



## INFORME JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT I LA IDONEÏTAT DEL CONTRACTE DE CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA EN L'ÚS PRIVATIU D'ESPÀIS EN LA PLATJA DEL BELLAMAR DE PREMIÀ DE MAR, PER A LA SEVA DESTINACIÓ COM A SERVEI DE TEMPORADA

De conformitat amb els articles 28 i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP):

### 1. Objecte del contracte<sup>i</sup>

El contracte té per objecte l'autorització de l'ús privatiu d'espai en la platja del Bellamar de Premià de Mar, mitjançant la instal·lació d'una guingueta.

Els codis CPV d'aquest contracte de conformitat amb el Reglament CE 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament CE 2195/2002 del Parlament europeu i el Consell pel qual s'aprova el Vocabulari comú dels contractes públics (CPV), i les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament europeu i el Consell sobre els procediments dels contractes públics, pel que fa referència a la revisió del CPV, són:

55410000-7: Serveis de gestió de bars.

El codi CPA d'aquest contracte d'acord amb el Reglament CE 451/2008 del Parlament Europeu i del Consell, de 23 d'abril de 2008, per el que s'estableix una nova classificació estadística de productes per activitats (CPA) y se deroga el Reglamento (CEE) no 3696/93 del Consell, és:

56.1 - Servicios de comidas en restaurantes y puestos de comidas.

No s'ha considerat la seva divisió en sublots o en altres lots diferents, ja que es considera que el lot constitueix una unitat econòmica i de gestió bàsica.

### 2. Necessitats que motiven l'objecte del contracte<sup>ii</sup>

L'objecte del contracte és donar el servei de temporada corresponent a la instal·lació desmuntable destinada a restauració (guingueta GU-3), a la platja del Bellamar del terme municipal de Premià de Mar.

### 3. Idoneïtat de l'objecte del contracte i tractament de les dades de caràcter personal<sup>iii</sup>

L'empresa contractada haurà d'explotar la instal·lació desmuntable destinada a restauració.

L'autorització serà personal i intransferible i comporta l'obligació d'explotar directament l'activitat, la qual cosa suposa la prohibició de tota cessió o traspàs, sota qualsevol concepte o forma, llevat el cas que existeixi prèvia, expressa i formal autorització municipal.

29/02/2024

Signatura 1 de 1  
Ana Martínez Acedo

Per descargar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web / Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació 8e6e06516e264a7b898cc338d74a6fb3001

Url de validació <https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





#### 4. Insuficiència de mitjans personals<sup>iv</sup>

L'Ajuntament de Premià de Mar no disposa dels mitjans personals necessaris per a la realització d'aquest servei, per tant, s'ha de contractar a una empresa externa.

#### 5. Preu del contracte/pressupost base de licitació

L'autoritzat haurà de satisfer un cànon anual a l'Ajuntament de Premià de Mar per poder exercir legítimament els drets derivats de la concessió i un cànon a la Direcció General de Ports, Aeroports i Costes de la Generalitat de Catalunya.

S'estableix un cànon municipal mínim de: GU-3: 1.298,79 mensuals més IVA.

El cànon es podrà millorar pels licitadors a l'alça.

|      | Base Imposable      | IVA               | Total               |
|------|---------------------|-------------------|---------------------|
| GU-3 | 1.298,79 € mensuals | 272,75 € mensuals | 1.571,54 € mensuals |

5.1. El càlcul del cànon (sense IVA), es desglossa de la següent manera:

| DESPESES GUINGUETES GU-3          |                     |
|-----------------------------------|---------------------|
| Descripció                        | Total anual         |
| Salari i cost manteniment empresa | 96.073,90 €         |
| Subministraments                  | 4.000,00 €          |
| Productes alimentaris i begudes   | 105.000,00 €        |
| Productes de neteja               | 2.000,00 €          |
| Material no amortitzable          | 3.000,00 €          |
| Amortització                      | 30.400,00 €         |
| Assegurança                       | 500,00 €            |
|                                   | <b>240.973,90 €</b> |

| CÀLCUL CÀNON GU-3       |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Ingressos               | 285.970,00 €      |
| Despeses                | 240.973,90 €      |
| RESULTAT                | 44.996,10 €       |
| Despeses generals 6%    | 14.458,43 €       |
| Benefici industrial 10% | 24.097,39 €       |
|                         |                   |
| <b>TOTAL</b>            | <b>6.440,28 €</b> |
|                         |                   |
| Mensual                 | 1.298,79 €        |

29/02/2024

Signatura 1 de 1  
Ana Martínez Acedo

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web / Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació 8e6e06516e264a7b898cc338d74a6fb3001

Url de validació <https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





**6. Valor estimat del contracte<sup>vi</sup>**

El VEC és de 12.880,56 € (dotze mil vuit-cents vuitanta amb cinquanta-sis cèntims) IVA exclòs.

**7. Aplicació pressupostària<sup>vii</sup>**

L'aplicació pressupostària d'ingressos : 6002.55100 concessió temporada platja

**8. Afectació dels principis de sostenibilitat financera<sup>viii</sup>**

No s'escau.

**9. Termini d'execució del contracte<sup>ix</sup>**

El contracte tindrà una duració d'1 any des de l'endemà de la formalització del contracte en document administratiu.

L'autorització és prorrogable per 1 any, dins de la temporada de l'any successiu, de manera automàtica, l'Ajuntament l'acordarà d'ofici durant el primer trimestre de l'any següent a la finalització de la temporada de platges, i estarà condicionada a l'aprovació del Pla d'usos de les platges per aquell any i aquest contempli l'existència de la guingueta, així com estar al corrent de pagament de les seves obligacions tributàries amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària (AEAT), amb la Tresoreria General de la Seguretat Social (TGSS) i amb l'Ajuntament de Premià de Mar.

El titular de l'autorització podrà renunciar a la pròrroga de la concessió, sempre que ho manifesti durant el mes de gener de l'any següent a la finalització de la temporada de platges.

**10. Elecció del procediment de licitació<sup>x</sup>**

El procediment d'adjudicació del contracte és el procediment obert de conformitat amb l'article 156 i següents de la LCSP.

**11. Selecció d'empreses: Documents habilitants<sup>xi</sup>**

No s'escau.

**12. Selecció d'empreses: Concreció dels requisits de solvència<sup>xii</sup>**

12.a) *Requisits de solvència econòmica i financera*

☒ Pòlissa d'assegurança per riscos professionals (RC), vigent, amb un import de cobertura igual o superior a 300.000 euros.

**13. Subcontractació<sup>xiii</sup>**

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web / Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació 8e6e06516e264a7b898cc338d74a6fb3001

Url de validació <https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





No escau la subcontractació, excepte el servei de neteja.

**14. Selecció d'ofertes: criteris de valoració (oferta econòmicament més avantatjosa relació qualitat<sup>xiv</sup>/preu)<sup>xv</sup> Màxim 100 punts**

Per determinar l'oferta amb millor relació qualitat-preu es tindrà en compte varis criteris de valoració, que s'especifiquen a continuació:

**GU-3:**

**Criteri de valoració automàtica: Màxim 90 punts.**

**1. Millora del cànon.**

Els licitadors podran millorar el cànon base. La proposta més àmplia rebrà la màxima puntuació (60 punts) i la resta d'ofertes rebran una puntuació proporcional d'acord amb la següent formula:

$$\text{Punts de l'oferta a valorar} = \frac{(PO) \times 60}{MOE}$$

En què:

O = punts de l'oferta

MOE = el cànon més alt ofert pels licitadors

PO = el cànon ofert pel licitador que es puntua

S'exclouran les ofertes que proposin un cànon inferior al cànon municipal anual.

**2. Millora de servei amb wifi gratis als clients: 5 punts.**

S'acreditarà mitjançant una declaració responsable del licitador.

**3. Millora gastronòmica amb productes de proximitat, ecològics, provinents de comerç just i responsable i saludable, incorporant aspectes dietètics d'intoleràncies. Màxim 5 punts**

Es valorarà amb 5 punts si es preveu una proposta gastronòmica que incorpori el 80 % de productes de proximitat, elements saludables, i de comerç just i responsable, mitjançant una declaració responsable del licitador amb la descripció dels productes proposats o la carta de productes a oferir.

Es valorarà amb 3 punts si es preveu una proposta gastronòmica que incorpori el 50 % de productes de proximitat, elements saludables, i de comerç just i responsable, mitjançant una declaració responsable del licitador amb la descripció dels productes proposats o la carta de productes a oferir.

Es valorarà amb 0 punts si es preveu una proposta gastronòmica que incorpori del 0% al 49 % de productes de proximitat, elements saludables, i de comerç just i responsable, mitjançant una declaració responsable del licitador amb la descripció dels productes proposats o la carta de productes a oferir.

**4. Model de negoci amb impacte mediambiental positiu: màxim 10 punts.**

29/02/2024

Signatura 1 de 1  
Ana Martínez Acedo

Per descargar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web / Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació 8e6e06516e264a7b898cc338d74a6fb3001

Url de validació <https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- a) Per la incorporació de sistemes de producció d'energia renovable fotovoltaica: **5 punts**  
b) Per la utilització d'ús d'embalatges i gots no plàstics o 100% biodegradable: **5 punts**

Aquests barem s'acreditaran amb una declaració responsable del licitador i amb certificats, emesos pels proveïdors, que acreditin les característiques dels embalatges, gots i del sistema de producció d'energia renovable.

5. Situació d'atur forçós. Si el sol·licitant és més gran de 45 anys i està en situació d'atur: **10 punts**.

Si el sol·licitant no compleix aquest requisit, **0 punts**. Es justificarà mitjançant la presentació del corresponent certificat del Servei d'Ocupació de Catalunya.

L'Ajuntament podrà demanar els aclariments que es considerin oportuns.

#### 15. Clàusules d'innovació tecnològica, mediambiental o social<sup>xvi</sup>

- Proposta per defecte en fase d'execució de contracte:

☒ L'empresa contractista està obligada a complir les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball i d'integració laboral, en particular:

- a) Quan les prestacions que s'han de desenvolupar estiguin subjectes a ordenança laboral o conveni col·lectiu, està obligada a complir amb les disposicions de l'ordenança laboral i conveni laboral corresponent.
- b) L'empresa ha d'adoptar les mesures de seguretat i higiene en el treball que siguin obligatòries o necessàries per tal de prevenir de manera rigorosa els riscos que poden afectar la vida, integritat i salut dels treballadors i treballadores.

Ha de complir, així mateix, les obligacions en matèria de prevenció de riscos laborals establertes per la normativa vigent i també ha d'acreditar el compliment de les obligacions següents:

- L'avaluació de riscos i planificació de l'activitat preventiva corresponent a l'activitat contractada.
  - La formació i informació en matèria preventiva a les persones treballadores que emprarà en l'execució del contracte.
  - El justificant del lliurament d'equips de protecció individual que, si escau, siguin necessaris.
- c) L'empresa ha de complir l'obligació de contractar, si escau, el 2% de treballadors amb discapacitat o adoptar les mesures alternatives previstes legalment.
- d) Si l'empresa subcontracta part de la prestació, ha d'exigir a les empreses subcontractistes els justificants de les obligacions anteriors i lliurar-los a l'administració contractant.

29/02/2024

Signatura 1 de 1  
Ana Martínez Acedo

Per descargar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web / Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació 8e6e06516e264a7b898cc338d74a6fb3001

Url de validació <https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





☒ L'empresa contractista està obligada a posar en coneixement de l'òrgan de contractació les contractacions de nou personal que hagi d'adscriure's a l'execució del contracte i acreditar la seva afiliació i alta en la Seguretat Social.

#### 16. Supòsits de modificació del contracte<sup>xvii</sup>

No s'escau.

#### Document signat electrònicament

<sup>i</sup> S'ha de descriure les prestacions i/o subprestacions de què es composi l'objecte del contracte, identificant si es tracten de prestacions d'obra, servei o subministrament

<sup>ii</sup> La motivació de la no divisió en lots s'ha de centrar en el fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulti l'execució correcta des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a l'execució correcta del contracte procedeixi de la naturalesa del seu objecte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents. S'ha d'explicar el perquè d'aquest risc o dificultat desproporcionada respecte a l'objecte i al cost del contracte.

<sup>iii</sup> S'ha de motivar quins títols competencials habiliten a l'ens local per executar aquesta obra, prestar el servei o el subministrament, així com els objectius que es persegueixen amb el compliment de l'objecte del contracte. I perquè en base aquests títols competencials és necessari licitar el contracte.

<sup>iv</sup> En els contractes l'execució dels quals requereixi la cessió de dades per part de l'Ajuntament al contractista, heu d'especificar quina ha de ser la finalitat del tractament de les dades que s'hagin de cedir

<sup>v</sup> S'ha d'efectuar l'estudi de costos que determina el preu de sortida (costos de personal segons conveni col·lectiu d'aplicació, costos de material, despeses generals i benefici industrial). En el cas de que l'objecte del contracte es desglossi per preus unitaris, el preu del contracte són els preus unitaris i el pressupost base de licitació és la despesa màxima prevista i compromesa.

El preu s'ha de desglossar de manera que per una banda figuri la base imposable, per l'altre l'IVA a aplicar i el preu resultant.

El preu del contracte/pressupost base de licitació ha d'incloure totes les anualitats, excepte les pròrrogues.

<sup>vi</sup> El valor estimat del contracte és la base imposable del pressupost base de licitació + la base imposable de les pròrrogues + el preu de les eventuais modificacions del contracte que s'hagin de preveure en els plecs.

<sup>vii</sup> S'ha de fer constar l'aplicació/ns pressupostària/es a las quals s'imputarà la despesa (l'orgànic, el funcional i l'econòmic).

<sup>viii</sup> De conformitat amb l'article 7.3 de la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera s'ha de valorar les repercussions i efectes sobre les despeses i ingressos futurs així com supeditar-se de forma estricta al compliment de les exigències dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

<sup>ix</sup> El termini del contracte s'ha d'ajustar al termini d'amortització de la inversió en el cas de subministraments i serveis, i tenint en compte que si són serveis o subministrament de tracte successiu, aquests s'han de licitar periòdicament, per tant no cal esgotar el màxim legalment permès necessàriament. Per als contractes de serveis i subministraments de

29/02/2024

Signatura 1 de 1  
Ana Martínez Acado

Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web / Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació 8e6e06516e264a7b898cc338d74a6fb3001

Url de validació <https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





tracte successiu o prestació continuada, el termini màxim ordinari és de 60 mesos, prorrogues incloses.

El termini del contracte d'obres és el que figuri en el projecte d'obres o documentació tècnica.

<sup>x</sup> S'ha de motivar l'elecció si s'escull un procediment amb negociació, un acord marc o un sistema dinàmic d'adquisició.

<sup>xi</sup> Per raó de l'objecte del contracte, és possible que per exercir aquella activitat econòmica les empreses licitadores hagin d'estar inscrites en un Registre Oficial (empreses de seguretat, de transport, ...) o que els seus empleats hagin de disposar de carnets habilitants (d'instal·ladors, de conductors de vehicles especials, ...).

<sup>xii</sup> Si l'àrea gestora no especifica res, s'aplicaran per defecte els previstos en l'article 11 del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

<sup>xiii</sup> El màxim legal permès és el 99%, per als contractes de gestió de serveis públics/concessió de serveis es redueix al 20% i només sobre prestacions accessòries. S'han de reservar determinades prestacions o subprestacions al contractista principal.

<sup>xiv</sup> En els contractes de serveis que tinguin per objecte prestacions de caràcter intel·lectual, com els serveis d'enginyeria i arquitectura, i en els contractes de prestació de serveis socials si fomenten la integració social de persones desfavorides o membres de grups vulnerables entre les persones assignades a l'execució del contracte, promouen l'ocupació de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral o quan es tracti dels contractes de serveis socials, sanitaris o educatius a què es refereix la disposició addicional quaranta-vuitena, o de serveis intensius en mà d'obra, el preu no pot ser l'únic factor determinant de l'adjudicació. Igualment, en el cas dels contractes de serveis de seguretat privada s'ha d'aplicar més d'un criteri d'adjudicació.

En els contractes de serveis de l'annex IV, així com en els contractes que tinguin per objecte prestacions de caràcter intel·lectual, els criteris relacionats amb la qualitat han de representar, almenys, el 51 per cent de la puntuació assignable en la valoració de les ofertes.

En el procediment obert simplificat, a més, entre els criteris d'adjudicació que prevegi avaluable mitjançant un judici de valor la seva ponderació no podrà superar el vint-i-cinc per cent del total, excepte en el cas que el contracte tingui per objecte prestacions de caràcter intel·lectual, com els serveis d'enginyeria i arquitectura, en què la seva ponderació no podrà superar el quaranta-cinc per cent del total.

<sup>xv</sup> No hi ha criteris de valoració subjectius, tots són objectius, en tot cas s'han d'objectivar. Per determinar l'oferta amb millor relació qualitat preu es poden tenir en compte entre altres:

- La qualitat, inclòs el valor tècnic, les característiques estètiques i funcionals, l'accessibilitat, el disseny universal o disseny per a totes les persones usuàries, les característiques socials, mediambientals i innovadores, i la comercialització i les seves condicions.
- Les característiques mediambientals es poden referir, entre d'altres, a la reducció del nivell d'emissió de gasos d'efecte d'hivernacle; a l'ús de mesures d'estalvi i eficiència energètica i a la utilització d'energia procedent de fonts renovables durant l'execució del contracte; i al manteniment o la millora dels recursos naturals que es puguin veure afectats per l'execució del contracte.
- Les característiques socials del contracte es refereixen, entre d'altres, a les finalitats següents: al foment de la integració social de persones amb discapacitat, persones desfavorides o membres de grups vulnerables entre les persones assignades a l'execució del contracte i, en general, la inserció sociolaboral de persones amb discapacitat o en situació o risc d'exclusió social; la subcontractació amb centres especials d'ocupació o empreses d'inserció; els plans d'igualtat de gènere que s'apliquin en l'execució del contracte i, en general, la igualtat entre dones i homes; el foment de la contractació femenina; la conciliació de la vida laboral, personal i familiar; la millora de les condicions laborals i salarials; l'estabilitat en l'ocupació; la contractació de més persones per a l'execució del contracte; la formació i la protecció de la salut i la seguretat a la feina; l'aplicació de criteris ètics i de responsabilitat social a la prestació contractual; o els criteris referits al subministrament o a la utilització de productes basats en un comerç equitatiu durant l'execució del contracte.
- L'organització, qualificació i experiència del personal adscrit al contracte que aquest hagi d'executar, sempre que la qualitat del personal esmentat pugui afectar de manera significativa la seva millor execució.
- El servei postvenda i l'assistència tècnica i condicions de lliurament com ara la data en què aquesta última

Signatura 1 de 1  
29/02/2024  
Ana Martínez Acedo



Per descargar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web / Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació 8e6e06516e264a7b898cc338d74a6fb3001

Url de validació <https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





s'ha de produir, el procés de lliurament, el termini de lliurament o execució i els compromisos relatius a recanvis i seguretat del subministrament.

També cal explicar com es valoraran cadascun dels apartats subjectes a judici de valor, és a dir, les empreses licitadores han de saber que esperem de les seves ofertes a priori. I què considerarem, a nivell de contingut mínim, de la proposició un 10, o un 5 o un suspès.

<sup>xvi</sup> De conformitat amb la LCSP es poden incloure clàusules d'innovació social, mediambiental o tecnològica en la definició de l'objecte, com a criteris de valoració o com a requisits de solvència, en tot cas són obligatòries les clàusules socials o mediambientals en l'execució del contracte de conformitat amb l'article 201 de la LCSP.

<sup>xvii</sup> Si no s'omple aquest apartat, el contracte només es podrà modificar per les causes taxades en l'article 205 de la LCSP. S'ha de fer un esforç per preveure eventualitats (increment o decreixement d'usuaris, increment de prestacions per consignació pressupostària sobrevinguda, sobre costos en l'obra pels acabats, perquè el subsòl no es correspon amb l'estudi geològic o amb les cates, ...)

S'ha de quantificar el màxim de cadascun d'aquests supòsits, com es concretarà el preu de la modificació del contracte (preus contradictoris, els preus ja existents en el contracte principal,...)

29/02/2024

Signatura 1 de 1  
Ana Martínez Acedo

Per descargar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web / Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació 8e6e06516e264a7b898cc338d74a6fb3001

Url de validació <https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

