



INFORME JURÍDIC RELATIU AL CONTRACTE PER A L'ADJUDICACIÓ DE LA CONCESSIÓ DEMANIAL DE L'EXPLOTACIÓ DEL SERVEI DE BAR-CAFETERIA AMB SISTEMA DE COCCIÓ DE LA PISCINA MUNICIPAL DEL BRUC.

Expedient: 01.04.008.005.2024– 1403-0004/2024

En relació a l'aprovació de l'expedient de contractació i el Plec de Clàusules Administratives que ha de regular el contracte de referència, s'emet informe jurídic previ a l'aprovació de l'expedient de contractació en base al següent:

ANTECEDENTS

- En data 29 de novembre de 2023 mitjançant registre d'entrada 4269/2023, la concessionària del bar-cafeteria de la piscina comunica la reunúncia al contracte que tenia vigent.
- En data 27 de març de 2024 es va redactar la memòria justificativa del contracte mitjançant la qual s'informa que el cànon mínim de la concessió per a la temporada d'estiu de cada any, susceptible de presentar millor oferta a l'alça per part dels licitadors, es fixa en la quantitat mínima de 1.200,00 euros anuals (MIL DOS-CENTS EUROS) (IVA exclòs), amb càrrec a l'aplicació pressupostària d'ingressos núm. 550.05.
- En la mateixa memòria s'estableix que el procediment de licitació és l'obert (art. 159 LCSP).
- Igualment, la memòria justificativa indica les característiques i raons que notiven la contractació objecte de l'expedient.

D'acord amb els anteriors antecedents, i en relació a la tramitació del procediment per a la contractació objecte d'aquest Informe, s'estableixen les següents **consideracions**:

Primera.- Legislació.

Aquesta entitat és, a efectes de l'article 3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), un poder adjudicador que té la consideració d'Administració Pública.

Es tracta d'una concessió administrativa d'ús privatiu del domini públic d'acord amb el que disposa l'article 93 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques, article 79 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i 59 i 61 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals.

La utilització i aprofitament dels béns de domini públic es troba regulada a les següents normes:





- Articles 217, 218 i 221 del Reial Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (en endavant, TRLMC).
- Capítol I del Títol IV de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques, en aquells preceptes que tinguin caràcter bàsic, d'acord amb la Disposició Final 3ª de la mateixa Llei.
- Capítol I del Títol III del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals (en endavant, RPEL).
- L'article 218.4 TRLMRLC i l'article 59 del Reglament de Patrimoni dels ens locals, determinen que l'ús privatiu d'un bé de domini públic que comporta una transformació o modificació d'aquest, resta subjecte a concessió administrativa.

La normativa patrimonial remet, pel que fa al procediment d'adjudicació, a la normativa aplicable en matèria de contractació pública:

- a) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- b) Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, que desenvolupa parcialment la Llei 30/2007.
- c) Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, en tot el que no s'oposi al TRLCSP i al RD 817/2009.
- d) Supletòriament, s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

La concessió s'atorga sense perjudici el dret de propietat, sens perjudici de tercers i a risc del concessionari, en els termes de l'article 61 RPEL.

Segona.- Tipificació.

Atès el contingut de les prestacions objecte de licitació, s'ha de qualificar el contracte com de concessió de serveis de conformitat amb allò establert a l'art. 15 de la LCSP.

Tercera.- Tramitació.

L'expedient de contractació serà objecte de tramitació ordinària, de conformitat amb la LCSP.

El contracte s'adjudicarà per procediment obert que es descriu a l'article 159 de la LCSP.

L'expedient incorpora l'Informe i Memòria Justificativa de la necessitat i idoneïtat del contracte, així com la resta d'informes necessaris i preceptius establerts a la LCSP.

Quarta.- Plec de clàusules Administratives Particulars i de prescripcions tècniques.

Pel que fa al contingut del Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) i, en el seu cas, de Prescripcions Tècniques que han de regir el procediment de contractació de referència, compleix els principis bàsics de la contractació pública exigibles als poders adjudicadors.

Els terminis de concurrència no són inferiors als terminis mínims establerts a l'art. 159 de la LCSP.



Cinquena.- Termini i pròrroga.

El PCAP regula el termini de vigència del contracte, tot establint que aquest podrà ser objecte de pròrroga.

La durada del contracte no supera els terminis establerts a l'article 29 de la LCSP.

Sisena.- Criteris de solvència.

L'empresa licitadora ha de comptar amb la solvència econòmica i financera i tècnica o professional mínima que s'estableix als plecs.

Setena.- Criteris d'adjudicació.

L'expedient incorpora l'informe que recull els criteris de valoració de les ofertes d'acord amb allò exigint a la LCSP i, en el seu cas, la seva justificació.

Els criteris d'adjudicació recollits al PCAP són els següents:

Criteris de no qualitat:

A. Criteris automàtics, avaluables amb fórmula

Criteris econòmics

52 punts

Criteris de qualitat

B. Criteris avaluables segons judicis de valor

Millores, propostes

48 punts

Vuitena.- Òrgan de contractació.

L'òrgan de contractació competent per raó de la quantia és l'Alcalde.

Per tot l'esmentat, qui subscriu,

INFORMA favorablement del contingut i prescripcions del Plec de Clàusules Administratives Particulars, relatiu a la contractació de la "**CONCESSIÓ DEMANIAL DE L'EXPLOTACIÓ DEL SERVEI DE BAR-CAFETERIA AMB SISTEMA DE COCCIÓ DE LA PISCINA MUNICIPAL DEL BRUC**", atès que les mateixes estan conformes amb la legislació de contractes.

Maria Zoraida Palao Valverde

Secretària-Interventora

Al Bruc, 9 d'abril de 2024