

**Expedient:** CT/PAT-02/24

**Referència:** 851/2024

**Objecte:** Autorització ús privatiu i explotació del bar del pavelló i de la piscina municipal d'estiu de Tiana

**Document:** Plec de prescripcions tècniques

### Índex

|                                                       |   |
|-------------------------------------------------------|---|
| 1. Objecte de l'autorització .....                    | 2 |
| 2. Obligacions de l'adjudicatari .....                | 2 |
| 3. Drets de l'adjudicatari .....                      | 5 |
| 4. Obligacions i dret de l'Ajuntament .....           | 6 |
| 5. Relació entre la corporació i l'adjudicatari ..... | 6 |
| Annex I. Plànol instal·lacions .....                  | 8 |

## **1. Objecte de l'autorització**

És objecte del contracte la prestació del servei del bar del pavelló i de la piscina d'estiu de Tiana, que comprèn el següent:

- Atenció dels serveis de bar en el local destinat a aquest ús i terrassa adjunta, segons delimitació del plànol adjunt. El nombre màxim de places a ocupar s'haurà d'ajustar al que s'estableixi a la llicència de l'establiment. Es podran realitzar serveis fora d'aquest àmbit amb autorització de l'Ajuntament i donant compliment al conjunt de normes d'ús de cada espai municipal.
- Utilització i manteniment del magatzem, segons els plànols de l'annex I del present plec.

## **2. Obligacions de l'adjudicatari**

Seràn obligacions de l'adjudicatari les següents:

1. Prestar els serveis amb la deguda correcció i diligència, garantint que en cap moment manquin els productes i subministraments necessaris per al normal funcionament del mateix.
2. Està expressament prohibida la venda de tabac en tots els casos.
3. Obtenir les llicències i autoritzacions d'activitat que legalment corresponguin.
4. Conservar en excel·lent estat les instal·lacions, serveis i elements adscrits, havent-se de fer càrrec del pagament de la reparació dels desperfectes que es puguin produir.
5. No emmagatzemar a les instal·lacions substàncies perilloses, inflamables, verinoses o prohibides per la legislació vigent en aquesta matèria.
6. Explotar personalment els serveis i no cedir-los ni traspassar-los. No obstant això, i mantenint el principi de prestació personal, l'adjudicatari podrà ocupar com a col·laboradors persones que en depenguin laboralment.
7. Haurà de comptar amb el personal suficient per a la prestació del servei, tenint en compte els moments de més afluència de públic a les instal·lacions. Així mateix haurà de complir totes les obligacions legalment establertes en matèria de contractació de personal, de seguretat social i tributàries.
8. Dotar els serveis de personal necessari perquè la seva prestació es faci en les degudes condicions de seguretat, higiene i eficàcia.

9. Haurà de realitzar les feines de neteja, manteniment i desinfecció del local on es presta el servei, anant al seu càrrec les despeses del material de neteja.
10. El temps d'obertura al públic del bar serà el següent:
  - **Temporada d'estiu:** Des de meitat de juny fins a meitat de setembre en funció de l'horari de la piscina municipal d'estiu, que és de 10.00 h a 20.00 h. El calendari de les temporades esportives i d'estiu serà determinat per la Regidoria d'Esports i es comunicarà amb la deguda antelació.  
L'adjudicatari estarà obligat a prestar el servei de bar quan es realitzin activitats fora d'aquests horaris, prèvia comunicació de la regidoria. En aquests casos el servei de bar romandrà obert, com a mínim fins a mitja hora després d'acabat l'acte.
  - **Temporada d'hivern:** Des de l'endemà del tancament de la piscina d'estiu per finalització de temporada, es valorarà un horari ampli que doni servei com a mínim als actes organitzats per les entitats esportives, sobretot els caps de setmana. **Es d'obligació oferir el servei de bar quan hi hagi una competició esportiva al pavelló**
11. La persona adjudicatària podrà presentar una proposta amb modificacions sobre l'horari establert i l'Ajuntament es comprometrà a valorar-la.
12. La persona adjudicatària podrà suspendre l'activitat d'explotació del bar durant un mes per gaudir del període de vacances, que haurà de ser durant la temporada d'hivern i amb comunicació prèvia a l'Ajuntament.
13. La persona adjudicatària serà la responsable que, independentment de l'horari d'obertura i tancament, es compleixi l'ordenança municipal de sorolls vigent en cada moment als espais objecte de l'autorització.
14. Permetre la utilització del servei a tota persona que compleixi els requisits establerts reglamentàriament.
15. Facilitar l'accés a totes les persones amb diversitat funcional. En cas de detectar algun tipus de mancança o dificultat haurà d'informar a l'Ajuntament.
16. En cap cas es podran obstruir les sortides d'emergència.
17. Permetre que, en qualsevol moment el personal de l'Ajuntament o en qui delegui, pugui inspeccionar l'estat de conservació i de neteja del bar i de totes les instal·lacions i també verificar les condicions d'explotació.
18. Complir totes les instruccions que dicti l'Ajuntament, necessàries per a la bona gestió i prestació del servei.



19. No permetre la introducció de begudes i menjars externs en el bar ni espais afectats al servei.
20. Podrà expedir tots aquells productes habituals d'aquest tipus d'establiment, utilitzant a tal efecte els serveis de cuina, segons el nivell d'autorització de que disposa.
21. L'adjudicatari haurà de presentar una llista de preus dels diferents productes i serveis, la qual serà visada per l'alcaldia o la regidoria corresponent.
22. La llista de preus dels productes, serà revisable cada any amb l'autorització de l'alcaldia o de la regidoria corresponent.
23. La llista de preus dels productes haurà de ser exposada al públic permanentment.
24. La persona adjudicatària serà la responsable dels productes que es venguin al bar, així com de les condicions higièniques i d'eficiència en què es presti el servei. L'Ajuntament podrà controlar, en qualsevol moment aquests aspectes, i requerir l'adjudicatari el seu compliment.
25. Aniran a càrrec de la persona adjudicatària les despeses que comporti l'explotació del servei i de les instal·lacions, incloses les despeses de contractació de personal, seguretat social, tributàries, pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, incendi i robatori, quota i manteniment de l'alarma, o similars.
26. Aniran a càrrec de la persona adjudicatària les despeses d'Internet, aigua, electricitat del bar, etc., les quals seran abonades segons liquidació trimestral per part de l'Ajuntament, segons lectura dels comptadors privats instal·lats.
27. La persona adjudicatària no podrà instal·lar màquines escurabutxaques o similars, i necessitarà autorització expressa de l'Ajuntament per instal·lar elements recreatius, mobiliari auxiliar del bar, o màquines expenedores de gelats, llaunes o similars, i sempre que no afectin el bon funcionament del servei adjudicat.
28. La retolació exterior de l'establiment haurà de complir els criteris establerts a l'ordenança de convivència ciutadana i altra normativa municipal, de conformitat amb l'informe dels serveis tècnics municipals.
29. Indemnitzar a tercers per danys que els ocasionés el funcionament del servei, llevat que s'hagués produït per actes realitzats en compliment d'una clàusula imposada per l'Ajuntament amb caràcter ineludible.
30. No alienar els béns afectats al servei que siguin de propietat municipal.
31. Deixar les dependències del bar i les seves instal·lacions a disposició de l'Ajuntament, una vegada hagi finalitzat el termini de contracte, en perfecte estat



# TIANA

de conservació així com de neteja a fons (inclosa la campana extractora)

32. La persona adjudicatària haurà de realitzar una correcta gestió selectiva de tots els residus produïts a la instal·lació, a més, no podrà fer servir plàstic d'un sol ús i haurà d'utilitzar un parament compostable o gots reutilitzables.

33. El titular de l'autorització haurà de subscriure una assegurança que cobreixi els riscos d'incendi del local i de responsabilitat civil per danys als usuaris i a tercers derivats de les condicions de les instal·lacions i dels seus serveis, així com de l'activitat que es desenvolupi i del personal que presta els seus serveis en el mateix:

- El capital mínim assegurat pel risc de responsabilitat civil serà de 150.000,00 €. El capital mínim assegurat per risc d'incendis serà de 150.000,00 €. Haurà d'acreditar-se la constitució de les pòlisses abans de formalitzar-se en document administratiu l'autorització.
- Durant la vigència de l'autorització, l'òrgan competent podrà sol·licitar del concessionari l'exhibició de la documentació corresponent de l'assegurança, o el lliurament de la còpia de la pòlissa o certificat de l'assegurança, així com l'acreditació de trobar-se al corrent del seu pagament.
- En tot cas seran a càrrec dels concessionaris tots els danys i perjudicis en els que se superin els llindars fixats en les pòlisses d'assegurances, així com en els béns i riscos no coberts en les mateixes.

34. El concessionari ha d'emprar el català en les relacions amb l'Administració derivades de l'execució de l'objecte d'aquest contracte. Així mateix, ha d'emprar, almenys, el català en els rètols, les publicacions, els avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que derivin de l'execució de les prestacions objecte del contracte.

Així mateix, quan l'execució del contracte comporta que hi hagi personal amb tasques d'atenció al públic, l'empresa contractista ha d'assumir l'obligació que aquest personal tingui suficient coneixement de la llengua catalana per a dur a terme tasques d'atenció, d'informació i de comunicació en aquesta llengua.

En tot cas, el concessionari queda subjecte en l'execució del contracte a les obligacions derivades de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i de les disposicions que la desenvolupen.

### 3. Drets de la persona adjudicatària

Seràn drets de la persona adjudicatària els següents:

a) Rebre de l'Ajuntament la protecció necessària perquè pugui prestar els serveis



# TIANA

degudament, i no es produeixin pertorbacions que obstaculitzin el seu desenvolupament.

- b) Percebre directament dels usuaris del servei de Bar l'import dels preus corresponents al mateix.

#### **4. Obligacions i dret de l'Ajuntament**

Seràn obligacions de l'Ajuntament, les següents:

- a) Les que es desprenen expressament de les clàusules d'aquest plec de condicions.
- b) Garantir i sostenir a l'adjudicatari en la pacífica possessió dels béns afectats per la contractació.

Seràn drets de l'Ajuntament, les següents:

- a) Els que es derivin expressament de les clàusules d'aquest plec.
- b) Imposar a l'adjudicatari les correccions que siguin pertinents, pel que fa a les possibles infraccions que hagués comès, segons les prescripcions assenyalades per la gestió del servei.

#### **5. Relació entre la corporació i la persona adjudicatària**

1. L'Ajuntament posarà a disposició de la persona adjudicatària les instal·lacions, maquinària i estris que figurin a l'inventari i que consta, a efectes informatius, a l'annex d'aquest Plec.
2. La persona adjudicatària serà responsable de la conservació dels elements indicats a l'apartat anterior, havent-los de conservar en perfecte estat, reparar-los pel seu compte i, quan finalitzi el contracte, tornar-los en la mateixa condició d'ús en què els va rebre.
3. Així mateix haurà de comunicar a l'Alcaldia o Regidor/a Delegat/da, qualsevol anomalia que es produeixi.
4. La persona adjudicatària haurà de comunicar a l'Alcaldia o al Regidor/a Delegat/a, amb anterioritat a la seva instal·lació, totes aquelles adquisicions d'elements per al Bar, a fi de mantenir actualitzat el corresponent inventari, així com aquelles reparacions d'elevat cost que puguin plantejar l'alternativa d'una nova adquisició. Els esmentats elements hauran de ser nous, o si s'escau, trobar-se en perfecte estat de funcionament i en consonància amb la categoria del local. L'Ajuntament es reserva la possibilitat d'ordenar la seva substitució en el cas que,

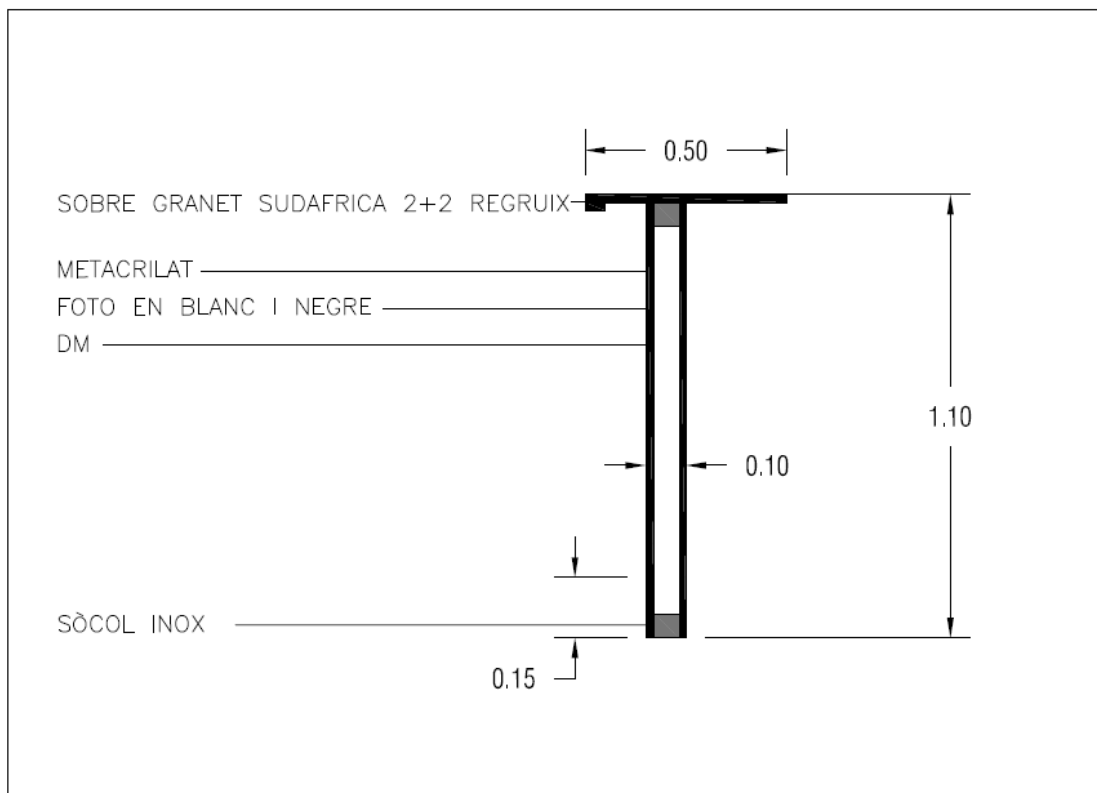


# TIANA

de la inspecció prèvia a la seva instal·lació definitiva, es comprovi que el seu funcionament és incorrecte o inadequat.

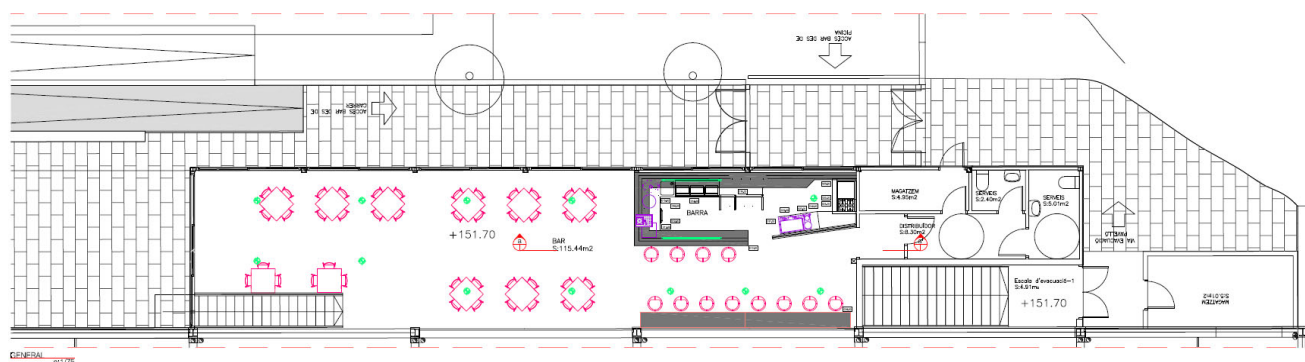
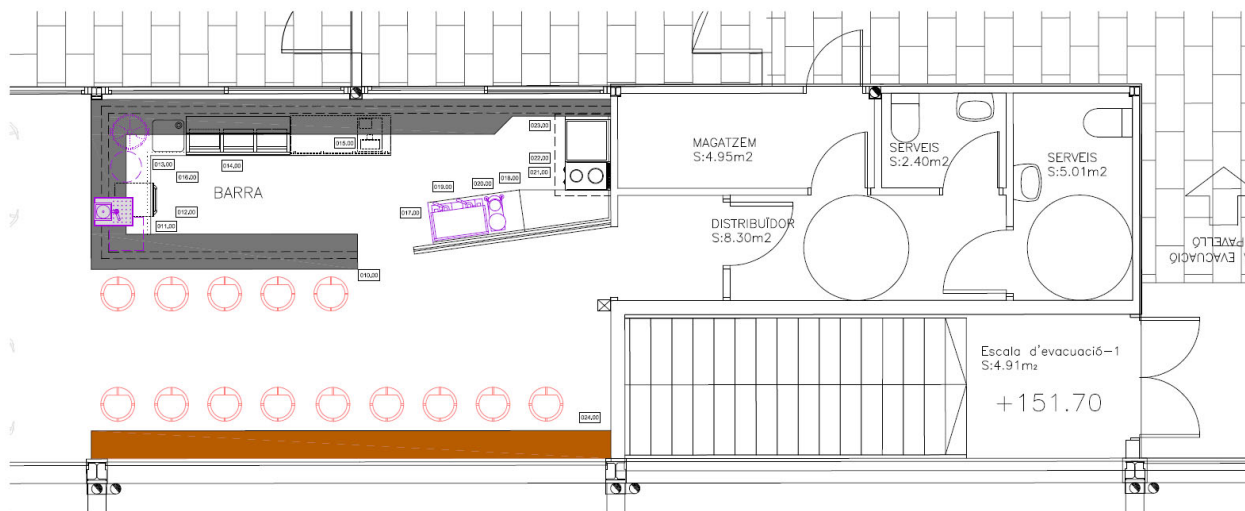
5. La determinació del pagament, total o parcial a càrrec de la persona adjudicatària, es fixarà de comú acord amb l'Ajuntament en funció del període d'amortització propi de l'element o instal·lació de que es tracti, i del temps que quedi de contracte.
6. En aquest acord es determinarà així mateix la seva inclusió o no a l'inventari.
7. S'entendrà com a una inversió, les millores en l'equipament, mobiliari o infraestructura que el concessionari no pot retirar o recuperar en el moment de la finalització del contracte.
8. En finalitzar l'adjudicació, restaran de propietat municipal tota la maquinària i estris del servei de bar que figurin a l'inventari inicial així com les inversions acordades.
9. Tots aquells actes organitzats per l'Ajuntament a les dependències del bar del en els quals hi hagi previst servei de bar seran prestat per l'adjudicatari.
10. Pel que fa a actes a celebrar dins el recinte del bar, organitzats per altres entitats i on també hi hagi previst un servei de bar, l'Ajuntament, dins del procediment d'atorgament de l'autorització, donarà compte a la persona adjudicatària, per si fos del seu interès la prestació del servei.

## Annex I. Plànol instal·lacions



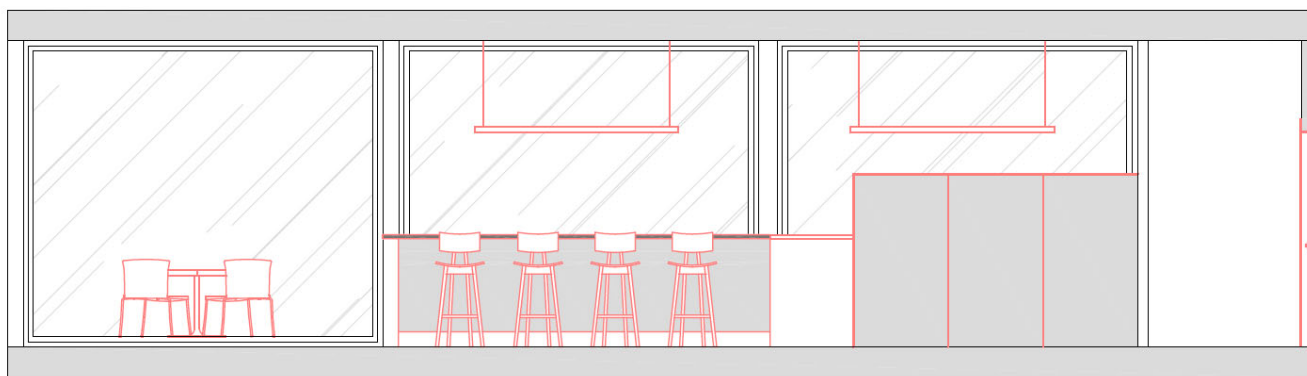
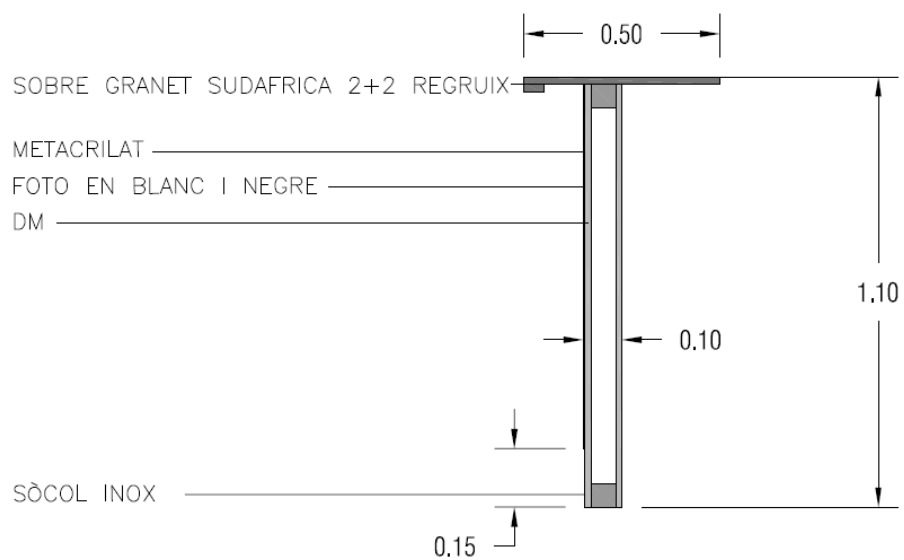


# TIANA





# TIANA



## **Annex II. Inventari**

### **UNITATS EQUIPAMENT**

#### **ZONA BARRA**

- Barra - sobre granet negre "sudafrica"
- 1 2+2(regruix)  
Frontal DM + metacrilat amb foto +sòcol inox  
15cm
- 1 Rentagots GS6
- 1 Cubell brossa
- 1 Boteller EB-1500 II (S-E)
- 1 Taula freda BMPP-1500 II (S-E)
- 1 Interior de barra amb pica
- 1 Moble cafeter
- 1 Moble amb encaix
- 1 Planxa elèctrica - PREN-60 600x650x295
- 1 Campana
- 1 Fregidora

#### **MOBILIARI INTERIOR**

- 12 Taules fusta amb pota negra
- 44 Cadires blanques plàstic
- 10 Taburets
- 16 Cadires negres plàstic

#### **MOBILIARI EXTERIOR**

- 45 Cadires plàstic "San Miguel"
- 16 Taules "San Miguel"

#### **ZONA WC**

- 2 Portarotllos
- 2 Saboneres
- 2 Eixugamans
  
- 11 Làmpares sala
- 1 Focus cuina
- 1 Escalfador
- 3 Extintors