador aporta un Diagrama de Gantt on indica activitats i dependències de forma coherent, però no defineix el camí crític en el propi diagrama, fent tan sols esment en el document escrit de quines activitats seran les crítiques.

JAVIER RAMOS ARQUITECTES 4 PUNTS

El licitador aporta un diagrama de Gantt on les activitats i dependències no són del tot correctes, i la proposta no defineix el camí crític.



COSTA I CLIMENT, S.L. 3 PUNTS

El licitador aporta un diagrama de Gantt on les activitats i dependències no són correctes, i la proposta no defineix el camí crític.

JOSEP MARIA ENRICH SOLÀ 3 PUNTS

El licitador aporta un diagrama de Gantt on les activitats i dependències no són correctes, i la proposta no defineix el camí crític.

SOM OPEN ENERGY, S.L. 0 PUNTS

El licitador presenta un diagrama de Gantt que no presenta les activitats i dependències de les diferents fases definides en la licitació.

TALLER SAU S.L.P. 0 PUNTS

El licitador aporta un diagrama de Gantt de l'obra, no de l'encàrrec, presa de dades projecte i obra, no es considera.

III. Conclusions

D'acord amb les justificacions exposades en l'apartat II d'aquest informe, aquests són els resultats de les puntuacions obtingudes:

	Criteri 1. PROPOSTA ORGANITZATIVA I INTERFERÈNCIES (fins a 25 punts)	Criteri 2 DIAGRAMA DE GANTT (fins a 10 punts)	TOTAL
ESTUDI CUYAS 38, S.L.	25	5	30
BERTA PUJOL	21	5	26
TALLER ILLA ARQUITECTES, S.C.P.	15	10	25
ARQUES KASSEM MOLINERO ASSOCIATS, S.L.P.	17	5	22
SOM OPEN ENERGY, S.L.	21	0	21
CATALANA DE PROJECTES ARQUITECTÒNICS, S.L.	13	5	18
Q14 SERVEIS D'ARQUITECTURA S.L.	11	5	16
TALLER SAU S.L.P.	15	0	15



COSTA I CLIMENT, S.L.	12	3	15
JOSEP MARIA ENRICH SOLÀ	11	3	14
JAVIER RAMOS ARQUITECTES	7	4	11

Les ofertes dels licitadors **CATALANA DE PROJECTES ARQUITECTÒNICS, S.L., Q14 SERVEIS D'ARQUITECTURA S.L., TALLER SAU S.L.P., COSTA I CLIMENT, S.L., JOSEP MARIA ENRICH SOLÀ i JAVIER RAMOS ARQUITECTES**, no passaran a la següent fase de valoració, ja que han obtingut menys de **20 punts**, i tal com preveu el PCAP: *“En cas de que l'empresa no assolixi la puntuació de 20 punts dels criteris sotmesos a judici de valor, serà exclosa del procediment de licitació.”*

ESTUDI CUYAS 38, S.L. ha obtingut un total de 30 PUNTS
BERTA PUJOL ha obtingut un total de 26 PUNTS
TALLER ILLA ARQUITECTES, S.C.P. ha obtingut un total de 25 PUNTS
ARQUES KASSEM MOLINERO ASSOCIATS, S.L.P. ha obtingut un total de 22 PUNTS
SOM OPEN ENERGY, S.L. ha obtingut un total de 21 PUNTS
CATALANA DE PROJECTES ARQUITECTÒNICS, S.L., ha obtingut un total de 18 PUNTS
Q14 SERVEIS D'ARQUITECTURA S.L ha obtingut un total de 16 PUNTS
TALLER SAU S.L.P. ha obtingut un total de 15 PUNTS
COSTA I CLIMENT, S.L. ha obtingut un total de 15 PUNTS
JOSEP MARIA ENRICH SOLÀ ha obtingut un total de 14 PUNTS
JAVIER RAMOS ARQUITECTES ha obtingut un total de 11 PUNTS

El secretari

Miquel Àngel
Jiménez i Rubio
Responsable Projecte, Obres i
Accessibilitat
U.O. de Rehabilitació i Millora de
l'Habitatge
Agència de l'Habitatge de
Catalunya
Signat electrònicament

Fecha:

2024.02.

20

12:50:17

+01'00'

Finançat per



Unió Europea
Fons Europeu
Next Generation



GOBIERNO
DE ESPAÑA



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Next Generation
Catalunya



Generalitat
de Catalunya



Informe de valoració dels criteris sotmesos a judici de valor de la licitació del servei de redacció del projecte executiu, estudi de seguretat i salut, Direcció d'obra i Coordinació de seguretat i salut en fase d'execució, la realització de la Inspecció tècnica de l'edifici (ITE), Llibre de l'Edifici i diversos Certificats d'eficiència energètica (CEE) per les obres de Rehabilitació per a la millora de l'eficiència energètica del bloc ubicat al c/ Gràcia, 7, bl. 1 de la promoció Plaça de la Verge de Mora d'Ebre. Expedient AHC-2024-00031 LOT 3

I. Antecedents

En data 22 de novembre de 2023, es va publicar a la Plataforma de Contractació Pública la licitació per a la contractació del Servei de redacció del projecte executiu, estudi de seguretat i salut, Direcció d'obra i Coordinació de seguretat i salut en fase d'execució, la realització de la Inspecció tècnica de l'edifici (ITE) amb la corresponent tramitació de sol·licitud del certificat d'aptitud o el numero d'expedient corresponent, Llibre de l'Edifici i el Certificat d'eficiència energètica (CEE) de l'edifici existent, propostes de projecte per assolir els requeriments exigits i el Certificat d'eficiència energètica (CEE) de l'edifici executat una vegada finalitzades les obres de Rehabilitació per a la millora de l'eficiència energètica als grups d'habitatges relacionats gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, segons requisits del programa 1 Next Generation.- ERRP Habitatges Públics Gestionats per Agència Habitatge de Catalunya, segons característiques tècniques i condicions definides en el Plec de Prescripcions Tècniques.

El termini per la presentació de les ofertes va finalitzar el dia 5 de desembre de 2023, a les 14:00 hores i les empreses que es van presentar són:

UTE MMM, JMP I JPA
TALLER SAU S.L.P.
CATALANA DE PROJECTES ARQUITECTÒNICS, S.L.

En data 2 de febrer de 2024, es va obrir el sobre B, relatiu als criteris sotmesos a un judici de valor, els quals, tal com preveu el plec de clàusules administratives particulars (PCAP) d'aquesta licitació, es valoraran d'acord amb els criteris i puntuacions que s'enumeren a l'apartat 8 del quadre de característiques del plec de clàusules administratives.

La documentació dels criteris sotmesos a judici de valor tindrà com a màxim 4 fulls o sigui 8 pàgines en DIN A4 (Lletra Arial 10). En aquesta limitació de pàgines s'inclouen l'índex i la portada. La redacció que excedeixi aquest màxim no serà valorada

Pel que fa a la proposició tècnica corresponent als criteris dependents d'un judici de valor, les ofertes que no obtinguin la puntuació mínima de **20** punts seran considerades d'una qualitat tècnica inacceptable i per tant no passaran a la següent fase de valoració."



II. Valoracions

Segons els criteris i les puntuacions establertes al PCAP s'han valorat les ofertes presentades en els següents termes:

1. PROPOSTA ORGANITZATIVA I INTERFERÈNCIES..... FINS 25 PUNTS

Es valorarà la exhaustiva definició d'una proposta organitzativa i mesures per reduir interferències en l'edifici habitat amb inquilins, tant en fase de redacció de projecte executiu, redacció de la ITE i direcció d'execució d'obra.

Els licitadors hauran de presentar memòria justificativa de la proposta.

Valoració:

UTE MMM, JMP I JPA 16 PUNTS

El licitador presenta una proposta organitzativa exhaustiva i detalla de forma concreta les accions que durà a terme tant en fase de redacció de projecte executiu com redacció de la ITE.

No obstant, aporta una proposta organitzativa bàsica de la direcció d'execució d'obra.

Així mateix, presenta de forma bàsica unes mesures per reduir interferències en l'edifici habitat amb inquilins, tant previ a l'inici de l'obra com durant l'execució d'obra.

TALLER SAU S.L.P. 15 PUNTS

El licitador presenta una proposta organitzativa amb una descripció bàsica en fase ITE i Projecte, sent la descripció genèrica en l'obra. Pel que fa a les mesures per reduir interferències en l'edifici habitat amb inquilins, tant previ a l'inici de l'obra com durant l'execució d'obra la proposta també és bàsica.

CATALANA DE PROJECTES ARQUITECTÒNICS, S.L. 13 PUNTS

El licitador presenta una proposta organitzativa incompleta i no detalla les accions que durà a terme tant en fase de redacció de projecte executiu, com redacció de la ITE i direcció d'execució d'obra.

No obstant, aporta de forma exhaustiva i concreta unes mesures per reduir interferències en l'edifici habitat amb inquilins tant previ a l'inici de l'obra com durant l'execució de la mateixa.

2. DIAGRAMA DE GANTT FINS 10 PUNTS

Es valorarà la correcta relació de dependències entre activitats indicant el camí crític. Diagrama de Gantt

Els licitadors hauran de presentar un diagrama de Gantt indicant el camí crític

UTE MMM, JMP I JPA 5 PUNTS

El licitador aporta un Diagrama de Gantt on indica de forma incorrecta la dependència entre activitats però defineix el camí crític correctament.



CATALANA DE PROJECTES ARQUITECTÒNICS, S.L. 5 PUNTS
El licitador aporta un Diagrama de Gantt on indica activitats i dependències de forma coherent, però no defineix el camí crític en el propi diagrama, fent tan sols esment en el document escrit de quines activitats seran les crítiques.

TALLER SAU S.L.P.0 PUNTS
El licitador aporta un diagrama de Gantt de l'obra, no de l'encàrrec, presa de dades projecte i obra, no es considera.

III. Conclusions

D'acord amb les justificacions exposades en l'apartat II d'aquest informe, aquests són els resultats de les puntuacions obtingudes:

	Criteri 1. PROPOSTA ORGANITZATIVA I INTERFERÈNCIES (fins a 25 punts)	Criteri 2 DIAGRAMA DE GANTT (fins a 10 punts)	TOTAL
UTE MMM, JMP I JPA	16	5	21
CATALANA DE PROJECTES ARQUITECTÒNICS, S.L.	13	5	18
TALLER SAU S.L.P.	15	0	15

L'oferta de les empreses **CATALANA DE PROJECTES ARQUITECTÒNICS, S.L. i TALLER SAU S.L.P.** no passaran a la següent fase de valoració, ja que ha obtingut **menys de 20**, i tal com preveu el PCAP: *"En cas de que l'empresa no assoleixi la puntuació de 20 punts dels criteris sotmesos a judici de valor, serà excloua del procediment de licitació."*

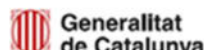
UTE MMM, JMP I JPA ha obtingut un total de 21 PUNTS
CATALANA DE PROJECTES ARQUITECTÒNICS, S.L. ha obtingut un total de 18 PUNTS
TALLER SAU S.L.P. ha obtingut un total de 15 PUNTS

Miquel Àngel
Jiménez i Rubio
Responsable Projecte, Obres i
Accessibilitat
U.O. de Rehabilitació i Millora de
l'Habitatge
Agència de l'Habitatge de
Catalunya
Signat electrònicament

Fecha:
2024.02.
20
12:51:14
+01'00'

El secretari

Finançat per





Informe de valoració dels criteris sotmesos a judici de valor de la licitació del servei de redacció del projecte executiu, estudi de seguretat i salut, Direcció d'obra i Coordinació de seguretat i salut en fase d'execució, la realització de la Inspecció tècnica de l'edifici (ITE), Llibre de l'Edifici i diversos Certificats d'eficiència energètica (CEE) per les obres de Rehabilitació per a la millora de l'eficiència energètica dels blocs ubicats a l'Av. Generalitat, 20, esc A i c/ Jacint Verdaguer, 25, esc. B de la promoció Valentí Almirall de Vila-seca. Expedient AHC-2024-00031 LOT 4

I. Antecedents

En data 22 de novembre de 2023, es va publicar a la Plataforma de Contractació Pública la licitació per a la contractació del Servei de redacció del projecte executiu, estudi de seguretat i salut, Direcció d'obra i Coordinació de seguretat i salut en fase d'execució, la realització de la Inspecció tècnica de l'edifici (ITE) amb la corresponent tramitació de sol·licitud del certificat d'aptitud o el numero d'expedient corresponent, Llibre de l'Edifici i el Certificat d'eficiència energètica (CEE) de l'edifici existent, propostes de projecte per assolir els requeriments exigits i el Certificat d'eficiència energètica (CEE) de l'edifici executat una vegada finalitzades les obres de Rehabilitació per a la millora de l'eficiència energètica als grups d'habitatges relacionats gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, segons requisits del programa 1 Next Generation.- ERRP Habitatges Públics Gestionats per Agència Habitatge de Catalunya, segons característiques tècniques i condicions definides en el Plec de Prescripcions Tècniques.

El termini per la presentació de les ofertes va finalitzar el dia 5 de desembre de 2023, a les 14:00 hores i les empreses que es van presentar són:

UTE MMM, JMP I JPA
TALLER SAU S.L.P.
CATALANA DE PROJECTES ARQUITECTÒNICS, S.L.
TOUS ARQUITECTES, S.L.P.

En data 2 de febrer de 2024 es va obrir el sobre B, relatiu als criteris sotmesos a un judici de valor, els quals, tal com preveu el plec de clàusules administratives particulars (PCAP) d'aquesta licitació, es valoraran d'acord amb els criteris i puntuacions que s'enumeren a l'apartat 8 del quadre de característiques del plec de clàusules administratives.

La documentació dels criteris sotmesos a judici de valor tindrà com a màxim 4 fulls o sigui 8 pàgines en DIN A4 (Lletra Arial 10). En aquesta limitació de pàgines s'inclouen l'índex i la portada. La redacció que excedeixi aquest màxim no serà valorada

Pel que fa a la proposició tècnica corresponent als criteris dependents d'un judici de valor, les ofertes que no obtinguin la puntuació mínima de **20** punts seran considerades d'una qualitat tècnica inacceptable i per tant no passaran a la següent fase de valoració."



II. Valoracions

Segons els criteris i les puntuacions establertes al PCAP s'han valorat les ofertes presentades en els següents termes:

2.PROPOSTA ORGANITZATIVA I INTERFERÈNCIES..... FINS 25 PUNTS

Es valorarà la exhaustiva definició d'una proposta organitzativa i mesures per reduir interferències en l'edifici habitat amb inquilins, tant en fase de redacció de projecte executiu, redacció de la ITE i direcció d'execució d'obra.

Els licitadors hauran de presentar memòria justificativa de la proposta.

Valoració:

UTE MMM, JMP I JPA16 PUNTS

El licitador presenta una proposta organitzativa exhaustiva i detalla de forma concreta les accions que durà a terme tant en fase de redacció de projecte executiu com redacció de la ITE.

No obstant, aporta una proposta organitzativa bàsica de la direcció d'execució d'obra.

Així mateix, presenta de forma bàsica unes mesures per reduir interferències en l'edifici habitat amb inquilins, tant previ a l'inici de l'obra com durant l'execució d'obra.

TALLER SAU S.L.P.15 PUNTS

El licitador presenta una proposta organitzativa amb una descripció bàsica en fase ITE i Projecte, sent la descripció genèrica en l'obra. Pel que fa a les mesures per reduir interferències en l'edifici habitat amb inquilins, tant previ a l'inici de l'obra com durant l'execució d'obra la proposta també és bàsica.

CATALANA DE PROJECTES ARQUITECTÒNICS, S.L..... 13 PUNTS

El licitador presenta una proposta organitzativa incompleta i no detalla les accions que durà a terme tant en fase de redacció de projecte executiu, com redacció de la ITE i direcció d'execució d'obra.

No obstant, aporta de forma exhaustiva i concreta unes mesures per reduir interferències en l'edifici habitat amb inquilins tant previ a l'inici de l'obra com durant l'execució de la mateixa.

TOUS ARQUITECTES, S.L.P.12 PUNTS

El licitador presenta una proposta organitzativa bàsica i detalla de forma generalista les accions que durà a terme tant en fase de redacció de projecte executiu, com redacció de la ITE i direcció d'execució d'obra.

Així mateix, presenta de forma bàsica unes mesures per reduir interferències en l'edifici habitat amb inquilins previ a l'inici de l'obra però de forma no rellevant durant l'execució de la mateixa.



2. DIAGRAMA DE GANTT FINS 10 PUNTS

Es valorarà la correcta relació de dependències entre activitats indicant el camí crític. Diagrama de Gantt

Els licitadors hauran de presentar un diagrama de Gantt indicant el camí crític

Valoració:

TOUS ARQUITECTES, S.L.P.10 PUNTS

El licitador aporta un Diagrama de Gantt on indica activitats i dependències de forma coherent, i defineix el camí crític correctament, estructurant-lo en dues fases, la primera relacionada amb treballs previs i la segona amb la fase de projecte.

UTE MMM, JMP I JPA 5 PUNTS

UTE MMM, JMP I JPA5 PUNTS

El licitador aporta un Diagrama de Gantt on indica de forma incorrecta la dependència entre activitats però defineix el camí crític correctament.

CATALANA DE PROJECTES ARQUITECTÒNICS, S.L.5 PUNTS

El licitador aporta un Diagrama de Gantt on indica activitats i dependències de forma coherent, però no defineix el camí crític en el propi diagrama, fent tan sols esment en el document escrit de quines activitats seran les crítiques.

TALLER SAU S.L.P.0 PUNTS

El licitador aporta un diagrama de Gantt de l'obra, no de l'encàrrec, presa de dades projecte i obra, no es considera.

III. Conclusions

D'acord amb les justificacions exposades en l'apartat II d'aquest informe, aquests són els resultats de les puntuacions obtingudes:

	Criteri 1. PROPOSTA ORGANITZATIVA I INTERFERÈNCIES (fins a 25 punts)	Criteri 2 DIAGRAMA DE GANTT (fins a 10 punts)	TOTAL
TOUS ARQUITECTES, S.L.P.	12	10	22
UTE MMM, JMP I JPA	16	5	21
CATALANA DE PROJECTES ARQUITECTÒNICS, S.L.	13	5	18



TALLER SAU S.L.P.	15	0	15
-------------------	----	---	----

L'oferta de les empreses **CATALANA DE PROJECTES ARQUITECTÒNICS, S.L. i TALLER SAU S.L.P.** no passaran a la següent fase de valoració, ja que ha obtingut **menys de 20**, i tal com preveu el PCAP: *"En cas de que l'empresa no assoleixi la puntuació de 20 punts dels criteris sotmesos a judici de valor, serà exclosa del procediment de licitació."*

TOUS ARQUITECTES S.L.P. ha obtingut un total de 22 PUNTS
UTE MMM, JMP i JPA ha obtingut un total de 21 PUNTS
CATALANA DE PROJECTES ARQUITECTÒNICS, S.L. ha obtingut un total de 18 PUNTS
TALLER SAU S.L.P. ha obtingut un total de 15 PUNTS

El secretari

Miquel Àngel
Jiménez i Rubio

Responsable Projecte, Obres i
Accessibilitat
U.O. de Rehabilitació i Millora de
l'Habitatge
Agència de l'Habitatge de
Catalunya

Signat electrònicament

Fecha:

2024.02.20

12:52:08

+01'00'

Finançat per



Unió Europea
Fons Europeu
Next Generation



GOBIERNO
DE ESPAÑA



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Next Generation
Catalunya



Generalitat
de Catalunya



Informe de valoració dels criteris sotmesos a judici de valor de la licitació del servei de redacció del projecte executiu, estudi de seguretat i salut, Direcció d'obra i Coordinació de seguretat i salut en fase d'execució, la realització de la Inspecció tècnica de l'edifici (ITE), Llibre de l'Edifici i diversos Certificats d'eficiència energètica (CEE) per les obres de Rehabilitació per a la millora de l'eficiència energètica del bloc ubicat al c/ Alsamora, 6, bl. 1 de la promoció Alsamora-23 de Lleida. Expedient AHC-2024-00031 LOT 5

I. Antecedents

En data 22 de novembre de 2023, es va publicar a la Plataforma de Contractació Pública la licitació per a la contractació del Servei de redacció del projecte executiu, estudi de seguretat i salut, Direcció d'obra i Coordinació de seguretat i salut en fase d'execució, la realització de la Inspecció tècnica de l'edifici (ITE) amb la corresponent tramitació de sol·licitud del certificat d'aptitud o el numero d'expedient corresponent, Llibre de l'Edifici i el Certificat d'eficiència energètica (CEE) de l'edifici existent, propostes de projecte per assolir els requeriments exigits i el Certificat d'eficiència energètica (CEE) de l'edifici executat una vegada finalitzades les obres de Rehabilitació per a la millora de l'eficiència energètica als grups d'habitatges relacionats gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, segons requisits del programa 1 Next Generation.- ERRP Habitatges Públics Gestionats per Agència Habitatge de Catalunya, segons característiques tècniques i condicions definides en el Plec de Prescripcions Tècniques.

El termini per la presentació de les ofertes va finalitzar el dia 5 de desembre de 2023, a les 14:00 hores i les empreses que es van presentar són:

PROJECT ENGINYERIA I ARQUITECTURA LLEIDA, S.L.
TALLER SAU S.L.P.
CATALANA DE PROJECTES ARQUITECTÒNICS, S.L.
JOSEP MARIA ENRICH SOLÀ
JOSEP MARIA NOGUÉ ESTRADÉ

En data 2 de febrer de 2024 es va obrir el sobre B, relatiu als criteris sotmesos a un judici de valor, els quals, tal com preveu el plec de clàusules administratives particulars (PCAP) d'aquesta licitació, es valoraran d'acord amb els criteris i puntuacions que s'enumeren a l'apartat 8 del quadre de característiques del plec de clàusules administratives.

La documentació dels criteris sotmesos a judici de valor tindrà com a màxim 4 fulls o sigui 8 pàgines en DIN A4 (Lletra Arial 10). En aquesta limitació de pàgines s'inclouen l'índex i la portada. La redacció que excedeixi aquest màxim no serà valorada

Pel que fa a la proposició tècnica corresponent als criteris dependents d'un judici de valor, les ofertes que no obtinguin la puntuació mínima de **20** punts seran considerades d'una qualitat tècnica inacceptable i per tant no passaran a la següent fase de valoració."



II. Valoracions

Segons els criteris i les puntuacions establertes al PCAP s'han valorat les ofertes presentades en els següents termes:

2.PROPOSTA ORGANITZATIVA I INTERFERÈNCIES FINS 25 PUNTS

Es valorarà la exhaustiva definició d'una proposta organitzativa i mesures per reduir interferències en l'edifici habitat amb inquilins, tant en fase de redacció de projecte executiu, redacció de la ITE i direcció d'execució d'obra.

Els licitadors hauran de presentar memòria justificativa de la proposta.

Valoració:

PROJECT ENGINEYERIA I ARQUITECTURA LLEIDA, S.L.21 PUNTS

Aquesta empresa ha obtingut la millor puntuació en relació a la resta d'empreses.

Ha explicat exhaustivament la proposta organitzativa en les fases de redacció de projecte executiu, redacció de la ITE i de la Direcció d'Execució de l'obra.

Les interferències les explica de forma bàsica tan en la redacció (presa de dades) com en la Direcció d'Execució de l'Obra.

JOSEP MARIA NOGUÉ ESTRADÉ16 PUNTS

El licitador presenta una proposta organitzativa exhaustiva en la redacció de projecte i de la ITE, i de forma bàsica la proposta organitzativa en la Direcció d'Execució de l'obra.

Les interferències les explica de forma bàsica tan en la redacció (presa de dades) com en la Direcció d'Execució de l'Obra.

TALLER SAU S.L.P.15 PUNTS

El licitador presenta una proposta organitzativa amb una descripció bàsica en fase ITE i Projecte, sent la descripció genèrica en l'obra. Pel que fa a les mesures per reduir interferències en l'edifici habitat amb inquilins, tant previ a l'inici de l'obra com durant l'execució d'obra la proposta també és bàsica.

CATALANA DE PROJECTES ARQUITECTÒNICS, S.L.13 PUNTS

El licitador presenta una proposta organitzativa incompleta i no detalla les accions que durà a terme tant en fase de redacció de projecte executiu, com redacció de la ITE i direcció d'execució d'obra.

No obstant, aporta de forma exhaustiva i concreta unes mesures per reduir interferències en l'edifici habitat amb inquilins tant previ a l'inici de l'obra com durant l'execució de la mateixa.

JOSEP MARIA ENRICH SOLÀ11 PUNTS

El licitador presenta la proposta organitzativa de la redacció de la ITE i del projecte executiu de forma bàsica i de forma no rellevant la direcció d'execució d'obra. Les mesures per a reduir interferències en l'edifici habitat amb inquilins es defineixen de forma bàsica



2. DIAGRAMA DE GANTT FINS 10 PUNTS

Es valorarà la correcta relació de dependències entre activitats indicant el camí crític. Diagrama de Gantt

Els licitadors hauran de presentar un diagrama de Gantt indicant el camí crític

Valoració:

PROJECT ENGINYERIA I ARQUITECTURA LLEIDA, S.L / JOSEP MARIA NOGUÉ ESTRADÉ..... 5 PUNTS

El licitador presenta un diagrama de Gantt indicant les activitats i dependències de forma coherent però no defineix correctament el camí crític.

CATALANA DE PROJECTES ARQUITECTÒNICS, S.L5 PUNTS

El licitador aporta un Diagrama de Gantt on indica activitats i dependències de forma coherent, però no defineix el camí crític en el propi diagrama, fent tan sols esment en el document escrit de quines activitats seran les crítiques.

JOSEP MARIA ENRICH SOLÀ3 PUNTS

El licitador aporta un diagrama de Gantt on les activitats i dependències no són correctes, i la proposta no defineix el camí crític.

TALLER SAU S.L.P.0 PUNTS

El licitador aporta un diagrama de Gantt de l'obra, no de l'encàrrec, presa de dades projecte i obra, no es considera.

III. Conclusions

D'acord amb les justificacions exposades en l'apartat II d'aquest informe, aquests són els resultats de les puntuacions obtingudes:

	Criteri 1. PROPOSTA ORGANITZATIVA I INTERFERÈNCIES (fins a 25 punts)	Criteri 2 DIAGRAMA DE GANTT (fins a 10 punts)	TOTAL
PROJECT ENGINYERIA I ARQUITECTURA LLEIDA S.L.	21	5	26
JOSEP MARIA NOGUÉ ESTRADÉ	16	5	21
CATALANA DE PROJECTES ARQUITECTÒNICS, S.L.	13	5	18
TALLER SAU S.L.P.	15	0	15



JOSEP MARIA ENRICH SOLÀ	11	3	14
-------------------------	----	---	----

L'oferta de les empreses CATALANA DE PROJECTES ARQUITECTÒNICS, S.L., TALLER SAU S.L.P i JOSEP MARIA ENRICH SOLÀ no passaran a la següent fase de valoració, ja que ha no han assolit els 20 punts, i tal com preveu el PCAP: *"En cas de que l'empresa no assoleixi la puntuació de 20 punts dels criteris sotmesos a judici de valor, serà exclosa del procediment de licitació."*

PROJECT ENGINYERIA I ARQUITECTURA LLEIDA S.L. ha obtingut un total de 26 PUNTS
JOSEP MARIA NOGUÉ ESTRADÉ ha obtingut un total de 21 PUNTS
CATALANA DE PROJECTES ARQUITECTÒNICS, S.L. ha obtingut un total de 18 PUNTS
TALLER SAU S.L.P. ha obtingut un total de 15 PUNTS
JOSEP MARIA ENRICH SOLÀ ha obtingut un total de 14 PUNTS

El secretari

**Miquel Àngel
Jiménez i Rubio**

Responsable Projecte, Obres i
Accessibilitat
U.O. de Rehabilitació i Millora de
l'Habitatge
Agència de l'Habitatge de
Catalunya

Signat electrònicament

Fecha:

2024.02.2

3 08:21:06

+01'00'



Informe de valoració dels criteris sotmesos a judici de valor de la licitació del servei de redacció del projecte executiu, estudi de seguretat i salut, Direcció d'obra i Coordinació de seguretat i salut en fase d'execució, la realització de la Inspecció tècnica de l'edifici (ITE), Llibre de l'Edifici i diversos Certificats d'eficiència energètica (CEE) per les obres de Rehabilitació per a la millora de l'eficiència energètica dels blocs ubicats al C/Tibidabo, 1 i 3; Pg. Calaf, 81, 83 i 85 de la promoció La Grípi de Terrassa. Expedient AHC-2024-00031 LOT 6

I. Antecedents

En data 22 de novembre de 2023, es va publicar a la Plataforma de Contractació Pública la licitació per a la contractació del Servei de redacció del projecte executiu, estudi de seguretat i salut, Direcció d'obra i Coordinació de seguretat i salut en fase d'execució, la realització de la Inspecció tècnica de l'edifici (ITE) amb la corresponent tramitació de sol·licitud del certificat d'aptitud o el numero d'expedient corresponent, Llibre de l'Edifici i el Certificat d'eficiència energètica (CEE) de l'edifici existent, propostes de projecte per assolir els requeriments exigits i el Certificat d'eficiència energètica (CEE) de l'edifici executat una vegada finalitzades les obres de Rehabilitació per a la millora de l'eficiència energètica als grups d'habitatges relacionats gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, segons requisits del programa 1 Next Generation.- ERRP Habitatges Públics Gestionats per Agència Habitatge de Catalunya, segons característiques tècniques i condicions definides en el Plec de Prescripcions Tècniques.

El termini per la presentació de les ofertes va finalitzar el dia 5 de desembre de 2023, a les 14:00 hores i les empreses que es van presentar són:

TALLER ILLA ARQUITECTES, S.C.P.
SOM OPEN ENERGY, S.L.
ARQUES KASSEM MOLINERO ASSOCIATS, S.L.P.
MIZIEN ARQUITECTURA, S.L.P.
TALLER SAU S.L.P.
BERTA PUJOL
CATALANA DE PROJECTES ARQUITECTÒNICS, S.L.
COSTA I CLIMENT, S.L.

En data 2 de febrer de 2024, es va obrir el sobre B, relatiu als criteris sotmesos a un judici de valor, els quals, tal com preveu el plec de clàusules administratives particulars (PCAP) d'aquesta licitació, es valoraran d'acord amb els criteris i puntuacions que s'enumeren a l'apartat 8 del quadre de característiques del plec de clàusules administratives.

La documentació dels criteris sotmesos a judici de valor tindrà com a màxim 4 fulls o sigui 8 pàgines en DIN A4 (Lletra Arial 10). En aquesta limitació de pàgines s'inclouen l'índex i la portada. La redacció que excedeixi aquest màxim no serà valorada

Pel que fa a la proposició tècnica corresponent als criteris dependents d'un judici de valor, les ofertes que no obtinguin la puntuació mínima de **20** punts seran considerades d'una qualitat



tècnica inacceptable i per tant no passaran a la següent fase de valoració.”

II. Valoracions

Segons els criteris i les puntuacions establertes al PCAP s'han valorat les ofertes presentades en els següents termes:

1. PROPOSTA ORGANITZATIVA I INTERFERÈNCIES..... FINS 25 PUNTS

Es valorarà la exhaustiva definició d'una proposta organitzativa i mesures per reduir interferències en l'edifici habitat amb inquilins, tant en fase de redacció de projecte executiu, redacció de la ITE i direcció d'execució d'obra.

Els licitadors hauran de presentar memòria justificativa de la proposta.

Valoració:

BERTA PUJOL21 PUNTS

El licitador presenta una proposta organitzativa de forma exhaustiva en fase de redacció de projecte executiu, redacció de la ITE i direcció d'execució de l'obra. Detalla de forma bàsica les mesures i accions per reduir les interferències en els edificis habitats amb inquilins.

SOM OPEN ENERGY, S.L.21 PUNTS

El licitador presenta una proposta que no està suficientment desenvolupada de forma detallada en relació amb el que es demana al criteri de valoració.

Pel que fa a la proposta organitzativa, l'explicació del projecte i de l'obra es presenta de forma exhaustiva i concreta, però l'explicació referent a l'ITE, es descriu de forma bàsica.

Pel que fa a les propostes relacionades amb les interferències durant la gestió de la ITE i el projecte es presenten de forma bàsica, mentre que les propostes relacionades amb les interferències durant la gestió de l'obra es presenten exhaustives i de forma concreta.

ARQUES KASSEM MOLINERO ASSOCIATS, S.L.P.17 PUNTS

El licitador presenta una proposta que no està suficientment desenvolupada de forma detallada en relació amb el que es demana al criteri de valoració.

Pel que fa a la proposta organitzativa, l'explicació del projecte es presenta de forma exhaustiva i concreta, però l'explicació referent a l'ITE i a l'obra, es descriu de forma bàsica.

Pel que fa a la proposta de les mesures per a reduir interferències en l'edifici habitat amb inquilins, en fase de redacció de projecte executiu, de redacció de l'ITE i de direcció d'execució de l'obra, es presenta també de forma bàsica.

TALLER ILLA ARQUITECTES, S.C.P.15 PUNTS

El licitador presenta una proposta organitzativa bàsica, doncs encara que és coherent no està suficientment desenvolupada de forma detallada en relació amb el que es demana al criteri de valoració, en referència a la proposta organitzativa i les mesures per reduir



interferències en l'edifici habitat amb inquilins, en fase de redacció de projecte executiu, de redacció de l'ITE i de direcció d'execució de l'obra.

TALLER SAU S.L.P. 15 PUNTS

El licitador presenta una proposta organitzativa amb una descripció bàsica en fase ITE i Projecte, sent la descripció genèrica en l'obra. Pel que fa a les mesures per reduir interferències en l'edifici habitat amb inquilins, tant previ a l'inici de l'obra com durant l'execució d'obra la proposta també és bàsica.

CATALANA DE PROJECTES ARQUITECTÒNICS, S.L. 13 PUNTS

El licitador presenta una proposta organitzativa incompleta i no detalla les accions que durà a terme tant en fase de redacció de projecte executiu, com redacció de la ITE i direcció d'execució d'obra.

No obstant, aporta de forma exhaustiva i concreta unes mesures per reduir interferències en l'edifici habitat amb inquilins tant previ a l'inici de l'obra com durant l'execució de la mateixa.

COSTA I CLIMENT, S.L. 12 PUNTS

El licitador presenta una la proposta organitzativa de la redacció de la ITE i del projecte executiu de forma bàsica i de forma no rellevant la direcció d'execució d'obra. Les mesures per a reduir interferències en l'edifici habitat amb inquilins es defineixen de forma bàsica.

MIZIEN ARQUITECTURA, S.L.P. 10 PUNTS

El licitador presenta una proposta no rellevant doncs és inviable i/o incoherent pels següents motius: l'explicació referent a la ITE i el Certificat Energètic es presenta de forma no rellevant, l'explicació referent al projecte i de l'obra es presenta exhaustiva i de forma correcta. Les interferències es presenten de forma no rellevant.

2. DIAGRAMA DE GANTT **FINS 10 PUNTS**

Es valorarà la correcta relació de dependències entre activitats indicant el camí crític. Diagrama de Gantt

Els licitadors hauran de presentar un diagrama de Gantt indicant el camí crític

Valoració:

TALLER ILLA ARQUITECTES, S.C.P. 10 PUNTS

El licitador presenta un diagrama de Gantt adequat, ja que indica les activitats i dependències de forma coherent i defineix el camí crític correctament.

BERTA PUJOL 5 PUNTS

El licitador presenta un diagrama de Gantt amb una correcta coherència entre les diferents activitats i les dependències entre elles, però el camí crític no queda definit de forma correcta.



ARQUES KASSEM MOLINERO ASSOCIATS, S.L.P.....5 PUNTS
El licitador presenta un diagrama de Gantt indicant les activitats i dependències de forma coherent, però li manca la definició del camí crític.

CATALANA DE PROJECTES ARQUITECTÒNICS, S.L.5 PUNTS
El licitador aporta un Diagrama de Gantt on indica activitats i dependències de forma coherent, però no defineix el camí crític en el propi diagrama, fent tan sols esment en el document escrit de quines activitats seran les crítiques.

COSTA I CLIMENT, S.L.3 PUNTS
El licitador aporta un diagrama de Gantt on les activitats i dependències no són correctes, i la proposta no defineix el camí crític.

TALLER SAU S.L.P.0 PUNTS
El licitador aporta un diagrama de Gantt de l'obra, no de l'encàrrec, presa de dades projecte i obra, no les considera.

MIZIEN ARQUITECTURA, S.L.P.0 PUNTS
El licitador presenta un diagrama de Gantt no rellevant, les activitats i dependències son incompletes i no defineix el camí crític.

SOM OPEN ENERGY, S.L.0 PUNTS
El licitador presenta un diagrama de Gantt que no presenta les activitats i dependències de les diferents fases definides en la licitació.

III. Conclusions

D'acord amb les justificacions exposades en l'apartat II d'aquest informe, aquests són els resultats de les puntuacions obtingudes:

	Criteri 1. PROPOSTA ORGANITZATIVA I INTERFERÈNCIES (fins a 25 punts)	Criteri 2 DIAGRAMA DE GANTT (fins a 10 punts)	TOTAL
BERTA PUJOL	21	5	26
TALLER ILLA ARQUITECTES SCP	15	10	25
ARQUES KASSEM MOLINERO ASSOCIATS SLP	17	5	22
SOM OPEN ENERGY S. L	21	0	21



CATALANA DE PROJECTES ARQUITECTÒNICS S. L	13	5	18
TALLER SAU S.L.P	15	0	15
COSTA I CLIMENT SL	12	3	15
MIZIEN ARQUITECTURA SLP	10	0	10

L'oferta de **CATALANA DE PROJECTES ARQUITECTÒNICS S.L** , **TALLER SAU S.L.P.**, **COSTA I CLIMENT S.L** I **MIZIEN ARQUITECTURA S.L.P** no passaran a la següent fase de valoració, ja que ha obtingut puntuació inferior a 20 punts, i tal com preveu el PCAP: *"En cas de que l'empresa no assoleixi la puntuació de 20 punts dels criteris sotmesos a judici de valor, serà exclosa del procediment de licitació"*.

BERTA PUJOL ha obtingut un total de 26 PUNTS
TALLER ILLA ARQUITECTES, S.C.P. ha obtingut un total de 25 PUNTS
ARQUES KASSEM MOLINERO ASSOCIATS, SLP ha obtingut un total de 22PUNTS
SOM OPEN ENERGY, S.L. ha obtingut un total de 21 PUNTS
CATALANA DE PROJECTES ARQUITECTÒNICS, S.L. ha obtingut un total de..... 18 PUNTS
TALLER SAU S.L.P ha obtingut un total de 15 PUNTS
COSTA I CLIMENT, S.L. ha obtingut un total de 15 PUNTS
MIZIEN ARQUITECTURA, S.L.P. ha obtingut un total de 10 PUNTS

El secretari

**Miquel Àngel
Jiménez i Rubio**

Responsable Projecte, Obres i
Accessibilitat
U.O. de Rehabilitació i Millora de
l'Habitatge
Agència de l'Habitatge de
Catalunya

Signat electrònicament

Fecha:

2024.02.2

2 13:48:19

+01'00'



Informe de valoració dels criteris sotmesos a judici de valor de la licitació del servei de redacció del projecte executiu, estudi de seguretat i salut, Direcció d'obra i Coordinació de seguretat i salut en fase d'execució, la realització de la Inspecció tècnica de l'edifici (ITE), Llibre de l'Edifici i diversos Certificats d'eficiència energètica (CEE) per les obres de Rehabilitació per a la millora de l'eficiència energètica del bloc ubicat a l'Av. Madrid, 1, Esc. A de la promoció Can Vilardell de Terrassa. Expedient AHC-2024-00031 LOT 7

I. Antecedents

En data 22 de novembre de 2023, es va publicar a la Plataforma de Contractació Pública la licitació per a la contractació del Servei de redacció del projecte executiu, estudi de seguretat i salut, Direcció d'obra i Coordinació de seguretat i salut en fase d'execució, la realització de la Inspecció tècnica de l'edifici (ITE) amb la corresponent tramitació de sol·licitud del certificat d'aptitud o el numero d'expedient corresponent, Llibre de l'Edifici i el Certificat d'eficiència energètica (CEE) de l'edifici existent, propostes de projecte per assolir els requeriments exigits i el Certificat d'eficiència energètica (CEE) de l'edifici executat una vegada finalitzades les obres de Rehabilitació per a la millora de l'eficiència energètica als grups d'habitatges relacionats gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, segons requisits del programa 1 Next Generation.- ERRP Habitatges Públics Gestionats per Agència Habitatge de Catalunya, segons característiques tècniques i condicions definides en el Plec de Prescripcions Tècniques.

El termini per la presentació de les ofertes va finalitzar el dia 5 de desembre de 2023, a les 14:00 hores i les empreses que es van presentar són:

TALLER ILLA ARQUITECTES, S.C.P.
JAVIER RAMOS ARQUITECTES
SOM OPEN ENERGY, S.L.
MIZIEN ARQUITECTURA, S.L.P.
TALLER SAU S.L.P.
SEGUÍ ARQUITECTURA S.L.P.
BERTA PUJOL
ABAC ARQUITECTURA 1975, S.L.P.
CATALANA DE PROJECTES ARQUITECTÒNICS, S.L.
OIKOSVIA ARQUITECTURA, S.C.C.L.
ESTUDI CUYAS 38 S.L.
KAITEK SERVICIOS TECNICOS PARA LA CONSTRUCCION S.L.P.
Q14 SERVEIS D'ARQUITECTURA S.L.
COSTA I CLIMENT, S.L.
CULLERE-RENDE, S.L.

En data 2 de febrer de 2024, es va obrir el sobre B, relatiu als criteris sotmesos a un judici de valor, els quals, tal com preveu el plec de clàusules administratives particulars (PCAP) d'aquesta licitació, es valoraran d'acord amb els criteris i puntuacions que s'enumeren a l'apartat 8 del quadre de característiques del plec de clàusules administratives.

Finançat per



Unió Europea
Fons Europeu
Next Generation



GOBIERNO
DE ESPAÑA



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Next Generation
Catalunya



Generalitat
de Catalunya



La documentació dels criteris sotmesos a judici de valor tindrà com a màxim 4 fulls o sigui 8 pàgines en DIN A4 (Lletra Arial 10). En aquesta limitació de pàgines s'inclouen l'índex i la portada. La redacció que excedeixi aquest màxim no serà valorada

Pel que fa a la proposició tècnica corresponent als criteris dependents d'un judici de valor, les ofertes que no obtinguin la puntuació mínima de **20** punts seran considerades d'una qualitat tècnica inacceptable i per tant no passaran a la següent fase de valoració."

II. Valoracions

Segons els criteris i les puntuacions establertes al PCAP s'han valorat les ofertes presentades en els següents termes:

PROPOSTA ORGANITZATIVA I INTERFERÈNCIES..... FINS 25 PUNTS

Es valorarà la exhaustiva definició d'una proposta organitzativa i mesures per reduir interferències en l'edifici habitat amb inquilins, tant en fase de redacció de projecte executiu, redacció de la ITE i direcció d'execució d'obra.

Els licitadors hauran de presentar memòria justificativa de la proposta.

Valoració:

ABAC ARQUITECTURA 1975, S.L.P. / ESTUDI CUYAS 38 S.L25 PUNTS

El licitador presenta de manera exhaustiva i detallada la proposta organitzativa i les mesures per reduir interferències en l'edifici habitat amb inquilins, en fase de redacció de projecte executiu, de redacció de la ITE i de direcció d'execució de l'obra.

La proposta demostra el coneixement del licitador en relació amb l'objecte de la licitació, i ha estat desenvolupada d'acord amb el que es demana al criteri de valoració de forma concreta i exhaustiva.

KAITEK SERVICIOS TECNICOS PARA LA CONSTRUCCION S.L.P.23 PUNTS

Els licitadors presenten de manera exhaustiva i detallada les propostes organitzatives i les mesures per reduir interferències en l'edifici habitat amb inquilins, en fase de redacció de projecte executiu, de redacció de l'ITE. Pel que fa a les mesures per reduir interferències en fase de direcció d'execució de l'obra la proposta és bàsica.

La proposta demostra el coneixement del licitador en relació amb l'objecte de la licitació, ha estat desenvolupada d'acord amb el que es demana al criteri de valoració de forma detallada, correcta i coherent.

BERTA PUJOL21 PUNTS

El licitador presenta una proposta organitzativa de forma exhaustiva en fase de redacció de projecte executiu, redacció de la ITE i direcció d'execució de l'obra. Detalla de forma bàsica les mesures i accions per reduir les interferències en els edificis habitats amb inquilins.



SOM OPEN ENERGY, S.L.21 PUNTS

El licitador presenta una proposta que no està suficientment desenvolupada de forma detallada en relació amb el que es demana al criteri de valoració.

Pel que fa a la proposta organitzativa, l'explicació del projecte i de l'obra es presenta de forma exhaustiva i concreta, però l'explicació referent a l'ITE, es descriu de forma bàsica. Pel que fa a les propostes relacionades amb les interferències durant la gestió de la ITE i el projecte es presenten de forma bàsica, mentre que les propostes relacionades amb les interferències durant la gestió de l'obra es presenten exhaustives i de forma concreta.

SEGUÍ ARQUITECTURA S.L.P.15 PUNTS

El licitador presenta una proposta organitzativa exhaustiva i detalla de forma concreta les accions que durà a terme tant en fase de redacció de projecte executiu, com redacció de la ITE i direcció d'execució d'obra.

Així mateix, presenta de forma no rellevant unes mesures per reduir interferències en l'edifici habitat amb inquilins, tant previ a l'inici de l'obra com durant l'execució d'obra.

TALLER ILLA ARQUITECTES, S.C.P.15 PUNTS

El licitador presenta una proposta organitzativa bàsica, doncs encara que és coherent no està suficientment desenvolupada de forma detallada en relació amb el que es demana al criteri de valoració, en referència a la proposta organitzativa i les mesures per reduir interferències en l'edifici habitat amb inquilins, en fase de redacció de projecte executiu, de redacció de l'ITE i de direcció d'execució de l'obra.

TALLER SAU S.L.P.15 PUNTS

El licitador presenta una proposta organitzativa amb una descripció bàsica en fase ITE i Projecte, sent la descripció genèrica en l'obra. Pel que fa a les mesures per reduir interferències en l'edifici habitat amb inquilins, tant previ a l'inici de l'obra com durant l'execució d'obra la proposta també és bàsica.

CATALANA DE PROJECTES ARQUITECTÒNICS, S.L.13 PUNTS

El licitador presenta una proposta organitzativa incompleta i no detalla les accions que durà a terme tant en fase de redacció de projecte executiu, com redacció de la ITE i direcció d'execució d'obra.

No obstant, aporta de forma exhaustiva i concreta unes mesures per reduir interferències en l'edifici habitat amb inquilins tant previ a l'inici de l'obra com durant l'execució de la mateixa.

COSTA I CLIMENT, S.L.12 PUNTS

El licitador presenta una la proposta organitzativa de la redacció de la ITE i del projecte executiu de forma bàsica i de forma no rellevant la direcció d'execució d'obra. Les mesures per a reduir interferències en l'edifici habitat amb inquilins es defineixen de forma bàsica.

Q14 SERVEIS D'ARQUITECTURA S.L.11 PUNTS



El licitador presenta una proposta organitzativa de forma bàsica i les mesures per a reduir interferències en l'edifici habitat amb inquilins de forma incompleta.

MIZIEN ARQUITECTURA, S.L.P. 10 PUNTS

El licitador presenta una proposta no rellevant doncs és inviable i/o incoherent pels següents motius: l'explicació referent a la ITE i el Certificat Energètic es presenta de forma no rellevant, l'explicació referent al projecte i de l'obra es presenta exhaustiva i de forma correcta. Les interferències es presenten de forma no rellevant.

JAVIER RAMOS ARQUITECTES 7 PUNTS

El licitador presenta una proposta organitzativa de la redacció de la ITE i del projecte executiu de forma incompleta i de forma bàsica la direcció d'execució d'obra. Les mesures per a reduir interferències en l'edifici habitat amb inquilins es defineixen de forma incompleta.

OIKOSVIA ARQUITECTURA, S.C.C.L..... 6 PUNTS

El licitador presenta una proposta organitzativa de forma no rellevant i les mesures per a reduir interferències en l'edifici habitat amb inquilins de forma bàsica.

CULLERE-RENDE, S.L. 0 PUNTS

El licitador presenta una proposta no rellevant, l'explicació referent a la ITE, projecte i obra no es rellevant ni a l'organització ni a les interferències.

2. DIAGRAMA DE GANTT FINS 10 PUNTS

Es valorarà la correcta relació de dependències entre activitats indicant el camí crític. Diagrama de Gantt

Els licitadors hauran de presentar un diagrama de Gantt indicant el camí crític

Valoració:

ABAC ARQUITECTURA 1975, S.L.P / KAITEK SERVICIOS TECNICOS PARA LA CONSTRUCCION S.L.P / TALLER ILLA ARQUITECTES, S.C.P 10 PUNTS

El licitador aporta un diagrama de Gantt exhaustiu. La proposta ha estat desenvolupada de forma detallada, correcta, coherent, tant per les activitats com dependències i defineix el camí crític correctament.

BERTA PUJOL / ESTUDI CUYAS 38 S.L. / OIKOSVIA ARQUITECTURA, S.C.C.L / Q14 SERVEIS D'ARQUITECTURA S.L. 5 PUNTS

El licitador presenta un diagrama de Gantt amb una correcta coherència entre les diferents activitats i les dependències entre elles, però el camí crític no queda definit de forma correcta.

CATALANA DE PROJECTES ARQUITECTÒNICS, S.L. 5 PUNTS

El licitador aporta un Diagrama de Gantt on indica activitats i dependències de forma



coherent, però no defineix el camí crític en el propi diagrama, fent tan sols esment en el document escrit de quines activitats seran les crítiques.

SEGUÍ ARQUITECTURA S.L.P. 5 PUNTS

El licitador presenta un diagrama de Gantt bàsic doncs encara que és coherent, no està suficientment desenvolupat de forma detallada, tot i que indica el camí crític, les dependències entre activitats no són correctes.

JAVIER RAMOS ARQUITECTES 4 PUNTS

El licitador aporta un diagrama de Gantt on les activitats i dependències no són del tot correctes, i la proposta no defineix el camí crític.

COSTA I CLIMENT, S.L. 3 PUNTS

El licitador aporta un diagrama de Gantt on les activitats i dependències no són correctes, i la proposta no defineix el camí crític.

CULLERE-RENDE, S.L. / MIZIEN ARQUITECTURA, S.L.P. 0 PUNTS

El licitador presenta un diagrama de Gantt no rellevant, les activitats i dependències son incompletes i no defineix el camí crític.

SOM OPEN ENERGY, S.L. 0 PUNTS

El licitador presenta un diagrama de Gantt que no presenta les activitats i dependències de les diferents fases definides en la licitació.

TALLER SAU S.L.P. 0 PUNTS

El licitador aporta un diagrama de Gantt de l'obra, no de l'encàrrec, presa de dades projecte i obra, no les considera.

III. Conclusions

D'acord amb les justificacions exposades en l'apartat II d'aquest informe, aquests són els resultats de les puntuacions obtingudes:

	Criteri PROPOSTA ORGANITZATIVA I INTERFERÈNCIES (fins a 25 punts)	Criteri DIAGRAMA DE GANTT (fins a 10 punts)	TOTAL
ABAC ARQUITECTURA 1975, S.L.P.	25	10	35
KAITEK SERVICIOS TECNICOS PARA LA CONSTRUCCION S.L.P.	23	10	33
ESTUDI CUYAS 38, S.L.	25	5	30
BERTA PUJOL	21	5	26



TALLER ILLA ARQUITECTES, S.C.P.	15	10	25
SOM OPEN ENERGY, S.L.	21	0	21
SEGUÍ ARQUITECTURA S.L.P.	15	5	20
CATALANA DE PROJECTES ARQUITECTÒNICS, S.L.	13	5	18
Q14 SERVEIS D'ARQUITECTURA S.L.	11	5	16
COSTA I CLIMENT, S.L.	12	3	15
TALLER SAU S.L.P.	15	0	15
JAVIER RAMOS ARQUITECTES	7	4	11
OIKOSVIA ARQUITECTURA S.C.C.L.	6	5	11
MIZIEN ARQUITECTURA, S.L.P.	10	0	10
CULLERE-RENDE, S.L.	0	0	0

L'oferta de les empreses **CATALANA DE PROJECTES ARQUITECTÒNICS, S.L., Q14 SERVEIS D'ARQUITECTURA S.L., COSTA I CLIMENT, S.L., TALLER SAU S.L.P. JAVIER RAMOS ARQUITECTES, OIKOSVIA ARQUITECTURA S.C.C.L., MIZIEN ARQUITECTURA S.L.P. i CULLERE-RENDE, S.L** no passaran a la següent fase de valoració, ja que han obtingut menys de 20 punts, i tal com preveu el PCAP: *"En cas de que l'empresa no assolixi la puntuació de 20 punts dels criteris sotmesos a judici de valor, serà exclosa del procediment de licitació."*

ABAC ARQUITECTURA 1975, S.L.P ha obtingut un total de 35 PUNTS
KAITEK SERVICIOS TECNICOS PARA LA CONSTRUCCION S.L.P ha obtingut un total de 33 PUNTS
ESTUDI CUYAS 38, S.L ha obtingut un total de 30 PUNTS
BERTA PUJOL ha obtingut un total de 26 PUNTS
TALLER ILLA ARQUITECTES, S.C.P ha obtingut un total de 25 PUNTS
SOM OPEN ENERGY, S.L. ha obtingut un total de 21 PUNTS
SEGUÍ ARQUITECTURA S.L.P ha obtingut un total de 20 PUNTS
CATALANA DE PROJECTES ARQUITECTÒNICS, S.L. ha obtingut un total de 18 PUNTS
Q14 SERVEIS D'ARQUITECTURA S.L ha obtingut un total de 16 PUNTS



COSTA I CLIMENT, S.L ha obtingut un total de 15 PUNTS
TALLER SAU S.L.P ha obtingut un total de 15 PUNTS
JAVIER RAMOS ARQUITECTES ha obtingut un total de 11 PUNTS
OIKOSVIA ARQUITECTURA S.C.C.L ha obtingut un total de 11 PUNTS
MIZIEN ARQUITECTURA, S.L.P ha obtingut un total de 10 PUNTS
CULLERE-RENDE, S.L. ha obtingut un total de 0 PUNTS

El secretari

**Miquel Àngel
Jiménez i Rubio**

Responsable Projecte, Obres i
Accessibilitat
U.O. de Rehabilitació i Millora de
l'Habitatge
Agència de l'Habitatge de
Catalunya

Signat electrònicament

Fecha:

2024.02.2

0 12:55:35

+01'00'

Finançat per



Unió Europea
Fons Europeu
Next Generation



GOBIERNO
DE ESPAÑA



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Next Generation
Catalunya



Generalitat
de Catalunya



Informe de valoració dels criteris sotmesos a judici de valor de la licitació del servei de redacció del projecte executiu, estudi de seguretat i salut, Direcció d'obra i Coordinació de seguretat i salut en fase d'execució, la realització de la Inspecció tècnica de l'edifici (ITE), Llibre de l'Edifici i diversos Certificats d'eficiència energètica (CEE) per les obres de Rehabilitació per a la millora de l'eficiència energètica del bloc ubicat a l'Av. Madrid, 1, Esc. B de la promoció Can Vilardell de Terrassa. Expedient AHC-2024-00031 LOT 8

I. Antecedents

En data 22 de novembre de 2023, es va publicar a la Plataforma de Contractació Pública la licitació per a la contractació del Servei de redacció del projecte executiu, estudi de seguretat i salut, Direcció d'obra i Coordinació de seguretat i salut en fase d'execució, la realització de la Inspecció tècnica de l'edifici (ITE) amb la corresponent tramitació de sol·licitud del certificat d'aptitud o el numero d'expedient corresponent, Llibre de l'Edifici i el Certificat d'eficiència energètica (CEE) de l'edifici existent, propostes de projecte per assolir els requeriments exigits i el Certificat d'eficiència energètica (CEE) de l'edifici executat una vegada finalitzades les obres de Rehabilitació per a la millora de l'eficiència energètica als grups d'habitatges relacionats gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, segons requisits del programa 1 Next Generation.- ERRP Habitatges Públics Gestionats per Agència Habitatge de Catalunya, segons característiques tècniques i condicions definides en el Plec de Prescripcions Tècniques.

El termini per la presentació de les ofertes va finalitzar el dia 5 de desembre de 2023, a les 14:00 hores i les empreses que es van presentar són:

TALLER ILLA ARQUITECTES, S.C.P.
JAVIER RAMOS ARQUITECTES
SOM OPEN ENERGY, S.L.
MIZIEN ARQUITECTURA, S.L.P.
TALLER SAU S.L.P.
SEGUÍ ARQUITECTURA S.L.P.
BERTA PUJOL
ABAC ARQUITECTURA 1975, S.L.P.
CATALANA DE PROJECTES ARQUITECTÒNICS, S.L.
OIKOSVIA ARQUITECTURA, S.C.C.L.
ESTUDI CUYAS 38 S.L.
KAITEK SERVICIOS TECNICOS PARA LA CONSTRUCCION S.L.P.
Q14 SERVEIS D'ARQUITECTURA S.L.
COSTA I CLIMENT, S.L.
CULLERE-RENDE, S.L.

En data 2 de febrer de 2024, es va obrir el sobre B, relatiu als criteris sotmesos a un judici de valor, els quals, tal com preveu el plec de clàusules administratives particulars (PCAP) d'aquesta licitació, es valoraran d'acord amb els criteris i puntuacions que s'enumeren a l'apartat 8 del quadre de característiques del plec de clàusules administratives.



La documentació dels criteris sotmesos a judici de valor tindrà com a màxim 4 fulls o sigui 8 pàgines en DIN A4 (Lletra Arial 10). En aquesta limitació de pàgines s'inclouen l'índex i la portada. La redacció que excedeixi aquest màxim no serà valorada

Pel que fa a la proposició tècnica corresponent als criteris dependents d'un judici de valor, les ofertes que no obtinguin la puntuació mínima de **20** punts seran considerades d'una qualitat tècnica inacceptable i per tant no passaran a la següent fase de valoració."

II. Valoracions

Segons els criteris i les puntuacions establertes al PCAP s'han valorat les ofertes presentades en els següents termes:

PROPOSTA ORGANITZATIVA I INTERFERÈNCIES..... FINS 25 PUNTS

Es valorarà la exhaustiva definició d'una proposta organitzativa i mesures per reduir interferències en l'edifici habitat amb inquilins, tant en fase de redacció de projecte executiu, redacció de la ITE i direcció d'execució d'obra.

Els licitadors hauran de presentar memòria justificativa de la proposta.

Valoració:

ABAC ARQUITECTURA 1975, S.L.P. / ESTUDI CUYAS 38 S.L.....25 PUNTS

El licitador presenta de manera exhaustiva i detallada la proposta organitzativa i les mesures per reduir interferències en l'edifici habitat amb inquilins, en fase de redacció de projecte executiu, de redacció de l'ITE i de direcció d'execució de l'obra.

La proposta demostra el coneixement del licitador en relació amb l'objecte de la licitació, i ha estat desenvolupada d'acord amb el que es demana al criteri de valoració de forma concreta i exhaustiva.

KAITEK SERVICIOS TECNICOS PARA LA CONSTRUCCION S.L.P.23 PUNTS

Els licitadors presenten de manera exhaustiva i detallada les propostes organitzatives i les mesures per reduir interferències en l'edifici habitat amb inquilins, en fase de redacció de projecte executiu, de redacció de la ITE. Pel que fa a les mesures per reduir interferències en fase de direcció d'execució de l'obra la proposta és bàsica.

La proposta demostra el coneixement del licitador en relació amb l'objecte de la licitació, ha estat desenvolupada d'acord amb el que es demana al criteri de valoració de forma detallada, correcta i coherent.

BERTA PUJOL21 PUNTS

El licitador presenta una proposta organitzativa de forma exhaustiva en fase de redacció de projecte executiu, redacció de la ITE i direcció d'execució de l'obra. Detalla de forma bàsica les mesures i accions per reduir les interferències en els edificis habitats amb inquilins.



SOM OPEN ENERGY, S.L.21 PUNTS

El licitador presenta una proposta que no està suficientment desenvolupada de forma detallada en relació amb el que es demana al criteri de valoració.

Pel que fa a la proposta organitzativa, l'explicació del projecte i de l'obra es presenta de forma exhaustiva i concreta, però l'explicació referent a la ITE, es descriu de forma bàsica.

Pel que fa a les propostes relacionades amb les interferències durant la gestió de la ITE i el projecte es presenten de forma bàsica, mentre que les propostes relacionades amb les interferències durant la gestió de l'obra es presenten exhaustives i de forma concreta.

SEGUÍ ARQUITECTURA S.L.P.15 PUNTS

El licitador presenta una proposta organitzativa exhaustiva i detalla de forma concreta les accions que durà a terme tant en fase de redacció de projecte executiu, com redacció de la ITE i direcció d'execució d'obra.

Així mateix, presenta de forma no rellevant unes mesures per reduir interferències en l'edifici habitat amb inquilins, tant previ a l'inici de l'obra com durant l'execució d'obra.

TALLER ILLA ARQUITECTES, S.C.P.15 PUNTS

El licitador presenta una proposta organitzativa bàsica, doncs encara que és coherent no està suficientment desenvolupada de forma detallada en relació amb el que es demana al criteri de valoració, en referència a la proposta organitzativa i les mesures per reduir interferències en l'edifici habitat amb inquilins, en fase de redacció de projecte executiu, de redacció de l'ITE i de direcció d'execució de l'obra.

TALLER SAU S.L.P.15 PUNTS

El licitador presenta una proposta organitzativa amb una descripció bàsica en fase ITE i Projecte, sent la descripció genèrica en l'obra. Pel que fa a les mesures per reduir interferències en l'edifici habitat amb inquilins, tant previ a l'inici de l'obra com durant l'execució d'obra la proposta també és bàsica.

CATALANA DE PROJECTES ARQUITECTÒNICS, S.L.13 PUNTS

El licitador presenta una proposta organitzativa incompleta i no detalla les accions que durà a terme tant en fase de redacció de projecte executiu, com redacció de la ITE i direcció d'execució d'obra.

No obstant, aporta de forma exhaustiva i concreta unes mesures per reduir interferències en l'edifici habitat amb inquilins tant previ a l'inici de l'obra com durant l'execució de la mateixa.

COSTA I CLIMENT, S.L.12 PUNTS

El licitador presenta una la proposta organitzativa de la redacció de la ITE i del projecte executiu de forma bàsica i de forma no rellevant la direcció d'execució d'obra. Les mesures per a reduir interferències en l'edifici habitat amb inquilins es defineixen de forma bàsica.



Q14 SERVEIS D'ARQUITECTURA S.L. 11 PUNTS
El licitador presenta una proposta organitzativa de forma bàsica i les mesures per a reduir interferències en l'edifici habitat amb inquilins de forma incompleta.

MIZIEN ARQUITECTURA, S.L.P. 10 PUNTS
El licitador presenta una proposta no rellevant doncs és inviable i/o incoherent pels següents motius: l'explicació referent a la ITE i el Certificat Energètic es presenta de forma no rellevant, l'explicació referent al projecte i de l'obra es presenta exhaustiva i de forma correcta. Les interferències es presenten de forma no rellevant.

JAVIER RAMOS ARQUITECTES 7 PUNTS
El licitador presenta una proposta organitzativa de la redacció de la ITE i del projecte executiu de forma incompleta i de forma bàsica la direcció d'execució d'obra. Les mesures per a reduir interferències en l'edifici habitat amb inquilins es defineixen de forma incompleta.

OIKOSVIA ARQUITECTURA, S.C.C.L. 6 PUNTS
El licitador presenta una proposta organitzativa de forma no rellevant i les mesures per a reduir interferències en l'edifici habitat amb inquilins de forma bàsica.

CULLERE-RENDE, S.L. 0 PUNTS
El licitador presenta una proposta no rellevant, l'explicació referent a la ITE, projecte i obra no es rellevant ni a l'organització ni a les interferències.

2. DIAGRAMA DE GANTT **FINS 10 PUNTS**
Es valorarà la correcta relació de dependències entre activitats indicant el camí crític. Diagrama de Gantt

Els licitadors hauran de presentar un diagrama de Gantt indicant el camí crític

Valoració:

ABAC ARQUITECTURA 1975, S.L.P. / KAITEK SERVICIOS TECNICOS PARA LA CONSTRUCCION S.L.P. / TALLER ILLA ARQUITECTES, S.C.P. 10 PUNTS
El licitador aporta un diagrama de Gantt exhaustiu. La proposta ha estat desenvolupada de forma detallada, correcta, coherent, tant per les activitats com dependències i defineix el camí crític correctament.

BERTA PUJOL / ESTUDI CUYAS 38 S.L. / OIKOSVIA ARQUITECTURA, S.C.C.L. / Q14 SERVEIS D'ARQUITECTURA S.L. 5 PUNTS
El licitador presenta un diagrama de Gantt amb una correcta coherència entre les diferents activitats i les dependències entre elles, però el camí crític no queda definit de forma correcta.



CATALANA DE PROJECTES ARQUITECTÒNICS, S.L. 5 PUNTS
El licitador aporta un Diagrama de Gantt on indica activitats i dependències de forma coherent, però no defineix el camí crític en el propi diagrama, fent tan sols esment en el document escrit de quines activitats seran les crítiques.

SEGUÍ ARQUITECTURA S.L.P. 5 PUNTS
El licitador presenta un diagrama de Gantt bàsic doncs encara que és coherent, no està suficientment desenvolupat de forma detallada, tot i que indica el camí crític, les dependències entre activitats no són correctes.

JAVIER RAMOS ARQUITECTES 4 PUNTS
El licitador aporta un diagrama de Gantt on les activitats i dependències no són del tot correctes, i la proposta no defineix el camí crític.

COSTA I CLIMENT, S.L. 3 PUNTS
El licitador aporta un diagrama de Gantt on les activitats i dependències no són correctes, i la proposta no defineix el camí crític.

CULLERE-RENDE, S.L. / MIZIEN ARQUITECTURA, S.L.P. 0 PUNTS
El licitador presenta un diagrama de Gantt no rellevant, les activitats i dependències son incompletes i no defineix el camí crític.

SOM OPEN ENERGY, S.L. 0 PUNTS
El licitador presenta un diagrama de Gantt que no presenta les activitats i dependències de les diferents fases definides en la licitació.

TALLER SAU S.L.P. 0 PUNTS
El licitador aporta un diagrama de Gantt de l'obra, no de l'encàrrec, presa de dades projecte i obra, no les considera.

III. Conclusions

D'acord amb les justificacions exposades en l'apartat II d'aquest informe, aquests són els resultats de les puntuacions obtingudes:

	Criteri 1. PROPOSTA ORGANITZATIVA I INTERFERÈNCIES (fins a 25 punts)	Criteri 2 DIAGRAMA DE GANTT (fins a 10 punts)	TOTAL
ABAC ARQUITECTURA 1975, S.L.P.	25	10	35
KAITEK SERVICIOS TECNICOS PARA LA CONSTRUCCION S.L.P.	23	10	33
ESTUDI CUYAS 38, S.L.	25	5	30



BERTA PUJOL	21	5	26
TALLER ILLA ARQUITECTES, S.C.P.	15	10	25
SOM OPEN ENERGY, S.L.	21	0	21
SEGUÍ ARQUITECTURA S.L.P.	15	5	20
CATALANA DE PROJECTES ARQUITECTÒNICS, S.L.	13	5	18
Q14 SERVEIS D'ARQUITECTURA S.L.	11	5	16
COSTA I CLIMENT, S.L.	12	3	15
TALLER SAU S.L.P.	15	0	15
JAVIER RAMOS ARQUITECTES	7	4	11
OIKOSVIA ARQUITECTURA S.C.C.L.	6	5	11
MIZIEN ARQUITECTURA, S.L.P.	10	0	10
CULLERE-RENDE, S.L.	0	0	0

L'oferta de les empreses **CATALANA DE PROJECTES ARQUITECTÒNICS, S.L.**, **Q14 SERVEIS D'ARQUITECTURA S.L.**, **COSTA I CLIMENT, S.L.**, **TALLER SAU S.L.P.**, **JAVIER RAMOS ARQUITECTES**, **OIKOSVIA ARQUITECTURA S.C.C.L.**, **MIZIEN ARQUITECTURA S.L.P.** i **CULLERE-RENDE, S.L.** no passaran a la següent fase de valoració, ja que han obtingut menys de 20 punts, i tal com preveu el PCAP: *"En cas de que l'empresa no assolixi la puntuació de 20 punts dels criteris sotmesos a judici de valor, serà exclosa del procediment de licitació."*

ABAC ARQUITECTURA 1975, S.L.P ha obtingut un total de 35 PUNTS
KAITEK SERVICIOS TECNICOS PARA LA CONSTRUCCION S.L.P ha obtingut un total de 33 PUNTS
ESTUDI CUYAS 38, S.L ha obtingut un total de 30 PUNTS
BERTA PUJOL ha obtingut un total de 26 PUNTS
TALLER ILLA ARQUITECTES, S.C.P ha obtingut un total de 25 PUNTS
SOM OPEN ENERGY, S.L. ha obtingut un total de 21 PUNTS
SEGUÍ ARQUITECTURA S.L.P ha obtingut un total de 20 PUNTS
CATALANA DE PROJECTES ARQUITECTÒNICS, S.L. ha obtingut un total de



.....	18 PUNTS
Q14 SERVEIS D'ARQUITECTURA S.L ha obtingut un total de	16 PUNTS
COSTA I CLIMENT, S.L ha obtingut un total de	15 PUNTS
TALLER SAU S.L.P ha obtingut un total de	15 PUNTS
JAVIER RAMOS ARQUITECTES ha obtingut un total de	11 PUNTS
OIKOSVIA ARQUITECTURA S.C.C.L ha obtingut un total de	11 PUNTS
MIZIEN ARQUITECTURA, S.L.P ha obtingut un total de	10 PUNTS
CULLERE-RENDE, S.L. ha obtingut un total de	0 PUNTS

El secretari

Miquel Àngel
Jiménez i Rubio

Responsable Projecte, Obres i
Accessibilitat
U.I.C. de Rehabilitació i Millora de
l'Habitatge
Agència de l'Habitatge de
Catalunya
Signat electrònicament

Fecha:
2024.02.
20
12:57:07
+01'00'

Finançat per



Unió Europea
Fons Europeu
Next Generation



GOBIERNO
DE ESPAÑA



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Next Generation
Catalunya



Generalitat
de Catalunya



Informe de valoració dels criteris sotmesos a judici de valor de la licitació del servei de redacció del projecte executiu, estudi de seguretat i salut, Direcció d'obra i Coordinació de seguretat i salut en fase d'execució, la realització de la Inspecció tècnica de l'edifici (ITE), Llibre de l'Edifici i diversos Certificats d'eficiència energètica (CEE) per les obres de Rehabilitació per a la millora de l'eficiència energètica del bloc ubicat a l'Av. Madrid, 1, Esc. C de la promoció Can Vilardell de Terrassa. Expedient AHC-2024-00031 LOT 9

I. Antecedents

En data 22 de novembre de 2023, es va publicar a la Plataforma de Contractació Pública la licitació per a la contractació del Servei de redacció del projecte executiu, estudi de seguretat i salut, Direcció d'obra i Coordinació de seguretat i salut en fase d'execució, la realització de la Inspecció tècnica de l'edifici (ITE) amb la corresponent tramitació de sol·licitud del certificat d'aptitud o el numero d'expedient corresponent, Llibre de l'Edifici i el Certificat d'eficiència energètica (CEE) de l'edifici existent, propostes de projecte per assolir els requeriments exigits i el Certificat d'eficiència energètica (CEE) de l'edifici executat una vegada finalitzades les obres de Rehabilitació per a la millora de l'eficiència energètica als grups d'habitatges relacionats gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, segons requisits del programa 1 Next Generation.- ERRP Habitatges Públics Gestionats per Agència Habitatge de Catalunya, segons característiques tècniques i condicions definides en el Plec de Prescripcions Tècniques.

El termini per la presentació de les ofertes va finalitzar el dia 5 de desembre de 2023, a les 14:00 hores i les empreses que es van presentar són:

TALLER ILLA ARQUITECTES, S.C.P.
JAVIER RAMOS ARQUITECTES
SOM OPEN ENERGY, S.L.
ARQUES KASSEM MOLINERO ASSOCIATS, S.L.P.
MIZIEN ARQUITECTURA, S.L.P.
TALLER SAU S.L.P.
SEGUÍ ARQUITECTURA S.L.P.
BERTA PUJOL
ABAC ARQUITECTURA 1975, S.L.P.
CATALANA DE PROJECTES ARQUITECTÒNICS, S.L.
OIKOSVIA ARQUITECTURA, S.C.C.L.
ESTUDI CUYAS 38 S.L.
KAITEK SERVICIOS TECNICOS PARA LA CONSTRUCCION S.L.P.
Q14 SERVEIS D'ARQUITECTURA S.L.
COSTA I CLIMENT, S.L.
CULLERE-RENDE, S.L.

En data 2 de febrer de 2024, es va obrir el sobre B, relatiu als criteris sotmesos a un judici de valor, els quals, tal com preveu el plec de clàusules administratives particulars (PCAP) d'aquesta licitació, es valoraran d'acord amb els criteris i puntuacions que s'enumeren a l'apartat 8 del



quadre de característiques del plec de clàusules administratives.

La documentació dels criteris sotmesos a judici de valor tindrà com a màxim 4 fulls o sigui 8 pàgines en DIN A4 (Lletra Arial 10). En aquesta limitació de pàgines s'inclouen l'índex i la portada. La redacció que excedeixi aquest màxim no serà valorada

Pel que fa a la proposició tècnica corresponent als criteris dependents d'un judici de valor, les ofertes que no obtinguin la puntuació mínima de **20** punts seran considerades d'una qualitat tècnica inacceptable i per tant no passaran a la següent fase de valoració."

II. Valoracions

Segons els criteris i les puntuacions establertes al PCAP s'han valorat les ofertes presentades en els següents termes:

PROPOSTA ORGANITZATIVA I INTERFERÈNCIES..... FINS 25 PUNTS

Es valorarà la exhaustiva definició d'una proposta organitzativa i mesures per reduir interferències en l'edifici habitat amb inquilins, tant en fase de redacció de projecte executiu, redacció de la ITE i direcció d'execució d'obra.

Els licitadors hauran de presentar memòria justificativa de la proposta.

Valoració:

ABAC ARQUITECTURA 1975, S.L.P. / ESTUDI CUYAS 38 S.L.....25 PUNTS

Els licitadors presenten de manera exhaustiva i detallada les propostes organitzatives i les mesures per reduir interferències en l'edifici habitat amb inquilins, en fase de redacció de projecte executiu, de redacció de la ITE i de direcció d'execució de l'obra.

Les propostes demostren el coneixement dels licitadors en relació amb l'objecte de la licitació, i han estat desenvolupades d'acord amb el que es demana al criteri de valoració de forma concreta i exhaustiva.

KAITEK SERVICIOS TECNICOS PARA LA CONSTRUCCION S.L.P.23 PUNTS

El licitador presenta de manera exhaustiva i detallada les propostes organitzatives i les mesures per reduir interferències en l'edifici habitat amb inquilins, en fase de redacció de projecte executiu, de redacció de la ITE. Pel que fa a les mesures per reduir interferències en fase de direcció d'execució de l'obra la proposta és bàsica.

La proposta demostra el coneixement del licitador en relació amb l'objecte de la licitació, ha estat desenvolupada d'acord amb el que es demana al criteri de valoració de forma detallada, correcta i coherent.

BERTA PUJOL21 PUNTS

El licitador presenta una proposta organitzativa de forma exhaustiva en fase de redacció de projecte executiu, redacció de la ITE i direcció d'execució de l'obra. Detalla de forma bàsica les mesures i accions per reduir les interferències en els edificis habitats amb

Finançat per



Unió Europea
Fons Europeu
Next Generation



GOBIERNO
DE ESPAÑA



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Next Generation
Catalunya



Generalitat
de Catalunya



inquilins.

SOM OPEN ENERGY, S.L.21 PUNTS

El licitador presenta una proposta que no està suficientment desenvolupada de forma detallada en relació amb el que es demana al criteri de valoració.

Pel que fa a la proposta organitzativa, l'explicació del projecte i de l'obra es presenta de forma exhaustiva i concreta, però l'explicació referent a l'ITE, es descriu de forma bàsica.

Pel que fa a les propostes relacionades amb les interferències durant la gestió de la ITE i el projecte es presenten de forma bàsica, mentre que les propostes relacionades amb les interferències durant la gestió de l'obra es presenten exhaustives i de forma concreta.

ARQUES KASSEM MOLINERO ASSOCIATS, S.L.P.17 PUNTS

El licitador presenta una proposta que no està suficientment desenvolupada de forma detallada en relació amb el que es demana al criteri de valoració.

Pel que fa a la proposta organitzativa, l'explicació del projecte es presenta de forma exhaustiva i concreta, però l'explicació referent a l'ITE i a l'obra, es descriu de forma bàsica.

Pel que fa a la proposta de les mesures per a reduir interferències en l'edifici habitat amb inquilins, en fase de redacció de projecte executiu, de redacció de l'ITE i de direcció d'execució de l'obra, es presenta també de forma bàsica.

SEGUÍ ARQUITECTURA S.L.P.15 PUNTS

El licitador presenta una proposta organitzativa exhaustiva i detalla de forma concreta les accions que durà a terme tant en fase de redacció de projecte executiu, com redacció de la ITE i direcció d'execució d'obra.

Així mateix, presenta de forma no rellevant unes mesures per reduir interferències en l'edifici habitat amb inquilins, tant previ a l'inici de l'obra com durant l'execució d'obra.

TALLER ILLA ARQUITECTES, S.C.P.15 PUNTS

El licitador presenta una proposta organitzativa bàsica, doncs encara que és coherent no està suficientment desenvolupada de forma detallada en relació amb el que es demana al criteri de valoració, en referència a la proposta organitzativa i les mesures per reduir interferències en l'edifici habitat amb inquilins, en fase de redacció de projecte executiu, de redacció de l'ITE i de direcció d'execució de l'obra.

TALLER SAU S.L.P.15 PUNTS

El licitador presenta una proposta organitzativa amb una descripció bàsica en fase ITE i Projecte, sent la descripció genèrica en l'obra. Pel que fa a les mesures per reduir interferències en l'edifici habitat amb inquilins, tant previ a l'inici de l'obra com durant l'execució d'obra la proposta també és bàsica.

CATALANA DE PROJECTES ARQUITECTÒNICS, S.L.13 PUNTS

El licitador presenta una proposta organitzativa incompleta i no detalla les accions que durà a terme tant en fase de redacció de projecte executiu, com redacció de la ITE i direcció d'execució d'obra.

No obstant, aporta de forma exhaustiva i concreta unes mesures per reduir interferències



en l'edifici habitat amb inquilins tant previ a l'inici de l'obra com durant l'execució de la mateixa.

COSTA I CLIMENT, S.L. 12 PUNTS

El licitador presenta una la proposta organitzativa de la redacció de la ITE i del projecte executiu de forma bàsica i de forma no rellevant la direcció d'execució d'obra. Les mesures per a reduir interferències en l'edifici habitat amb inquilins es defineixen de forma bàsica.

Q14 SERVEIS D'ARQUITECTURA S.L. 11 PUNTS

El licitador presenta una proposta organitzativa de forma bàsica i les mesures per a reduir interferències en l'edifici habitat amb inquilins de forma incompleta.

MIZIEN ARQUITECTURA, S.L.P. 10 PUNTS

El licitador presenta una proposta no rellevant doncs és inviable i/o incoherent pels següents motius: l'explicació referent a la ITE i el Certificat Energètic es presenta de forma no rellevant, l'explicació referent al projecte i de l'obra es presenta exhaustiva i de forma correcta. Les interferències es presenten de forma no rellevant.

JAVIER RAMOS ARQUITECTES 7 PUNTS

El licitador presenta una proposta organitzativa de la redacció de la ITE i del projecte executiu de forma incompleta i de forma bàsica la direcció d'execució d'obra. Les mesures per a reduir interferències en l'edifici habitat amb inquilins es defineixen de forma incompleta.

OIKOSVIA ARQUITECTURA, S.C.C.L..... 6 PUNTS

El licitador presenta una proposta organitzativa de forma no rellevant i les mesures per a reduir interferències en l'edifici habitat amb inquilins de forma bàsica.

CULLERE-RENDE, S.L. 0 PUNTS

El licitador presenta una proposta no rellevant, l'explicació referent a la ITE, projecte i obra no es rellevant ni a l'organització ni a les interferències.

2. DIAGRAMA DE GANTT FINS 10 PUNTS

Es valorarà la correcta relació de dependències entre activitats indicant el camí crític. Diagrama de Gantt

Els licitadors hauran de presentar un diagrama de Gantt indicant el camí crític

Valoració:

ABAC ARQUITECTURA 1975, S.L.P. / KAITEK SERVICIOS TECNICOS PARA LA CONSTRUCCION S.L.P / . TALLER ILLA ARQUITECTES, S.C.P 10 PUNTS

Els licitadors aporten un diagrama de Gantt exhaustiu. Les propostes han estat desenvolupades de forma detallada, correcta, coherent, tant per les activitats com



dependències i defineixen el camí crític correctament.

BERTA PUJOL / ESTUDI CUYAS 38 S.L / OIKOSVIA ARQUITECTURA, S.C.C.L / Q14 SERVEIS D'ARQUITECTURA S.L / ARQUES KASSEM MOLINERO ASSOCIATS, S.L.P. 5 PUNTS

Els licitadors presenten un diagrama de Gantt amb una correcta coherència entre les diferents activitats i les dependències entre elles, però el camí crític no queda definit de forma correcta.

CATALANA DE PROJECTES ARQUITECTÒNICS, S.L. 5 PUNTS

El licitador aporta un Diagrama de Gantt on indica activitats i dependències de forma coherent, però no defineix el camí crític en el propi diagrama, fent tan sols esment en el document escrit de quines activitats seran les crítiques.

SEGUÍ ARQUITECTURA S.L.P. 5 PUNTS

El licitador presenta un diagrama de Gantt bàsic doncs encara que és coherent, no està suficientment desenvolupat de forma detallada, tot i que indica el camí crític, les dependències entre activitats no són correctes.

JAVIER RAMOS ARQUITECTES 4 PUNTS

El licitador aporta un diagrama de Gantt on les activitats i dependències no són del tot correctes, i la proposta no defineix el camí crític.

COSTA I CLIMENT, S.L. 3 PUNTS

El licitador aporta un diagrama de Gantt on les activitats i dependències no són correctes, i la proposta no defineix el camí crític.

CULLERE-RENDE, S.L. / MIZIEN ARQUITECTURA, S.L.P. 0 PUNTS

El licitador presenta un diagrama de Gantt no rellevant, les activitats i dependències son incompletes i no defineix el camí crític.

SOM OPEN ENERGY, S.L. 0 PUNTS

El licitador presenta un diagrama de Gantt que no presenta les activitats i dependències de les diferents fases definides en la licitació.

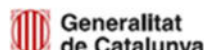
TALLER SAU S.L.P. 0 PUNTS

El licitador aporta un diagrama de Gantt de l'obra, no de l'encàrrec, presa de dades projecte i obra, no les considera.

III. Conclusions

D'acord amb les justificacions exposades en l'apartat II d'aquest informe, aquests són els resultats de les puntuacions obtingudes:

Finançat per





	Criteri 1. PROPOSTA ORGANITZATIVA I INTERFERÈNCIES (fins a 25 punts)	Criteri 2 DIAGRAMA DE GANTT (fins a 10 punts)	TOTAL
ABAC ARQUITECTURA 1975, S.L.P.	25	10	35
KAITEK SERVICIOS TECNICOS PARA LA CONSTRUCCION S.L.P.	23	10	33
ESTUDI CUYAS 38, S.L.	25	5	30
BERTA PUJOL	21	5	26
TALLER ILLA ARQUITECTES, S.C.P.	15	10	25
ARQUES KASSEM MOLINERO ASSOCIATS, S.L.P.	17	5	22
SOM OPEN ENERGY, S.L.	21	0	21
SEGUÍ ARQUITECTURA S.L.P.	15	5	20
CATALANA DE PROJECTES ARQUITECTÒNICS, S.L.	13	5	18
Q14 SERVEIS D'ARQUITECTURA S.L.	11	5	16
COSTA I CLIMENT, S.L.	12	3	15
TALLER SAU S.L.P.	15	0	15
JAVIER RAMOS ARQUITECTES	7	4	11
OIKOSVIA ARQUITECTURA S.C.C.L.	6	5	11
MIZIEN ARQUITECTURA, S.L.P.	10	0	10
CULLERE-RENDE, S.L.	0	0	0



L'oferta de les empreses **CATALANA DE PROJECTES ARQUITECTÒNICS, S.L., Q14 SERVEIS D'ARQUITECTURA S.L., COSTA I CLIMENT, S.L., TALLER SAU S.L.P. JAVIER RAMOS ARQUITECTES, OIKOSVIA ARQUITECTURA S.C.C.L., MIZIEN ARQUITECTURA S.L.P. i CULLERE-RENDE, S.L** no passaran a la següent fase de valoració, ja que han obtingut menys de 20 punts, i tal com preveu el PCAP: *"En cas de que l'empresa no assoleixi la puntuació de 20 punts dels criteris sotmesos a judici de valor, serà exclosa del procediment de licitació."*

ABAC ARQUITECTURA 1975, S.L.P ha obtingut un total de 35 PUNTS
KAITEK SERVICIOS TECNICOS PARA LA CONSTRUCCION S.L.P ha obtingut un total de 33 PUNTS
ESTUDI CUYAS 38, S.L ha obtingut un total de 30 PUNTS
BERTA PUJOL ha obtingut un total de 26 PUNTS
TALLER ILLA ARQUITECTES, S.C.P ha obtingut un total de 25 PUNTS
ARQUES KASSEM MOLINERO ASSOCIATS, S.L.P. ha obtingut un total de 22 PUNTS
SOM OPEN ENERGY, S.L. ha obtingut un total de 21 PUNTS
SEGUÍ ARQUITECTURA S.L.P ha obtingut un total de 20 PUNTS
CATALANA DE PROJECTES ARQUITECTÒNICS, S.L. ha obtingut un total de 18 PUNTS
Q14 SERVEIS D'ARQUITECTURA S.L ha obtingut un total de 16 PUNTS
COSTA I CLIMENT, S.L ha obtingut un total de 15 PUNTS
TALLER SAU S.L.P ha obtingut un total de 15 PUNTS
JAVIER RAMOS ARQUITECTES ha obtingut un total de 11 PUNTS
OIKOSVIA ARQUITECTURA S.C.C.L ha obtingut un total de 11 PUNTS
MIZIEN ARQUITECTURA, S.L.P ha obtingut un total de 10 PUNTS
CULLERE-RENDE, S.L. ha obtingut un total de 0 PUNTS

Miquel Àngel
Jiménez i Rubio

Responsable Projecte, Obres i
Accessibilitat
U.O. de Rehabilitació i Millora de
l'Habitatge
Agència de l'Habitatge de
Catalunya

Signat electrònicament

Fecha:
2024.02.2
6 09:20:04
+01'00'

El secretari

Finançat per



Unió Europea
Fons Europeu
Next Generation



GOBIERNO
DE ESPAÑA



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Next Generation
Catalunya



Generalitat
de Catalunya



Informe de valoració dels criteris sotmesos a judici de valor de la licitació del servei de redacció del projecte executiu, estudi de seguretat i salut, Direcció d'obra i Coordinació de seguretat i salut en fase d'execució, la realització de la Inspecció tècnica de l'edifici (ITE), Llibre de l'Edifici i diversos Certificats d'eficiència energètica (CEE) per les obres de Rehabilitació per a la millora de l'eficiència energètica del bloc ubicat a l'Av. Madrid, 1, Esc. D de la promoció Can Vilardell de Terrassa. Expedient AHC-2024-00031 LOT 10

I. Antecedents

En data 22 de novembre de 2023, es va publicar a la Plataforma de Contractació Pública la licitació per a la contractació del Servei de redacció del projecte executiu, estudi de seguretat i salut, Direcció d'obra i Coordinació de seguretat i salut en fase d'execució, la realització de la Inspecció tècnica de l'edifici (ITE) amb la corresponent tramitació de sol·licitud del certificat d'aptitud o el numero d'expedient corresponent, Llibre de l'Edifici i el Certificat d'eficiència energètica (CEE) de l'edifici existent, propostes de projecte per assolir els requeriments exigits i el Certificat d'eficiència energètica (CEE) de l'edifici executat una vegada finalitzades les obres de Rehabilitació per a la millora de l'eficiència energètica als grups d'habitatges relacionats gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, segons requisits del programa 1 Next Generation.- ERRP Habitatges Públics Gestionats per Agència Habitatge de Catalunya, segons característiques tècniques i condicions definides en el Plec de Prescripcions Tècniques.

El termini per la presentació de les ofertes va finalitzar el dia 5 de desembre de 2023, a les 14:00 hores i les empreses que es van presentar són:

TALLER ILLA ARQUITECTES, S.C.P.
JAVIER RAMOS ARQUITECTES
SOM OPEN ENERGY, S.L.
ARQUES KASSEM MOLINERO ASSOCIATS, S.L.P.
MIZIEN ARQUITECTURA, S.L.P.
TALLER SAU S.L.P.
SEGUÍ ARQUITECTURA S.L.P.
BERTA PUJOL
ABAC ARQUITECTURA 1975, S.L.P.
CATALANA DE PROJECTES ARQUITECTÒNICS, S.L.
OIKOSVIA ARQUITECTURA, S.C.C.L.
ESTUDI CUYAS 38 S.L.
KAITEK SERVICIOS TECNICOS PARA LA CONSTRUCCION S.L.P.
Q14 SERVEIS D'ARQUITECTURA S.L.
COSTA I CLIMENT, S.L.
CULLERE-RENDE, S.L.

En data 2 de febrer de 2024, es va obrir el sobre B, relatiu als criteris sotmesos a un judici de valor, els quals, tal com preveu el plec de clàusules administratives particulars (PCAP) d'aquesta licitació, es valoraran d'acord amb els criteris i puntuacions que s'enumeren a l'apartat 8 del



quadre de característiques del plec de clàusules administratives.

La documentació dels criteris sotmesos a judici de valor tindrà com a màxim 4 fulls o sigui 8 pàgines en DIN A4 (Lletra Arial 10). En aquesta limitació de pàgines s'inclouen l'índex i la portada. La redacció que excedeixi aquest màxim no serà valorada

Pel que fa a la proposició tècnica corresponent als criteris dependents d'un judici de valor, les ofertes que no obtinguin la puntuació mínima de **20** punts seran considerades d'una qualitat tècnica inacceptable i per tant no passaran a la següent fase de valoració."

II. Valoracions

Segons els criteris i les puntuacions establertes al PCAP s'han valorat les ofertes presentades en els següents termes:

PROPOSTA ORGANITZATIVA I INTERFERÈNCIES..... FINS 25 PUNTS

Es valorarà la exhaustiva definició d'una proposta organitzativa i mesures per reduir interferències en l'edifici habitat amb inquilins, tant en fase de redacció de projecte executiu, redacció de la ITE i direcció d'execució d'obra.

Els licitadors hauran de presentar memòria justificativa de la proposta.

Valoració:

ABAC ARQUITECTURA 1975, S.L.P. / ESTUDI CUYAS 38 S.L.....25 PUNTS

Els licitadors presenten de manera exhaustiva i detallada les propostes organitzatives i les mesures per reduir interferències en l'edifici habitat amb inquilins, en fase de redacció de projecte executiu, de redacció de l'ITE i de direcció d'execució de l'obra.

Les propostes demostren el coneixement dels licitadors en relació amb l'objecte de la licitació, i han estat desenvolupades d'acord amb el que es demana al criteri de valoració de forma concreta i exhaustiva.

KAITEK SERVICIOS TECNICOS PARA LA CONSTRUCCION S.L.P.23 PUNTS

El licitador presenta de manera exhaustiva i detallada les propostes organitzatives i les mesures per reduir interferències en l'edifici habitat amb inquilins, en fase de redacció de projecte executiu, de redacció de l'ITE. Pel que fa a les mesures per reduir interferències en fase de direcció d'execució de l'obra la proposta és bàsica.

La proposta demostra el coneixement del licitador en relació amb l'objecte de la licitació, ha estat desenvolupada d'acord amb el que es demana al criteri de valoració de forma detallada, correcta i coherent.

BERTA PUJOL21 PUNTS

El licitador presenta una proposta organitzativa de forma exhaustiva en fase de redacció de projecte executiu, redacció de la ITE i direcció d'execució de l'obra. Detalla de forma bàsica les mesures i accions per reduir les interferències en els edificis habitats amb

Finançat per



Unió Europea
Fons Europeu
Next Generation



GOBIERNO
DE ESPAÑA



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Next Generation
Catalunya



Generalitat
de Catalunya



inquilins.

SOM OPEN ENERGY, S.L.21 PUNTS

El licitador presenta una proposta que no està suficientment desenvolupada de forma detallada en relació amb el que es demana al criteri de valoració.

Pel que fa a la proposta organitzativa, l'explicació del projecte i de l'obra es presenta de forma exhaustiva i concreta, però l'explicació referent a l'ITE, es descriu de forma bàsica.

Pel que fa a les propostes relacionades amb les interferències durant la gestió de la ITE i el projecte es presenten de forma bàsica, mentre que les propostes relacionades amb les interferències durant la gestió de l'obra es presenten exhaustives i de forma concreta.

ARQUES KASSEM MOLINERO ASSOCIATS, S.L.P.17 PUNTS

El licitador presenta una proposta que no està suficientment desenvolupada de forma detallada en relació amb el que es demana al criteri de valoració.

Pel que fa a la proposta organitzativa, l'explicació del projecte es presenta de forma exhaustiva i concreta, però l'explicació referent a l'ITE i a l'obra, es descriu de forma bàsica.

Pel que fa a la proposta de les mesures per a reduir interferències en l'edifici habitat amb inquilins, en fase de redacció de projecte executiu, de redacció de l'ITE i de direcció d'execució de l'obra, es presenta també de forma bàsica.

SEGUÍ ARQUITECTURA S.L.P.15 PUNTS

El licitador presenta una proposta organitzativa exhaustiva i detalla de forma concreta les accions que durà a terme tant en fase de redacció de projecte executiu, com redacció de la ITE i direcció d'execució d'obra.

Així mateix, presenta de forma no rellevant unes mesures per reduir interferències en l'edifici habitat amb inquilins, tant previ a l'inici de l'obra com durant l'execució d'obra.

TALLER ILLA ARQUITECTES, S.C.P.15 PUNTS

El licitador presenta una proposta organitzativa bàsica, doncs encara que és coherent no està suficientment desenvolupada de forma detallada en relació amb el que es demana al criteri de valoració, en referència a la proposta organitzativa i les mesures per reduir interferències en l'edifici habitat amb inquilins, en fase de redacció de projecte executiu, de redacció de l'ITE i de direcció d'execució de l'obra.

TALLER SAU S.L.P.15 PUNTS

El licitador presenta una proposta organitzativa amb una descripció bàsica en fase ITE i Projecte, sent la descripció genèrica en l'obra. Pel que fa a les mesures per reduir interferències en l'edifici habitat amb inquilins, tant previ a l'inici de l'obra com durant l'execució d'obra la proposta també és bàsica.

CATALANA DE PROJECTES ARQUITECTÒNICS, S.L.13 PUNTS

El licitador presenta una proposta organitzativa incompleta i no detalla les accions que durà a terme tant en fase de redacció de projecte executiu, com redacció de la ITE i direcció d'execució d'obra.



No obstant, aporta de forma exhaustiva i concreta unes mesures per reduir interferències en l'edifici habitat amb inquilins tant previ a l'inici de l'obra com durant l'execució de la mateixa.

COSTA I CLIMENT, S.L. 12 PUNTS

El licitador presenta una la proposta organitzativa de la redacció de la ITE i del projecte executiu de forma bàsica i de forma no rellevant la direcció d'execució d'obra. Les mesures per a reduir interferències en l'edifici habitat amb inquilins es defineixen de forma bàsica.

Q14 SERVEIS D'ARQUITECTURA S.L. 11 PUNTS

El licitador presenta una proposta organitzativa de forma bàsica i les mesures per a reduir interferències en l'edifici habitat amb inquilins de forma incompleta.

MIZIEN ARQUITECTURA, S.L.P. 10 PUNTS

El licitador presenta una proposta no rellevant doncs és inviable i/o incoherent pels següents motius: l'explicació referent a la ITE i el Certificat Energètic es presenta de forma no rellevant, l'explicació referent al projecte i de l'obra es presenta exhaustiva i de forma correcta. Les interferències es presenten de forma no rellevant.

JAVIER RAMOS ARQUITECTES 7 PUNTS

El licitador presenta una proposta organitzativa de la redacció de la ITE i del projecte executiu de forma incompleta i de forma bàsica la direcció d'execució d'obra. Les mesures per a reduir interferències en l'edifici habitat amb inquilins es defineixen de forma incompleta.

OIKOSVIA ARQUITECTURA, S.C.C.L. 6 PUNTS

El licitador presenta una proposta organitzativa de forma no rellevant i les mesures per a reduir interferències en l'edifici habitat amb inquilins de forma bàsica.

CULLERE-RENDE, S.L. 0 PUNTS

El licitador presenta una proposta no rellevant, l'explicació referent a la ITE, projecte i obra no es rellevant ni a l'organització ni a les interferències.

2. DIAGRAMA DE GANTT FINS 10 PUNTS

Es valorarà la correcta relació de dependències entre activitats indicant el camí crític. Diagrama de Gantt

Els licitadors hauran de presentar un diagrama de Gantt indicant el camí crític

Valoració:

ABAC ARQUITECTURA 1975, S.L.P. / KAITEK SERVICIOS TECNICOS PARA LA CONSTRUCCION S.L.P. / TALLER ILLA ARQUITECTES, S.C.P. 10 PUNTS

Els licitadors aporten un diagrama de Gantt exhaustiu. Les propostes han estat



desenvolupades de forma detallada, correcta, coherent, tant per les activitats com dependències i defineixen el camí crític correctament.

BERTA PUJOL / ESTUDI CUYAS 38 S.L. / OIKOSVIA ARQUITECTURA, S.C.C.L / Q14
SERVEIS D'ARQUITECTURA S.L. / ARQUES KASSEM MOLINERO ASSOCIATS, S.L.P
.....5 PUNTS

Els licitadors presenten un diagrama de Gantt amb una correcta coherència entre les diferents activitats i les dependències entre elles, però el camí crític no queda definit de forma correcta.

CATALANA DE PROJECTES ARQUITECTÒNICS, S.L. 5 PUNTS

El licitador aporta un Diagrama de Gantt on indica activitats i dependències de forma coherent, però no defineix el camí crític en el propi diagrama, fent tan sols esment en el document escrit de quines activitats seran les crítiques.

SEGUÍ ARQUITECTURA S.L.P. 5 PUNTS

El licitador presenta un diagrama de Gantt bàsic doncs encara que és coherent, no està suficientment desenvolupat de forma detallada, tot i que indica el camí crític, les dependències entre activitats no són correctes.

JAVIER RAMOS ARQUITECTES 4 PUNTS

El licitador aporta un diagrama de Gantt on les activitats i dependències no són del tot correctes, i la proposta no defineix el camí crític.

COSTA I CLIMENT, S.L. 3 PUNTS

El licitador aporta un diagrama de Gantt on les activitats i dependències no són correctes, i la proposta no defineix el camí crític.

CULLERE-RENDE, S.L. / MIZIEN ARQUITECTURA, S.L.P..... 0 PUNTS

El licitador presenta un diagrama de Gantt no rellevant, les activitats i dependències son incompletes i no defineix el camí crític.

SOM OPEN ENERGY, S.L. 0 PUNTS

El licitador presenta un diagrama de Gantt que no presenta les activitats i dependències de les diferents fases definides en la licitació.

TALLER SAU S.L.P. 0 PUNTS

El licitador aporta un diagrama de Gantt de l'obra, no de l'encàrrec, presa de dades projecte i obra, no les considera.

III. Conclusions

D'acord amb les justificacions exposades en l'apartat II d'aquest informe, aquests són els resultats de les puntuacions obtingudes:

Finançat per



Unió Europea
Fons Europeu
Next Generation



GOBIERNO
DE ESPAÑA



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Next Generation
Catalunya



Generalitat
de Catalunya



	Criteri 1. PROPOSTA ORGANITZATIVA I INTERFERÈNCIES (fins a 25 punts)	Criteri 2 DIAGRAMA DE GANTT (fins a 10 punts)	TOTAL
ABAC ARQUITECTURA 1975, S.L.P.	25	10	35
KAITEK SERVICIOS TECNICOS PARA LA CONSTRUCCION S.L.P.	23	10	33
ESTUDI CUYAS 38, S.L.	25	5	30
BERTA PUJOL	21	5	26
TALLER ILLA ARQUITECTES, S.C.P.	15	10	25
ARQUES KASSEM MOLINERO ASSOCIATS, S.L.P.	17	5	22
SOM OPEN ENERGY, S.L.	21	0	21
SEGUÍ ARQUITECTURA S.L.P.	15	5	20
CATALANA DE PROJECTES ARQUITECTÒNICS, S.L.	13	5	18
Q14 SERVEIS D'ARQUITECTURA S.L.	11	5	16
COSTA I CLIMENT, S.L.	12	3	15
TALLER SAU S.L.P.	15	0	15
JAVIER RAMOS ARQUITECTES	7	4	11
OIKOSVIA ARQUITECTURA S.C.C.L.	6	5	11
MIZIEN ARQUITECTURA, S.L.P.	10	0	10
CULLERE-RENDE, S.L.	0	0	0

L'oferta de les empreses **CATALANA DE PROJECTES ARQUITECTÒNICS, S.L., Q14 SERVEIS D'ARQUITECTURA S.L., COSTA I CLIMENT, S.L., TALLER SAU S.L.P. JAVIER RAMOS ARQUITECTES, OIKOSVIA ARQUITECTURA S.C.C.L., MIZIEN ARQUITECTURA S.L.P. i CULLERE-RENDE, S.L.** no passaran a la següent fase de valoració, ja que han obtingut menys de 20 punts, i tal com preveu el PCAP: *"En cas de que*



l'empresa no assoleixi la puntuació de 20 punts dels criteris sotmesos a judici de valor, serà exclosa del procediment de licitació.”.

ABAC ARQUITECTURA 1975, S.L.P ha obtingut un total de 35 PUNTS
KAITEK SERVICIOS TECNICOS PARA LA CONSTRUCCION S.L.P ha obtingut un total de 33 PUNTS
ESTUDI CUYAS 38, S.L ha obtingut un total de 30 PUNTS
BERTA PUJOL ha obtingut un total de 26 PUNTS
TALLER ILLA ARQUITECTES, S.C.P ha obtingut un total de 25 PUNTS
ARQUES KASSEM MOLINERO ASSOCIATS, S.L.P. ha obtingut un total de 22 PUNTS
SOM OPEN ENERGY, S.L. ha obtingut un total de 21 PUNTS
SEGUÍ ARQUITECTURA S.L.P ha obtingut un total de 20 PUNTS
CATALANA DE PROJECTES ARQUITECTÒNICS, S.L. ha obtingut un total de 18 PUNTS
Q14 SERVEIS D'ARQUITECTURA S.L ha obtingut un total de 16 PUNTS
COSTA I CLIMENT, S.L ha obtingut un total de 15 PUNTS
TALLER SAU S.L.P ha obtingut un total de 15 PUNTS
JAVIER RAMOS ARQUITECTES ha obtingut un total de 11 PUNTS
OIKOSVIA ARQUITECTURA S.C.C.L ha obtingut un total de 11 PUNTS
MIZIEN ARQUITECTURA, S.L.P ha obtingut un total de 10 PUNTS
CULLERE-RENDE, S.L. ha obtingut un total de 0 PUNTS

El secretari

Miquel Àngel
Jiménez i Rubio

Responsable Projecte, Obres i
Accessibilitat
U.O. de Rehabilitació i Millora de
l'Habitatge
Agència de l'Habitatge de
Catalunya
Signat electrònicament

Fecha:
2024.02.20
12:59:44
+01'00'

Finançat per



Unió Europea
Fons Europeu
Next Generation



GOBIERNO
DE ESPAÑA



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Next Generation
Catalunya



Generalitat
de Catalunya



Informe de valoració dels criteris sotmesos a judici de valor de la licitació del servei de redacció del projecte executiu, estudi de seguretat i salut, Direcció d'obra i Coordinació de seguretat i salut en fase d'execució, la realització de la Inspecció tècnica de l'edifici (ITE), Llibre de l'Edifici i diversos Certificats d'eficiència energètica (CEE) per les obres de Rehabilitació per a la millora de l'eficiència energètica del bloc ubicat a C/ Rioja, 2, Esc. A de la promoció Can Vilardell de Terrassa. Expedient AHC-2024-00031 LOT 11

I. Antecedents

En data 22 de novembre de 2023, es va publicar a la Plataforma de Contractació Pública la licitació per a la contractació del Servei de redacció del projecte executiu, estudi de seguretat i salut, Direcció d'obra i Coordinació de seguretat i salut en fase d'execució, la realització de la Inspecció tècnica de l'edifici (ITE) amb la corresponent tramitació de sol·licitud del certificat d'aptitud o el numero d'expedient corresponent, Llibre de l'Edifici i el Certificat d'eficiència energètica (CEE) de l'edifici existent, propostes de projecte per assolir els requeriments exigits i el Certificat d'eficiència energètica (CEE) de l'edifici executat una vegada finalitzades les obres de Rehabilitació per a la millora de l'eficiència energètica als grups d'habitatges relacionats gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, segons requisits del programa 1 Next Generation.- ERRP Habitatges Públics Gestionats per Agència Habitatge de Catalunya, segons característiques tècniques i condicions definides en el Plec de Prescripcions Tècniques.

El termini per la presentació de les ofertes va finalitzar el dia 5 de desembre de 2023, a les 14:00 hores i les empreses que es van presentar són:

TALLER ILLA ARQUITECTES, S.C.P.
JAVIER RAMOS ARQUITECTES
SOM OPEN ENERGY, S.L.
MIZIEN ARQUITECTURA, S.L.P.
TALLER SAU S.L.P.
SEGUÍ ARQUITECTURA S.L.P.
BERTA PUJOL
ABAC ARQUITECTURA 1975, S.L.P.
CATALANA DE PROJECTES ARQUITECTÒNICS, S.L.
OIKOSVIA ARQUITECTURA, S.C.C.L.
ESTUDI CUYAS 38 S.L.
KAITEK SERVICIOS TECNICOS PARA LA CONSTRUCCION S.L.P.
Q14 SERVEIS D'ARQUITECTURA S.L.
COSTA I CLIMENT, S.L.

En data 2 de febrer de 2024, es va obrir el sobre B, relatiu als criteris sotmesos a un judici de valor, els quals, tal com preveu el plec de clàusules administratives particulars (PCAP) d'aquesta licitació, es valoraran d'acord amb els criteris i puntuacions que s'enumeren a l'apartat 8 del quadre de característiques del plec de clàusules administratives.

Finançat per



Unió Europea
Fons Europeu
Next Generation



GOBIERNO
DE ESPAÑA



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Next Generation
Catalunya



Generalitat
de Catalunya



La documentació dels criteris sotmesos a judici de valor tindrà com a màxim 4 fulls o sigui 8 pàgines en DIN A4 (Lletra Arial 10). En aquesta limitació de pàgines s'inclouen l'índex i la portada. La redacció que excedeixi aquest màxim no serà valorada

Pel que fa a la proposició tècnica corresponent als criteris dependents d'un judici de valor, les ofertes que no obtinguin la puntuació mínima de **20** punts seran considerades d'una qualitat tècnica inacceptable i per tant no passaran a la següent fase de valoració."

II. Valoracions

Segons els criteris i les puntuacions establertes al PCAP s'han valorat les ofertes presentades en els següents termes:

PROPOSTA ORGANITZATIVA I INTERFERÈNCIES..... FINS 25 PUNTS

Es valorarà la exhaustiva definició d'una proposta organitzativa i mesures per reduir interferències en l'edifici habitat amb inquilins, tant en fase de redacció de projecte executiu, redacció de la ITE i direcció d'execució d'obra.

Els licitadors hauran de presentar memòria justificativa de la proposta.

Valoració:

ABAC ARQUITECTURA 1975, S.L.P. / ESTUDI CUYAS 38 S.L.....25 PUNTS

Els licitadors presenten de manera exhaustiva i detallada les propostes organitzatives i les mesures per reduir interferències en l'edifici habitat amb inquilins, en fase de redacció de projecte executiu, de redacció de l'ITE i de direcció d'execució de l'obra.

Les propostes demostren el coneixement dels licitadors en relació amb l'objecte de la licitació, i han estat desenvolupades d'acord amb el que es demana al criteri de valoració de forma concreta i exhaustiva.

KAITEK SERVICIOS TECNICOS PARA LA CONSTRUCCION S.L.P.23 PUNTS

El licitador presenta de manera exhaustiva i detallada les propostes organitzatives i les mesures per reduir interferències en l'edifici habitat amb inquilins, en fase de redacció de projecte executiu, de redacció de l'ITE. Pel que fa a les mesures per reduir interferències en fase de direcció d'execució de l'obra la proposta és bàsica.

La proposta demostra el coneixement del licitador en relació amb l'objecte de la licitació, ha estat desenvolupada d'acord amb el que es demana al criteri de valoració de forma detallada, correcta i coherent.

BERTA PUJOL21 PUNTS

El licitador presenta una proposta organitzativa de forma exhaustiva en fase de redacció de projecte executiu, redacció de la ITE i direcció d'execució de l'obra. Detalla de forma bàsica les mesures i accions per reduir les interferències en els edificis habitats amb inquilins.



SOM OPEN ENERGY, S.L.21 PUNTS

El licitador presenta una proposta que no està suficientment desenvolupada de forma detallada en relació amb el que es demana al criteri de valoració.

Pel que fa a la proposta organitzativa, l'explicació del projecte i de l'obra es presenta de forma exhaustiva i concreta, però l'explicació referent a l'ITE, es descriu de forma bàsica.

Pel que fa a les propostes relacionades amb les interferències durant la gestió de la ITE i el projecte es presenten de forma bàsica, mentre que les propostes relacionades amb les interferències durant la gestió de l'obra es presenten exhaustives i de forma concreta.

SEGUÍ ARQUITECTURA S.L.P.15 PUNTS

El licitador presenta una proposta organitzativa exhaustiva i detalla de forma concreta les accions que durà a terme tant en fase de redacció de projecte executiu, com redacció de la ITE i direcció d'execució d'obra.

Així mateix, presenta de forma no rellevant unes mesures per reduir interferències en l'edifici habitat amb inquilins, tant previ a l'inici de l'obra com durant l'execució d'obra.

TALLER ILLA ARQUITECTES, S.C.P.15 PUNTS

El licitador presenta una proposta organitzativa bàsica, doncs encara que és coherent no està suficientment desenvolupada de forma detallada en relació amb el que es demana al criteri de valoració, en referència a la proposta organitzativa i les mesures per reduir interferències en l'edifici habitat amb inquilins, en fase de redacció de projecte executiu, de redacció de l'ITE i de direcció d'execució de l'obra.

TALLER SAU S.L.P.15 PUNTS

El licitador presenta una proposta organitzativa amb una descripció bàsica en fase ITE i Projecte, sent la descripció genèrica en l'obra. Pel que fa a les mesures per reduir interferències en l'edifici habitat amb inquilins, tant previ a l'inici de l'obra com durant l'execució d'obra la proposta també és bàsica.

CATALANA DE PROJECTES ARQUITECTÒNICS, S.L.13 PUNTS

El licitador presenta una proposta organitzativa incompleta i no detalla les accions que durà a terme tant en fase de redacció de projecte executiu, com redacció de la ITE i direcció d'execució d'obra.

No obstant, aporta de forma exhaustiva i concreta unes mesures per reduir interferències en l'edifici habitat amb inquilins tant previ a l'inici de l'obra com durant l'execució de la mateixa.

COSTA I CLIMENT, S.L.12 PUNTS

El licitador presenta una la proposta organitzativa de la redacció de la ITE i del projecte executiu de forma bàsica i de forma no rellevant la direcció d'execució d'obra. Les mesures per a reduir interferències en l'edifici habitat amb inquilins es defineixen de forma bàsica.

Q14 SERVEIS D'ARQUITECTURA S.L.11 PUNTS

El licitador presenta una proposta organitzativa de forma bàsica i les mesures per a reduir interferències en l'edifici habitat amb inquilins de forma incompleta.



MIZIEN ARQUITECTURA, S.L.P. 10 PUNTS

El licitador presenta una proposta no rellevant doncs és inviable i/o incoherent pels següents motius: l'explicació referent a la ITE i el Certificat Energètic es presenta de forma no rellevant, l'explicació referent al projecte i de l'obra es presenta exhaustiva i de forma correcta. Les interferències es presenten de forma no rellevant.

JAVIER RAMOS ARQUITECTES 7 PUNTS

El licitador presenta una proposta organitzativa de la redacció de la ITE i del projecte executiu de forma incompleta i de forma bàsica la direcció d'execució d'obra. Les mesures per a reduir interferències en l'edifici habitat amb inquilins es defineixen de forma incompleta.

OIKOSVIA ARQUITECTURA, S.C.C.L. 6 PUNTS

El licitador presenta una proposta organitzativa de forma no rellevant i les mesures per a reduir interferències en l'edifici habitat amb inquilins de forma bàsica.

2. DIAGRAMA DE GANTT FINS 10 PUNTS

Es valorarà la correcta relació de dependències entre activitats indicant el camí crític. Diagrama de Gantt

Els licitadors hauran de presentar un diagrama de Gantt indicant el camí crític

Valoració:

ABAC ARQUITECTURA 1975, S.L.P. / KAITEK SERVICIOS TECNICOS PARA LA CONSTRUCCION S.L.P. / TALLER ILLA ARQUITECTES, S.C.P. 10 PUNTS

Els licitadors aporten un diagrama de Gantt exhaustiu. Les propostes han estat desenvolupades de forma detallada, correcta, coherent, tant per les activitats com dependències i defineixen el camí crític correctament.

BERTA PUJOL / ESTUDI CUYAS 38 S.L. / OIKOSVIA ARQUITECTURA, S.C.C.L. / Q14 SERVEIS D'ARQUITECTURA S.L. 5 PUNTS

Els licitadors presenten un diagrama de Gantt amb una correcta coherència entre les diferents activitats i les dependències entre elles, però el camí crític no queda definit de forma correcta.

CATALANA DE PROJECTES ARQUITECTÒNICS, S.L. 5 PUNTS

El licitador aporta un Diagrama de Gantt on indica activitats i dependències de forma coherent, però no defineix el camí crític en el propi diagrama, fent tan sols esment en el document escrit de quines activitats seran les crítiques.

SEGUÍ ARQUITECTURA S.L.P. 5 PUNTS

El licitador presenta un diagrama de Gantt bàsic doncs encara que és coherent, no està suficientment desenvolupat de forma detallada, tot i que indica el camí crític, les dependències entre activitats no són correctes.



JAVIER RAMOS ARQUITECTES 4 PUNTS

El licitador aporta un diagrama de Gantt on les activitats i dependències no són del tot correctes, i la proposta no defineix el camí crític.

COSTA I CLIMENT, S.L. 3 PUNTS

El licitador aporta un diagrama de Gantt on les activitats i dependències no són correctes, i la proposta no defineix el camí crític.

MIZIEN ARQUITECTURA, S.L.P. 0 PUNTS

El licitador presenta un diagrama de Gantt no rellevant, les activitats i dependències son incompletes i no defineix el camí crític.

SOM OPEN ENERGY, S.L. 0 PUNTS

El licitador presenta un diagrama de Gantt que no presenta les activitats i dependències de les diferents fases definides en la licitació.

TALLER SAU S.L.P. 0 PUNTS

El licitador aporta un diagrama de Gantt de l'obra, no de l'encàrrec, presa de dades projecte i obra, no les considera.

III. Conclusions

D'acord amb les justificacions exposades en l'apartat II d'aquest informe, aquests són els resultats de les puntuacions obtingudes:

	Criteri 1. PROPOSTA ORGANITZATIVA I INTERFERÈNCIES (fins a 25 punts)	Criteri 2 DIAGRAMA DE GANTT (fins a 10 punts)	TOTAL
ABAC ARQUITECTURA 1975, S.L.P.	25	10	35
KAITEK SERVICIOS TECNICOS PARA LA CONSTRUCCION S.L.P.	23	10	33
ESTUDI CUYAS 38, S.L.	25	5	30
BERTA PUJOL	21	5	26
TALLER ILLA ARQUITECTES, S.C.P.	15	10	25
SOM OPEN ENERGY, S.L.	21	0	21
SEGUÍ ARQUITECTURA S.L.P.	15	5	20



CATALANA DE PROJECTES ARQUITECTÒNICS, S.L.	13	5	18
Q14 SERVEIS D'ARQUITECTURA S.L.	11	5	16
COSTA I CLIMENT, S.L.	12	3	15
TALLER SAU S.L.P.	15	0	15
JAVIER RAMOS ARQUITECTES	7	4	11
OIKOSVIA ARQUITECTURA S.C.C.L.	6	5	11
MIZIEN ARQUITECTURA, S.L.P.	10	0	10

L'oferta de les empreses **CATALANA DE PROJECTES ARQUITECTÒNICS, S.L., Q14 SERVEIS D'ARQUITECTURA S.L., COSTA I CLIMENT, S.L., TALLER SAU S.L.P. JAVIER RAMOS ARQUITECTES, OIKOSVIA ARQUITECTURA S.C.C.L., i MIZIEN ARQUITECTURA S.L.P.** no passaran a la següent fase de valoració, ja que han obtingut menys de 20 punts, i tal com preveu el PCAP: *"En cas de que l'empresa no assoleixi la puntuació de 20 punts dels criteris sotmesos a judici de valor, serà exclosa del procediment de licitació."*

ABAC ARQUITECTURA 1975, S.L.P ha obtingut un total de 35 PUNTS
KAITEK SERVICIOS TECNICOS PARA LA CONSTRUCCION S.L.P ha obtingut un total de 33 PUNTS
ESTUDI CUYAS 38, S.L ha obtingut un total de 30 PUNTS
BERTA PUJOL ha obtingut un total de 26 PUNTS
TALLER ILLA ARQUITECTES, S.C.P ha obtingut un total de 25 PUNTS
SOM OPEN ENERGY, S.L. ha obtingut un total de 21 PUNTS
SEGUÍ ARQUITECTURA S.L.P ha obtingut un total de 20 PUNTS
CATALANA DE PROJECTES ARQUITECTÒNICS, S.L. ha obtingut un total de 18 PUNTS
Q14 SERVEIS D'ARQUITECTURA S.L ha obtingut un total de 16 PUNTS
COSTA I CLIMENT, S.L ha obtingut un total de 15 PUNTS
TALLER SAU S.L.P ha obtingut un total de 15 PUNTS
JAVIER RAMOS ARQUITECTES ha obtingut un total de 11 PUNTS
OIKOSVIA ARQUITECTURA S.C.C.L ha obtingut un total de 11 PUNTS
MIZIEN ARQUITECTURA, S.L.P ha obtingut un total de 10 PUNTS

El secretari

Miquel Àngel
Jiménez i Rubio

Responsable Projecte, Obres i
Accessibilitat
U.O. de Rehabilitació i Millora de
l'Habitatge
Agència de l'Habitatge de
Catalunya

Signat electrònicament

Fecha:

2024.02.20

13:01:07

+01'00'



Informe de valoració dels criteris sotmesos a judici de valor de la licitació del servei de redacció del projecte executiu, estudi de seguretat i salut, Direcció d'obra i Coordinació de seguretat i salut en fase d'execució, la realització de la Inspecció tècnica de l'edifici (ITE), Llibre de l'Edifici i diversos Certificats d'eficiència energètica (CEE) per les obres de Rehabilitació per a la millora de l'eficiència energètica del bloc ubicat al C/ Rioja, 2, Esc. B de la promoció Can Vilardell de Terrassa. Expedient AHC-2024-00031 LOT 12

I. Antecedents

En data 22 de novembre de 2023, es va publicar a la Plataforma de Contractació Pública la licitació per a la contractació del Servei de redacció del projecte executiu, estudi de seguretat i salut, Direcció d'obra i Coordinació de seguretat i salut en fase d'execució, la realització de la Inspecció tècnica de l'edifici (ITE) amb la corresponent tramitació de sol·licitud del certificat d'aptitud o el numero d'expedient corresponent, Llibre de l'Edifici i el Certificat d'eficiència energètica (CEE) de l'edifici existent, propostes de projecte per assolir els requeriments exigits i el Certificat d'eficiència energètica (CEE) de l'edifici executat una vegada finalitzades les obres de Rehabilitació per a la millora de l'eficiència energètica als grups d'habitatges relacionats gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, segons requisits del programa 1 Next Generation.- ERRP Habitatges Públics Gestionats per Agència Habitatge de Catalunya, segons característiques tècniques i condicions definides en el Plec de Prescripcions Tècniques.

El termini per la presentació de les ofertes va finalitzar el dia 5 de desembre de 2023, a les 14:00 hores i les empreses que es van presentar són:

TALLER ILLA ARQUITECTES, S.C.P.
JAVIER RAMOS ARQUITECTES
SOM OPEN ENERGY, S.L.
MIZIEN ARQUITECTURA, S.L.P.
TALLER SAU S.L.P.
SEGUÍ ARQUITECTURA S.L.P.
BERTA PUJOL
ABAC ARQUITECTURA 1975, S.L.P.
CATALANA DE PROJECTES ARQUITECTÒNICS, S.L.
OIKOSVIA ARQUITECTURA, S.C.C.L.
ESTUDI CUYAS 38 S.L.
Q14 SERVEIS D'ARQUITECTURA S.L.
COSTA I CLIMENT, S.L.

En data 2 de febrer de 2024, es va obrir el sobre B, relatiu als criteris sotmesos a un judici de valor, els quals, tal com preveu el plec de clàusules administratives particulars (PCAP) d'aquesta licitació, es valoraran d'acord amb els criteris i puntuacions que s'enumeren a l'apartat 8 del quadre de característiques del plec de clàusules administratives.

Finançat per



Unió Europea
Fons Europeu
Next Generation



GOBIERNO
DE ESPAÑA



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Next Generation
Catalunya



Generalitat
de Catalunya



La documentació dels criteris sotmesos a judici de valor tindrà com a màxim 4 fulls o sigui 8 pàgines en DIN A4 (Lletra Arial 10). En aquesta limitació de pàgines s'inclouen l'índex i la portada. La redacció que excedeixi aquest màxim no serà valorada

Pel que fa a la proposició tècnica corresponent als criteris dependents d'un judici de valor, les ofertes que no obtinguin la puntuació mínima de **20** punts seran considerades d'una qualitat tècnica inacceptable i per tant no passaran a la següent fase de valoració."

II. Valoracions

Segons els criteris i les puntuacions establertes al PCAP s'han valorat les ofertes presentades en els següents termes:

1. PROPOSTA ORGANITZATIVA I INTERFERÈNCIES..... FINS 25 PUNTS

Es valorarà la exhaustiva definició d'una proposta organitzativa i mesures per reduir interferències en l'edifici habitat amb inquilins, tant en fase de redacció de projecte executiu, redacció de la ITE i direcció d'execució d'obra.

Els licitadors hauran de presentar memòria justificativa de la proposta.

Valoració:

ABAC ARQUITECTURA 1975, S.L.P. / ESTUDI CUYAS 38 S.L.....25 PUNTS

Els licitadors presenten de manera exhaustiva i detallada les propostes organitzatives i les mesures per reduir interferències en l'edifici habitat amb inquilins, en fase de redacció de projecte executiu, de redacció de l'ITE i de direcció d'execució de l'obra.

Les propostes demostren el coneixement dels licitadors en relació amb l'objecte de la licitació, i han estat desenvolupades d'acord amb el que es demana al criteri de valoració de forma concreta i exhaustiva.

BERTA PUJOL21 PUNTS

El licitador presenta una proposta organitzativa de forma exhaustiva en fase de redacció de projecte executiu, redacció de la ITE i direcció d'execució de l'obra. Detalla de forma bàsica les mesures i accions per reduir les interferències en els edificis habitats amb inquilins.

SOM OPEN ENERGY, S.L.21 PUNTS

El licitador presenta una proposta que no està suficientment desenvolupada de forma detallada en relació amb el que es demana al criteri de valoració.

Pel que fa a la proposta organitzativa, l'explicació del projecte i de l'obra es presenta de forma exhaustiva i concreta, però l'explicació referent a l'ITE, es descriu de forma bàsica. Pel que fa a les propostes relacionades amb les interferències durant la gestió de la ITE i el projecte es presenten de forma bàsica, mentre que les propostes relacionades amb les interferències durant la gestió de l'obra es presenten exhaustives i de forma concreta.



TALLER ILLA ARQUITECTES, S.C.P.15 PUNTS

El licitador presenta una proposta organitzativa bàsica, doncs encara que és coherent no està suficientment desenvolupada de forma detallada en relació amb el que es demana al criteri de valoració, en referència a la proposta organitzativa i les mesures per reduir interferències en l'edifici habitat amb inquilins, en fase de redacció de projecte executiu, de redacció de l'ITE i de direcció d'execució de l'obra.

SEGUÍ ARQUITECTURA S.L.P.15 PUNTS

El licitador presenta una proposta organitzativa exhaustiva i detalla de forma concreta les accions que durà a terme tant en fase de redacció de projecte executiu, com redacció de la ITE i direcció d'execució d'obra.

Així mateix, presenta de forma no rellevant unes mesures per reduir interferències en l'edifici habitat amb inquilins, tant previ a l'inici de l'obra com durant l'execució d'obra.

CATALANA DE PROJECTES ARQUITECTÒNICS, S.L.13 PUNTS

El licitador presenta una proposta organitzativa incompleta i no detalla les accions que durà a terme tant en fase de redacció de projecte executiu, com redacció de la ITE i direcció d'execució d'obra.

No obstant, aporta de forma exhaustiva i concreta unes mesures per reduir interferències en l'edifici habitat amb inquilins tant previ a l'inici de l'obra com durant l'execució de la mateixa.

Q14 SERVEIS D'ARQUITECTURA S.L.11 PUNTS

El licitador presenta una proposta organitzativa de forma bàsica i les mesures per a reduir interferències en l'edifici habitat amb inquilins de forma incompleta.

TALLER SAU S.L.P.15 PUNTS

El licitador presenta una proposta organitzativa amb una descripció bàsica en fase ITE i Projecte, sent la descripció genèrica en l'obra. Pel que fa a les mesures per reduir interferències en l'edifici habitat amb inquilins, tant previ a l'inici de l'obra com durant l'execució d'obra la proposta també és bàsica.

COSTA I CLIMENT, S.L.12 PUNTS

El licitador presenta una la proposta organitzativa de la redacció de la ITE i del projecte executiu de forma bàsica i de forma no rellevant la direcció d'execució d'obra. Les mesures per a reduir interferències en l'edifici habitat amb inquilins es defineixen de forma bàsica.

MIZIEN ARQUITECTURA, S.L.P.10 PUNTS

El licitador presenta una proposta no rellevant doncs és inviable i/o incoherent pels següents motius: l'explicació referent a la ITE i el Certificat Energètic es presenta de forma no rellevant, l'explicació referent al projecte i de l'obra es presenta exhaustiva i de forma correcta. Les interferències es presenten de forma no rellevant.

JAVIER RAMOS ARQUITECTES 7 PUNTS



El licitador presenta una proposta organitzativa de la redacció de la ITE i del projecte executiu de forma incompleta i de forma bàsica la direcció d'execució d'obra. Les mesures per a reduir interferències en l'edifici habitat amb inquilins es defineixen de forma incompleta.

OIKOSVIA ARQUITECTURA, S.C.C.L..... 6 PUNTS

El licitador presenta una proposta organitzativa de forma no rellevant i les mesures per a reduir interferències en l'edifici habitat amb inquilins de forma bàsica.

2. DIAGRAMA DE GANTT FINS 10 PUNTS

Es valorarà la correcta relació de dependències entre activitats indicant el camí crític. Diagrama de Gantt

Els licitadors hauran de presentar un diagrama de Gantt indicant el camí crític

Valoració:

ABAC ARQUITECTURA 1975, S.L.P. / TALLER ILLA ARQUITECTES, S.C.P..... 10 PUNTS

Els licitadors aporten un diagrama de Gantt exhaustiu. La proposta ha estat desenvolupada de forma detallada, correcta, coherent, tant per les activitats com dependències i defineix el camí crític correctament.

BERTA PUJOL / ESTUDI CUYAS 38 S.L. / OIKOSVIA ARQUITECTURA, S.C.C.L / Q14 SERVEIS D'ARQUITECTURA S.L. 5 PUNTS

Els licitadors presenten un diagrama de Gantt amb una correcta coherència entre les diferents activitats i les dependències entre elles, però el camí crític no queda definit de forma correcta.

CATALANA DE PROJECTES ARQUITECTÒNICS, S.L. 5 PUNTS

El licitador aporta un Diagrama de Gantt on indica activitats i dependències de forma coherent, però no defineix el camí crític en el propi diagrama, fent tan sols esment en el document escrit de quines activitats seran les crítiques.

SEGUÍ ARQUITECTURA S.L.P. 5 PUNTS

El licitador presenta un diagrama de Gantt bàsic doncs encara que és coherent, no està suficientment desenvolupat de forma detallada, tot i que indica el camí crític, les dependències entre activitats no són correctes.

JAVIER RAMOS ARQUITECTES 4 PUNTS

El licitador aporta un diagrama de Gantt on les activitats i dependències no són del tot correctes, i la proposta no defineix el camí crític.

COSTA I CLIMENT, S.L. 3 PUNTS

El licitador aporta un diagrama de Gantt on les activitats i dependències no són correctes, i la proposta no defineix el camí crític.



MIZIEN ARQUITECTURA, S.L.P. 0 PUNTS

El licitador presenta un diagrama de Gantt no rellevant, les activitats i dependències son incompletes i no defineix el camí crític.

SOM OPEN ENERGY, S.L. 0 PUNTS

El licitador presenta un diagrama de Gantt que no presenta les activitats i dependències de les diferents fases definides en la licitació.

TALLER SAU S.L.P. 0 PUNTS

El licitador aporta un diagrama de Gantt de l'obra, no de l'encàrrec, presa de dades projecte i obra, no les considera.

III. Conclusions

D'acord amb les justificacions exposades en l'apartat II d'aquest informe, aquests són els resultats de les puntuacions obtingudes:

	Criteri 1. PROPOSTA ORGANITZATIVA I INTERFERÈNCIES (fins a 25 punts)	Criteri 2 DIAGRAMA DE GANTT (fins a 10 punts)	TOTAL
ABAC ARQUITECTURA 1975, S.L.P	25	10	35
ESTUDI CUYAS 38, S.L.	25	5	30
BERTA PUJOL	21	5	26
TALLER ILLA ARQUITECTES, S.C.P	15	10	25
SOM OPEN ENERGY, S.L	21	0	21
SEGUÍ ARQUITECTURA S.L.P	15	5	20
CATALANA DE PROJECTES ARQUITECTÒNICS, S.L.	13	5	18
Q14 SERVEIS D'ARQUITECTURA S.L.	11	5	16
TALLER SAU, S.L.P	15	0	15
COSTA I CLIMENT, S.L.	12	3	15



JAVIER RAMOS ARQUITECTES	7	4	11
OIKOSVIA ARQUITECTURA S.C.C.L.	6	5	11
MIZIEN ARQUITECTURA S.L.P	10	0	10

L'oferta de **CATALANA DE PROJECTES ARQUITECTÒNICS S.L**, **Q14 SERVEIS D'ARQUITECTURA S.L.**, **TALLER SAU S.L.P**, **COSTA I CLIMENT S.L**, **JAVIER RAMOS ARQUITECTES**, **OIKOSVIA ARQUITECTURA S.C.C.L.**, **MIZIEN ARQUITECTURA S.L.P** no passaran a la següent fase de valoració, ja que ha obtingut puntuació inferior a 20 punts, i tal com preveu el PCAP: *"En cas de que l'empresa no assoleixi la puntuació de 20 punts dels criteris sotmesos a judici de valor, serà exclosa del procediment de licitació"*.

ABAC ARQUITECTURA 1975, S.L.P. ha obtingut un total de 35 PUNTS
ESTUDI CUYAS 38, S.L. ha obtingut un total de 30 PUNTS
BERTA PUJOL ha obtingut un total de 26 PUNTS
TALLER ILLA ARQUITECTES, S.C.P. ha obtingut un total de 25 PUNTS
SOM OPEN ENERGY, S.L. ha obtingut un total de 21 PUNTS
SEGUÍ ARQUITECTURA S.L.P. ha obtingut un total de 20 PUNTS
CATALANA DE PROJECTES ARQUITECTÒNICS, S.L. ha obtingut un total de 18 PUNTS
Q14 SERVEIS D'ARQUITECTURA S.L. ha obtingut un total de 16 PUNTS
TALLER SAU S.L.P. ha obtingut un total de 15 PUNTS
COSTA I CLIMENT, S.L. ha obtingut un total de 15 PUNTS
JAVIER RAMOS ARQUITECTES ha obtingut un total de 11 PUNTS
OIKOSVIA ARQUITECTURA, S.C.C.L. ha obtingut un total de 11 PUNTS
MIZIEN ARQUITECTURA, S.L.P. ha obtingut un total de 10 PUNTS

Miquel Àngel
Jiménez i Rubio

El secretari

Responsable Projecte, Obres i
Accessibilitat
U.O. de Rehabilitació i Millora de
l'Habitatge
Agència de l'Habitatge de
Catalunya

Signat electrònicament

Fecha:
2024.02.2
6 09:20:59
+01'00'

Finançat per



Unió Europea
Fons Europeu
Next Generation



GOBIERNO
DE ESPAÑA



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Next Generation
Catalunya



Generalitat
de Catalunya



Informe de valoració dels criteris sotmesos a judici de valor de la licitació del servei de redacció del projecte executiu, estudi de seguretat i salut, Direcció d'obra i Coordinació de seguretat i salut en fase d'execució, la realització de la Inspecció tècnica de l'edifici (ITE), Llibre de l'Edifici i diversos Certificats d'eficiència energètica (CEE) per les obres de Rehabilitació per a la millora de l'eficiència energètica del bloc ubicat al C/ Rioja, 2, Esc. C de la promoció Can Vilardell de Terrassa. Expedient AHC-2024-00031 LOT 13

I. Antecedents

En data 22 de novembre de 2023, es va publicar a la Plataforma de Contractació Pública la licitació per a la contractació del Servei de redacció del projecte executiu, estudi de seguretat i salut, Direcció d'obra i Coordinació de seguretat i salut en fase d'execució, la realització de la Inspecció tècnica de l'edifici (ITE) amb la corresponent tramitació de sol·licitud del certificat d'aptitud o el numero d'expedient corresponent, Llibre de l'Edifici i el Certificat d'eficiència energètica (CEE) de l'edifici existent, propostes de projecte per assolir els requeriments exigits i el Certificat d'eficiència energètica (CEE) de l'edifici executat una vegada finalitzades les obres de Rehabilitació per a la millora de l'eficiència energètica als grups d'habitatges relacionats gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, segons requisits del programa 1 Next Generation.- ERRP Habitatges Públics Gestionats per Agència Habitatge de Catalunya, segons característiques tècniques i condicions definides en el Plec de Prescripcions Tècniques.

El termini per la presentació de les ofertes va finalitzar el dia 5 de desembre de 2023, a les 14:00 hores i les empreses que es van presentar són:

TALLER ILLA ARQUITECTES, S.C.P.
JAVIER RAMOS ARQUITECTES
SOM OPEN ENERGY, S.L.
MIZIEN ARQUITECTURA, S.L.P.
TALLER SAU S.L.P.
SEGUÍ ARQUITECTURA S.L.P.
BERTA PUJOL
ABAC ARQUITECTURA 1975, S.L.P.
CATALANA DE PROJECTES ARQUITECTÒNICS, S.L.
OIKOSVIA ARQUITECTURA, S.C.C.L.
ESTUDI CUYAS 38 S.L.
KAITEK SERVICIOS TECNICOS PARA LA CONSTRUCCION S.L.P.
Q14 SERVEIS D'ARQUITECTURA S.L.
COSTA I CLIMENT, S.L.

En data 2 de febrer de 2024 es va obrir el sobre B, relatiu als criteris sotmesos a un judici de valor, els quals, tal com preveu el plec de clàusules administratives particulars (PCAP) d'aquesta licitació, es valoraran d'acord amb els criteris i puntuacions que s'enumeren a l'apartat 8 del quadre de característiques del plec de clàusules administratives.



La documentació dels criteris sotmesos a judici de valor tindrà com a màxim 4 fulls o sigui 8 pàgines en DIN A4 (Lletra Arial 10). En aquesta limitació de pàgines s'inclouen l'índex i la portada. La redacció que excedeixi aquest màxim no serà valorada

Pel que fa a la proposició tècnica corresponent als criteris dependents d'un judici de valor, les ofertes que no obtinguin la puntuació mínima de **20** punts seran considerades d'una qualitat tècnica inacceptable i per tant no passaran a la següent fase de valoració."

II. Valoracions

Segons els criteris i les puntuacions establertes al PCAP s'han valorat les ofertes presentades en els següents termes:

1. PROPOSTA ORGANITZATIVA I INTERFERÈNCIES..... FINS 25 PUNTS

Es valorarà la exhaustiva definició d'una proposta organitzativa i mesures per reduir interferències en l'edifici habitat amb inquilins, tant en fase de redacció de projecte executiu, redacció de la ITE i direcció d'execució d'obra.

Els licitadors hauran de presentar memòria justificativa de la proposta.

Valoració:

ABAC ARQUITECTURA 1975, S.L.P. / ESTUDI CUYAS 38 S.L.25 PUNTS

Els licitadors presenten de manera exhaustiva i detallada les propostes organitzatives i les mesures per reduir interferències en l'edifici habitat amb inquilins, en fase de redacció de projecte executiu, de redacció de l'ITE i de direcció d'execució de l'obra.

Les propostes demostren el coneixement dels licitadors en relació amb l'objecte de la licitació, i han estat desenvolupades d'acord amb el que es demana al criteri de valoració de forma concreta i exhaustiva.

KAITEK SERVICIOS TECNICOS PARA LA CONSTRUCCION S.L.P.23 PUNTS

El licitador presenta de manera exhaustiva i detallada la proposta organitzativa i les mesures per reduir interferències en l'edifici habitat amb inquilins, en fase de redacció de projecte executiu, de redacció de la ITE. Pel que fa a les mesures per reduir interferències en fase de direcció d'execució de l'obra la proposta és bàsica.

La proposta demostra el coneixement del licitador en relació amb l'objecte de la licitació, ha estat desenvolupada d'acord amb el que es demana al criteri de valoració de forma detallada, correcta i coherent.

BERTA PUJOL21 PUNTS

El licitador presenta una proposta organitzativa de forma exhaustiva en fase de redacció de projecte executiu, redacció de la ITE i direcció d'execució de l'obra. Detalla de forma



bàsica les mesures i accions per reduir les interferències en els edificis habitats amb inquilins.

SOM OPEN ENERGY, S.L.21 PUNTS

El licitador presenta una proposta que no està suficientment desenvolupada de forma detallada en relació amb el que es demana al criteri de valoració.

Pel que fa a la proposta organitzativa, l'explicació del projecte i de l'obra es presenta de forma exhaustiva i concreta, però l'explicació referent a l'ITE, es descriu de forma bàsica.

Pel que fa a les propostes relacionades amb les interferències durant la gestió de la ITE i el projecte es presenten de forma bàsica, mentre que les propostes relacionades amb les interferències durant la gestió de l'obra es presenten exhaustives i de forma concreta.

TALLER ILLA ARQUITECTES, S.C.P.15 PUNTS

El licitador presenta una proposta organitzativa bàsica, doncs encara que és coherent no està suficientment desenvolupada de forma detallada en relació amb el que es demana al criteri de valoració, en referència a la proposta organitzativa i les mesures per reduir interferències en l'edifici habitat amb inquilins, en fase de redacció de projecte executiu, de redacció de l'ITE i de direcció d'execució de l'obra.

SEGUÍ ARQUITECTURA S.L.P.15 PUNTS

El licitador presenta una proposta organitzativa exhaustiva i detalla de forma concreta les accions que durà a terme tant en fase de redacció de projecte executiu, com redacció de la ITE i direcció d'execució d'obra.

Així mateix, presenta de forma no rellevant unes mesures per reduir interferències en l'edifici habitat amb inquilins, tant previ a l'inici de l'obra com durant l'execució d'obra.

CATALANA DE PROJECTES ARQUITECTÒNICS, S.L.13 PUNTS

El licitador presenta una proposta organitzativa incompleta i no detalla les accions que durà a terme tant en fase de redacció de projecte executiu, com redacció de la ITE i direcció d'execució d'obra.

No obstant, aporta de forma exhaustiva i concreta unes mesures per reduir interferències en l'edifici habitat amb inquilins tant previ a l'inici de l'obra com durant l'execució de la mateixa.

Q14 SERVEIS D'ARQUITECTURA S.L.11 PUNTS

El licitador presenta una proposta organitzativa de forma bàsica i les mesures per a reduir interferències en l'edifici habitat amb inquilins de forma incompleta.

TALLER SAU S.L.P.15 PUNTS

El licitador presenta una proposta organitzativa amb una descripció bàsica en fase ITE i Projecte, sent la descripció genèrica en l'obra. Pel que fa a les mesures per reduir interferències en l'edifici habitat amb inquilins, tant previ a l'inici de l'obra com durant l'execució d'obra la proposta també és bàsica.



COSTA I CLIMENT, S.L.12 PUNTS

El licitador presenta una la proposta organitzativa de la redacció de la ITE i del projecte executiu de forma bàsica i de forma no rellevant la direcció d'execució d'obra. Les mesures per a reduir interferències en l'edifici habitat amb inquilins es defineixen de forma bàsica.

MIZIEN ARQUITECTURA, S.L.P.10 PUNTS

El licitador presenta una proposta no rellevant doncs és inviable i/o incoherent pels següents motius: l'explicació referent a la ITE i el Certificat Energètic es presenta de forma no rellevant, l'explicació referent al projecte i de l'obra es presenta exhaustiva i de forma correcta. Les interferències es presenten de forma no rellevant.

JAVIER RAMOS ARQUITECTES 7 PUNTS

El licitador presenta una proposta organitzativa de la redacció de la ITE i del projecte executiu de forma incompleta i de forma bàsica la direcció d'execució d'obra. Les mesures per a reduir interferències en l'edifici habitat amb inquilins es defineixen de forma incompleta.

OIKOSVIA ARQUITECTURA, S.C.C.L..... 6 PUNTS

El licitador presenta una proposta organitzativa de forma no rellevant i les mesures per a reduir interferències en l'edifici habitat amb inquilins de forma bàsica.

2. DIAGRAMA DE GANTT FINS 10 PUNTS

Es valorarà la correcta relació de dependències entre activitats indicant el camí crític. Diagrama de Gantt

Els licitadors hauran de presentar un diagrama de Gantt indicant el camí crític

Valoració:

ABAC ARQUITECTURA 1975, S.L.P./ KAITEK SERVICIOS TECNICOS PARA LA CONSTRUCCION S.L.P. / TALLER ILLA ARQUITECTES, S.C.P.10 PUNTS

Els licitadors aporten un diagrama de Gantt exhaustiu. La proposta ha estat desenvolupada de forma detallada, correcta, coherent, tant per les activitats com dependències i defineix el camí crític correctament.

BERTA PUJOL / ESTUDI CUYAS 38 S.L. / OIKOSVIA ARQUITECTURA, S.C.C.L. / Q14 SERVEIS D'ARQUITECTURA S.L. 5 PUNTS

Els licitadors presenten un diagrama de Gantt amb una correcta coherència entre les diferents activitats i les dependències entre elles, però el camí crític no queda definit de forma correcta.

CATALANA DE PROJECTES ARQUITECTÒNICS, S.L. 5 PUNTS

El licitador aporta un diagrama de Gantt on indica activitats i dependències de forma



coherent, però no defineix el camí crític en el propi diagrama, fent tan sols esment en el document escrit de quines activitats seran les crítiques.

SEGUÍ ARQUITECTURA S.L.P. 5 PUNTS

El licitador presenta un diagrama de Gantt bàsic doncs encara que és coherent, no està suficientment desenvolupat de forma detallada, tot i que indica el camí crític, les dependències entre activitats no són correctes.

JAVIER RAMOS ARQUITECTES 4 PUNTS

El licitador aporta un diagrama de Gantt on les activitats i dependències no són del tot correctes, i la proposta no defineix el camí crític.

COSTA I CLIMENT, S.L. 3 PUNTS

El licitador aporta un diagrama de Gantt on les activitats i dependències no són correctes, i la proposta no defineix el camí crític.

MIZIEN ARQUITECTURA, S.L.P. 0 PUNTS

El licitador presenta un diagrama de Gantt no rellevant, les activitats i dependències son incompletes i no defineix el camí crític.

SOM OPEN ENERGY, S.L. 0 PUNTS

El licitador presenta un diagrama de Gantt que no presenta les activitats i dependències de les diferents fases definides en la licitació.

TALLER SAU S.L.P. 0 PUNTS

El licitador aporta un diagrama de Gantt de l'obra, no de l'encàrrec, presa de dades projecte i obra, no les considera.

III. Conclusions

D'acord amb les justificacions exposades en l'apartat II d'aquest informe, aquests són els resultats de les puntuacions obtingudes:

	Criteri 1. PROPOSTA ORGANITZATIVA I INTERFERÈNCIES (fins a 25 punts)	Criteri 2 DIAGRAMA DE GANTT (fins a 10 punts)	TOTAL
ABAC ARQUITECTURA 1975, S.L.P	25	10	35
KAITEK SERVICIOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN S.L.P	23	10	33



ESTUDI CUYAS 38, S.L.	25	5	30
BERTA PUJOL	21	5	26
TALLER ILLA ARQUITECTES, S.C.P	15	10	25
SOM OPEN ENERGY, S.L	21	0	21
SEGUÍ ARQUITECTURA S.L.P	15	5	20
CATALANA DE PROJECTES ARQUITECTÒNICS, S.L.	13	5	18
Q14 SERVEIS D'ARQUITECTURA S.L.	11	5	16
TALLER SAU, S.L.P	15	0	15
COSTA I CLIMENT, S.L.	12	3	15
JAVIER RAMOS ARQUITECTES	7	4	11
OIKOSVIA ARQUITECTURA S.C.C.L.	6	5	11
MIZIEN ARQUITECTURA S.L.P	10	0	10

L'oferta de **CATALANA DE PROJECTES ARQUITECTÒNICS S.L** , **Q14 SERVEIS D'ARQUITECTURA S.L.**, **TALLER SAU S.L.P**, **COSTA I CLIMENT S.L**, **JAVIER RAMOS ARQUITECTES**, **OIKOSVIA ARQUITECTURA S.C.C.L.**, **MIZIEN ARQUITECTURA S.L.P** no passaran a la següent fase de valoració, ja que ha obtingut puntuació inferior a 20 punts, i tal com preveu el PCAP: *"En cas de que l'empresa no assoleixi la puntuació de 20 punts dels criteris sotmesos a judici de valor, serà exclosa del procediment de licitació"*.

ABAC ARQUITECTURA 1975, S.L.P. ha obtingut un total de 35 PUNTS
KAITEK SERVICIOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN S.L.P ha obtingut un total de 33 PUNTS
ESTUDI CUYAS 38, S.L. ha obtingut un total de 30 PUNTS
BERTA PUJOL ha obtingut un total de 26 PUNTS
TALLER ILLA ARQUITECTES, S.C.P. ha obtingut un total de 25 PUNTS
SOM OPEN ENERGY, S.L. ha obtingut un total de 21 PUNTS
SEGUÍ ARQUITECTURA S.L.P. ha obtingut un total de 20 PUNTS
CATALANA DE PROJECTES ARQUITECTÒNICS, S.L. ha obtingut un total de..... 18 PUNTS
Q14 SERVEIS D'ARQUITECTURA S.L. ha obtingut un total de 16 PUNTS
TALLER SAU S.L.P. ha obtingut un total de 15 PUNTS
COSTA I CLIMENT, S.L. ha obtingut un total de 15 PUNTS



JAVIER RAMOS ARQUITECTES ha obtingut un total de 11 PUNTS
OIKOSVIA ARQUITECTURA, S.C.C.L. ha obtingut un total de 11 PUNTS
MIZIEN ARQUITECTURA, S.L.P. ha obtingut un total de 10 PUNTS

El secretari:-

Miquel Àngel
Jiménez i Rubio

Responsable Projecte, Obres i
Accessibilitat
U.O. de Rehabilitació i Millora de
l'Habitatge
Agència de l'Habitatge de
Catalunya

Signat electrònicament

Fecha:

2024.02.2

0 13:03:30

+01'00'



Informe de valoració dels criteris sotmesos a judici de valor de la licitació del servei de redacció del projecte executiu, estudi de seguretat i salut, Direcció d'obra i Coordinació de seguretat i salut en fase d'execució, la realització de la Inspecció tècnica de l'edifici (ITE), Llibre de l'Edifici i diversos Certificats d'eficiència energètica (CEE) per les obres de Rehabilitació per a la millora de l'eficiència energètica dels blocs ubicats al C/ Riu Llobregat 6, Esc. C i G, de la promoció Camp Clar - Francolí de Tarragona. Expedient AHC-2024-00031 LOT 14

I. Antecedents

En data 22 de novembre de 2023, es va publicar a la Plataforma de Contractació Pública la licitació per a la contractació del Servei de redacció del projecte executiu, estudi de seguretat i salut, Direcció d'obra i Coordinació de seguretat i salut en fase d'execució, la realització de la Inspecció tècnica de l'edifici (ITE) amb la corresponent tramitació de sol·licitud del certificat d'aptitud o el numero d'expedient corresponent, Llibre de l'Edifici i el Certificat d'eficiència energètica (CEE) de l'edifici existent, propostes de projecte per assolir els requeriments exigits i el Certificat d'eficiència energètica (CEE) de l'edifici executat una vegada finalitzades les obres de Rehabilitació per a la millora de l'eficiència energètica als grups d'habitatges relacionats gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, segons requisits del programa 1 Next Generation.- ERRP Habitatges Públics Gestionats per Agència Habitatge de Catalunya, segons característiques tècniques i condicions definides en el Plec de Prescripcions Tècniques.

El termini per la presentació de les ofertes va finalitzar el dia 5 de desembre de 2023, a les 14:00 hores i les empreses que es van presentar són:

SOFFITTO ARQUITECTURA, S.L.P.
SOM OPEN ENERGY, S.L.
UTE MMM, JMP I JPA
UTE EFICIÈNCIA ENERGÈTICA
TALLER SAU S.L.P.
CATALANA DE PROJECTES ARQUITECTÒNICS, S.L.
TOUS ARQUITECTES, S.L.P.
JOSEP MARIA ENRICH SOLÀ
Q14 SERVEIS D'ARQUITECTURA, S.L.
JOSEP MARIA NOGUÉ ESTRADÉ

En data 2 de febrer de 2024, es va obrir el sobre B, relatiu als criteris sotmesos a un judici de valor, els quals, tal com preveu el plec de clàusules administratives particulars (PCAP) d'aquesta licitació, es valoraran d'acord amb els criteris i puntuacions que s'enumeren a l'apartat 8 del quadre de característiques del plec de clàusules administratives.

La documentació dels criteris sotmesos a judici de valor tindrà com a màxim 4 fulls o sigui 8 pàgines en DIN A4 (Lletra Arial 10). En aquesta limitació de pàgines s'inclouen l'índex i la portada. La redacció que excedeixi aquest màxim no serà valorada



L'oferta de **UTE EFICIÈNCIA ENERGÈTICA** ha excedit el número de màxim 4 fulls o sigui 8 pàgines (Lletra Arial 10. En aquesta limitació de pàgines s'inclouen l'índex i la portada), i tal com preveu el PCAP: "La redacció que excedeixi aquest màxim no serà valorada".

Pel que fa a la proposició tècnica corresponent als criteris dependents d'un judici de valor, les ofertes que no obtinguin la puntuació mínima de **20** punts seran considerades d'una qualitat tècnica inacceptable i per tant no passaran a la següent fase de valoració."

II. Valoracions

Segons els criteris i les puntuacions establertes al PCAP s'han valorat les ofertes presentades en els següents termes:

1. PROPOSTA ORGANITZATIVA I INTERFERÈNCIES..... FINS 25 PUNTS

Es valorarà la exhaustiva definició d'una proposta organitzativa i mesures per reduir interferències en l'edifici habitat amb inquilins, tant en fase de redacció de projecte executiu, redacció de la ITE i direcció d'execució d'obra.

Els licitadors hauran de presentar memòria justificativa de la proposta.

Valoració:

SOM OPEN ENERGY, S.L. 21 PUNTS

El licitador presenta una proposta que no està suficientment desenvolupada de forma detallada en relació amb el que es demana al criteri de valoració.

Pel que fa a la proposta organitzativa, l'explicació del projecte i de l'obra es presenta de forma exhaustiva i concreta, però l'explicació referent a la 'ITE, es descriu de forma bàsica.

Pel que fa a les propostes relacionades amb les interferències durant la gestió de la ITE i el projecte es presenten de forma bàsica, mentre que les propostes relacionades amb les interferències durant la gestió de l'obra es presenten exhaustives i de forma concreta.

UTE EFICIÈNCIA ENERGÈTICA 21 PUNTS

El licitador presenta una proposta organitzativa exhaustiva i detalla de forma concreta les accions que durà a terme tant en fase de redacció de projecte executiu, com redacció de la ITE i direcció d'execució d'obra.

Així mateix, presenta de forma bàsica unes mesures per reduir interferències en l'edifici habitat amb inquilins, tant previ a l'inici de l'obra com durant l'execució d'obra.

UTE MMM, JMP I JPA 16 PUNTS

El licitador presenta una proposta organitzativa exhaustiva i detalla de forma concreta les accions que durà a terme tant en fase de redacció de projecte executiu com redacció de la ITE.



No obstant, aporta una proposta organitzativa bàsica de la direcció d'execució d'obra.

Així mateix, presenta de forma bàsica unes mesures per reduir interferències en l'edifici habitat amb inquilins, tant previ a l'inici de l'obra com durant l'execució d'obra.

JOSEP MARIA NOGUÉ ESTRADÉ. 16 PUNTS

El licitador presenta una proposta organitzativa exhaustiva en la redacció de projecte i de la ITE, i de forma bàsica la proposta organitzativa en la Direcció d'Execució de l'obra. Les interferències les explica de forma bàsica tan en la redacció (presa de dades) com en la Direcció d'Execució de l'Obra.

TALLER SAU S.L.P. 15 PUNTS

El licitador presenta una proposta organitzativa amb una descripció bàsica en fase ITE i Projecte, sent la descripció genèrica en l'obra. Pel que fa a les mesures per reduir interferències en l'edifici habitat amb inquilins, tant previ a l'inici de l'obra com durant l'execució d'obra la proposta també és bàsica.

CATALANA DE PROJECTES ARQUITECTÒNICS, S.L. 13 PUNTS

El licitador presenta una proposta organitzativa incompleta i no detalla les accions que durà a terme tant en fase de redacció de projecte executiu, com redacció de la ITE i direcció d'execució d'obra.

No obstant, aporta de forma exhaustiva i concreta unes mesures per reduir interferències en l'edifici habitat amb inquilins tant previ a l'inici de l'obra com durant l'execució de la mateixa.

TOUS ARQUITECTES, S.L.P. 12 PUNTS

El licitador presenta una proposta organitzativa bàsica i detalla de forma generalista les accions que durà a terme tant en fase de redacció de projecte executiu, com redacció de la ITE i direcció d'execució d'obra.

Així mateix, presenta de forma bàsica unes mesures per reduir interferències en l'edifici habitat amb inquilins previ a l'inici de l'obra però de forma no rellevant durant l'execució de la mateixa.

Q14 SERVEIS D'ARQUITECTURA S.L. 11 PUNTS

El licitador presenta una proposta organitzativa de forma bàsica i les mesures per a reduir interferències en l'edifici habitat amb inquilins de forma incompleta.

JOSEP MARIA ENRICH SOLÀ 11 PUNTS

El licitador presenta la proposta organitzativa de la redacció de la ITE i del projecte executiu de forma bàsica i de forma no rellevant la direcció d'execució d'obra. Les mesures per a reduir interferències en l'edifici habitat amb inquilins es defineixen de forma bàsica.



SOFFITTO ARQUITECTURA, S.L.P. 6 PUNTS

El licitador presenta una proposta organitzativa no rellevant, no defineix la proposta organitzativa de les fases de redacció de la ITE i del projecte executiu. Les mesures per a reduir interferències en els edificis habitats amb inquilins es defineixen de forma incompleta i només a nivell de la direcció d'execució d'obra.

2. DIAGRAMA DE GANTT FINS 10 PUNTS

Es valorarà la correcta relació de dependències entre activitats indicant el camí crític. Diagrama de Gantt

Els licitadors hauran de presentar un diagrama de Gantt indicant el camí crític

Valoració:

TOUS ARQUITECTES, S.L.P. 10 PUNTS

El licitador aporta un Diagrama de Gantt on indica activitats i dependències de forma coherent, i defineix el camí crític correctament, estructurant-lo en dues fases, la primera relacionada amb treballs previs i la segona amb la fase de projecte.

UTE MMM, JMP I JPA 5 PUNTS

El licitador aporta un Diagrama de Gantt on indica de forma incorrecta la dependència entre activitats però defineix el camí crític correctament.

UTE EFICIÈNCIA ENERGÈTICA 5 PUNTS

El licitador aporta un Diagrama de Gantt on indica activitats i dependències de forma coherent, però no defineix correctament el camí crític.

CATALANA DE PROJECTES ARQUITECTÒNICS, S.L. 5 PUNTS

El licitador aporta un Diagrama de Gantt on indica activitats i dependències de forma coherent, però no defineix el camí crític en el propi diagrama, fent tan sols esment en el document escrit de quines activitats seran les crítiques.

Q14 SERVEIS D'ARQUITECTURA S.L. 5 PUNTS

El licitador aporta un diagrama de Gantt indicant activitats i dependències de forma coherent, però no defineix el camí crític correctament.

JOSEP MARIA NOGUÉ ESTRADÉ 5 PUNTS

El licitador presenta un diagrama de Gantt indicant les activitats i dependències de forma coherent però no defineix correctament el camí crític.

SOFFITTO ARQUITECTURA, S.L.P. 3 PUNTS

El licitador presenta un diagrama de Gantt sense definició del camí crític, i amb absència d'algunes activitats.

JOSEP MARIA ENRICH SOLÀ 3 PUNTS



El licitador aporta un diagrama de Gantt on les activitats i dependències no són correctes, i la proposta no defineix el camí crític.

SOM OPEN ENERGY, S.L. 0 PUNTS

El licitador presenta un diagrama de Gantt que no presenta les activitats i dependències de les diferents fases definides en la licitació.

TALLER SAU S.L.P. 0 PUNTS

El licitador aporta un diagrama de Gantt de l'obra, no de l'encàrrec, presa de dades projecte i obra, no es considera.

III. Conclusions

D'acord amb les justificacions exposades en l'apartat II d'aquest informe, aquests són els resultats de les puntuacions obtingudes:

	Criteri 1. PROPOSTA ORGANITZATIVA I INTERFERÈNCIES (fins a 25 punts)	Criteri 2 DIAGRAMA DE GANTT (fins a 10 punts)	TOTAL
UTE EFICIÈNCIA ENERGÈTICA	21	5	26
TOUS ARQUITECTES, S.L.P.	12	10	22
JOSEP MARIA NOGUÉ ESTRADÉ	16	5	21
SOM OPEN ENERGY, S.L.	21	0	21
UTE MMM, JMP I JPA	16	5	21
CATALANA DE PROJECTES ARQUITECTÒNICS, S.L.	13	5	18
Q14 SERVEIS D'ARQUITECTURA S.L.	11	5	16
TALLER SAU S.L.P.	15	0	15
JOSEP MARIA ENRICH SOLÀ	11	3	14
SOFFITTO ARQUITECTURA S.L.P.	6	3	9



L'oferta de les empreses **CATALANA DE PROJECTES ARQUITECTÒNICS, S.L. / Q14 SERVEIS D'ARQUITECTURA, S.L. / TALLER SAU S.L.P / JOSEP MARIA ENRICH SOLÀ / SOFFITTO ARQUITECTURA S.L.P.** no passaran a la següent fase de valoració, ja que ha obtingut **menys de 20**, i tal com preveu el PCAP: *"En cas de que l'empresa no assoleixi la puntuació de 20 punts dels criteris sotmesos a judici de valor, serà exclosa del procediment de licitació."*

UTE EFICIÈNCIA ENERGÈTICA.	ha obtingut un total de.....	26 PUNTS
TOUS ARQUITECTES, S.L.P.	ha obtingut un total de	22 PUNTS
JOSEP MARIA NOGUÉ ESTRADÉ	ha obtingut un total de	21 PUNTS
SOM OPEN ENERGY, S.L.	ha obtingut un total de	21 PUNTS
UTE MMM, JMP I JPA	ha obtingut un total de	21 PUNTS
CATALANA DE PROJECTES ARQUITECTÒNICS, S.L.	ha obtingut un total de.....	18 PUNTS
Q14 SERVEIS D'ARQUITECTURA, S.L.	ha obtingut un total de	16 PUNTS
TALLER SAU S.L.P.	ha obtingut un total de	15 PUNTS
JOSEP MARIA ENRICH SOLÀ	ha obtingut un total de	14 PUNTS
SOFFITTO ARQUITECTURA S.L.P.	ha obtingut un total de	9 PUNTS

El secretari

Miquel Àngel
Jiménez i Rubio

Responsable Projecte, Obres i
Accessibilitat
U.O. de Rehabilitació i Millora de
l'Habitatge
Agència de l'Habitatge de
Catalunya

Signat electrònicament

Fecha:
2024.02.20
13:04:35
+01'00'

Finançat per



Unió Europea
Fons Europeu
Next Generation



GOBIERNO
DE ESPAÑA



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Next Generation
Catalunya



Generalitat
de Catalunya



Informe de valoració dels criteris sotmesos a judici de valor de la licitació del servei de redacció del projecte executiu, estudi de seguretat i salut, Direcció d'obra i Coordinació de seguretat i salut en fase d'execució, la realització de la Inspecció tècnica de l'edifici (ITE), Llibre de l'Edifici i diversos Certificats d'eficiència energètica (CEE) per les obres de Rehabilitació per a la millora de l'eficiència energètica dels blocs ubicats al C/ Riu Llobregat 8, Esc. A; B i H, de la promoció Camp Clar - Francolí de Tarragona. Expedient AHC-2024-00031 LOT 15

I. Antecedents

En data 22 de novembre de 2023, es va publicar a la Plataforma de Contractació Pública la licitació per a la contractació del Servei de redacció del projecte executiu, estudi de seguretat i salut, Direcció d'obra i Coordinació de seguretat i salut en fase d'execució, la realització de la Inspecció tècnica de l'edifici (ITE) amb la corresponent tramitació de sol·licitud del certificat d'aptitud o el numero d'expedient corresponent, Llibre de l'Edifici i el Certificat d'eficiència energètica (CEE) de l'edifici existent, propostes de projecte per assolir els requeriments exigits i el Certificat d'eficiència energètica (CEE) de l'edifici executat una vegada finalitzades les obres de Rehabilitació per a la millora de l'eficiència energètica als grups d'habitatges relacionats gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, segons requisits del programa 1 Next Generation.- ERRP Habitatges Públics Gestionats per Agència Habitatge de Catalunya, segons característiques tècniques i condicions definides en el Plec de Prescripcions Tècniques.

El termini per la presentació de les ofertes va finalitzar el dia 5 de desembre de 2023, a les 14:00 hores i les empreses que es van presentar són:

SOFFITTO ARQUITECTURA, S.L.P.
SOM OPEN ENERGY, S.L.
UTE EFICIÈNCIA ENERGÈTICA
TALLER SAU S.L.P.
SEGUÍ ARQUITECTURA S.L.P.
ABAC ARQUITECTURA 1975, S.L.P.
CATALANA DE PROJECTES ARQUITECTÒNICS, S.L.
TOUS ARQUITECTES, S.L.P.
Q14 SERVEIS D'ARQUITECTURA, S.L.

En data 2 de febrer de 2024, es va obrir el sobre B, relatiu als criteris sotmesos a un judici de valor, els quals, tal com preveu el plec de clàusules administratives particulars (PCAP) d'aquesta licitació, es valoraran d'acord amb els criteris i puntuacions que s'enumeren a l'apartat 8 del quadre de característiques del plec de clàusules administratives.

La documentació dels criteris sotmesos a judici de valor tindrà com a màxim 4 fulls o sigui 8 pàgines en DIN A4 (Lletra Arial 10). En aquesta limitació de pàgines s'inclouen l'índex i la portada. La redacció que excedeixi aquest màxim no serà valorada.



L'oferta de **UTE EFICIÈNCIA ENERGÈTICA** ha excedit el número de màxim 4 fulls o sigui 8 pàgines (Lletra Arial 10. En aquesta limitació de pàgines s'inclouen l'índex i la portada), i tal com preveu el PCAP: "La redacció que excedeixi aquest màxim no serà valorada".

Pel que fa a la proposició tècnica corresponent als criteris dependents d'un judici de valor, les ofertes que no obtinguin la puntuació mínima de **20** punts seran considerades d'una qualitat tècnica inacceptable i per tant no passaran a la següent fase de valoració."

II. Valoracions

Segons els criteris i les puntuacions establertes al PCAP s'han valorat les ofertes presentades en els següents termes:

1. PROPOSTA ORGANITZATIVA I INTERFERÈNCIES..... FINS 25 PUNTS

Es valorarà la exhaustiva definició d'una proposta organitzativa i mesures per reduir interferències en l'edifici habitat amb inquilins, tant en fase de redacció de projecte executiu, redacció de la ITE i direcció d'execució d'obra.

Els licitadors hauran de presentar memòria justificativa de la proposta.

Valoració:

ABAC ARQUITECTURA 1975, S.L.P. 25 PUNTS

El licitador presenta una proposta organitzativa exhaustiva i detallada, les mesures per reduir interferències en l'edifici habitat amb inquilins, en fase de redacció de projecte executiu, de redacció de la ITE i de direcció d'execució de l'obra.

La proposta demostra el coneixement del licitador en relació amb l'objecte de la licitació, ha estat desenvolupada d'acord amb el que es demana al criteri de valoració de forma concreta i exhaustiva.

SOM OPEN ENERGY, S.L. 21 PUNTS

El licitador presenta una proposta que no està suficientment desenvolupada de forma detallada en relació amb el que es demana al criteri de valoració.

Pel que fa a la proposta organitzativa, l'explicació del projecte i de l'obra es presenta de forma exhaustiva i concreta, però l'explicació referent a la 'ITE, es descriu de forma bàsica.

Pel que fa a les propostes relacionades amb les interferències durant la gestió de la ITE i el projecte es presenten de forma bàsica, mentre que les propostes relacionades amb les interferències durant la gestió de l'obra es presenten exhaustives i de forma concreta.

UTE EFICIÈNCIA ENERGÈTICA 21 PUNTS

El licitador presenta una proposta organitzativa exhaustiva i detalla de forma concreta les



accions que durà a terme tant en fase de redacció de projecte executiu, com redacció de la ITE i direcció d'execució d'obra.

Així mateix, presenta de forma bàsica unes mesures per reduir interferències en l'edifici habitat amb inquilins, tant previ a l'inici de l'obra com durant l'execució d'obra.

SEGUÍ ARQUITECTURA, S.L.P. 15 PUNTS

El licitador presenta una proposta organitzativa exhaustiva i detalla de forma concreta les accions que durà a terme tant en fase de redacció de projecte executiu, com redacció de la ITE i direcció d'execució d'obra.

Així mateix, presenta de forma bàsica unes mesures per reduir interferències en l'edifici habitat amb inquilins, tant previ a l'inici de l'obra com durant l'execució d'obra.

TALLER SAU S.L.P. 15 PUNTS

El licitador presenta una proposta organitzativa amb una descripció bàsica en fase ITE i Projecte, sent la descripció genèrica en l'obra. Pel que fa a les mesures per reduir interferències en l'edifici habitat amb inquilins, tant previ a l'inici de l'obra com durant l'execució d'obra la proposta també és bàsica.

CATALANA DE PROJECTES ARQUITECTÒNICS, S.L. 13 PUNTS

El licitador presenta una proposta organitzativa incompleta i no detalla les accions que durà a terme tant en fase de redacció de projecte executiu, com redacció de la ITE i direcció d'execució d'obra.

No obstant, aporta de forma exhaustiva i concreta unes mesures per reduir interferències en l'edifici habitat amb inquilins tant previ a l'inici de l'obra com durant l'execució de la mateixa.

TOUS ARQUITECTES, S.L.P. 12 PUNTS

El licitador presenta una proposta organitzativa bàsica i detalla de forma generalista les accions que durà a terme tant en fase de redacció de projecte executiu, com redacció de la ITE i direcció d'execució d'obra.

Així mateix, presenta de forma bàsica unes mesures per reduir interferències en l'edifici habitat amb inquilins previ a l'inici de l'obra però de forma no rellevant durant l'execució de la mateixa.

Q14 SERVEIS D'ARQUITECTURA S.L. 11 PUNTS

El licitador presenta una proposta organitzativa de forma bàsica i les mesures per a reduir interferències en l'edifici habitat amb inquilins de forma incompleta.

SOFFITTO ARQUITECTURA, S.L.P. 6 PUNTS

El licitador presenta una proposta organitzativa no rellevant, no defineix la proposta organitzativa de les fases de redacció de la ITE i del projecte executiu. Les mesures per a reduir interferències en els edificis habitats amb inquilins es defineixen de forma incompleta i només a nivell de la direcció d'execució d'obra.



2. DIAGRAMA DE GANTT FINS 10 PUNTS

Es valorarà la correcta relació de dependències entre activitats indicant el camí crític. Diagrama de Gantt

Els licitadors hauran de presentar un diagrama de Gantt indicant el camí crític

Valoració:

ABAC ARQUITECTURA 1975, S.L.P. 10 PUNTS

El licitador aporta un diagrama de Gantt exhaustiu. La proposta ha estat desenvolupada de forma detallada, correcta, coherent, tant per les activitats com dependències i defineix el camí crític correctament.

TOUS ARQUITECTES, S.L.P. 10 PUNTS

El licitador aporta un Diagrama de Gantt on indica activitats i dependències de forma coherent, i defineix el camí crític correctament, estructurant-lo en dues fases, la primera relacionada amb treballs previs i la segona amb la fase de projecte.

UTE EFICIÈNCIA ENERGÈTICA 5 PUNTS

El licitador aporta un Diagrama de Gantt on indica activitats i dependències de forma coherent, però no defineix correctament el camí crític.

SEGUÍ ARQUITECTURA, S.L.P. 5 PUNTS

El licitador presenta un diagrama de Gantt bàsic doncs encara que és coherent, no està suficientment desenvolupat de forma detallada, tot i que indica el camí crític, les dependències entre activitats no són correctes

CATALANA DE PROJECTES ARQUITECTÒNICS, S.L. 5 PUNTS

El licitador aporta un Diagrama de Gantt on indica activitats i dependències de forma coherent, però no defineix el camí crític en el propi diagrama, fent tan sols esment en el document escrit de quines activitats seran les crítiques.

Q14 SERVEIS D'ARQUITECTURA S.L. 5 PUNTS

El licitador aporta un diagrama de Gantt indicant activitats i dependències de forma coherent, però no defineix el camí crític correctament.

SOFFITTO ARQUITECTURA, S.L.P. 3 PUNTS

El licitador presenta un diagrama de Gantt sense definició del camí crític, i amb absència d'algunes activitats.

SOM OPEN ENERGY, S.L. 0 PUNTS

El licitador presenta un diagrama de Gantt que no presenta les activitats i dependències de les diferents fases definides en la licitació.



TALLER SAU S.L.P..... 0 PUNTS
El licitador aporta un diagrama de Gantt de l'obra, no de l'encàrrec, presa de dades projecte i obra, no es considera.

III. Conclusions

D'acord amb les justificacions exposades en l'apartat II d'aquest informe, aquests són els resultats de les puntuacions obtingudes:

	Criteri 1. PROPOSTA ORGANITZATIVA I INTERFERÈNCIES (fins a 25 punts)	Criteri 2 DIAGRAMA DE GANTT (fins a 10 punts)	TOTAL
ABAC ARQUITECTURA 1975, S.L.P.	25	10	35
UTE EFICIÈNCIA ENERGÈTICA	21	5	26
TOUS ARQUITECTES, S.L.P.	12	10	22
SOM OPEN ENERGY, S.L.	21	0	21
SEGUÍ ARQUITECTURA S.L.P.	15	5	20
CATALANA DE PROJECTES ARQUITECTÒNICS, S.L.	13	5	18
Q14 SERVEIS D'ARQUITECTURA S.L.	11	5	16
TALLER SAU S.L.P.	15	0	15
SOFFITTO ARQUITECTURA S.L.P.	6	3	9

L'oferta de les empreses **CATALANA DE PROJECTES ARQUITECTÒNICS, S.L. / Q14 SERVEIS D'ARQUITECTURA, S.L. / TALLER SAU S.L.P. i SOFFITTO ARQUITECTURA S.L.P.** no passaran a la següent fase de valoració, ja que ha obtingut **menys de 20**, i tal com preveu el PCAP: *"En cas de que l'empresa no assoleixi la puntuació de 20 punts dels criteris sotmesos a judici de valor, serà exclosa del procediment de licitació."*

ABAC ARQUITECTURA 1975, S.L.P. ha obtingut un total de..... 35 PUNTS
UTE EFICIÈNCIA ENERGÈTICA. ha obtingut un total de..... 26 PUNTS
TOUS ARQUITECTES, S.L.P. ha obtingut un total de 22 PUNTS

Finançat per



Unió Europea
Fons Europeu
Next Generation



GOBIERNO
DE ESPAÑA



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Next Generation
Catalunya



Generalitat
de Catalunya



SOM OPEN ENERGY, S.L. ha obtingut un total de 21 PUNTS
SEGUÍ ARQUITECTURA S.L.P. ha obtingut un total de 20 PUNTS
CATALANA DE PROJECTES ARQUITECTÒNICS, S.L. ha obtingut un total de..... 18 PUNTS
Q14 SERVEIS D'ARQUITECTURA, S.L. ha obtingut un total de 16 PUNTS
TALLER SAU S.L.P. ha obtingut un total de 15 PUNTS
SOFFITTO ARQUITECTURA S.L.P. ha obtingut un total de 9 PUNTS

El secretari

**Miquel Àngel
Jiménez i Rubio**

Responsable Projecte, Obres i
Accessibilitat
U.O. de Rehabilitació i Millora de
l'Habitatge
Agència de l'Habitatge de
Catalunya

Signat electrònicament

Fecha:
2024.02.
20
13:05:51
+01'00'



Informe de valoració dels criteris sotmesos a judici de valor de la licitació del servei de redacció del projecte executiu, estudi de seguretat i salut, Direcció d'obra i Coordinació de seguretat i salut en fase d'execució, la realització de la Inspecció tècnica de l'edifici (ITE), Llibre de l'Edifici i diversos Certificats d'eficiència energètica (CEE) per les obres de Rehabilitació per a la millora de l'eficiència energètica del Bloc 2, escales 2, 5, 6 i 8, de la promoció Camp Clar – Gaià de Tarragona. Expedient AHC-2024-00031 LOT 16

I. Antecedents

En data 22 de novembre de 2023, es va publicar a la Plataforma de Contractació Pública la licitació per a la contractació del Servei de redacció del projecte executiu, estudi de seguretat i salut, Direcció d'obra i Coordinació de seguretat i salut en fase d'execució, la realització de la Inspecció tècnica de l'edifici (ITE) amb la corresponent tramitació de sol·licitud del certificat d'aptitud o el numero d'expedient corresponent, Llibre de l'Edifici i el Certificat d'eficiència energètica (CEE) de l'edifici existent, propostes de projecte per assolir els requeriments exigits i el Certificat d'eficiència energètica (CEE) de l'edifici executat una vegada finalitzades les obres de Rehabilitació per a la millora de l'eficiència energètica als grups d'habitatges relacionats gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, segons requisits del programa 1 Next Generation.- ERRP Habitatges Públics Gestionats per Agència Habitatge de Catalunya, segons característiques tècniques i condicions definides en el Plec de Prescripcions Tècniques.

El termini per la presentació de les ofertes va finalitzar el dia 5 de desembre de 2023, a les 14:00 hores i les empreses que es van presentar són:

SOFFITTO ARQUITECTURA, S.L.P.
SOM OPEN ENERGY, S.L.
UTE EFICIÈNCIA ENERGÈTICA
TALLER SAU S.L.P.
SEGUÍ ARQUITECTURA S.L.P.
ABAC ARQUITECTURA 1975, S.L.P.
CATALANA DE PROJECTES ARQUITECTÒNICS, S.L.
TOUS ARQUITECTES, S.L.P.

En data 2 de febrer de 2024, es va obrir el sobre B, relatiu als criteris sotmesos a un judici de valor, els quals, tal com preveu el plec de clàusules administratives particulars (PCAP) d'aquesta licitació, es valoraran d'acord amb els criteris i puntuacions que s'enumeren a l'apartat 8 del quadre de característiques del plec de clàusules administratives.

La documentació dels criteris sotmesos a judici de valor tindrà com a màxim 4 fulls o sigui 8 pàgines en DIN A4 (Lletra Arial 10). En aquesta limitació de pàgines s'inclouen l'índex i la portada. La redacció que excedeixi aquest màxim no serà valorada

L'oferta de UTE EFICIÈNCIA ENERGÈTICA ha excedit el número de màxim 4 fulls o sigui 8

Finançat per



Unió Europea
Fons Europeu
Next Generation



GOBIERNO
DE ESPAÑA



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Next Generation
Catalunya



Generalitat
de Catalunya



pàgines (Lletra Arial 10. En aquesta limitació de pàgines s'inclouen l'índex i la portada), i tal com preveu el PCAP: " La redacció que excedeixi aquest màxim no serà valorada ".

Pel que fa a la proposició tècnica corresponent als criteris dependents d'un judici de valor, les ofertes que no obtinguin la puntuació mínima de **20** punts seran considerades d'una qualitat tècnica inacceptable i per tant no passaran a la següent fase de valoració."

II. Valoracions

Segons els criteris i les puntuacions establertes al PCAP s'han valorat les ofertes presentades en els següents termes:

1.PROPOSTA ORGANITZATIVA I INTERFERÈNCIES..... FINS 25 PUNTS

Es valorarà la exhaustiva definició d'una proposta organitzativa i mesures per reduir interferències en l'edifici habitat amb inquilins, tant en fase de redacció de projecte executiu, redacció de la ITE i direcció d'execució d'obra.

Els licitadors hauran de presentar memòria justificativa de la proposta.

Valoració:

ABAC ARQUITECTURA 1975, S.L.P. 25 PUNTS

El licitador presenta una proposta organitzativa exhaustiva i detallada, les mesures per reduir interferències en l'edifici habitat amb inquilins, en fase de redacció de projecte executiu, de redacció de la ITE i de direcció d'execució de l'obra.

La proposta demostra el coneixement del licitador en relació amb l'objecte de la licitació, ha estat desenvolupada d'acord amb el que es demana al criteri de valoració de forma concreta i exhaustiva.

SOM OPEN ENERGY, S.L. 21 PUNTS

El licitador presenta una proposta que no està suficientment desenvolupada de forma detallada en relació amb el que es demana al criteri de valoració.

Pel que fa a la proposta organitzativa, l'explicació del projecte i de l'obra es presenta de forma exhaustiva i concreta, però l'explicació referent a la ITE, es descriu de forma bàsica.

Pel que fa a les propostes relacionades amb les interferències durant la gestió de la ITE i el projecte es presenten de forma bàsica, mentre que les propostes relacionades amb les interferències durant la gestió de l'obra es presenten exhaustives i de forma concreta.

UTE EFICIÈNCIA ENERGÈTICA 21 PUNTS

El licitador presenta una proposta organitzativa exhaustiva i detalla de forma concreta les accions que durà a terme tant en fase de redacció de projecte executiu, com redacció de la ITE i direcció d'execució d'obra.



Així mateix, presenta de forma bàsica unes mesures per reduir interferències en l'edifici habitat amb inquilins, tant previ a l'inici de l'obra com durant l'execució d'obra.

SEGUÍ ARQUITECTURA, S.L.P. 15 PUNTS

El licitador presenta una proposta organitzativa exhaustiva i detalla de forma concreta les accions que durà a terme tant en fase de redacció de projecte executiu, com redacció de la ITE i direcció d'execució d'obra.

Així mateix, presenta de forma bàsica unes mesures per reduir interferències en l'edifici habitat amb inquilins, tant previ a l'inici de l'obra com durant l'execució d'obra.

TALLER SAU S.L.P. 15 PUNTS

El licitador presenta una proposta organitzativa amb una descripció bàsica en fase ITE i Projecte, sent la descripció genèrica en l'obra. Pel que fa a les mesures per reduir interferències en l'edifici habitat amb inquilins, tant previ a l'inici de l'obra com durant l'execució d'obra la proposta també és bàsica.

CATALANA DE PROJECTES ARQUITECTÒNICS, S.L. 13 PUNTS

El licitador presenta una proposta organitzativa incompleta i no detalla les accions que durà a terme tant en fase de redacció de projecte executiu, com redacció de la ITE i direcció d'execució d'obra.

No obstant, aporta de forma exhaustiva i concreta unes mesures per reduir interferències en l'edifici habitat amb inquilins tant previ a l'inici de l'obra com durant l'execució de la mateixa.

TOUS ARQUITECTES, S.L.P. 12 PUNTS

El licitador presenta una proposta organitzativa bàsica i detalla de forma generalista les accions que durà a terme tant en fase de redacció de projecte executiu, com redacció de la ITE i direcció d'execució d'obra.

Així mateix, presenta de forma bàsica unes mesures per reduir interferències en l'edifici habitat amb inquilins previ a l'inici de l'obra però de forma no rellevant durant l'execució de la mateixa.

SOFFITTO ARQUITECTURA, S.L.P. 6 PUNTS

El licitador presenta una proposta organitzativa no rellevant, no defineix la proposta organitzativa de les fases de redacció de la ITE i del projecte executiu. Les mesures per a reduir interferències en els edificis habitats amb inquilins es defineixen de forma incompleta i només a nivell de la direcció d'execució d'obra.

2. DIAGRAMA DE GANTT FINS 10 PUNTS

Es valorarà la correcta relació de dependències entre activitats indicant el camí crític. Diagrama de Gantt

Els licitadors hauran de presentar un diagrama de Gantt indicant el camí crític



Valoració:

ABAC ARQUITECTURA 1975, S.L.P. 10 PUNTS

El licitador aporta un diagrama de Gantt exhaustiu. La proposta ha estat desenvolupada de forma detallada, correcta, coherent, tant per les activitats com dependències i defineix el camí crític correctament.

TOUS ARQUITECTES, S.L.P. 10 PUNTS

El licitador aporta un diagrama de Gantt on indica activitats i dependències de forma coherent, i defineix el camí crític correctament, estructurant-lo en dues fases, la primera relacionada amb treballs previs i la segona amb la fase de projecte.

UTE EFICIÈNCIA ENERGÈTICA 5 PUNTS

El licitador aporta un diagrama de Gantt on indica activitats i dependències de forma coherent, però no defineix correctament el camí crític.

SEGUÍ ARQUITECTURA, S.L.P. 5 PUNTS

El licitador presenta un diagrama de Gantt bàsic doncs encara que és coherent, no està suficientment desenvolupat de forma detallada, tot i que indica el camí crític, les dependències entre activitats no són correctes

CATALANA DE PROJECTES ARQUITECTÒNICS, S.L. 5 PUNTS

El licitador aporta un diagrama de Gantt on indica activitats i dependències de forma coherent, però no defineix el camí crític en el propi diagrama, fent tan sols esment en el document escrit de quines activitats seran les crítiques.

SOFFITTO ARQUITECTURA, S.L.P. 3 PUNTS

El licitador presenta un diagrama de Gantt sense definició del camí crític, i amb absència d'algunes activitats.

SOM OPEN ENERGY, S.L. 0 PUNTS

El licitador presenta un diagrama de Gantt que no presenta les activitats i dependències de les diferents fases definides en la licitació.

TALLER SAU S.L.P. 0 PUNTS

El licitador aporta un diagrama de Gantt de l'obra, no de l'encàrrec, presa de dades projecte i obra, no es considera.

III. Conclusions

D'acord amb les justificacions exposades en l'apartat II d'aquest informe, aquests són els resultats de les puntuacions obtingudes:



	Criteri 1. PROPOSTA ORGANITZATIVA I INTERFERÈNCIES (fins a 25 punts)	Criteri 2 DIAGRAMA DE GANTT (fins a 10 punts)	TOTAL
ABAC ARQUITECTURA 1975, S.L.P.	25	10	35
UTE EFICIÈNCIA ENERGÈTICA	21	5	26
TOUS ARQUITECTES, S.L.P.	12	10	22
SOM OPEN ENERGY, S.L.	21	0	21
SEGUÍ ARQUITECTURA S.L.P.	15	5	20
CATALANA DE PROJECTES ARQUITECTÒNICS, S.L.	13	5	18
TALLER SAU S.L.P.	15	0	15
SOFFITTO ARQUITECTURA S.L.P.	6	3	9

L'oferta de les empreses **CATALANA DE PROJECTES ARQUITECTÒNICS, S.L./ TALLER SAU S.L.P i SOFFITTO ARQUITECTURA S.L.P.** no passaran a la següent fase de valoració, ja que ha obtingut **menys de 20**, i tal com preveu el PCAP: *"En cas de que l'empresa no assoleixi la puntuació de 20 punts dels criteris sotmesos a judici de valor, serà exclosa del procediment de licitació."*

ABAC ARQUITECTURA 1975, S.L.P. ha obtingut un total de..... 35 PUNTS
UTE EFICIÈNCIA ENERGÈTICA. ha obtingut un total de..... 26 PUNTS
TOUS ARQUITECTES, S.L.P. ha obtingut un total de 22 PUNTS
SOM OPEN ENERGY, S.L. ha obtingut un total de 21 PUNTS
SEGUÍ ARQUITECTURA S.L.P. ha obtingut un total de 20 PUNTS
CATALANA DE PROJECTES ARQUITECTÒNICS, S.L. ha obtingut un total de..... 18 PUNTS
TALLER SAU S.L.P. ha obtingut un total de 15 PUNTS
SOFFITTO ARQUITECTURA S.L.P. ha obtingut un total de 9 PUNTS

El secretari

Miquel Àngel
Jiménez i Rubio

Responsable Projecte, Obres i
Accessibilitat
U.O. de Rehabilitació i Millora de
l'Habitatge
Agència de l'Habitatge de
Catalunya

Signat electrònicament

Fecha:
2024.02.2
0 13:07:11
+01'00'



Informe de valoració dels criteris sotmesos a judici de valor de la licitació del servei de redacció del projecte executiu, estudi de seguretat i salut, Direcció d'obra i Coordinació de seguretat i salut en fase d'execució, la realització de la Inspecció tècnica de l'edifici (ITE), Llibre de l'Edifici i diversos Certificats d'eficiència energètica (CEE) per les obres de Rehabilitació per a la millora de l'eficiència energètica del Bloc 2, escales 2, 3, 4, 5 i 6, de la promoció Camp Clar-Sant Magí i Santa Tecla de Tarragona. Expedient AHC-2024-00031 LOT 17

I. Antecedents

En data 22 de novembre de 2023, es va publicar a la Plataforma de Contractació Pública la licitació per a la contractació del Servei de redacció del projecte executiu, estudi de seguretat i salut, Direcció d'obra i Coordinació de seguretat i salut en fase d'execució, la realització de la Inspecció tècnica de l'edifici (ITE) amb la corresponent tramitació de sol·licitud del certificat d'aptitud o el numero d'expedient corresponent, Llibre de l'Edifici i el Certificat d'eficiència energètica (CEE) de l'edifici existent, propostes de projecte per assolir els requeriments exigits i el Certificat d'eficiència energètica (CEE) de l'edifici executat una vegada finalitzades les obres de Rehabilitació per a la millora de l'eficiència energètica als grups d'habitatges relacionats gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, segons requisits del programa 1 Next Generation.- ERRP Habitatges Públics Gestionats per Agència Habitatge de Catalunya, segons característiques tècniques i condicions definides en el Plec de Prescripcions Tècniques.

El termini per la presentació de les ofertes va finalitzar el dia 5 de desembre de 2023, a les 14:00 hores i les empreses que es van presentar són:

SOFFITTO ARQUITECTURA, S.L.P.
SOM OPEN ENERGY, S.L.
UTE EFICIÈNCIA ENERGÈTICA
TALLER SAU S.L.P.
SEGUÍ ARQUITECTURA S.L.P.
ABAC ARQUITECTURA 1975, S.L.P.
CATALANA DE PROJECTES ARQUITECTÒNICS, S.L.
TOUS ARQUITECTES, S.L.P.

En data 2 de febrer de 2024, es va obrir el sobre B, relatiu als criteris sotmesos a un judici de valor, els quals, tal com preveu el plec de clàusules administratives particulars (PCAP) d'aquesta licitació, es valoraran d'acord amb els criteris i puntuacions que s'enumeren a l'apartat 8 del quadre de característiques del plec de clàusules administratives.

La documentació dels criteris sotmesos a judici de valor tindrà com a màxim 4 fulls o sigui 8 pàgines en DIN A4 (Lletra Arial 10). En aquesta limitació de pàgines s'inclouen l'índex i la portada. La redacció que excedeixi aquest màxim no serà valorada

L'oferta de l'empresa **UTE EFICIÈNCIA ENERGÈTICA** ha excedit el número màxim de 4 fulls o

Finançat per



Unió Europea
Fons Europeu
Next Generation



GOBIERNO
DE ESPAÑA



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Next Generation
Catalunya



Generalitat
de Catalunya



sigui 8 pàgines (Lletra Arial 10. En aquesta limitació de pàgines s'inclouen l'índex i la portada), i tal com preveu el PCAP: "La redacció que excedeixi aquest màxim no serà valorada".

Pel que fa a la proposició tècnica corresponent als criteris dependents d'un judici de valor, les ofertes que no obtinguin la puntuació mínima de **20** punts seran considerades d'una qualitat tècnica inacceptable i per tant no passaran a la següent fase de valoració."

II. Valoracions

Segons els criteris i les puntuacions establertes al PCAP s'han valorat les ofertes presentades en els següents termes:

2.PROPOSTA ORGANITZATIVA I INTERFERÈNCIES..... FINS 25 PUNTS

Es valorarà la exhaustiva definició d'una proposta organitzativa i mesures per reduir interferències en l'edifici habitat amb inquilins, tant en fase de redacció de projecte executiu, redacció de la ITE i direcció d'execució d'obra.

Els licitadors hauran de presentar memòria justificativa de la proposta.

ABAC ARQUITECTURA 1975, S.L.P. 25 PUNTS

El licitador presenta una proposta organitzativa exhaustiva i detallada, les mesures per reduir interferències en l'edifici habitat amb inquilins, en fase de redacció de projecte executiu, de redacció de la ITE i de direcció d'execució de l'obra.

La proposta demostra el coneixement del licitador en relació amb l'objecte de la licitació, ha estat desenvolupada d'acord amb el que es demana al criteri de valoració de forma concreta i exhaustiva.

SOM OPEN ENERGY, S.L. 21 PUNTS

El licitador presenta una proposta que no està suficientment desenvolupada de forma detallada en relació amb el que es demana al criteri de valoració.

Pel que fa a la proposta organitzativa, l'explicació del projecte i de l'obra es presenta de forma exhaustiva i concreta, però l'explicació referent a la ITE, es descriu de forma bàsica.

Pel que fa a les propostes relacionades amb les interferències durant la gestió de la ITE i el projecte es presenten de forma bàsica, mentre que les propostes relacionades amb les interferències durant la gestió de l'obra es presenten exhaustives i de forma concreta..

UTE EFICIÈNCIA ENERGÈTICA..... 21 PUNTS

El licitador presenta una proposta organitzativa exhaustiva i detalla de forma concreta les accions que durà a terme tant en fase de redacció de projecte executiu, com redacció de



la ITE i direcció d'execució d'obra.

Així mateix, presenta de forma bàsica unes mesures per reduir interferències en l'edifici habitat amb inquilins, tant previ a l'inici de l'obra com durant l'execució d'obra..

TALLER SAU S.L.P. 15 PUNTS
El licitador presenta una proposta organitzativa amb una descripció bàsica en fase ITE i Projecte, sent la descripció genèrica en l'obra. Pel que fa a les mesures per reduir interferències en l'edifici habitat amb inquilins, tant previ a l'inici de l'obra com durant l'execució d'obra la proposta també és bàsica.

SEGUÍ ARQUITECTURA, S.L.P..... 15 PUNTS
El licitador presenta una proposta organitzativa exhaustiva i detalla de forma concreta les accions que durà a terme tant en fase de redacció de projecte executiu, com redacció de la ITE i direcció d'execució d'obra.

Així mateix, presenta de forma bàsica unes mesures per reduir interferències en l'edifici habitat amb inquilins, tant previ a l'inici de l'obra com durant l'execució d'obra.

CATALANA DE PROJECTES ARQUITECTÒNICS, S.L.13 PUNTS
El licitador presenta una proposta organitzativa incompleta i no detalla les accions que durà a terme tant en fase de redacció de projecte executiu, com redacció de la ITE i direcció d'execució d'obra.

No obstant, aporta de forma exhaustiva i concreta unes mesures per reduir interferències en l'edifici habitat amb inquilins tant previ a l'inici de l'obra com durant l'execució de la mateixa.

TOUS ARQUITECTES, S.L.P. 12 PUNTS
El licitador presenta una proposta organitzativa bàsica i detalla de forma generalista les accions que durà a terme tant en fase de redacció de projecte executiu, com redacció de la ITE i direcció d'execució d'obra.

Així mateix, presenta de forma bàsica unes mesures per reduir interferències en l'edifici habitat amb inquilins previ a l'inici de l'obra però de forma no rellevant durant l'execució de la mateixa.

SOFFITTO ARQUITECTURA, S.L.P. 6PUNTS
El licitador presenta una proposta organitzativa no rellevant, no defineix la proposta organitzativa de les fases de redacció de la ITE i del projecte executiu. Les mesures per a reduir interferències en els edificis habitats amb inquilins es defineixen de forma incompleta i només a nivell de la direcció d'execució d'obra.

2. DIAGRAMA DE GANTT FINS 10 PUNTS
Es valorarà la correcta relació de dependències entre activitats indicant el camí crític. Diagrama



de Gantt

Els licitadors hauran de presentar un diagrama de Gantt indicant el camí crític

Valoració:

ABAC ARQUITECTURA 1975, S.L.P. 10 PUNTS

El licitador aporta un diagrama de Gantt exhaustiu. La proposta ha estat desenvolupada de forma detallada, correcta, coherent, tant per les activitats com dependències i defineix el camí crític correctament.

TOUS ARQUITECTES, S.L.P. 10 PUNTS

El licitador aporta un diagrama de Gantt on indica activitats i dependències de forma coherent, i defineix el camí crític correctament, estructurant-lo en dues fases, la primera relacionada amb treballs previs i la segona amb la fase de projecte.

CATALANA DE PROJECTES ARQUITECTÒNICS, S.L. 5 PUNTS

El licitador aporta un diagrama de Gantt on indica activitats i dependències de forma coherent, però no defineix el camí crític en el propi diagrama, fent tan sols esment en el document escrit de quines activitats seran les crítiques.

SEGUÍ ARQUITECTURA, S.L.P. 5 PUNTS

El licitador presenta un diagrama de Gantt bàsic doncs encara que és coherent, no està suficientment desenvolupat de forma detallada, tot i que indica el camí crític, les dependències entre activitats no són correctes.

UTE EFICIÈNCIA ENERGÈTICA 5 PUNTS

El licitador aporta un diagrama de Gantt on indica activitats i dependències de forma coherent, però no defineix correctament el camí crític..

SOFFITTO ARQUITECTURA, S.L.P. 3 PUNTS

El licitador presenta un diagrama de Gantt sense definició del camí crític, i amb absència d'algunes activitats.

SOM OPEN ENERGY, S.L. 0 PUNTS

El licitador presenta un diagrama de Gantt que no presenta les activitats i dependències de les diferents fases definides en la licitació.

TALLER SAU S.L.P. 0 PUNTS

El licitador aporta un diagrama de Gantt de l'obra, no de l'encàrrec, presa de dades projecte i obra, no es considera.

III. Conclusions

D'acord amb les justificacions exposades en l'apartat II d'aquest informe, aquests són els resultats de les puntuacions obtingudes:



	Criteri 1. PROPOSTA ORGANITZATIVA I INTERFERÈNCIES (fins a 25 punts)	Criteri 2 DIAGRAMA DE GANTT (fins a 10 punts)	TOTAL
ABAC ARQUITECTURA 1975, S.L.P.	25	10	35
UTE EFICIÈNCIA ENERGÈTICA	21	5	26
TOUS ARQUITECTES, S.L.P.	12	10	22
SOM OPEN ENERGY, S.L.	21	0	21
SEGUÍ ARQUITECTURA S.L.P.	15	5	20
CATALANA DE PROJECTES ARQUITECTÒNICS, S.L.	13	5	18
TALLER SAU S.L.P.	15	0	15
SOFFITTO ARQUITECTURA S.L.P.	6	3	9

L'oferta de **CATALANA DE PROJECTES ARQUITECTÒNICS, S.L.**, **TALLER SAU S.L.P.** i **SOFFITTO ARQUITECTURA S.L.P.** no passaran a la següent fase de valoració, ja que han obtingut **menys de 20 punts**, i tal com preveu el PCAP: *"En cas de que l'empresa no assoleixi la puntuació de 20 punts dels criteris sotmesos a judici de valor, serà exclosa del procediment de licitació."*

ABAC ARQUITECTURA 1975, S.L.P. ha obtingut un total de 35 PUNTS
UTE EFICIÈNCIA ENERGÈTICA ha obtingut un total de 26 PUNTS
TOUS ARQUITECTES S.L.P. ha obtingut un total de 22 PUNTS
SOM OPEN ENERGY, S.L. ha obtingut un total de 21 PUNTS
SEGUÍ ARQUITECTURA S.L.P. ha obtingut un total de 20 PUNTS
CATALANA DE PROJECTES ARQUITECTÒNICS, S.L. ha obtingut un total de..... 18 PUNTS
TALLER SAU S.L.P. ha obtingut un total de 15 PUNTS
SOFFITTO ARQUITECTURA S.L.P. ha obtingut un total de 9 PUNTS

El secretar

Miquel Àngel
Jiménez i Rubio

Responsable Projecte, Obres i
Accessibilitat
U.O. de Rehabilitació i Millora de
l'Habitatge
Agència de l'Habitatge de
Catalunya

Signat electrònicament

Fecha:

2024.02.2

0 13:08:33

+01'00'

Finançat per



Unió Europea
Fons Europeu
Next Generation



GOBIERNO
DE ESPAÑA



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Next Generation
Catalunya



Generalitat
de Catalunya



88Informe de valoració dels criteris sotmesos a judici de valor de la licitació del servei de redacció del projecte executiu, estudi de seguretat i salut, Direcció d'obra i Coordinació de seguretat i salut en fase d'execució, la realització de la Inspecció tècnica de l'edifici (ITE), Llibre de l'Edifici i diversos Certificats d'eficiència energètica (CEE) per les obres de Rehabilitació per a la millora de l'eficiència energètica del Bloc 2, escales 7 i 8; Bloc 4, escales 9, 10, 11 i 12, de la promoció Camp Clar- Sant Magí i Santa Tecla de Tarragona. Expedient AHC-2024-00031 LOT 18

I. Antecedents

En data 22 de novembre de 2023, es va publicar a la Plataforma de Contractació Pública la licitació per a la contractació del Servei de redacció del projecte executiu, estudi de seguretat i salut, Direcció d'obra i Coordinació de seguretat i salut en fase d'execució, la realització de la Inspecció tècnica de l'edifici (ITE) amb la corresponent tramitació de sol·licitud del certificat d'aptitud o el numero d'expedient corresponent , Llibre de l'Edifici i el Certificat d'eficiència energètica (CEE) de l'edifici existent, propostes de projecte per assolir els requeriments exigits i el Certificat d'eficiència energètica (CEE) de l'edifici executat una vegada finalitzades les obres de Rehabilitació per a la millora de l'eficiència energètica als grups d'habitatges relacionats gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, segons requisits del programa 1 Next Generation.- ERRP Habitatges Públics Gestionats per Agència Habitatge de Catalunya, segons característiques tècniques i condicions definides en el Plec de Prescripcions Tècniques.

El termini per la presentació de les ofertes va finalitzar el dia 5 de desembre de 2023, a les 14:00 hores i les empreses que es van presentar són:

SOFFITTO ARQUITECTURA, S.L.P.
SOM OPEN ENERGY, S.L.
UTE EFICIÈNCIA ENERGÈTICA
TALLER SAU S.L.P.
SEGUÍ ARQUITECTURA S.L.P.
ABAC ARQUITECTURA 1975, S.L.P.
CATALANA DE PROJECTES ARQUITECTÒNICS, S.L.
TOUS ARQUITECTES, S.L.P.

En data 2 de febrer de 2024, es va obrir el sobre B, relatiu als criteris sotmesos a un judici de valor, els quals, tal com preveu el plec de clàusules administratives particulars (PCAP) d'aquesta licitació, es valoraran d'acord amb els criteris i puntuacions que s'enumeren a l'apartat 8 del quadre de característiques del plec de clàusules administratives.

La documentació dels criteris sotmesos a judici de valor tindrà com a màxim 4 fulls o sigui 8 pàgines en DIN A4 (Lletra Arial 10). En aquesta limitació de pàgines s'inclouen l'índex i la portada. La redacció que excedeixi aquest màxim no serà valorada



L'oferta de l'empresa UTE EFICIÈNCIA ENERGÈTICA ha excedit el número màxim de 4 fulls o sigui 8 pàgines (Lletra Arial 10. En aquesta limitació de pàgines s'inclouen l'índex i la portada), i tal com preveu el PCAP: "La redacció que excedeixi aquest màxim no serà valorada".

Pel que fa a la proposició tècnica corresponent als criteris dependents d'un judici de valor, les ofertes que no obtinguin la puntuació mínima de **20** punts seran considerades d'una qualitat tècnica inacceptable i per tant no passaran a la següent fase de valoració."

II. Valoracions

Segons els criteris i les puntuacions establertes al PCAP s'han valorat les ofertes presentades en els següents termes:

2.PROPOSTA ORGANITZATIVA I INTERFERÈNCIES..... FINS 25 PUNTS

Es valorarà la exhaustiva definició d'una proposta organitzativa i mesures per reduir interferències en l'edifici habitat amb inquilins, tant en fase de redacció de projecte executiu, redacció de la ITE i direcció d'execució d'obra.

Els licitadors hauran de presentar memòria justificativa de la proposta.

ABAC ARQUITECTURA 1975, S.L.P. 25 PUNTS

El licitador presenta una proposta organitzativa exhaustiva i detallada, les mesures per reduir interferències en l'edifici habitat amb inquilins, en fase de redacció de projecte executiu, de redacció de la ITE i de direcció d'execució de l'obra.

La proposta demostra el coneixement del licitador en relació amb l'objecte de la licitació, ha estat desenvolupada d'acord amb el que es demana al criteri de valoració de forma concreta i exhaustiva.

SOM OPEN ENERGY, S.L. 21 PUNTS

El licitador presenta una proposta que no està suficientment desenvolupada de forma detallada en relació amb el que es demana al criteri de valoració.

Pel que fa a la proposta organitzativa, l'explicació del projecte i de l'obra es presenta de forma exhaustiva i concreta, però l'explicació referent a la ITE, es descriu de forma bàsica.

Pel que fa a les propostes relacionades amb les interferències durant la gestió de la ITE i el projecte es presenten de forma bàsica, mentre que les propostes relacionades amb les interferències durant la gestió de l'obra es presenten exhaustives i de forma concreta..

UTE EFICIÈNCIA ENERGÈTICA..... 21 PUNTS

El licitador presenta una proposta organitzativa exhaustiva i detalla de forma concreta les accions que durà a terme tant en fase de redacció de projecte executiu, com redacció de la ITE i direcció d'execució d'obra.



Així mateix, presenta de forma bàsica unes mesures per reduir interferències en l'edifici habitat amb inquilins, tant previ a l'inici de l'obra com durant l'execució d'obra.

TALLER SAU S.L.P. 15 PUNTS

El licitador presenta una proposta organitzativa amb una descripció bàsica en fase ITE i Projecte, sent la descripció genèrica en l'obra. Pel que fa a les mesures per reduir interferències en l'edifici habitat amb inquilins, tant previ a l'inici de l'obra com durant l'execució d'obra la proposta també és bàsica.

SEGUÍ ARQUITECTURA, S.L.P. 15 PUNTS

El licitador presenta una proposta organitzativa exhaustiva i detalla de forma concreta les accions que durà a terme tant en fase de redacció de projecte executiu, com redacció de la ITE i direcció d'execució d'obra.

Així mateix, presenta de forma bàsica unes mesures per reduir interferències en l'edifici habitat amb inquilins, tant previ a l'inici de l'obra com durant l'execució d'obra.

CATALANA DE PROJECTES ARQUITECTÒNICS, S.L. 13 PUNTS

El licitador presenta una proposta organitzativa incompleta i no detalla les accions que durà a terme tant en fase de redacció de projecte executiu, com redacció de la ITE i direcció d'execució d'obra.

No obstant, aporta de forma exhaustiva i concreta unes mesures per reduir interferències en l'edifici habitat amb inquilins tant previ a l'inici de l'obra com durant l'execució de la mateixa.

TOUS ARQUITECTES, S.L.P. 12 PUNTS

El licitador presenta una proposta organitzativa bàsica i detalla de forma generalista les accions que durà a terme tant en fase de redacció de projecte executiu, com redacció de la ITE i direcció d'execució d'obra.

Així mateix, presenta de forma bàsica unes mesures per reduir interferències en l'edifici habitat amb inquilins previ a l'inici de l'obra però de forma no rellevant durant l'execució de la mateixa.

SOFFITTO ARQUITECTURA, S.L.P. 6PUNTS

El licitador presenta una proposta organitzativa no rellevant, no defineix la proposta organitzativa de les fases de redacció de la ITE i del projecte executiu. Les mesures per a reduir interferències en els edificis habitats amb inquilins es defineixen de forma incompleta i només a nivell de la direcció d'execució d'obra.

2. DIAGRAMA DE GANTT FINS 10 PUNTS

Es valorarà la correcta relació de dependències entre activitats indicant el camí crític. Diagrama de Gantt



Els licitadors hauran de presentar un diagrama de Gantt indicant el camí crític

Valoració:

ABAC ARQUITECTURA 1975, S.L.P. 10 PUNTS
El licitador aporta un diagrama de Gantt exhaustiu. La proposta ha estat desenvolupada de forma detallada, correcta, coherent, tant per les activitats com dependències i defineix el camí crític correctament.

TOUS ARQUITECTES, S.L.P. 10 PUNTS
El licitador aporta un diagrama de Gantt on indica activitats i dependències de forma coherent, i defineix el camí crític correctament, estructurant-lo en dues fases, la primera relacionada amb treballs previs i la segona amb la fase de projecte.

CATALANA DE PROJECTES ARQUITECTÒNICS, S.L. 5 PUNTS
El licitador aporta un diagrama de Gantt on indica activitats i dependències de forma coherent, però no defineix el camí crític en el propi diagrama, fent tan sols esment en el document escrit de quines activitats seran les crítiques.

SEGUÍ ARQUITECTURA, S.L.P. 5 PUNTS
El licitador presenta un diagrama de Gantt bàsic doncs encara que és coherent, no està suficientment desenvolupat de forma detallada, tot i que indica el camí crític, les dependències entre activitats no són correctes.

UTE EFICIÈNCIA ENERGÈTICA 5 PUNTS
El licitador aporta un diagrama de Gantt on indica activitats i dependències de forma coherent, però no defineix correctament el camí crític..

SOFFITTO ARQUITECTURA, S.L.P. 3 PUNTS
El licitador presenta un diagrama de Gantt sense definició del camí crític, i amb absència d'algunes activitats.

SOM OPEN ENERGY, S.L. 0 PUNTS
El licitador presenta un diagrama de Gantt que no presenta les activitats i dependències de les diferents fases definides en la licitació.

TALLER SAU S.L.P. 0 PUNTS
El licitador aporta un diagrama de Gantt de l'obra, no de l'encàrrec, presa de dades projecte i obra, no es considera.

III. Conclusions

D'acord amb les justificacions exposades en l'apartat II d'aquest informe, aquests són els resultats de les puntuacions obtingudes:

Finançat per



Unió Europea
Fons Europeu
Next Generation



GOBIERNO
DE ESPAÑA



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Next Generation
Catalunya



Generalitat
de Catalunya



	Criteri 1. PROPOSTA ORGANITZATIVA I INTERFERÈNCIES (fins a 25 punts)	Criteri 2 DIAGRAMA DE GANTT (fins a 10 punts)	TOTAL
ABAC ARQUITECTURA 1975, S.L.P.	25	10	35
UTE EFICIÈNCIA ENERGÈTICA	21	5	26
TOUS ARQUITECTES, S.L.P.	12	10	22
SOM OPEN ENERGY, S.L.	21	0	21
SEGUÍ ARQUITECTURA S.L.P.	15	5	20
CATALANA DE PROJECTES ARQUITECTÒNICS, S.L.	13	5	18
TALLER SAU S.L.P.	15	0	15
SOFFITTO ARQUITECTURA S.L.P.	6	3	9

L'oferta de **CATALANA DE PROJECTES ARQUITECTÒNICS, S.L.**, **TALLER SAU S.L.P.** i **SOFFITTO ARQUITECTURA S.L.P.** no passaran a la següent fase de valoració, ja que han obtingut **menys de 20 punts**, i tal com preveu el PCAP: *"En cas de que l'empresa no assoleixi la puntuació de 20 punts dels criteris sotmesos a judici de valor, serà exclosa del procediment de licitació."*

ABAC ARQUITECTURA 1975, S.L.P. ha obtingut un total de 35 PUNTS
UTE EFICIÈNCIA ENERGÈTICA ha obtingut un total de 26 PUNTS
TOUS ARQUITECTES S.L.P. ha obtingut un total de 22 PUNTS
SOM OPEN ENERGY, S.L. ha obtingut un total de 21 PUNTS
SEGUÍ ARQUITECTURA S.L.P. ha obtingut un total de 20 PUNTS
CATALANA DE PROJECTES ARQUITECTÒNICS, S.L. ha obtingut un total de..... 18 PUNTS
TALLER SAU S.L.P. ha obtingut un total de 15 PUNTS
SOFFITTO ARQUITECTURA S.L.P. ha obtingut un total de 9 PUNTS

Miquel Àngel
Jiménez i Rubio

Responsable Projecte, Obres i
Accessibilitat
U.O. de Rehabilitació i Millora de
l'Habitatge
Agència de l'Habitatge de
Catalunya

Signat electrònicament

Fecha:
2024.02.2
0 13:09:44
+01'00'

El secretari



Informe de valoració dels criteris sotmesos a judici de valor de la licitació del servei de redacció del projecte executiu, estudi de seguretat i salut, Direcció d'obra i Coordinació de seguretat i salut en fase d'execució, la realització de la Inspecció tècnica de l'edifici (ITE), Llibre de l'Edifici i diversos Certificats d'eficiència energètica (CEE) per les obres de Rehabilitació per a la millora de l'eficiència energètica del Bloc 4, escales 16, 18 i 19, de la promoció Camp Clar-Sant Magí i Santa Tecla de Tarragona. Expedient AHC-2024-00031 LOT 19

I. Antecedents

En data 22 de novembre de 2023, es va publicar a la Plataforma de Contractació Pública la licitació per a la contractació del Servei de redacció del projecte executiu, estudi de seguretat i salut, Direcció d'obra i Coordinació de seguretat i salut en fase d'execució, la realització de la Inspecció tècnica de l'edifici (ITE) amb la corresponent tramitació de sol·licitud del certificat d'aptitud o el numero d'expedient corresponent, Llibre de l'Edifici i el Certificat d'eficiència energètica (CEE) de l'edifici existent, propostes de projecte per assolir els requeriments exigits i el Certificat d'eficiència energètica (CEE) de l'edifici executat una vegada finalitzades les obres de Rehabilitació per a la millora de l'eficiència energètica als grups d'habitatges relacionats gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, segons requisits del programa 1 Next Generation.- ERRP Habitatges Públics Gestionats per Agència Habitatge de Catalunya, segons característiques tècniques i condicions definides en el Plec de Prescripcions Tècniques.

El termini per la presentació de les ofertes va finalitzar el dia 5 de desembre de 2023, a les 14:00 hores i les empreses que es van presentar són:

TALLER ILLA ARQUITECTES, S.C.P.
SOFFITTO ARQUITECTURA, S.L.P.
SOM OPEN ENERGY, S.L.
UTE EFICIÈNCIA ENERGÈTICA
TALLER SAU S.L.P.
SEGUÍ ARQUITECTURA S.L.P.
ABAC ARQUITECTURA 1975, S.L.P.
CATALANA DE PROJECTES ARQUITECTÒNICS, S.L.
TOUS ARQUITECTES, S.L.P.
CULLERE-RENDE, S.L.

En data 2 de febrer de 2024, es va obrir el sobre B, relatiu als criteris sotmesos a un judici de valor, els quals, tal com preveu el plec de clàusules administratives particulars (PCAP) d'aquesta licitació, es valoraran d'acord amb els criteris i puntuacions que s'enumeren a l'apartat 8 del quadre de característiques del plec de clàusules administratives.

La documentació dels criteris sotmesos a judici de valor tindrà com a màxim 4 fulls o sigui 8 pàgines en DIN A4 (Lletra Arial 10). En aquesta limitació de pàgines s'inclouen l'índex i la portada. La redacció que excedeixi aquest màxim no serà valorada.

Finançat per



Unió Europea
Fons Europeu
Next Generation



GOBIERNO
DE ESPAÑA



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Next Generation
Catalunya



Generalitat
de Catalunya



L'oferta de l'empresa UTE EFICIÈNCIA ENERGÈTICA ha excedit el número màxim de 4 fulls o sigui 8 pàgines (Lletra Arial 10. En aquesta limitació de pàgines s'inclouen l'índex i la portada), i tal com preveu el PCAP: "La redacció que excedeixi aquest màxim no serà valorada".

Pel que fa a la proposició tècnica corresponent als criteris dependents d'un judici de valor, les ofertes que no obtinguin la puntuació mínima de **20** punts seran considerades d'una qualitat tècnica inacceptable i per tant no passaran a la següent fase de valoració."

I. Valoracions

Segons els criteris i les puntuacions establertes al PCAP s'han valorat les ofertes presentades en els següents termes:

2.PROPOSTA ORGANITZATIVA I INTERFERÈNCIES..... FINS 25 PUNTS

Es valorarà la exhaustiva definició d'una proposta organitzativa i mesures per reduir interferències en l'edifici habitat amb inquilins, tant en fase de redacció de projecte executiu, redacció de la ITE i direcció d'execució d'obra.

Els licitadors hauran de presentar memòria justificativa de la proposta.

ABAC ARQUITECTURA 1975, S.L.P. 25 PUNTS

El licitador presenta una proposta organitzativa exhaustiva i detallada, les mesures per reduir interferències en l'edifici habitat amb inquilins, en fase de redacció de projecte executiu, de redacció de la ITE i de direcció d'execució de l'obra.

La proposta demostra el coneixement del licitador en relació amb l'objecte de la licitació, ha estat desenvolupada d'acord amb el que es demana al criteri de valoració de forma concreta i exhaustiva.

SOM OPEN ENERGY, S.L. 21 PUNTS

El licitador presenta una proposta que no està suficientment desenvolupada de forma detallada en relació amb el que es demana al criteri de valoració.

Pel que fa a la proposta organitzativa, l'explicació del projecte i de l'obra es presenta de forma exhaustiva i concreta, però l'explicació referent a la ITE, es descriu de forma bàsica.

Pel que fa a les propostes relacionades amb les interferències durant la gestió de la ITE i el projecte es presenten de forma bàsica, mentre que les propostes relacionades amb les interferències durant la gestió de l'obra es presenten exhaustives i de forma concreta..

UTE EFICIÈNCIA ENERGÈTICA..... 21 PUNTS

El licitador presenta una proposta organitzativa exhaustiva i detalla de forma concreta les accions que durà a terme tant en fase de redacció de projecte executiu, com redacció de



la ITE i direcció d'execució d'obra.

Així mateix, presenta de forma bàsica unes mesures per reduir interferències en l'edifici habitat amb inquilins, tant previ a l'inici de l'obra com durant l'execució d'obra.

TALLER SAU S.L.P. 15 PUNTS

El licitador presenta una proposta organitzativa amb una descripció bàsica en fase ITE i Projecte, sent la descripció genèrica en l'obra. Pel que fa a les mesures per reduir interferències en l'edifici habitat amb inquilins, tant previ a l'inici de l'obra com durant l'execució d'obra la proposta també és bàsica.

SEGUÍ ARQUITECTURA, S.L.P..... 15 PUNTS

El licitador presenta una proposta organitzativa exhaustiva i detalla de forma concreta les accions que durà a terme tant en fase de redacció de projecte executiu, com redacció de la ITE i direcció d'execució d'obra.

Així mateix, presenta de forma bàsica unes mesures per reduir interferències en l'edifici habitat amb inquilins, tant previ a l'inici de l'obra com durant l'execució d'obra.

TALLER ILLA ARQUITECTES S.C.P. 15 PUNTS

El licitador presenta una proposta organitzativa bàsica, doncs encara que és coherent no està suficientment desenvolupada de forma detallada en relació amb el que es demana al criteri de valoració, en referència a la proposta organitzativa i les mesures per reduir interferències en l'edifici habitat amb inquilins, en fase de redacció de projecte executiu, de redacció de la ITE i de direcció d'execució de l'obra.

CATALANA DE PROJECTES ARQUITECTÒNICS, S.L. 13 PUNTS

El licitador presenta una proposta organitzativa incompleta i no detalla les accions que durà a terme tant en fase de redacció de projecte executiu, com redacció de la ITE i direcció d'execució d'obra.

No obstant, aporta de forma exhaustiva i concreta unes mesures per reduir interferències en l'edifici habitat amb inquilins tant previ a l'inici de l'obra com durant l'execució de la mateixa.

TOUS ARQUITECTES, S.L.P. 12 PUNTS

El licitador presenta una proposta organitzativa bàsica i detalla de forma generalista les accions que durà a terme tant en fase de redacció de projecte executiu, com redacció de la ITE i direcció d'execució d'obra.

Així mateix, presenta de forma bàsica unes mesures per reduir interferències en l'edifici habitat amb inquilins previ a l'inici de l'obra però de forma no rellevant durant l'execució de la mateixa.



SOFFITTO ARQUITECTURA, S.L.P. 6 PUNTS

El licitador presenta una proposta organitzativa no rellevant, no defineix la proposta organitzativa de les fases de redacció de la ITE i del projecte executiu. Les mesures per a reduir interferències en els edificis habitats amb inquilins es defineixen de forma incompleta i només a nivell de la direcció d'execució d'obra.

CULLERE-RENDE, SL 0 PUNTS

El licitador presenta una proposta no rellevant, l'explicació referent a la ITE, projecte i obra no es rellevant ni a l'organització ni a les interferències.

2. DIAGRAMA DE GANTT FINS 10 PUNTS

Es valorarà la correcta relació de dependències entre activitats indicant el camí crític. Diagrama de Gantt

Els licitadors hauran de presentar un diagrama de Gantt indicant el camí crític

Valoració:

ABAC ARQUITECTURA 1975, S.L.P. 10 PUNTS

El licitador aporta un diagrama de Gantt exhaustiu. La proposta ha estat desenvolupada de forma detallada, correcta, coherent, tant per les activitats com dependències i defineix el camí crític correctament.

TOUS ARQUITECTES, S.L.P. 10 PUNTS

El licitador aporta un Diagrama de Gantt on indica activitats i dependències de forma coherent, i defineix el camí crític correctament, estructurant-lo en dues fases, la primera relacionada amb treballs previs i la segona amb la fase de projecte.

TALLER ILLA ARQUITECTES S.C.P. 10 PUNTS

El licitador presenta un diagrama de Gantt adequat, ja que indica les activitats i dependències de forma coherent i defineix el camí crític correctament.

CATALANA DE PROJECTES ARQUITECTÒNICS, S.L. 5 PUNTS

El licitador aporta un diagrama de Gantt on indica activitats i dependències de forma coherent, però no defineix el camí crític en el propi diagrama, fent tan sols esment en el document escrit de quines activitats seran les crítiques.

SEGUÍ ARQUITECTURA, S.L.P. 5 PUNTS

El licitador presenta un diagrama de Gantt bàsic doncs encara que és coherent, no està suficientment desenvolupat de forma detallada, tot i que indica el camí crític, les dependències entre activitats no són correctes.

UTE EFICIÈNCIA ENERGÈTICA 5 PUNTS

El licitador aporta un diagrama de Gantt on indica activitats i dependències de forma coherent, però no defineix correctament el camí crític.



SOFFITTO ARQUITECTURA, S.L.P. 3 PUNTS

El licitador presenta un diagrama de Gantt sense definició del camí crític, i amb absència d'algunes activitats.

SOM OPEN ENERGY, S.L. 0 PUNTS

El licitador presenta un diagrama de Gantt que no presenta les activitats i dependències de les diferents fases definides en la licitació.

TALLER SAU S.L.P. 0 PUNTS

El licitador aporta un diagrama de Gantt de l'obra, no de l'encàrrec, presa de dades projecte i obra, no es considera.

CULLERE-RENDE, SL 0 PUNTS

El licitador presenta un diagrama de Gantt no rellevant, les activitats i dependències son incompletes i no defineix el camí crític.

II. Conclusions

D'acord amb les justificacions exposades en l'apartat II d'aquest informe, aquests són els resultats de les puntuacions obtingudes:

	Criteri PROPOSTA ORGANITZATIVA I INTERFERÈNCIES (fins a 25 punts)	Criteri DIAGRAMA DE GANTT (fins a 10 punts)	TOTAL
ABAC ARQUITECTURA 1975, S.L.P.	25	10	35
UTE EFICIÈNCIA ENERGÈTICA	21	5	26
TALLER ILLA ARQUITECTES S.C.P.	15	10	25
TOUS ARQUITECTES, S.L.P.	12	10	22
SOM OPEN ENERGY, S.L.	21	0	21
SEGUÍ ARQUITECTURA S.L.P.	15	5	20
CATALANA DE PROJECTES ARQUITECTÒNICS, S.L.	13	5	18



TALLER SAU S.L.P.	15	0	15
SOFFITTO ARQUITECTURA S.L.P.	6	3	9
CULLERE-RENDE, SL	0	0	0

L'oferta de **CATALANA DE PROJECTES ARQUITECTÒNICS, S.L., TALLER SAU S.L.P., SOFFITTO ARQUITECTURA S.L.P. i CULLERE-RENDE, SL** no passaran a la següent fase de valoració, ja que han obtingut **menys de 20 punts**, i tal com preveu el PCAP: *“En cas de que l'empresa no assoleixi la puntuació de 20 punts dels criteris sotmesos a judici de valor, serà exclosa del procediment de licitació.”*

ABAC ARQUITECTURA 1975, S.L.P. ha obtingut un total de 35 PUNTS
UTE EFICIÈNCIA ENERGÈTICA ha obtingut un total de 26 PUNTS
TALLER ILLA ARQUITECTES S.C.P. ha obtingut un total de 25 PUNTS
TOUS ARQUITECTES S.L.P. ha obtingut un total de 22 PUNTS
SOM OPEN ENERGY, S.L. ha obtingut un total de 21 PUNTS
SEGUÍ ARQUITECTURA S.L.P. ha obtingut un total de 20 PUNTS
CATALANA DE PROJECTES ARQUITECTÒNICS, S.L. ha obtingut un total de 18 PUNTS
TALLER SAU S.L.P. ha obtingut un total de 15 PUNTS
SOFFITTO ARQUITECTURA S.L.P. ha obtingut un total de 9 PUNTS
CULLERE-RENDE, SL ha obtingut un total de 0 PUNTS

El secretari

**Miquel Àngel
Jiménez i Rubio**

Responsable Projecte, Obres i
Accessibilitat
U.O. de Rehabilitació i Millora de
l'Habitatge
Agència de l'Habitatge de
Catalunya

Signat electrònicament

Fecha:
2024.02.2
2 13:49:14
+01'00'

Finançat per



Unió Europea
Fons Europeu
Next Generation



GOBIERNO
DE ESPAÑA



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Next Generation
Catalunya



Generalitat
de Catalunya



Informe de valoració dels criteris sotmesos a judici de valor de la licitació del servei de redacció del projecte executiu, estudi de seguretat i salut, Direcció d'obra i Coordinació de seguretat i salut en fase d'execució, la realització de la Inspecció tècnica de l'edifici (ITE), Llibre de l'Edifici i diversos Certificats d'eficiència energètica (CEE) per les obres de Rehabilitació per a la millora de l'eficiència energètica dels blocs 31, 45 i 46, de la promoció Sant Josep Obrer de Reus. Expedient AHC-2024-00031 LOT 20

I. Antecedents

En data 22 de novembre de 2023, es va publicar a la Plataforma de Contractació Pública la licitació per a la contractació del Servei de redacció del projecte executiu, estudi de seguretat i salut, Direcció d'obra i Coordinació de seguretat i salut en fase d'execució, la realització de la Inspecció tècnica de l'edifici (ITE) amb la corresponent tramitació de sol·licitud del certificat d'aptitud o el numero d'expedient corresponent, Llibre de l'Edifici i el Certificat d'eficiència energètica (CEE) de l'edifici existent, propostes de projecte per assolir els requeriments exigits i el Certificat d'eficiència energètica (CEE) de l'edifici executat una vegada finalitzades les obres de Rehabilitació per a la millora de l'eficiència energètica als grups d'habitatges relacionats gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, segons requisits del programa 1 Next Generation.- ERRP Habitatges Públics Gestionats per Agència Habitatge de Catalunya, segons característiques tècniques i condicions definides en el Plec de Prescripcions Tècniques.

El termini per la presentació de les ofertes va finalitzar el dia 5 de desembre de 2023, a les 14:00 hores i les empreses que es van presentar són:

SOFFITTO ARQUITECTURA, S.L.P.
UTE MMM, JMP I JPA
UTE EFICIÈNCIA ENERGÈTICA
TALLER SAU S.L.P.
BERTA PUJOL
MARSAL ENGINYERS INTEGRALS, S.L.P.
CATALANA DE PROJECTES ARQUITECTÒNICS, S.L.
TOUS ARQUITECTES, S.L.P.
JOSEP MARIA ENRICH SOLÀ

En data 2 de febrer de 2024, es va obrir el sobre B, relatiu als criteris sotmesos a un judici de valor, els quals, tal com preveu el plec de clàusules administratives particulars (PCAP) d'aquesta licitació, es valoraran d'acord amb els criteris i puntuacions que s'enumeren a l'apartat 8 del quadre de característiques del plec de clàusules administratives.

La documentació dels criteris sotmesos a judici de valor tindrà com a màxim 4 fulls o sigui 8 pàgines en DIN A4 (Lletra Arial 10). En aquesta limitació de pàgines s'inclouen l'índex i la portada. La redacció que excedeixi aquest màxim no serà valorada.



L'oferta de l'empresa UTE EFICIÈNCIA ENERGÈTICA ha excedit el número màxim de 4 fulls o sigui 8 pàgines (Lletra Arial 10. En aquesta limitació de pàgines s'inclouen l'índex i la portada), i tal com preveu el PCAP: "La redacció que excedeixi aquest màxim no serà valorada".

Pel que fa a la proposició tècnica corresponent als criteris dependents d'un judici de valor, les ofertes que no obtinguin la puntuació mínima de **20** punts seran considerades d'una qualitat tècnica inacceptable i per tant no passaran a la següent fase de valoració."

II. Valoracions

Segons els criteris i les puntuacions establertes al PCAP s'han valorat les ofertes presentades en els següents termes:

1.PROPOSTA ORGANITZATIVA I INTERFERÈNCIES..... FINS 25 PUNTS

Es valorarà la exhaustiva definició d'una proposta organitzativa i mesures per reduir interferències en l'edifici habitat amb inquilins, tant en fase de redacció de projecte executiu, redacció de la ITE i direcció d'execució d'obra.

Els licitadors hauran de presentar memòria justificativa de la proposta.

Valoració:

UTE EFICIÈNCIA ENERGÈTICA 21 PUNTS

El licitador presenta una proposta organitzativa exhaustiva i detalla de forma concreta les accions que durà a terme tant en fase de redacció de projecte executiu, com redacció de la ITE i direcció d'execució d'obra.

Així mateix, presenta de forma bàsica unes mesures per reduir interferències en l'edifici habitat amb inquilins, tant previ a l'inici de l'obra com durant l'execució d'obra.

BERTA PUJOL 21 PUNTS

El licitador presenta una proposta organitzativa de forma exhaustiva en fase de redacció de projecte executiu, redacció de la ITE i direcció d'execució de l'obra. Detalla de forma bàsica les mesures i accions per reduir les interferències en els edificis habitats amb inquilins.

UTE MMM, JMP I JPA. 16 PUNTS

El licitador presenta una proposta organitzativa exhaustiva i detalla de forma concreta les accions que durà a terme tant en fase de redacció de projecte executiu com redacció de la ITE. No obstant, aporta una proposta organitzativa bàsica de la direcció d'execució d'obra.

Així mateix, presenta de forma bàsica unes mesures per reduir interferències en l'edifici habitat amb inquilins, tant previ a l'inici de l'obra com durant l'execució d'obra.

TALLER SAU S.L.P. 15 PUNTS

El licitador presenta una proposta organitzativa amb una descripció bàsica en fase ITE i



Projecte, sent la descripció genèrica en l'obra. Pel que fa a les mesures per reduir interferències en l'edifici habitat amb inquilins, tant previ a l'inici de l'obra com durant l'execució d'obra la proposta també és bàsica.

CATALANA DE PROJECTES ARQUITECTÒNICS, S.L. 13 PUNTS

El licitador presenta una proposta organitzativa incompleta i no detalla les accions que durà a terme tant en fase de redacció de projecte executiu, com redacció de la ITE i direcció d'execució d'obra.

No obstant, aporta de forma exhaustiva i concreta unes mesures per reduir interferències en l'edifici habitat amb inquilins tant previ a l'inici de l'obra com durant l'execució de la mateixa.

TOUS ARQUITECTES, S.L.P. 12 PUNTS

El licitador presenta una proposta organitzativa bàsica i detalla de forma generalista les accions que durà a terme tant en fase de redacció de projecte executiu, com redacció de la ITE i direcció d'execució d'obra.

Així mateix, presenta de forma bàsica unes mesures per reduir interferències en l'edifici habitat amb inquilins previ a l'inici de l'obra però de forma no rellevant durant l'execució de la mateixa.

JOSEP MARIA ENRICH SOLÀ 11 PUNTS

El licitador presenta la proposta organitzativa de la redacció de la ITE i del projecte executiu de forma bàsica i de forma no rellevant la direcció d'execució d'obra. Les mesures per a reduir interferències en l'edifici habitat amb inquilins es defineixen de forma bàsica.

SOFFITTO ARQUITECTURA, S.L.P. 6 PUNTS

El licitador presenta una proposta organitzativa no rellevant, no defineix la proposta organitzativa de les fases de redacció de la ITE i del projecte executiu. Les mesures per a reduir interferències en els edificis habitats amb inquilins es defineixen de forma incompleta i només a nivell de la direcció d'execució d'obra.

MARSAL ENGINYERS INTEGRALS S.L.P. 0 PUNTS

El licitador presenta una proposta que no s'adapta ni respon en cap cas al que es demana a la licitació.

2. DIAGRAMA DE GANTT FINS 10 PUNTS

Es valorarà la correcta relació de dependències entre activitats indicant el camí crític. Diagrama de Gantt

Els licitadors hauran de presentar un diagrama de Gantt indicant el camí crític.



Valoració:

TOUS ARQUITECTES, S.L.P. 10 PUNTS

El licitador aporta un diagrama de Gantt on indica activitats i dependències de forma coherent, i defineix el camí crític correctament, estructurant-lo en dues fases, la primera relacionada amb treballs previs i la segona amb la fase de projecte.

UTE EFICIÈNCIA ENERGÈTICA / BERTA PUJOL 5 PUNTS

Els licitadors presenten un diagrama de Gantt amb una correcta coherència entre les diferents activitats i les dependències entre elles, però el camí crític no queda definit de forma correcta.

UTE MMM, JMP I JPA. 5 PUNTS

El licitador aporta un Diagrama de Gantt on indica de forma incorrecta la dependència entre activitats però defineix el camí crític correctament.

CATALANA DE PROJECTES ARQUITECTÒNICS, S.L. 5 PUNTS

El licitador aporta un Diagrama de Gantt on indica activitats i dependències de forma coherent, però no defineix el camí crític en el propi diagrama, fent tan sols esment en el document escrit de quines activitats seran les crítiques.

JOSEP MARIA ENRICH SOLÀ 3 PUNTS

El licitador aporta un diagrama de Gantt on les activitats i dependències no són correctes, i la proposta no defineix el camí crític.

SOFFITTO ARQUITECTURA, S.L.P. 3 PUNTS

El licitador presenta un diagrama de Gantt sense definició del camí crític, i amb absència d'algunes activitats.

TALLER SAU S.L.P. 0 PUNTS

El licitador aporta un diagrama de Gantt de l'obra, no de l'encàrrec, presa de dades projecte i obra, no es considera.

MARSAL ENGINYERS INTEGRALS S.L.P. 0 PUNTS

El licitador no presenta diagrama de Gantt.

III. Conclusions

D'acord amb les justificacions exposades en l'apartat II d'aquest informe, aquests són els resultats de les puntuacions obtingudes:

Finançat per



Unió Europea
Fons Europeu
Next Generation



GOBIERNO
DE ESPAÑA



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Next Generation
Catalunya



Generalitat
de Catalunya



	Criteri 1. PROPOSTA ORGANITZATIVA I INTERFERÈNCIES (fins a 25 punts)	Criteri 2 DIAGRAMA DE GANTT (fins a 10 punts)	TOTAL
UTE EFICIÈNCIA ENERGÈTICA	21	5	26
BERTA PUJOL	21	5	26
TOUS ARQUITECTES, S.L.P.	12	10	22
UTE MMM, JMP I JPA	16	5	21
CATALANA DE PROJECTES ARQUITECTÒNICS, S.L.	13	5	18
TALLER SAU S.L.P.	15	0	15
JOSEP M. ENRICH I SOLÀ	11	3	14
SOFFITTO ARQUITECTURA S.L.P.	6	3	9
MARSAL ENGINYERS INTEGRALS S.L.P.	0	0	0

Les ofertes dels licitadors **CATALANA DE PROJECTES ARQUITECTÒNICS, S.L.**, **TALLER SAU S.L.P.**, **JOSEP M. ENRICH I SOLÀ**, **SOFFITTO ARQUITECTURA S.L.P.** i **MARSAL ENGINYERS INTEGRALS S.L.P.**, no passaran a la següent fase de valoració, ja que han obtingut menys de **20** punts, i tal com preveu el PCAP: *"En cas de que l'empresa no assoleixi la puntuació de 20 punts dels criteris sotmesos a judici de valor, serà exclosa del procediment de licitació."*

UTE EFICIÈNCIA ENERGÈTICA ha obtingut un total de 26 PUNTS
BERTA PUJOL ha obtingut un total de 26 PUNTS
TOUS ARQUITECTES S.L.P. ha obtingut un total de 22 PUNTS
UTE MMM, JMP I JPA ha obtingut un total de 21 PUNTS
CATALANA DE PROJECTES ARQUITECTÒNICS, S.L., ha obtingut un total de 18 PUNTS
TALLER SAU S.L.P. ha obtingut un total de 15 PUNTS
JOSEP MARIA ENRICH SOLÀ ha obtingut un total de 14 PUNTS
SOFFITTO ARQUITECTURA S.L.P. ha obtingut un total de 9 PUNTS
MARSAL ENGINYERS INTEGRALS S.L.P. ha obtingut un total de 0 PUNTS

Miquel Àngel
Jiménez i Rubio

Responsable Projecte, Obres i
Accessibilitat
U.O. de Rehabilitació i Millora de
l'Habitatge
Agència de l'Habitatge de
Catalunya

Signat electrònicament

Fecha:

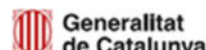
2024.02.2

0 13:13:30

+01'00'

El secretari

Finançat per





Informe de valoració dels criteris sotmesos a judici de valor de la licitació del servei de redacció del projecte executiu, estudi de seguretat i salut, Direcció d'obra i Coordinació de seguretat i salut en fase d'execució, la realització de la Inspecció tècnica de l'edifici (ITE), Llibre de l'Edifici i diversos Certificats d'eficiència energètica (CEE) per les obres de Rehabilitació per a la millora de l'eficiència energètica dels blocs 53, 54, 57 i 59, de la promoció Sant Josep Obrer de Reus. Expedient AHC-2024-00031 LOT 21

I. Antecedents

En data 22 de novembre de 2023, es va publicar a la Plataforma de Contractació Pública la licitació per a la contractació del Servei de redacció del projecte executiu, estudi de seguretat i salut, Direcció d'obra i Coordinació de seguretat i salut en fase d'execució, la realització de la Inspecció tècnica de l'edifici (ITE) amb la corresponent tramitació de sol·licitud del certificat d'aptitud o el numero d'expedient corresponent, Llibre de l'Edifici i el Certificat d'eficiència energètica (CEE) de l'edifici existent, propostes de projecte per assolir els requeriments exigits i el Certificat d'eficiència energètica (CEE) de l'edifici executat una vegada finalitzades les obres de Rehabilitació per a la millora de l'eficiència energètica als grups d'habitatges relacionats gestionats per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, segons requisits del programa 1 Next Generation.- ERRP Habitatges Públics Gestionats per Agència Habitatge de Catalunya, segons característiques tècniques i condicions definides en el Plec de Prescripcions Tècniques.

El termini per la presentació de les ofertes va finalitzar el dia 5 de desembre de 2023, a les 14:00 hores i les empreses que es van presentar són:

SOFFITTO ARQUITECTURA, S.L.P.
UTE EFICIÈNCIA ENERGÈTICA
TALLER SAU S.L.P.
SEGUÍ ARQUITECTURA, S.L.P.
BERTA PUJOL
MARSAL ENGINYERS INTEGRALS, S.L.P.
CATALANA DE PROJECTES ARQUITECTÒNICS, S.L.
TOUS ARQUITECTES, S.L.P.

En data 2 de febrer de 2024, es va obrir el sobre B, relatiu als criteris sotmesos a un judici de valor, els quals, tal com preveu el plec de clàusules administratives particulars (PCAP) d'aquesta licitació, es valoraran d'acord amb els criteris i puntuacions que s'enumeren a l'apartat 8 del quadre de característiques del plec de clàusules administratives.

La documentació dels criteris sotmesos a judici de valor tindrà com a màxim 4 fulls o sigui 8 pàgines en DIN A4 (Lletra Arial 10). En aquesta limitació de pàgines s'inclouen l'índex i la portada. La redacció que excedeixi aquest màxim no serà valorada.

L'oferta de l'empresa UTE EFICIÈNCIA ENERGÈTICA ha excedit el número màxim de 4 fulls o

Finançat per



Unió Europea
Fons Europeu
Next Generation



GOBIERNO
DE ESPAÑA



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Next Generation
Catalunya



Generalitat
de Catalunya



sigui 8 pàgines (Lletra Arial 10. En aquesta limitació de pàgines s'inclouen l'índex i la portada), i tal com preveu el PCAP: "La redacció que excedeixi aquest màxim no serà valorada".

Pel que fa a la proposició tècnica corresponent als criteris dependents d'un judici de valor, les ofertes que no obtinguin la puntuació mínima de **20** punts seran considerades d'una qualitat tècnica inacceptable i per tant no passaran a la següent fase de valoració."

II. Valoracions

Segons els criteris i les puntuacions establertes al PCAP s'han valorat les ofertes presentades en els següents termes:

1.PROPOSTA ORGANITZATIVA I INTERFERÈNCIES..... FINS 25 PUNTS

Es valorarà la exhaustiva definició d'una proposta organitzativa i mesures per reduir interferències en l'edifici habitat amb inquilins, tant en fase de redacció de projecte executiu, redacció de la ITE i direcció d'execució d'obra.

Els licitadors hauran de presentar memòria justificativa de la proposta.

Valoració:

UTE EFICIÈNCIA ENERGÈTICA 21 PUNTS

El licitador presenta una proposta organitzativa exhaustiva i detalla de forma concreta les accions que durà a terme tant en fase de redacció de projecte executiu, com redacció de la ITE i direcció d'execució d'obra.

Així mateix, presenta de forma bàsica unes mesures per reduir interferències en l'edifici habitat amb inquilins, tant previ a l'inici de l'obra com durant l'execució d'obra.

BERTA PUJOL 21 PUNTS

El licitador presenta una proposta organitzativa de forma exhaustiva en fase de redacció de projecte executiu, redacció de la ITE i direcció d'execució de l'obra. Detalla de forma bàsica les mesures i accions per reduir les interferències en els edificis habitats amb inquilins.

SEGUÍ ARQUITECTURA, S.L.P..... 15 PUNTS

El licitador presenta una proposta organitzativa exhaustiva i detalla de forma concreta les accions que durà a terme tant en fase de redacció de projecte executiu, com redacció de la ITE i direcció d'execució d'obra.

Així mateix, presenta de forma no rellevant unes mesures per reduir interferències en l'edifici habitat amb inquilins, tant previ a l'inici de l'obra com durant l'execució d'obra.

TALLER SAU S.L.P. 15 PUNTS

El licitador presenta una proposta organitzativa amb una descripció bàsica en fase ITE i Projecte, sent la descripció genèrica en l'obra. Pel que fa a les mesures per reduir interferències en l'edifici habitat amb inquilins, tant previ a l'inici de l'obra com durant l'execució d'obra la proposta també és bàsica.



CATALANA DE PROJECTES ARQUITECTÒNICS, S.L. 13 PUNTS

El licitador presenta una proposta organitzativa incompleta i no detalla les accions que durà a terme tant en fase de redacció de projecte executiu, com redacció de la ITE i direcció d'execució d'obra.

No obstant, aporta de forma exhaustiva i concreta unes mesures per reduir interferències en l'edifici habitat amb inquilins tant previ a l'inici de l'obra com durant l'execució de la mateixa.

TOUS ARQUITECTES, S.L.P. 12 PUNTS

El licitador presenta una proposta organitzativa bàsica i detalla de forma generalista les accions que durà a terme tant en fase de redacció de projecte executiu, com redacció de la ITE i direcció d'execució d'obra.

Així mateix, presenta de forma bàsica unes mesures per reduir interferències en l'edifici habitat amb inquilins previ a l'inici de l'obra però de forma no rellevant durant l'execució de la mateixa.

SOFFITTO ARQUITECTURA, S.L.P. 6 PUNTS

El licitador presenta una proposta organitzativa no rellevant, no defineix la proposta organitzativa de les fases de redacció de la ITE i del projecte executiu. Les mesures per a reduir interferències en els edificis habitats amb inquilins es defineixen de forma incompleta i només a nivell de la direcció d'execució d'obra.

MARSAL ENGINEERS INTEGRALS S.L.P. 0 PUNTS

El licitador presenta una proposta que no s'adapta ni respon en cap cas al que es demana a la licitació.

2. DIAGRAMA DE GANTT FINS 10 PUNTS

Es valorarà la correcta relació de dependències entre activitats indicant el camí crític. Diagrama de Gantt

Els licitadors hauran de presentar un diagrama de Gantt indicant el camí crític.

Valoració:

TOUS ARQUITECTES, S.L.P. 10 PUNTS

El licitador aporta un diagrama de Gantt on indica activitats i dependències de forma coherent, i defineix el camí crític correctament, estructurant-lo en dues fases, la primera relacionada amb treballs previs i la segona amb la fase de projecte.

UTE EFICIÈNCIA ENERGÈTICA / BERTA PUJOL 5 PUNTS

Els licitadors presenten un diagrama de Gantt amb una correcta coherència entre les diferents activitats i les dependències entre elles, però el camí crític no queda definit de forma correcta.



SEGUÍ ARQUITECTURA, S.L.P. 5 PUNTS

El licitador presenta un diagrama de Gantt bàsic doncs encara que és coherent, no està suficientment desenvolupat de forma detallada, tot i que indica el camí crític, les dependències entre activitats no són correctes.

CATALANA DE PROJECTES ARQUITECTÒNICS, S.L. 5 PUNTS

El licitador aporta un Diagrama de Gantt on indica activitats i dependències de forma coherent, però no defineix el camí crític en el propi diagrama, fent tan sols esment en el document escrit de quines activitats seran les crítiques.

SOFFITTO ARQUITECTURA, S.L.P. 3 PUNTS

El licitador presenta un diagrama de Gantt sense definició del camí crític, i amb absència d'algunes activitats.

TALLER SAU S.L.P. 0 PUNTS

El licitador aporta un diagrama de Gantt de l'obra, no de l'encàrrec, presa de dades projecte i obra, no es considera.

MARSAL ENGINYERS INTEGRALS S.L.P. 0 PUNTS

El licitador no presenta diagrama de Gantt.

III. Conclusions

D'acord amb les justificacions exposades en l'apartat II d'aquest informe, aquests són els resultats de les puntuacions obtingudes:

	Criteri 1. PROPOSTA ORGANITZATIVA I INTERFERÈNCIES (fins a 25 punts)	Criteri 2 DIAGRAMA DE GANTT (fins a 10 punts)	TOTAL
UTE EFICIÈNCIA ENERGÈTICA	21	5	26
BERTA PUJOL	21	5	26
TOUS ARQUITECTES, S.L.P.	12	10	22
SEGUÍ ARQUITECTURA, S.L.P.	15	5	20
CATALANA DE PROJECTES ARQUITECTÒNICS, S.L.	13	5	18



TALLER SAU S.L.P.	15	0	15
SOFFITTO ARQUITECTURA S.L.P.	6	3	9
MARSAL ENGINYERS INTEGRALS S.L.P.	0	0	0

Les ofertes de les empreses **CATALANA DE PROJECTES ARQUITECTÒNICS, S.L., TALLER SAU S.L.P., SOFFITTO ARQUITECTURA S.L.P. i MARSAL ENGINYERS INTEGRALS S.L.P.** no passaran a la següent fase de valoració, ja que han obtingut menys de **20 punts**, i tal com preveu el PCAP: *“En cas de que l’empresa no assoleixi la puntuació de 20 punts dels criteris sotmesos a judici de valor, serà exclosa del procediment de licitació.”*.

UTE EFICIÈNCIA ENERGÈTICA ha obtingut un total de 26 PUNTS
BERTA PUJOL ha obtingut un total de 26 PUNTS
TOUS ARQUITECTES S.L.P. ha obtingut un total de 22 PUNTS
SEGUÍ ARQUITECTURA, S.L.P. ha obtingut un total de 20 PUNTS
CATALANA DE PROJECTES ARQUITECTÒNICS, S.L., ha obtingut un total de 18 PUNTS
TALLER SAU S.L.P. ha obtingut un total de 15 PUNTS
SOFFITTO ARQUITECTURA S.L.P. ha obtingut un total de 9 PUNTS
MARSAL ENGINYERS INTEGRALS S.L.P. ha obtingut un total de 0 PUNTS

El secretari

Miquel Àngel
Jiménez i Rubio

Responsable Projecte, Obres i
Accessibilitat
U.O. de Rehabilitació i Millora de
l'Habitatge
Agència de l'Habitatge de
Catalunya
Signat electrònicament

Fecha:
2024.02.2
0
13:14:52
+01'00'

Finançat per



Unió Europea
Fons Europeu
Next Generation



GOBIERNO
DE ESPAÑA



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Next Generation
Catalunya



Generalitat
de Catalunya



MESA DE CONTRACTACIÓ (26 de febrer de 2024)

Objecte del contracte: Servei de redacció del projecte executiu, estudi de seguretat i salut, Direcció d'obra i Coordinació de seguretat i salut en fase d'execució, la realització de la Inspecció tècnica de l'edifici (ITE) amb la corresponent tramitació de sol·licitud del certificat d'aptitud o el numero d'expedient corresponent, Llibre de l'Edifici i el Certificat d'eficiència energètica (CEE) de l'edifici existent.

La Sra **Àngels Guàrdia Torrents**, com a membre de la Mesa de Contractació, i d'acord amb el procediment de convocatòria, celebració de sessions i adopció d'acords amb l'ús de mitjans electrònics previst als articles 17 a 19 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya

1. Que he rebut la convocatòria de la sessió mitjançant correu electrònic amb els punt/s de l'ordre del dia,
2. Que explico el sentit del meu vot, indicant amb una X, si és favorable en la seva totalitat, en part, si hi ha alguna consideració en contra o abstenció.

- ☒ Favorable tots els punts
- ☐ Favorable en part (determinar quins punts en la part d'observacions o comentaris)
- ☐ En contra tots els punts
- ☐ En contra en part (determinar quins punts en la part d'observacions o comentaris)
- ☐ Abstenció tots els punts
- ☐ Abstenció en part (determinar quins punts en la part d'observacions o comentaris)

--

Àngels Guàrdia i Torrents	Fecha:
Directora de Serveis Centrals	2024.02.26
<u>Signat electrònicament</u>	11:28:03 +01'00'

signatura electrònica)



COMUNICACIÓ DE VOT PER VIA ELECTRÒNICA

MESA DE CONTRACTACIÓ (26 de febrer de 2024)

Núm. Expedient: AHC-2024-00031

Objecte del contracte: Servei de redacció del projecte executiu, estudi de seguretat i salut, Direcció d'obra i Coordinació de seguretat i salut en fase d'execució, la realització de la Inspecció tècnica de l'edifici (ITE) amb la corresponent tramitació de sol·licitud del certificat d'aptitud o el numero d'expedient corresponent, Llibre de l'Edifici i el Certificat d'eficiència energètica (CEE) de l'edifici existent.

Objecte de la sessió: Aprovació informe valoració dels criteris sotmesos a judici de valor.

La Sra. Joana Martinez Virgili, com a membre de la Mesa de Contractació, i d'acord amb el procediment de convocatòria, celebració de sessions i adopció d'acords amb l'ús de mitjans electrònics previst als articles 17 a 19 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya

MANIFESTO

1. Que he rebut la convocatòria de la sessió mitjançant correu electrònic amb els punt/s de l'ordre del dia,
2. Que expresso el sentit del meu vot, indicant amb una X, si és favorable en la seva totalitat, en part, si hi ha alguna consideració en contra o abstenció,

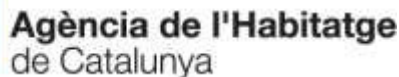
- ☒ Favorable tots els punts
- ☐ Favorable en part (determinar quins punts en la part d'observacions o comentaris)
- ☐ En contra tots els punts
- ☐ En contra en part (determinar quins punts en la part d'observacions o comentaris)
- ☐ Abstenció tots els punts
- ☐ Abstenció en part (determinar quins punts en la part d'observacions o comentaris)

Observacions o comentaris

I perquè així consti, als efectes de manifestar el sentit del meu vot, signo el present document

Joana Martinez Virgili	2024.02.26
Directora Financera	11:28:31
Agència de l'Habitatge de Catalunya	+01'00'

(signatura electrònica)



MESA DE CONTRACTACIÓ (26 de febrer de 2024)

Objecte del contracte: Servei de redacció del projecte executiu, estudi de seguretat i salut, Direcció d'obra i Coordinació de seguretat i salut en fase d'execució, la realització de la Inspecció tècnica de l'edifici (ITE) amb la corresponent tramitació de sol·licitud del certificat d'aptitud o el numero d'expedient corresponent, Llibre de l'Edifici i el Certificat d'eficiència energètica (CEE) de l'edifici existent.

Àngels Montoro Pérez, com a membre de la Mesa de Contractació, i d'acord amb el procediment de convocatòria, celebració de sessions i adopció d'acords amb l'ús de mitjans electrònics previst als articles 17 a 19 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya

1. Que he rebut la convocatòria de la sessió mitjançant correu electrònic amb els punt/s de l'ordre del dia,
2. Que explico el sentit del meu vot, indicant amb una X, si és favorable en la seva totalitat, en part, si hi ha alguna consideració en contra o abstenció.

- ☒ Favorable tots els punts
- ☐ Favorable en part (determinar quins punts en la part d'observacions o comentaris)
- ☐ En contra tots els punts
- ☐ En contra en part (determinar quins punts en la part d'observacions o comentaris)
- ☐ Abstenció tots els punts
- ☐ Abstenció en part (determinar quins punts en la part d'observacions o comentaris)

--

Àngels Montero Pérez
Responsable suport jurídic
Agència de l'Habitatge de Catalunya
[Signat electrònicament](#)

Fecha:
2024.02.26
11:30:55 +01'00'

signatura electrònica)



COMUNICACIÓ DE VOT PER VIA ELECTRÒNICA

MESA DE CONTRACTACIÓ (26 de febrer de 2024)

Núm. Expedient: AHC-2024-00031

Objecte del contracte: Servei de redacció del projecte executiu, estudi de seguretat i salut, Direcció d'obra i Coordinació de seguretat i salut en fase d'execució, la realització de la Inspecció tècnica de l'edifici (ITE) amb la corresponent tramitació de sol·licitud del certificat d'aptitud o el numero d'expedient corresponent, Llibre de l'Edifici i el Certificat d'eficiència energètica (CEE) de l'edifici existent.

Objecte de la sessió: Aprovació informe valoració dels criteris sotmesos a judici de valor.

El Sr JORDI SANUY I AGUILAR, com a membre de la Mesa de Contractació, i d'acord amb el procediment de convocatòria, celebració de sessions i adopció d'acords amb l'ús de mitjans electrònics previst als articles 17 a 19 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya

MANIFESTO

1. Que he rebut la convocatòria de la sessió mitjançant correu electrònic amb els punt/s de l'ordre del dia,
2. Que expresso el sentit del meu vot, indicant amb una X, si és favorable en la seva totalitat, en part, si hi ha alguna consideració en contra o abstenció,

☒ Favorable tots els punts

☐ Favorable en part (determinar quins punts en la part d'observacions o comentaris)

☐ En contra tots els punts

☐ En contra en part (determinar quins punts en la part d'observacions o comentaris)

☐ Abstenció tots els punts

☐ Abstenció en part (determinar quins punts en la part d'observacions o comentaris)

Observacions o comentaris

CAP

I perquè així consti, als efectes de manifestar el sentit del meu vot, signo el present document

Jordi Sanuy Aguilar Fecha: 2024.02.26 11:35:43 +01'00'
--

signatura electrònica)



MESA DE CONTRACTACIÓ (26 de febrer de 2024)

Objecte del contracte: Servei de redacció del projecte executiu, estudi de seguretat i salut, Direcció d'obra i Coordinació de seguretat i salut en fase d'execució, la realització de la Inspecció tècnica de l'edifici (ITE) amb la corresponent tramitació de sol·licitud del certificat d'aptitud o el numero d'expedient corresponent, Llibre de l'Edifici i el Certificat d'eficiència energètica (CEE) de l'edifici existent.

El Sr. Germán Simón Ros, com a membre de la Mesa de Contractació, i d'acord amb el procediment de convocatòria, celebració de sessions i adopció d'acords amb l'ús de mitjans electrònics previst als articles 17 a 19 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya

1. Que he rebut la convocatòria de la sessió mitjançant correu electrònic amb els punt/s de l'ordre del dia,
2. Que explico el sentit del meu vot, indicant amb una X, si és favorable en la seva totalitat, en part, si hi ha alguna consideració en contra o abstenció.

- ☒ Favorable tots els punts
- ☐ Favorable en part (determinar quins punts en la part d'observacions o comentaris)
- ☐ En contra tots els punts
- ☐ En contra en part (determinar quins punts en la part d'observacions o comentaris)
- ☐ Abstenció tots els punts
- ☐ Abstenció en part (determinar quins punts en la part d'observacions o comentaris)

--

Germán Simón Ros
 Agència de l'Habitatge de Catalunya
[Signat electrònicament](#)

Data:
 2024.02.26
 11:35:35 +01'00'

signatura electrònica)