

**Expedient núm.:** 4309180001-2024-0000043

**Procediment:** Contracte de Serveis per Procediment Obert Simplificat

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT DE L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE MANTENIMENT I CONNEXIÓ A CENTRAL RECEPTORA D'ALARMES DE LES INSTAL·LACIONS CONTRA INTRUSIÓ DE LES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE MONT-RAL**

**CLÀUSULA PRIMERA. Objecte, qualificació i justificació**

**1.1 Descripció de l'objecte del contracte**

L'objecte del contracte és la contractació del servei de connexió i manteniment integral dels sistemes d'alarma contra robatori i intrusió dels edificis i dependències municipals. Aquest servei inclourà la connexió i el manteniment dels equips i components dels sistemes de protecció i detecció contra robatori, la recepció d'alarmes i transmissió a la policia, la comprovació d'incidència remota i física (servei de verificació de la incidència en cas de falsa alarma).

Les dependències municipals es componen de l'escola, l'ajuntament, el magatzem municipal i la casa de la cultura.

La necessitat que s'ha de satisfer amb el contracte ve donada per la necessitat de disposar d'un servei especialitzat en seguretat que posi en marxa, mantingui les instal·lacions i comuniqui les incidències, amb la finalitat de garantir la protecció dels bens de forma necessària i suficient.

Així mateix, l'esmentat servei de connexió d'alarmes a una Central Receptora d'Alarmes i la comunicació amb la policia només es pot fer per mitjà d'una empresa autoritzada, segons la Orden INT/316/2011, de 1 de febrero "sobre funcionamiento de los sistemas de alarma en el ámbito de la seguridad privada".

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu de serveis, d'acord amb l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

**1.2 Divisió en lots de l'objecte del contracte**

Per la naturalesa de les prestacions no és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent. A més caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcte execució global de les prestacions que resulta desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes, fet pel qual permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscabar la correcte execució dels treballs i una correcte assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.

### 1.3 Codis d'identificació de les prestacions objecte del contracte

L'objecte del contracte s'identifica amb els codis següents:

Codi CPV	Descripció
79711000-1	Serveis de vigilància de sistemes d'alarma

#### CLÀUSULA SEGONA. Procediment de Selecció i Adjudicació

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueix el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest contracte mitjançant un procediment obert simplificat.

#### CLÀUSULA TERCERA. Perfil de contractant

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil de Contractant al que es tindrà accés segons les especificacions que es regulen a la pàgina web següent: <https://contractaciopublica.gencat.cat/>

#### CLÀUSULA QUARTA. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

### 4.1 Pressupost base de licitació

El Pressupost Base de Licitació en el temps de durada del contracte és de:

Preu contracte (4 anys)	Preu sense IVA	Preu amb IVA
Manteniment Preventiu	7.543,74 €	9.127,92 €
Connexió a CRA		
Manteniment Correctiu/Millores		

El mètode de càlcul aplicat per a determinar el pressupost del contracte ha estat el següent:

Concepte	Quantia (en euros)
Pressupost d'execució material	6.110,43 €
Despeses generals	980,69 €
Benefici industrial	452,62 €
Impost sobre el Valor afegit	1584,19 €
<b>TOTAL</b>	<b>9.127,92 €</b>

El pressupost base de licitació, que determina el límit màxim de despesa al qual es compromet l'Ajuntament, és de 9.127,92 €, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 7.543,73 €, pressupost net i 1.543,74 € en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21 %.



## AJUNTAMENT MONT-RAL

La quantitat indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net, constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de la licitació.

El pressupost del contracte ha de ser presentat en euros (€) pels licitadors.

En tot cas les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació IVA exclòs resultaran excloses del procediment.

### 4.2 Valor estimat del contracte

Considerant el pressupost base de licitació, les estimacions del contracte abans esmentades, així com les seves possibles modificacions i pròrrogues, el valor estimat del contracte sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit, als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat és el següent:

#### CLÀUSULA CINQUENA. Existència de crèdit

Aquest contracte, per la durada de la seva execució, comporta que la seva despesa s'imputi a diferents exercicis pressupostaris.

La despesa corresponent als QUATRE anys de contracte, i que només cobreix l'import corresponent a aquest termini d'execució, es farà efectiva amb càrrec a la següent partida, segons el següent detall:

ANY	MESOS	PARTIDA	IMPORT NET	%IVA	IMPORT IVA	IMPORT TOTAL
2024	6	9200 227.01.01	942,97 €	21	198,02 €	1.140,99 €
2025	12	9200 227.01.01	1885,93 €	21	396,05 €	2.281,98 €
2026	12	9200 227.01.01	1885,93 €	21	396,05 €	2.281,98 €
2027	12	9200 227.01.01	1885,93 €	21	396,05 €	2.281,98 €
2028	6	9200 227.01.01	942,97 €	21	198,02 €	1.140,99 €
TOTAL						9.127,92 €

Atès que el present contracte comporta despeses de caràcter plurianual, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius Pressupostos municipals.

#### CLÀUSULA SISENA. Revisió de preus

No cap la revisió de preus.

#### CLÀUSULA SETENA. Termini d'Execució i Durada el contracte

El termini per tal de posar en servei el sistema d'alarma és de 2 mesos a comptar des de la formalització del contracte.

La durada del contracte és de QUATRE anys, a comptar des de l'endemà de la seva formalització.

## **CLAUSULA VUITENA. Acreditació de l'Aptitud per Contractar**

Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibicions de contractar, i acreditin la inscripció en el registre que posteriorment s'indica (RASIC) i habilitació d'empresa de seguretat homologada, segons preveu la Llei 05/2014 de Seguretat Privada.

La capacitat d'obrar dels empresaris i la no concurrència de prohibicions de contractar s'acreditarà segons el disposat en els articles 84 i 85 de la LCSP i en qualsevol cas mitjançant la inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic (RELI) o en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Classificadas del Estado (ROLECE).

La inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic acredita, a tenor de l'en ell reflectit i excepte prova en contrari, les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera i tècnica o professional, classificació i altres circumstàncies inscrites, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hagin de constar en aquest.

### **Solvència econòmica i financera**

Els licitadors hauran d'acreditar disposar de la solvència econòmica de tenir un volum global de negocis per import mínim de 20.000 € en el compte de pèrdues i guanys en qualsevol dels tres últims exercicis comptables aprovats i dipositats en el Registre Mercantil o oficial que correspongui.

### **Solvència professional o tècnica**

Els licitadors hauran d'acreditar que l'import anual acumulat de l'any de major execució, dins dels últims 3 anys, sigui igual o superior a 10.000 € en l'execució de subministraments similars als de l'objecte del contracte.

Els licitadors hauran d'estar inscrits al Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC).

Els licitadors hauran de disposar de la corresponent habilitació d'empresa de seguretat homologada, segons preveu la Llei 05/2014 de Seguretat Privada.

### **Assegurances**

D'acord amb l'annex del Real Decreto 2364/1994, de 9 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de Seguridad Privada, "Requisitos específicos de las empresas de seguridad, según las distintas clases de actividades", s'estableix en els apartats 5.C.b i 6.C.b les següents obligacions

#### **5.C.b) Instal·lació i manteniment d'aparells, dispositius i sistemes de Seguretat:**

*Tenir concertat un contracte d'assegurança de responsabilitat civil, aval o altra garantia financera amb entitat degudament autoritzada amb una quantia mínima de 300.506,05 euros per sinistre i any.*



**AJUNTAMENT  
MONT-RAL**

### **6.C.b) Explotació de centrals d'alarma:**

*Tenir concertat un contracte d'assegurança de responsabilitat civil, aval o altra garantia financera amb entitat degudament autoritzada amb una quantia mínima de 300.506,05 euros per sinistre i any.*

## **CLÀUSULA NOVENA. Presentació de Proposicions i Documentació Administrativa**

### **9.1 Condicions prèvies**

Les proposicions dels interessats hauran d'ajustar-se als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions, sense excepció o reserva alguna.

Cada entitat licitadora no podrà presentar més d'una proposició, ni subscriure cap proposta en unió temporal amb uns altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ell subscrietes.

### **Lloc i termini de presentació d'ofertes**

La present licitació té caràcter electrònic. Els licitadors hauran de preparar i presentar les seves ofertes obligatòriament de forma electrònica a través de l'eina de preparació i presentació d'ofertes de la Plataforma de Contractació del Sector Públic (perfil del contractant).

### **La utilització d'aquests serveis suposa:**

La preparació i la presentació d'ofertes de forma telemàtica pel licitador.

La custòdia electrònica d'ofertes pel sistema.

L'obertura i l'avaluació de la documentació a través de la plataforma.

Les proposicions, juntament amb la documentació preceptiva es presentaran, dins del termini 15 DIES NATURALS comptats a partir de l'endemà al de publicació de l'anunci de licitació en el perfil de contractant, exclusivament de forma electrònica a través de l'Eina de Preparació i Presentació d'ofertes que la Plataforma de Contractació del Sector Públic (perfil del contractant) posa a la disposició de candidats i entitats licitadores per a tal fi.

Per aquest motiu, per participar en aquesta licitació, és important que els licitadors interessats es registrin, en el cas que no ho estiguin, en la Plataforma de Contractació del Sector Públic (perfil del contractant).

L'oferta electrònica i qualsevol altre document que l'acompanyi hauran d'estar signats electrònicament per algun dels sistemes de signatura admesos per l'article 10 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions públiques.

Per garantir la confidencialitat del contingut dels sobres fins al moment de la seva obertura, l'eina xifrarà aquests sobres en l'enviament.

Una vegada realitzada la presentació, l'eina proporcionarà a l'entitat licitadora un justificant d'enviament, susceptible d'emmagatzematge i impressió, amb el segell de temps.

### **9.3. Informació als licitadors**

Quan calgui sol·licitar la informació addicional o complementària a què es refereix l'article 138 de la LCSP, l'Administració contractant haurà de facilitar-la, almenys, sis dies abans que finalitzi el



**AJUNTAMENT  
MONT-RAL**

termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que aquesta petició es presenti amb una antelació mínima de dotze dies respecte d'aquella data. Aquesta sol·licitud s'efectuarà al nombre de fax o a l'adreça de correu electrònic previst en l'anunci de licitació.

#### **9.4 Contingut de les proposicions**

Les proposicions per prendre part en la licitació es presentaran en dos arxius electrònics, signats pel licitador, en els quals es farà constar la denominació de l'arxiu electrònic i la llegenda "Proposició per licitar a la contractació del servei de manteniment i connexió a central receptora d'alarmes de les instal·lacions contra intrusió de les dependències municipals de l'Ajuntament de Mont-ral" .

Les proposicions es presentaran d'acord amb els models normalitzats disponibles al Perfil del Contractant per a aquesta licitació.

#### **CLÀUSULA DESENA. Criteris d'Adjudicació**

Només es puntua la baixa econòmica.

#### **CLÀUSULA ONZENA. Admissibilitat de Variants**

No s'admeten variants.

#### **CLÀUSULA DOTZENA. Ofertes anormalment baixes**

Per determinar si les ofertes contenen valors anormals s'aplicaran els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del RGLCAP. Quan en aplicació del criteris d'aquesta clàusula alguna de les ofertes estigui incursa en presumpció d'anormalitat, es concedirà als licitadors afectats un termini de cinc dies hàbils perquè puguin presentar una justificació adequada de les circumstàncies que els permeten executar aquesta oferta en aquestes condicions, amb els criteris que s'assenyalen sobre aquest tema en l'article 149.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

La valoració de les proposicions formulades per diferents empreses pertanyents a un mateix grup es realitzarà de conformitat amb el disposat a l'article 86 del RGLCAP.

Rebudes les justificacions, l'òrgan de contractació sol·licitarà un informe tècnic, generalment al tècnic que hagi realitzat el plec de prescripcions tècniques, el projecte o l'estudi econòmic del contracte, o a tots en conjunt, que analitzi detalladament les motivacions que hagi argumentat el licitador per poder mantenir la seva oferta.

En tot cas, es rebutjaran les ofertes si es comprova que són que són anormalment baixes perquè vulnereu la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, incloent l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents.

A la vista de les justificacions dels contractistes l'oferta dels quals hagi estat classificada com a desproporcionada i de l'informe tècnic municipal que les analitzi, es proposarà a l'òrgan de contractació motivadament l'admissió de l'oferta o la seva exclusió.

#### **CLÀUSULA TRETZENA. Preferències d'Adjudicació en cas d'Empats**

Les previstes a l'apartat 2 de l'article 147 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat serà aportada pels licitadors en el moment en què es produeixi l'empat, i no amb caràcter previ.

#### **CLÀUSULA CATORZENA. Mesa de contractació**

Mesa de Contractació es compondrà per:

Francesc Xavier Pagès Alonso, com a president  
Maurici Sabater Fuster, com a vocal  
Josep Maria Boada Fusté, com a secretari

#### **CLÀUSULA QUINZENA. Obertura de Proposicions**

L'obertura de les proposicions es realitzarà per la unitat tècnica a través de la Plataforma del perfil del contractant, per mitjà de la mesa electrònica, garantint que l'obertura no es realitza fins que hagi finalitzat el termini per a la seva presentació, per la qual cosa no se celebrarà acte públic d'obertura de les mateixes.

Obertes les ofertes, la seva valoració s'efectuarà d'acord amb les fórmules establertes en la clàusula desena d'aquest plec, generant-se la proposta d'adjudicació a favor del licitador que obtingui la millor puntuació.

Realitzada la proposta d'adjudicació, la mesa, en el mateix acte, procedirà a comprovar si s'escau en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades que l'empresa està degudament constituïda, que el signant de la proposició té poder bastant per formular l'oferta i no està incursa en cap prohibició per contractar.

D'acord amb el que es disposa en l'article 139.1 LCSP, la presentació de les proposicions suposa l'autorització a l'òrgan de contractació per consultar les dades recollides en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o en les llistes oficials d'operadors econòmics en un Estat membre de la Unió Europea.

#### **CLÀUSULA SETZENA. Garantia Definitiva**

5% del pressupost base de licitació.

#### **CLÀUSULA DISETENA. Adjudicació del Contracte**

En un termini no superior a 5 dies des de la finalització del termini per presentar proposicions, es procedirà a adjudicar el contracte a favor del licitador proposat com a adjudicatari

#### **CLÀUSULA DIVUITENA. Formalització del Contracte**

El contracte es perfecciona amb la seva formalització i aquesta serà requisit imprescindible per poder iniciar-ne l'execució.

La formalització del contracte serà en document administratiu electrònic i s'efectuarà dins del termini de 5 dies hàbils següents a comptar des de la data de remissió de la notificació d'adjudicació als licitadors i candidats.

La formalització en document administratiu electrònic d'aquest contracte es realitzarà mitjançant signatura electrònica. Per tant, serà obligatori que el representant legal de l'empresa adjudicatària amb poders per signar contractes disposi d'un certificat de signatura electrònica reconeguda amb dispositiu segur lliurat per qualsevol entitat de certificació classificada per l'Agència Catalana de Certificació, o bé DNI electrònic.



### CLÀUSULA DINOVENA. Condicions Especials d'Execució del Contracte

Les noves contractacions de personal que l'empresa adjudicatària d'aquest contracte hagi de fer per executar-lo s'han d'efectuar, necessàriament, entre persones que es trobin en situació legal d'atur conforme amb el que preveu l'article 267 del Real Decret Legislatiu 8/2015, de 30 d'octubre, pel que s'aprova el text refós de la Llei General de la Seguretat Social.

L'incompliment d'aquesta condició comportarà la imposició de les penalitats contemplades a la clàusula 25 d'aquest plec.

### CLÀUSULA VINTENA. Drets i Obligacions de les Parts

Abonaments al contractista

En la factura s'inclouran, a més de les dades i requisits establerts en el Real Decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel qual es regulen les obligacions de facturació, els següents extrems previstos a l'apartat segon de la Disposició addicional trenta-dosena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, així com en la normativa sobre facturació electrònica:

Que l'òrgan de contractació és el Ple.

Que l'òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública és la intervenció.

Que el destinatari és l'Ajuntament de Mont-ral.

El contractista haurà de presentar un total de 5 factures corresponents a la següent relació:

Les factures es presentaran entre els mesos de novembre i desembre de cada any en curs a través del registre administratiu, en el cas de serveis de tracte successiu les factures hauran de presentar-

ANY	MESOS	IMPORT NET	%IVA	IMPORT IVA	IMPORT TOTAL
2024	6	942,97 €	21	198,02 €	1.140,99 €
2025	12	1885,93 €	21	396,05 €	2.281,98 €
2026	12	1885,93 €	21	396,05 €	2.281,98 €
2027	12	1885,93 €	21	396,05 €	2.281,98 €
2028	6	942,97 €	21	198,02 €	1.140,99 €
<b>TOTAL:</b>		<b>9.127,92 €</b>			

se en el termini de deu dies des de la realització de la prestació en el període que es tracti. La factura haurà de presentar-se en format electrònic en els supòsits que fixa la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'Impuls a la Facturació Electrònica i Creació del Registre Comptable de Factures del Sector Públic, en aquests casos la presentació de la factura en el Punt General d'Accés equival a la presentació en un registre administratiu.

D'acord amb l'establert en l'article 198 de la llei 9/2018, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, l'Administració tindrà obligació d'abonar el preu dins dels trenta dies següents a la data d'aprovació dels documents que acreditin la conformitat dels serveis prestats amb el que es disposa en el contracte, sens perjudici de l'establert a l'apartat 4 de l'article 210, i si es demorés, haurà d'abonar al contractista, a partir del compliment d'aquest termini de trenta dies els interessos de demora i la indemnització pels costos de cobrament en els termes previstos a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

Perquè sigui procedent l'inici del còmput de termini per a la meritació d'interessos, el contractista haurà d'haver complert l'obligació de presentar la factura davant el registre administratiu en els

termes establerts en la normativa vigent sobre factura electrònica, dins del termini i en la forma escaient, en el termini de trenta dies des de la data de lliurament efectiu de la prestació dels serveis.

D'altra banda, l'Administració haurà d'aprovar els documents que acreditin la conformitat amb el que es disposa en el contracte dels serveis prestats, dins dels trenta dies següents a la prestació del servei.

## 20.2. Obligacions laborals, socials i de transparència

El contractista està obligat al compliment de la normativa vigent en matèria laboral i de seguretat social. Així mateix, està obligat al compliment del Reial decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre efectiva de dones i homes, de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre Prevenció de Riscos Laborals, i del Reglament dels Serveis de Prevenció, aprovat per Reial decret 39/1997, de 17 de gener, així com de les normes que es promulguin durant l'execució del contracte.

L'empresa contractista està obligada a complir durant tot el període d'execució del contracte les normes i les condicions fixades en el conveni col·lectiu d'aplicació, si bé en tot cas, l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions salarials dels treballadors conforme al Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació.

Així mateix, de conformitat amb l'establert en l'article 4 de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, l'adjudicatari del contracte està obligat a subministrar a l'Administració, previ requeriment, tota la informació necessària per al compliment de les obligacions previstes en la citada norma, així com en aquelles normes que es dictin en l'àmbit municipal.

## 20.3. Obligacions essencials que poden ser causa de resolució del contracte.

Tindran la condició d'obligacions essencials d'execució del contracte, les següents:

El compliment de la proposta de l'adjudicatari en tot allò que hagi estat objecte de valoració d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts per al contracte.

Les obligacions establertes en el present plec de clàusules administratives particulars en relació amb la subcontractació.

Les obligacions establertes en el present plec de clàusules administratives particulars en relació amb l'adscripció de mitjans personals i materials a l'execució del contracte.

El compliment estricte de les mesures de seguretat i salut previstes en la normativa vigent i en el pla de seguretat i salut.

El pagament dels salaris als treballadors i la seva retenció d'IRPF, així com l'abonament puntual de les quotes corresponents a la Seguretat Social.

Per controlar el compliment d'aquestes obligacions contractuals essencials, l'adjudicatari ha de presentar trimestralment davant la unitat administrativa que ha tramitat el contracte, la següent informació:

— Els documents justificatius dels pagaments salarials i a la Seguretat Social, així com dels realitzats als subcontractistes.

— Informe específicatiu de les actuacions que realitza per al compliment de les seves obligacions

en matèria de seguretat i salut laboral, indicant les incidències que s'hagin produït sobre aquest tema en cada trimestre.

#### 20.4 Despeses exigibles al contractista

Són de compte del contractista tots els mitjans materials, tècnics i humans així com desplaçaments necessaris per a desenvolupar les tasques de la redacció de la documentació tècnica.

#### 20.5. Obligacions relatives a la gestió de permisos, llicències i autoritzacions

El contractista estarà obligat, tret que l'òrgan de contractació decideixi gestionar-ho per si mateix i així li faci saber de forma expressa, a gestionar els permisos, llicències i autoritzacions establertes en les ordenances municipals i en les normes de qualsevol altre organisme públic o privat que siguin necessàries per a l'inici, execució i lliurament dels treballs, sol·licitant de l'Administració els documents que siguin necessaris.

#### 20.6 Obligacions del contractista

D'acord amb el que s'estableix al plec tècnic.

### **CLÀUSULA VINT-I-UNENA. Subcontractació**

S'autoritza la subcontractació parcial de les prestacions accessòries objecte del contracte en els termes i amb les condicions que estableix l'article 215 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

La subcontractació haurà de realitzar-se complint els requisits bàsics següents:

Comunicació prèvia i per escrit a l'Ajuntament de l'adjudicatari de les dades següents en relació amb cada subcontracte que pretengui realitzar:

Identificació del subcontractista, amb les seves dades de personalitat, capacitat i solvència.

Identificació de les parts del contracte a realitzar pel subcontractista.

Import de les prestacions a subcontractar.

No podrà subcontractar-se amb persones o empreses inhabilitades per contractar amb l'Administració ni que no disposin de la capacitat, solvència i habilitació professional precisa per executar les prestacions concretes que se subcontracten.

El contractista que subcontracti haurà de comprovar amb caràcter previ a l'inici dels treballs que subcontracti, l'afiliació i alta en la Seguretat Social dels treballadors que realitzin els treballs en qüestió en compliment de l'establert en el Reial decret llei 5/2011, de 29 d'abril, de mesures per a la regularització i control de l'ocupació submergida i foment de la rehabilitació d'habitatges.

El contractista haurà d'informar als representants dels treballadors de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

Els subcontractistes quedaran obligats només davant el contractista principal que assumirà la total responsabilitat de l'execució del contracte enfront de l'Ajuntament, amb compliment estricte als plecs de clàusules administratives particulars i als termes del contracte, sense que el coneixement per part de l'Ajuntament de l'existència de subcontractacions alteri la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

El contractista haurà d'abonar als subcontractistes el preu pactat per les prestacions que realitzin com a mínim en els terminis previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials. Per garantir tal compliment, amb cada facturació a l'Ajuntament haurà el contractista d'aportar el justificant del

pagament dels treballs realitzats en el mes anterior per les empreses o autònoms que hagi subcontractat en el marc del contracte actual.

#### **CLÀUSULA VINT-I-DOSENA. Modificacions del Contracte**

Es preveu de manera expressa, de conformitat amb l'article 204 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, la possibilitat que durant l'execució del contracte es realitzin modificacions del seu objecte conforme a les següents determinacions:

Circumstàncies: Altes/baixes de les instal·lacions contra intrusió per altes/baixes d'edificis municipals o canvi del sistema d'aparells existents.

Abast de les modificacions previstes: el preu final del manteniment preventiu i connexió a CRA degut a altes/baixes d'edificis municipals o canvi del sistema d'aparells existents.

Condicions de la modificació: es procedirà a donar de baixa segons preu unitari establert al PPT amb la baixa oferta pel contractista. Per donar d'alta s'emprarà el mateix preu que una instal·lació equivalent a la que es dona d'alta amb la baixa oferta pel contractista.

Percentatge del preu d'adjudicació del contracte al qual com a màxim puguin afectar: 10% del preu del contracte en reducció o ampliació de l'import inicial.

#### **CLÀUSULA VINT-I-TRESENA. Successió en la Persona del Contractista**

En els casos de fusió, escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat d'aquestes continuarà el contracte vigent amb l'entitat resultant, que quedarà subrogada en els drets i obligacions dimanants d'aquest, si es produeixen les condicions exigides en l'article 98 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

És obligació del contractista comunicar fefaentment a l'Administració qualsevol canvi que afecti a la seva personalitat jurídica, suspent-se el còmput dels terminis legalment previst per a l'abonament de les factures corresponents fins que es verifiqui el compliment de les condicions de la subrogació.

Si no pogués produir-se la subrogació per no reunir l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte les condicions de solvència necessàries, es resoldrà aquest, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa del contractista.

#### **CLÀUSULA VINT-I-QUATRENA. Cessió del Contracte**

Ateses les característiques del contracte no es permet la cessió del contracte.

#### **CLÀUSULA VINT-I-CINQUENA. Penalitats per Incompliment**

L'adjudicatari se sotmetrà, durant la fase de prestació dels serveis objecte del present contracte, a les penalitats que es detallen en aquest apartat. Les demores, incompliments i compliments defectuosos del contracte imputables al contractista en el desenvolupament de les seves activitats, seran penalitzats conforme al que disposa a continuació, qualificant-se aquelles de la forma següent:

Lleus-Greus- Molt greus

Els licitadors accepten expressament que puguin ser penalitzats per incórrer en demores, incompliments i compliments defectuosos amb les següents quanties:

Lleus, comportarà una penalització del 5% de la factura mensual. Greus, comportarà una penalització del 8% de la factura mensual.

Molt greus, comportarà una penalització del 10% de la factura mensual.  
Les penalitzacions s'aplicaran mensualment fins la correcció de la causa que els motivi.

### **Faltes lleus**

Es qualifiquen de lleus les demores, incompliments i compliment defectuosos imputables al contractista que sense estar tipificats amb un altre greu, infringeixin d'alguna manera les condicions establertes en el present plec de clàusules administratives, en els plecs de prescripcions tècniques, en l'oferta presentada i en el contracte o documents annexos, implicant una deficiència en el normal desenvolupament de la prestació del servei objecte del contracte.

En tot cas, es consideraran lleus:

La demora sense causa justificada en el lliurament de l'organigrama detallat del conjunt del personal destinat a l'execució del contracte i/o el calendari de posada en marxa del servei.

La demora sense causa justificada en el lliurament dels informes de treballs efectuats.

La demora sense causa justificada en el lliurament de la memòria anual de les actuacions realitzades.

El no disposar dels materials, productes, eines i equips de mesura, control, protecció individual i col·lectiva necessaris per efectuar les comprovacions pertinents, més tots aquells necessaris per tal de garantir la bona qualitat del servei.

La demora sense causa justificada del termini d'1 dia hàbil pel que fa al temps de resposta per a les actuacions considerades ordinàries, i de 5 dies hàbils pel que fa al temps de reparació de dites actuacions.

L'execució incorrecta dels treballs, així com el no ús dels mètodes i materials adequats per a cada tipus de tasca.

En general, totes les infraccions que no puguin ésser considerades greus o molt greus i que suposin d'alguna manera un incompliment de les clàusules establertes en el plec de prescripcions tècniques, en l'oferta presentada i en el contracte o documents annexes, sempre i quan suposin un perjudici lleu dels serveis.

### **Faltes greus**

Es qualifiquen de greus les demores, incompliments i compliment defectuosos imputables al contractista que impliquin deficiència en el normal desenvolupament de la prestació del servei objecte del contracte, incorrent en un incompliment directe de qualsevol de les clàusules del present plec.

En tot cas, es consideren faltes greus:

La reiteració per part del contractista, en 3 o més ocasions, d'actes que donin lloc a penalitats qualificades com a lleus.

L'incompliment de la confidencialitat i/o revelació a tercers de la informació obtinguda per l'adjudicatari sobre els bens objecte de la prestació, sense autorització per part de l'Ajuntament.

L'incompliment d'obligacions documentals, com ara la presentació de documents informatius previs al servei, certificats de realització del servei, la no informació prèvia al departament de Prevenció de Riscos i Recursos Humans de l'Ajuntament en cas necessari.

La no subscripció de les assegurances de responsabilitat civil i per accidents previstes en el plec.

La demora sense causa justificada del termini d'1h pel que fa al temps de resposta per a les actuacions considerades urgents, i de 24h pel que fa al temps de reparació de dites actuacions, segons indica el plec tècnic.

### **Faltes molt greus**

Es qualifica de molt greu tota perturbació de l'execució del compliment del contracte que posi en perill la seva gestió adequada o lesioni els interessos de l'Ajuntament.

En tot cas es consideraran molt greus:

La reiteració o reincidència en la comissió d'actes, en 3 o més ocasions, que donin lloc a penalitats qualificades de greus.

Les accions o omissions en la prestació del servei que el pertorbin o n'alterin greument la qualitat i la seguretat.

Tractes incorrectes reiterats amb els usuaris o destinataris dels treballs o serveis objecte del contracte, així com les ofenses de paraula o d'obra per part del personal del contractista.

L'execució de qualsevol del servei en el que sigui necessària una qualificació específica del treballador que l'executa sense que pugui acreditar que la té.

L'incompliment greu de la normativa sobre prevenció de riscos laborals

L'incompliment greu de la normativa vigent i les seves instruccions tècniques complementàries aplicables als elements objecte del contracte.

### **Imposició de penalitats**

Per a la imposició d'aquestes penalitzacions i indemnitzacions per incompliments contractuals se seguirà un expedient contradictori sumari, en el qual es concedirà al contractista un termini d'al·legacions de 5 dies naturals després de formular-se la denúncia. Aquestes al·legacions i l'expedient de penalització serà resolt, previ informe del responsable municipal del servei i informe jurídic, pel/la Sr/Sra. Alcalde/alcaldessa o Regidor/a en qui delegui, resolució que posarà fi a la via administrativa.

L'inici de l'expedient per a la imposició d'aquestes penalitats per l'Ajuntament es realitzarà al moment en què tingui coneixement per escrit dels fets. No obstant això, si s'estima que l'incompliment no afectarà a l'execució material dels treballs de manera greu o que l'inici de l'expedient de penalització pot perjudicar més a la marxa de l'execució del contracte que beneficiar-la, podrà iniciar-se aquest expedient en qualsevol moment anterior a la finalització del termini de garantia del contracte.

Les penalitats i les indemnitzacions imposades seran immediatament executives i es faran efectives mitjançant deducció dels pagaments corresponents que l'Ajuntament tingui pendents d'abonar al contractista. Si ja no existissin quantitats pendents de pagament es podrà reclamar per la via administrativa de constrenyiment per considerar-se ingrés de dret públic.

Cal tenir present també el règim sancionador específic previst al Reial Decret 2364/1994, de 9 de desembre, que aprova el Reglament de seguretat privada, i modificacions posteriors.

### **CLAUSULA VINT-I-SISENA. Resolució del Contracte. Interpretació i Qüestions Litigioses del Contracte**

La resolució del contracte tindrà lloc en els supòsits i amb els efectes que s'assenyalen en aquest Plec i en els fixats en els articles 211 i 313 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i 109 a 113 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. S'acordarà per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instància del contractista.

També serà causa de resolució del contracte l'incompliment per part de l'empresari/adjudicatari del deure d'afiliació i alta en la Seguretat Social del personal que contracti en l'execució del servei. A més el contracte podrà ser resolt per l'òrgan de contractació quan es produeixin incompliment del termini total o dels terminis parcials fixats per a l'execució del contracte que faci presumiblement raonable la impossibilitat de complir el termini total, sempre que l'òrgan de contractació no opti per la imposició de les penalitats de conformitat amb la clàusula anterior.

Així mateix seran causes de resolució del contracte a l'empara de l'article 211 f) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic les establertes com a obligacions essencials per l'òrgan de contractació.



L'òrgan de contractació ostenta la prerrogativa d'interpretar els contractes administratius i resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment.

L'òrgan de contractació competent resoldrà les qüestions litigioses sorgides sobre la interpretació, modificació, resolució i efectes dels contractes administratius i els seus acords posaran fi a la via administrativa. Contra aquests, es podrà interposar recurs contenciós administratiu, conforme al previst per la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciós-administrativa, sens perjudici que els interessats puguin interposar el recurs potestatiu de reposició, previst als arts. 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Quan el contracte es resolgui per culpa del contractista, si s'escau es requerirà al contractista la indemnització que correspongui pels danys i perjudicis originats a l'Administració.

#### **CLÀUSULA VINT-I-SETENA. Responsable del contracte**

La responsable de l'execució del contracte als efectes i amb les funcions previstes a l'article 62 de la LCSL serà el Sr. Maurici Sabater Fuster, secretari de l'Ajuntament de Mont-ral.

#### **CLÀUSULA VINT-I-VUITENA. Unitat encarregada del Seguiment i Execució**

La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte serà la secretaria.

#### **CLÀUSULA VINT-I-NOVENA. Confidencialitat i tractament de dades**

##### **29.1 Confidencialitat**

L'empresa adjudicatària (com a encarregada del tractament de dades) i el seu personal en compliment dels principis d'integritat i confidencialitat han de tractar les dades personals als quals tinguin accés de manera que garanteixin una seguretat adequada inclosa la protecció contra el tractament no autoritzat o il·lícit i contra la seva pèrdua, destrucció o dany accidental, mitjançant l'aplicació de mesures tècniques o organitzatives apropiades de conformitat amb l'establert en la Llei Orgànica de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals i en el Reglament 2016/679 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament general de protecció de dades).

Aquesta obligació és complementària dels deures de secret professional i subsistirà encara que hagi finalitzat el contracte amb el responsable del tractament de les dades (Ajuntament).

##### **29.2 Tractament de Dades**

En compliment del que es disposa en la Llei Orgànica 3/2018, de Protecció de Dades Personal i garantia dels drets digitals i en el Reglament general de protecció de dades, els licitadors queden informats de què les dades de caràcter personals que, si escau, siguin recollits a través de la presentació de la seva oferta i altra documentació necessària per procedir a la contractació seran tractats per aquest Ajuntament amb la finalitat de garantir l'adequat manteniment, compliment i control del desenvolupament del contracte.

#### **CLÀUSULA VINT-I-TRENTENA. Règim Jurídic del Contracte**

Aquest contracte té caràcter administratiu i la seva preparació, adjudicació, efectes i extinció es

regirà per l'establert en aquest Plec, i pel no previst en ell, serà d'aplicació la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, i el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i estigui vigent després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

L'Ordre Jurisdiccional Contenciós-Administratiu serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en el contracte actual de conformitat amb el que es disposa en l'article 27.1 Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.