



AJUNTAMENT DE CORBINS



Financiado por la
Unión Europea
NextGenerationEU

Plan de Recuperación,
Transformación y Resiliencia



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia – Financiado por la Unión Europea – Next Generation EU

139/2024 - 1403 (Contractació de serveis)

CONTRACTE D'ADJUDICACIÓ DEL SERVEI DE DIRECCIÓ D'OBRA DE REHABILITACIÓ EDIFICI "LA CREU" PER USOS ADMINISTRATIUS, CÍVICS I CULTURALS

D'una banda, en JORDI VERDÚ PAIJÀ, amb DNI núm. 47697510H en nom i representació de l'Ajuntament de Corbins amb NIF P2509400D amb domicili a Pl, la Vila s/n de Corbins, que actua en la seva condició d'Alcalde d'acord amb les facultats que li atribueixen els articles 21 de LBRL i concordants, d'ara endavant l'adjudicant,

D'una altra banda, na ELENA NEDELCU, amb NIE X2221808P, en nom i representació de TDA Arquitectura y Urbanismo 2002 SLP, amb CIF B35448125, amb domicili a C/Gran de Gracia 1-3-5 entresol, 1 i 2, Barcelona, amb adreça electrònica a efectes de notificacions gerencia@tda.es, d'ara endavant l'adjudicatari,

MANIFESTEN que la finalitat del present acte és la de procedir a la formalització del contracte de servei de direcció facultativa d'arquitectura, instal·lacions i estructures de l'obra de rehabilitació edifici "La Creu" per usos administratius, cívics i culturals.

DIUEN:

1r.- Que per provisió d'inici de 16/02/2024 es va iniciar l'expedient per a contractar el servei de direcció d'obra requerida per dur a terme l'actuació subvencionada pel PIREP.

2n.- Que en data 16/02/2024 la secretaria interventora va emetre informe amb les següents conclusions:

Es fiscalitza l'expedient de forma FAVORABLE amb OBSERVACIONS COMPLEMENTÀRIES, que no tenen efectes suspensius en la tramitació de l'expedient, i no escau el plantejament de discrepància (article 14.2 RCISPL).





AJUNTAMENT DE CORBINS



Financiado por la
Unión Europea
NextGenerationEU

Plan de Recuperación,
Transformación y Resiliencia



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia – Financiado por la Unión Europea – Next Generation EU

Observacions: El decret d'adhesió i adjudicació no pot entrar en vigor fins que no s'hagi dipositat la garantia definitiva. L'empresa adjudicatària del servei haurà de complir amb tots els requisits assenyalats pel Fons del Mecanisme de Recuperació i Resiliència de la Unió Europea.

3r- Per decret 2024/0060 de 19/02/2024, l'Ajuntament de Corbins es va adherir a l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya i es va aprovar la contractació de l'empresa **TDA Arquitectura y Urbanismo 2002, SLP**, suspentent la eficàcia de l'adjudicació a que en el termini de 10 dies hàbils es disposés la garantia definitiva i a la presentació dels annexes requerits pel compliment del pla de recuperació, Transformació i resiliència.

4rt- En data 28/02/2024 s'ha rebut la garantia definitiva i s'han aportat els annexes descrits. La garantia s'ha formalitzat mitjançant aval bancari formalitzat en data 23 de febrer de 2024 i inscrit en el Registre Especial d'Avals amb número de registre 9340.03.2620132-67.

CLÀUSULES

PRIMER.- L'empresa **TDA Arquitectura y Urbanismo 2002, SLP**, adjudicatària del contracte de direcció facultativa d'arquitectura, instal·lacions i estructures de les obres de rehabilitació edifici "La Creu" per usos administratius, cívics i culturals, per un import de 20.805,00€ de base i 4.369,05€ d'IVA amb càrrec a l'aplicació pressupostaria 920-632.01 del pressupost municipal del 2024.

SEGON.- **TDA Arquitectura y Urbanismo 2002, SLP**, es compromet a l'execució del contracte d'acord amb l'oferta presentada que inclou:

- La Direcció de l'obra projectada (direcció facultativa d'arquitectura, instal·lacions i estructures de l'obra).

Es deixa constància que aquesta contractació no inclou:

- El permís d'obres i altres despeses atribuïbles al client, si correspon.

Plaça de la Vila Tel. 973 19 01 17 Fax 973 19 01 68 25137 CORBINS
e-mail : ajuntament@corbins.cat





AJUNTAMENT DE CORBINS



Financiado por la
Unión Europea
NextGenerationEU

Plan de Recuperación,
Transformación y Resiliencia



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia – Financiado por la Unión Europea – Next Generation EU

- La Coordinació de Seguretat i salut en fase d'obra.

En tot allò que els plecs no estableixin, se sotmet als preceptes bàsics de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, pel Decret llei 3/2016, en allò que no s'oposi als preceptes bàsics de l'anterior, pels preceptes no bàsics de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, pel Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, en allò que no contradigui les anteriors, pel Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en allò que no s'oposi als anteriors, aprovat Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en allò que no contradigui les anteriors, per les bases d'execució del pressupost vigents en cada moment, per les restants normes de dret administratiu, amb caràcter supletori i en defecte d'aquest últim, per les normes del dret privat. Així mateix també li és d'aplicació la ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, pel que es configura el sistema de gestió del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència i l'Ordre HFP/55/2023, de 24 de gener, relativa a l'anàlisi sistemàtica del risc de conflicte d'interès en els procediments que executen el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

QUART.- El contracte de serveis s'iniciarà amb la signatura d'aquest contracte i els treballs descrits s'hauran de dur a terme durant tot el termini d'execució de l'obra, entenent que no superarà els 10 mesos.

CINQUÈ.- Les condicions de facturació i pagaments son les següents:

- Un 10% amb l'inici d'obra i acta de replanteig
- Un 40% quan l'obra estigui a la meitat
- Un 40% amb el certificat final d'obra
- El 10% final amb l'acta de recepció definitiva de l'obra per part del client

Sisè.- Al tractar-se d'un contracte de serveis subvencionat amb fons procedents del Pla de recuperació, transformació i resiliència, es finançarà amb càrrec a Fons del Mecanisme de Recuperació i Resiliència de la Unió Europea – Next Generation EU, en





AJUNTAMENT DE CORBINS



Financiado por la
Unión Europea
NextGenerationEU

Plan de Recuperación,
Transformación y Resiliencia



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia – Financiado por la Unión Europea – Next Generation EU

el marc del programa d'impuls a la rehabilitació dels edificis públics (PIREP), l'empresa contractista haurà de complir amb les següent obligacions:

1) Obligacions d'informació: L'empresa contractista – i també, si s'escau, l'empresa o les empreses subcontractistes – ha de complir les obligacions d'informació previstes en l'article 8.2 de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de recuperació, transformació i resiliència, les quals inclouen els aspectes següents:

- o NIF del contractista o subcontractistes.
- o Nom o raó social.
- o Domicili fiscal del contractista i, si s'escau, dels subcontractistes.
- o Declaració d'absència de conflicte d'interès (DACI), segons model de **l'Annex 1**.
- o Acceptació de la cessió de dades entre les administracions públiques implicades per donar compliment al que preveu la normativa europea que és aplicable i de conformitat amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, segons model de **l'Annex 2**.
- o Declaració responsable relativa al compromís de compliment dels principis transversals establerts en el PRTR i que puguin afectar l'àmbit objecte de gestió, segons model de **l'Annex 3**.
- o Les empreses contractistes han d'acreditar la inscripció al Cens d'empresaris, professionals i retenidors de l'Agència Estatal de l'Administració Tributària o al cens equivalent de l'Administració Tributària Foral, que ha de reflectir l'activitat efectivament desenvolupada en la data de participació en el procediment de licitació.
- o Així mateix, l'empresa contractista –o si s'escau, l'empresa o les empreses subcontractistes– tenen l'obligació d'aportar la informació relativa al titular real del beneficiari final dels fons en la forma prevista en l'article 10 de l'Ordre HFP/1031/2021, de 29 de setembre.

2) Principi do no significant harm - DNSH, etiquetat climàtic i mediambiental:

L'entitat contractant garantirà, en totes les actuacions que dugui a terme en execució del contracte, el ple compliment del principi de «no causar un perjudici significatiu al medi ambient» (principi *do no significant harm* - DNSH), les obligacions en matèria mediambiental, i, en el seu cas, les obligacions assumides en matèria d'etiquetatge climàtic, verd i digital, d'acord amb el que es preveu en el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, segons model de **l'Annex 4**.

3) Al tractar-se de la redacció del projecte bàsic i executiu, també haurà de tenir en compte fer constar la següent obligació, per part de l'empresa contractista que haurà d'executar l'obra, en relació a **la gestió de residus**:

Plaça de la Vila Tel. 973 19 01 17 Fax 973 19 01 68 25137 CORBINS
e-mail : ajuntament@corbins.cat





AJUNTAMENT DE CORBINS



Financiado por la
Unión Europea
NextGenerationEU



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia – Financiado por la Unión Europea – Next Generation EU

L'empresa contractista està obligada a incloure en totes les fases de disseny i execució dels projectes i de manera individual i per a cada una d'elles, un Estudi de gestió de residus de construcció i demolició que es desenvoluparà posteriorment en el corresponent Pla de gestió de residus i construcció i demolició, conforme a l'establert en **el Real Decret 105/2008, de 1 de febrer, pel que es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició**, on es compliran les següents condicions:

I. Almenys el 70 % en pes dels residus de construcció i demolició no perillosos (excloent el material natural esmentat a la categoria 17 05 04 a la Llista europea de residus establerta per la Decisió 2000/532/EC) generats al lloc de construcció es prepararà per a la seva reutilització, reciclatge o valorització, incloses les operacions de reblliment utilitzant residus per substituir altres materials, d'acord amb la jerarquia de residus i el Protocol de gestió de residus de construcció i demolició de la UE.

II. Els operadors hauran de limitar la generació de residus en els processos relacionats amb la construcció i demolició, de conformitat amb el Protocol de gestió de residus de construcció i demolició de la UE i tenint en compte les millors tècniques disponibles i utilitzant la demolició selectiva per permetre l'eliminació i manipulació segura de substàncies perilloses i facilitar la preparació per a la reutilització i el reciclatge d'alta qualitat mitjançant la retirada selectiva de materials, utilitzant els sistemes de classificació disponibles per a residus de construcció i demolició. Així mateix, s'establirà que la demolició es dugui a terme preferiblement de forma selectiva i la classificació es realitzarà de forma preferent al lloc de generació dels residus. En el cas de generar-se residus perillosos, com l'amiant, aquests s'han de retirar, emmagatzemar i gestionar a través de gestors autoritzats per al seu tractament.

III. Els dissenys dels edificis i les tècniques de construcció donaran suport a la circularitat i, en particular, demostraran, amb referència a la ISO 20887, per avaluar la capacitat de desmuntatge o adaptabilitat dels edificis, com estan dissenyats per ser més eficients en l'ús de recursos, adaptables, flexibles i desmuntables per permetre la reutilització i reciclatge.

Per tal d'acreditar el compliment d'aquests tres requisits en matèria de gestió dels residus generats en les actuacions, la persona posseïdora dels residus i dels materials de construcció haurà d'aportar **un informe signat per la direcció facultativa de l'obra i que haurà de contenir l'acreditació documental que els residus s'han destinat a preparació per a la reutilització, el reciclatge o la valorització en gestors autoritzats i que es compleix el percentatge fixat del 70 %**.

Aquest fet s'acreditarà a través **dels certificats dels gestors de residus, que a més inclourà el codi LER dels residus lliurats perquè es pugui comprovar la separació realitzada a l'obra. També s'hi inclourà el certificat relatiu als residus perillosos generats, encara que no computin per a l'objectiu del 70 %**.





AJUNTAMENT DE CORBINS



Financiado por la
Unión Europea
NextGenerationEU

Plan de Recuperación,
Transformación y Resiliencia



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia – Financiado por la Unión Europea – Next Generation EU

Setè.- Correspon a l'adjudicant la interpretació del contracte administratiu, així com modificar el contracte per raons d'interès públic, acordar-ne la resolució i determinar-ne els efectes.

Després de la lectura del present contracte i en prova de conformitat, les parts en ratifiquen i n'afirmen el seu contingut, signant-lo mitjançant rúbrica digital vàlida a un sol efecte, a Corbins i en la data indicats a la rúbrica electrònica.

L'adjudicant,

Ajuntament de Corbins

Jordi Verdú Pajà

L'adjudicatari,

TDA Arquitectura y Urbanismo 2002, SLP

Elena Nedelcu

