

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques QUE REGEIXEN EL CONTRACTE DEL SERVEI DE MANTENIMENT I CONNEXIÓ A CENTRAL RECEPTORA D'ALARMES DE LES INSTAL·LACIONS CONTRA INTRUSIÓ DE LES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE MONT-RAL

1. OBJECTE

L'objecte del present contracte és determinar les condicions a les que s'ha de subjectar la prestació del servei de manteniment i connexió de les instal·lacions anti-intrusió, de les dependències municipals de l'Ajuntament de Mont-ral.

El contracte contempla el cost íntegre de la instal·lació i el manteniment preventiu, correctiu i normatiu derivat de l'ús i el deteriorament propi de les instal·lacions i el funcionament dels sistemes de seguretat instal·lat.

El contracte contempla la prestació dels serveis següents:

1. Instal·lació dels sistemes i la posada en marxa dels mateixos.
2. Connexió dels sistemes a CRA.
3. Manteniment preventiu i revisió de totes les instal·lacions en els edificis municipals, tenint en compte tot allò establert en temes de protecció de la imatge i de la normativa sobre protecció de dades personals.
4. Manteniment correctiu (reparació d'avaries) de les instal·lacions objecte d'aquest contracte amb independència de l'origen de les avaries, inclosos actes de vandalisme i sabotatge.
5. L'adaptació i adequació de les instal·lacions als canvis normatius i tecnològics que es puguin produir en general.
6. Totes les actuacions necessàries per tal que el sistema d'alarma estigui operatiu durant tota la durada del contracte.
7. La resta de serveis establerts en aquest plec.

2. CONDICIONS PARTICULARS I DESCRIPCIÓ DEL SERVEI

Instal·lació de sistemes

ESCOLA:

- 3 càmeres de vigilància amb micròfon
- Detector d'inhibidors
- Connectivitat per App mòbil
- Plaques disuasòries
- Alarma dissuasiva

AJUNTAMENT:

- 3 Càmeres de vigilància amb micròfon
- Detector d'inhibidors
- Connectivitat per App mòbil
- Plaques dissuasives
- Alarma dissuasiva

MAGATZEM MUNICIPAL:

- 1 Càmera de vigilància amb micròfon
- Detector d'inhibidors
- Connectivitat per App mòbil
- Plaques dissuasives
- Alarma dissuasiva

CASA DE LA CULTURA:

- 2 Càmeres de vigilància con micròfon
- Detector de inhibidores
- Connectivitat per App mòbil
- Plaques dissuasives
- Alarma dissuasiva

A més a més, és facilitarà un sistema de claus per activar i desactivar l'alarma per part del personal de l'Ajuntament. Si aquest sistema és per mitjà de claus físiques, s'hauran de lliurar un mínim de 8 claus mestres.

Manteniment preventiu

Compren totes aquelles operacions sistemàtiques planificades, les indicades a les especificacions del fabricant per a cada equip i les previstes a les disposicions legals que li siguin d'aplicació durant tota la vigència del contracte, que permetin mantenir els nivells de disponibilitat i funcionalitat de les instal·lacions, a fi d'assegurar la continuïtat del servei i retardar el deteriorament produït per l'ús, mantenint en tot moment el seu rendiment a nivellssimilars a la posada en servei de la instal·lacions.

Els licitadors, hauran de presentar en la seves ofertes, i a fi que l'adjudicatari pugui posar en marxa el treballs pertinents a la contracta, sense haver d'afegir cap documentació addicional ni complementària a posteriori de l'adjudicació, un programa de manteniment preventiu que especificarà les operacions a realitzar al llarg d'un any de contracta, els treballs a realitzar, indicant la freqüència de les operacions de manteniment per cada element i la seva duració, així com les millores que consideri d'acord amb la seva experiència.

Si el programa presentat per l'adjudicatari de la contracta no és exhaustiu o complet, haurà de presentar un de nou que ho sigui, i que haurà de ser validat pels serveis tècnics municipalsabans de l'inici de la contracta.

S'hauran d'adoptar les mesures que siguin adients per mantenir en el millor estat de funcionament possible les instal·lacions durant el desenvolupament de les operacions de manteniment i/o reparació d'avaries i no es podran deixar sense elements de seguretat els edificis quan es facin operacions de manteniment o reparació.

Manteniment correctiu

Els serveis tècnics municipals, coordinats amb el contractista, elaborarà un pla d'adequació de les instal·lacions, amb les tasques a realitzar (manteniment correctiu). Per part de l'empresa es pressupostaran les mateixes i una vegada aprovades pels serveis municipals es podran anar executant a les diferents instal·lacions.

La reparació d'avaries, qualsevol que sigui la causa, inclosos els actes vandàlics, hauran de ser reparades pel contractista. L'empresa presentarà un pressupost per realitzar les reparacions de totes les avaries, trencaments i desperfectes que es produeixin en les instal·lacions objecte d'aquest plec. Aquests pressupostos inclouran els materials necessaris per retornar la zona afectada per l'avaria al seu estat inicial i el procediment de facturació serà el següent:

Els preus dels materials es facturaran segons s'especifica a continuació:

- Segons PVR (Preu de venda recomanat). En cas de discrepància, l'Ajuntament es reserva el de contrastar els preus de mercat oferts pel contractista i obligar-lo a aplicar el preu amb el descompte que aconseguixi l'Ajuntament directament amb el fabricant o distribuïdor del producte

Si els desperfectes fossin ocasionats per l'adjudicatari en les tasques de reparació, serà a càrrec d'aquest la reparació dels mateixos.

Tots els materials emprats en el manteniment correctiu seran de primera qualitat, es a dir, recanvis originals o equivalents reconeguts, si aquells estan descatalogats.