

Informe justificatiu de la necessitat de contractar el servei de neteja del centre Institut Marta Estrada

D'acord amb l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, pel qual es transposen, a l'ordenament jurídic espanyol, les directives del Parlament Europeu i del Consell 201/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, justifico el següent:

a) Procediment de licitació (Marqueu un procediment)

Obert, d'acord amb els articles 131.2 i del 156 al 158 de la LCSP.

Obert simplificat, d'acord amb els articles 131.2 i 159 de la LCSP.

Simplificat abreujat, d'acord l'article 159.6 de la LCSP.

b) Classificació empresarial, si escau.

Grup U; subgrup: 1; Categoria: A

c) Criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera.

Solvència econòmica i financera: Declaració sobre el volum anual de negocis en l'àmbit de l'objecte del contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles, en funció de la data de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes. El volum de negocis mínim anual ha de ser per un import igual o superior a l'import de licitació (IVA exclòs).

Solvència tècnica o professional: Relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim, els tres últims anys, en què se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat. Els serveis o treballs efectuats s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació. En aquesta relació ha de constar, com a mínim, un servei o treball efectuat de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte i per un import igual o superior a l'import de licitació.

Si es tracta d'empreses de nova creació (de menys de 5 anys), en comptes de la relació dels principals serveis efectuats, cal presentar el següent:

Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del que es disposarà per a l'execució dels treballs o prestacions, a la qual cal adjuntar la documentació acreditativa pertinent quan li sigui requerida pels serveis dependents de l'òrgan de contractació.

d) Criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució.

A l'hora de l'adjudicació es tindran en compte el preu de l'oferta, la realització del servei i les possibles millores tècniques presentades.

Críteris	Ponderació
a) Proposta Tècnica (judici de valor)	25%
b) Proposta econòmica (aplicació de fórmules)	75%

I.1) Críteris d'adjudicació, la valoració dels quals requereix un judici de valor (Sobre A)
Metodologia de treball, fins a **25 punts**, desglossats d'acord amb els barems següents:

1.1. Valoració del programa detallat d'assignació de tasques. Millores tècniques i prestacions addicionals a les descrites al plec de prescripcions tècniques: desinfeccions periòdiques, treballs en altura, etc... **Fins a 5 punts**

1.2. Posada a disposició o no d'una aplicació informàtica que permeti l'accés web per visualitzar les tasques de neteja realitzades i el control horari. En aquest cas les empreses han d'aportar la documentació justificativa conforme disposen de l'aplicació esmentada. **Fins a 2 punts**

1.3. Incorporació de solucions innovadores en la planificació operativa, organitzativa i tècnica del servei. **Fins a 2 punts**

1.4. Productes i eines que es proposen i que comportin avantatges en les condicions de prestació del servei: recollida selectiva, atenció a la higiene femenina, sistema de neutralització d'olors a tots els lavabos, etc. **Fins a 2 punts**

1.5. Descripció detallada dels mecanismes previstos per l'empresa per a l'adaptació dels treballadors a la dinàmica dels centres, així com la comunicació i la resolució de conflictes treballador-empresa, motivació i suport al treballador. **Fins a 2 punts.**

1.6. Referències de treballs en instal.lacions similars. **Fins a 2 punts**

2. Descripció detallada del procediment d'actuació per a resolució d'incidències del tipus de no tenir disponibilitat de materials o estris relacionats amb la prestació del servei (avaries de maquinària, manca de productes de neteja, de paper higiènic, etc.), així com per a la resolució de les situacions alienes a l'empresa (fuites d'aigua, trencament de vidres, etc.) i la gestió d'emergències i situacions imprevistes. **Fins a 5 punts**

3. Descripció dels mètodes de verificació de la qualitat del servei , així com l'assignació d'una supervisor/a que estigui localitzable les 24 hores del dia, tots els dies de l'any. **Fins a 5 punts**

I.2) Críteris d'adjudicació quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules (sobre B) Fins a 75 punts

Proposta econòmica: fins a **75 punts**, d'acord amb:

La fórmula que s'aplica per valorar el preu (IVA exclòs), és la següent:

$P = \text{puntuació màxima (75 punts)} \times \text{oferta més econòmica/oferta per valorar}$

Críteris d'adjudicació específics per al desempat: L'empat entre diverses ofertes, després de l'aplicació dels críteris d'adjudicació indicats més amunt, es resol mitjançant l'aplicació dels críteris següents, referits al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes:

a. La proposició de les empreses que, en vèncer el termini de presentació d'ofertes, tinguin

en la seva plantilla un percentatge superior de treballadors amb discapacitat al que estableixi la normativa. Si diverses empreses licitadores de les que hagin empatat, quant a la proposició més avantajosa, acrediten tenir relació laboral amb persones amb discapacitat en un percentatge superior al que estableix la normativa, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte l'empresa licitadora que disposi del percentatge més alt de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla.

b. La proposició que presentin empreses que, en vèncer el termini de presentació d'ofertes, incloguin mesures de caràcter social i laboral que afavoreixin la igualtat d'oportunitats entre dones i homes.

c. El sorteig, si amb l'aplicació dels criteris anteriors no hi ha hagut un desempat.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat l'han d'aportar els licitadors en el moment en què es produeixi l'empat, a requeriment de la Mesa de Contractació.

e) Valor estimat del contracte. (Cal indicar tots els conceptes que l'integren, en què sempre s'inclouen els costos laborals, si n'hi ha.)

115.839,52 € IVA exclòs (any 2024 + 3 pròrrogues fins 31 de desembre de 2027)

f) Necessitat del centre que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents, i la relació amb l'objecte del contracte. (La necessitat ha de ser clara, directa i proporcional.)

La contractació té per objecte prestar el servei de neteja dels espais del centre educatiu. La neteja de l'Institut Marta Estrada de Granollers consisteix a treure la brutícia i fer nets l'edifici escolar, les instal·lacions i els equipaments així com la seva desinfecció.

g) Declaració d'insuficiència de mitjans

El centre no disposa de mitjans materials ni personals suficients ni adequats per cobrir les necessitats que cal satisfer, atès que requereixen la intervenció de tècnics especialistes en la matèria.

h) Justificació de no dividir en lots l'objecte del contracte.

No correspon la divisió en lots de l'objecte de contracte per la naturalesa del servei. És un únic servei i s'ocupa en un únic espai.

Granollers, 20 de març de 2024

El secretari del centre