



Exp. núm: 2024/893

Marc Vilella Guijarro, en qualitat d'arquitecte municipal, de conformitat amb el previst a l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, pel que s'aprova la Llei de contractes del sector públic, emeto el següent:

**INFORME JUSTIFICATIU PER L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DE L'OBRA PREVISTA AL PROJECTE SUBSTITUCIÓ DE COBERTA I REFORÇ ESTRUCTURAL DEL PAVELLÓ ESPORTIU**

**1. Objecte del contracte i codificació**

1.1. L'objecte del contracte és l'execució de les obres contemplades al **Projecte de substitució de coberta i reforç estructural del pavelló esportiu**, aprovat definitivament per provisió d'Alcaldia el 27 d'octubre de 2022, redactat per Ndv Navarro Aroca Associats, signat per l'arquitecte Damián Navarro Aroca, amb un Pressupost d'Execució per Contracte de 145.872,17€ (120.555,51€ més 25.316,66€ del 21% d'IVA).

1.2. Lots

L'objecte del contracte no és susceptible de dividir-se en lots perquè es licita una única obra de reforma, en que totes les feines s'erigeixen com una actuació conjunta que necessita homogeneïtat i, per tant, atès la seva unitat funcional, la seva divisió en lots seria contraproductiu i ineficient a nivell tècnic.

1.3. L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és la següent:

CPV 45212200-8 – Treballs de construcció d'instal·lacions esportives

Els codis CPV d'aquest contracte s'han establert d'acord amb el Reglament CE 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament CE 2195/2002 del Parlament Europeu i el consell pel qual s'aprova el vocabulari comú dels contractes públics (CPV), i les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament Europeu i el Consell sobre els procediments dels contractes públics.

**2. Necessitats a satisfer mitjançant el contracte**

Arran dels problemes de goteres i desperfectes a la coberta del Pavelló 2 del complex esportiu que s'han produït en els últims anys i que persisteixen en l'actualitat, l'Ajuntament d'Arenys de Mar va encarregar un projecte de remodelació de la coberta que contempla la substitució d'aquesta i el reforç de l'estructura per fer viable la col·locació a la coberta plaques de producció d'energia solar fotovoltaica.

L'execució d'aquesta obra permetrà diverses millores en l'actual edifici del pavelló d'hoquei: augment de la seguretat estructural, increment de l'eficiència energètica i permetrà la producció d'energia solar fotovoltaica en el futur.

Signatura 1 de 1  
MARC VILELLA GUIJARRO  
25/03/2024  
Arquitecte municipal 2

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	7f323f929f06422792542024b684cb1f001
Uri de validació	<a href="https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Origen: Origen administració    Estat d'elaboració: Original





### 3. Informe de l'oficina de supervisió del projecte

S'ha realitzat la supervisió del projecte en tractar-se d'una obra que afecta tant a l'estabilitat, la seguretat i l'estanqueïtat de l'edifici, als efectes de l'article 235 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

### 4. Dades econòmiques del contracte i existència de crèdit

4.1. L'aplicació pressupostària on s'imputarà la despesa és la següent:

PROJECTE/APLICACIÓ	DENOMINACIÓ PROJECTE / APLICACIÓ	IMPORT ANUALITAT 2024
2024/2/ESPOR/1	Obres de substitució i reforç de coberta inclinada de pavelló esportiu 2	
82 3420 63201	Inversió de reposició instal·lacions esportives	
		<b>TOTAL 151.900,00 €</b>

4.2. El sistema per a la determinació del preu del contracte és el resultant de la redacció del Projecte substitució de coberta i reforç estructural del pavelló esportiu redactat per Ndv Navarro Aroca Associats.

4.3. El pressupost base de licitació és el següent. Aquest és límit màxim de despesa (IVA inclòs) que, en virtut d'aquest contracte, pot comprometre l'òrgan de contractació i constitueix el preu màxim que poden oferir les empreses que concorrin a la licitació d'aquest contracte.

Pressupost base de licitació	IVA (21%)	Total
120.555,51 €	25.316,66 €	145.872,17 €

El pressupost es desglossa al projecte de la següent manera:

CAPÍTOL	EUROS
Medis Auxiliars	3.379,98 €
Enderroc i retirada de coberta existent	12.859,36 €
Col·locació de nous panells sandwich	70.634,63 €
Col·locació de reforços estructurals	1.950,58 €
Pintura d'imprimació estructural	4.997,76 €
Transport i deposició de residus	3.588,41 €
Seguretat i salut	2.922,32 €
Control de qualitat	974,11 €
<b>Total Pressupost d'execució material</b>	<b>101.307,15 €</b>
13 % Despeses generals sobre 101.307,15 €	13.169,93 €
6 % Benefici Industrial sobre 101.307,15 €	6.078,43 €
<b>Subtotal</b>	<b>120.555,51 €</b>
21 % IVA sobre 120.555,51 €	25.316,66 €
<b>TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE</b>	<b>145.872,17 €</b>

Signatura 1 de 1  
MARC VILELLA GUJARRO  
25/03/2024  
Arquitecte municipal 2

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació 7f323f929f06422792542024b684cb1f001

Url de validació <https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





4.4. El valor estimat del contracte és el següent:

Concepte	Import (IVA exclòs)
Pressupost base de licitació total	120.555,51 €

4.5. La despesa derivada d'aquesta contractació, IVA inclòs, s'haurà de comprometre a càrrec de les següents partides del pressupost municipal:

Partida 82 3420 63201 del pressupost municipal de 2024 per un import màxim de 145.872,17€.

## 5. Òrgan de contractació

D'acord amb el que estableix la Disposició Addicional segona de la LCSP, l'òrgan competent és l'Alcaldia, al tractar-se d'un contracte l'import del qual no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost, ni la seva durada els quatre anys. Ara bé, aquesta competència es troba delegada en la Junta de Govern Local.

## 6. Durada del contracte i possibles pròrrogues

El termini d'execució del contracte serà d'acord amb la planificació dels treballs per desenvolupar inclòs en el text refós del **Projecte de substitució de coberta i reforç estructural del pavelló esportiu**, de 4 mesos a comptar des de la data de formalització de l'acta de comprovació de replanteig, amb el ben entès que s'hagi notificat prèviament l'aprovació del Pla de Seguretat i Salut en el Treball.

## 7. Admissió de variants

No s'admetrà la presentació de variants.

## 8. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

Procediment: Obert simplificat  
Tramitació: Ordinària

El contracte no està subjecte a regulació harmonitzada, d'acord amb els llistats establerts a la LCSP.

## 9. Solvència

9.1. Les empreses licitadores han d'acreditar que compleixen amb els requisits mínims de solvència indicats en aquest apartat.

9.2. D'acord amb l'art. 77 de la LCSP i atès que el valor estimat de l'obra que es preveu executar és inferior a 500.000.€, no és obligatori per l'empresari acreditar-se aportant la classificació empresarial. Malgrat això, les empreses que comptin amb classificació empresarial

Signatura 1 de 1  
MARC VILELLA GUJARRO 25/03/2024 Arquitecte municipal 2

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació 7f323f929f06422792542024b684cb1f001

Url de validació <https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





en grup i/o subgrup que es correspongui amb les prestacions objecte del contracte poden acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació o bé acreditant el compliment dels requisits específics següents, tot d'acord amb la previsió de l'article 92 LCSP, en relació amb els articles 87 i 90 LCSP. La correspondència es determinarà a partir del codi CPV.

La classificació empresarial és la següent:

Categoria: 2  
Grup: C) Edificacions

### 9.3. Solvència econòmica:

Volum anual de negoci: El volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitat de l'empresa, ha de tenir un import igual o superior a 150.000€.

Mitjà d'acreditació:

- Comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil, segons allò establert a l'article 11.4 del RD 1098/2001.
- Podrà ser acreditat a través de la justificació de la inscripció en el registre electrònic de licitadors (RELI), segons article 96 de la LCSP.

En el cas que la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any, comprar fins a la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

Assegurança d'indemnització per riscos professionals: Cal disposar d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals vigent fins a la fi del termini de presentació d'ofertes amb un valor mínim de 150.000€ euros. Aquest requisit s'entén complert per l'empresa licitadora o candidata que inclogui amb la seva oferta un compromís vinculant de subscripció, en cas que en resulti adjudicatària, de l'assegurança exigida, que caldrà fer efectiu dins del termini de deu dies hàbils des de la recepció del requeriment.

### 9.4. Solvència tècnica o professional:

L'import anual, sense incloure els impostos, que l'empresa licitadora ha de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims tres anys en serveis o treballs de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte ha de ser com a mínim de 150.000 euros.

Mitjà d'acreditació:

- Podrà ser acreditat a través de la justificació de la inscripció en el registre electrònic de licitadors (RELI), segons article 96 de la LCSP.
- Els serveis o treballs efectuats s'acrediten mitjançant certificats expedits o visats

Signatura 1 de 1  
MARC VILELLA GUJARRO  
25/03/2024  
Arquitecte municipal 2

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	7f323f929f06422792542024b684cb1f001
Url de validació	<a href="https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Origen: Origen administració    Estat d'elaboració: Original





per l'òrgan competent, quan el destinatari és una entitat del sector públic o, quan el destinatari és un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresa acompanyada dels documents que tinguin en poder seu que acreditin la realització de la prestació; si s'escau, aquests certificats han de ser comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent. Els certificats de bona execució dels serveis inclosos en la relació, el destinatari dels quals va ser una entitat del sector públic, els pot comunicar directament a l'òrgan de contractació l'entitat contractant.

D'acord amb l'article 90.l.a) LCSP, el criteri de correspondència entre els serveis executats per l'empresa licitadora i els que constitueixen l'objecte del contracte és la pertinença al mateix subgrup de classificació, si el contracte està enquadrat en algun dels que estableix RGLCAP, i, en cas contrari, la igualtat entre els tres primers dígitos dels respectius codis CPV.

9.5. Les empreses licitadores s'han de comprometre a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients.

9.6. La licitadora que resulti proposada com a adjudicatària estarà obligada a acreditar la seva solvència mitjançant l'aportació dels documents que es detallen a la clàusula corresponent, com a requisit imprescindible per a procedir a l'adjudicació. Per a ser admesos a la licitació serà suficient el Document Europeu Únic de Contractació (DEUC) d'acord amb el model que consta amb els documents a presentar en el sobre. Aquest document haurà d'estar signat pel licitador o persona que el representi mitjançant signatura electrònica avançada (DL 3/2016, de mesures urgents en matèria de seguretat electrònica).

9.7. Quan diverses empreses concorrin agrupades en una unió temporal d'empreses (UTE), l'oferta haurà d'estar signada per tots els seus integrants. Igualment, hauran de presentar un DEUC separat, en que consti la informació requerida per cada empresa participant.

Totes les empreses que formin part d'una UTE han d'acreditar la seva solvència, d'acord amb l'establert en aquest plec. Per tal de determinar la solvència de la unió temporal, s'acumula l'acreditada per cadascuna de les seves integrants.

9.8. Les empreses licitadores poden recórrer a les capacitats d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles que tinguin amb elles, per tal d'acreditar la seva solvència econòmica i financera i tècnica i professional, sempre que aquestes entitats no estiguin incurses en prohibició de contractar i que les empreses licitadores demostrin que disposaran dels recursos necessaris, per exemple, mitjançant la presentació del compromís a tal efecte de les entitats esmentades.

No obstant això, respecte als criteris relatius als títols d'estudis i professionals i a l'experiència professional, les empreses només poden recórrer a les capacitats d'altres entitats si aquestes presten els serveis per als quals són necessàries les capacitats esmentades.

Si la mesa comprova que l'entitat a la capacitat de la qual té intenció de recórrer una empresa licitadora està incursa en prohibició de contractar, li exigirà que la substitueixi.

En les mateixes condicions, les UTE poden recórrer a les capacitats dels participants en la unió o d'altres entitats.

9.9. Els certificats comunitaris de classificació o documents similars que acreditin la inscripció en llistes oficials d'empresaris autoritzats per contractar que estableixin els Estats membres de

Signatura 1 de 1  
MARC VILELLA GUJARRO 25/03/2024 Arquitecte municipal 2

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	7f323f929f06422792542024b684cb1f001
Uri de validació	<a href="https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





la Unió Europea constitueixen una presumpció d'aptitud en relació als requisits de selecció qualitativa que figurin en aquests.

**10. Criteris per a l'adjudicació del contracte**

Acreditades la personalitat jurídica i la capacitat d'obrar de les empreses, les ofertes presentades i admeses seran estudiades, valorades i ponderades, d'acord amb els criteris que es relacionen a continuació:

<b>A) Criteris avaluables mitjançant la utilització de fórmules</b>	<b>(màxim 100 punts)</b>
1. Proposició econòmica	50
2. Millores	50
2.1 Millores en sostenibilitat – conducció d'aigües pluvials	10
2.2 Millora en manteniment – cables anti-gavines	10
2.3 Millora termini execució	20
2.4 Millora termini garantia	10
<b>TOTAL - punts màxims</b>	<b>100</b>

La puntuació s'efectuarà d'acord amb els següents criteris:

**A) Criteris avaluables mitjançant la utilització de fórmules (màxim 100 punts)**

I- Proposició econòmica.....fins a 50 punts

Els licitadors hauran de presentar una proposta econòmica degudament signada, ajustada al model de proposició.

En cap cal la quantitat oferta superarà la fixada al pressupost.

S'atorgarà la màxima puntuació, 50 punts, a la proposició econòmica que ofereixi el percentatge de baixa més elevat. S'assignarà la puntuació a la resta de proposicions econòmiques de forma proporcional a partir de dita assignació.

Es farà servir la següent fórmula:

$$P_v = 50 \times (O_m/O_v)$$

On:

P<sub>v</sub> = Puntuació de l'oferta a valorar

O<sub>m</sub> = Preu de l'oferta millor

O<sub>v</sub> = Preu de l'oferta a valorar

Les ofertes amb preus superiors al de licitació seran automàticament excloses.

Els criteris per a la determinació de l'existència de baixes desproporcionades o temeràries seran els determinats per l'article 85 del Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

2. Millores.....fins a 50 punts

Signatura 1 de 1  
MARC VILELLA GUJARRO | 25/03/2024 | Arquitecte municipal 2

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació | 7f323f929f06422792542024b684cb1f001

Url de validació | <https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades | Origen: Origen administració | Estat d'elaboració: Original





Es valorarà l'oferta que, més enllà de les condicions d'obligat compliment establertes per la legislació vigent, proposi totes o algunes de les següents millores (valoracions realitzades en PEC):

2.1 Millores en sostenibilitat – conducció d'aigües pluvials	10
2.2 Millora en manteniment – cables anti-gavines	10
2.3 Millora termini execució	20
2.4 Millora termini garantia	10

2.1 Millores en sostenibilitat - conducció d'aigües pluvials..... fins a 10 punts

Amb l'objectiu de millorar la sostenibilitat del conjunt de la zona esportiva es valorarà amb 10 punts la oferta que inclogui la realització de:

Reconducció dels baixants exteriors de la xarxa d'evacuació d'aigües pluvials, formada per tub de PVC, sèrie B, de 160 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix; unió enganxada amb adhesiu. Inclús líquid netejador, adhesiu per a tubs i accessoris de PVC, material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Des del canaló, reconduir els baixants amb pendent 2% cap a la façana que dona al camp de futbol amb els trams verticals fins al nivell de terra de la planta de vestidors sota el pavelló d'hoquei fins a 120 metres.



Aquesta millora permetrà en un futur reaprofitar les aigües pluvials de tota la zona esportiva

Signatura 1 de 1  
MARC VILELLA GUJARRO 25/03/2024 Arquitecte municipal 2

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	7f323f929f06422792542024b684cb1f001
Url de validació	<a href="https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





per al reg.

**Aquesta millora es valora en 3.200€.**

2.2 Millora en manteniment – cables anti-gavines..... fins a 10 punts

Amb l'objectiu de millorar el manteniment del conjunt de la zona esportiva es valorarà amb 10 punts la oferta que inclogui la realització de:

Sistema de cables tesats col·locats sobre suport per a cables, format per 4 pals d'acer inoxidable en cada línia, de 110 mm i 150 mm d'altura alternativament, amb un punt d'unió entre cada pal i el seu cable, fixat amb ancoratge mecànic sobre coberta, per a la protecció de la teulada davant les aus. Col·locat en el sentit longitudinal de la coberta en la línia del carener i en la meitat de cada una de les vessants fins a 138 metres en total.



Aquesta millora permetrà reduir els costos de manteniment a la coberta i la xarxa de recollida d'aigües pluvials deguts al excrements de les gavines.

**Aquesta millora es valora en 3.400€.**

2.3 Millora termini execució.....fins a 20 punts

Es valorarà l'oferta que inclogui una reducció en el termini d'execució de l'obra, atorgant una puntuació de 5 punts per cada 0,5 mesos de reducció en el termini d'execució, fins a un màxim de 20 punts:

Reducció	Punts
0 mesos	0
0,5 mesos	5
1 mes	10
1,5 mesos	15
2 mesos	20

Signatura 1 de 1  
MARC VILELLA GUJARRO 25/03/2024 Arquitecte municipal 2







2.4 Millora termini garantia.....fins a 10 punts

Es valorarà considerant l'increment de garantia respecte del mínim d'un any previst en la Llei de Contractes del Sector Públic segons la fórmula següent, assignant valors entre zero (0) i un màxim de deu (10) punts.

O<sub>i</sub> = Increment de garantia en mesos ofert pel concursant i.  
P<sub>i</sub> = Puntuació del concursant i (amb un màxim de 10 punts)  
P<sub>i</sub> = 10 x (O<sub>i</sub> / 12)

Increment màxim de garantia en mesos que es pot oferir, 12 mesos, que correspondrà a la puntuació màxima d'aquesta criteri.

3. Els criteris d'adjudicació s'han escollit perquè per permetin obtenir una nova coberta de gran qualitat, incloent millores d'aspectes qualitius, mediambientals, i innovadors vinculats a l'objecte del contracte, i que vagin més enllà del criteri de l'oferta econòmica més avantatjosa.

Per tal de determinar si les baixes es troben en situació de presumpció de baixa temerària o oferta desproporcionada, es faran servir els criteris previstos a l'article 85 del Reial decret 1098/2001, del 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.

**11. Contingut dels sobres**

11.1. Les proposicions hauran de presentar-se en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya, en 2 sobres del mateix arxiu en format electrònic, a través de l'eina Sobre Digital.

Cadascun dels sobres electrònics presentats per una empresa licitadora únicament ha d'incloure la documentació per a la qual està destinat, d'acord amb aquest apartat. Si dins d'un sobre s'inclou informació que permet el coneixement anticipat d'una part de l'oferta, infringint així el secret de la mateixa i afecti a l'objectivitat de la valoració i el tractament igualtat de les empreses licitadores, implicarà l'exclusió de la licitació.

11.2. Sobre electrònic A – documentació administrativa:

- S'inclouran el DEUC i les declaracions responsables que corresponguin, d'acord amb el previst a la clàusula corresponent del plec de clàusules administratives particulars.

11.3. Sobre electrònic B – criteris avaluables automàticament:

Aquest sobre haurà de contenir els documents següents, que hauran d'anar degudament signats per la licitadora o la persona que la representi:

- C.1. Oferta econòmica i declaració responsable de les propostes de millores, que es presentarà conforme al model que figura a l'annex PCAP.

**12. Criteris de preferència en cas d'igualació de proposicions**

Signatura 1 de 1  
MARC VILELLA GUJARRO 25/03/2024 Arquitecte municipal 2

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	7f323f929f06422792542024b684cb1f001
Url de validació	<a href="https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





En cas d'igualació de proposicions, s'assignarà una preferència en l'adjudicació d'acord amb els criteris que s'estableixen a l'article 147 de la LCSP.

En cas que l'aplicació dels anteriors criteris no doni lloc al desempat, es procedirà al sorteig.

### 13. Mesa de contractació

La Mesa de contractació estarà integrada per les persones següents:

- President: Regidor de Medi Ambient, Urbanisme, Obres i Serveis, Habitatge i Mobilitat, Domènec Massuet i Torrent (suplent Regidor d'Esports, Pau Moret i Hervas).
- Vocals:
  - Arquitecte municipal, Marc Vilella Guijarro (suplent arquitecte municipal, Miquel Canal de Torres).
  - Arquitecta tècnica municipal, Inés Malleu Gispert (suplent arquitecta municipal, Laia Esteban Claret).
  - Interventor municipal acctal., Alberto Gonzalo Fosar Navarro (suplent TAE d'Intervenció, Teresa Clapés Rusalleda).
  - Secretaria general, Teresa Icardo Paredes (suplent Tècnica Serveis Generals/Secretaria, Pilar Duarte Montenegro).
- Secretària: Tècnica Serveis Generals/Secretaria, Pilar Duarte Montenegro (suplent Administrativa de Serveis Generals/Secretaria, Elisabeth Vega Chiva).

### 14. Garanties exigibles

1. No s'exigeix la constitució de garantia provisional, de conformitat amb allò que disposa l'article 159 de la LCSP.

2. L'adjudicatària que resulti adjudicatària del contracte haurà de prestar una garantia del 5% del preu final ofert, exclòs l'IVA.

3 Les garanties es poden prestar en alguna de les formes previstes a l'article 108 de la LCSP.

4. Quan es facin efectives sobre la garantia les penalitats o indemnitzacions exigibles a l'empresa adjudicatària, aquesta haurà de reposar o ampliar la garantia, en la quantia que correspongui, en el termini de 15 dies des de l'execució.

### 15. Inici de l'execució del contracte

1. L'execució del contracte s'iniciarà des de la data de formalització de l'acta de comprovació de replanteig.

2. Abans de l'inici del contracte, l'empresa contractista ha d'haver elaborat el Pla de Seguretat i Salut en el Treball i aquest s'ha d'haver aprovat per l'Ajuntament.

### 16. Lloc de prestació dels serveis

La prestació dels treballs objecte del contracte és el pavelló esportiu 2 (hoquei) Avinguda Fons

Signatura 1 de 1  
MARC VILELLA GUIJARRO 25/03/2024 Arquitecte municipal 2

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació 7f323f929f06422792542024b684cb1f001

Url de validació <https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





de les Creus S.N., Arenys de Mar, 08350, Barcelona.

### 17. Persona responsable del contracte

De conformitat amb l'article 62.1 de la LCSP es designa com a responsable del contracte a **Marc Vilella Guijarro**, en qualitat d'arquitecte municipal, a qui li correspon supervisar l'execució i també adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per a assegurar la correcta realització de la prestació pactada.

Dins d'aquestes funcions genèriques, les facultats concretes que s'atribueixen a la persona responsable del contracte són les següents:

- a) Supervisar el compliment per part del contractista de totes les obligacions i condicions contractuals.
- b) Interpretar tècnicament el contracte.
- c) Proposar, quan escaigui, l'aplicació de penalitats.
- d) Coordinar els diferents agents implicats en el contracte en el cas que aquesta funció específica no correspongués a altres persones.
- e) Informar del nivell de satisfacció de l'execució del contracte.
- f) A banda de totes aquelles altres informacions i informes que el responsable del contracte consideri procedents, aquest emetrà un informe d'avaluació final de la contractació que farà referència a diferents aspectes de l'execució del contracte, entre els quals, hi figuraran l'adequació del disseny, l'assoliment dels objectius previstos amb la contractació, els resultats finals obtinguts i les qüestions relacionades amb els aspectes tècnics i els pressupostaris, amb
- g) indicació de les eventuais desviacions.
- h) Revisar i conformar les factures que presenti el contractista.
- i) Les relacionades amb l'acte de recepció del servei i les seves incidències, inclòs el requeriment d'esmena de deficiències i l'assenyalament de termini a tals efectes, com també la signatura de l'acta de recepció o conformitat.
- j) Les relacionades amb la liquidació del contracte.

El responsable del contracte no podrà, en cap cas, ni per compte propi ni aliè, intervenir en aquest procés de contractació com a licitador.

En qualsevol cas, la impossibilitat d'intervenció abastará a les persones jurídiques en que aquest o els seus cònjuges, convivents i/o descendents sobre els que tinguin representació legal ostentin una participació en el seu capital superior al 10% i/o en siguin administradors.

### 18. Recepció i termini de garantia

1. La constatació de la correcta execució de les prestacions i la seva posterior recepció s'efectuarà mitjançant acta de conformitat, que s'estendrà dins el termini d'un mes següent al seu lliurament o realització, si es troben en estat de ser rebudes i a satisfacció de l'Ajuntament, tot d'acord amb les previsions de l'article 210 LCSP.

2. S'acordarà la liquidació del contracte dins del termini de trenta dies a comptar des de la data de l'acta de recepció, tot d'acord amb les previsions de l'article 210.4 LCSP.

Signatura 1 de 1  
MARC VILELLA GUIJARRO  
25/03/2024  
Arquitecte municipal 2

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació 7f323f929f06422792542024b684cb1f001

Url de validació <https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





3. A partir de la data de recepció del contracte, començarà a córrer el termini de garantia, que serà d'una any com a mínim, tot d'acord amb la regulació de l'article 210.3 LCSP.

### 19. Modificació del contracte

Un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només podrà modificar el contracte si concorren les circumstàncies establertes a l'article 205 de la LCSP.

En cas que durant el procés de l'obra s'originin preus contradictoris, aquests es confeccionaran sobre el banc de preus BEDEC de l'ITEC, excepte en els casos en què es puguin aplicar els preus unitaris del projecte, supòsit aquest en què no es durà a terme cap actualització o revisió. Quan s'hagi de recórrer als preus BEDEC de l'ITEC, aquets seran els vigents en el moment en què s'hagin de fixar els preus contradictoris

### 20. Preus unitaris del contracte i revisió de preus

Els preus unitaris contractuals s'obtindran aplicant a tot els preus unitaris del pressupost del projecte el percentatge de baixa que representi l'oferta econòmica de l'adjudicatari respecte del pressupost base de licitació, IVA exclòs. La mateixa regla s'aplicarà a les partides alçades que hi figuren al pressupost del projecte.

L'obligació de l'Ajuntament d'Arenys de Mar de satisfer l'import total de l'oferta econòmica de l'adjudicatari dependrà del nombre d'unitats d'obra executades multiplicat pel respectiu preu unitari contractual i d'allò que resulti de la regla anterior respecte de les partides alçades.

La revisió de preus s'ajustarà a l'Acord GOV/60/2022 aprovat pel Govern el dia 5 d'abril de 2022 per a l'aplicació a Catalunya de les mesures excepcionals en matèria de revisió de preus en els contractes públics d'obres, mitjançant el qual s'estableix que els departaments de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i les entitats del seu sector públic podran revisar els preus dels contractes d'obres, de forma excepcional, en els termes que estableixen els articles 6 a 10 del títol segon del Reial decret llei 3/2022, d'1 de març, pel qual es fixen mesures excepcionals en matèria de revisió de preus en els contractes públics d'obres –que va ser modificat pel Reial decret llei 6/2022, de 29 de març.

### 21. Abonaments a l'empresa contractista

El pagament dels serveis efectivament prestats s'efectuarà mitjançant la presentació, via telemàtica, de la corresponent factura i certificació mensual.

L'Ajuntament d'Arenys de Mar realitzarà el pagament dels serveis prestats prèvia presentació de la corresponent factura mensual que serà presentada al Registre electrònic de factures, com a màxim el dia 10 del mes següent.

La factura haurà d'anar signada pel contractista i serà degudament conformada, en el cas que sigui correcte i s'ajusti als serveis efectivament prestats, pel responsable tècnic del contracte, i s'abonarà dintre dels terminis legalment establerts una vegada aprovada per l'òrgan municipal competent.

L'adjudicatari trimestralment presentarà amb la facturació els RLC i RNT (antics TCI i TC2) de tot el personal adscrit a l'empresa i semestralment els certificats d'estar al corrent de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social. Això no serà necessari quan hagi autoritzat a l'Ajuntament a fer la consulta directament.

Signatura 1 de 1  
MARC VILELLA GUJARRO 25/03/2024 Arquiteccte municipal 2

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació	7f323f929f06422792542024b684cb1f001
Url de validació	<a href="https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





En aplicació d'allò establert en la Disposició Addicional 32a LCSP, s'han de tenir en compte les dades següents a efectes de facturació

- Òrgan amb competències en matèria de compatibilitat pública: Intervenció municipal.
- Òrgan de contractació: Junta de Govern Local.
- Destinatari de la factura: Ajuntament d'Arenys de Mar.

Quan una empresa subcontractista (en el supòsit que hi hagin subcontractacions) al·legui morositat de l'empresa contractista en el pagament del preu que li correspongui per la prestació realitzada segons les obligacions de pagament del preu fixat en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, que estableix mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials, s'estableix com a obligació contractual entre les parts que l'Ajuntament d'Arenys de Mar pagui directament a l'empresa subcontractista. Davant d'un requeriment d'una empresa subcontractista en aquest sentit, l'Ajuntament donarà audiència a l'empresa contractista perquè en el termini de 10 dies al·legui el que cregui convenient. Si no al·lega cap causa justificativa, s'ordenarà fer el pagament directament a l'empresa subcontractista, amb detracció del preu a la contractista principal i amb efecte deslliurador per a aquesta.

S'estarà en aquests supòsits al previst per a les subcontractacions a la LCSP.

## 22. Condicions especials d'execució

No s'estableixen condicions especials d'execució.

## 23. Obligacions i responsabilitat de l'empresa contractista

1. L'empresa contractista és responsable de la qualitat tècnica dels treballs que dugui a terme i de les prestacions i serveis realitzats, així com també de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per a terceres persones de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

2. L'empresa contractista executa el contracte al seu risc i ventura i està obligada a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Administració.

3. L'empresa contractista està obligada en l'execució del contracte al compliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat, i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP.

També està obligada a complir les disposicions vigents en matèria d'integració social de persones amb discapacitat i fiscals.

L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral esmentades i, en especial, els incompliments o els retards reiterats en el pagament dels salaris o l'aplicació de condicions salarials inferiors a les derivades dels convenis col·lectius que sigui greu i dolosa, donarà lloc a la imposició de penalitats a què es refereix la clàusula vint-i-tresena d'aquest plec.

A aquest efecte, l'empresa contractista haurà de remetre la justificació de la realització efectiva d'aquests pagaments a l'òrgan de contractació quan aquest li ho sol·liciti.

Signatura 1 de 1  
MARC VILELLA GUJARRO 25/03/2024 Arquitecte municipal 2

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	7f323f929f06422792542024b684cb1f001
Uri de validació	<a href="https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





4. L'empresa contractista s'obliga a complir les condicions salarials de les persones treballadores de conformitat amb el conveni col·lectiu sectorial aplicable.

5. L'empresa contractista s'obliga a aplicar en executar les prestacions pròpies del servei les mesures destinades a promoure la igualtat entre homes i dones.

6. L'empresa contractista, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte, s'obliga al compliment de tot allò que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, a la normativa de desenvolupament i al que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

La documentació i la informació que es desprengui o a la qual es tingui accés amb ocasió de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte i que correspon a l'Administració contractant responsable del tractament de dades personals, té caràcter confidencial i no podrà ésser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport. Per tant, no se'n podrà fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmissió a tercers fora de l'estricta àmbit de l'execució directa del contracte.

7. L'empresa o les empreses contractistes han d'acreditar que el personal que adscriuen a l'execució del contracte compleix el previst en l'article 13.5 de la Llei orgànica 1/1996, de 15 de gener, de Protecció jurídica del menor, de modificació parcial del Codi Civil i de la Llei d'enjudiciament civil.

**Altres obligacions del contractista**

- a) Assistir a la comprovació del replanteig i subscriure la corresponent acta.
  - b) Assistir a la recepció de les obres i subscriure la corresponent acta.
  - c) Elaborar el Pla de Seguretat i Salut en el termini màxim de 10 dies naturals comptats des de la formalització del contracte i sotmetre'l a l'aprovació de l'Ajuntament.
  - d) Elaborar el Programa de treball. Els contractistes de forma coordinada hauran de presentar, en format electrònic degudament signat, en el termini màxim de 10 dies naturals, des de la data de formalització del contracte, per iniciar les obres, un programa de treball en el termes previstos a l'article 144 del R. Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, que va aprovar el Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.
- L'acta de comprovació del replanteig i els terminis parcials fixats en aprovar-se el programa de treball s'entendran integrants del contracte i, en conseqüència, exigibles.
- e) Elaborar el Pla de gestió de residus de l'obra d'acord amb el Decret 89/2010, de 29 de juny, que va aprovar el Programa de Gestió de Residus de la construcció de Catalunya. Es presentarà en format electrònic degudament signat en el termini màxim de 10 dies naturals des de la formalització del contracte.
  - f) El contractista es responsabilitzarà que les instal·lacions d'aigua, gas i electricitat siguin executades per instal·ladors autoritzats. A aquest efecte, cal que acreditin posseir els títols corresponents, expeditos per l'administració competent.

Signatura 1 de 1  
MARC VILELLA GUJARRO  
25/03/2024  
Arquitecte municipal 2

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	7f323f929f06422792542024b684cb1f001
Uri de validació	<a href="https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Origen: Origen administració    Estat d'elaboració: Original





En cas de que sigui necessari, el contractista haurà de fer-se càrrec, de conformitat amb les prescripcions que doni la direcció facultativa de les obres, de la redacció de tots els documents (projecte, certificació i butlletins) i tràmits necessaris per legalitzar les instal·lacions davant dels Serveis d'Indústria de la Generalitat de Catalunya, així com de gestionar amb els serveis tècnics municipals les instàncies de sol·licitud d'aprovació i posada en marxa necessàries. La instal·lació no es considerarà concloua fins que els tràmits esmentats no estiguin totalment efectuats.

Si es tracta de nous subministraments de serveis i/o d'instal·lacions, s'haurà de portar a terme el projecte de legalització i la gestió de la contractació i legalització, així com tota la tramitació necessària.

En els casos de modificacions de serveis existents, el projecte de modificació i la gestió davant el titular del servei també aniran a càrrec del contractista. Per aquest motiu, l'Ajuntament li atorgarà una autorització perquè faci les gestions davant dels serveis corresponents. També haurà de fer-se càrrec de la legalització de la variació davant dels Serveis d'Indústria o de l'organisme competent.

g) Dur a terme les activitats pròpies inherents a la coordinació d'activitats empresarials necessàries per a l'execució del contracte.

h) Complir les instruccions que li imparteixi la persona encarregada de la coordinació de seguretat i salut.

i) Executar les obres amb estricta subjecció a les estipulacions del present plec, del Plec de Prescripcions Tècniques Particulars i del projecte i conforme a les instruccions que, en interpretació tècnica d'aquest projecte, li donin els membres de la direcció facultativa.

j) Executar les millores que, si escau, hagi ofert.

k) Elaborar, al seu càrrec i sota la supervisió de la direcció facultativa de les obres, periòdicament al llarg de l'execució de les obres, el projecte final d'obra o as built, que incorporarà totes les modificacions que hi hagi hagut en l'execució de les obres.

Es farà aixecament topogràfic final en UTM, segons bases geodèsiques de la xarxa topogràfica de l'Ajuntament. Els plànols tindran l'escala que es requereixi per a una correcta definició. Els serveis es presentaran en plantes i seccions correctament acotats. Els claveguerons es dibuixaran en els plànols de clavegueram, totalment acotats. Aquests documents es lliuraran en el suport informàtic que a l'efecte estableixi l'Ajuntament.

m) Abans de l'inici de les obres, el contractista subministrarà i col·locarà a càrrec seu, els rètols informatius de l'obra de caràcter institucional, segons el model que facilitarà l'Ajuntament. En el cas que ho exigeixi alguna de les Administracions que pugui finançar l'obra, el contractista instal·larà a costa seu cartells d'identificació de l'obra, amb les característiques que s'estableixin.

l) Designar la persona que exercirà les funcions de responsable d'obra, la qual, pel sol fet de la seva adscripció a l'execució del contracte, estarà investida d'àmplies i suficients facultats per a poder prendre autònomament decisions tècniques i d'altre tipus, tinguin o no repercussió econòmica en el pressupost de l'obra, que vinculin al contractista. Aquestes decisions del responsable d'obra requeriran la conformitat de la direcció facultativa (Director/a d'obra o Director/a de l'execució de l'obra o Coordinador/a de seguretat i salut).

Signatura 1 de 1  
MARC VILELLA GUJARRO 25/03/2024 Arquitecte municipal 2

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	7f323f929f06422792542024b684cb1f001
Url de validació	<a href="https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorofirma.asp">https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorofirma.asp</a>
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





m) Comunicar a l'Ajuntament abans de l'inici de les obres el personal que participarà en l'execució del contracte i acreditar la seva afiliació i situació d'alta a la Seguretat Social. Durant la vigència del contracte, igualment caldrà comunicar prèviament a l'Ajuntament qualsevol substitució o modificació d'aquestes persones i acreditar que la seva situació laboral s'ajusta a dret.

n) Complir les disposicions vigents en matèria laboral, de Seguretat Social, de seguretat i salut en el treball, d'integració social de les persones amb discapacitat i d'igualtat efectiva entre dones i homes i, en general, totes aquelles altres obligacions que li corresponguin pel seu caràcter d'ocupador, incloent el pagament dels salaris.

o) Complir les disposicions vigents reguladores de la relació entre contractista i subcontractistes i els treballadors d'un i d'altres.

p) Fer una correcta gestió ambiental de l'obra, prenent les mesures necessàries per a minimitzar els impactes que aquesta gestió pugui ocasionar (minimitzar els impactes acústics, sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i els embalatges, etc.) d'acord amb la legislació vigent.

q) Realitzar en nom i per compte propis i sota la seva exclusiva responsabilitat, tots aquells actes que siguin necessaris per al compliment del contracte.

r) Respondre dels danys causats a tercers, fins i tot al propi Ajuntament, com a conseqüència de l'execució del contracte, fent-se càrrec de les indemnitzacions i reparacions que procedeixin. A aquests efectes, haurà de tenir subscripta/es la/les pòlissa/es d'assegurança a què es refereix l'apartat 21 d'aquest informe i estar al corrent en el pagament de la prima o primes, justificant documentalment una i altra cosa a l'Ajuntament.

s) Adequar l'activitat i complir els principis ètics, les regles de conducta i les obligacions de transparència que s'estableixin al PCAP a l'empara del que disposen l'article 3.5 i l'article 55.2 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

t) Guardar reserva respecte a les dades o antecedents que no siguin públics o notoris i que estiguin relacionats amb l'objecte del contracte, dels quals hagi tingut coneixement amb ocasió del contracte. El contractista i el seu personal hauran de respectar, en tot cas, les prescripcions de la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal i normes que la desenvolupin.

Als efectes de l'esmentada llei, el contractista tindrà la consideració d'encarregat del tractament i se sotmetrà en cada moment a les instruccions municipals en matèria de mesures de seguretat. A aquests efectes, a banda de les prescripcions establertes, en el seu cas, en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, el contractista també haurà de complir amb el previst a la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal, el reglament que la desenvolupa aprovat per Reial Decret 1720/2007, de 21 de desembre, i el Reglament (UE) 2016/679, de 27 d'abril, relatiu a la protecció de les persones físiques en allò que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades

u) Permetre en tot moment a l'Ajuntament exercir el control i la fiscalització sobre l'execució del contracte i el compliment d'obligacions, facilitant al respecte tota la informació i documentació pertinent que si li requereixi.

Signatura 1 de 1  
MARC VILLELLA GUJARRO 25/03/2024 Arquitecte municipal 2

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	7f323f929f06422792542024b684cb1f001
Uri de validació	<a href="https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original







v) Les altres que resultin del present plec i del Plec de Prescripcions Tècniques Particulars.

**24. Infraccions en l'execució del contracte**

1. L'empresa contractista resta subjecta a les responsabilitats i penalitats establertes amb caràcter general a la LCSP i, especialment, les prescrites a l'article 201, pel que fa a les obligacions socials, ambientals i laborals.

Les infraccions comeses pel contractista en el compliment del contracte es qualificaran com a faltes, que podran ser molt greus, greus o lleus.

2. Es tipifiquen com a infraccions o incompliments **molt greus** els següents:

En relació al compliment de les obligacions legals:

- 1) No mantenir-se al dia en el pagament de la pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil.
- 2) L'incompliment de les obligacions laborals, de seguretat social i de seguretat i salut en el treball respecte dels treballadors adscrits al contracte.
- 3) La desobediència de qualsevol de les prescripcions ambientals, sanitàries i d'higiene contingudes en disposicions de caràcter general o que li hagin estat notificades per escrit, o la inobservança de les ordres de l'Ajuntament destinades a evitar situacions molestes, nocives, insalubres i perilloses que generin riscos molt greus.

En relació a la comunicació Ajuntament-contractista:

- 4) L'incompliment dels terminis de presentació dels informes sense previ avís ni causa justificada.
- 5) La negativa o resistència a permetre la inspecció de l'Ajuntament.
- 6) La desobediència inexcusable a les ordres que l'Ajuntament doni per escrit per corregir deficiències assenyalades concretament per aquest.

En relació als mitjans adscrits als serveis:

- 7) El fet de causar, per negligència o per mala fe, danys greus al patrimoni o als béns de l'Ajuntament.

En relació al personal adscrit als serveis:

- 8) La no disponibilitat del telèfon mòbil de localització del coordinador tècnic designat per l'empresa contractada durant un temps de 12 o més hores.

En relació a la prestació dels serveis:

- 9) La paralització o interrupció de la prestació dels serveis sense causa justificada.
- 10) La prestació manifestament defectuosa o irregular dels serveis amb incompliment de les condicions establertes.
- 11) La modificació dels serveis contractats sense causa justificada i sense autorització expressa de l'Ajuntament i que suposi un perjudici molt greu per aquest.
- 12) L'incompliment en l'execució de les millores presentades de forma immediata a l'inici de la prestació del servei.
- 13) No complir les ordres de modificació del servei dispostes per l'Ajuntament.
- 14) La manca de respecte a les persones usuàries del servei, per part de l'empresa o del seu personal.

Signatura 1 de 1  
MARC VILELLA GUJARRO 25/03/2024 Arquitecte municipal 2

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	7f323f929f06422792542024b684cb1f001
Uri de validació	<a href="https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- 15) L'establiment d'acords il·legals entre l'empresa o el personal de l'empresa i determinades persones usuàries del servei per dur a terme la prestació dels serveis que afecten a aquestes persones de manera "acordada entre les parts", a canvi de contraprestacions del tipus que siguin.
- 16) L'incompliment de l'obligació d'atendre els serveis mínims en cas de vaga.
- 17) La cessió, subarrendament o traspàs total o parcial dels serveis contractats, sense l'autorització expressa de l'Ajuntament.

En relació a altres supòsits:

- 18) La reincidència en la comissió de dues infraccions greus de la mateixa naturalesa.
- 19) La reincidència en la comissió de dues infraccions molt greus comportarà la resolució del contracte, sense que el contractista tingui dret a cap indemnització.

3. Es tipifiquen com a infraccions o incompliments **greus** els següents:

En relació al compliment de les obligacions legals:

- 1) La vulneració del deure de guardar secret de les dades de caràcter personal que es coneguin com a causa de la prestació dels servei que no constitueixin infracció molt greu.
- 2) Qualsevol conducta constitutiva de delictes.
- 3) Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- 4) El fet de no reposar o incrementar la garantia definitiva en els terminis fixats.

En relació a la comunicació Ajuntament-contractista:

- 5) No informar a l'Ajuntament amb la diligència deguda de tota incidència amb repercussió greu pel servei o les persones.
- 6) L'obstrucció a la inspecció municipal.
- 7) L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental que no estiguin tipificades com a molt greus.
- 8) La falsedat o falsificació de les dades corresponents a les activitats desenvolupades.
- 9) El retard superior a 24 hores en la comunicació d'incidències o de situacions significatives per al funcionament del servei.
- 10) En general, l'incompliment amb negligència, culpa o dol de les ordres procedents de l'Ajuntament relatives als deures i les obligacions pròpies de la contractista, així com tota infracció no recollida en aquesta clàusula, però que causi un perjudici al servei que es pugui conceptualitzar com a greu.

En relació als mitjans adscrit al servei:

- 11) La no utilització dels mitjans mecànics considerats mínims i essencials per la prestació dels serveis contractats.
- 12) El fet de causar, per negligència o per mala fe, danys greus en la conservació i el manteniment dels mitjans, del material o dels documents del servei.
- 13) La manca dels elements de seguretat, insonorització, higiene i salubritat necessaris per a la prestació.
- 14) No mantenir en bon estat de conservació ni efectuar les reparacions necessàries en els béns i instal·lacions adscrites al servei.

Signatura 1 de 1  
MARC VILELLA GUJARRO 25/03/2024 Arquitecte municipal 2

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació 7f323f929f06422792542024b684cb1f001

Uri de validació <https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- 15) La utilització de material o equips diferents als estipulats, sense comunicació prèvia i autorització expressa per part de l'Ajuntament.

En relació al personal adscrit al servei:

- 16) No dotar al personal del servei del vestuari adequat.  
 17) No adoptar les mesures correctives, incloses les de caràcter disciplinari que corresponguin, amb el personal que concorri a la feina en estat no apropiat o dispensi un tracte incorrecte al personal municipal o als veïns.  
 18) La no substitució del personal durant les baixes laborals o els períodes de vacances.  
 19) Incrementar la plantilla del personal adscrit al contracte sense l'autorització de l'Ajuntament.

En relació a la prestació del servei:

- 20) L'incompliment de qualsevol de les condicions especials d'execució del contracte.  
 21) L'incompliment greu de qualsevol de les obligacions, condicions o terminis establerts en el Plec de prescripcions tècniques.  
 22) La desobediència greu a les instruccions i ordres dels serveis tècnics municipals en el cas de senyalització viària.  
 23) La falta de rendiment que afecti el funcionament normal del servei.  
 24) No prestar el servei de la forma disposada en els Plecs o concretada en l'oferta de licitació, a partir de la qual s'hagués adjudicat el contracte.  
 25) Produir danys a tercers com a conseqüència del mal funcionament del servei.  
 26) L'incompliment de les ordres o instruccions dels serveis tècnics municipals en relació amb la modificació de les tasques ordinàries del servei per motius de necessitat o prioritat, o qualsevol altre relacionada amb el funcionament dels serveis.  
 27) En cas de vaga o tancament patronal, quan el contractista no avisi l'Ajuntament amb una antelació mínima d'una setmana.  
 28) Qualsevol altre que es derivi de l'incompliment de les prescripcions dels Plecs o del contracte en general i suposin una greu pertorbació en el funcionament del servei o per als interessos generals.

En relació a altres supòsits:

- 29) L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en aquest Plec.  
 30) La negligència o compliment defectuós inexcusables de les obligacions contractuals.  
 31) Les accions o omissions constitutives de delictes dolosos relacionades amb el servei o que causin danys a l'Ajuntament o als veïns i que no constitueixin falta molt greu.  
 32) Així mateix es consideraran com a infraccions greus totes les altres no previstes anteriorment i que infringeixin d'alguna manera les condicions establertes en el Plec, sempre que siguin en perjudici greu del servei.  
 33) La reincidència en la comissió de dues infraccions lleus de la mateixa naturalesa.

4. Es tipifiquen com a infraccions o incompliments **lleus** els següents:

En relació a la comunicació Ajuntament-contractista:

- 1) L'omissió del deure de la contractista de comunicar les incidències o situacions anòmales que es produeixen en el desenvolupament dels serveis previstos.

Signatura 1 de 1  
 MARC VILELLA GUJARRO 25/03/2024 Arquitecte municipal 2

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	7f323f929f06422792542024b684cb1f001
Uri de validació	<a href="https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





- 2) La reticència a facilitar la informació relativa al control dels serveis o l'incompliment dels terminis d'entrega de documentació a l'Ajuntament.
- 3) L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.
- 4) La descurança en la conservació i el manteniment dels mitjans adscrits als serveis.
- 5) La no comunicació a l'Ajuntament (en el termini de 15 dies hàbils) de les possibles baixes o substitucions a la plantilla del personal adscrit al contracte.
- 6) La manca d'uniforme reglamentari del personal o el seu mal estat o la seva deixadesa.
- 7) La modificació d'alguna de les obligacions dels serveis per causes justificades sense la comunicació immediata amb els serveis tècnics.
- 8) Qualsevol acció i/o omissió que es derivi de l'incompliment de les prescripcions dels Plecs, del contracte en general o de l'oferta presentada per l'empresa adjudicatària, i no suposi una greu pertorbació en el funcionament del servei o per als interessos generals.
- 9) En general l'incompliment dels deures i les obligacions de la contractista per negligència o per descuit inexcusables, així com tota la infracció no recollida en les dues clàusules següents, relatives a greus i molt greus, sempre que el perjudici causat al servei es pugui conceptualitzar com a lleu.
- 10) Aquelles accions i/o omissions que no estiguin contemplades com a faltes greus o molt greus relacionades amb la prestació del servei.

[Es poden afegir, modificar i eliminar totes aqueles infraccions que es considerin adequades segons quin sigui l'objecte del contracte. Es suggereix que si hi ha prestacions molt importants per a la deguda execució del contracte, s'inclouï una infracció específica pel seu incompliment.]

## 25. Penalitats aplicables i procediment

1. Les penalitats aplicables per la comissió d'infraccions consistiran en multa pecuniària amb la següent quantia:

- Per infraccions lleus: amb penalitats de fins a un 2,5% del preu del contracte, exclòs l'IVA.
- Per infraccions greus: amb penalitats d'entre el 2,51% i el 5% del preu del contracte, exclòs l'IVA.
- Per infraccions molt greus: amb penalitats d'entre el 5,1% i el 10% del preu del contracte, exclòs l'IVA.

La demora en el compliment de les obligacions se sancionarà conforme a l'establert en els articles 192 al 195 de la LCSP.

2. La graduació dels incompliments s'executarà atenent a:

- Transcendència per al servei.
- Intencionalitat de la contractista, qui de manera conscient opti per incomplir en benefici propi els preceptes del contracte.
- Reincidència.

3. Les penalitats seran imposades per l'òrgan municipal competent, prèvia instrucció del corresponent expedient, en el qual haurà de donar-se audiència, en tot cas, a l'empresa contractista. A l'hora de determinar la penalitat concreta que hagi de recaure sobre l'empresa, la corporació municipal vetllarà, en el seu cas, perquè la sanció que s'imposi no resulti, per a la contractista, més avantajosa que el compliment estricte del pactat en el contracte.





L'import de les penalitats serà deduït de l'import de les certificacions mensuals un cop la resolució de la imposició de la penalitat sigui ferm.

4. L'aplicació de sancions no exclou la indemnització per danys i perjudicis a que pugui tenir dret l'Ajuntament, originada pels incompliments o compliment defectuosos de l'empresa adjudicatària.

5. Quan el contracte es resolgui per culpa de la contractista, li serà confiscada la garantia i a més s'haurà d'indemnitzar a l'Ajuntament pels danys i perjudicis ocasionats. Aquestes sancions es podran deduir del pagament de les factures pendents o executar-les a càrrec de la garantia dipositada.

6. En cas que l'empresa contractista subcontracti part de l'execució del contracte sense donar compliment a l'obligació legal de la seva comunicació a l'Ajuntament s'imposarà al contractista una penalitat de fins a un 50 % de l'import del subcontracte o es podrà resoldre el contracte si comporta incompliment de l'obligació principal del contracte

En cas que s'estableixin pactes entre contractista i subcontractista que superin el termini de pagament establert per l'Ajuntament per al contractista, comportarà la imposició d'una penalitat de com a màxim el 10% de l'import d'adjudicació

**26. Cessió**

D'acord amb el que disposen els articles 122 i 214 de la LCSP, la cessió del contracte és possible sempre que es compleixin els requisits establerts a l'apartat 2 del referit article 214 de la LCSP.

**27. Subcontractació**

L'adjudicatària podrà subcontractar la realització parcial del contracte, de conformitat amb allò establert al present Plec i als articles 215, 216 i 217 de la LCSP.

La celebració dels subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits i circumstàncies regulades a la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció, i a la seva normativa de desplegament. A títol enunciatiu:

- Posseir una organització productiva pròpia
- Comptar amb els mitjans materials i personals necessaris, i desenvolupar-los per al desenvolupament de l'activitat contractada
- Exercir directament les facultats d'organització i direcció sobre els treballs desenvolupats pels seus treballadors a l'obra
- Estar inscrites en el Registre d'Empreses Acreditades (REA) si s'escau.
- Comunicació obertura centre de treball, si l'obra té una durada de més de 30 dies
- Informar els representants dels treballadors de totes les empreses de l'obra, sobre totes les contractacions o subcontractacions de la mateixa.

De conformitat amb l'article 5.2 f) de la Llei de la subcontractació en el sector de la construcció, resta prohibida la subcontractació de subcontractistes que aportin fonamentalment mà d'obra, ja que si es dona aquesta circumstància es pot entendre que l'empresa no disposa amb recursos personals o maquinàries apropiades per a dur a terme l'activitat a l'obra que es pugui subcontractar.

Totes les empreses subcontractades hauran de signar un document conforme han assumit el Pla de seguretat i salut de l'obra objecte del contracte principal.

Signatura 1 de 1  
MARC VILELLA GUJARRO 25/03/2024 Arquiteccte municipal 2

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	7f323f929f06422792542024b684cb1f001
Uri de validació	<a href="https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





En el supòsit que es vulgui subcontractar alguna part de l'obra, s'haurà de disposar del Llibre de subcontractació, habilitat prèviament per la Direcció General de Relacions Laborals, Treball Autònom, Seguretat i Salut Laboral de la Generalitat de Catalunya.

En aquest llibre s'anotaran les dades dels subcontractistes i autònoms que intervinguin a l'obra. En tot moment s'haurà de reflectir, per ordre cronològic des de l'inici dels treballs, totes les subcontractacions, l'objecte del seu contracte, la identificació de la persona que exerceix les facultats d'organització i direcció de cada subcontractista.

Al llibre de subcontractació han de tenir accés l'Ajuntament, la direcció d'obra, la o el coordinador de seguretat i salut en fase d'execució, les empreses i treballadors autònoms intervinents en l'obra, els tècnics de prevenció, els delegats de prevenció, l'autoritat laboral i els representants dels treballadors de les diferents empreses que intervinguin en l'execució de l'obra.

El contractista haurà de comunicar a l'Ajuntament d'Arenys de Mar, amb una antelació mínima de 10 dies a l'inici dels treballs, la part de l'obra que subcontractarà, la identitat, dades de contacte i representant del subcontractista així com la resta de dades que contenen a l'article 215, 2.b) de la LLCSP. També haurà d'adjuntar una declaració responsable del subcontractista, on s'acrediti respecte d'aquest:

- Que disposa d'infraestructura i mitjans adequats per a dur a terme l'activitat.
- Que no està incurs en cap prohibició de contractar establerta a l'article 71 de la LLCSP i en el Plec de clàusules administratives particulars.
- Que el seu personal disposa de la formació necessària en matèria de prevenció de riscos laborals.

Per aquest motiu, el contractista principal ha d'exigir al subcontractista:

- Certificació d'estar al corrent de les obligacions tributàries
- Certificació d'estar al corrent amb les obligacions a la Seguretat Social
- Còpia de l'avaluació de riscos laborals
- Adhesió al Pla de seguretat de l'obra
- Comprovant d'haver informat als treballadors
- Certificat que acrediti la vigilància de la salut dels treballadors on consti la seva aptitud
- Comprovants de formació i informació dels treballadors en matèria de riscos laborals
- Comprovant del lliurament dels equips de protecció individual als treballadors
- Comprovant inscripció al REA

Els subcontractistes únicament queden obligats davant el contractista principal, que assumirà la total responsabilitat de l'execució del contracte davant l'Ajuntament.

Els subcontractistes no tindran acció directa davant l'Ajuntament, per les obligacions concretes amb ells per part del contractista principal.

El contractista està obligat al pagament del preu pactat amb el subcontractista en els termes previstos a l'article 216 de la LLCSP. En cap cas serà imputable a aquest Ajuntament el retard en el pagament del contractista al subcontractista.

No es preveu en el present plec la possibilitat de pagament directe als subcontractista.

## **28. Responsabilitat per vicis ocults**

Resulta d'aplicació a aquest contracte el règim de responsabilitat per vicis ocults establert a

Signatura 1 de 1  
MARC VILELLA GUJARRO 25/03/2024 Arquitecte municipal 2

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	7f323f929f06422792542024b684cb1f001
Url de validació	<a href="https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp">https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





l'article 244 de la LCSP.

## 29. Conclusions

Queda acreditada la justificació de la necessitat de contractar d'acord amb els articles 1, 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).  
S'han justificat i informat les consideracions a tenir en compte, incloent les estimacions econòmiques, en el procediment de contractació i en especial en els plecs administratius.

Per tot l'exposat proposo **iniciar l'expedient de contractació i licitació** de les obres contemplades al **Projecte substitució de coberta i reforç estructural del pavelló esportiu**.

Arenys de Mar, a data de la signatura electrònica

Signatura 1 de 1  
MARC VILELLA GUJARRO 25/03/2024 Arquitecte municipal 2

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació 7f323f929f06422792542024b684cb1f001

Url de validació <https://tramits.arenysdemar.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

