

ACTA DEL SERVEI DEPENDENT DE L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ RELATIVA A L'INFORME DE VALORACIÓ DE LES OFERTES PRESENTADES A L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DEL CONCURS DE PROJECTES OBERT AMB INTERVENCIÓ DE JURAT PER A LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU, ASSISTÈNCIA TÈCNICA I DIRECCIÓ FACULTATIVA DE LA NAU INDUSTRIAL I ELS ESPAIS EXTERIORS DE LA PLATAFORMA PRIMA AL MUNICIPI DE GURB, PROMOGUDA PER A LA FUNDACIÓ INSTITUT DE RECERCA EN ENERGIA DE CATALUNYA (IREC)

Expedient: 23-1403

Antecedents

Primer.- Finalitzat el termini de presentació de les propostes dels concursants, en data 31 de gener de 2024 a les 14:00:00 hores, el serveis dependents de l'òrgan de contractació procedeixen en acte no públic a l'obertura del sobre 2 relatiu a la proposta tècnica (anònima) presentada per les empreses concursants, l'empresa 9020/4265/2024 amb el lema Punt de partida i l'empresa 9020/4266/2024 amb el lema ZeroPositiu.

En la revisió de la documentació es constata que la proposta presentada per l'empresa amb el lema Punt de partida s'ajusta a allò requerit a la clàusula 10 apartat 4 del Plec de Bases del concurs i que no incorre en els supòsits d'exclusió descrits a la clàusula 11 apartat 2 de l'esmentat Plec de bases i, per tant, es declara admesa. Així mateix, es constata que la proposta presentada per l'empresa amb el lema ZeroPositiu s'ajusta a allò requerit a la clàusula 10 apartat 4 del Plec de Bases del concurs, però no inclou l'adreça de correu electrònic anònima creada amb el lema escollit segons es preveu a l'annex 3 del Plec de bases del concurs. El serveis dependents de l'òrgan de contractació requereixen a l'empresa per tal que aquesta pugui presentar l'oportuna esmena. L'empresa presenta la documentació esmenada dins del termini atorgat, i es declara admesa.

Segon.- En data 5 de febrer de 2024, el serveis dependents de l'òrgan de contractació donen trasllat al Jurat de l'acta de qualificació de l'esmena de la documentació del sobre 2 i de la còpia de la documentació continguda en el sobre 2 de les propostes presentades per les empreses concursants admeses per a la seva anàlisi, valoració i deliberacions per l'emissió del seu informe final amb la classificació de les propostes de les empreses concursants admeses, d'acord amb el previst a la clàusula 11 del Plec de bases del concurs.

Tercer.- En data 27 de febrer de 2024, a petició del Jurat, els serveis dependents de l'òrgan de contractació sol·liciten a les dues empreses concursants que presentin aclariments respecte al nom/noms que el Jurat ha verificat que consten dins de les propietats dels documents .pdf dels arxius que conformen el Sobre 2 de les dues propostes, per aclarir si el nom/noms que consten en els esmentats arxius es corresponen amb els de l'autor/autors de la proposta i/o equip concursant, el que comportaria un trencament del principi d'anonimat de les propostes i, per tant, un incompliment del Plec de bases del concurs en els termes indicats a la clàusula 10.4 d'aquest.



UNIÓ EUROPEA
Fons Europeu de
Desenvolupament Regional



**Generalitat
de Catalunya**



**Cofinançat per
la Unió Europea**

Les empreses donen resposta al requeriment d'aclariments, en la forma i dins del termini previst a tal efecte, en la que comuniquen que els noms que apareixen als arxius .pdf de la seva proposta no es corresponen amb els de l'autor/autors de la seva proposta i/o del seu equip concursant, considerant els serveis dependents de l'òrgan de contractació que les dues empreses candidates no han infringit el principi d'anonimat en els seves propostes presentades. En data 1 de març de 2024, els serveis dependents de l'òrgan de contractació informen en aquest sentit al Jurat amb l'enviament del requeriment i la resposta amb els aclariments rebuts de les dues empreses.

Quart.- En data 13 de març de 2024, el Jurat emet el seu dictamen final, d'acord amb els criteris de valoració sotmesos a judici de valor previstos a l'annex 6 del Plec de bases del concurs, amb amb la proposta de classificació de les propostes presentades per ordre decreixent en funció de la puntuació obtinguda amb la indicació de la proposta més adequada a les finalitats del concurs.

Desenvolupament de la sessió en data 20 de març de 2024

I.- Per la present acta es dona a conèixer la valoració del Jurat obtinguda per les dues empreses concursants admeses al concurs continguda en el dictamen final del Jurat emès de conformitat amb els criteris de valoració sotmesos a judici de valor previstos a l'annex 6 del Plec de bases del concurs.

Segons consta a l'annex 6 del Plec de bases del concurs, els criteris de valoració subjectes a judicis de valor (fins a 70 punts) són els següents:

Criteris de Valoració	Puntuació màxima
Optimització disseny de l'edifici per esdevenir un referent energètic (NZEB) i de sostenibilitat econòmica vers la construcció (CAPEX) i l'operació-manteniment (OPEX) d'acord amb l'avantprojecte	Total 24 punts
➤ Estructura i cimentació	3 pts
➤ Façanes i cobertes	3 pts
➤ Urbanització espais exteriors (HMS, contenidors, vallat i accessos)	3 pts
➤ Modelització i primera estimació de demandes energètiques	3 pts
➤ Planificació òptima i reducció temps procés constructiu	3 pts
➤ Propostes de millores energètiques i grau de compliment edifici NZEB	3 pts
➤ Propostes per reduir costos d'operació i manteniment	
➤ Compromís de compliment de pressupost constructiu (4.400.000 € sense IVA), d'acord amb primeres estimacions.	3 pts
IMPORTANT: qualsevol informació que permeti conèixer algun import de les prestacions que serà objecte de valoració en l'oferta econòmica a incloure en el sobre 3 implicarà l'exclusió automàtica del concurs.	3 pts



Propostes de solucions més efectives i innovadores en els projectes d'instal·lacions tècniques així com un primer dimensionat o càlculs preliminars justificatius, d'acord amb l'avantprojecte	Total 30 punts
➤ Geotèrmia i xarxa interna districte de baixa temperatura	5 pts
➤ Plantes fotovoltaïques	4 pts
➤ CT MT-BT propi com banc d'assaig i microxarxa interconnexió elèctrica distribució plantes pilot	4 pts
➤ Ponts grua i sistemes d'elevació i hissat de càrregues en els espais interiors i exteriors	5 pts
➤ Ventilació i climatització diferenciada a parts A,B i C i espais d'ambient controlat (càmeres climàtiques i fabricació components)	4 pts
➤ Sistema Scada per monitoratge edifici i gestió de les instal·lacions (facility management)	4 pts
➤ Distribució de comunicacions i xarxa de FO	2 pts
➤ Videovigilància per millorar seguretat tècnica i accés-presència de treballadors i personal extern que participen en activitats assaig i demostració.	2 pts



<p>Descripció de la metodologia de desenvolupament de les diverses activitats a desenvolupar dins l'abast de la licitació</p> <p>En aquesta memòria caldrà descriure per a cada prestació la metodologia proposada per a la seva execució, la interrelació de prestacions (si s'escau), els rols i funcions de cada perfil professional que intervindrà i les seves aportacions previstes, les propostes de seguiment del contracte, les relacions amb l'IREC, mesures i propostes de gestió i control per a l'assoliment dels objectius, etc. Les prestacions/activitats a considerar són les següents:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Estudis previs i redacció del projecte bàsic ➤ Disseny de les instal·lacions tècniques i projecte executiu ➤ Gestió integral de llicències municipals i d'activitat, legalitzacions i posta en marxa d'instal·lacions ➤ Direcció facultativa de les obres incloent la gestió de seguretat i salut 	<p>Total 7 punts</p> <p>1 pt</p> <p>2 pts</p> <p>2 pts</p> <p>2 pts</p>
<p>Descripció de l'organització, qualificació i experiència del personal adscrit a l'execució del contracte</p> <p>En aquest apartat caldrà descriure com s'organitzarà el personal de l'equip proposat, així com la seva qualificació professional i anys d'experiència, sempre que suposin un escreix dels anys, titulació i nombre de projectes requerit per a cada perfil com a requisits mínims. Es valorarà l'increment dels requeriments mínims, les formacions o titulacions addicionals dels perfils requerits, la col·laboració o participació o elaboració en més projectes requerits, etc.</p> <p>No obstant, atès que el procediment es regeix per un estricte anonimat, no es podrà identificar nominalment als perfils ni aportar cap documentació que pugui revelar la seva identitat, sinó que l'explicació haurà de realitzar-se per referència al tipus de perfil professional (per exemple: "l'autor/a del projecte, a més de la titulació d'enginyer disposa de la certificació PRINCE 2"). Qualsevol infracció d'aquestes condicions implicarà l'exclusió del concurs.</p> <p>L'acreditació de l'escreix dels requisits mínims indicats en aquest apartat es realitzarà en la fase prèvia a l'adjudicació del concurs i del contracte a l'empresa proposada per a tal.</p>	<p>Total 9 punts</p>

Les propostes que obtinguin una puntuació inferior als 35 punts en relació als criteris sotmesos a un judici de valor seran excloses del present procediment al considerar-se tècnicament insuficients. Per tant, respecte a les mateixes ja no es procedirà a l'obertura del seu Sobre 3 ni, conseqüentment, seran tingudes en compte en cap cas als efectes de l'apreciació de les ofertes anormals o desproporcionades al no tenir la consideració d'ofertes admeses.

CRITERI SOBRE 1 PUNT

Proposta coherent, d'interès i ben concretada	1 punt
Proposta correcte i suficientment detallada	0,5 punts
Proposta poc adequada i/o poc detallada	0 punts

CRITERIS SOBRE 2 PUNTS

Proposta coherent, d'interès i ben concretada	2 punts
Proposta correcte i suficientment detallada	1 punts
Proposta poc adequada i/o poc detallada	0 punts

CRITERIS SOBRE 3 PUNTS

Proposta coherent, d'interès i ben concretada	3 punts
Proposta correcte i suficientment detallada	1,5 punts
Proposta poc adequada i/o poc detallada	0 punts

CRITERIS SOBRE 4 PUNTS

Proposta coherent, d'interès i ben concretada	4 punts
Proposta correcte i suficientment detallada	2 punts
Proposta poc adequada i/o poc detallada	0 punts

CRITERIS SOBRE 5 PUNTS

Proposta coherent, d'interès i ben concretada	5 punts
Proposta correcte i suficientment detallada	2,5 punts
Proposta poc adequada i/o poc detallada	0 punts

CRITERI SOBRE 9 PUNTS

Proposta coherent, d'interès i ben concretada	9 punts
Proposta correcte i suficientment detallada	4,5 punts
Proposta poc adequada i/o poc detallada	0 punts

II.- Les valoracions realitzades pels membres del Jurat de les propostes presentades per les dues empreses candidates en l'informe final del Jurat son les següents:



Críteris	Punts	PUNT DE PARTIDA	ZEROPOSITIU
Propostes de solucions més efectives i innovadores en els projectes d'instal·lacions tècniques així com un primer dimensionat o càlculs preliminars justificatius, d'acord amb l'avantprojecte			
Geotèrmia i xarxa interna districte de baixa temperatura	5 punts	5	2,5
Plantes fotovoltaïques	4 punts	4	2
CT MT-BT propi com banc d'assaig i microxarxa interconnexió elèctrica distribució plantes pilot	4 punts	0	0
Punts grua i sistemes d'elevació i hissats de càrregues en els espais interiors i exteriors	5 punts	2,5	0
Ventilació i climatització diferenciada a parts A, B i C i espais d'ambient controlat	4 pts	4	0
Sistema Scada per monitoratge edifici i gestió de les instal·lacions (facility management)	4 punts	2	0
Distribució de comunicacions i xarxa de FO	2 punts	0	0
Videovigilància per millorar seguretat tècnica i accés-presència de treballadors i personal extern que participen en activitats assaig i demostració	2 punts	0	1
TOTAL	30 punts	17,5 punts	5,5 punts
Optimització disseny de l'edifici per esdevenir un referent energètic (NZEB) i de sostenibilitat econòmica vers la construcció (CAPEX) i l'operació manteniment (OPEX) d'acord amb l'avantprojecte		PUNT DE PARTIDA	ZEROPOSITIU
Estructura i cimentació	3 punts	3	3
Façanes i cobertes	3 punts	3	1,5
Urbanització espais exteriors (HMS, contenidors,vallat i accessos)	3 punts	3	1,5
Modelització i primera estimació de demandes energètiques	3 punts	3	1,5
Planificació òptima i reducció temps procés constructiu	3 punts	1,5	0

Propostes de millores energètiques i grau de compliment edifici NZEB	3 punts	3	3
Propostes per reduir costos d'operació i manteniment	3 punts	0	1,5
Compromís de compliment de pressupost constructiu (4.400.000 € sense IVA), d'acord amb primeres estimacions	3 punts	3	0
TOTAL	24 punts	19,5 punts	12 punts

Descripció de la metodologia de desenvolupament de les diverses activitats a desenvolupar dins l'abast de la licitació		PUNT DE PARTIDA	ZEROPOSITIU
Estudis previs i redacció del projecte bàsic	1 punts	1	0
Disseny de les instal·lacions tècniques i projecte executiu	2 punts	1	0
Gestió integral de llicències municipals i d'activitat, legalitzacions i posta en marxa d'instal·lacions	2 punts	2	0
Direcció facultativa de les obres incloent la gestió de seguretat i salut	2 punts	2	2
TOTAL	7 punts	6 punts	2 punts

Criteri	Descripció de l'organització, qualificació i experiència del personal adscrit a l'execució del contracte	PUNT DE PARTIDA	ZEROPOSITIU
TOTAL		9 punts	9 punts

Per tant, la puntuació total obtinguda per les propostes és la següent:

- Lema "Punt de partida": 52 punts
- Lema "ZeroPositiu": 28,5 punts

D'acord amb l'indicat a la clàusula 11.3.9 del Plec de bases del concurs "Per a que una proposta es consideri tècnicament viable i es procedeixi a l'obertura del sobre 3 relatiu a la identitat del lema i a la proposta econòmica haurà d'obtenir una puntuació mínima de trenta-cinc (35) punts."

D'acord amb les puntuacions obtingudes la proposta presentada sota el lema "ZeroPositiu" ha obtingut una valoració de 28,5 punts, inferior al mínim de 35 punts, i, per tant, no es considera tècnicament viable.

En conseqüència, la classificació de les propostes és la següent:

1. Lema “Punt de partida”: 52 punts

III.- Vist que, d’acord amb l’informe final emés pel Jurat, la proposta presentada per l’empresa amb el lema “ZeroPositiu” ha obtingut 28,5 punts en la classificació de les propostes i que aquesta proposta no es pot considerar tècnicament viable, segons el que es preveu a l’apartat 9 de la clàusula 11.3 del Plec de bases del concurs, els serveis dependents de l’òrgan de contractació declaren la proposta presentada per l’empresa amb el lema “ZeroPositiu” rebutjada per a perquè no ha obtingut una puntuació mínima de trenta-cinc (35) punts, el que comporta un incompliment del Plec de bases del concurs segons l’indicat a l’apartat 9 de la clàusula 11.3 del Plec de bases del concurs.

IV.- Aquests serveis dependents de l’òrgan de contractació acorden publicar la present acta en el perfil del contractant de l’IREC, comunicar-ho als membres del jurat i a les empreses concursants i comunicar al perfil del contractant el dia i hora per a procedir, en acte públic a través de videoconferència, a l’obertura del Sobre 3, revelador de la identitat dels concursants i de la seva proposta econòmica.

I, perquè quedi constància d’allò tractat, se signa aquest document en la data consignada en la signatura electrònica.

Sra. Raquel Fontana
Administrativa del departament
de Comptabilitat i finances

Sra. Mónica Jiménez Tamayo
Cap de l’Assessoria Jurídica



UNIÓ EUROPEA
Fons Europeu de
Desenvolupament Regional



**Generalitat
de Catalunya**



**Cofinançat per
la Unió Europea**