



Projecció de Ciutat, Capitalitat i Empresa

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA PER LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE CONTROLADORS I AUXILIARS EN EL MERCATS DE PETIT FORMAT I EL MERCADAL DE MAR DE VILANOVA I LA GELTRÚ

A. Memòria justificativa de la necessitat de la contractació

A.1. Objecte

L'objecte del present contracte és definir les característiques tècniques i les obligacions que ha de reunir la contractació del servei d'auxiliars de serveis pels mercats de petit format: Mercat de brocanters i artesanía, Mercat d'artesanía de Setmana Santa i Mercat d'artesanía d'Estiu, així com el servei de controladors del Mercadal de mar de Vilanova i la Geltrú, d'acord amb les condicions i especificacions tècniques que s'estableixen al Plec de Prescripcions Tècniques, i que, juntament amb el que disposa aquest document, han de regir la contractació.

Lots

L'objecte del contracte es divideix en els lots següents:

Descripció de cada lot:

LOT 1: Servei d'auxiliars pels mercats de petit format
LOT 2 : Servei de control pel Mercat no sedentari de mar

Les empreses licitadors podran participar en un, varis o tots els lots en què es divideix l'objecte del contracte.

Tanmateix, únicament podran resultar adjudicatàries d'un, varis o tots els lots.

Codi CPV:

79714000-2 – Serveis de Vigilància

Contracte reservat:

NO

A.2 Justificació de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat, així com de la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les

Les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, s'han determinat en el PPT en els termes següents:



Projecció de Ciutat, Capitalitat i Empresa

LOT 1:

- Mercat de brocanteria i artesanía, situat a la rambla de la Pau al costat del monument Francesc Macià - que es realitza cada 1r, 3r i 5è diumenge de 10h a 14h durant tot l'any (a excepció d'aquells dies que l'organització consideri oportuns no celebrar el mercat).
Personal: 1 auxiliar
Horari del servei: de 7,30h a 9h
Horari del mercat: de 10h a 20h
Total hores/any: 42 hores, sense que en cap cas s'hagi d'arribar a aquesta quantitat d'hores.
- Mercat d'artesanía de Setmana Santa, situat al Passeig del Carme – que es realitza de 10h a 21h. En total s'han calculat 4 dies de mercat que es realitzarà en funció de com caigui la Pasqua.
Personal: 1 auxiliar
Horari del servei: 1h durant l'horari de mercat
Horari del mercat: de 10h a 20h
Total hores/any: 4 hores
- Mercat d'artesanía d'Estiu, situat al Passeig del Carme – que es realitza de 18h a 24h, els dijous, divendres, dissabtes i diumenges des de mitjans de juny fins a finals d'agost.
Personal: 1 auxiliar
Horari del servei: 1h durant l'horari de mercat
Horari del mercat: de 18h a 24h
Total hores/any: 44 hores

LOT 2:

- Mercat no sedentària de mar, situat a la rambla de la Pau entre el C/ Ancora i el C/Conxita Soler, que es realitza de 8h a 14h els divendres durant tot l'any.
Personal: 1 controlador
Horari del servei: de 7h a 16h (9 hores)
Total hores /any: 468 hores

Atesa la necessitat de garantir el control dels mercats que se celebren en els diferents espais a la via pública de Vilanova i la Geltrú, així com el control de l'accés i l'aforament dels mateixos, es fa necessària la contractació d'aquest servei, amb l'objectiu de donar un servei de control d'accessos eficaç i global.

A.3 Insuficiència de mitjans

L'Ajuntament no disposa dels mitjans personals, ni materials adients per a gestionar de forma directa el servei de control els diferents mercats especificats de Vilanova i la Geltrú, atès que els horaris exigits necessaris pel seu desenvolupament no existeixen en plantilla, per la qual cosa és convenient dur-ne a terme la contractació.



Projecció de Ciutat, Capitalitat i Empresa

B. Dades econòmiques

B.1 Determinació del preu

El preu del contracte s'ha formulat en termes de preus unitaris referits als diferents components de la prestació o a les seves unitats que es lliurin o executin.

- Per referència a components de la prestació
- Per unitats d'execució
- Per unitats de temps
- Fixat a tant alçat
- Resulta de l'aplicació d'honoraris/tarifes

B.2 Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació s'ha calculat fent una estimació del preu en euros/hora de la totalitat d'hores necessàries de control dels mercats objecte del contracte. Aquesta estimació és de màxims, subjecta a les necessitats de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú.

En relació amb la desagregació concreta per gènere, es justifica la impossibilitat de fer-la a causa de la inexistència de diferències en el conveni.

LOT 1:

Preu / hora: 17 €
Màxim hores: 90 hores

El pressupost base de licitació és de 1.530,00 euros més 321,30 euros corresponents al 21% d'IVA, que fan un total de 1.851,30 euros.

L'estimació dels costos salarials dels controladors d'accessos s'ha calculat prenent com a referència la revisió salarial per a l'any 2023 (publicada al BOE el 15 de febrer de 2023) del Conveni col·lectiu estatal d'empreses i serveis auxiliars d'informació, recepció, control d'accessos.

Grup professional 5	Mensual	Anual
Auxiliar de serveis	1.092,69 €	15.297,66 €

Aquest pressupost és adequat als preus de mercat habituals i es desglossa en els costos directes i indirectes i altres eventuals despeses calculades per la seva determinació en el sentit següent:

Costos directes: 1.240,30 €
Costos indirectes: 198,90 €
Despeses eventuals: 91,80 €



Projecció de Ciutat, Capitalitat i Empresa

LOT 2:

Preu / hora: 20 €
Màxim hores: 468 hores

El pressupost base de licitació és de 9.360,00 euros més 1.965,60 euros corresponents al 21% d'IVA, que fan un total de 11.325,60 euros.

L'estimació dels costos salarials dels controladors d'accessos s'ha calculat prenent com a referència la revisió salarial per a l'any 2023 (publicada al BOE el 15 de febrer de 2023) del Conveni col·lectiu estatal d'empreses i serveis auxiliars d'informació, recepció, control d'accessos.

Grup professional 5	Mensual	Anual
Auxiliar de serveis especialitzat	1.092,69 €	15.297,66 €

Aquest pressupost és adequat als preus de mercat habituals i es desglossa en els costos directes i indirectes i altres eventuals despeses calculades per la seva determinació en el sentit següent:

Costos directes: 7.202,52 €
Costos indirectes: 1.155,96 €
Despeses eventuals: 533,52 €

B.3 Valor estimat del contracte i mètode aplicat per calcular-lo

El valor estimat del contracte es fixa en 43.560,00 euros, exclòs l'IVA,

El mètode de càlcul per determinar l'import del valor estimat del contracte és el següent:

- Pressupost base de licitació: 10.890,00 euros
- Pròrrogues: 32.670,00 euros

C. Existència de crèdit

C.1 Partida pressupostària

LOT 1:

L'aplicació pressupostària serà amb càrrec a la partida pressupostària **10.4312.22701000 SERVEI CONTROL MERCATS** del pressupost vigent i a les aplicacions que s'habilitin en els propers exercicis econòmics que afectin a la durada del contracte. L'autorització o realització del contracte es subordina, en qualsevol cas, a l'existència de crèdit a cada exercici pressupostari.



Projecció de Ciutat, Capitalitat i Empresa

LOT 2:

L'aplicació pressupostària serà amb càrrec a la partida pressupostària **10.4312.22701000** SERVEI CONTROL MERCATS del pressupost vigent i a les aplicacions que s'habilitin en els propers exercicis econòmics que afectin a la durada del contracte. L'autorització o realització del contracte es subordina, en qualsevol cas, a l'existència de crèdit a cada exercici pressupostari.

C.2 Expedient d'abast plurianual

LOT 1:

		Preus s/iva	Preu c/iva
2024	72,5 hores / 17 €	1.232,50 €	1.491,33€
2025	17,5 hores / 17 €	297,50 €	359,98 €

LOT 2:

		Preus s/iva	Preu c/iva
2024	315 hores / 20 €	6.300,00 €	7.623,00€
2025	153 hores / 20 €	3.060,00 €	3.702,60€

D. Termini de durada del contracte/d'execució de la prestació

Es proposa una durada de 1 any, amb la possibilitat de concertar fins a un màxim de 3 prorrogues, mitjançant acord exprés de l'Ajuntament.

E. Variants

S'admeten variants: NO

F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

Forma de tramitació: ordinària

Procediment d'adjudicació:

La licitació es tramitarà per procediment obert d'acord amb l'article 131.2 de la LCSP,

D'acord amb el CPV utilitzat (79714000-2), el contracte s'inclou dins els contractes de serveis de l'Annex IV LCSP per la qual cosa, i d'acord amb l'article 145.4 LCSP, és necessari que els criteris de qualitat siguin el 51% del total de la licitació.

G. Solvència i classificació empresarial

G.1 Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica o professional



Projecció de Ciutat, Capitalitat i Empresa

1. Solvència econòmica i financera

Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per un import igual o superior a 2.565 euros

El volum anual de negocis del licitador s'ha d'acreditar per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit en el Registre, i en cas contrari pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil han d'acreditar el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

2. Solvència tècnica o professional

a) Presentació d'una relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim els tres últims anys, en la qual s'indiqui l'import mínim de 21.653,10 euros, la data i el destinatari, públic o privat; quan sigui necessari per garantir un nivell adequat de competència, els poders adjudicadors poden indicar que es tenen en compte les proves dels serveis que depenen de l'òrgan de contractació, els serveis o treballs efectuats s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació; si s'escau, aquests certificats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.

b) Indicació del personal tècnic o de les unitats tècniques, integrades o no a l'empresa, de què es disposa per a l'execució del contracte.

Com a mínim es requereix que l'empresa compti amb el personal tècnic següent:

→ 1 auxiliar de servei (LOT 1)

Caldrà com a mínim haver realitzat la ESO i un mínim d'experiència d'1 any en llocs similars.

→ 1 controlador d'accés (LOT 2)

Es necessitarà estar en possessió del carnet i habilitació que la Direcció General d'Administració de Seguretat o els serveis territorials del Joc i d'Espectacles corresponents atorguen com a personal de control d'accés

G.2 Adscripció de mitjans materials o personals a l'execució del contracte

D'acord amb allò previst a l'article 76.2 LCSP els licitadors hauran d'adoptar, juntament amb la documentació acreditativa de les solvències, un compromís d'adscripció a la



Projecció de Ciutat, Capitalitat i Empresa

realització de l'objecte del contracte dels mitjans personals requerits com a criteris de solvència tècnica o professional.

H. Criteris d'adjudicació

LOT 1:

1. Criteris avaluables de forma automàtica fins 100 punts.

1.1 Oferta econòmica (fins 49 punts)

Es puntuaran amb 0 punts aquelles ofertes que no millorin el pressupost de licitació. L'oferta que millori més a la baixa el pressupost de licitació es valorarà en 49 punts. Les altres ofertes seran puntuades aplicant un rigorós criteri de proporcionalitat entre ambdues magnituds, màxima i mínima, aplicant la següent fórmula:

$$\text{Puntuació} = 49 \times (\text{IL} - \text{IO}) / (\text{IL} - \text{OME})$$

IL = Import de licitació

IO = Import ofertat

OME = oferta més econòmica

1.2 Substitucions en cas d'emergència (fins a 20 punts):

Temps mínim de resposta a realitzar les substitucions davant casos d'emergència.

- Menys d'1 hora: 20 punts
- Entre 1 i 2 hores: 10 punts
- Més de 2 hores: 5 punts

1.3 Pels anys operant en mercats similars com auxiliars (fins a 15 punts)

- Fins a 3 anys d'experiència 5 punts.
- Entre 5 anys i 3 anys d'experiència 10 punts.
- Més de 5 anys d'experiència 15 punts.

Només es puntuarà l'experiència del personal adscrit a l'execució del contracte que s'acrediti amb la vida laboral i còpia dels contractes de treball o en cas d'administracions públiques certificats dels serveis prestats.

1.4 Un màxim de 16 punts, per tenir cursos de formacions específiques que hagi realitzat el personal adscrit al contracte, per sobre de les especificades al PPT (a raó de 4 punts per curs) entre els següents:

- Prevenció de riscos
- Funcionament extintors
- Funcionament DEA
- Primers auxilis



Projecció de Ciutat, Capitalitat i Empresa

LOT 2:

1. Criteris avaluables en base a un judici de valor (fins a 15 punts)

1.1 Procediment de resolució d'incidències (fins a 15 punts)

- Protocol d'actuació davant d'aldarulls (fins a 5 punts)
- Protocol d'actuació davant de conflictes entre usuaris/treballadors (fins a 5 punts)
- Protocol d'actuació davant d'emergències (fins a 5 punts)

Els diferents protocols han de contenir explicacions, en quant a:

- Persones que es faran responsables de l'actuació.
- Detecció i mesures preventives que es duren a terme per evitar la incidència.
- Mesures de suport, si es el cas.
- Procediment d'actuació en cas que la incidència s'hagi iniciat.
- Resolució de la incidència (mesures correctores i protectores).

Tots els protocols faran referència al Mercat no sedentari de Mar i a la seva ubicació.

2. Criteris avaluables de forma automàtica (fins 85 punts).

2.1 Oferta econòmica (fins 49 punts).

Es puntuaran amb 0 punts aquelles ofertes que no millorin el pressupost de licitació. L'oferta que millori més a la baixa el pressupost de licitació es valorarà en 49 punts. Les altres ofertes seran puntuades aplicant un rigorós criteri de proporcionalitat entre ambdues magnituds, màxima i mínima, aplicant la següent fórmula:

$$\text{Puntuació} = 49 \times (\text{IL} - \text{IO}) / (\text{IL} - \text{OME})$$

IL = Import de licitació

IO = Import ofertat

OME = oferta més econòmica

2.2 L'experiència del personal adscrit a l'execució del contracte en mercats de similar naturalesa en poblacions de mes de 30.000 habitants (fins a 20 punts)

Es puntuarà l'experiència de les persones adscrites a l'execució del contracte a raó de 4 punts per any treballat fins a un màxim de 20 punts.

Només es puntuarà l'experiència del personal adscrit a l'execució del contracte que s'acrediti amb la vida laboral i copia dels contractes de treball o en cas d'administracions públiques certificats dels serveis prestats.

2.3 Un màxim de 16 punts, per tenir cursos de formacions específiques que hagi realitzat el personal adscrit al contracte, per sobre de les especificades al PPT (a raó de 4 punts per curs) entre els següents:



Projecció de Ciutat, Capitalitat i Empresa

- Prevenció de riscos
- Funcionament extintors
- Funcionament DEA
- Primers auxilis

I. Unitat encarregada del seguiment i execució del contracte

Les persones responsable del seguiment del contracte seran:
El/la Cap de Promoció econòmica i el/la tècnic/a responsable de l'organització i gestió dels mercats de petit format.

J. Garantia definitiva

La garantia definitiva s'estableix en un 5%, exclòs l'IVA, de l'import d'adjudicació.

K. Condicions especials d'execució

S'estableix com a condició especial d'execució del contracte que l'empresari acrediti l'aplicació de mesures en la seva empresa que fomentin la igualtat entre homes i dones per tal d'eliminar les desigualtats en el mercat laboral i les mesures que adopta l'empresa per prevenir la sinistralitat laboral.

El no compliment d'aquestes condicions especials d'execució del contracte es considerarà com una vulneració de les obligacions essencials del contracte a l'efecte de què el seu incompliment podrà comportar la imposició de penaltats i/o la resolució del contracte.

En tot cas, són condicions especials d'execució del contracte les que s'assenyalen com a tal en el plec de clàusules administratives particulars d'aquesta licitació.

L. Modificació del contracte prevista

No es preveuen modificacions contractuals

M. Mesa de contractació

SI

Presidència:

Titular: Juan Luis Ruiz, Alcalde

Suplent: Alfredo Villa, regidoria d'Intervenció i Tresoreria i d'Empresa i Innovació.

Vocals:

1) Titular: Isidre Martí i Sardà, Secretari General

Suplent: Joan Manel Ferrera Izquierdo, Vicesecretari.

2) Titular: Cèsar Rodríguez i Solà, Interventor General

Suplent: Nil Mestres Albà, Cap de fiscalització

Suplent 2on: Carolina Arenas Jové, Tècnica Administració Especial

3) Titular: Anna Ribera, Regidora de Promoció de ciutat, capitalitat i empresa



Projecció de Ciutat, Capitalitat i Empresa

Suplent: Eva Bolaño, Regidora de Mercats, Alimentació i Consum

4) Titular: Carme Dastis, cap de Servei de 1er Sector i mercats

Suplent: Olga López, tècnica de l'àrea de Promoció de ciutat

Secretari: Titular: Sra. Pilar Traver Marqués, Assessora Jurídica

Suplent: Sra. Emma Núñez Viñas, Assessora jurídica

N. Penalitats

Cas que l' Ajuntament de Vilanova i la Geltrú opti per la no resolució del contracte, s'imposaran al contractista les penalitats següents:

A) per l'incompliment del termini, total o parcial del contracte, s'imposarà:

Una penalitat diària en la proporció de 0,60€ per cada 1.000 € del preu del contracte, IVA exclòs.

B) per altres incompliments, amb el límit del 10% del preu del contracte, per a cada penalitat, i amb el límit del 50% en el seu conjunt, ambdós IVA exclòs.

Els incompliments parcials o compliment defectuosos del contractista es qualificaran en:

- 1) Lleus
- 2) Greus
- 3) Molt greus

1) Es qualifiquen com a lleus els incompliments o compliment defectuosos en l'execució de les prestacions objecte del contracte que no estiguin qualificades com a greus o molt greus, que comportin una infracció de les condicions contractuals, comportant una deficient execució de les prestacions del contracte. En tot cas tenen la consideració de lleus:

- a) Compliment defectuós o parcial de les funcions especificades al Plec de prescripcions tècniques.
- b) Tractament incorrecte al personal de la corporació municipal.
- c) Manca de col·laboració amb el responsable del contracte per dur a terme les tasques de coordinació i d'execució de la prestació.

2) Es qualifiquen com a greus els incompliments o compliment defectuosos en l'execució de les prestacions objecte del contracte que comportin una infracció de les condicions contractuals generant un perjudici tant als interessos municipals com als destinataris del servei sense que es posi en perill la prestació del servei. En tot cas tenen la consideració de greus:

- a) Compliment defectuós o incompliment reiterats (més de dues vegades) de les funcions especificades al plec de prescripcions tècniques.
- b) La comissió de dos faltes lleus comportarà una falta greu.
- c) Negativa a cooperar amb la corporació municipal, en totes aquelles feines que l'organització cregui que son de la seva competència.



Projecció de Ciutat, Capitalitat i Empresa

3) Es qualifiquen com a molt greus l'incompliment de les prestacions establertes en el Plec de Clàusules Administratives Particulars, de Prescripcions Tècniques o en l'oferta presentada per l'adjudicatari que posi en perill la prestació del servei generant una lesió dels interessos municipals. En tot cas tenen la consideració de molt greus:

- a) Incompliment de les funcions especificades al plec de prescripcions tècniques.
- b) Incompliment de les obligacions laborals i de seguretat social, així com de la normativa en matèria de prevenció de riscos laborals, i de la resta de normativa aplicable al contracte.
- c) Incompliment de la clàusula de confidencialitat.
- d) Incompliment de la clàusula ètica.
- e) Incompliment de les condicions especials d'execució del contracte
- f) La comissió de dos faltes greus comportarà una falta molt greu.
- g) Negativa de col·laboració amb el responsable del contracte per dur a terme les tasques de coordinació i d'execució de la prestació.

C) El contractista accepta mitjançant la presentació de la corresponent proposta que pugui ser penalitzat pels incompliments, compliments defectuosos o demores en el compliment de les prestacions amb les següents quanties:

- a) Lleus, es podran imposar penalitzacions fins un 2% de l'import d'adjudicació del contracte.
- b) Greus, es podran imposar penalitzacions fins un 5% de l'import d'adjudicació del contracte.
- c) Molt greus, es podran imposar penalitzacions de 10% de l'import d'adjudicació del contracte.

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions, i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents.

Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista, o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir els pagaments esmentats.

En els supòsits d'incompliment parcial o compliment defectuós o de demora en l'execució en què no estigui prevista penalitat, o aquesta no cobreixi els danys causats a l'Ajuntament, s'exigirà al contractista la indemnització per danys i perjudicis.

Cap de servei de Mercats Municipals