

DOCUMENT Altres	ÒRGAN ADMINISTRACIÓ I CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2023000725
Codi Segur de Verificació: c28405f6-1139-473b-b9c7-cdf4b330b6af Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2024_5093047 Data d'impressió: 11/04/2024 09:43:30 Pàgina 1 de 39		
SIGNATURES 1.- Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola (El Cap de Servei de Medi Natural i Territori), 26/03/2024 13:39 2.- Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola (El Secretari delegat), 26/03/2024 15:41 3.- Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola (El Director Gerent), 08/04/2024 17:10		



**Parc de
Collserola**

**Consorci del Parc Natural
de la Serra de Collserola**

Crta. de l'Església 92, 08017 Barcelona
T: 932 800 672 F: 932 806 074
www.parcnaturalcollserola.cat

Exp.: X2023000725

**PLEC DE CLÀUSULES TÈCNIQUES, ADMINISTRATIVES I ECONÒMIQUES PARTICULARS
PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA PER A
GESTIONAR LA FINCA AGRÍCOLA PÚBLICA DE LA RIBA, AL TERME MUNICIPAL DE SANT
JUST DESVERN, RESERVADA A CENTRES ESPECIALS DE TREBALL D'INICIATIVA
SOCIAL I A EMPRESES D'INSERCIÓ**

DOCUMENT Altres	ÒRGAN ADMINISTRACIÓ I CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2023000725
Codi Segur de Verificació: c28405f6-1139-473b-b9c7-cdf4b330b6af Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2024_5093047 Data d'impressió: 11/04/2024 09:43:30 Pàgina 2 de 39		SIGNATURES 1.- Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola (El Cap de Servei de Medi Natural i Territori), 26/03/2024 13:39 2.- Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola (El Secretari delegat), 26/03/2024 15:41 3.- Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola (El Director Gerent), 08/04/2024 17:10



Parc de Collserola

Consorci del Parc Natural
de la Serra de Collserola
C/ta. de l'Església 92, 08017 Barcelona
T: 932 800 672 F: 932 806 074
www.parcnaturalcollserola.cat





Í N D E X

1 DADES RELATIVES AL CONTRACTE

- 1.1 Definició de l'objecte del contracte
- 1.2 Necessitat i idoneïtat del contracte
- 1.3 Naturalesa jurídica
- 1.4 Normativa de la contractació
- 1.5 Interpretació
- 1.6 Expedient de contractació, procediment i forma d'adjudicació
- 1.7 Cànon
- 1.8 Existència de crèdit
- 1.9 Durada del contracte i possibles pròrrogues
- 1.10 Resum del contracte

2 DADES RELATIVES A LA LICITACIÓ

- 2.1 Criteris per a l'adjudicació del contracte
- 2.2 Condicions que han de reunir les entitats licitadores
- 2.3 Termini per l'adjudicació
- 2.4 Variants i/o alternatives
- 2.5 Proposicions temeràries o anormalment baixes
- 2.6 Garantia provisional
- 2.7 Garantia definitiva
- 2.8 Presentació de documentació
- 2.9 Formalització del contracte
- 2.10 Recursos
- 2.11 Modificació del contracte
- 2.12 Règim de pagament
- 2.13 Revisió de preus
- 2.14 Faltes i sancions
- 2.15 Resolució i extinció del contracte
- 2.16 Incompliment dels terminis parcials com a causa de resolució del contracte
- 2.17 Penalitzacions en cas de demora en l'execució
- 2.18 Reversió
- 2.19 Règim de transició
- 2.20 Desallotjament
- 2.21 Termini de recepció de les prestacions del contracte
- 2.22 Termini de garantia del contracte
- 2.23 Cessió
- 2.24 Subcontractació
- 2.25 Confidencialitat de la informació
- 2.26 Notificacions i ús de mitjans electrònics
- 2.27 Obligacions laborals, socials, fiscals, de protecció de dades personals i mediambientals de l'entitat concessionària
- 2.28 Assegurances
- 2.29 Lloc de prestació objecte del contracte



Parc de Collserola

Consorci del Parc Natural
de la Serra de Collserola
C/ta. de l'Església 92, 08017 Barcelona
T: 932 800 672 F: 932 806 074
www.parcnaturalcollserola.cat

- 2.33 Responsable del contracte
- 2.31 Protecció de dades de caràcter personal
- 3 DADES RELATIVES A LA FASE D'EXECUCIÓ**
 - 3.1 Drets i obligacions de les parts
 - 3.1.1 Per part de l'entitat concessionària
 - Drets de l'entitat concessionària
 - Obligacions de l'entitat concessionària
 - 3.1.2 Per part del CPNSC
 - Drets del Consorci
 - Obligacions del Consorci
 - 3.2 Condicions especials d'execució
- 4 DADES ESPECÍFIQUES**
 - 4.1 Règim jurídic bàsic del servei públic
 - 4.2 Criteris de selecció per acreditar la solvència econòmica, financera i tècnica
 - 4.3 Tarifes a abonar per l'entitat concessionària i procediment per a la seva revisió
 - 4.4 Preu o contraprestació econòmica a abonar pel Consorci
 - 4.5 Cànon o participació a satisfer al Consorci per l'entitat concessionària
 - 4.6 Obres i instal·lacions que hagués de realitzar l'entitat concessionària
 - 4.7 Requisits i condicions a complir per l'entitat concessionària
 - 4.8 Obligacions de manteniment de l'entitat concessionària de les obres i instal·lacions
 - 4.9 Adaptacions futures
 - 4.10 Especificitats del règim econòmic de la concessió
 - 4.10.1 Comptes d'explotació i memòria d'activitats
 - 4.10.2 Inventari
 - 4.10.3 Reversió de les instal·lacions al Consorci
 - 4.11 Determinacions particulars del tipus de serveis mínims a oferir
 - 4.11.1 En relació al servei d'informació
 - 4.11.2 En relació a la proposta de noves activitats
 - 4.12 Determinacions particulars de les instal·lacions afectes al servei públic
 - 4.12.1 En relació als horaris d'atenció al públic i obertura de l'equipament
 - 4.12.2 En relació al suport a l'entitat concessionària
 - 4.13 Prerogatives a l'Administració
 - 4.14 Tribunals competents
- 5 ANNEXOS**
 - 5.1 Memòria
 - 5.2 Justificació urbanística
 - 5.3 Model de declaració responsable per al compliment de normativa nacional
 - 5.4 Acreditació de la solvència
 - 5.5 Clàusules de transparència
- 6 PLÀNOLS**



Exp.: X2023000725

PLEC DE CLÀUSULES TÈCNIQUES, ADMINISTRATIVES I ECONÒMIQUES PARTICULARS PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA PER A GESTIONAR LA FINCA AGRÍCOLA PÚBLICA DE LA RIBA, AL TERME MUNICIPAL DE SANT JUST DESVERN, RESERVADA A CENTRES ESPECIALS DE TREBALL D'INICIATIVA SOCIAL I A EMPRESES D'INSERCIÓ SOCIOLABORAL

1. DADES RELATIVES AL CONTRACTE

1.1. Definició de l'objecte del contracte

És objecte del present Plec la contractació promoguda pel Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola (en endavant CPNSC) de la concessió administrativa per a gestionar la finca agrícola pública de La Riba, de 13.464,00 m² de superfície, situada al terme municipal de Sant Just Desvern, la major part dins l'àmbit del Parc Natural de la Serra de Collserola, propietat de l'Ajuntament de Sant Just Desvern, l'ús i la gestió de la qual estan adscrits al CPNSC per acord en el Ple municipal de 25 de novembre de 2021.

La contractació està reservada a centres especials de treball d'iniciativa social i a empreses d'inserció sociolaboral.

La finalitat de la concessió és la gestió agrícola de la finca per recuperar l'activitat agrícola preferentment. De forma complementària i compatible, també es podrà dur a terme la transformació de productes resultants de l'activitat agrícola, el desenvolupament d'activitats relacionades amb l'educació ambiental i informació al públic visitant, la prestació de serveis per al lleure, l'increment de l'oferta ambiental del parc i les activitats que fomentin una sensibilització de l'usuari envers la natura i les energies renovables, d'acord amb la clàusula 3.1. del present Plec.

Així, les activitats i serveis que es poden desenvolupar a la finca objecte d'aquesta concessió són els següents:

- Activitat agrícola, seguint els requeriments de la producció agrària ecològica.
- Transformació i elaboració alimentària, que tenen com a matèria primera els generats per l'activitat de la mateixa finca.
- Equipament vinculat a la divulgació agroambiental per a la realització de formacions, jornades, exposicions, seminaris, cursos o altres activitats similars, tant a nivell escolar com de grups relacionats amb temes agroambientals, compatibles i coincidents amb els objectius del Parc Natural de la Serra de Collserola i del Pla Agropecuari i d'acord amb la normativa vigent.

1.2. Necessitat i idoneïtat del contracte

Les necessitats administratives a satisfer i els factors que intervenen en el present contracte estan acreditats a l'expedient corresponent.

1.3. Naturalesa jurídica

La naturalesa jurídica del contracte és la concessió administrativa de l'ús privatiu d'un bé de domini públic, d'acord amb el que preveuen els articles 57 i següents del Decret 336/1988, del 17 d'octubre, pel qual s'aprovà el Reglament del patrimoni dels ens locals.



Parc de Collserola

Consorci del Parc Natural
de la Serra de Collserola
C/ta. de l'Església 92, 08017 Barcelona
T: 932 800 672 F: 932 806 074
www.parcnaturalcollserola.cat

1.4. Normativa de la contractació

La contractació a què fa referència aquest plec es regeix per la normativa següent:

- 1.- El present plec de clàusules economicoadministratives.
- 2.- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).
- 3.- La Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
- 4.- La Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques (LPAP).
- 5.- El Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- 6.- El Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, del 17 d'octubre.
- 7.- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'hisendes locals.
- 8.- El Decret 179/1995, del 13 de juny, pel qual s'aprovà el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- 9.- La resta de legislació administrativa aplicable i, subsidiàriament, la legislació civil.

Qualsevol canvi normatiu que es produeixi s'entendrà automàticament aplicable a aquesta concessió.

1.5. Interpretació

La interpretació de les disposicions que puguin suscitar dubtes quan s'apliquin a aquesta contractació correspondrà als òrgans competents del CPNSC, en els termes de l'article 190 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

D'acord amb el que disposa el mateix precepte normatiu, també correspondrà al CPNSC la direcció, modificació i resolució de la contractació.

1.6. Expedient de contractació, procediment i forma d'adjudicació

De conformitat amb allò establert a l'article 93.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques i el disposat a l'art. 60.2 del Decret 336/88, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals de Catalunya, el procediment per a l'adjudicació de la present concessió demanial resta subjecte al principi de concurrència i la forma d'adjudicació de la mateixa serà el concurs, aplicant-se supletòriament el disposat a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

L'adjudicació del contracte es durà a terme mitjançant procediment obert, aplicant els criteris d'adjudicació que es detallen en la clàusula 20, de conformitat amb l'article 131 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.



Parc de Collserola

Consorci del Parc Natural
de la Serra de Collserola
C/ta. de l'Església 92, 08017 Barcelona
T: 932 800 672 F: 932 806 074
www.parcnaturalcollserola.cat

De conformitat amb el que disposa l'article 66.2 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, la convocatòria per a l'atorgament de la concessió demanial es publicarà en el perfil de contractant del CPNSC de la plataforma de contractació i en el tauler d'anuncis del Consorci.

De conformitat amb el que disposa l'article 66 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, els presents plecs s'exposaran al públic durant un termini de 30 dies, mitjançant anunci al BOPB i al tauler d'anuncis del Consorci. Un cop transcorregut el termini d'exposició pública, la convocatòria de la licitació es publicarà en el perfil de contractant del CPNSC de la plataforma de contractació:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=15112408

1.7. Cànon

El cànon anual mínim per a la utilització i explotació de la finca agrícola objecte de la concessió que servirà de base de licitació, és de MIL EUROS (1.000,00 €), IVA inclòs, i quedarà fixat definitivament d'acord amb l'oferta que a partir d'aquesta quantitat formuli qui en resulti l'adjudicatari, juntament amb el seu calendari d'inversions.

Aquesta quantitat, el concessionari la invertirà directament en instal·lacions, equipaments i el seu entorn. Es satisfarà en forma d'obres de millora, inversions en les instal·lacions i, si s'escau, dels corresponents estudis per tal de que aquestes s'adeqüin a les noves necessitats. Prèviament hauran de ser aprovades pel CPNSC i s'hauran d'aportar els documents justificatius de la despesa.

Aquest cànon es farà efectiu a partir de l'inici de la concessió.

En el supòsit de pròrroga expressa el dit cànon es continuarà invertint en les instal·lacions i els entorns, en els conceptes acordats prèviament amb el CPNSC. Havent de justificar-ho abans del 30 de novembre de l'any en curs.

Pel que fa a la despesa d'inversió del cànon, caldrà justificar amb certificacions d'obres i factures la liquidació de les inversions. Si la inversió d'un any és superior al cànon, prèvia conformitat tècnica de l'efectiva realització de les inversions per part del CPNSC, es donarà per justificat els cànon dels anys següents amb aquesta despesa. És a dir, les diferents justificacions podran aglutinar l'import de diferents anualitats quedant justificats els cànon dels anys següents si la despesa supera l'import del cànon anual establert.

1.8. Existència de crèdit

La present contractació no suposa cap despesa pel CPNSC.

1.9. Durada del contracte i possibles pròrroques

El contracte s'iniciarà a comptar des de la signatura del contracte i finalitzarà als 20 anys, d'acord amb l'article 29.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Transcorregut aquest termini, la concessió podrà ser prorrogada fins a un màxim d'un període de cinc anys, si cap de les dues parts no ho denuncia de manera expressa amb una antelació mínima de sis mesos.



Parc de Collserola

Consorci del Parc Natural
de la Serra de Collserola

Crta. de l'Església 92, 08017 Barcelona
T: 932 800 672 F: 932 806 074
www.parcnaturalcollserola.cat

Aquesta concessió podrà ser prorrogada, fins a un màxim de 5 anys més, com a compensació econòmica per les inversions i millores extraordinàries que es puguin introduir a les instal·lacions de la concessió i que no estiguin incloses a l'oferta de l'adjudicatari.

1.10. Resum del contracte

La contractació està promoguda pel CPNSC per a gestionar la finca agrícola pública de La Riba, de 13.464,00 m² de superfície, situada al terme municipal de Sant Just Desvern, la major part dins l'àmbit del Parc Natural de la Serra de Collserola, propietat de l'Ajuntament de Sant Just Desvern, l'ús i la gestió de la qual estan adscrits al CPNSC per acord en el Ple municipal de 25 de novembre de 2021.

La contractació està reservada a centres especials de treball d'iniciativa social i a empreses d'inserció sociolaborals.

L'objectiu de la concessió és recuperar l'activitat agrícola de la finca, seguint els requeriments de la producció agrària ecològica.

Paral·lelament es podran realitzar activitats complementàries com: transformació i elaboració alimentària a partir dels productes generats per l'activitat de la mateixa finca, punt d'informació del Parc Natural de la Serra de Collserola i equipament vinculat a la divulgació agroambiental per a la realització de formacions, jornades, exposicions, seminaris, cursos o altres activitats similars, tant a nivell escolar com de grups relacionats amb temes agroambientals. Tot això compatible i coincident amb els objectius del Parc Natural de la Serra de Collserola, del Pla Agropecuari i d'acord amb la normativa vigent.

La naturalesa jurídica del contracte és la concessió administrativa de l'ús privatiu d'un bé de domini públic, d'acord amb el que preveuen els articles 57 i següents del Decret 336/1988, del 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.

Per la implantació de tots els elements necessaris per la posada en marxa de l'activitat agrícola de la masia de la finca s'estableix una inversió mínima de 20.000,00 € (IVA inclòs).

Així doncs, el cànon anual mínim per a la utilització i explotació de les edificacions i serveis objecte de la concessió que servirà de base de licitació, és de 1.000,00 € (IVA inclòs), i quedarà fixat definitivament d'acord amb l'oferta que a partir d'aquesta quantitat formuli qui en resulti l'adjudicatari. Aquesta quantitat, el concessionari la invertirà directament en l'equipament de la finca en forma d'obres de millora i instal·lacions.

El contracte tindrà una durada de 20 anys i podrà ser prorrogada amb un període de cinc anys. A més, en el cas d'obres extraordinàries i necessàries en instal·lacions que no estiguin incloses a l'oferta de l'adjudicatari, aquesta concessió podrà ser prorrogada 5 anys més com a compensació econòmica.



Parc de Collserola

Consorci del Parc Natural
de la Serra de Collserola
C/ta. de l'Església 92, 08017 Barcelona
T: 932 800 672 F: 932 806 074
www.parcnaturalcollserola.cat

2. CLÀUSULES RELATIVES A LA LICITACIÓ

2.1. Criteris per a l'adjudicació del contracte

S'efectuarà l'adjudicació pertinent dels criteris que s'expliciten a continuació fins un **total màxim de 50 punts**:

Criteris avaluables de forma automàtica:

1.- Millora del cànon mínim (inversions de millora en les instal·lacions) **fins a un màxim de 15 punts**.

S'atorgarà la màxima puntuació a l'oferta més alta; pel que fa a les altres ofertes, els punts s'atribuiran proporcionalment.

a) Es calcularà el percentatge d'increment respecte de l'import de licitació aplicant la fórmula següent:

$$\frac{(\text{preu oferta} \times 100)}{\text{preu licitació}} - 100$$

b) Un cop obtinguts els percentatges d'increment de les ofertes, s'aplicarà la proporcionalitat mitjançant la fórmula següent:

$$\frac{\text{percentatge d'increment de cada oferta} \times (\text{puntuació màxima})}{\text{percentatge d'increment de l'oferta més elevada}}$$

Criteris que depenen d'un judici de valor (oferta tècnica):

1.- Propostes de gestió agropecuària. Descripció de la metodologia de l'organització de l'explotació. En especial es valorarà l'estructura i l'equip humà així com la descripció dels mitjans, **fins a un màxim de 10 punts**.

2.- Projecte d'activitats, **fins a un màxim de 10 punts**.

3.- Adequació personal i professional dels concursants, **fins a un màxim de 5 punts**.

4.- Adequació al diagnòstic agroecològic de Collserola, **fins a un màxim de 5 punts**.

5.- Caràcter innovador, **fins a un màxim de 5 punts**.

En ser la ponderació dels criteris avaluables de forma automàtica inferior a la dels criteris que depenen d'un judici de valor, es constituirà un comitè d'experts, que tindrà les funcions previstes en l'article 146.2.a) de la LCSP. Els membres que integrin el comitè d'experts actuaran de conformitat amb els principis d'imparcialitat, independència i objectivitat, sense que, en cap cas, ni per compte propi ni a través d'entitats o particulars, puguin intervenir en aquest procés de contractació com a licitadors. En qualsevol cas, la impossibilitat d'intervenció abastarà les persones jurídiques en què aquells o els seus cònjuges, convivents i/o descendents sobre els que tinguin representació legal ostentin una participació en el seu capital superior al 10% i/o en siguin administradors.



2.2. Condicions que han de reunir les entitats licitadores

La contractació està reservada a centres especials de treball d'iniciativa social i a empreses d'inserció sociolaboral.

De conformitat amb el que disposa l'article 94 de la LPAP únicament podran ser adjudicataris i titulars dels drets derivats del títol concessional les persones físiques i jurídiques que no es trobin incurses en cap de les causes que enumera com a prohibicions per a contractar l'article 71 de la LCSP.

Així mateix, només podran ésser licitadors les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, que no incorrin en cap de les circumstàncies que l'article 65 de la LCSP declara com a motius de prohibició de contractar, i que acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

Els licitadors hauran de tenir les habilitacions empresarials o professionals que, si s'escau, siguin exigibles per a la realització de l'activitat o prestació que constitueix l'objecte del contracte.

Les persones físiques o jurídiques d'estats que no pertanyen a la Unió Europea hauran de donar compliment a les previsions de l'article 68 de la LCSP.

En el cas de persones jurídiques, les prestacions objecte del contracte hauran de trobar-se compreses dins dels seus fins, objecte o àmbit d'activitat, d'acord amb els seus estatuts o regles fundacionals.

Les propostes dels interessats s'hauran de subjectar a tot allò que preveuen les clàusules d'aquest plec que serveixen de base de la contractació. La seva presentació suposa l'acceptació íntegra i incondicionada per part del proponent del seu contingut.

Les proposicions es presentaran en la forma, termini i lloc indicats a l'anunci de licitació, mitjançant l'eina sobre digital, integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya. Tota la informació relativa al sobre digital es pot consultar en el document "Instruccions sobre l'ús de mitjans electrònics en els procediments de contractació" publicat en el perfil de contractant. La documentació completa roman a disposició dels interessats a la plataforma de contractació¹ i en el tauler d'anuncis del Consorci. www.parcnaturalcollserola.cat

Les persones interessades podran dirigir-se a l'òrgan de contractació per sol·licitar informació addicional sobre els plecs de condicions tècniques, administratives i econòmiques i la documentació complementària, la qual haurà de facilitar-se, com a mínim, sis dies abans de la data límit fixada per a la recepció d'ofertes.

Aquesta petició d'informació addicional s'haurà de realitzar amb una antelació mínima de deu dies abans de la data límit fixada per a la recepció d'ofertes.

Es recomana l'ús del perfil del contractant de l'entitat per a formular les consultes i plantejar els dubtes, així com per a sol·licitar els aclariments oportuns.

¹ https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=15112408



Parc de Collserola

Consorci del Parc Natural
de la Serra de Collserola

Crta. de l'Església 92, 08017 Barcelona
T: 932 800 672 F: 932 806 074
www.parcnaturalcollserola.cat

Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut del present plec, així com del plec de prescripcions tècniques, i la declaració conforme reuneix tots i cadascun dels requisits per contractar.

Cada empresa licitadora no pot presentar més d'una proposició. Tampoc pot subscriure cap proposta en unió temporal d'empreses amb d'altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes dóna lloc a la inadmissió de totes les propostes per ella subscrietes.

L'esmentada documentació haurà de presentar-se en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya, anar degudament signada pel licitador, ser original o degudament autenticada i haurà de presentar-se en tres sobres, dins de cadascun dels quals s'inclourà, en full apart, una relació numerada dels documents en ells inclosos, així com la pròpia documentació que es detalla a continuació:

L'esmentada documentació haurà de presentar-se en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya, signada electrònicament, en tres sobres, en els termes següents:

SOBRE A

Contindrà la documentació administrativa següent:

a) La declaració responsable de compliment de les condicions establertes per contractar amb el sector públic, d'acord amb el model que consta com **annex**.

Les condicions establertes legalment per contractar han de complir-se abans de la finalització del termini de presentació de proposicions i subsistir en el moment de perfecció del contracte, d'acord amb l'article 140.4 LCSP.

De conformitat amb l'article 140.3 LCSP, els licitadors s'obliguen a aportar, en qualsevol moment abans de la proposta d'adjudicació, tota la documentació exigida quan els hi sigui requerida.

SOBRE B

Contindrà la documentació tècnica relativa als criteris d'adjudicació que depenguin d'un judici de valor (clàusula 2.1).

ADVERTÈNCIA

La documentació que conté/nen el/s sobre/s precedent/s no pot incloure cap informació que permeti conèixer el contingut del sobre relatiu a la proposició dels criteris avaluable de forma automàtica. L'incompliment d'aquesta obligació implica l'exclusió de la licitació.

SOBRE C

Contindrà la proposició econòmica i documentació tècnica relativa als criteris avaluable de forma automàtica.



Proposició per prendre part en la licitació pública per procediment obert per a la concessió de administrativa per a gestionar la finca agrícola pública de La Riba del Parc Natural de la Serra de Collserola, propietat de l'Ajuntament de Sant Just Desvern.

La proposició econòmica haurà d'ajustar-se al model següent:

"El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., i domicili a..... carrer, núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic, telèfon núm. i fax núm.), assabentat/da de les condicions exigides per optar a la concessió administrativa per a gestionar la finca agrícola pública de La Riba, al terme municipal de Sant Just Desvern i propietat de l'Ajuntament de Sant Just Desvern. es compromet a portar-la a terme amb subjecció al Plec de Clàusules tècniques, administratives i econòmiques particulars, es compromet en nom (propri o de l'empresa que representa) a realitzar aquesta concessió amb estricta subjecció als esmentats requisits i condicions i conforme a la proposta formulada en el present sobre, pels següents compromisos:

- Cànon anual de euros, IVA exclòs (en lletres i números).
L'import de l'IVA, al 21 % és de euros.

Aquesta quantitat el concessionari la invertirà directament en les infraestructures necessàries per activar l'activitat agrícola a la finca pública de La Riba. Es satisfarà en forma d'obres de millora, inversions en les instal·lacions i, si s'escau, dels corresponents estudis per tal de que aquestes s'adeqüin a les noves necessitats.

Lloc, data i firma del proponent

Els licitadors hauran de tenir les habilitacions empresarials o professionals que, si s'escau, siguin exigibles per a la realització de l'activitat o prestació que constitueix l'objecte del contracte.

En el cas de persones jurídiques, les prestacions objecte del contracte hauran de trobar-se compreses dins dels seus fins, objecte o àmbit d'activitat, d'acord amb els seus estatuts o regles fundacionals.

2.3. Termini per l'adjudicació

L'adjudicació es realitzarà dins el termini de 2 mesos a comptar des de la data d'obertura de les ofertes rebudes.

2.4. Variants i/o alternatives

Els licitadors podran presentar en les seves ofertes variants i/o alternatives, en allò referit a propostes de noves activitats, de conformitat amb les prescripcions establertes al Pla Especial de Protecció del Medi Natural i del Paisatge del Parc Natural de la Serra de Collserola (PEPNat) i els objectius de la finca concessionada.

2.5. Proposicions temeràries o anormalment baixes

Sense contingut



Parc de Collserola

Consorci del Parc Natural
de la Serra de Collserola
C/ta. de l'Església 92, 08017 Barcelona
T: 932 800 672 F: 932 806 074
www.parcnaturalcollserola.cat

2.6. Garantia provisional

No s'exigeix la constitució de garantia provisional, de conformitat amb allò que disposa l'article 106 LCSP.

2.7. Garantia definitiva

No s'exigeix la constitució de garantia definitiva, de conformitat amb la disposició addicional 4a de la LCSP, en tractar-se d'una contractació reservada a centres especials de treball d'iniciativa social i empreses d'inserció.

2.8. Presentació de documentació

L'entitat licitadora proposada com a adjudicatària, abans de l'adjudicació i dins del termini de 7 dies hàbils comptadors des de la data d'enviament del requeriment electrònic que preveu l'article 159.4 de la LCSP haurà de:

- Acreditar la disposició del personal i dels mitjans que es va comprometre a adscriure al contracte en els termes de la clàusula 2.1 del present Plec i, si s'escau, compromís d'integració efectiva de la solvència amb mitjans externs.
- Acreditar la resta de circumstàncies consignades en les declaracions responsables aportades i la resta que sigui exigible.
- Acreditar que es compleix el requisit següent: ser un centre especial de treball d'iniciativa social o empresa d'inserció, mitjançant la inscripció al registre corresponent.

La Mesa de Contractació d'ofici comprovarà en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades que la proposada entitat adjudicatària està degudament constituïda, que la persona signatària de la proposició té poder suficient per formular l'oferta i que ostenta la solvència econòmica, financera i tècnica o, en el seu cas, la classificació corresponent i que no està incurs en cap prohibició per contractar, de conformitat amb l'article 159.4.f)3r LCSP, sens perjudici del previst per la normativa per a les empreses no espanyoles d'Estat membres de la Unió Europea o dels Estats signataris de l'acord sobre l'Espai Econòmic Europeu a l'article 159.4.g) LCSP.

Cas de no presentar-se la documentació en el termini previst, s'entendrà que l'entitat licitadora ha retirat la seva oferta, se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, i es procedirà en els termes assenyalats a l'article 150.2 de la LCSP.

2.9. Formalització del contracte

El contracte es formalitzarà de conformitat amb el que disposa l'article 153 LCSP.

L'entitat adjudicatària s'obliga a formalitzar-lo mitjançant document administratiu quan sigui requerit i, en qualsevol cas, en un termini màxim de 5 dies naturals a comptar de l'endemà de la recepció del requeriment.

En el supòsit que l'entitat adjudicatària sigui una unió temporal d'empreses, aquesta haurà d'estar formalment constituïda abans de la formalització del contracte.



2.10. Recursos

Contra la resolució d'adjudicació es podran interposar els recursos procedents i en els terminis establerts a la legislació vigent en matèria de procediment administratiu.

2.11. Modificació del contracte

No es preveu la modificació del contracte.

2.12. Règim de pagament

Sense contingut.

2.13. Revisió de preus

Un cop posada en marxa la concessió i al complir-se un any des de l'inici de l'activitat, així com en la mateixa data dels anys successius en que estigui en vigor el contracte, en cas que els serveis concessionats comportin l'aprovació de tarifes, aquestes s'actualitzaran de conformitat amb l'índex general de preus al consum publicat per l'Institut Nacional d'Estadística, prenent per base el mes corresponent en que acabi el termini de presentació d'ofertes.

2.14. Faltes i sancions

Les faltes en què pot incórrer el concessionari es classificaran en lleus, greus i molt greus.

1.- Es considera falta lleu el compliment defectuós de les obligacions que l'incumbeixen, d'acord amb aquest plec.

2.- Tindrà la consideració de falta greu l'incompliment sense causa justificada, a judici del Consorci, d'algunes de les obligacions esmentades, i a més:

- La reincidència en faltes lleus que hagin estat anteriorment sancionades.
- L'actuació professional deficient o contrària a les normes governatives que haguessin donat motiu a la imposició de sancions per la Generalitat de Catalunya o per altres organismes competents.

3.- Constituirà falta molt greu:

- La reincidència en falta greu o la persistència en la situació infractora sense esmenar-la durant el període que s'hagi establert a tal efecte.
- La falta de pagament durant el període voluntari dels tributs municipals que gravin l'activitat.
- La falta d'inversió del cànon anual.

La sanció imposable en el primer cas serà la intervenció del servei i, en la resta, la resolució de la concessió.

2.15. Resolució i extinció del contracte

Són causes de resolució del contracte, a més de les previstes als articles 211 i concordants de la LCSP, les següents:

- El fet d'incórrer l'entitat concessionària en qualsevol de les causes de prohibició per a contractar amb l'Administració Pública estipulades a l'article 71 LCSP.



Parc de Collserola

Consorci del Parc Natural
de la Serra de Collserola
C/ta. de l'Església 92, 08017 Barcelona
T: 932 800 672 F: 932 806 074
www.parcnaturalcollserola.cat

- La falta de diligència deguda en el manteniment i conservació de les instal·lacions.
- La cessió de l'explotació dels serveis per tercera persona sense autorització del CPNSC

L'incompliment de les obligacions principals següents:

- Que les penalitats per incompliment de termini total o parcial de la prestació sigui igual o superior al 10% del pressupost del contracte, IVA exclòs.
- L'incompliment de l'obligació de l'entitat concessionària del deure de confidencialitat respecte de les dades o antecedents que, no essent públics o notoris, estiguin relacionats amb l'objecte del contracte.
- Les causes específiques de resolució del contracte respecte de la protecció de dades de caràcter personal recollides a la clàusula 2.32.
- L'incompliment de l'obligació de l'entitat concessionària d'adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals compromesos.

Aquests supòsits de rescissió unilateral s'ajustaran al procediment administratiu adient i abans de la resolució s'haurà de donar audiència a l'entitat concessionària per a que pugui al·legar el que consideri oportú. En cas de rescissió unilateral, l'entitat concessionària també haurà de deixar lliures les instal·lacions en un termini de dos mesos a partir de la data de la notificació de l'acord de rescissió.

En el supòsit de què l'entitat adjudicatària sigui una societat civil o mercantil i al llarg de la concessió es produís qualsevol canvi societari, la nova societat resultant en cas de continuar mantenint el mateix objecte social, posarà en coneixement del CPNSC les noves circumstàncies per tal que la Corporació l'autoritzi a continuar prestant la concessió.

En el supòsit d'extinció de la concessió, un cop transcorregut els 20 anys, o, en cas de pròrrogues, de l'any en que aquestes finalitzin, i en el cas que l'entitat concessionària no resulti l'adjudicatari del nou contracte de concessió administrativa per a la gestió de la finca, les instal·lacions hauran de deixar-se en un termini de dos mesos i en perfectes condicions de conservació i neteja. L'entitat concessionària respondrà dels danys i perjudicis, si n'hi haguessin, que li siguin imputables. El CPNSC es reserva la potestat de verificar que aquests bens i instal·lacions estiguin en bones condicions.

Tanmateix, es fixa un període de dos mesos, anteriors a la reversió estipulada, per tal que el CPNSC adopti les disposicions escaients encaminades a que el lliurament dels bens objecte de la present concessió es verifiqui en les condicions convingudes.

Si l'entitat concessionària faltés al que s'ha estipulat en aquest plec, a més del dret del CPNSC a rescindir el contracte, es podran exigir les responsabilitats que li corresponguin, es retindrà la garantia definitiva sens perjudici dels altres medis pels quals s'hagi de compel·lir l'entitat adjudicatària a complir amb les seves obligacions i a indemnitzar els perjudicis que irrogui, i, d'altra banda, no hi haurà lloc a la indemnització prevista en el paràgraf 8 referent als Drets de l'entitat concessionària.

A efectes contractuals es consideren faltes sancionables qualsevol acció o omissió de l'entitat concessionària que suposi un perjudici per a les instal·lacions públiques o privades en què es



Parc de Collserola

Consorti del Parc Natural
de la Serra de Collserola
C/ta. de l'Església 92, 08017 Barcelona
T: 932 800 672 F: 932 806 074
www.parcnaturalcollserola.cat

desenvolupen les accions objecte del contracte, com també les que van en detriment de les obligacions que s'especifiquen al plec, l'omissió d'informació sobre les incidències que poden afectar el desenvolupament de les activitats, sense perjudici de les accions de reembossament i de tota mena que assisteixen al CPNSC com a conseqüència de dites accions o omissions.

2.16. Incompliment dels terminis parcials com a causa de resolució del contracte

Sense contingut.

2.17. Penalitzacions en cas de demora en l'execució

Sense contingut.

2.18. Reversió

Transcorregut el termini de la concessió, revertiran a la titularitat de la finca totes les obres i instal·lacions incorporades de forma permanent, efectuades per l'entitat concessionària, sense dret a cap tipus d'indemnització.

2.19. Règim de transició

Amb una antelació d'un mes al final del termini de la concessió, els serveis tècnics del Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola efectuaran una inspecció, i determinaran les obres, treballs i reparacions precises per deixar les instal·lacions compreses en el recinte en perfecte estat d'utilització i funcionament, i l'entitat concessionària estarà obligada a realitzar-les al seu càrrec; si no ho fes, les realitzarà el Consorci, rescabulant-se amb càrrec a la garantia definitiva de l'entitat concessionària i, en el que l'excedís, utilitzarà la via de constrenyiment.

2.20. Desallotjament

Extingida per qualsevol causa la concessió, l'entitat concessionària haurà de deixar lliure i buit el local, amb les seves instal·lacions en perfecte estat d'ús, a disposició del CPNSC que podrà, si no el desallotja voluntàriament l'interessat, procedir al desnonament per via administrativa mitjançant els tràmits regulats el *Decret 336/1988, del 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals*. L'entitat concessionària podrà, no obstant això, retirar els béns mobles de la seva propietat que no estiguin units de forma permanent a la instal·lació i l'extracció dels quals no deteriori les instal·lacions fixes de reversió al Consorci.

2.21. Termini de recepció de les prestacions del contracte

No s'estableix termini especial de recepció i regirà el termini general d'un mes a comptar des del lliurament o la realització de l'objecte del contracte, recepció que s'haurà de formalitzar mitjançant el corresponent document acreditatiu.

2.22. Termini de garantia del contracte

Excepcionalment, no es fixa termini de garantia del contracte, donades les característiques i la naturalesa de la present contractació, d'acord amb la justificació que consta a l'expedient.



Parc de Collserola

Consorci del Parc Natural
de la Serra de Collserola
C/ta. de l'Església 92, 08017 Barcelona
T: 932 800 672 F: 932 806 074
www.parcnaturalcollserola.cat

2.23. Cessió

Els drets i obligacions relatius a aquest contracte podran ser cedits per l'adjudicatari a una tercera persona o entitat, sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte i prèvia autorització expressa de l'Administració, quan es compleixin els requisits establerts en l'article 214 LCSP, i de la cessió no resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat. No es pot autoritzar la cessió a una tercera persona o entitat quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'entitat adjudicatària, si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

2.24. Subcontractació

L'entitat concessionària solament podrà subcontractar vàlidament la realització del contracte, fins al 50% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs, de conformitat amb els requisits assenyalats a l'article 215 LCSP. Si que podrà contractar, sense límit, les inversions de condicionament i implantació de les instal·lacions necessàries per iniciar l'activitat agrícola.

Si no s'ha indicat prèviament a l'oferta, l'entitat concessionària comunicarà per escrit al CPNSC, després de l'adjudicació del contracte o a l'inici de la seva execució, la intenció de celebrar subcontractes o qualsevol modificació d'aquesta, tot indicant la part de la prestació a subcontractar i la seva identitat, les dades de contacte i els representats legals del subcontractista, així com justificant l'aptitud d'aquest per executar-la de conformitat amb l'establert per la normativa i el present plec i que no està incurs en cap supòsit de prohibició per contractar.

2.25. Confidencialitat de la informació

La declaració de confidencialitat dels licitadors ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial.

No tenen en cap cas caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa, ni les dades incloses en el DEUC o declaració anàloga.

En el cas de manca d'indicació, s'entendrà que la documentació facilitada no té caràcter confidencial. D'acord amb l'article 133.2 LCSP, el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació a la qual tingui accés degut a l'execució del contracte.

El deure de confidencialitat tindrà una vigència de cinc anys a comptar des del coneixement de la informació de referència.

De conformitat amb l'article 133.1 LCSP, l'òrgan de contractació no podrà divulgar la informació facilitada pels licitadors i designada, de forma expressa i justificada, per aquests com a confidencial.

2.26. Notificacions i ús de mitjans electrònics

Les notificacions derivades de l'expedient de contractació s'efectuaran per mitjans electrònics.

S'efectuaran mitjançant un sistema que garanteix la posada a disposició i l'accés al seu contingut a través del servei de notificacions electròniques e-NOTUM del Consorci de l'Administració Oberta de Catalunya (AOC).



Parc de Collserola

Consorci del Parc Natural
de la Serra de Collserola
C/rt. de l'Església 92, 08017 Barcelona
T: 932 800 672 F: 932 806 074
www.parcnaturalcollserola.cat

El sistema enviarà un correu electrònic a l'adreça electrònica que a tal efecte s'indiqui, en el qual s'informarà del dipòsit de la notificació. També es podrà enviar un SMS, en cas que s'hagi facilitat un número de telèfon mòbil.

Les notificacions electròniques s'entendran rebutjades a tots els efectes si, un cop s'ha acreditat la seva posada a disposició, han transcorregut 10 dies naturals sense que s'hagi accedit al seu contingut.

2.27. Obligacions laborals, socials, fiscals, de protecció de dades personals, i mediambientals de l'entitat concessionària

L'entitat concessionària restarà obligada al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball, de prevenció de riscos laborals, d'integració social de les persones amb discapacitat, d'igualtat efectiva de dones i homes, fiscal, de protecció de dades personals, i en matèria mediambiental.

2.28. Assegurances

L'entitat concessionària s'obliga a disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import mínim de 100.000 €.

2.29. Lloc de prestació objecte del contracte

Les activitats es realitzaran dins la finca agrícola pública de La Riba, tenint en compte, però, la seva situació dins el Parc Natural de la Serra de Collserola.

2.30. Responsable del contracte

Es designa responsable del contracte, amb les funcions previstes a l'article 62 LCSP, el cap del Servei de Medi Natural i Territori del CPNSC.

El responsable del contracte no podrà, en cap cas, ni per compte propi ni aliè, intervenir en aquest procés de contractació com a licitador.

En qualsevol cas, la impossibilitat d'intervenció abastarà les persones jurídiques en el capital de les quals aquell o el seu cònjuge, convivents i/o descendents sobre els que tinguin representació legal ostentin una participació superior al 10% i/o en siguin administradors.

2.31. Protecció de dades de caràcter personal

L'entitat contractista s'obliga al compliment de tot allò que estableix la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal i a la normativa de desenvolupament, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte; i, a partir del dia 25 de maig de 2018, al que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

D'acord amb l'art. 13 del Reglament europeu 2016/679, de 27 d'abril, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que respecta al tractament de dades personals i la lliure circulació d'aquestes dades, s'informa a l'entitat contractista i al seu personal:



Parc de Collserola

Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola
Ctra. de l'Església 92, 08017 Barcelona
T: 932 800 672 F: 932 806 074
www.parcnaturalcollserola.cat

Responsable del tractament de dades	Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola Ctra. De l'Església, 92, 08017 Barcelona
	Dades de contacte de la Delegada de protecció de dades per a consultes, queixes, exercici de drets i comentaris relacionats amb la protecció de dades: secretaria@parccollserola.net
Finalitat del tractament de dades	Gestió i tramitació dels contractes del sector públic dels òrgans i unitats administratives del Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola.
Temps de conservació	Les dades seran conservades durant el temps previst a la normativa de contractació pública i d'arxiu històric.
Legitimació del tractament de dades	Compliment d'obligacions contractuals.
Destinataris de cessions o transferències	No s'han previst cessions més enllà de les previstes per la llei. No s'ha previst cap transferència internacional de dades de les dades subministrades.
Drets de les persones interessades	Es poden exercir els drets d'accés, rectificació, supressió i portabilitat de les seves dades, i la limitació o oposició al seu tractament a través de la seu electrònica o presencialment a les oficines del registre.
	Sense perjudici de qualsevol altre recurs administratiu o acció judicial, tot interessat tindrà dret a presentar una reclamació davant d'una autoritat de control, en particular en l'Estat membre en què tingui la residència habitual, lloc de treball o lloc de la suposada infracció, si considera que el tractament de dades personals que el concerneixen infringeix el Reglament general de protecció de dades. A Catalunya, l'autoritat de referència és l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades: http://apdcat.gencat.cat/ca/drets_i_obligacions/reclamar_i_denunciar/

Per a l'execució de les prestacions derivades del compliment de l'objecte d'aquest contracte no es preveu cap tractament de dades. Per aquest motiu, l'entitat contractista no podrà accedir als documents, arxius, sistemes i suports que continguin dades de caràcter personal sense autorització expressa de l'òrgan competent del CPNSC. En el cas que el personal vinculat l'entitat contractista tingués accés, directe o indirecte, a dades o informacions de caràcter personal, l'entitat exigirà el compliment del deure de secret respecte de les dades i informacions a què haguessin pogut tenir accés en el desenvolupament de l'activitat o servei prestat, fins i tot després de finalitzar la relació contractual, i la immediata comunicació d'aquesta violació de seguretat al CPNSC.

En el cas que més endavant resultés necessari l'accés a dades personals, l'entitat concessionària i el Consorci establiran per escrit les obligacions de les parts per donar compliment a les prescripcions previstes a la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal.



Parc de Collserola

Consorci del Parc Natural
de la Serra de Collserola
C/ta. de l'Església 92, 08017 Barcelona
T: 932 800 672 F: 932 806 074
www.parcnaturalcollserola.cat

3. DADES RELATIVES A LA FASE D'EXECUCIÓ

3.1. Drets i obligacions de les parts

Els drets i les obligacions de les parts seran, a més dels indicats a les clàusules de les dades específiques del contracte, aquells que resultin de la documentació contractual i la normativa aplicable i, en particular, els següents:

- L'entitat concessionària s'obliga a adequar la seva activitat, en el marc de la seva relació contractual amb el CPNSC, als principis ètics i a les regles de conducta que permetin assegurar el compliment dels principis d'igualtat, d'imparcialitat i d'integritat, d'objectivitat i de transparència. En particular, s'obliga a:

- Facilitar al CPNSC la informació establerta per la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern i qualsevol d'altra que li sigui requerida d'acord amb la normativa vigent.
- Comunicar al CPNSC les possibles situacions de conflicte d'interessos o d'altres anàlogues de les què tingui coneixement que afectin, directament o indirectament, a la present contractació i puguin posar en risc l'interès públic. Per conflicte d'interessos s'entén qualsevol situació en la què el personal al servei de l'òrgan de contractació, que a més participi en el desenvolupament del procediment de licitació o pugui influir en el seu resultat, tingui directa o indirectament un interès financer, econòmic o personal que pugui semblar que compromet la seva imparcialitat i independència en el context de dit procediment de licitació.
- No celebrar cap acord amb altres operadors econòmics que, en el marc de la present contractació, no respectin els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva, abstenint-se de realitzar cap pràctica col·lusòria.
- Abstenir-se de realitzar, fomentar, proposar o promoure qualsevol mena de pràctica corrupta que afecti o pugui afectar la relació contractual en els termes previstos en el Codi Penal vigent en cada moment.
- L'entitat concessionària s'obliga a facilitar tota la documentació que li sigui requerida en relació amb els seus subcontractistes o subministradors en els termes de l'article 217 LCSP.
- L'entitat concessionària haurà d'adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals que consten detallats a la clàusula 2.1.
- L'entitat concessionària s'obliga a complir les clàusules de transparència que es recullen a l'Annex.

Es crearà una comissió de seguiment integrada per representants del CPNSC, de l'Ajuntament de Sant Just Desvern i de l'entitat concessionària. Aquesta comissió es reunirà de forma ordinària anualment i de forma extraordinària quan calgui. Es constituirà un cop adjudicat l'objecte d'aquesta concessió.

Els drets i les obligacions de les parts seran, a més dels indicats a les clàusules de les dades específiques del contracte, aquells que resultin de la documentació contractual i la normativa aplicable i, en particular, els següents:



Parc de Collserola

Consorci del Parc Natural
de la Serra de Collserola
C/ta. de l'Església 92, 08017 Barcelona
T: 932 800 672 F: 932 806 074
www.parcnaturalcollserola.cat

3.1.1. Per part de l'entitat concessionària

Drets de l'entitat concessionària

1. L'entitat concessionària té el dret d'explotar la finca motiu d'aquesta concessió.
2. L'entitat concessionària podrà promoure i dur a terme totes aquelles activitats de caràcter mediambiental, pedagògic, cultural, de lleure i d'atenció al públic visitant compatibles amb el PEPNat, adients amb els objectius de la finca i que siguin autoritzades per escrit pel CPNSC.
3. L'entitat concessionària podrà cobrar directament la retribució per les prestacions de caràcter mediambiental, pedagògic, cultural, de lleure i d'atenció al públic visitant que, de forma habitual o ocasional, s'ofereixin als visitants i usuaris. Les tarifes que s'apliquin per aquests conceptes han de ser aprovades i/o informades pel CPNSC. En tot cas, es garantirà que el servei bàsic d'informació del parc, recollit en la clàusula 1.1. d'aquest plec, tindrà caràcter gratuït.
4. Els beneficis que generin les activitats agrícoles de la finca seran en benefici de l'entitat concessionària, qui haurà de declarar-los en la memòria anual d'explotació.
5. L'entitat concessionària té dret a utilitzar els recursos de les energies alternatives, i altres infraestructures que existeixin a la finca, com a elements pedagògics per a les activitats que s'hi realitzin.
6. En el supòsit de rescissió unilateral per part del CPNSC del contracte de concessió, per causa d'utilitat pública o interès social, l'entitat concessionària tindrà dret a la següent indemnització:
 - a) L'import de la indemnització es fixarà a partir de l'abonament de les inversions realitzades que no estiguin amortitzades comptablement, actualitzades amb l'IPC de la província de Barcelona que fixa l'Institut Nacional d'Estadística o l'organisme que el pugui substituir, més una quantitat en concepte de compensació de les expectatives econòmiques que generi l'activitat empresarial. Aquesta darrera quantitat serà igual a l'import de la facturació demostrable, a través de la memòria anyal, dels darrer exercici econòmic anterior a la rescissió.
 - b) Si la rescissió es produís durant els primers cinc anys, unilateralment per part del CPNSC o bé per un acord entre ambdues parts, la compensació per les expectatives de facturació es determinarà d'acord amb el procediment assenyalat en el paràgraf anterior, o bé es fixarà en l'esmentat acord mutu, afegint en ambdós supòsits l'import de la indemnització, que serà igual al total de les inversions realitzades d'acord amb el pressupost del projecte arquitectònic aprovat, més els interessos satisfets en concepte de finançament.
 - c) En cas de dubte i per a la interpretació comptable i financera dels anteriors apartats, ambdues parts hauran de designar de mutu acord un auditor o, si no hi ha acord, demanar que es designi d'ofici per part del Col·legi d'Auditors de Comptes o per part del Col·legi d'Economistes de Barcelona, a fi que lliuri auditoria i proposta econòmica de pagament de les indemnitzacions, que serà executiva per a ambdues parts, tret de la possibilitat jurisdiccional de revisió del laude i s'estarà en l'atorgament a allò que preveu la Llei d'Arbitratge.

Obligacions de l'entitat concessionària

1. L'entitat concessionària està obligada a organitzar i desenvolupar activitats i serveis que estiguin contemplats en aquesta concessió, amb estricta subjecció a les característiques establertes en el

DOCUMENT Altres	ÒRGAN ADMINISTRACIÓ I CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2023000725
Codi Segur de Verificació: c28405f6-1139-473b-b9c7-cdf4b330b6af Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2024_5093047 Data d'impressió: 11/04/2024 09:43:30 Pàgina 22 de 39		
SIGNATURES 1.- Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola (El Cap de Servei de Medi Natural i Territori), 26/03/2024 13:39 2.- Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola (El Secretari delegat), 26/03/2024 15:41 3.- Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola (El Director Gerent), 08/04/2024 17:10		



Parc de Collserola

Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola
C/ta. de l'Església 92, 08017 Barcelona
T: 932 800 672 F: 932 806 074
www.parcnaturalcollserola.cat

Plec i dins dels terminis assenyalats en el mateix. L'entitat concessionària garantirà el compliment de tota la normativa vigent en aquest tipus d'instal·lacions i en especial la referent a aliments elaborats i condicions de salubritat del servei de transformació agroalimentària. Les persones que prestin serveis d'elaboració i transformació hauran de tenir les titulacions exigides a l'efecte.

2. L'entitat concessionària s'obliga a garantir, en tot moment que les persones que treballin en la finca, a compte seu, tinguin un tracte correcte i respectuós envers el públic. Igualment l'entitat concessionària ha de vetllar perquè les persones encarregades dels serveis d'informació i atenció als visitants siguin bons coneixedors de Collserola i disposin de la informació adient per a realitzar correctament les seves tasques.

3. L'entitat concessionària es compromet a informar periòdicament, i sempre que es consideri necessari, les tasques de manteniment ordinari. Així, conservarà en tot moment, els locals, les seves instal·lacions, dependències i els exteriors en perfecte estat de funcionament, neteja i higiene. L'entitat concessionària facilitarà al CPNSC la informació de les obres de millora i condicionament dels edificis i els seus recintes sempre que així es requereixi amb la suficient antelació. L'entitat concessionària no podrà reclamar, en cap cas, al CPNSC indemnització per danys i perjudicis ocasionats per obres de millora i manteniment general que puguin ocasionar la suspensió temporal de les activitats i que siguin a càrrec del CPNSC. L'entitat concessionària, tanmateix, es compromet a informar immediatament al CPNSC de qualsevol suspensió o anomalia en el correcte desenvolupament de les activitats.

4. L'entitat concessionària no emmagatzemarà productes ni mercaderies, ni materials, ni maquinària fora dels espais habilitats a tal efecte, per tal d'evitar l'impacte visual negatiu que això podria generar.

5. L'entitat concessionària es compromet a fer la recollida de la brossa que es generi a la finca i al seu recinte i dipositar-la en els contenidors per a facilitar la seva posterior retirada, respectant la selecció del sistema de recollida selectiva.

6. L'entitat concessionària es compromet a prendre al seu càrrec els treballs i el pagament de les despeses que generi l'adquisició de combustible i energia, el telèfon, el subministrament i consum de llum, aigua i gas, així com l'adquisició de maquinària, instal·lacions i els impostos que es derivin d'aquests usos i de la seva activitat.

7. A l'equipament es disposarà dels oportuns llibres de reclamacions per utilització dels visitants i caldrà donar compte al CPNSC dins el termini màxim de tres dies de les reclamacions que s'hi formulin, així com de qualsevol altre incident, anomalia o desperfecte que tingui lloc.

8. L'entitat concessionària es compromet a participar en el funcionament dels sistemes de qualitat ambiental que es puguin desenvolupar al Parc Natural de la Serra de Collserola. Així, assumirà com a propis tots els procediments i protocols, per a aquells serveis de producció i d'atenció al públic que dugui a terme.

9. Queda obligat a assistir i participar a les reunions que es convoquin pel CPNSC, individualment o amb altres entitats concessionàries d'equipaments del Parc Natural de la Serra de Collserola, per a la coordinació i millora de programes agropecuaris, mediambientals i d'ús públic.

10. L'entitat concessionària s'obliga a facilitar al CPNSC les dades d'utilització i serveis realitzats, i resums diaris i mensuals segons models i fitxes lliurades a tal efecte per aquest organisme.



Parc de Collserola

Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola
C/ta. de l'Església 92, 08017 Barcelona
T: 932 800 672 F: 932 806 074
www.parcnaturalcollserola.cat

11. L'entitat concessionària disposarà, sempre que el punt d'informació estigui en funcionament, d'una persona responsable al seu càrrec.

12. L'entitat concessionària haurà d'indemnitzar a tercers els danys de qualsevol tipus que puguin produir-se a persones o coses com a conseqüència del funcionament dels serveis que gestiona, per actes propis o dels seus empleats. A l'empara de l'art. 1902 i següents del Codi Civil, el concessionari serà l'única persona jurídica responsable. D'altra banda, l'entitat concessionària es responsabilitzarà també del compliment, en l'exercici de la seva activitat, de la normativa vigent en matèria de seguretat i higiene en el treball.

13. L'entitat concessionària s'obliga a explotar personalment els serveis objecte de la concessió, tot i que pot subscriure acords amb tercers per tal de desenvolupar activitats compatibles amb els objectius de la finca, sempre amb l'autorització prèvia del CPNSC. L'entitat concessionària podrà cedir i subcontractar els serveis i activitats objecte de concessió a tercers sempre i quan es compleixin els requisits establerts al Text Refós de la Llei de Contractes i amb l'autorització del CPNSC, la qual haurà de ser informada de l'acció a portar a terme. L'entitat concessionària s'obliga a no sotmetre a cap tipus de gravamen ni càrrega l'equipament objecte de concessió. La infracció de qualsevol de les obligacions establertes a la present clàusula produirà de ple dret la resolució de la concessió.

14. Pel que fa a l'activitat agrícola, l'entitat concessionària resta obligada a recuperar i mantenir l'ús agropecuari de la finca. Les modificacions substancials d'aquestes pràctiques agrícoles o de la seva modalitat de gestió hauran de ser explícitament aprovades pel CPNSC. Per tal de poder comprovar l'ús agropecuari de la finca, anualment es presentarà còpia de la DUN.

15. L'entitat concessionària haurà de complir totes les obligacions que li corresponen de caràcter administratiu relatives a l'exercici de les activitats derivades d'aquesta concessió, així com aquelles de caràcter laboral en relació als seus empleats. En aquest sentit, l'entitat concessionària haurà de tramitar i obtenir les oportunes llicències i autoritzacions necessàries per a dur a terme els serveis objecte de concessió, així com fer front a les obligacions contraetes amb tercers, siguin proveïdors o clients, en l'exercici de les activitats concessionades.

16. L'entitat concessionària no podrà introduir elements d'infraestructura, equipament, rètols, senyals, tancaments, etc., que no estiguin admesos al PEPNat i sense l'autorització expressa del CPNSC.

17. En la mesura que el desenvolupament dels serveis d'atenció al públic previstos en aquest plec ho requereixi, l'entitat concessionària haurà de sotmetre a l'aprovació del CPNSC, el calendari i horari d'atenció al públic, que s'incorporarà com a annex a aquest plec, essent facultat de la mateixa entitat concessionària per a perllongar els horaris d'acord amb les necessitats del servei o per causa de la programació d'activitats singulars, sempre prèvia conformitat del CPNSC.

18. L'entitat concessionària ve obligada a presentar les memòries de gestió i el balanç i compte d'explotació en el termini de tres mesos un cop finalitzat l'any natural.

19. Qualsevol escrit, imprès, rètol, fulletó, carpeta i altre material públic que es generi ha de ser aprovat prèviament pel CPNSC i ha de figurar en lloc destacat l'anagrama del CPNSC, segons disseny, tipografia i models normalitzats, fent constar que la finca és gestionada en règim de concessió administrativa. L'edició d'aquests materials anirà a càrrec de l'entitat concessionària. Per la seva part el CPNSC podrà editar el material que cregui convenient i inclourà l'equipament objecte de concessió dins els seus programes d'oferta cultural, de lleure i informació al públic.



Parc de Collserola

Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola
Crta. de l'Església 92, 08017 Barcelona
T: 932 800 672 F: 932 806 074
www.parcnaturalcollserola.cat

20. L'entitat concessionària s'obliga a assistir a les inspeccions periòdiques que realitzaran els responsables del parc natural i a les reunions convocades pel CPNSC per a la coordinació, avaluació i millora de les activitats, així com per informar de les activitats previstes i d'altres qüestions relacionades amb el funcionament de les instal·lacions.

21. L'entitat concessionària es compromet a col·locar en lloc visible una bústia de suggeriments a disposició dels usuaris, proporcionada pel parc i a integrar-se en el sistema dels serveis d'ús públic implementat al Parc Natural de la Serra de Collserola, complint els protocols d'actuació que se'n deriven.

22. A fi de tutelar per part de l'administració l'activitat que es desenvolupa i poder comprovar que les mateixes s'ajusten a la present concessió, l'entitat concessionària s'obliga a presentar durant els darrers 30 dies de cada any una proposta d'activitats i de serveis que es prestaran l'any següent, que haurà de ser aprovada pel CPNSC, que es reservarà la facultat de rebutjar les activitats que no s'ajustin a les fixades en aquest plec. Si la proposta inclou tarifes dels serveis prestats, aquestes també hauran de ser aprovades i l'entitat concessionària tindrà present que el CPNSC proposa les noves tarifes el mes de juny, i s'aproven durant l'any en curs per l'any següent.

23. L'entitat concessionària elaborarà una memòria anual d'activitats i el balanç econòmic dins el primer mes de cada any, que serà lliurada a la direcció del Parc.

24. L'entitat concessionària realitzarà les inversions necessàries per a l'adquisició de mobles, utilitatges, maquinària i altres immobilitzats o béns corrents necessaris per a la correcta prestació de les activitats i serveis objecte de concessió, essent per tant de la seva propietat els esmentats béns. Així mateix, correrà amb totes les despeses que impliqui el desenvolupament de les activitats objecte de concessió, incloent taxes fiscals, llicències i altres impostos. L'explotació de les activitats i serveis objecte d'aquest plec és a risc i ventura de l'entitat que l'explota i per tant tots els guanys i pèrdues de la mateixa seran per compte de l'entitat concessionària. De la mateixa manera, l'entitat concessionària serà la responsable davant qualsevol reclamació o denúncia, motivades per deutes o fallides a causa de l'exercici empresarial de les activitats vinculades a aquesta concessió.

25. Com a base inicial de la concessió administrativa, les entitats licitadores hauran de presentar un projecte de les activitats i serveis objecte de concessió, i un projecte executiu de les inversions en infraestructures, maquinària i instal·lacions previstes per a desenvolupar l'activitat agropecuària.

26. El projecte executiu haurà d'obtenir la conformitat del CPNSC, que podrà proposar modificacions, obrint un termini per a la seva incorporació quan aquestes es considerin imprescindibles. L'acte d'adjudicació de la concessió suposarà l'aprovació de l'esmentat projecte. Si amb posterioritat a l'adjudicació es produís qualsevol canvi en el projecte, aquest haurà de ser comunicat al CPNSC, que l'haurà d'aprovar novament.

27. La inversió econòmica que ha de suposar l'execució de l'avantprojecte tècnic haurà de ser assumida per l'adjudicatari i serà la recollida en el pressupost que haurà d'incloure aquest document i que, en cap cas, serà inferior a 20.000,00 € (vint mil euros).

28. Correspon al concessionari l'obtenció de la corresponent llicència d'obres i de quantes autoritzacions administratives calguin.

29. Si en el transcurs del període de concessió s'han de fer obres de conservació, manteniment i millora no contemplades en el projecte inicial, es requerirà el corresponent projecte, el qual quedarà sotmès al mateix règim d'aprovació que s'assenyala en el paràgraf 27.



Parc de Collserola

Consorci del Parc Natural
de la Serra de Collserola
C/ta. de l'Església 92, 08017 Barcelona
T: 932 800 672 F: 932 806 074
www.parcnaturalcollserola.cat

30. L'entitat concessionària resta obligada a desenvolupar les activitats i serveis amb la continuïtat i la regularitat que s'acorda en el present Plec, sense altres interrupcions que la que es produïren si la gestió es prestés de forma directa. En cas, d'extinció normal del contracte, l'entitat concessionària restarà obligada a prestar el servei fins que un altre es faci càrrec de la gestió.

31. L'entitat concessionària es compromet a prendre al seu càrrec el pagament i execució de les obres relacionades amb el subministrament dels serveis bàsics: aigua, energia elèctrica i accessibilitat.

3.1.2. Per part del Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola

Drets del Consorci

1. El CPNSC es reserva el dret de control i inspecció del funcionament de l'equipament i de l'estat de manteniment del seu entorn i les instal·lacions en general. A tal efecte, tindrà accés a totes les dependències, prèvia comunicació de la visita, establirà un mecanisme d'inspecció periòdic i requerirà de l'entitat concessionària les informacions que estimi oportunes.

2. El CPNSC supervisarà i aprovarà, si s'escau, els programes d'activitats de caràcter turístic, pedagògic o de lleure que s'ofereixin als visitants i usuaris, vetllant per la qualitat dels mateixos. D'altra banda, el CPNSC podrà organitzar programes d'activitats pròpies comptant amb la utilització d'aquests equipaments, prèvia comunicació a l'entitat concessionària amb una antelació d'un mes, sempre que les instal·lacions estiguin disponibles.

3. Qualsevol obra, modificació, restitució o adequació que proposi l'entitat concessionària haurà de ser aprovada per escrit pel CPNSC, que es reserva el dret de col·laborar en l'execució.

4. Les inversions que faci l'entitat concessionària en la finca objecte d'aquesta concessió resten en benefici del bé cedit propietat del CPNSC, pel que fa als béns immobles, un cop extingida la concessió.

5. El CPNSC pot extingir la concessió abans del venciment del termini estipulat, de manera unilateral, atès l'interès públic i mitjançant la indemnització corresponent.

Obligacions del Consorci

1. El CPNSC posarà a disposició de l'entitat concessionària la finca a partir del moment de la formalització del contracte administratiu.

2. El CPNSC es compromet a no destinar total o parcialment la finca, mentre estigui en vigor la concessió, a usos i activitats que puguin incidir negativament en l'explotació de la concessió, causant perjudicis econòmics a l'entitat concessionària.

3.2. Condicions especials d'execució

Les condicions especials d'execució del contracte seran les que tot seguit s'indiquen:

- Amb posterioritat a la presentació de l'oferta, i durant tota la concessió, no s'admetran canvis en el quadre del personal proposat per a l'execució del contracte sense autorització prèvia del CPNSC i en tot cas haurà de tenir la mateixa experiència que la justificada davant el Consorci.

DOCUMENT Altres	ÒRGAN ADMINISTRACIÓ I CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2023000725
Codi Segur de Verificació: c28405f6-1139-473b-b9c7-cdf4b330b6af Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2024_5093047 Data d'impressió: 11/04/2024 09:43:30 Pàgina 26 de 39		
SIGNATURES 1.- Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola (El Cap de Servei de Medi Natural i Territori), 26/03/2024 13:39 2.- Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola (El Secretari delegat), 26/03/2024 15:41 3.- Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola (El Director Gerent), 08/04/2024 17:10		



Parc de Collserola

Consorci del Parc Natural
de la Serra de Collserola

Crta. de l'Església 92, 08017 Barcelona
T: 932 800 672 F: 932 806 074
www.parcnaturalcollserola.cat

- L'entitat concessionària s'obliga a què el salari de les persones adscrites a l'execució de la concessió siguin iguals per a dones i homes en aquelles categories/grups professionals equivalents. A efectes de comprovació, l'entitat concessionària haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració on constin les dades que permetin comprovar aquest compliment.
- Durant tota l'execució de la concessió, l'entitat concessionària complirà, com a mínim, el disposat en els convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables, llevat que l'empresa disposi de conveni propi que fixi unes condicions laborals millors per als seus treballadors.



Parc de Collserola

Consorci del Parc Natural
de la Serra de Collserola
C/ta. de l'Església 92, 08017 Barcelona
T: 932 800 672 F: 932 806 074
www.parcnaturalcollserola.cat

4. DADES ESPECÍFIQUES

4.1. Règim jurídic bàsic

A més d'allò establert a la clàusula 2.14. del present Plec pel que fa a règim general i aspectes jurídics, econòmics i administratius, el servei es regirà pel seu reglament intern que s'elaborarà per part de l'entitat concessionària, tot d'acord amb la clàusula 2.1. del present Plec.

4.2. Criteris de selecció per acreditar la solvència econòmica, financera i tècnica

La solvència econòmica, financera, i tècnica haurà d'acreditar-se pels mitjans que tot seguit s'indiquen:

- Solvència econòmica i financera: informe d'institucions financeres.

Quan, per raons justificades, l'entitat no pogués facilitar les referències sol·licitades, podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera mitjançant qualsevol altra documentació presentada que sigui considerada com a suficient per la mesa de contractació.

- Solvència tècnica:

- Relació dels principals serveis, activitats o treballs de característiques similars realitzats en els últims tres anys, amb indicació de l'import, dates i beneficiaris públic i privats. En especial en gestió d'activitats de característiques similars a la finca objecte de concessió.
- Descripció de l'equip tècnic humà i de les unitats tècniques humanes participants en el contracte, estiguin o no integrades directament a l'empresa. En especial dels responsables de la direcció i seguiment de les activitats característiques de les activitats mencionades al paràgraf anterior, especificant el seu currículum professional i el seu grau d'estabilitat en el treball.

4.3. Tarifes a abonar per l'entitat concessionària i procediment per a la seva revisió.

Sense contingut.

4.4. Preu o contraprestació econòmica a abonar pel CPNSC

Sense contingut.

4.5. Cànon o participació a satisfer al CPNSC per l'entitat concessionària

D'acord amb la clàusula 1.7 del present Plec, el preu tipus de licitació anual s'estableix en la quantitat de 1.000,00 €. Aquesta quantitat, l'entitat concessionària l'haurà d'invertir directament en la finca en conceptes acordats prèviament amb el CPNSC, una vegada iniciada l'activitat i posat en marxa l'activitat, havent de justificar-la abans del 31 de desembre de l'any en curs. La inversió feta s'haurà de justificar anualment mitjançant factures, que seran satisfetes per l'entitat concessionària, de les que es trametrà còpia al CPNSC, i la corresponent inspecció. El bé o millora incorporat passarà a formar part del conjunt de la finca propietat de l'Ajuntament de Sant Just Desvern, sense generar drets compensatoris l'entitat concessionària.

L'import quedarà fixat definitivament d'acord amb l'oferta formulada per qui en resulti adjudicatari.



Parc de Collserola

Consorci del Parc Natural
de la Serra de Collserola
C/ta. de l'Església 92, 08017 Barcelona
T: 932 800 672 F: 932 806 074
www.parcnaturalcollserola.cat

4.6. Obres i instal·lacions que pot realitzar l'entitat concessionària

Per a la gestió de la finca i el desenvolupament de les activitats previstes en el present plec, les obres i instal·lacions previstes s'hauran d'ajustar a la Normativa de la MPGMCO i del PEPNat (veure annex 5.2.).

4.7. Requisits i condicions a complir per l'entitat concessionària

Totes aquelles que es descriuen a la clàusula 2.1. del present Plec. En cas que, l'entitat adjudicatària fos una societat civil o mercantil i al llarg de la concessió es produís qualsevol canvi societari, la nova societat resultant en cas de continuar mantenint el mateix objecte social, posarà en coneixement del CPNSC les noves circumstàncies per tal que el CPNSC l'autoritzi a continuar prestant la concessió.

4.8. Obligacions de manteniment de l'entitat concessionària de les obres i instal·lacions

L'entitat concessionària haurà de realitzar periòdicament les tasques de manteniment ordinari. Així, conservarà en tot moment, els locals, les seves instal·lacions, dependències i els exteriors en perfecte estat de funcionament, neteja i higiene, incloent les zones d'aparcament; essent del seu càrrec, durant el període d'aquesta concessió, la reposició dels materials fungibles i les reparacions menors tant d'obra com de les instal·lacions, sempre que les causes no es deguin a vicis ocults de l'obra.

Qualsevol obra, modificació, restitució o adequació, ja sigui de millora o no, tant de la casa com de les seves instal·lacions que l'entitat concessionària cregui oportú realitzar o estigui obligat per la normativa vigent correrà al seu càrrec, sempre i quan estigui autoritzada pel CPNSC.

4.9. Adaptacions futures

L'entitat concessionària s'haurà d'adaptar a totes les iniciatives que el Parc Natural de la Serra de Collserola adopti com pugui ser un sistema de qualitat en espais naturals protegits i altres projectes que es puguin encetar per tal de millorar la qualitat del servei i de les instal·lacions de la present concessió.

4.10. Especificitats del règim econòmic de la concessió

4.10.1. Compte d'explotació i memòria d'activitats

L'entitat concessionària s'obliga a lliurar al CPNSC un resum anual de les despeses realitzades al seu càrrec a l'equipament i generades per les obres, reparacions i/o substitucions aprovades.

A més, haurà de presentar una memòria d'activitats i estadística anual, entre 1 i el 31 de gener de cada any.

Així mateix, haurà de facilitar al CPNSC les dades d'utilització i serveis realitzats, resums diaris i mensuals segons models i fitxes lliurades a tal efecte pel CPNSC.

4.10.2. Inventari

Posteriorment a l'adjudicació, el CPNSC i l'entitat concessionària, aixecaran Acta de la situació de la finca.



Parc de Collserola

Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola
C/ta. de l'Església 92, 08017 Barcelona
T: 932 800 672 F: 932 806 074
www.parcnaturalcollserola.cat

El CPNSC actualitzarà aquests inventaris conjuntament amb l'entitat concessionària mitjançant les revisions que consideri oportunes, preferentment semestrals, i aixecarà la corresponent acta que haurà de ser signada per ambdues parts.

Serà a càrrec de l'entitat concessionària la substitució del material inventariat malmès, deteriorat o desaparegut, qualsevol que sigui la causa, havent de ser prèviament autoritzat pel CPNSC.

4.10.3. Reversió de les instal·lacions

Una vegada extingit el contracte, l'entitat concessionària deixarà les dependències objecte de concessió lliures i lliurarà les claus dins el termini màxim de quinze dies i respondrà dels danys i perjudicis, si n'hi haguessin, que li siguin imputables.

Una vegada passat aquest termini, es retornarà la garantia definitiva a l'entitat concessionària, previ informe de conformitat del CPNSC.

El CPNSC es reserva la potestat de verificar que les obres, instal·lacions, béns i medis auxiliars estiguin en igual condicions que en el moment del seu lliurament a l'inici de la concessió.

Per aquest motiu, es fixa un període prudencial de 6 mesos, anteriors a la reversió estipulada per a què el CPNSC adopti les disposicions escaients encaminades a que el lliurament dels béns objecte de la present concessió es verifiqui en les condicions convingudes.

4.11. Determinacions particulars del tipus de serveis mínims a oferir

Les activitats objecte de concessió, tot d'acord amb la clàusula 1.1 del present plec tindran per finalitat recuperar l'activitat agrícola preferentment, així com la transformació de productes resultants de l'activitat agropecuària i, de manera complementària, la prestació de serveis per al lleure i l'increment de l'oferta agroambiental del parc i també activitats que fomentin una sensibilització de l'usuari envers la natura i les energies renovables. Així com prestar el servei d'informació referent al parc natural, tant a usuaris de l'equipament com a tothom que ho demani.

4.11.1. En relació al servei d'informació

L'entitat concessionària queda obligada a oferir el servei d'informació de l'oferta pública d'equipaments i serveis del Parc Natural de la Serra de Collserola.

4.11.2. En relació a la proposta de noves activitats

Per tal de fer efectiva la clàusula 2.1. del present Plec, pel que fa als drets de l'entitat concessionària, aquesta tramitarà anualment al CPNSC la proposta d'activitats a dur a terme a la finca concessionada. El CPNSC, un cop analitzada la proposta, autoritzarà, si s'escau, aquelles activitats que per la seva forma i contingut siguin adients i compatibles amb els objectius de la finca.

4.12. Determinacions particulars de les instal·lacions afectes al servei públic

4.12.1. En relació al servei d'informació

L'entitat concessionària de la finca agrícola pública de La Riba haurà de donar d'informació al públic en relació a les activitats pròpies i del Parc en general. L'horari de la resta d'activitats de



Parc de Collserola

Consorci del Parc Natural
de la Serra de Collserola
C/ta. de l'Església 92, 08017 Barcelona
T: 932 800 672 F: 932 806 074
www.parcnaturalcollserola.cat

la concessió serà definit per l'entitat concessionària amb una antelació mínima de dos mesos a l'inici de l'activitat, havent de comunicar-ho al CPNSC.

4.12.2. En relació al suport de l'entitat concessionària

El CPNSC nomenarà una persona qui actuarà com a interlocutor entre les dues entitats, per donar suport tècnic i pedagògic a l'entitat concessionària, que tindrà entre d'altres funcions:

- La vigilància i control de la correcta execució dels serveis d'atenció i informació als visitants i usuaris, amb facultats per a la introducció de les variacions que consideri pertinents.
- La supervisió del compliment de les funcions per part del personal de l'entitat concessionària.
- La revisió periòdica de l'estat general de les instal·lacions i del seu correcte manteniment i conservació.
- La vigilància i control de les obres menors a càrrec de l'entitat concessionària.

4.13. Prerogatives de l'Administració.

El CPNSC es reserva la prerrogativa d'interpretar el present contracte de concessió de gestió de serveis públics, així com resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, acordar la resolució i determinar els efectes de la mateixa.

Els acords corresponents posaran fi a la via administrativa i seran immediatament executius.

4.14. Tribunals competents.

L'entitat concessionària renuncia a tot fur o privilegi, sotmetent-se als Tribunals del domicili del CPNSC.

Barcelona, 21 de març de 2024

El Cap de Servei de Medi Natural i Territori,

Joan Vilamú Viñas

El Secretari delegat

El Director Gerent

Antoni Puigarnau i Puigarnau

Raimon Roda i Noya



Parc de Collserola

Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola
C/ta. de l'Església 92, 08017 Barcelona
T: 932 800 672 F: 932 806 074
www.parcnaturalcollserola.cat

5. ANNEXOS AL PLEC DE CLÀUSULES TÈCNIQUES, ADMINISTRATIVES I ECONÒMIQUES PER A LA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA PER A GESTIONAR LA FINCA AGRÍCOLA PÚBLICA DE LA RIBA, AL TERME MUNICIPAL DE SANT JUST DESVERN

- 5.1 MEMÒRIA
- 5.2. JUSTIFICACIÓ URBANÍSTICA
- 5.3. MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE PEL COMPLIMENT DE LA NORMATIVA NACIONAL
- 5.4. ACREDITACIÓ DE LA SOLVÈNCIA
- 5.5. CLÀUSULES DE TRANSPARÈNCIA



5.1 MEMÒRIA

5.1.1 Estat legal

La finca agrícola pública de La Riba es troba situada al terme municipal de Sant Just Desvern, la major part dins l'àmbit del Parc Natural de la Serra de Collserola i la seva superfície total és de 13.464,00 m². Està formada per 3 terrasses de 8.000, 1.977 i 585 m², mentre que la resta de superfície (2.902 m²) són camins interiors i marges. L'extrem sud-oest queda fora dels límits del Parc Natural però dins de l'espai funcional (C02 Vall de Sant Just).

La finca agrícola pública de La Riba ocupa l'àmbit sud de la parcel·la amb referència cadastral 2931201DF2823B0001DI, amb una superfície total de 36.629,06 m², la qual és la finca resultant V10A del Projecte de reparcel·lació del Polígon marc discontinu de l'àmbit de la Vall de Sant Just Desvern.

La finca cadastral està qualificada com a sistema de Parcs i jardins urbans de Collserola (6co), per la Modificació Puntual del Pla General Metropolità en l'àmbit del Parc Natural de la Serra de Collserola, aprovada definitivament el 22 de desembre de 2020, consta en l'Inventari municipal de béns immobles amb el número de fitxa 554, i està inscrita en el Registre de la Propietat d'Esplugues de Llobregat, Tom 2.784, Llibre 297 de Sant Just, Full 76, Finca 14.051, Inscripció 1a.

La titularitat recau en l'Ajuntament de Sant Just Desvern per cessió gratuïta i obligatòria d'acord amb el Projecte de reparcel·lació del Polígon marc discontinu de l'àmbit de la Vall de Sant Just Desvern, aprovat definitivament per Decret d'Alcaldia en data 1 d'agost de 2017. El Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola (CPNSC) té adscrita la gestió i l'ús de la finca agrícola pública de La Riba per virtut de l'acord adoptat pel Ple de l'Ajuntament de Sant Just Desvern en sessió celebrada en data 25 de novembre de 2021.

5.1.2 Estat natural

La finca agrícola pública de La Riba està ubicada al tram mig de la vall de la riera de Sant Just, en una zona relativament plana i terrassada.

La finca té exposició de sol i pendents suaus. Això determina situacions de forta insolació i potencial erosió.

L'accés actual és des del Carrer de les Oliveres de la Urbanització Bellsolig, tot i que també hi ha dos altres accessos, actualment sense possibilitat de trànsit rodat, un des de Ca n'Oliveres i l'altre des del nord dels Vivers Isard. La finca està travessada per dues línies elèctriques d'alta tensió, una de 220 i l'altra de 110 kW.

En els rodals aforestats de la part nord de la parcel·la cadastral encara resten peus dels antics conreus: garrofers (*Ceratonia siliqua*), oliveres (*Olea europaea*), ametllers (*Prunus dulcis*) i figueres (*Ficus carica*). La resta de superfície de la finca és ocupada majoritàriament per matollars, brolles i prats secs, en els que hi apareixen peus isolats de garrofer i olivera, que han quedat residuals de l'antiga activitat agrícola de la zona, i peus de pi blanc. També hi apareixen peus isolats de pi blanc.

Pel que fa a la fauna, hi ha presència de: senglar (*Sus scrofa*), conill (*Oryctolagus cuniculus*), tudó (*Columba palumbus*), xoriguer (*Falco tinnunculus*), mussol (*Athene noctua*), garsa (*Pica pica*), tord comú (*Turdus philomelos*) i estornell (*Sturnus vulgaris*).



Parc de Collserola

Consorci del Parc Natural
de la Serra de Collserola
C/ta. de l'Església 92, 08017 Barcelona
T: 932 800 672 F: 932 806 074
www.parcnaturalcollserola.cat

La finca disposa d'una mina d'aigua, que neix en terrenys públics, des d'on es pot extreure l'aigua per a l'explotació agrícola.

5.1.3 Espai agropecuari

Els darrers conreus existents a la finca varen ser extensius de secà però actualment està abandonat des de fa anys. A la resta de la finca cadastral, encara es conserven molts exemplars dels antics conreus arboris de secà (oliveres, garrofers, figueres i ametllers) enmig d'un creixent ambient forestal de pins blancs. Aquests espais es podrien recuperar com a conreus mitjançant una rompuda o bé mantenir aquests arbres fruiters de secà i eliminant les espècies forestals acompanyants.

Durant molts anys, la parcel·la va estar pasturada però tampoc actualment hi resta el ramat d'ovelles i cabres.

5.1.4 Usos actuals i servituds

La passejada i el pas de les bicicletes son freqüents en aquest sector del Parc donada la proximitat i fàcil accés des de la zona urbana.



5.2. JUSTIFICACIÓ URBANÍSTICA

La finca agrícola pública de La Riba, que ocupa una superfície de 13.464,00 m², es troba situada al terme municipal de Sant Just Desvern i la major part està ubicada dins l'àmbit del Parc Natural de la Serra de Collserola. L'extrem sud-oest queda fora dels límits del Parc Natural però dins de l'espai funcional (C02 Vall de Sant Just).

La finca agrícola pública forma part de la parcel·la cadastral 2931201DF2823B0001DI i està qualificada com a *sistema de Parcs i jardins urbans de Collserola (6co)*, per la Modificació Puntual del Pla General Metropolità en l'àmbit del Parc Natural de la Serra de Collserola (MPGMCO), aprovada definitivament el 22 de desembre de 2020. L'article 11 de la Normativa de la MPGMCO defineix i regula el Sistema de parcs i jardins urbans de Collserola, clau 6co:

1. Els sòls d'aquest sistema es regulen d'acord amb el previst a la normativa urbanística del PGM i la resta de normativa d'aplicació, amb les especificitats que s'estableixen al present article i la resta de condicions establertes pel PEPNat.
2. Els usos, les intervencions i el manteniment d'aquests sòls ha de ser congruent amb el caràcter d'espai natural del conjunt de la Serra de Collserola i amb l'objectiu d'afavorir la permeabilitat i la connectivitat ecològica. En aquest sentit, s'admet el tractament dels sòls com a espais agrícoles i/o forestals, així com el seu manteniment mitjançant el pasturatge, sempre de manera compatible amb la seva funció com a espais lliures públics al servei de les zones urbanes.
3. S'admet també la implantació de punts d'informació i educació ambiental del Parc, àrees de lleure i d'estada en zones properes i accessibles als teixits urbans, miradors panoràmics, instal·lacions per a la prevenció i l'extinció d'incendis, i altres instal·lacions per a la protecció i valorització del medi natural, amb les condicions següents:
 - a) Les edificacions i les instal·lacions hauran de ser les mínimes imprescindibles per a la finalitat de l'actuació i no podran ultrapassar l'ocupació màxima del 5% de la superfície de la zona verda.
 - b) L'alçada màxima de les edificacions i les instal·lacions serà de 5 metres.

La finca agrícola pública de La Riba està grafiada en el Plànol d'ordenació del PEPNat O05, *Usos i activitats agrícoles ramaderes, forestals i de valorització dels recursos naturals*, com a àrea agrícola recuperable, i no queda inclosa en cap àmbit d'ordenació específica del Parc Natural ni forma part de la zona d'influència de la xarxa hídrica. Tampoc forma part de cap Hàbitat d'Interès Comunitari (HIC).

En data 5 d'abril de 2023, es va publicar al DOGC l'Anunci sobre aprovació inicial del Pla director urbanístic metropolità, PDUM (exp. 900511/19). La documentació inclou l'apartat 'Àmbit de suspensió de tramitació i de llicències', on es llegeix:

El Consell Metropolità de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, en sessió extraordinària celebrada el 21 de març de 2023, ha acordat suspendre, pel termini de dos anys, la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, així com també suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, d'acord amb l'article 73 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), en els àmbits delimitats i grafiats en el plànol de suspensió de tramitació i de llicències.

L'àmbit de la finca agrícola pública de La Riba, dins dels límits del Parc Natural, està inclòs en un d'aquests àmbits de suspensió de tramitació i de llicències.

DOCUMENT Altres	ÒRGAN ADMINISTRACIÓ I CONTRACTACIÓ	EXPEDIENT X2023000725
Codi Segur de Verificació: c28405f6-1139-473b-b9c7-cdf4b330b6af Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2024_5093047 Data d'impressió: 11/04/2024 09:43:30 Pàgina 35 de 39		
SIGNATURES 1.- Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola (El Cap de Servei de Medi Natural i Territori), 26/03/2024 13:39 2.- Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola (El Secretari delegat), 26/03/2024 15:41 3.- Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola (El Director Gerent), 08/04/2024 17:10		



Parc de Collserola

Consorci del Parc Natural
de la Serra de Collserola
C/ta. de l'Església 92, 08017 Barcelona
T: 932 800 672 F: 932 806 074
www.parcnaturalcollserola.cat

En la finca agrícola pública de La Riba es preveuen instal·lar una sèrie de infraestructures per tal de poder reactivar l'agricultura. Aquestes infraestructures estan admeses en la qualificació 6co però també, a la vegada, s'hauran d'ajustar a les prescripcions de la qualificació de *sistema de parc forestal de Collserola, clau 29co*.



Parc de Collserola

Consorci del Parc Natural
de la Serra de Collserola
C/ta. de l'Església 92, 08017 Barcelona
T: 932 800 672 F: 932 806 074
www.parcnaturalcollserola.cat

5.3. Model de declaració responsable per al compliment de normativa nacional

A INSERIR EN EL SOBRE A

"El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., en nom propi / en representació de l'empresa, en qualitat de, i segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i amb número de protocol .../o document, CIF núm., domiciliada a..... carrer, núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic, telèfon núm. i fax núm.), opta a la contractació relativa a (consignar objecte del contracte i lots, si escau) i DECLARA RESPONSABLEMENT:

- Que el perfil d'empresa és el següent:

Tipus d'empresa	Característiques	Marcar amb una creu
Microempresa	Menys de 10 treballadors, amb un volum de negocis anual o balanç general anual no superior als 2 milions d'euros.	
Petita empresa	Menys de 50 treballadors, amb un volum de negocis anual o balanç general anual no superior als 10 milions d'euros.	
Mitjana empresa	Menys de 250 treballadors, amb un volum de negocis anual no superior als 50 milions d'euros o balanç general anual no superior als 43 milions d'euros.	
Gran empresa	250 o més treballadors, amb un volum de negocis anual superior als 50 milions d'euros o balanç general anual superior als 43 milions d'euros.	

- Que, en cas que les activitats objecte del contracte impliquin contacte habitual amb menors d'edat, disposa de les certificacions legalment establertes i vigents per acreditar que totes les persones que s'adscriu a la realització de dites activitats no han estat condemnades per sentència ferma per algun delicte contra la llibertat i indemnitat sexual.

- Que compleix amb tots els deures que en matèria preventiva estableix la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals i que disposa dels recursos humans i tècnics necessaris per fer front a les obligacions que puguin derivar-se del Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.

- Que, en cas que es tracti d'empresa estrangera, es sotmet a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols.

- Que la plantilla de l'empresa està integrada per un nombre de persones treballadores amb discapacitat no inferior al 2% o que s'ha adoptat alguna de les mesures alternatives previstes en la legislació vigent.

☐ SÍ ☐ NO ☐ NO obligat per normativa

- Que l'empresa disposa d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes.

☐ SÍ ☐ NO ☐ NO obligat per normativa



Parc de Collserola

Consorci del Parc Natural
de la Serra de Collserola
C/ta. de l'Església 92, 08017 Barcelona
T: 932 800 672 F: 932 806 074
www.parcnaturalcollserola.cat

- Que reuneix algun/s dels criteris de preferència en cas d'igualació de proposicions previstos al CAP.
- ☐ SÍ ☐ NO
- Respecte l'Impost sobre el valor afegit (IVA) l'empresa:
- ☐ Està subjecte a l'IVA.
- ☐ Està no subjecte o exempt de l'IVA i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció.
- Respecte l'Impost d'Activitats Econòmiques (IAE) l'empresa:
- ☐ Està subjecta a l'IAE.
- ☐ Està no subjecta o exempta de l'IAE i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció.
- Es designa com a persona/es autoritzada/es per a rebre l'avís de les notificacions, comunicacions i requeriments per mitjans electrònics a:

Persona/es autoritzada/e	DNI*	Correu electrònic	Mòbil professional

**Camps obligatoris.*

Si l'adreça electrònica o el número de telèfon mòbil facilitats a efectes d'avís de notificació, comunicacions i requeriments quedessin en desús, s'haurà de comunicar la dita circumstància, per escrit, al Consorci per tal de fer la modificació corresponent.

El licitador/contractista declara que ha obtingut el consentiment exprés de les persones a qui autoritza per rebre les notificacions, comunicacions i requeriments derivades d'aquesta contractació, per tal que el Consorci pugui facilitar-les al servei e-Notum a aquests efectes.

- Que, en el cas que formulin ofertes empreses vinculades, el grup empresarial a què pertanyen és *(indicar les empreses que el componen)*.

(Data i signatura)."



Parc de Collserola

Consorci del Parc Natural
de la Serra de Collserola
C/ta de l'Església 92, 08017 Barcelona
T: 932 800 672 F: 932 806 074
www.parcnaturalcollserola.cat

5.4 Acreditació de la solvència econòmica, financera i tècnica

Econòmica o financera

- Declaracions apropiades d'entitats financeres.

Quan, per raons justificades, l'empresari no pogués facilitar les referències sol·licitades, podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera mitjançant qualsevol altra documentació presentada que sigui considerada com a suficient per la mesa de contractació.

Tècnica o professional

- Titulacions acadèmiques o experiència professional acreditada dels empresaris i el personal responsable de la concessió.

Relació dels principals serveis o treballs de característiques similars realitzats en els últims tres anys, amb indicació de l'import, dates i beneficiaris públic i privats. En especial en gestió de finques agropecuàries de característiques similars a la finca objecte de concessió.

Descripció de l'equip tècnic humà i de les unitats tècniques humanes participants en el contracte, estiguin o no integrades directament a l'empresa. En especial dels responsables de la direcció i seguiment de les activitats característiques de les finques mencionades al paràgraf anterior, especificant el seu currículum professional i el seu grau d'estabilitat en el treball.



5.5 Clàusules de la transparència

Clàusula de transparència general.- L'adjudicatari resta obligat a informar de les retribucions percebudes pels càrrecs directius si el volum de negoci de l'empresa vinculat a activitats dutes a terme per compte de les administracions públiques supera el vint-i-cinc per cent del volum general de l'empresa.

Clàusula de dret d'accés a la informació pública.- El contractista es compromet a facilitar a l'Administració, en compliment de les obligacions de transparència a les quals resta sotmès, aquella informació que li sigui requerida per tal de fer efectiu la publicitat activa i el dret d'accés exercit pels ciutadans, en relació a la prestació contractada.

Clàusula de transparència col·laborativa.- L'adjudicatari resta obligat a facilitar a l'Administració la informació establerta per la Llei 19/2014 de transparència, accés a la informació pública i bon govern, referent a les activitats directament relacionades amb el sector públic.

Clàusula de transparència organitzativa.- L'adjudicatari haurà de lliurar al Consorci a l'inici de les prestacions, la relació dels llocs de treball permanents adscrits al contracte, el seu règim de dedicació, el règim retributiu i les tasques que duu a terme. Haurà de comunicar-se al Consorci qualsevol variació que experimenti la relació de llocs durant la durada del contracte.

Clàusula de bon govern.- Els licitadors i els contractistes adoptaran una conducta èticament exemplar i actuaran per evitar la corrupció en qualsevol de totes les seves possibles formes.

En aquest sentit –i al marge d'aquells altres deures vinculats al principi d'actuació esmentat en el punt anterior, derivats dels principis ètics i de les regles de conducta als quals els licitadors i els contractistes han d'adequar la seva activitat- assumeixen particularment les obligacions següents:

- Comunicar immediatament a l'òrgan de contractació les possibles situacions de conflicte d'interessos.
- No sol·licitar, directament o indirectament, que un càrrec o empleat públic influeixi en l'adjudicació del contracte.
- No oferir ni facilitar a càrrecs o empleats públics avantatges personals o materials, ni per a aquells mateixos ni per a persones vinculades amb el seu entorn familiar o social.
- No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- Respectar els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva, i abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- Denunciar qualsevol acte o conducta dirigits a aquelles finalitats i relacionats amb la licitació o el contracte dels quals tingués coneixement
- Aplicar la màxima diligència en el coneixement, foment i compliment de la legalitat vigent
- Garantir el principi d'indemnitat als denunciants d'irregularitats