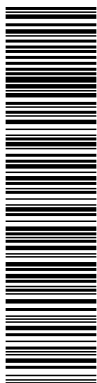


DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2024/1675	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 2D2AX-T1JLC-0RG9K Data d'emissió: 6 de Març de 2024 a les 14:34:52 Pàgina 1 de 38	SIGNATURES El document ha estatsignat per : 1.- Tècnica de Medi Ambient i Salut Ambiental 2 de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT .Signat 12/02/2024 13:54 2.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT .Signat 14/02/2024 22:52	ESTAT SIGNAT 14/02/2024 22:52



AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES REGULADORES DE LA CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, DEL SERVEI DE CONTROL DE PLAGUES, DEL SERVEI DE CONTROL D'AUS URBANES I DEL SERVEI DE CONTROL HIGIENICOSANITARI I DE PREVENCIÓ I CONTROL DE LA LEGIONEL·LOSI A L'AJUNTAMENT D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT

ANTECEDENTS

L'Ajuntament, dins l'àmbit de les seves competències, ha de portar a terme actuacions de sanitat ambiental adreçades al control i la vigilància dels agents físics, químics i biològics presents en el medi, en els equipaments i espais públics, que poden generar riscos per a la salut.

D'una banda el control de plagues i aus urbanes en el medi urbà és un aspecte de vital importància per les implicacions en la salut pública i en la qualitat de vida de les persones.

D'altra banda la prevenció i el control de la legionel·losi, mitjançant l'aplicació de programes i activitats de manteniment higienicosanitari, neteja i desinfecció, als equipaments i instal·lacions municipals de risc és imperatiu.

Atès a que es requereix de tècnics i operaris especialitzats en aquests serveis, esdevé del tot necessari disposar d'una empresa o empreses externes que absorbeixin aquestes tasques.

És objectiu d'aquesta licitació la de realitzar un contracte de serveis per fer una gestió global de plagues i legionel·losi en els equipaments i espais públics.

OBJECTE DEL PLEC

És objecte d'aquest Plec la regulació de les condicions tècniques referides al contracte del servei de control de plagues, del servei de control d'aus urbanes i del servei de control higienicosanitari i de prevenció i control de la legionel·losi a les instal·lacions municipals.

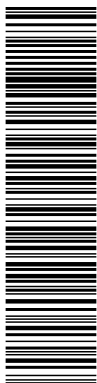
El present contracte es distribueix en els lots següents:

- LOT 1: Control integrat de plagues
- LOT 2: Control de la població d'aus urbanes
- LOT 3: Control higienicosanitari i prevenció i control de la legionel·losi

Els licitadors podran concórrer a un o més lots. L'objecte i les característiques que conformen cada lot es defineixen al plec de clàusules administratives i al plec de clàusules tècniques.

NORMATIVA D'APLICACIÓ

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2024/1675	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 2D2AX-T1JLC-0RG9K Data d'emissió: 6 de Març de 2024 a les 14:34:52 Pàgina 2 de 38	SIGNATURES El document ha estatsignat per : 1.- Tècnica de Medi Ambient i Salut Ambiental 2 de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Signat 12/02/2024 13:54 2.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Signat 14/02/2024 22:52	ESTAT SIGNAT 14/02/2024 22:52



AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

A continuació es relaciona la normativa que aplica a l'objecte del contracte. Qualsevol normativa que s'actualitzi, modifiqui o es creï durant la duració del contracte i sigui d'obligat compliment serà d'aplicació instantània.

- Llei 18/2009, de 22 d'octubre, de salut pública.
- Reial Decret 3/2023, de 10 de gener, pel que s'estableixen els criteris tècnic-sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum, el seu control i subministrament.
- Reial Decret 830/2010, de 25 de juny, pel qual s'estableix la normativa reguladora de la capacitat per a realitzar tractaments amb biocides.
- Decret 352/2004, de 27 de juliol, pel qual s'estableixen les condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi.
- Reial Decret 487/2022, de 21 de juny, pel qual s'estableixen els requisits sanitaris per la prevenció i el control de la legionel·losi.
- Guia tècnica per a la prevenció i control de la legionel·losi publicada pel Ministeri de Sanitat, Serveis Socials i Igualtat.
- Llei 7/2023, de 28 de març, de protecció dels drets i el benestar animal.
- Decret Legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei 22/2003 de 4 de juliol, de Protecció dels Animals.
- Ordenança municipal sobre la tinença d'animals.
- Ordenança municipal sobre convivència ciutadana.

En el supòsit que la nova normativa o l'actualització de la normativa actual suposi un increment o decrement de les actuacions, es procedirà a la modificació del contracte segons el previst al plec de clàusules administratives.

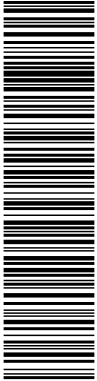
LOT 1: CONTROL INTEGRAT DE PLAGUES

El present plec de prescripcions tècniques per aquest servei té per objecte regular i definir les condicions mínimes per la prestació dels serveis de desinfecció, desratització i desinsectació (DDD) a la via pública, zones verdes, i als edificis i equipaments públics del municipi d'Esplugues de Llobregat, d'acord amb els principis de control integrat de plagues, evitant la transmissió de malalties i garantint la salubritat.

1. INTRODUCCIÓ

El control de plagues en el medi urbà és un aspecte de vital importància per les implicacions en la salut pública i en la qualitat de vida de les persones.

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2024/1675	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 2D2AX-T1JLC-0RG9K Data d'emissió: 6 de Març de 2024 a les 14:34:52 Pàgina 3 de 38	SIGNATURES El document ha estatsignat per : 1.- Tècnica de Medi Ambient i Salut Ambiental 2 de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Signat 12/02/2024 13:54 2.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Signat 14/02/2024 22:52	ESTAT SIGNAT 14/02/2024 22:52



AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

En les zones habitades hi viuen espècies animals que poden suposar un problema de salubritat i seguretat per les persones o béns, si no es fa un control per detectar-ne la presència i mantenir les poblacions dins d'un llindar de tolerància. Es tracta d'espècies que poden transmetre malalties, així com malmetre diferents tipus de béns com els rosegadors, paneroles, formigues, mosquits, vespes, abelles.

Segons la Llei 18/2009, que en el seu article 52g) assenyala que els ajuntaments d'acord amb les competències que els hi atribueix la Llei 15/1990, d'ordenació sanitària de Catalunya, i el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i la normativa sanitària específica, han de garantir la gestió del risc per la salut derivat dels animals domèstics, dels animals de companyia, dels animals salvatges urbans i de les plagues.

En conseqüència, l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat, en l'exercici de les seves competències com a ens locals, ha de disposar d'un programa de control integrat de plagues, amb actuacions continuades a l'espai públic del terme municipal, i en els edificis de titularitat municipal, amb l'objectiu de mantenir-los en bones condicions higienicosanitàries, i d'aquesta manera vetllar per la salubritat pública, garantir la seguretat dels llocs públics i protegir el medi ambient.

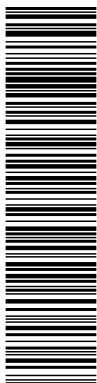
Els serveis a prestar seran bàsicament la desratització, desinsectació i desinfecció de les zones i immobles que s'inclouen a l'annex I, de manera periòdica i atenent als avisos puntuals per presència de plagues, que en determinades condicions puguin suposar un risc per a la salut pública i/o pèrdua econòmica o deteriorament del patrimoni públic i de la qualitat de vida en el municipi en general, o per a edificis, dependències o serveis en particular.

S'entén per control integrat, aquella metodologia basada en la integració de mesures preventives d'ordenament i sanejament del medi o d'altres factors associats a l'aparició de plagues, amb mesures actives de control físic, mecànic i biològic i, en cas necessari de control químic, minimitzant l'ús de plaguicides químics i, en tot cas, utilitzant els més específics i de menys perillositat per la salut de les persones i per al medi ambient.

Es considera una plaga com un conjunt d'éssers vius que, per la seva abundància i/o les seves característiques poden ocasionar problemes sanitaris (transmissió de malalties, al·lèrgies...), molèsties (picades), perjudicis o pèrdues econòmiques (destrucció d'aliments, deteriorament de materials) a les persones. Aquesta definició està directament relacionada amb el concepte de llindar de tolerància, és a dir, el límit a partir del qual es pot considerar que, a causa de la seva densitat de població i dels problemes que genera, un conjunt d'organismes s'esdevé com a plaga.

Per tant, el control de les plagues urbanes està dirigit a mantenir la via pública i edificis municipals d'ús públic sanejats d'insectes rasters i rosegadors, per tal de prevenir la transmissió de zoonosis (malalties transmissibles d'animals a humans) i garantir la salubritat dels espais públics. S'inclouen insectes voladors, excepte els mosquits.

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2024/1675	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 2D2AX-T1JLC-0RG9K Data d'emissió: 6 de Març de 2024 a les 14:34:52 Pàgina 4 de 38	SIGNATURES El document ha estatsignat per : 1.- Tècnica de Medi Ambient i Salut Ambiental 2 de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT .Signat 12/02/2024 13:54 2.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT .Signat 14/02/2024 22:52	ESTAT SIGNAT 14/02/2024 22:52



AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

2. ÀMBIT D'APLICACIÓ DEL SERVEI

L'àmbit d'aplicació dels serveis, objecte d'aquest contracte serà l'espai públic del terme municipal i els edificis de titularitat municipal i/o gestió municipal, inclosos a l'annex I del present plec, els quals la competència del seu manteniment correspon a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

En la via pública, entès com l'espai de titularitat pública, caldrà garantir el servei a carrers, places, parcs, zones verdes; així com també, a la xarxa de clavegueram i col·lectors, embornals, arquetes de serveis (enllumenat, telefonia, aigua...) i d'altres àmbits de domini públic que formen part del sòl urbà consolidat.

3. DESCRIPCIÓ DEL SERVEI

Els serveis a prestar són bàsicament desratització, desinsectació i desinfecció de les instal·lacions municipals que s'inclouen a l'Annex I, i amb la freqüència inicial assenyalada al mateix annex, i atenent als avisos puntuals per presència de plagues als equipaments municipals, que en determinades condicions pugui suposar un risc per a la salut pública i/o pèrdua econòmica o deteriorament del patrimoni públic i de la qualitat de vida en el municipi en general, o per a edificis, dependències o serveis en particular.

L'Ajuntament podrà modificar anualment aquesta freqüència, per mutu acord i sempre respectant el nombre total de serveis, a partir dels problemes detectats en els controls sistemàtics i de la proposta d'actuació, sense que això suposi un increment del preu del contracte.

Així mateix, l'empresa atindrà els avisos de l'ajuntament procedents d'instàncies i/o queixes ciutadanes davant la presència d'insectes o rosegadors a la via pública.

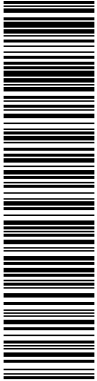
L'objecte principal del servei és el d'eliminar els organismes vius (rosegadors, insectes, etc.) que, per la seva abundància o les seves característiques, habitualment causen problemes sanitaris i molèsties a les persones que habiten al municipi.

A efectes del present plec de prescripcions tècniques s'entendrà per:

Desratització: tècnica de sanejament que s'aplica per al control de múrids. En cap cas els tractaments de desratització es faran sobre espècies protegides per la legislació vigent. Entren com a espècies a desratitzar:

- Rata comuna (*Rattus norvegicus*)
- Rata negra (*Rattus rattus*)
- Ratolí de camp (*Mus musculus*)
- Ratolí de camp (*Mus spretus*)
- Ratolí de bosc (*Apodemus sylvaticus*)

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2024/1675	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 2D2AX-T1JLC-0RG9K Data d'emissió: 6 de Març de 2024 a les 14:34:52 Pàgina 5 de 38	SIGNATURES El document ha estatsignat per : 1.- Tècnica de Medi Ambient i Salut Ambiental 2 de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Signat 12/02/2024 13:54 2.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Signat 14/02/2024 22:52	ESTAT SIGNAT 14/02/2024 22:52



AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

- Altres espècies que la responsable del contracte consideri que poden ocasionar problemes sanitaris, molèsties, perjudicis o pèrdues econòmiques a les persones.

Desinfecció: conjunt d'accions dirigides a eliminar els gèrmens nocius o microorganismes patògens que un objecte o un ésser pot contenir o que el poden acompanyar mitjançant productes desinfectants i fungicides o altres medis (resta exclosa la legionel·la).

Desinsectació: tècnica de sanejament que s'aplica per al control d'insectes i altres artròpodes. Entren com a espècies a desinsectar:

- Paneroles.
- Lepismes o peixets de plata.
- Formigues.
- Mosques.
- Vespes comunes i vespes velutines.
- Abelles.
- Aranyes.
- Puces, xinxes i paparres.
- Altres grups d'insectes o espècies que, per la seva abundància i/o les seves característiques, la tècnica responsable del contracte consideri que poden ocasionar problemes sanitaris, molèsties, perjudicis o pèrdues econòmiques a les persones.

Tractament: l'aplicació de productes inclosos dins del registre de plaguicides de la Direcció General de Salut Pública i Consum del Ministeri de Sanitat, Política Social i Igualtat en qualsevol estat o formulació.

Resten excloses d'aquest lot les actuacions de control de plagues de les plantes, de la fusta i plagues específiques de la ramaderia o de la fauna salvatge, animals peridomèstics (coloms, tórtors...), el tractament de tèrmits.

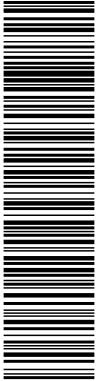
4. ABAST DEL SERVEI

4.1.MÈTODES DE CONTROL DE PLAGUES

Per la prestació del servei l'empresa adjudicatària aplicarà un programa basat en els principis del control integrat de plagues (CIP).

El CIP és una estratègia de control de plagues que genera una eliminació a llarg termini dels problemes que causen les plagues, amb un mínim impacte sobre la salut de les persones i sobre el medi ambient, en general.

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2024/1675	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 2D2AX-T1JLC-0RG9K Data d'emissió: 6 de Març de 2024 a les 14:34:52 Pàgina 6 de 38	SIGNATURES El document ha estatsignat per : 1.- Tècnica de Medi Ambient i Salut Ambiental 2 de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT .Signat 12/02/2024 13:54 2.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT .Signat 14/02/2024 22:52	ESTAT SIGNAT 14/02/2024 22:52



AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

Els programes basats en els principis de control integrat, utilitzant el coneixement de la biologia de les plagues i les seves relacions amb el seu entorn per a planificar les actuacions de control. Per això, les estratègies de control utilitzades inclouen la millora de les condicions higièniques, l'ús de mètodes d'exclusió de la plaga, la manipulació de l'hàbitat, així com l'adopció d'estratègies de conscienciació de la població per evitar conductes que poden contribuir a la proliferació de la plaga i, en cas necessari, la selecció de plaguicides específics amb la mínima toxicitat i mínim impacte sobre el medi ambient.

Els principals factors que afavoreixen o dificulten el desenvolupament d'una plaga són els següents:

- Ambientals: temperatura, humitat, zones de refugi i de nidificació.
- Nutricionals: disponibilitat d'aigua (punts d'estancament d'aigua, escapaments, etc.) i d'aliments (matèria orgànica en forma d'escombraries, brutícia, animals que puguin ser parasitats, etc.).
- Biològics. Competència entre espècies, depredació, parasitisme, organismes patògens.
- Característiques intrínseques de l'espècie: velocitat de multiplicació, natalitat, mortalitat, comportament, duració del cicle evolutiu i potencial de supervivència.

Els mètodes que es poden utilitzar són els següents:

4.1.1. Mesures d'higiene i sanejament del medi

Modificacions estructurals com: evitar l'entrada a les edificacions, col·locant barreres físiques (mosquiteres, aïllaments, dobles portes, segellat d'esquerdes, tapa forats...).

Controlar els factors que afavoreixen l'aparició i desenvolupament d'organismes:

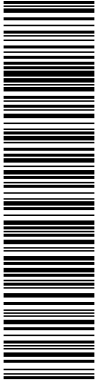
- Ambientals: temperatura, humitat, presència d'aigua i aliments.
- Nutricionals: eliminar restes de menjar i aigua que hi pugui haver a l'abast.
- Biològics: propis de cada espècie.

Adopció d'estratègies educatives per evitar aquelles conductes de l'usuari que poden contribuir a la proliferació de la plaga.

4.1.2. Mètodes mecànics

Trampes mecàniques per a insectes, rosegadors (esquers, rateres), trampes adhesives, tècniques, d'aspersió. En el cas de trampes adhesives, aquestes permetran fer un seguiment i inspecció continuada de les poblacions d'insectes. En el seguiment de rosegadors es prioritzarà la utilització de trampes tipus mecànic o els esquers sense activitat plaguicida.

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2024/1675	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 2D2AX-T1JLC-0RG9K Data d'emissió: 6 de Març de 2024 a les 14:34:52 Pàgina 7 de 38	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de Medi Ambient i Salut Ambiental 2 de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Signat 12/02/2024 13:54 2.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Signat 14/02/2024 22:52	ESTAT SIGNAT 14/02/2024 22:52



AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

4.1.3. Mètodes físics

Temperatura, llum ultraviolada, ultrasons i aspiració.

4.1.4. Mètodes biològics

Introducció de paràsits o depredadors: a base d'insectes, virus, fongs o bacteris.

Feromones que s'alliberen al medi i actuen modificant el comportament de l'insecte.

Insectes bioracionals: són substàncies químiques que alteren processos fisiològics i de mecanismes de comunicació dels insecticides.

Així mateix, s'escolliran sempre les tècniques que suposin menys risc d'exposició, per a les persones, mitjançant tractaments dirigits (aplicacions a esquerdes i esclotxes, aplicacions puntuals i aplicacions d'esquers directament al cau dels rosegadors).

4.1.5. Mètodes químics

Els plaguicides, que són substàncies actives, preparats i productes en general destinats al control de plagues. La principal problemàtica d'aquests compostos químics és la seva toxicitat inespecífica i que els insectes hi desenvolupen resistències. Per tant, és necessari reduir al màxim l'ús d'aquests insecticides i rodenticides.

Els rodenticides s'hauran de col·locar en llocs inaccessibles per a les persones i animals domèstics i salvatges. Sempre que sigui possible s'ha de prioritzar la col·locació dels esquers directament al cau dels rosegadors. Quan això no pugui ser, es col·locaran en estacions porta esquers resistents, de seguretat, fixades i fora de l'abast del públic general, de manera que no es puguin manipular, i que interfereixin el mínim amb les altres activitats que es desenvolupin a la zona.

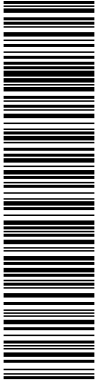
Quan el tractament s'hagi de realitzar a l'interior d'edificis o en espais amb elevada freqüència de persones, s'empraran sempre parany mecànics sense verí.

El nombre d'estacions porta esquers necessàries per realitzar un bon control dependrà del grau d'infestació.

Quan l'empresa contractada hagi de col·locar les estacions porta esquers, i sempre que sigui possible, ha de tenir en compte els següents criteris:

- Situar-les a llocs on no es vegin afectades per les feines rutinàries de neteja o d'altres operacions.
- Utilitzar estacions tancades, construïdes amb material resistent i dissenyades específicament per aquest ús.
- Fixar-les al terra, les parets, etc. de manera que no puguin ser retirades ni mogudes pels ocupants de la zona tractada.

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2024/1675	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 2D2AX-T1JLC-0RG9K Data d'emissió: 6 de Març de 2024 a les 14:34:52 Pàgina 8 de 38	SIGNATURES El document ha estatsignat per : 1.- Tècnica de Medi Ambient i Salut Ambiental 2 de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Signat 12/02/2024 13:54 2.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Signat 14/02/2024 22:52	ESTAT SIGNAT 14/02/2024 22:52



AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

- Senyalitzar-les convenientment i indicar la seva situació sobre un plànol de l'edifici o zona tractada. A l'estació hi ha de figurar el nom de l'empresa contractada, el número de l'estació i la data d'instal·lació.

En cas de necessitat de realitzar tractaments amb productes biocides, aquests es realitzaran amb productes comercials registrats, homologats i autoritzats per la Direcció General de Salut Pública i Consum del Ministeri de Sanitat, Política Social i Igualtat, per al seu ús ambiental o en la indústria.

Els biocides seran aportats per l'adjudicatari sense cap càrrec addicional i el seu cost està inclòs en el preu del contracte de servei. La dosis d'aplicació d'aquests no superarà en cap cas les oficialment autoritzades per cadascuna de les utilitats previstes.

Les formulacions emprades en els tractaments seran respectuoses amb el medi, el mobiliari i els elements estructurals i tancaments dels edificis (parets, columnes, etc.) i s'evitarà en qualsevol cas taques, alteracions de la pintura i, sobretot, la contaminació del terra i de les aigües.

Els licitadors en el moment de la formalització del contracte faran constar els productes utilitzats per a cadascun dels tractaments i si són productes plaguicides haurà d'especificar:

- Nom comercial del plaguicida.
- Nom de la matèria activa.
- Número del Registre de la Direcció General de Salut Pública i Consum del Ministeri de Sanitat, Política Social i Igualtat.
- Toxicitat del producte.
- Termini de seguretat del producte.

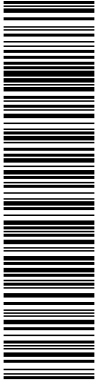
En el cas dels desinfectants es seleccionaran en funció dels organismes diana que calgui controlar i s'utilitzaran aquells que, tenint la mateixa efectivitat, siguin menys perillosos.

4.2.PROGRAMA DE CONTROL

El programa de control de plagues es farà en 4 etapes:

- Inspecció.
- Avaluació i diagnòstic de la situació.
- Disseny d'un pla de treball i realització del servei.
- Avaluació continuada del programa de control de plagues

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2024/1675	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 2D2AX-T1JLC-0RG9K Data d'emissió: 6 de Març de 2024 a les 14:34:52 Pàgina 9 de 38	SIGNATURES El document ha estatsignat per : 1.- Tècnica de Medi Ambient i Salut Ambiental 2 de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Signtat 12/02/2024 13:54 2.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Signtat 14/02/2024 22:52	ESTAT SIGNAT 14/02/2024 22:52



AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

A) Inspecció:

- Estudi dels factors que poden afavorir el desenvolupament d'una plaga: característiques de la zona, condicions ambientals i àrees o zones d'expansió, característiques estructurals del local o de l'activitat.
- Diagnòstic i classificació dels equipaments i de les zones, segons quin sigui el risc d'infestació.
- Estudi sobre la presència d'organismes que poden produir una plaga.
- Valoració dels antecedents relacionats amb la presència de plagues.
- Contacte amb la part afectada per recollir la informació disponible, en cas que hi hagi avis o denúncia.

B) Avaluació i diagnòstic de la situació:

En cas que la inspecció detecti la presència d'una plaga o deficiències que puguin afavorir-les, s'ha de:

- Identificar l'organisme i caracteritzar-lo.
- Determinar l'origen i factors que n'afavoreixen el desenvolupament.
- Determinar la distribució de les zones afectades per la plaga i el grau d'infestació, classificant-lo segons l'escala: molt lleu/lleu/greu/molt greu.
- Determinar el llindar de tolerància en funció de l'afectació que produeix la plaga en les persones i en el medi.

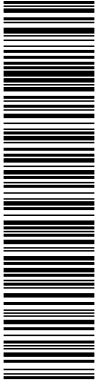
Llavors s'ha d'elaborar un informe d'inspecció amb el diagnòstic previ del problema, que inclogui la identificació del tipus de plaga, l'origen i la distribució, i els factors que poden haver influït en la seva aparició i que n'afavoreixen el desenvolupament.

Aquest informe formarà part de l'arxiu del programa de control de plagues. L'Ajuntament n'haurà de rebre còpia de cada actuació i cada informe per correu electrònic.

C) Disseny d'un pla de treball i realització del servei:

L'empresa adjudicatària, quan hagi de portar a terme la desratització, desinsectació i desinfecció, presentarà el calendari d'actuació a l'Ajuntament amb suficient antelació, per tal que la responsable del contracte pugui supervisar-lo, avisar als centres i portar el control que sigui necessari.

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2024/1675	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 2D2AX-T1JLC-0RG9K Data d'emissió: 6 de Març de 2024 a les 14:34:52 Pàgina 10 de 38	SIGNATURES El document ha estatsignat per : 1.- Tècnica de Medi Ambient i Salut Ambiental 2 de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Signat 12/02/2024 13:54 2.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Signat 14/02/2024 22:52	ESTAT SIGNAT 14/02/2024 22:52



AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

El pla de treball s'ha de basar en els resultats del diagnòstic de la situació i el disseny ha d'incloure:

C.1. Indicació de mesures preventives o correctores

Les mesures preventives o correctores són necessàries per evitar o controlar el desenvolupament de la plaga.

Aquestes mesures han de ser clares, concretes i aplicables, i poden ser, entre altres, les següents:

- Tapar amb reixetes i malles les finestres i altres obertures.
- Tapa les esquerdes i forats de les parets, terres, sostres i claveguerons que connecten amb la xarxa de clavegueram.
- Tapar els desguassos amb reixeta metàl·lica o similar.
- No deixar productes que serveixin d'aliment a aquests organismes (restes de menjar o altres residus orgànics), que puguin ser un reclam.
- Eliminar la presència d'aigua i humitats.
- Revisar la disposició de sifons en els sanitaris.
- Eliminar trastos vells per facilitar la neteja i evitar racons.
- Revestir la part inferior de les portes o mesures similars

C.2. Proposar els mètodes de control actiu que siguin adequats

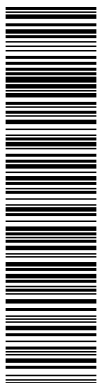
Són aquelles mesures que actuen directament sobre l'organisme per tal d'aconseguir eliminar el nombre d'individus suficient com per restar sota del llindar de tolerància establert. Es prioritzarà la utilització de mètodes de control físic, mecànic i biològic, i hauran de comptar amb el vistiplau previ de l'Ajuntament.

C.3. Avaluar els possibles factors de risc de les actuacions proposades i determinar-ne les mesures de seguretat

En els casos necessaris, especialment en el tractament amb plaguicides, es durà a terme prèviament una primera avaluació dels factors de risc de l'actuació, tenint en compte tots els aspectes relacionats amb el lloc del tractament i amb l'activitat que s'hi desenvolupa. Així mateix, es determinarà quina és l'àrea afectada pel tractament i les mesures de seguretat corresponents.

Les actuacions s'hauran de fer sempre amb el vistiplau de la responsable del contracte. Si poden representar un risc per a la salut de les persones treballadores de les instal·lacions afectades, s'haurà d'informar el departament de Prevenció de Riscos Laborals de l'Ajuntament per tal que adopti, si s'escau, les mesures oportunes.

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2024/1675	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 2D2AX-T1JLC-0RG9K Data d'emissió: 6 de Març de 2024 a les 14:34:52 Pàgina 11 de 38	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de Medi Ambient i Salut Ambiental 2 de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Signat 12/02/2024 13:54 2.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Signat 14/02/2024 22:52	ESTAT SIGNAT 14/02/2024 22:52



AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

En cas que s'utilitzin plaguicides, les mesures de seguretat han de tenir en compte, entre d'altres, els següents aspectes:

- L'aïllament de l'àrea afectada pel tractament.
- L'absència de persones alienes a les actuacions de tractaments plaguicides i el respecte del termini de seguretat en tota l'àrea afectada.
- La col·locació de rètols, si s'escau, on s'indiquin les hores d'accés prohibit.
- L'adopció de mesures pel que fa a la ventilació.
- La no interacció del plaguicida aplicat amb els productes i procediments de neteja amb la finalitat que no es produeixin efectes indesitjables.
- Altres mesures indicades en l'autorització del producte aplicat.
- La col·locació d'estacions d'esquers rodenticides o insecticides degudament identificades i, de forma que no es puguin manipular de manera accidental per persones alienes.

L'Ajuntament col·laborarà amb la persona responsable tècnica de l'actuació i proporcionarà les dades de què disposi sobre actuacions de plagues que s'hagin dut a terme amb anterioritat en les mateixes instal·lacions o zones i sobre altres aspectes relacionats.

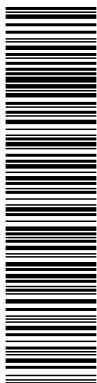
D) Avaluació continuada del programa de control de plagues

L'avaluació mitjançant el Programa de control de plagues s'ha de fer de manera continuada, perquè en qualsevol moment, per un canvi de circumstàncies es podria afavorir la proliferació d'una nova plaga.

Per tal d'esbrinar si s'han aconseguit els objectius marcats al Programa i per determinar la causa per la qual no hagi estat efectiu, si aquest és el cas, cal fer l'avaluació continuada tant de les accions puntuals com de totes les actuacions de control de plagues. L'empresa ha de lliurar aquesta avaluació per escrit mitjançant dos tipus d'informes.

- Informes semestrals de seguiment: es presentaran dins dels primers 15 dies del venciment de la data i faran referència a treballs sistemàtics i accions puntuals que recullin:
 - o El resum de totes les actuacions fetes durant el primer semestre, separades per equipaments, via pública i solars. També han d'incloure les extraordinàries, ja siguin ruscós, altres insectes, vespes...
 - o L'efectivitat d'aquestes intervencions i les causes que les han fetes fracassar, si aquest fos el cas.

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2024/1675	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 2D2AX-T1JLC-0RG9K Data d'emissió: 6 de Març de 2024 a les 14:34:52 Pàgina 12 de 38	SIGNATURES El document ha estatsignat per : 1.- Tècnica de Medi Ambient i Salut Ambiental 2 de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Signat 12/02/2024 13:54 2.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Signat 14/02/2024 22:52	ESTAT SIGNAT 14/02/2024 22:52



AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

- o Efectes indesitjables o conseqüències no predites (queixes formulades, etc.).
- o Recomanacions i mesures per solucionar els problemes.
- Informe memòria anual: sobre els plànols dels equipaments, l'empresa assenyalarà els punts de control en els espais de titularitat municipal i detallarà les accions realitzades. També inclourà una proposta de modificació del pla, en cas que l'execució no hagi estat satisfactòria. Es farà un tractament estadístic de les dades amb gràfiques i taules de les intervencions en via pública, en equipaments i per tipologia de plaques. Aquesta memòria s'ha d'entregar dins el mes següent a la finalització de cada anualitat.

D)3. PROTOCOL D'ACTUACIONS

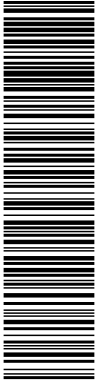
L'empresa adjudicatària executarà en tot moment els serveis en coordinació amb la responsable del contracte, els tècnics i el personal municipal. Haurà d'establir els canals de comunicació amb l'Ajuntament, sigui per via telefònica, o per internet, a fi i efecte, d'assegurar la prestació del servei i resoldre problemes que puguin sorgir.

Per tal de poder garantir la comunicació i poder atendre les urgències, el contractista disposarà d'una adreça de correu electrònic i una línia telefònica de fàcil accés.

El servei de control de plagues que es contracta inclou:

- a) Actuacions de control programades. L'adjudicatari haurà de:
 - Fer controls preventius periòdics en els edificis i equipaments que es relacionen a l'annex I del plec per comprovar la presència d'una plaga, ja sigui d'artròpodes o de rosegadors. La freqüència d'aquests controls serà com a mínim trimestral o superior segons oferta de l'adjudicatari, tot i que es pot modificar si es considera necessari.
 - Lliurar en el termini màxim de 2 mesos des de l'inici del contracte els plànols de cada instal·lació amb indicació dels punts on estan situats els esquers de control i actualitzar-los quan hi hagi modificacions.
 - Fer els controls preventius a zones verdes de la presència de rosegadors. La freqüència serà com a mínim semestral, tot i que es pot modificar si es considera necessari. Es començarà per les àrees que històricament han tingut incidències o avisos de plagues, segons informi l'Ajuntament.
 - Fer els controls preventius a arquetes i quadres elèctrics de serveis de la presència de rosegadors. La freqüència serà com a mínim trimestral, tot i que es pot modificar si es considera necessari.
 - En cas d'aplicació de tractaments de desinsectació que s'hagin de dur a terme en espais tancats i on calguin mesures de seguretat, l'empresa contractada

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2024/1675	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 2D2AX-T1JLC-0RG9K Data d'emissió: 6 de Març de 2024 a les 14:34:52 Pàgina 13 de 38	SIGNATURES El document ha estatsignat per : 1.- Tècnica de Medi Ambient i Salut Ambiental 2 de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Signat 12/02/2024 13:54 2.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Signat 14/02/2024 22:52	ESTAT SIGNAT 14/02/2024 22:52

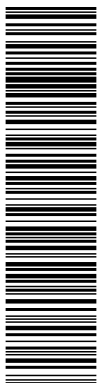


AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

haurà de lliurar un document informatiu previ al tractament amb l'antelació necessària per complir les mesures de seguretat, en què consti:

- o Número d'inscripció al ROESP.
 - o Diagnòstic previ: determinació de la plaga que cal controlar i informació sobre la mateixa.
 - o Àrea a controlar.
 - o Mesures preventives i correctores per evitar l'aparició i desenvolupament de plagues.
 - o Còpia actualitzada del full d'inscripció del producte, amb el nom comercial, la composició química i el número del registre de plaguicides.
 - o Fitxes de dades de seguretat de cada producte.
 - o Àrees properes afectades pel tractament, si s'escau.
 - o Mesures de prevenció, precaució i seguretat que s'han d'adoptar abans, durant i després del tractament, incloses les referents al personal de neteja un cop finalitzada l'actuació.
 - o Termini de seguretat del tractament especificant el període d'absència del personal al local o equipament i el temps de ventilació previ a la incorporació del personal al lloc de treball.
 - o Data prevista per a l'execució del tractament concretant hora d'inici i acabament.
 - o Signatura de la persona responsable tècnica i del personal auxiliar del tractament amb la data d'expedició dels corresponents títols de formació en tractaments DDD o d'acreditació de la capacitat necessària d'acord amb la normativa vigent del personal responsable de l'actuació.
- Després de cada un dels controls programats, emetre un document acreditatiu del treball realitzat en el que s'indiqui el nom del centre o de l'espai, el plaguicida utilitzat, la quantitat aplicada, termini de seguretat, hora d'inici i acabament de l'aplicació, data i hora en la que es podrà tornar a entrar a l'àrea afectada, incidències detectades, mesures aplicades i, si s'escau, mesures proposades. Una còpia d'aquest document es lliurarà al centre o equipament tractat i un altre a l'Ajuntament.
 - No poden subministrar productes plaguicides als responsables dels centres ni a terceres persones.
- b) Actuacions puntuals: avisos per presència de plagues. L'adjudicatari haurà de:

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2024/1675	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 2D2AX-T1JLC-0RG9K Data d'emissió: 6 de Març de 2024 a les 14:34:52 Pàgina 14 de 38	SIGNATURES El document ha estatsignat per : 1.- Tècnica de Medi Ambient i Salut Ambiental 2 de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Signat 12/02/2024 13:54 2.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Signat 14/02/2024 22:52	ESTAT SIGNAT 14/02/2024 22:52



AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

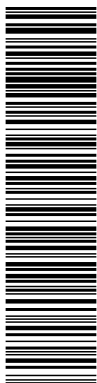
- Atendre els avisos que li transmeti l'Ajuntament provinents de queixes ciutadanes i dels centres inclosos en el programa de control. Inclou qualsevol de les espècies previstes en el punt 3 del present plec.
- L'atenció d'aquests avisos es farà tantes vegades com es produeixin i sigui necessari per al seu control.
- El termini de resposta de l'adjudicatari ha de ser com a màxim de 48 hores (exclosos diumenges, dies festius a Catalunya i festes locals).
- Quan l'Ajuntament consideri que un avís es considera una urgència (per la seva gravetat o repercussió, per exemple presència d'eixams), ho comunicarà a l'empresa i el seu termini de resposta ha de ser de com a màxim 24 hores. Caldrà que l'empresa emeti un certificat de compliment dels serveis d'urgència amb una periodicitat mensual, si aquests es produeixen.
- Els tractaments puntuals contra vespes comunes i vespes asiàtiques, queden inclosos en els serveis del contracte. En cas de detectar-se eixams de vespes, s'hauran de tractar i retirar amb mitjans propis d'elevació o subcontractats, si fos necessari.
- En cas de detectar-se eixams d'abelles en la via pública i/o als equipaments municipals, l'empresa adjudicatària, aplicarà les mesures que garanteixin el mínim impacte sobre la colònia.
- Emetre un document acreditatiu del treball realitzat per cadascun dels avisos en el que s'indiqui el nom del centre o de lloc, data i hora, nº de ticket i incidències detectades. Es lliurarà a la tècnica responsable de l'Ajuntament de manera digital, principalment per la plataforma Attend.

5. REQUISITS GENERALS DEL SERVEI

Requisits i obligacions de l'empresa adjudicatària:

- Facilitar a l'Ajuntament el pla general de treball que descrigui els mètodes de control que utilitzarà l'empresa i el calendari d'actuacions de control periòdic i de tractaments previstos detallant zones de la via pública i instal·lacions municipals on s'actuarà d'acord amb la relació que s'estableix a l'annex I del present plec.
- L'empresa contractada haurà de garantir la qualitat, l'efectivitat i la seguretat en la prestació dels serveis.
- L'empresa contractada haurà de prestar el servei amb continuïtat i regularitat donant resposta al llarg de tot l'any, sense períodes d'interrupció per motiu de baixes, vacances o similars.

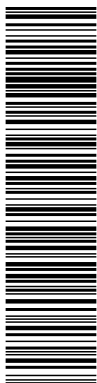
DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2024/1675	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 2D2AX-T1JLC-0RG9K Data d'emissió: 6 de Març de 2024 a les 14:34:52 Pàgina 15 de 38	SIGNATURES El document ha estatsignat per : 1.- Tècnica de Medi Ambient i Salut Ambiental 2 de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Signat 12/02/2024 13:54 2.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Signat 14/02/2024 22:52	ESTAT SIGNAT 14/02/2024 22:52



AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

- L'empresa contractada haurà de disposar d'una plataforma on-line que inclogui: certificats d'empresa, registre ROESP, certificats treballadors, fitxes de seguretat i fitxes tècniques dels productes, certificats dels serveis, seguiment gràfic d'incidències, històric d'incidències i actuacions, etc.
- L'empresa contractada haurà d'aportar el material necessari per a la realització de l'objecte del contracte i oferir garanties de qualitat a la prestació del servei. En aquest sentit, l'empresa haurà de disposar de magatzem propi o contractat inscrit també al ROESP corresponent.
- L'empresa haurà de complir amb totes les normatives ambientals vigents. Així doncs, els productes plaguicides emprats durant els treballs hauran d'estar autoritzats per la Direcció General de Salut Pública del Ministeri de Sanitat i Consum, disposaran del registre sanitari corresponent i s'utilitzaran segons les condicions d'ús establertes.
- El contractista haurà de disposar del personal necessari per cobrir totes les tasques derivades del contracte.
- L'empresa acreditarà que tot el personal assignat a les activitats assumides per l'empresa, en virtut del present contracte, hagi realitzat els corresponents cursos de formació segons el tipus d'activitat a la que estigui adscrit.
- Com a mínim es farà una reunió anual en la qual la persona responsable de l'empresa adjudicatària presentarà a l'Ajuntament un informe-memòria anual sobre les activitats dutes a terme i s'explicaran els punts problemàtics per determinar quines actuacions es poden dur a terme.
- Per tal de garantir la comunicació i poder atendre les urgències, l'adjudicatària disposarà d'una adreça de correu electrònic i d'una línia telefònica amb un servei d'atenció disponible 24 hores tots els dies de l'any.
- Seguir les indicacions del personal de l'Ajuntament respecte als detalls que es demanin en la realització del servei.
- L'empresa es comprometrà a realitzar una gestió adequada dels residus generats. L'empresa adjudicatària serà l'única responsable de gestionar íntegrament els residus que generi la seva activitat.
- En finalitzar definitivament un tractament, procedirà a la retirada de tots aquells biocides i materials que romanguin en els centres i ja no sigui necessària la seva presència per haver-ne assolit els objectius de control de la plaga.
- Complir totes les normes en allò que fa referència la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals, al RD 30/97, de 17 de gener, d'aprovació del Reglament dels Serveis de Prevenció i altres disposicions vigents en matèria de seguretat i higiene laboral.

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2024/1675	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 2D2AX-T1JLC-0RG9K Data d'emissió: 6 de Març de 2024 a les 14:34:52 Pàgina 16 de 38	SIGNATURES El document ha estatsignat per : 1.- Tècnica de Medi Ambient i Salut Ambiental 2 de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Signat 12/02/2024 13:54 2.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Signat 14/02/2024 22:52	ESTAT SIGNAT 14/02/2024 22:52



AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

- En qualsevol moment l'Ajuntament podrà demanar tota la documentació que consideri necessària per tal de comprovar l'acompliment de les esmentades obligacions.
- Tota la informació obtinguda pel contractista sobre els béns objecte de la prestació de serveis serà confidencial i quedarà prohibida la revelació a tercers, llevat de l'autorització expressa de l'Ajuntament.

Requisits i obligacions de l'Ajuntament:

- Facilitar i donar suport en la realització de les activitats relacionades amb el servei objecte d'aquest contracte.
- Facilitar els plànols disponibles que es demanin.
- Proporcionar les dades que disposi sobre actuacions que s'hagin dut a terme amb anterioritat en un equipament o espai.

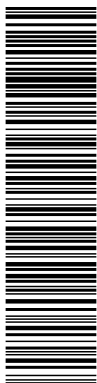
6. TRANSICIÓ DEL SERVEI

Un cop finalitzada la prestació dels serveis, s'establirà un període de transició d'un mes, durant el qual, el contractista, estarà a disposició de l'Ajuntament a través del responsable del contracte, i del nou adjudicatari per resoldre dubtes que puguin sorgir, així com per la recollida dels porta-esquers i altre material que pugui haver-hi de control i/o monitorització de plagues.

ANNEX I

Actuacions trimestrals programades contra artròpodes i rosegadors en edificis i equipaments municipals	
1	Ajuntament
2	Espai La Baronda
3	PAC Central
4	Edifici Puig Coca
5	Polícia Local i dipòsit de vehicles
6	Cementiri municipal
7	Magatzem brigada
8	Camp de futbol El Molí
9	Camp de futbol Salt del Pi
10	CSE Can Vidalet
11	CEM Les Moreres
12	Poliesportiu Can Vidalet Vell
13	CEIP Can Vidalet
14	CEIP Folch i Torres
15	CEIP Gras Soler

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2024/1675	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 2D2AX-T1JLC-0RG9K Data d'emissió: 6 de Març de 2024 a les 14:34:52 Pàgina 17 de 38	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de Medi Ambient i Salut Ambiental 2 de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT .Signat 12/02/2024 13:54 2.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT .Signat 14/02/2024 22:52	ESTAT SIGNAT 14/02/2024 22:52

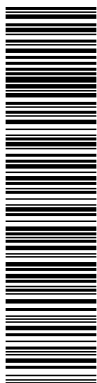


AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

16	CEIP Isidre Martí
17	CEIP Joan Maragall
18	CEIP Lola Anglada
19	CEIP Matilde Orduña
20	CEIP Prat de la Riba
21	Escola bressol La Mainada
22	Escola bressol Marta Mata
23	Escola bressol Montesa
24	Escola bressol Montserrat – Escola d'adults Eugeni d'Ors
25	Biblioteca Central Pare Miquel d'Esplugues
26	Casal de cultura Robert Brillas
27	Museu i Masoveria Can Tinturé
28	Museu Pujol i Bausis
29	Centre Sociocultural Molí-Cadí
- 3	
0	
31	Espai Corberó
32	Esplai Espurnes/Dones La Plana
33	Serveis a la Persona/Edifici Joaquín Rosal
34	Participació i Comunicació i Centre de Salut
35	Casa-Torre Pons
36	Masia del Suis
37	Local PAH
38	Magatzem Conserges
39	EBASP Can Vidalet
40	Magatzem municipal
41	AAW La Plana-Montesa
42	AAW Can Clota-Can Cervera
43	AAW El Gall
44	AAW La Miranda
45	AAW El Centre
46	AAW Finestrelles
47	AAW Can Vidalet
48	Casal Ciutat Diagonal
49	Aula d'educació ambiental i WC Parc de Can Vidalet
50	Casal Gent Gran Can Clota
51	Casal Gent Gran El Gall
52	Casal Gent Gran La Plana-Centre
53	Associació Sense Barreres
54	Dones La Plana
55	Dones El Gall i Castellars
56	Casal de Joves el Remolí
57	Torre Termes (Espluga Viva)
58	ACAE Associació Cultural Andalusà
59	Centre Cultural Plaça Macael
60	Centre Aragonès d'Esplugues
61	AMFE Amics Ferrocarril Esplugues
62	Tres Tombs
63	Nau Cultura
64	Pistes Dr. Turró

https://sede.esplugues.cat/porta/verificar/Documentos.do El documento está SIGNAT. Miltjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
https://sede.esplugues.cat/porta/verificar/Documentos.do

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2024/1675	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 2D2AX-T1JLC-0RG9K Data d'emissió: 6 de Març de 2024 a les 14:34:52 Pàgina 18 de 38	SIGNATURES El document ha estatsignat per : 1.- Tècnica de Medi Ambient i Salut Ambiental 2 de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Signat 12/02/2024 13:54 2.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Signat 14/02/2024 22:52	ESTAT SIGNAT 14/02/2024 22:52



AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

En el cas que durant el contracte s'obrin o habilitin noves zones i/o equipaments subjectes a control, es podran incloure en el programa d'actuacions trimestral, quadrimestral o semestral respectant els preus unitaris ofertats i per mutu acord entre l'Ajuntament i l'empresa adjudicatària.

Actuacions semestrals programades contra rosegadors en zones verdes (on per històric hi hagi incidències)	
1	Jardí Marie Curie
2	Parc dels Torrents
3	Parc de les tres Esplugues
4	Plaça Gandhi
5	Parc Pou d'en Fèlix
6	Parc onze de setembre
7	Jardins del Dr. Ribalta
8	Jardins de Ponts i Termes
9	Jardins del Casal de Cultura Robert Brillas
1	Jardins Can Tinturé
0	
1	Plaça del Record
1	

LOT 2: CONTROL DE LA POBLACIÓ D'AUS

1. INTRODUCCIÓ

El control de la població d'aus té, en primer lloc, una component de millora de la seva salut, però, a més també es fa necessari per les molèsties i problemes que aquestes aus produeixen sobre el mobiliari urbà, el patrimoni arquitectònic, els sorolls i la qualitat de vida dels ciutadans/es.

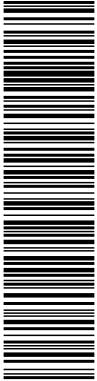
Les aus embruten amb els seus excrements, els quals s'acumulen sobre el mobiliari urbà i el patrimoni arquitectònic, degradant-lo degut a la seva corrosivitat. Aquests excrements, a més, causen molèsties per la seva olor, el perill de caure sobre els vianants o el perill de causar caigudes entre aquests mateixos vianants.

Així doncs aquests perjudicis en la qualitat de la ciutat justifiquen una actuació de control d'aquestes aus, tot ajustant-la a un nivell idoni.

L'objectiu d'aquest lot és el control i la reducció de la densitat de la població d'aus urbanes mitjançant un mètode efectiu que no suposi el patiment dels animals i que vetlli per la millora dels valors ambientals que puguin veure's afectats per l'execució d'aquest, fent especial esment al respecte de la vida animal i a l'ús de mètodes i productes respectuosos amb el medi ambient.

2. ÀMBIT D'APLICACIÓ DEL SERVEI

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2024/1675	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 2D2AX-T1JLC-0RG9K Data d'emissió: 6 de Març de 2024 a les 14:34:52 Pàgina 19 de 38	SIGNATURES El document ha estatsignat per : 1.- Tècnica de Medi Ambient i Salut Ambiental 2 de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Signat 12/02/2024 13:54 2.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Signat 14/02/2024 22:52	ESTAT SIGNAT 14/02/2024 22:52



AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

L'àmbit d'actuació d'aquests serveis compren tot l'espai públic del municipi d'Esplugues de Llobregat.

L'espècie sobre la que s'actuarà seran majoritàriament els coloms. Si bé no es descarten actuacions puntuals sobre altres espècies com cotorres i gavines en el cas que puguin ocasionar problemes sanitaris, molèsties, perjudicis o pèrdues econòmiques a les persones, tant en l'espai públic com en l'espai privat.

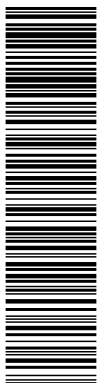
3. DESCRIPCIÓ DEL SERVEI

La línia de treball de tots els serveis associats al present plec caldrà que segueixin els criteris tècnics que permetin el seguiment poblacional, així com la gestió de la població adequant la seva mida a la normal convivència ciutadana, assegurant i mantenint en tot el procés el benestar animal, i la protecció del medi ambient.

El servei haurà de contemplar les línies de treball que seguidament es detallen:

- a) Diagnosi inicial, seguiment i avaluació del servei:
 - a. Diagnosi inicial: haurà de fer una avaluació i diagnosi inicial per tal de quantificar la situació de la població de coloms al municipi (cens i el seu mapa de distribució, zones de nidificació, punts d'alimentació, punts d'abeurament, etc.) i es dissenyarà un pla de treball que s'entregarà a l'Ajuntament durant el primer mes de contracte, on es detallaran les línies estratègiques d'actuació més eficaces per al control i la reducció de la població d'aquestes aus al municipi.
 - b. Seguiment i avaluació continua: informará de la realització progressiva de les actuacions encomanades, això com d'aquelles que puntualment se sol·licitin. Es lliurarà un informe corresponent a cada actuació realitzada i, en cas d'incidències, l'informe descriurà la problemàtica i farà una proposta de mesures per a la seva solució.
 - c. Seguiment i avaluació anual: haurà de presentar una memòria del Pla de control de coloms que inclourà: un mapa, llocs dels municipis amb major incidència, cens de seguiment de la població anual, valoració de l'estat sanitari dels coloms, recomanacions/propostes de millora i modificació de les actuacions en cas que hagin resultat ineficaces. Caldrà incloure en aquesta memòria un apartat amb la relació d'actuacions realitzades sobre les altres aus urbanes, en cas que s'hagin
 - d. produït.
- b) Visites de manteniment per detectar punts d'abeurament i/o d'alimentació i/o nidificació no permesos o inadequats en quant a salubritat de qualsevol au urbana.

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2024/1675	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 2D2AX-T1JLC-0RG9K Data d'emissió: 6 de Març de 2024 a les 14:34:52 Pàgina 20 de 38	SIGNATURES El document ha estatsignat per : 1.- Tècnica de Medi Ambient i Salut Ambiental 2 de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Signat 12/02/2024 13:54 2.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Signat 14/02/2024 22:52	ESTAT SIGNAT 14/02/2024 22:52



AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

- c) Atenció de queixes ciutadanes per presència de coloms o altres aus urbanes al municipi.
- d) Recollida d'au urbana, desvalguda o atrapada, i tractament més adequat.
- e) Assessorament tècnic a l'Ajuntament sobre els problemes que sorgeixin ocasionats per aus urbanes i la proposta i realització d'un protocol d'actuació en cada cas (retirada de nius d'espais/edificis municipals o mobiliari urbà o comunitats de veïns, o instal·lació de mesures dissuasòries).
- f) Prevenció i control d'assentaments i nidificació en edificis i equipaments públics. En cas necessari, l'empresa s'encarregarà d'adquirir i instal·lar elements d'exclusió en els edificis municipals o espais públics que ho requereixin (punxes, fils protectors, xarxes anticolums,...) o de posar mesures per realitzar captures (gàbies o xarxes) amb la corresponent autorització del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural.

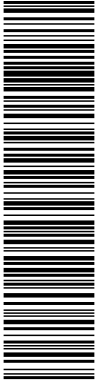
La ubicació de qualsevol instal·lació o element necessari per a portar a terme el servei, es pactarà amb els tècnics municipals corresponents i es podrà variar segons les necessitats que s'observin.

4. REQUISITS GENERALS DEL SERVEI

Requisits i obligacions de l'empresa adjudicatària:

- L'empresa contractada haurà de garantir la qualitat, l'efectivitat i la seguretat en la prestació dels serveis.
- L'empresa contractada haurà de prestar el servei amb continuïtat i regularitat donant resposta al llarg de tot l'any, sense períodes d'interrupció per motiu de baixes, vacances o similars.
- L'empresa contractada haurà de disposar d'una plataforma on-line que inclogui: certificats d'empresa, certificats treballadors, fitxes de seguretat i fitxes tècniques dels productes, certificats dels serveis, seguiment gràfic d'incidències, històric d'incidències i actuacions, etc.
- L'empresa haurà de complir amb totes les normatives ambientals vigents. Així doncs, si es fa ús de productes repel·lents (TP19) durant els treballs hauran d'estar autoritzats per la Direcció General de Salut Pública del Ministeri de Sanitat i Consum, disposaran del registre sanitari corresponent, i s'utilitzaran segons les condicions d'ús establertes.
- El contractista haurà de disposar del personal necessari per cobrir totes les tasques derivades del contracte.

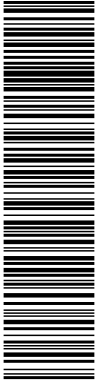
DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2024/1675	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 2D2AX-T1JLC-0RG9K Data d'emissió: 6 de Març de 2024 a les 14:34:52 Pàgina 21 de 38	SIGNATURES El document ha estatsignat per : 1.- Tècnica de Medi Ambient i Salut Ambiental 2 de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Signat 12/02/2024 13:54 2.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Signat 14/02/2024 22:52	ESTAT SIGNAT 14/02/2024 22:52



AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

- Per tal de garantir la comunicació i poder atendre les urgències, l'adjudicatària disposarà d'una adreça de correu electrònic i d'una línia telefònica amb un servei d'atenció disponible 24 hores, tots els dies de l'any.
- L'empresa adjudicatària nomenarà la persona que mantindrà les relacions contractuals i de control que s'han de tenir amb la responsable del contracte. Aquesta persona tindrà la plena representació de l'adjudicatari i la plena capacitat d'obrar en representació de l'empresa i davant de l'Ajuntament.
- Seguir les indicacions del personal de l'Ajuntament respecte als detalls que es demanin en la realització del servei.
- Tot el personal de l'empresa contractada que treballi per aquest contracte ha de portar un uniforme o acreditació que l'identifiqui com a personal de l'empresa de control d'aus urbanes contractada.
- Els vehicles, equips i sistemes utilitzats hauran de ser homologats i/o autoritzats per a totes les actuacions relacionades amb el desenvolupament dels treballs a realitzar.
- L'empresa aportarà els mitjans materials necessaris per dur a terme les actuacions contractades.
- L'adjudicatari haurà d'informar periòdicament de l'execució del contracte i qualsevol incidència referent al desenvolupament de l'encàrrec: es lliurarà un informe de cada actuació realitzada, així com una memòria anual dels resultats del servei.
- L'empresa licitadora haurà de realitzar les actuacions de control d'aus de manera ètica i responsable, respectant la legislació vigent i realitzant un control integrat de les poblacions d'aus urbanes, és a dir, prioritant els mètodes ecològics sempre que es pugui, actuant sobre la disponibilitat de recursos (aliment, aigua i espais on criar).
- En cas de realitzar sacrifici d'aus capturades haurà de ser amb mitjans autoritzats segons el Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural de la Generalitat de Catalunya.
- L'empresa informará a les persones que, a títol particular, alimenten les aus urbanes, informant i sol·licitant la seva col·laboració per a què deixin de fer aquesta activitat, per tal de garantir l'eficàcia de les mesures de vigilància i control de la població d'aquests animals.
- En cas de trencament de mesures anticoloms, l'adjudicatari els haurà de reposar o bé substituir-los per uns de nous.
- L'empresa ha de garantir que el producte subministrat és totalment segur tant per la salut dels coloms, com també per la d'altres animals, persones o entorn.

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2024/1675	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 2D2AX-T1JLC-0RG9K Data d'emissió: 6 de Març de 2024 a les 14:34:52 Pàgina 22 de 38	SIGNATURES El document ha estatsignat per : 1.- Tècnica de Medi Ambient i Salut Ambiental 2 de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Signat 12/02/2024 13:54 2.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Signat 14/02/2024 22:52	ESTAT SIGNAT 14/02/2024 22:52



AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

- Com a mínim es farà una reunió anual en la qual la persona responsable de l'empresa adjudicatària presentarà a l'Ajuntament un informe-memòria anual sobre les activitats dutes a terme i s'explicaran els punts problemàtics per determinar quines actuacions es poden dur a terme.
- L'empresa es comprometrà a realitzar una gestió adequada dels residus generats. L'empresa adjudicatària serà l'única responsable de gestionar íntegrament els residus que generi la seva activitat.
- Complir totes les normes en allò que fa referència la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals, al RD 30/97, de 17 de gener, d'aprovació del Reglament dels Serveis de Prevenció i altres disposicions vigents en matèria de seguretat i higiene laboral.
- En qualsevol moment l'Ajuntament podrà demanar tota la documentació que consideri necessària per tal de comprovar l'acompliment de les esmentades obligacions.
- Tota la informació obtinguda pel contractista sobre els béns objecte de la prestació de serveis serà confidencial i quedarà prohibida la revelació a tercers, llevat de l'autorització expressa de l'Ajuntament.

Requisits i obligacions de l'Ajuntament:

- Facilitar i donar suport en la realització de les activitats relacionades amb el servei objecte d'aquest contracte.
- Proporcionar les dades que disposi sobre actuacions que s'hagin dut a terme amb anterioritat en un equipament o espai.

5. TRANSICIÓ DEL SERVEI

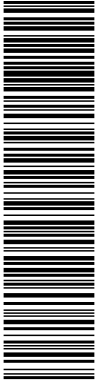
Un cop finalitzada la prestació dels serveis, s'establirà un període de transició d'un mes, durant el qual, el contractista, estarà a disposició de l'Ajuntament a través del responsable del contracte, i del nou adjudicatari per resoldre dubtes que puguin sorgir.

LOT 3: CONTROL HIGIENICOSANITARI, PREVENCIÓ I CONTROL DE LA LEGIONEL·LOSI

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

El present plec té per objecte regular i definir l'abast i les condicions tècniques de prestació que hauran de regir en la contractació dels serveis de prevenció i control de la legionel·losi, mitjançant l'aplicació de programes i activitats de manteniment

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2024/1675	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 2D2AX-T1JLC-0RG9K Data d'emissió: 6 de Març de 2024 a les 14:34:52 Pàgina 23 de 38	SIGNATURES El document ha estatsignat per : 1.- Tècnica de Medi Ambient i Salut Ambiental 2 de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Signat 12/02/2024 13:54 2.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Signat 14/02/2024 22:52	ESTAT SIGNAT 14/02/2024 22:52



AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

higienicosanitari, neteja i desinfecció, als equipaments i instal·lacions municipals considerades de risc que consten a l'Annex II.

Així, l'objecte d'aquest Plec és el següent:

- Establir uns requeriments generals que els proveïdors del servei hauran de comprometre a complir durant la provisió del mateix.
- Definir els paràmetres clau per tal de considerar l'abast del servei requerit, en quan a qualitat, compliment, disponibilitat de les instal·lacions.
- Definir clarament les accions i activitats que haurà de contemplar el servei i establir els nivells de servei que hauran d'assolir.
- Especificar la informació, que per al control de la prestació del servei, l'empresa adjudicatària haurà de generar i entregar a l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.
- Exposar les necessitats d'aplicacions de mesures de millora continua en les activitats de manteniment i en l'operativa de les instal·lacions objecte d'aquest contracte.
- Realitzar totes les inspeccions periòdiques d'obligat compliment amb una entitat autoritzada de les instal·lacions que ho requereixin segons la normativa vigent.
- Confecció per part de l'adjudicatari d'un inventari de les instal·lacions que són objecte de conservació, així com la seva actualització permanent fins a la finalització del contracte.

La prestació del servei es durà a terme amb càrrec als requeriments i condicions que s'estipulen en aquest Plec de Prescripcions Tècniques, en el Plec de Clàusules Administratives, en la normativa legal i amb les prescripcions i recomanacions dels fabricants dels equips instal·lats.

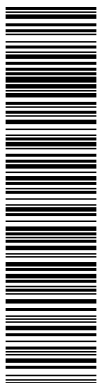
La legionel·losi és una malaltia causada pel bacteri legionel·la, que es pot presentar de manera esporàdica o en forma de brots epidèmics que poden afectar grups de persones de la comunitat.

Des del seu reservori natural, el bacteri pot colonitzar els sistemes d'aigua sanitària (freda o calenta), o altres sistemes que requereixen aigua per funcionar, com torres de refrigeració, fonts ornamentals, condensadors evaporatius, etc. on pot trobar unes condicions favorables per multiplicar-se i propagar-se.

Si la instal·lació disposa d'algun sistema que produeix aerosols, les gotes d'aigua que contenen el bacteri poden ser inhalades i provocar la legionel·losi en grups específics de risc.

El Govern de la Generalitat va introduir un conjunt de mesures preventives, eficaces i contrastades, i accions encaminades a minimitzar l'aparició de brots de legionel·losi

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2024/1675	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 2D2AX-T1JLC-0RG9K Data d'emissió: 6 de Març de 2024 a les 14:34:52 Pàgina 24 de 38	SIGNATURES El document ha estatsignat per : 1.- Tècnica de Medi Ambient i Salut Ambiental 2 de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Signat 12/02/2024 13:54 2.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Signat 14/02/2024 22:52	ESTAT SIGNAT 14/02/2024 22:52



AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

mitjançant l'establiment de condicions higienicosanitàries que han de complir els sistemes i aparells que continguin aigua i que siguin susceptibles de produir aerosols, els quals s'han identificat com a vehiculadors d'aquest microorganisme.

Aquestes mesures estan regulades per la següent normativa: Decret 352/2004, de 27 de juliol, pel qual s'estableixen les condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi i el Reial Decret 487/2022, de 21 de juny, pel que s'estableixen els requisits sanitaris per la prevenció i control de la legionel·losi.

Les instal·lacions considerades de risc de transmissió de la legionel·la al municipi seran del següent tipus:

- Sistemes d'aigua sanitària.
- Sistemes urbans de reg per aspersió en el mitjà urbà o en els camps d'esports.
- Sistemes contra-incendis.
- Fonts ornamentals.
- Qualsevol altra instal·lació que utilitzi aigua en el seu funcionament i produeixi o sigui susceptible de produir aerosols que puguin suposar un risc per a la salut de la població.

Requisits de les instal·lacions i qualitat d'aigua (article 6 RD 487/2022):

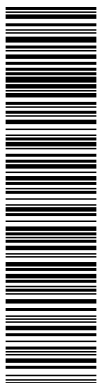
Les instal·lacions, a part de complir amb el Codi Tècnic d'Edificació (CTE) aprovat pel RD 314/2006, de 17 de març, el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en els Edificis (RITE) aprovat pel RD 1027/2007, de 20 de juliol, el Reglament de Seguretat per a Instal·lacions Frigorífiques (RISF) aprovat pel RD 552/2019, de 27 de setembre o qualsevol altra legislació aplicable, han de complir amb els requisits de disseny previstos en l'Annex III, apartat I del RD 487/2022, de 21 de juny, de forma que el disseny i els materials utilitzats en les instal·lacions i equips evitin la formació d'incrustacions, el creixement microbià i la formació de biocapa. Els materials constitutius del circuit hidràulic a més resistiran l'acció agressiva de l'aigua i dels desinfectants químics o, en el seu cas, del tractament tèrmic.

Així mateix, l'emmagatzematge de productes desinfectants i altres substàncies químiques utilitzades en la instal·lació, a més de les mesures genèriques de seguretat d'emmagatzematge de productes químics, hauran d'estar perfectament protegit de la irradiació solar i de les inclemències atmosfèriques.

A més, les instal·lacions hauran de tenir les característiques previstes en l'annex III del RD 487/2022, de 21 de juny.

Per a les instal·lacions existents amb anterioritat a l'entrada en vigor del RD 487/2022, de 21 de juny s'estableix un període transitori de dos anys des d'aquesta data per al compliment d'aquells requisits específics recollits en l'annex III, apartat I que no haguessin de complir prèviament com a conseqüència de l'aplicació del RD 865/2003,

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2024/1675	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 2D2AX-T1JLC-0RG9K Data d'emissió: 6 de Març de 2024 a les 14:34:52 Pàgina 25 de 38	SIGNATURES El document ha estatsignat per : 1.- Tècnica de Medi Ambient i Salut Ambiental 2 de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Signat 12/02/2024 13:54 2.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Signat 14/02/2024 22:52	ESTAT SIGNAT 14/02/2024 22:52



AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

de 4 de juliol, el RD 140/2003, de 7 de febrer, pel qual s'estableixen els criteris sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum humà o qualsevol altra normativa que li fos d'aplicació.

El període transitori establert en l'apartat anterior no serà d'aplicació als requisits objecte del CTE que es regiran pels períodes transitoris establerts en el RD 314/2006, de 17 de març.

2. ÀMBIT D'APLICACIÓ

Les mesures contingudes en el RD 487/2022, de 21 de juny, s'aplicaran a les instal·lacions que puguin ser susceptibles de convertir-se en focus d'exposició humana al bacteri i, per tant, de propagació de la malaltia de la legionel·losi durant el seu funcionament, proves de servei o manteniment, tals com les descrites a l'annex I.

Queden excloses de l'àmbit d'aplicació d'aquest RD 487/2022, de 21 de juny, les instal·lacions ubicades en edificis dedicats a l'ús exclusiu d'habitatge, sempre que no afectin l'ambient exterior d'aquests edificis. No obstant això, davant la sospita d'un risc per a la salut de la població, l'autoritat sanitària podrà exigir que s'adoptin les mesures de control que es considerin oportunes.

3. DESCRIPCIÓ DEL SERVEI

La responsabilitat principal del compliment de les condicions higienicosanitàries correspon al titular de les instal·lacions, que pot recórrer a empreses de serveis per la realització d'operacions de prevenció i control de Legionel·la en les instal·lacions al seu càrrec. També s'estableixen les responsabilitats dels fabricants d'aparells i equips afectats per RD 487/2022, de 21 de juny, en relació amb el disseny i els materials utilitzats en la seva fabricació.

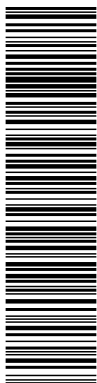
En cas que la persona titular de la instal·lació contracti un servei extern per la realització total o parcial de les tasques descrites en el present RD 487/2022, de 21 de juny, aquestes hauran de quedar descrites i acreditades documentalment.

L'Ajuntament és titular d'algunes instal·lacions afectades pel RD 487/2022, de 21 de juny, per recórrer a una empresa de serveis especialitzats per al desenvolupament i compliment de la normativa que li és d'aplicació. Per això, l'empresa adjudicatària, entre d'altres, haurà de:

a. Elaborar, implantar i actualitzar el Pla de Prevenció i Control de la Legionel·la (PPCL)

L'empresa adjudicatària haurà de prestar el servei de neteja i desinfecció de les instal·lacions de titularitat i/o gestió municipal pel que fa a la prevenció i control de la legionel·losi. Donarà suport tècnic necessari a l'Ajuntament, gestionant possibles riscos d'acord amb la normativa vigent aplicable, per tal de contribuir tant a la protecció de la salut de les persones usuàries, com a la reducció dels riscos derivats de l'ús d'aquests/es.

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2024/1675	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 2D2AX-T1JLC-0RG9K Data d'emissió: 6 de Març de 2024 a les 14:34:52 Pàgina 26 de 38	SIGNATURES El document ha estatsignat per : 1.- Tècnica de Medi Ambient i Salut Ambiental 2 de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Signat 12/02/2024 13:54 2.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Signat 14/02/2024 22:52	ESTAT SIGNAT 14/02/2024 22:52



AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

En un termini d'un mes a partir de l'endemà de la signatura del contracte, l'empresa ha d'elaborar els PPCL prioritant les instal·lacions d'ACS.

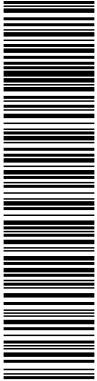
El PPCL ha de ser dissenyat i implantat contemplant, almenys, els requisits establerts, en els annexos del RD 487/2022, de 21 de juny, amb el contingut que s'estableix en el mateix.

El responsable tècnic del PPCL té la responsabilitat de l'elaboració, desenvolupament, implantació i avaluació del Pla, així com, proposar a la persona titular de la instal·lació les mesures correctores corresponents.

El PPCL ha de preveure almenys:

- Diagnòstic inicial de la instal·lació i descripció detallada de la instal·lació, que inclourà com a mínim:
 - Dades tècniques i de funcionament, disseny i ubicació de la instal·lació.
 - Un pla o esquema senyalitzat per a cada instal·lació que contempli tots els seus components i en particular l'esquema de funcionament del circuit hidràulic, que s'actualitzarà cada vegada que es realitzi una modificació, indicant la data d'aquesta, el tipus de subministrament i la procedència de l'aigua. Actualment, l'Ajuntament no disposa dels esquemes hidràulics de tots els equipaments, per tant, el contractista ho haurà d'assumir com a part dels treballs d'elaboració dels PPCL.
 - Punts de presa de mostra i punts de possible emissió d'aerosols que seran assenyalats en el pla o esquema del punt anterior.
- Descripció dels programes següents:
 - Programa de manteniment i revisió d'instal·lacions i equips: inclourà les mesures preventives previstes en l'annex IV del RD 487/2022, de 21 de juny, així com la designació de responsabilitats.
 - Programa de tractament: inclourà el tractament de l'aigua i el programa de neteja i desinfecció de la instal·lació que haurà de complir el descrit en l'annex IV del RD 487/2022, de 21 de juny.
 - Programa de mostreig i anàlisi de l'aigua: haurà de complir el descrit en els annexos V i VI del RD 487/2022, de 21 de juny, i els laboratoris de control l'especificat en l'annex VII i en l'article 12 del mateix reial decret.
 - Programa de formació del personal, que contemplarà, d'acord amb les característiques de la instal·lació o dels equips, la relació de continguts en funció de les activitats vinculades als PPCL de les instal·lacions enfront de la Legionel·la i de les funcions assignades a les persones treballadores que hi intervinguin.

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2024/1675	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 2D2AX-T1JLC-0RG9K Data d'emissió: 6 de Març de 2024 a les 14:34:52 Pàgina 27 de 38	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de Medi Ambient i Salut Ambiental 2 de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT .Signat 12/02/2024 13:54 2.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT .Signat 14/02/2024 22:52	ESTAT SIGNAT 14/02/2024 22:52



AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

- Documentació i registres: els documents i els registres de cada instal·lació, reflectiran la realització de les activitats i controls establerts en els programes, així com els seus resultats, les incidències i les mesures adoptades, que en cas de detecció de *Legionel·la spp*, compliran almenys el descrit en l'annex VIII del RD 487/2022, de 21 de juny, i els resultats d'aquestes. També seran objecte de registre, les dates de parades i posades en marxa tècniques de la instal·lació, incloent-hi el seu motiu. Els registres seran preferentment en suport informàtic amb una declaració responsable, realitzada pel responsable tècnic.

El PPCL haurà de ser revisat de forma periòdica i s'actualitzarà com a resultat de les revisions o avaluacions efectuades o quan l'autoritat sanitària ho consideri necessari i, en particular:

- o Si es detecten desviacions importants durant l'avaluació periòdica, el responsable tècnic conjuntament amb el titular de la instal·lació ha de revisar tot el PPCL.
- o Després de reformes substancials en la instal·lació, contaminacions microbianes, associació a casos o brots de la malaltia o altres incidències significatives, a criteri del responsable tècnic s'ha de realitzar una avaluació addicional.

La documentació i registres del PPCL estarà en la pròpia instal·lació a disposició del personal de manteniment, empreses o entitats de serveis contractades i de l'autoritat sanitària. La documentació es guardarà preferentment en format electrònic.

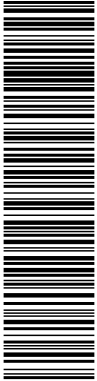
Tota la documentació i els registres corresponents a les diferents operacions del PPCL es trobarà a disposició de les autoritats sanitàries i es conservaran durant almenys cinc anys des de la seva generació.

b. Elaborar i implantar Programes de Mostreig (especificacions del annex V i VI del RD 487/2022) **i Anàlisi de l'aigua**

Els criteris de qualitat de l'aigua en cadascun dels tipus d'instal·lacions seran almenys els que assenyalen l'annex III, apartat II del RD 487/2022, de 21 de juny.

La qualitat de l'aigua es valora en base a paràmetres microbiològics (aerobis i *Legionel·la spp*) i de paràmetres fisicoquímics que han de ser analitzats preferentment in situ (pH, terbolesa, temperatura) en el moment de la presa de mostra i altres que, en funció de la seva complexitat analítica o la seva importància en l'adopció de

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2024/1675	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 2D2AX-T1JLC-0RG9K Data d'emissió: 6 de Març de 2024 a les 14:34:52 Pàgina 28 de 38	SIGNATURES El document ha estatsignat per : 1.- Tècnica de Medi Ambient i Salut Ambiental 2 de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Signat 12/02/2024 13:54 2.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Signat 14/02/2024 22:52	ESTAT SIGNAT 14/02/2024 22:52



AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

mesures correctores, han de ser determinats en el laboratori. Els laboratoris que duguin a terme la determinació mitjançant cultiu de Legionel·la hauran de demostrar la seva competència tècnica, mentre que per altres determinacions de Legionel·la i pels altres paràmetres hauran d'implantar un sistema de qualitat. D'altra banda, els paràmetres que són susceptibles de determinació in situ podran dur-se a terme d'acord amb els procediments establerts en el programa de mostreig per personal format.

El mostreig ha de ser representatiu en funció de l'objectiu concret del mostreig i comprendre les diferents parts de la instal·lació revisant els punts de control identificats i definint el nombre de punts a mostrejar d'acord amb les determinacions analítiques a realitzar.

Ha d'incloure, almenys, els paràmetres microbiològics, físics, químics i fisicoquímics a controlar, la determinació dels punts a mostrejar, periodicitats o moment del mostreig, número i tipus de determinacions a realitzar, mètodes de mostreig, condicions de conservació i transport de les mostres, mètodes d'assaig, criteris d'avaluació dels resultats i designació de responsables de cada operació.

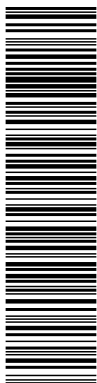
La presa de mostres, per a l'anàlisi de Legionel·la, ha de ser realitzada per o sota la responsabilitat del laboratori que realitza l'assaig de Legionel·la mitjançant cultiu.

L'elecció dels punts de mostreig es realitzarà conforme als annexos d'aquest reial decret i l'autoritat sanitària podrà canviar o afegir altres punts de mostreig en cadascuna de les instal·lacions.

Es realitzarà una determinació de Legionel·la spp en mostres de punts representatius de la instal·lació com a mínim 15-30 dies després de la realització del tractament de neteja i desinfecció.

Quan el temps de parada de la instal·lació superi la vida mitjana del biocida empleat i encara que no la superi, no hi hagi hagut recirculació de l'aigua amb el biocida en 24 hores, es comprovarà el nivell de biocida i la qualitat microbiològica (Legionel·la spp i aerobis totals) de l'aigua abans de la seva posada en funcionament. En cas necessari, s'ha de fer una neteja més desinfecció de la instal·lació.

La freqüència mínima del mostreig ha de ser d'acord al previst en la taula 3 de l'annex V del RD 487/2022, de 21 de juny.



	Legionella spp. (UFC/L)	Aerobios (UFC/ml)	pH (1) (2)	Temperatura (°C)(2)	Turbidesa (UNF)(2)	Biocida (3)	Hierro total (mg/L)	Conductividad
Sistemes de aigua sanitària.	Trimestral	Trimestral	Diari	Diari rotatori.	Semanal	Diari, en su caso, con lectura automática en continuo	Trimestral	-
Torres de refrigeración y condensadores evaporativos	Mensual	Trimestral	Diario	Diario	Semanal	Diario, en su caso, con lectura automática en continuo	Mensual	Mensual
Instalaciones con sistemas de agua climatizada o con temperatura ambiente o los climatizados y aerosolización non espilación y recirculación a través de chorros de alta velocidad y/o la inyección de aire, etc.	Mensual	Mensual	Diario	Diario	Diario	Diario, en su caso con lectura automática en continuo	-	-
Dispositivos de enfriamiento evaporativo por pulverización mediante elementos de refrigeración por aerosolización.	Semanal	Semanal	Mensual	Mensual	Mensual	Mensual	-	-
Instalaciones o equipos en los que se utilizan agua de cloración, mineral medicinal y/o amai.	Mensual	Trimestral	Semanal	Semanal	Semanal	-	-	-
Otros instalaciones que puedan producir aerosolización con depósito y recirculación. (4)	Anual	Semanal	Mensual	Mensual	Mensual	Mensual	-	-
Otras instalaciones que puedan producir aerosolización sin recirculación.	Anual	-	Mensual	Mensual	-	Mensual	-	-

(1) En función de biocida.
(2) En el caso de pH, temperatura y turbidez se podrá controlar in situ preferentemente con lectura automática en continuo.
(3) En el caso de biocida o de elemento de desinfección fijo se debe evaluar el control del biocida por los puntos que aseguran el correcto funcionamiento de sistema de desinfección.
(4) Si fuera necesario, se incluirían otros parámetros que se consideren útiles en la determinación de la calidad del agua de la actividad del programa de tratamiento de agua. Sin embargo, la autoridad sanitaria podrá exigir a la persona titular de la instalación del análisis de alguno de estos parámetros si, en base al tipo de instalación de que se trate, no es probable su presencia en el agua en niveles tales que supongan un riesgo para la salud.

Pel que es refereix al control de la qualitat de l'aigua, quan es prenguin mostres per a analitzar Legionella spp, a més hauran de determinar-se els següents paràmetres físico-químics: pH, temperatura, torbesa i, desinfectant residual.

La instal·lació haurà de disposar del neutralitzador específic en relació amb el desinfectant utilitzat en la desinfecció, a disposició tant de la persona o entitat que realitzi la presa de mostres com per l'autoritat sanitària, en el cas de mostres oficials.

Els kits per a la determinació de paràmetres in situ han de complir el que disposa l'annex VII part D del RD 487/2022, de 21 de juny, i es duran a terme d'acord amb el procediment establert en el programa de mostreig per personal format per a tal.

Si es detecten irregularitats, desviacions o qualsevol incidència que es produeixi en la instal·lació, el responsable tècnic del PPCL haurà de valorar d'adopció de les mesures corresponents.

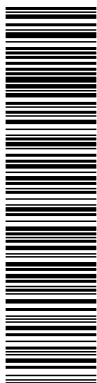
Si es considerés oportú es podria requerir un augment dels paràmetres a analitzar o de la freqüència de mostreig, es cas necessari.

c. Consultoria, assessorament i formació del personal

Davant la detecció de desviacions o deficiències a les instal·lacions en la diagnosi inicial, ja sigui de caràcter estructural o de manteniment, el contractista haurà de fer indicació de les mesures correctores a adoptar per adequar les instal·lacions a normativa.

Realitzarà assessorament continu en matèria de prevenció i control de la legionel·losi que inclogui actualització dels programes i registres als possibles canvis normatius

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2024/1675	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 2D2AX-T1JLC-0RG9K Data d'emissió: 6 de Març de 2024 a les 14:34:52 Pàgina 30 de 38	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de Medi Ambient i Salut Ambiental 2 de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Signat 12/02/2024 13:54 2.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Signat 14/02/2024 22:52	ESTAT SIGNAT 14/02/2024 22:52



AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

que es produeixin mentre duri el contracte, així com els dubtes que es generin en el personal municipal responsable de cadascuna de les instal·lacions en la realització de les tasques que els hi hagin estat assignades en els programes de prevenció i control.

El personal propi o de l'empresa de serveis que realitzi operacions menors en la prevenció i control de la Legionel·la en les instal·lacions, com ara mesuraments de temperatura, comprovació dels nivells de biocides, control de pH, terbolesa, s'inclourà dins del pla de formació de l'empresa adjudicatària.

L'empresa adjudicatària informarà a la responsable del contracte sobre qualsevol modificació normativa relativa al control i prevenció de la legionel·losi, diferenciant el que sigui obligat per normativa del que representi millora per a la instal·lació.

El contractista farà les recomanacions tècniques oportunes sobre els punts crítics que poguessin existir i sobre les característiques de les instal·lacions hidràuliques amb l'objectiu de millorar la prevenció i evitar mesures de control que impliquin despeses econòmiques suplementàries, separant estrictament les normatives de les millores.

Realitzarà assessorament davant les inspeccions i/o controls portats a terme per les Autoritats Sanitàries o per les Entitats de Control Ambientals, que ha d'incloure necessàriament la proposta de mesures correctores en cas que s'emetin actes en sentit desfavorable amb requeriment d'esmena de deficiències.

L'empresa adjudicatària subcontractarà a l'Entitat de Control Ambiental per realitzar les revisions obligatòries i, per tant, serà necessari que durant aquestes inspeccions hi assisteixi com a mínim un responsable o representant de l'empresa adjudicatària.

La persona responsable tècnica del PPCL haurà de comptar amb la formació i els coneixements suficients segons s'estableix a l'article 5 del RD 830/2010, de 25 de juny, pel qual s'estableix la normativa reguladora de la capacitat per a realitzar tractaments amb biocides.

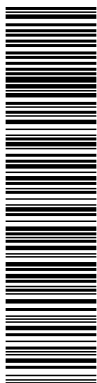
d. Actuar en casos o brots de legionel·losis i usos de biocides (articles 15, 16 i 17 RD487/2022)

L'empresa adjudicatària haurà de realitzar les actuacions que l'Autoritat Sanitària determini, d'acord amb el previst en l'annex IX del RD 487/2022, de 21 de juny: neteja i desinfecció de xoc amb remostreig als 15-30 dies; paralització total o parcial de la instal·lació; reformes estructurals o altres que es determinin.

La persona titular de la instal·lació haurà d'acreditar davant l'Autoritat Sanitària que s'han dut a terme en la instal·lació les mesures establertes i, en el cas d'existir defectes estructurals, que aquests s'han corregit en el termini establert.

Si s'han realitzat reformes estructurals, es durà a terme un tractament de neteja i desinfecció i una nova presa de mostres, que es realitzarà entre els 15 i 30 dies posteriors de la realització del tractament per comprovar l'eficàcia de les mesures aplicades.

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2024/1675	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 2D2AX-T1JLC-0RG9K Data d'emissió: 6 de Març de 2024 a les 14:34:52 Pàgina 31 de 38	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de Medi Ambient i Salut Ambiental 2 de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Signat 12/02/2024 13:54 2.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Signat 14/02/2024 22:52	ESTAT SIGNAT 14/02/2024 22:52



AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

Els edificis o instal·lacions que han estat vinculats a casos de legionel·losi hauran de ser sotmesos a una vigilància especial i continuada, segons determini l'Autoritat Sanitària, amb l'objecte de prevenir l'aparició de nous casos.

Pel que respecta als biocides (desinfectants) que es podran utilitzar, seran tots aquells autoritzats i registrats o notificats per al tractament de les instal·lacions en l'aplicació del Reglament (UE) núm. 528/2012 del Parlament Europeu i del Consell, de 22 de maig de 2012, relatiu a la comercialització i l'ús dels biocides, del Reial decret 3349/1983 de 30 de novembre, pel qual s'aprova la Reglamentació Tècnic-Sanitària per a la fabricació, comercialització i utilització de plaguicides, o acollits a la disposició transitòria segona del Reial decret 1054/2002, d'11 d'octubre, pel qual es regula el procés d'avaluació per al registre, autorització i comercialització de biocides. El seu ús en tot moment, haurà de complir amb els procediments establerts en aquesta autorització.

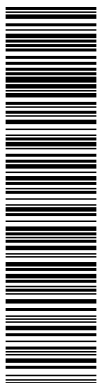
Així mateix, els antiincrustants, antioxidants, dispersants i qualsevol altre tipus de substàncies i mesclures químiques utilitzats en els processos de neteja i tractament de les instal·lacions, han de complir amb els requisits establerts en el Reglament (CE) núm. 1907/2006 del Parlament Europeu i del Consell, de 18 de desembre de 2006, relatiu al registre, l'avaluació, l'autorització i la restricció de les substàncies i preparats químics (REACH) i amb els de classificació, etiquetatge i envasament de substàncies i mesclures establerts en el Reglament (CE) núm. 1272/2008, del Parlament Europeu i del Consell, de 16 de desembre de 2008, sobre classificació, etiquetatge i envasament de substàncies i mesclures, i el seu ús no haurà de representar un risc per a la salut dels professionals que els apliquen ni per a la població general.

4. REQUISITS GENERALS DEL SERVEI

Requisits i obligacions de l'empresa adjudicatària:

- Haurà d'elaborar el Pla de Prevenció i Control de la Legionel·la (PPCL) de cada instal·lació.
- Serà responsable que es portin a terme correctament les tasques que li hagin estat contractades per a la prevenció i control de la legionel·losi. En el cas de realitzar la neteja i desinfecció hauran d'emetre un registre/certificat per a cada instal·lació segons el model de l'annex X del RD 487/2022, de 21 de juny.
- Haurà de garantir la qualitat, l'efectivitat i la seguretat en la prestació dels serveis. Per a tal efecte, nomenarà la persona que mantindrà les relacions contractuals i de control que s'han de tenir amb l'Ajuntament. Aquesta persona tindrà la plena representació de l'adjudicatari i la plena capacitat d'obrir en representació de l'empresa i davant l'Ajuntament.
- Haurà de prestar el servei amb continuïtat i regularitat donant resposta al llarg de tot l'any, sense períodes d'interrupció per motiu de baixes, vacances o similars.

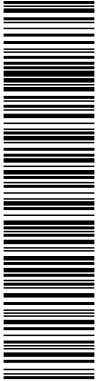
DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2024/1675	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 2D2AX-T1JLC-0RG9K Data d'emissió: 6 de Març de 2024 a les 14:34:52 Pàgina 32 de 38	SIGNATURES El document ha estatsignat per : 1.- Tècnica de Medi Ambient i Salut Ambiental 2 de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Signat 12/02/2024 13:54 2.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Signat 14/02/2024 22:52	ESTAT SIGNAT 14/02/2024 22:52



AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

- L'empresa contractada haurà de disposar d'una plataforma on-line que inclogui: certificats d'empresa, registre ROESP, certificats treballadors, fitxes de seguretat i fitxes tècniques dels productes, certificats dels serveis, plànols i/o esquemes hidràulics, seguiment gràfic d'incidències, històric d'incidències i actuacions, etc.
- L'empresa ha d'estar inscrita al Registre Oficial d'Establiments i Serveis Plaguicides (ROESP) per a l'activitat de desinfecció (tipus 2, 4 i 11). Si el domicili social es troba a Catalunya ha d'estar inscrita en el Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya. Les empreses amb domicili social fora de Catalunya han d'estar inscrites al ROESP o al Registre Oficial d'Establiments i Serveis de Biocides de la comunitat autònoma corresponent al municipi en el qual desenvolupin les seves activitats econòmiques.
- Disposarà de magatzem propi o contractat, inscrit també al ROESP corresponent.
- Es farà càrrec de tots els productes (biocides, antiincrustants, anticorrosius, productes de desinfecció, etc.), materials necessaris per a la bona execució del programa de prevenció i control i, en general, tots els mitjans per poder desenvolupar els treballs, així com eines i equips de protecció individual i col·lectiva. Això inclou, també, la reposició, quan calgui, de reactius, kits d'anàlisis, i qualsevol material necessari per a les operacions periòdiques de manteniment per part del personal municipal.
- Facilitarà a l'Ajuntament els informes d'actuacions específiques després d'una inspecció amb incidències, bé siguin per la presència de legionel·la o bé per dèficits estructurals, de neteja, etc., que impliquin mesures addicionals de control.
- Informarà trimestralment de la realització progressiva dels treballs en compliment del RD 487/2022, així com d'aquells que puntualment es sol·licitin. En aquests informes s'indicarà la realització del servei d'acord amb el programat.
- Comunicarà a l'Ajuntament qualsevol brot de legionel·la detectat en l'execució del programa de manteniment de manera immediata a la detecció. En aquests casos, es farà un informe, un cop resolt el brot, en el qual s'inclouran l'anàlisi inicial de detecció del brot, el temps de resposta, les actuacions realitzades i les mesures correctives portades a terme (si s'escau) i una segona anàlisi que garanteixi que el brot ha estat controlat totalment i amb resultat negatiu respecte a la presència del bacteri.
- Realitzarà els tractaments de xoc (neteja i desinfecció) no programats que siguin necessaris, a instàncies de la responsable del contracte de l'Ajuntament, quan les circumstàncies ho requereixin (en el cas d'algunes intervencions de

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2024/1675	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 2D2AX-T1JLC-0RG9K Data d'emissió: 6 de Març de 2024 a les 14:34:52 Pàgina 33 de 38	SIGNATURES El document ha estatsignat per : 1.- Tècnica de Medi Ambient i Salut Ambiental 2 de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Signat 12/02/2024 13:54 2.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Signat 14/02/2024 22:52	ESTAT SIGNAT 14/02/2024 22:52

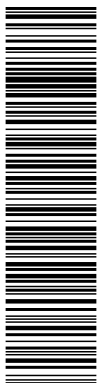


AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

reforma o manteniment de les instal·lacions, o quan la instal·lació hagi estat aturada durant més de 30 dies).

- Serà preceptiva la realització d'una memòria anual sobre les activitats portades a terme en la qual s'inclouran les accions que s'han fet, especialment, en aquelles instal·lacions en què hi hagi hagut algun brot de legionel·la.
- Com a mínim es portarà a terme una reunió anual de seguiment entre l'empresa i la responsable del contracte, programada i acordada entre ambdues parts.
- Abans de realitzar un tractament de neteja i desinfecció, l'empresa contractada haurà d'informar al responsable de la instal·lació municipal i també a l'Ajuntament.
- Haurà de comunicar a l'Ajuntament les operacions efectuades a les instal·lacions i haurà de tenir al dia i posar a disposició de l'Ajuntament els registres de totes les operacions efectuades.
- Posarà a disposició de l'Ajuntament, la informació i/o documentació que aquest cregui necessària per verificar el correcte compliment del contracte del servei.
- L'empresa adjudicatària estarà obligada a atendre les demandes d'informació de l'Autoritat Sanitària, a disposar dels corresponents registres on figurin els diferents titulars i les operacions realitzades a les seves instal·lacions, que estaran a disposició de l'autoritat sanitària, qui els podrà sol·licitar quan ho estimi oportú.
- L'empresa contractada haurà d'aportar el personal necessari per a la realització de l'objecte del contracte i oferir garanties de qualitat en la prestació del servei.
- El personal que realitza operacions de manteniment higienicosanitari, així com tractaments per a la prevenció i control de la legionel·losi, ha de disposar i acreditar de la formació necessària i establerta a la normativa vigent aplicable. L'empresa es compromet a tenir permanentment format i qualificat el seu personal.
- En el cas que les actuacions de control puguin suposar un risc per a la salut dels treballadors i treballadors dels locals afectats, la persona que l'Ajuntament designi per a la coordinació de les activitats empresarials haurà de treballar coordinadament amb el servei de prevenció de l'empresa per tal de donar compliment als requisits que estableix la Llei de prevenció de riscos laborals i el RD 171/2004 que desenvolupa l'article 24 de l'esmentada Llei.
- L'empresa adjudicatària garantirà que tot el personal propi o extern implicat en les activitats recollides en el RD 487/2022, de 21 de juny, compti amb la formació requerida a l'activitat que exerceix.

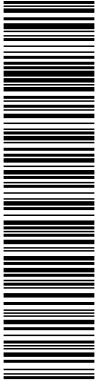
DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2024/1675	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 2D2AX-T1JLC-0RG9K Data d'emissió: 6 de Març de 2024 a les 14:34:52 Pàgina 34 de 38	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Tècnica de Medi Ambient i Salut Ambiental 2 de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Signat 12/02/2024 13:54 2.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Signat 14/02/2024 22:52	ESTAT SIGNAT 14/02/2024 22:52



AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

- Haurà de realitzar totes les actuacions del servei, d'acord a les normatives vigents ambientals en temes de gestió de residus, abocaments, consum responsable d'aigua i de consumibles, etc. prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar d'acord amb la legislació vigent. En qual al consum de l'aigua, l'empresa adjudicatària haurà de fer un bon ús d'aquesta i sempre sota la seva responsabilitat caldrà que davant de qualsevol averia o urgència que generi un consum excessiu d'aigua, ho comuniqui de manera immediata a l'Ajuntament.
- L'empresa es comprometrà a realitzar una gestió adequada dels residus generats. L'empresa adjudicatària serà l'única responsable de gestionar íntegrament els residus que generi la seva activitat.
- L'empresa contractada haurà de complir les disposicions vigents en matèria fiscal, administrativa, laboral i de seguretat i higiene en el treball. L'Ajuntament podrà requerir, en qualsevol moment, l'acreditació d'aquest compliment. Així mateix, en qualsevol moment, totes les llicències i autoritzacions administratives necessàries per a l'exercici de la seva activitat hauran d'estar en vigor.
- Els productes biocides utilitzats han d'estar inscrits al Registre General de Biocides del Ministeri de Sanitat, Serveis Socials i Igualtat com a productes autoritzats per aquest ús. Els desinfectants per al tractament de l'aigua de consum humà han de complir el que demana el RD 902/2018, de 20 de juliol, pel qual es modifiquen el RD 140/2003, de 7 de febrer, pel qual s'estableixen els criteris sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum humà, i les especificacions dels mètodes d'anàlisi del RD 1798/2010, de 30 de desembre, pel qual es regula el procés d'elaboració i comercialització d'aigües preparades envasades per al consum humà.
- El laboratori d'anàlisi de les mostres ha d'estar registrat com a Laboratori de Salut Pública adscrit a l'Agència de Salut Pública de Catalunya (ASPCAT). S'haurà d'acreditar la inscripció al registre.
- Pel que fa a la gestió documental, caldrà revisar i complimentar els llibres de registre, totes les operacions definides al Pla d'Autocontrol que li correspongui executar.
- Assessorarà al personal municipal que faci el manteniment ordinari de les instal·lacions, en qüestions d'higiene i desinfecció, sempre que sigui necessari i en cas d'inspecció, per part de les autoritats sanitàries, davant la detecció de desviacions o deficiències a les instal·lacions, tant a nivell estructural o de manteniment, indicant les mesures correctores a seguir.
- Per tal de garantir la comunicació i poder atendre les urgències, l'adjudicatària disposarà d'una adreça de correu electrònic i d'una línia telefònica amb un

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2024/1675	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 2D2AX-T1JLC-0RG9K Data d'emissió: 6 de Març de 2024 a les 14:34:52 Pàgina 35 de 38	SIGNATURES El document ha estatsignat per : 1.- Tècnica de Medi Ambient i Salut Ambiental 2 de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Signat 12/02/2024 13:54 2.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Signat 14/02/2024 22:52	ESTAT SIGNAT 14/02/2024 22:52



AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

servei d'atenció disponible 24 hores tots els dies de l'any, inclosos caps de setmana i festius.

- L'empresa contractada atindrà els avisos d'avaria o de desviació dels paràmetres de control en un termini màxim de 24 hores segons la urgència de l'actuació, a comptar des de l'hora que el personal municipal acreditat que ha comunicat l'avis.
- Tota la informació obtinguda per l'adjudicatària sobre els béns objecte de la prestació del servei, serà confidencial i quedarà prohibida la revelació a tercers, llevat de l'autorització expressa de l'Ajuntament. Totes les dades tècniques referents als serveis realitzats per l'adjudicatària seran propietat de l'Ajuntament i, no podrà explotar-ne la seva informació sense l'autorització prèvia de l'Ajuntament.
- Tot el personal de l'empresa contractada que treballi per aquest contracte ha de portar un informe o identificació que l'identifiqui com a personal de l'empresa de prevenció i control de la legionel·losi.
- Els vehicles, equips i sistemes utilitzats hauran de ser homologats i/o autoritzats per a totes les actuacions relacionades amb el desenvolupament dels treballs a realitzar.
- Seguir les indicacions de la responsable del contracte i altre personal de l'Ajuntament respecte als detalls que es demanin en la realització del servei.
- L'empresa adjudicatària haurà de tenir donades d'alta en la Seguretat Social a totes les persones que intervinguin en els serveis així com complir amb les exigències d'assegurances de vida i accidents, que determinin els convenis sectorials a què pertanyen.

Requisits i obligacions de l'Ajuntament:

- Facilitar i donar suport en la realització de les activitats relacionades amb el servei objecte d'aquest contracte.
- Facilitar els plànols disponibles que es demanin.
- Proporcionar les dades que disposi sobre actuacions de prevenció i control de legionel·losi que s'hagin dut a terme amb anterioritat en un centre o espai.

5. POSADA EN FUNCIONAMENT

L'empresa adjudicatària acceptarà les instal·lacions per la seva conservació, amb independència de l'estat en què es trobin, des del moment de l'adjudicació.

Degut a la importància de la prevenció i control de la legionel·losi, hi haurà obligatòriament un període inicial per realitzar la posada en marxa dels treballs

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2024/1675	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 2D2AX-T1JLC-0RG9K Data d'emissió: 6 de Març de 2024 a les 14:34:52 Pàgina 36 de 38	SIGNATURES El document ha estatsignat per : 1.- Tècnica de Medi Ambient i Salut Ambiental 2 de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Signat 12/02/2024 13:54 2.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Signat 14/02/2024 22:52	ESTAT SIGNAT 14/02/2024 22:52



AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

contractats segons les condicions del present Plec, concretament, els PPCL. L'empresa adjudicatària estarà obligada a desplegar tots els mitjans humans, tècnics, documentals, etc. que siguin necessaris per a l'execució del contracte.

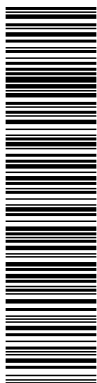
6. TRANSICIÓ DEL SERVEI

Un cop finalitzada la prestació dels serveis, s'establirà un període de transició d'un mes, durant el qual, el contractista, estarà a disposició de l'Ajuntament a través del responsable del contracte, i del nou adjudicatari per resoldre dubtes que puguin sorgir.

ANNEX I

Instal·lacions per a la prevenció i control de la legionel·losi	
1	CSE Can Vidalet ACS amb acumulador i circuit de retorn + Dipòsit contra incendis.
2	CEM Les Moreres ACS amb acumulador i circuit de retorn + Dipòsit AFCH
3	Camp de futbol Salt del Pi ACS amb acumulador i circuit de retorn
4	Camp de futbol El Molí ACS amb acumulador i circuit de retorn
5	Escola bressol La Mainada ACS amb acumulador i circuit de retorn
6	Escola bressol Montserrat ACS amb acumulador i circuit de retorn
7	CEIP Matilde Orduña ACS amb acumulador i circuit de retorn
8	CEIP Prat de la Riba ACS amb acumulador i circuit de retorn
9	CEIP Joan Maragall ACS amb acumulador i circuit de retorn
10	CEIP Folch i Torres ACS amb acumulador i circuit de retorn
11	CEIP Can Vidalet ACS amb acumulador i circuit de retorn
12	Casal Ciutat Diagonal ACS amb acumulador i circuit de retorn.
13	CEIP Gras Soler ACS amb termo
14	CEIP Isidre Martí ACS amb termo
15	CEIP Lola Anglada ACS amb termo
16	Escola bressol Marta Mata ACS amb termo
17	Escola bressol Montesa ACS amb termo
18	Casal de cultura Robert Brillas ACS amb termo
19	Polícia Local i Inspecció ACS amb termo
20	Magatzem brigada ACS amb termo
21	Cementiri municipal ACS amb termo
22	Espai La Baronda AFS + Dipòsit contra incendis
23	Poliesportiu Can Vidalet Vell AFS
24	Ajuntament AFS
25	PAC Central AFS
26	Edifici Puig Coca AFS
27	Biblioteca Central Pare Miquel d'Esplugues AFS
28	Museu i Masoveria Can Tinturé AFS
29	Museu Pujol i Bausis AFS
30	Centre Sociocultural Molí-Cadí AFS
- 3	
1	
32	Espai Corberó AFS

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2024/1675	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 2D2AX-T1JLC-0RG9K Data d'emissió: 6 de Març de 2024 a les 14:34:52 Pàgina 37 de 38	SIGNATURES El document ha estatsignat per : 1.- Tècnica de Medi Ambient i Salut Ambiental 2 de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Signat 12/02/2024 13:54 2.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Signat 14/02/2024 22:52	ESTAT SIGNAT 14/02/2024 22:52



AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

33	Esplai Espurnes/Dones La Plana	AFS
34	Serveis a la Persona/Edifici Joaquín Rosal	AFS
35	Participació i Comunicació i Centre de Salut	AFS
36	Casa-Torre Pons	AFS
37	Masia del Suís	AFS
38	Local PAH	AFS
39	Magatzem Conserges	AFS
40	EBASP Can Vidalet	AFS
41	Magatzem municipal	AFS
42	AAVV La Plana-Montesa	AFS
43	AAVV Can Clota-Can Cervera	AFS
44	AAVV El Gall	AFS
45	AAVV La Miranda	AFS
46	AAVV El Centre	AFS
47	AAVV Finestrelles	AFS
48	AAVV Can Vidalet	AFS
49	Aula d'Educació Ambiental i WC Can Vidalet	AFS
50	Casal Gent Gran Can Clota	AFS
51	Casal Gent Gran El Gall	AFS
52	Casal Gent Gran La Plana-Centre	AFS
53	Associació Sense Barreres	AFS
54	Dones La Plana	AFS
55	Dones El Gall i Castellers	AFS
56	Casal de Joves el Remolí	AFS
57	Torre Termes (Espluga Viva)	AFS
58	ACAE Associació Cultural Andalusà	AFS
59	Centre Cultural Plaça Macael	AFS
60	Centre Aragonès d'Esplugues	AFS
61	AMFE Amics Ferrocarril Esplugues	AFS
62	Tres Tombs	AFS
63	Nau Cultura	AFS
64	Pistes Dr. Turró	AFS
	9 Fonts ornamentals: Rambla Carme, Plaça Catalunya, Plaça Gandhi, Pons i Termes, Pou d'en Félix, Rosa de Luxemburg, Verge de la Mercè-Rambla central, Verge de la Mercè-Rambla c/Molí, Verge de la Mercè-Rambla c/Serra Cadí	AFS
	Zones de reg (51 zones)	Reg per aspersió

En el cas que durant el contracte s'obrin o habilitin nous equipaments subjectes a prevenció i control, es podran incloure en el programa d'actuacions respectant els preus unitaris ofertats i per mutu acord entre l'Ajuntament i l'empresa adjudicatària.

El que li comunico pel seu coneixement i als efectes adients.

https://sede.esplugues.cat/portal/VerificarDocumentos.do El documento está SIGNAT. Miltjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
https://sede.esplugues.cat/portal/VerificarDocumentos.do

DOCUMENT _Plec de clàusules: Plec de clàusules - 1408/2024/1675	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 2D2AX-T1JLC-0RG9K Data d'emissió: 6 de Març de 2024 a les 14:34:52 Pàgina 38 de 38	SIGNATURES El document ha estatsignat per : 1.- Tècnica de Medi Ambient i Salut Ambiental 2 de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Signat 12/02/2024 13:54 2.- Director del Servei d'Espai Públic i Medi Ambient de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT.Signat 14/02/2024 22:52	ESTAT SIGNAT 14/02/2024 22:52



AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

El present informe consta de **27** pàgines.

Conforme,

El Director d'Espai Públic i Medi Ambient

José María González Lera

Enginyer de Camins, Canals i Ports

La Tècnica de Medi Ambient i Salut Ambiental

Susana Claret Miranda

Ambientòloga