

ACTA DEL SERVEI DEPENDENT DE L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ D'OBERTURA DEL SOBRE 3 RELATIU A LA PROPOSTA ECONÒMICA I IDENTITAT DEL LEMA

Expedient: 23-1403

Tipus de procediment: concurs de projectes obert amb intervenció de Jurat subjecte a regulació harmonitzada.

Objecte del contracte: concurs de projectes amb intervenció de jurat per a la contractació dels serveis de redacció del projecte bàsic i executiu, assistència tècnica i direcció facultativa de la nau industrial i els espais exteriors de la plataforma PRIMA al municipi de Gurb, promoguda per la Fundació Institut de Recerca en Energia de Catalunya (IREC)

Antecedents

Primer.- L'expedient de contractació va ser aprovat mitjançant resolució de l'òrgan de contractació en data 4 de desembre de 2023 i publicat l'anunci de licitació al Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE) en data 22 de desembre de 2023, i en data 18 de desembre de 2023 al Perfil de Contractant de l'IREC a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.

Segon.- En data 13 de març de 2024, el Jurat emet el seu dictamen final, d'acord amb els criteris de valoració sotmesos a judici de valor previstos a l'annex 6 del Plec de bases del concurs, amb la proposta de classificació de les propostes presentades en funció de la puntuació obtinguda.

Tercer.- En data 20 de març de 2024, mitjançant acta publicada al perfil de contractant de l'IREC, els serveis dependents de l'òrgan de contractació donen a conèixer la valoració del Jurat obtinguda per les dues empreses concursants admeses al concurs amb els lemes "Punt de partida" i "ZeroPositiu" continguda en el dictamen final del Jurat, emès de conformitat amb els criteris de valoració sotmesos a judici de valor previstos a l'annex 6 del Plec de bases del concurs, amb la puntuació obtinguda per les propostes segons la valoració dels criteris previstos al Plec de bases del concurs.

Desenvolupament de la sessió en data 25 de març de 2024, a les 12:00 hores en acte públic a través de teleconferència via Teams

I.- La sessió pública s'inicia a les 12:00 hores, mitjançant teleconferència via Teams d'acord amb el previst a la convocatòria enviada a l'empresa concursant convidada sota el lema "Punt de partida". Després de deixar transcórrer un temps prudencial (20 minuts), es constata que no s'ha rebut cap petició per participar a la sessió pública d'obertura del Sobre 3 del concurs.

Els serveis dependents de l'òrgan de contractació presents a la teleconferència via Teams, estan formats per la Sra. Raquel Fontana, Tècnica del Departament de Compres i la Sra. Mónica Jiménez, Tamayo, Cap de l'Assessoria Jurídica.

II.- D'acord amb la valoració obtinguda per les dues empreses concursants admeses al concurs amb els lemes "Punt de partida" i "ZeroPositiu", continguda en el dictamen final del Jurat emès de conformitat amb els criteris de valoració sotmesos a judici de valor previstos a l'annex 6 del Plec de bases del concurs, es procedeix a la revisió abreujada de la puntuació obtinguda per les propostes segons els criteris de judicis de valor avaluats que és la següent:

Criteris	Punts	PUNT DE PARTIDA	ZEROPOSITIU
Propostes de solucions més efectives i innovadores en els projectes d'instal·lacions tècniques així com un primer dimensionat o càlculs preliminars justificatius, d'acord amb l'avantprojecte			
TOTAL	30 punts	17,5 punts	5,5 punts
Optimització disseny de l'edifici per esdevenir un referent energètic (NZEB) i de sostenibilitat econòmica vers la construcció (CAPEX) i l'operació manteniment (OPEX) d'acord amb l'avantprojecte		PUNT DE PARTIDA	ZEROPOSITIU
TOTAL	24 punts	19,5 punts	12 punts

Descripció de la metodologia de desenvolupament de les diverses activitats a desenvolupar dins l'abast de la licitació		PUNT DE PARTIDA	ZEROPOSITIU
TOTAL	7 punts	6 punts	2 punts

Criteri	Descripció de l'organització, qualificació i experiència del personal adscrit a l'execució del contracte	PUNT DE PARTIDA	ZEROPOSITIU
TOTAL		9 punts	9 punts

La puntuació total obtinguda per les propostes que és la següent:

- Lema "Punt de partida": 52 punts
- Lema "ZeroPositiu": 28,5 punts

En aquest acte, no es procedeix a l'obertura del sobre 3 relatiu a la identitat del lema presentat per l'empresa concursant sota el lema "ZeroPositiu", perquè la proposta econòmica presentada per aquesta empresa es va declarar rebutjada, aspecte que es va notificar a l'empresa en qüestió i es va publicar al perfil de l'IREC a la PCSP, pel fet que, d'acord amb l'informe final emès pel Jurat, l'empresa concursant no va obtenir la puntuació mínima de trenta-cinc (35) punts prevista a l'apartat 9 de la clàusula 11.3 del Plec de bases del concurs com a requisit per considerar-a una proposta tècnicament viable i poder procedir a l'obertura del sobre 3 relatiu a la identitat del lema presentat per aquesta empresa.

En conseqüència, la única proposta tècnicament viable per l'obertura del Sobre 3, és la presentada per l'empresa sota el lema "Punt de partida" que ha obtingut 52 punts, i per tant la proposta guanyadora del concurs de projectes, d'acord amb la classificació de les propostes feta pel Jurat.

III.- Seguidament, es procedeix a l'obertura del Sobre 3 presentat per l'empresa sota el lema "Punt de partida" relatiu a la proposta econòmica i identitat del lema revelador de la identitat del concursant guanyador del concurs de projectes amb intervenció de jurat per a la contractació dels serveis de redacció del projecte bàsic i executiu, assistència tècnica i direcció facultativa de la nau industrial i els espais exteriors de la plataforma PRIMA al municipi de Gurb, promoguda per la Fundació Institut de Recerca en Energia de Catalunya (IREC) que ha estat presentada per l'empresa sota el lema "Punt de partida" en temps i forma, i es constata que és l'empresa COLOMER-RIFÀ, SLP.

Així mateix, els serveis dependents de l'òrgan de contractació examinen la documentació continguda en el sobre i constaten que conté la documentació prevista a l'apartat 10.5 del Plec de bases del concurs següent:

- a) El document que conté la identificació del LEMA amb el qual es participa a la licitació i la identitat i dades de contacte del licitador al que pertany, signat per ell, d'acord amb el model de l'annex 4 del Plec de bases del concurs.
- b) El model de proposició econòmica amb el qual es participa a la licitació, d'acord amb el model de l'annex 11 del Plec de bases del concurs i sense que aquest presenti omissions, errors o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que es considera fonamental per a la seva valoració.

IV.- A continuació, es procedeix a la revisió de l'oferta econòmica presentada per l'empresa COLOMER-RIFÀ, SLP, sent els preus oferts els següents:

Estudis previs, servei de redacció del projecte bàsic i executiu, disseny de les instal·lacions (projectes complementaris), gestió de les llicències, legalització i posada en marxa, direcció facultativa i estudi deseguretat i salut				
Descripció	Pressupost màxim (IVA exclòs)	Pressupost ofert (IVA exclòs)	Import IVA (21%)	Pressupost total ofert(IVA inclòs)
Estudis previs, servei de redacció del projecte bàsic	68.981.-€	58.633,85 €	12.313,11 €	70.946,96 €
Disseny de les instal·lacions (projectes complementaris) i projecte executiu	137.963.-€	117.268,55 €	24.626,40 €	141.894,95 €
Gestió integral de les llicències ambientals i d'activitat, legalitzacions iposada en marxa de les instal·lacions	32.658.-€	27.759,30 €	5.829,45 €	33.588,75 €
Direcció facultativa i gestió i estudi de seguretat i salut	97.975.-€	83.278,75 €	17.488,54 €	100.767,29 €
PRESSUPOST BASE DELICITACIÓ TOTAL	337.577.-€	286.940,45 €	60.257,49 €	347.197,94 €

Aplicats els criteris de valoració automàtics o per aplicació de fórmules previstos a l'annex 11 del Plec de bases del concurs, es verifica que els preus de l'oferta econòmica s'indiquen en euros i s'indica l'IVA corresponent en una partida independent, i que aquests no són superiors al pressupost base de licitació del concurs de projectes que era de 337.577 euros (IVA exclòs), previst a l'apartat 3r del Quadre de característiques del Plec de bases del concurs, com s'indica a continuació:

23-1403 - Concurs de Projectes amb intervenció de Jurat per la contractació dels serveis de redacció del projecte bàsic i executiu i direcció facultativa de la Nau industrial i els espais exteriors de la Plataforma Prima al Municipi de Gurb, Promoguda per IREC

EXPEDIENTE Nº 23-1403		
Base de Licitación	337.577,00	
Media ofertas presentadas	286.940	
Ofertas desproporcionadas	215.205	
A) Criterios evaluables mediante fórmula		
Puntuación EXPEDIENTE Nº 23-1403		
Oferta Económica	Puntuación	Punt de Partida
	30	286.940,45
- Puntuación oferta econòmica		30
Total puntuación		30,00
	Om	286.940,45

Així mateix, es comprova que l'oferta econòmica no conté valors anormals o desproporcionats d'acord amb l'article 85 del RD 1098/2001.

Aplicats els criteris de valoració automàtics o per aplicació de fórmules previstos a l'annex 11 del Plec de bases del concurs, la puntuació obtinguda per l'empresa és la següent:

	Puntuació sobre 3
COLOMER-RIFÀ, SLP	30

VI.- Un cop puntuades les ofertes econòmiques de l'empresa, es procedeix a afegir la puntuació relativa als criteris de valoració automàtics a la valoració dels criteris de valoració subjectes a judici de valor realitzada pel Jurat, de forma que la puntuació total dels criteris d'adjudicació de l'empresa COLOMER-RIFÀ, SLP queda com segueix:

	Puntuació sobre 2	Puntuació sobre 3	Puntuació total
COLOMER-RIFÀ, SLP	52	30	82

VII.- Aquests serveis dependents de l'òrgan de contractació procediran en sessió no pública a l'obertura del Sobre 1 amb la Documentació administrativa en el dia i hora indicats al perfil del contractant de l'IREC (27/03/2024 12:00:00), d'acord amb el previst a la clàusula 10 apartat 4 del Plec de bases del concurs que indica que el "Sobre digital 1 s'obrirà per part de l'IREC en darrer lloc, un cop feta pública la valoració de les propostes realitzada pel Jurat, afegida la puntuació resultant de l'oferta econòmica, i un cop coneguda la identitat dels concursants".

VIII.- Aquests serveis dependents de l'òrgan de contractació acorden publicar la present acta en el perfil del contractant de l'IREC, i comunicar-ho a l'empresa guanyadora del concurs.

I, perquè quedi constància d'allò tractat, se signa aquest document en la data consignada en la signatura electrònica.

Sra. Raquel Fontana
Tècnica del departament
de Compres

Sra. Mónica Jiménez Tamayo
Cap de l'Assessoria Jurídica



UNIÓ EUROPEA
Fons Europeu de
Desenvolupament Regional



**Generalitat
de Catalunya**



**Cofinançat per
la Unió Europea**