

EXERCICI 2024

EXPEDIENT NÚM. 15/2024

INSTAL·LACIÓ, SUMINSTRAMENT I POSADA EN MARXA DE LES CALDERES DE LA SEU DEL TEATRE LLIURE (ANTIC PALAU DE L'AGRICULTURA DE MONTJUÏC).

CONTRACTE D'OBRES

Tramitació: Urgent

Procediment: Obert

Regulació harmonitzada: No

Criteris d'adjudicació: Diversos criteris avaluables automàticament mitjançant judicis de valor i automàticament mitjançant fórmules

CPV:

42160000 – Instal·lació de calderes

44621200 – Caldera

45331110 – Treballs d'instal·lació de calderes

CONTRACTE COFINANÇAT PER L'ÀREA DE CULTURA, EDUCACIÓ, ESPORTS I CICLES DE VIDA DE L'AJUNTAMENT DE BARCELONA

PLEC DE CLÀUSULES TÈCNIQUES



1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del present plec és regular les especificacions tècniques per a la contractació de la instal·lació, el subministrament i la posada en marxa de tres calderes de nova tecnologia per a la Fundació Teatre Lliure - Teatre Públic de Barcelona (en endavant, el Lliure).

També forma part de l'objecte el desmuntatge de les calderes ja existents i el posterior tractament dels residus corresponents.

2. ANTECEDENTS

Actualment la producció del servei de calor que abasteix la calefacció i l'aigua sanitària es compon de cinc calderes atmosfèriques amb un total de 940Kw que funcionen amb gas natural.

Aquesta instal·lació és la original de quan es va construir l'equipament del Palau de l'Agricultura l'any 2000 i es troba totalment obsoleta. Ja que aquests models de caldera estan descatalogats i no es disposa de recanvis per la seva reparació ni per fer el manteniment adequat.

En aquests moments, de les cinc calderes, n'hi ha dues que no es poden posar en funcionament, ja que tenen pèrdua d'aigua en els elements de fosa interns, que són els que a més donen calor al sistema. La xemeneia és d'acer però no és suficient per instal·lar una nova caldera de condensació ja que els àcids d'aquest tipus de calderes la farien malbé en poc temps.



Risc associat a la situació

La fallida en el funcionament d'una altra caldera posaria en un risc crític la producció del sistema de calefacció i aigua calenta sanitària. Tampoc podent assolir els 65°C que requereix la legalitat vigent de temperatura de l'aigua per tal d'evitar la legionel·la, i fent impossible de proveir del calor suficient per un edifici de les dimensions del Palau de l'Agricultura, amb espais diàfans molt grans com les sales d'exhibició, especialment la Sala Fabià Puigserver, i les zones públiques com el vestíbul principal.

En conseqüència, aquesta instal·lació en el seu estat actual, no pot garantir per gaire més temps poder assolir la temperatura suficient per evitar els brots de legionel·la.



3. CARACTERÍSTIQUES GENERALS DEL PROJECTE

Únicament podran presentar oferta aquelles empreses que hagin realitzat una visita a les instal·lacions. En aquest sentit, les licitadores es posaran en contacte amb el Lliure a través de l'adreça de correu electrònic lcsp@teatrelliure.com per concertar la data de la visita com a molt tard cinc dies abans que finalitzi el termini per presentar oferta.

Els estudis prospectius realitzats mostren que el sistema actualment instal·lat (cinc calderes) està sobredimensionat respecte a les possibilitats que ofereix la tecnologia actual.

El projecte que es planteja consisteix en el següent:

- Desmuntatge de les calderes ja existents i el posterior tractament dels residus corresponents
- Desmuntatge de la xemeneia actual i muntatge d'una nova de polipropilè.
- Instal·lació de tres calderes de 250Kw cadascuna de nova tecnologia de condensació que permeten un rendiment més sostenible per proveir del sistema de producció de calefacció i ACS.
- Instal·lació dels dipòsits d'expansió.
- Instal·lació del sistema de control de la caldera, que permeti una regulació més lineal i una regulació automàtica de la temperatura tenint en compte la temperatura exterior.
- Adaptació de canonades d'aigua i gas existents a les noves calderes.
- Instal·lació de desguàs de condensats per a cada caldera.
- Modificació de la instal·lació elèctrica per donar subministrament a les calderes i als comptadors d'energia tèrmica segons la normativa R.I.T.E.
- Gestió de residus.
- Subministrament i muntatge de ventilador per la ventilació forçada de la sala de calderes, així com qualsevol modificació en el conducte d'impulsió, en cas que sigui necessari.
- Redacció del projecte de legalització i posterior legalització.
- Pla de seguretat i salut.

Altres condicions mínimes dels equips i de la intervenció

- Tot el material subministrat haurà de ser nou. No s'admet material de segona mà ni reacondicionat.
- Per part del Lliure no es facilitaran materials i/o mitjans propis per a la correcta execució de l'objecte del contracte. En conseqüència les licitadores disposaran de les eines, utillatge, mitjans de transport, maquinària de reparació, equipament de mesurament, consumibles, material fungible i tot allò necessari per a la correcta execució del contracte, així com tot el material i estris personals com ara la roba, el material de protecció, equips de comunicació, entre d'altres, necessaris per a la realització dels treballs. En aquest sentit, caldrà detallar i explicar en l'oferta tècnica a presentar per les licitadores, tota aquesta part.
- L'empresa adjudicatària serà la responsable de, si s'escau, realitzar tots els tràmits administratius habituals que s'hagin de fer amb els organismes oficials per fer la intervenció i regularitzar els aparells. Qualsevol tràmit no realitzat i que derivi alguna penalització al Lliure serà assumit per part de l'empresa adjudicatària.



4. TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini d'execució es fixa en 3 mesos, a comptar des de l'endemà de la formalització i signatura contracte.

L'empresa adjudicatària serà la única responsable del transport i entrega del subministrament, així com del desmuntatge i tractament dels residus de la caldera actual.

L'empresa adjudicatària, a la seva oferta haurà de confeccionar un calendari d'operacions, on es reflectirà la relació d'actuacions previstes a realitzar. El que s'haurà de certificar per part del responsable del Contracte, just abans del començament dels treballs, tant per a la seva aprovació definitiva com per a la coordinació amb els serveis afectats.

A la finalització de totes les tasques d'instal·lació, posada en funcionament i desmuntatge, se signarà per totes dues l'acta de recepció que permetrà donar inici a la data de garantia, així com al pagament de la factura corresponent.

5. DADES ECONÒMIQUES ESTIMADES DE LA SOLUCIÓ

Pressupost: Annex 4 PCAP

6. SEGURETAT I SALUT EN L'EXECUCIÓ DELS TREBALLS

L'adjudicatària abans de poder entrar a treballar haurà de lliurar tota la documentació exigida amb relació a la Prevenció de Riscos Laborals, com ara la coordinació d'activitats empresarials (CAE) o qualsevol altre aspecte relacionat amb l'execució de l'objecte del contracte.

L'adjudicatari es responsabilitzarà de tots els danys que ocasioni durant l'execució de les operacions objecte d'aquest contracte.

Tot el personal emprat en els treballs serà considerat com a pertanyent exclusivament a la plantilla de l'empresa adjudicatària, quedant eximit el Lliure de tota responsabilitat laboral al respecte.

7. GARANTÍA

El període d'execució del contracte, pel que fa a la garantia, serà de com a mínim cinc (5) anys pel que fa a les calderes i (3) anys pel que fa a la resta d'elements, comptadors des de la signatura de l'acta de recepció per part del responsable del contracte. Es valorarà l'increment del període esmentat.

La garantia de l'equip i la instal·lació ha d'incloure, almenys, la mà d'obra, peces, dietes i desplaçaments, així com qualsevol altra despesa relacionada, ja que no s'acceptarà cap tipus de cost extraordinari respecte l'import adjudicat.

L'adjudicatari haurà de prestar, com a mínim, les següents prestacions durant el període de garantia:

- La resolució de dubtes o consultes plantejades en el funcionament de l'equipament subministrat.



- La gestió de les incidències que puguin sorgir en el funcionament de l'equipament subministrat: Servei d'Atenció Tècnica (SAT), les 24 hores al dia, els 365 dies de l'any.
- La substitució de qualsevol tipus de peça avariada de l'equipament subministrat. Aquestes peces han de ser originals i no s'han d'acceptar peces reparades o reacondicionades, per exemple.
- Assistència in situ a les dependències on quedi instal·lat l'equipament subministrat, en cas que el dubte, consulta o avaria no pugui ser resolt a distància o de forma telemàtica.
- La substitució de l'equipament subministrat en un termini inferior a dotze (12) hores laborables, en cas que la reparació no es pugui solucionar. En aquest cas, l'equipament que haurà de ser instal·lat, haurà de disposar les mateixes característiques que el que estigui avariament o superiors. Prèvia a la substitució, caldrà presentar la fitxa tècnica del nou equipament per a la revisió i la conformitat per part del responsable del contracte del Lliure. Aquest termini pot ser de fins a vint-i-quatre (24) hores laborables, en cas d'avaries que no impedeixin el funcionament habitual de l'equipament subministrat.
- Quan per resoldre una avaria se substitueixi algun aparell per un equipament nou, aquest quedarà cobert amb les mateixes condicions de garantia que l'equipament original.
- Facilitar les actualitzacions de documentació d'ús dels equips sense que repercuteixi cap tipus de cost extraordinari.
- Si la garantia no és del fabricant d'algun dels aparells gratuïtament, per tot el període considerat l'haurà de prestar l'adjudicatari, corrent amb totes les despeses.

Barcelona, abril de 2024.