

Informe justificatiu de preus de la licitació del servei de neteja del centre Institut Marta Estrada de Granollers

El pressupost base de licitació s'ha calculat tenint en compte els costos que es detallen a continuació:

- costos salarials del conveni laboral vigent del sector de la neteja
- estimació de costos operatius d'explotació i supervisió
- benefici industrial

En aquest sentit, s'han tingut en compte les següents variables:

- m²/h que pot realitzar un netejador/a
- preu/h del personal netejador segons conveni regulador
- dedicació horària de cada dia de treball i nombre de jornades laborals
- costos directes i costos indirectes
- càlcul en percentatges de materials de neteja, supervisió i organització dels serveis i benefici industrial

Preu/hora

Costos directes: 16,04 euros/hora

Costos indirectes: 0,20 euros/hora

Despeses generals: 2,11 euros/hora

Benefici: 0,97 euros/hora

Preu/hora sense IVA = 19,33 euros/hora

Preu/hora amb IVA = 23,39 euros/hora

L'import anual s'ha calculat en base a:

- 8 hores de neteja diàries durant 10 mesos (de l'1 de setembre al 30 de juny)
- 186 dies l'any (dies que l'empresa ve al centre a netejar)
- 4 hores de neteja diàries durant 15 dies del mes de juliol (3 primeres setmanes de juliol)
- 100 hores de neteja addicionals (corresponents a les neteges especialistes bianuals just abans de les jornades de portes obertes i abans de l'inici de curs, tal com es detalla al plec de prescripcions tècniques)

Total hores anuals: 1.648

Pressupost base de licitació (calculat des d'1 de maig de 2024 a 31 de desembre de 2024, excloent el mes d'agost):

20.272 € Preu/anual IVA exclòs

24.529,12 € Preu/anual IVA inclòs

Preu mensual:

2.895,98 € Preu/mensual IVA exclòs (11 mesos l'any*)

3.504,14 € Preu/mensual 21% IVA inclòs (11 mesos l'any*)

* mesos que es facturen

Valor Estimat del Contracte

Inclou 3 pròrrogues:

- de l'1 de gener de 2025 al 31 de desembre de 2025.
- de l'1 de gener de 2026 al 31 de desembre de 2026.
- de l'1 de gener de 2027 al 31 de desembre de 2027.

Pressupost base de licitació IVA exclòs 20.272 € + Pròrroga₁ 31.855,84€ + Pròrroga₂ 31.855,84€ + Pròrroga₃ 31.855,84€ = 115.839,52 €

115.839,52 € IVA exclòs

140.165,82 € IVA inclòs

Granollers, 20 de març de 2024

Xavier Domènech Vilar
Secretari

Annex Informe econòmic

Preu/hora

Costos directes: 16,04 euros/hora
Costos indirectes: 0,20 euros/hora
Despeses generals: 2,11 euros/hora
Benefici: 0,97 euros/hora

Preu/hora sense IVA = 19,33 euros/hora

Preu/hora amb IVA = 23,39 euros/hora

Costos directes (CD)

Es consideraran costos directes:

- Cost del personal: Considerant el personal a subrogar.
- PRL, salut i uniformitat (1,7% del cost del personal): Inclou EPI ordinaris, revisions mèdiques i uniformitat del personal.
- Llicències i permisos (2,5% del cost del personal): Inclou la cobertura dels dies d'assumptes propis i els permisos retribuïts del conveni.
- Materials (8% del cost del personal): Inclou estris, productes, cel·lulosa i bosses.
- Maquinària (1,4% del cost del personal): Inclou maquinària per al servei, fregadores, rotatives, carros, etc.
- Prestacions complementàries: Cal tenir en compte, si s'escau, qualsevol servei subjecte de subcontractació, DDD, bacteriostàtics, contenidors higiènics, transport, etc.
- Altres costos o millores: Qualsevol despesa particular del servei, no inclosa en els apartats anteriors.

Costos indirectes (CI)

Es consideraran costos indirectes:

- Vehicles: Inclou els vehicles adscrits al servei.
- Comunicacions: Inclou els equips informàtics i de telefonia.

Es xifren en un 1,25% dels costos directes.

Despeses generals d'estructura (xifrat en un 13% dels CD + CI): Inclou el personal d'estructura d'administració, supervisió i direcció de les empreses, despeses financeres, taxes, assegurances, oficines centrals, despeses comercials, etc.

Benefici Industrial (xifrat en un 6% dels CD + CI).

