

INFORME JUSTIFICATIU DELS ELEMENTS TÈCNICS DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT, DELS SERVEIS DE REDACCIÓ DE L'ESTUDI DE DRENATGE DE LA MODIFICACIÓ DEL POUM DE VALLS ALS ÀMBITS DELS SECTORS PORTA DEL PLA DE SANTA MARIA I DEL PAU-13 PALAU DE REIG S-1 FASE2 AL TERME MUNICIPAL DE VALLS (ALT CAMP)

Vistes les diverses activitats que desenvolupa l'Institut Català del Sòl en funció de la Llei de creació 4/80 de 16 de desembre, modificada per la Llei 4/2000, de 26 de maig, de mesures fiscals i administratives, modificada posteriorment per la Llei 21/2001 de 28 de desembre de mesures fiscals i administratives, art. 1, ap. 5. i l'art. 3 ap. 1 b.

Vist l'informe de necessitat de contractar, mitjançant procediment obert simplificat, els serveis de redacció de l'Estudi de drenatge de la modificació del POUM de Valls als àmbits dels sectors Porta del Pla de Santa Maria i del PAU-13 Palau de Reig S-1 fase 2 al terme municipal de Valls (Alt Camp), en el que queda suficientment motivat l'inici de l'expedient.

Les característiques per contractar els esmentats serveis, són les següents:

1. OBJECTE I CARACTERÍSTIQUES DEL SERVEI

1.1. Objecte del servei

L'objecte d'aquests serveis és la redacció de l'Estudi de drenatge de la modificació del POUM de Valls als àmbits dels sectors Porta del Pla de Santa Maria i del PAU-13 Palau de Reig S-1 fase 2 al terme municipal de Valls (Alt Camp), per al que s'iniciarà properament el tràmit urbanístic, tot considerant la protecció del medi ambient.

L'àmbit de la modificació abasta els sòls situats al nord-est del nucli urbà de Valls. Els terrenys es troben al terme municipal de Valls i són travessats per la carretera C-37, de manera que queden dividits en dues parts a banda i banda de la carretera. Hidrològicament, l'àmbit de la modificació es troba en la conca del Francolí, en una zona on hi ha diversos eixos que condueixen l'aigua superficial. Pel seu costat est, el sector queda delimitat pel Torrent Sec, un torrent que té força entitat però que, degut al desnivell que hi ha entre el fons de llera i els marges, no sembla que tingui problemes de desbordaments segons la cartografia publicada per l'ACA i segons estudis anteriors. Per la banda nord, bona part el sector limita amb una parcel·la d'Ikea, de manera que per evitar problemes d'inundabilitat, hi ha un conjunt de rases que es van desviar i que ara condueixen les aigües per la part oest de l'àmbit.

Aquestes rases són la Rasa de Figuerola, la Rasa de Prenafeta i la Rasa Fonda. Finalment, hi ha un fons de llera que no té nom i que travessa l'àmbit de la modificació, conduint les seves aigües cap al Torrent Sec en la part sud-est de l'àmbit.

Les característiques de la modificació fan necessari analitzar el sistema de drenatge del sector, especialment aquest torrent innominat que travessa l'àmbit, per tal de determinar les zones inundables en cas d'avinguda i la capacitat de les obres de drenatge. Tanmateix, s'han de calcular els nous volums d'escorrentiu generats com a conseqüència de les noves superfícies urbanitzades, per garantir que el sistema de drenatge del sector és suficient i per analitzar la possibilitat d'introduir elements de laminació dels cabals punta, com ara basses de laminació i sistemes urbans de drenatge sostenible.

1.2. Descripció dels serveis

El treballs consisteixen en la redacció de l'estudi de drenatge del sector, d'acord amb les directrius establertes al plec de prescripcions del contracte.

L'estudi haurà d'incloure l'anàlisi de la situació actual de la inundabilitat del sector pels diferents períodes de retorn, tenint en compte els diferents punts baixos on es concentra el flux en cas d'avinguda i la capacitat de les obres de drenatge de les vies de comunicació existents que creuen aquestes lleres. L'estudi haurà d'incloure una estimació de l'increment del volum d'aigua que actualment s'infiltra en el terreny i que, amb la nova urbanització, es transformarà en escorrentia superficial, com a conseqüència de la impermeabilització del sòl.

Adicionalment, amb els nous valors de cabals generats al sector en situació futura, l'estudi haurà d'incloure l'anàlisi de les modificacions en les condicions d'inundabilitat i drenatge del sector, identificant les zones on s'ha augmentat la perillositat i els canvis en la capacitat de desguàs de les estructures en aquest nou escenari. En aquesta nova situació, s'haurà de realitzar una proposta de mesures correctores que garanteixin que no s'empitjoren les condicions d'inundabilitat, entre les quals es troben sistemes de laminació de cabals punta i, si s'escau, sistemes urbans de drenatge sostenible.

Per tal de detallar amb exactitud totes les tasques a realitzar, els Plecs de Prescripcions Tècniques de l'encàrrec inclouen el detall de les particularitats de les tasques concretes d'aquest contracte.

Per al desenvolupament de l'encàrrec serà necessari realitzar una o més visites a l'àmbit del sector urbanístic per a la identificació i estudi del territori on s'ubica el planejament i, si s'escau, per atendre qüestions puntuals que puguin sorgir al llarg de la durada del contracte.

Complementàriament, caldrà atendre totes aquelles reunions que requereixi la realització de l'objecte del contracte, ja sigui amb els interlocutors de l'INCASÒL com amb d'altres agents involucrats directa o indirectament en el procés urbanístic.

Per la naturalesa dels serveis, els treballs es concentraran en les primeres etapes del planejament urbanístic, coincidint amb la tramitació de l'aprovació inicial, degut a que en aquesta etapa s'ha de fer la recopilació de la informació existent i la construcció dels diferents models que permetran l'anàlisi i la redacció del document de l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada i simulació de trànsit. Posteriorment, les feines consistiran principalment en incloure totes les incorporacions, canvis i/o actualitzacions dels documents contractats que es requereixin durant

la tramitació urbanística. Això vol dir, que hi haurà una bona part del període contractual en que no caldrà dur a terme feina efectiva i que coincidirà amb els períodes de tramitació administrativa dels documents.

Per últim, al llarg de la durada del contracte, l'adjudicatari també haurà de resoldre totes les consultes relatives a aspectes d'inundabilitat i drenatge que puguin sorgir a l'equip redactor del planejament urbanístic i als redactors d'altres documents associats al planejament que puguin veure's afectats per aquests aspectes.

1.3. Cost

El pressupost d'aquests serveis és de **12.924,84 € IVA no inclòs** (dotze mil nou-cents vint-i-quatre euros amb vuitanta-quatre cèntims). Aquest import no inclou l'IVA, en aplicació del que disposa l'article 101 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

TREBALLS	IMPORT SENSE IVA	IMPORT AMB IVA
Estudi de drenatge	12.924,84 €	15.639,06 €

El Valor Estimat de Contracte (VEC) ascendeix a **15.509,81 € IVA no inclòs** (quinze mil cinc-cents nou euros amb vuitanta-un cèntims), el que representa un 20% sobre el pressupost d'execució per contracte. Les modificacions sobre l'import del servei podrien ser degudes a tasques derivades a canvis de gran envergadura de les feines realitzades per causes no atribuïbles a l'adjudicatari, a causa del replantejament substancial de l'ordenació proposada o bé per la necessitat d'incorporar anàlisis no contemplades en el plec de clàusules que impliquin un augment considerable de la dedicació.

1.4. Termini d'execució

Ateses les característiques i el termini de redacció del planejament urbanístic, incloses les possibles modificacions derivades de la seva tramitació, el termini màxim previst per a l'execució completa dels treballs de redacció de l'Estudi de drenatge és de **18 mesos**, amb una **possible pròrroga de 12 mesos**.

Els terminis d'execució dels treballs estan lligats a l'evolució i el tràmit del procés urbanístic, d'acord s'expressa a la taula que segueix:

Treballs	Contingut dels treballs a realitzar	IMPORT SENSE IVA	IMPORT AMB IVA
Consulta organismes competents	Anàlisi hidràulic de la situació actual i de la situació futura amb una proposta preliminar d'actuacions pel drenatge de l'àmbit de la modificació (basses de laminació, endegaments, obres de drenatge, etc.)	5.816,18 €	7.037,58 €

Treballs	Contingut dels treballs a realitzar	IMPORT SENSE IVA	IMPORT AMB IVA
Documentació per a l'aprovació inicial	Documents complets de l'Estudi de drenatge.	5.816,18 €	7.037,58 €
Documentació per a l'aprovació provisional i definitiva	Document complet de l'Estudi de drenatge incorporant, si escau, les prescripcions dels informes sectorials i les aportacions del tràmit d'exposició pública i participació ciutadana	1.292,48 €	1.563,90 €
TOTAL		12.924,84 €	15.639,06 €

Es tracta d'un servei que la durada del qual pot afectar a dos exercicis pressupostaris:

ANUALITAT	IMPORT SENSE IVA	IMPORT AMB 21% IVA
2024	11.632,36 €	14.075,16 €
2025	1.292,48 €	1.563,90 €

2. PROCEDIMENT I JUSTIFICACIÓ DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

2.1. Tipus de procediment

Atenent la durada i les característiques de les tasques a dur a terme, se seguirà un procediment obert simplificat per a la contractació dels serveis.

2.2. Solvència tècnica general

L'equip licitador haurà de disposar de la següent solvència tècnica general:

REQUERIMENT	ACREDITACIÓ
L'equip de treball, entre el personal tècnic que el conforma, compta al menys amb un/a membre de l'equip amb formació en enginyeria de Camins, Canals i Ports; o bé, en Enginyeria Tècnica d'Obres Públiques amb especialitat en hidràulica i hidrologia, o grau equivalent.	<ol style="list-style-type: none"> Còpia del títol acadèmic i Carta de compromís de col·laboració en l'elaboració dels treballs objecte d'aquesta contractació

i la següent solvència tècnica específica

REQUERIMENT	ACREDITACIÓ
Cal acreditar la redacció, en els darrers 5 (cinc) anys, d'almenys: 1 (un) Estudi d'inundabilitat o drenatge i 1 (un) Estudi hidrològic; o bé 1 (un) Estudi d'inundabilitat o drenatge que inclogui un estudi hidrològic o càlcul de cabals.	Certificat de bona execució

2.3. Composició de la valoració: criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules:

Aquest informe s'acompanya d'un annex amb els criteris objectius, tècnics i econòmics, de valoració de les ofertes lliurades, per a la selecció de l'adjudicatari i els criteris per determinar si una oferta és anormal o desproporcionada.

Per tot l'exposat,

INFORMO,

Que del contingut del present informe, queda suficientment justificada l'adequació del procediment i del contracte així com de l'objecte i el seu contingut, de conformitat amb el que prescriuen els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Que és procedent proposar la seva contractació, mitjançant procediment obert simplificat d'acord l'article 159 de l'esmentada Llei.

El tècnic del Projecte, Daniel Garcia Alvarez

El coordinador de Projectes, Joan Estrada i Aliberas

El director del Projecte, Ferran Casanovas i Boixereu

CRITERIS QUANTIFICABLES MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FÓRMULES PER A LA VALORACIÓ PER A LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE REDACCIÓ DE L'ESTUDI DE DRENATGE DE LA MODIFICACIÓ DEL POUM DE VALLS ALS ÀMBITS DELS SECTORS PORTA DEL PLA DE SANTA MARIA I DEL PAU-13 PALAU DE REIG S-1 FASE2 AL TERME MUNICIPAL DE VALLS (ALT CAMP)

Per a la valoració de les ofertes s'aplicaran els següents criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules amb una puntuació màxima total de 100 punts.

D'acord a l'article 145 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, es tracta de treballs intel·lectuals i, per tant, contempnen un mínim del 51% de criteris de qualitat.

1. Criteris d'adjudicació (100 punts)

Per a la valoració de les ofertes s'aplicaran els següents criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules:

1.1. Criteri d'adjudicació de preu (40 punts)

1.1.1. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

Per apreciar quines ofertes tenen un preu anormal o desproporcionat s'aplicarà el següent càlcul, tot tenint en compte el que disposa l'article 86 del RD 1098/01 pel que fa a les proposicions formulades per distintes empreses que pertanyen a un mateix grup:

Es calcula el percentatge de baixa de cada oferta econòmica (BO_i) tal com segueix:

$$BO_i = 100 \times \left(1 - \frac{Of_i}{PC} \right)$$

on Of_i és Import de l'oferta acceptable (inclosa en el conjunt de les **ofertes acceptables en base a la solvència**) i PC el pressupost de licitació.

Es calcula la mitjana (BM) d'aquest conjunt de baixes (BO_i):

$$BM = \frac{1}{n} \sum_{i=1}^n BO_i$$

On n és el nombre d'ofertes una vegada aplicat el descart, si s'escau, en base al criteri de grup empresarial.

Després es calcula la desviació estàndard (σ):

$$\sigma = \left(\frac{\sum_{i=1}^n (BO_i)^2 - n(BM)^2}{n-1} \right)^{1/2}$$

Si $n=1$, es prendrà $\sigma=0$.

Entre les n ofertes acceptables s'escolliran aquelles n' ofertes, que, a més a més, compleixin la condició:

$$|BO_i - BM| \leq \sigma$$

El conjunt d'ofertes n' s'obté únicament amb la finalitat d'obtenir la baixa de referència (BR)

S'entendrà que una oferta és presumptament anormal o desproporcionada quan el seu percentatge de baixa (BO_i) respecte del pressupost de licitació (PC) sigui superior als següents valors:

- Si n' és **igual o superior a 5**, caldrà obtenir el valor BR (Baixa de referència) per determinar el límit de la presumpció de temeritat:

$$BR = \frac{1}{n'} \sum_{i=1}^{n'} BO_i \quad \text{per als valors } |BO_i - BM| \leq \sigma$$

Quan n sigui **superior a 5**, es considerarà presumptament anormal o desproporcionada tota oferta en la que $BO_i > BR + 2$

Quan n sigui **igual a 5**, es considerarà presumptament anormal o desproporcionada tota oferta en la que $BO_i > BR + 5$

- Si n' és **inferior a 5** es distingiran, de manera similar, dos casos:

Quan n sigui **superior a 5**, es considerarà presumptament anormal o desproporcionada tota oferta en la que $BO_i > BM + 2$

Quan n sigui **igual o inferior a 5**, Es considerarà presumptament anormal o desproporcionada tota oferta en la que $BO_i > BM + 5$

En el supòsit que alguna oferta pugui ser considerada anormal se sol·licitarà la informació necessària per determinar si s'ha d'excloure o no.

En cas que dins del procés de licitació acabin finalment descartades ofertes per ser anormals o desproporcionades, es calcularà la puntuació amb les ofertes admeses de manera que l'oferta més baixa obtindrà la màxima puntuació d'acord amb el paràgraf següent.

1.1.2. Procediment de càlcul de la puntuació de l'oferta econòmica (40 punts)

En aplicació de la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció general de Contractació Pública, per obtenir les puntuacions econòmiques totes les ofertes s'avaluaran amb la puntuació obtinguda mitjançant la següent expressió:

$$P_{eco,i} = P_{eco,màx} \times \left[1 - \left(\frac{Of_i - Of_m}{PC} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right]$$

sent:

$P_{eco,i}$ la puntuació econòmica que obté l'oferta "i" que s'avalua.

$P_{eco,màx}$ la màxima puntuació econòmica assolible que en aquesta licitació té el valor de 40 punts.

Of_i l'import de l'oferta econòmica "i" que s'avalua.

Of_m l'import de l'oferta més econòmica (o sigui, amb major baixa percentual) que s'hagi presentat entre totes les ofertes acceptables, un cop s'hagin desestimat les possibles baixes anormals o desproporcionades.

PC el pressupost de licitació.

VP el valor del coeficient de ponderació, que es prendrà $VP = 5/3 \cong 1,6666\dots$ el qual és adient pels serveis objecte d'aquesta licitació.

La puntuació econòmica s'arrodonirà al segon decimal. La puntuació màxima serà de $P_{eco,màx}$ punts.

1.2. Altres criteris de valoració automàtica (60 punts)

Per a la valoració de les ofertes tècniques lliurades, s'utilitzaran els següents criteris:

CRITERI	ACREDITACIÓ	PUNTUACIÓ UNITÀRIA	PUNTUACIÓ MÀXIMA
Equip pluridisciplinari , amb altres especialistes addicionals en disciplines diferents a la del membre que s'hagi presentat per donar compliment a la solvència i relacionades amb la inundabilitat (per exemple enginyeria de Camins, Canals i Ports; Enginyeria Tècnica d'Obres Públiques amb	1. Còpia del títol acadèmic i 2. Carta de compromís de col·laboració en l'elaboració dels treballs objecte d'aquesta contractació	9 per cada disciplina	18



CRITERI	ACREDITACIÓ	PUNTUACIÓ UNITÀRIA	PUNTUACIÓ MÀXIMA
especialitat en hidràulica i hidrologia, o grau equivalent; Especialista en hidrogeologia; Urbanisme; Especialista en medi ambient,...)			
Experiència de l'equip tècnic en redacció d' Estudis d'inundabilitat , addicionalment a l'estudi considerat com a solvència específica i fins a un màxim de 3, en els darrers 5 (cinc) anys	Certificat de bona execució	Per cada document acreditat, per sobre dels considerats com a solvència: 10 punts si l'import és superior a 8.000 € més IVA 5 punts en la resta de casos	30
L'empresa es compromet a presentar un càlcul justificat de les emissions de gasos amb efecte hivernacle (GEH) vinculades a l'execució del present contracte. Aquest càlcul es realitzarà d'acord amb la metodologia de l'Oficina Catalana del Canvi Climàtic, o alguna altra metodologia reconeguda oficialment	Declaració responsable de presentació del càlcul justificatiu prèviament al tancament del contracte (*)	12	12
PUNTUACIÓ TOTAL MÀXIMA		60	60

(*) Per a aquelles empreses que presentin la declaració responsable en aquest criteri, serà imprescindible que es presenti el càlcul justificatiu de les emissions de GEH per tal que el contracte es pugui considerar com a completament executat.



1.2.1. Procediment de càlcul de la puntuació de criteris automàtics de valoració

Es valorarà la proposició tècnica en relació amb els criteris automàtics de valoració d'acord amb els valors numèrics establerts per a cada criteri en el Plec de clàusules administratives particulars, i posteriorment s'ordenaran les diferents propostes valorades per ordre decreixent.

La puntuació de les propostes es realitzarà de la manera següent, per a cada un dels criteris automàtics de valoració:

- Si cap de les propostes assoleix un 50% respecte del màxim de valoració possible sobre aquell criteri, es considerarà que la puntuació a atorgar és el valor obtingut en la fase de valoració de les propostes tècniques.
- Si alguna de les propostes assoleix almenys un 50% respecte del màxim de de valoració possible sobre aquell criteri, s'aplicarà la fórmula següent, per obtenir la puntuació:

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

P_{op} la puntuació de l'oferta a puntuar

P puntuació del criteri

VT_{op} valoració tècnica de l'oferta que es puntua

VT_{mv} valoració tècnica de l'oferta millor valorada

La fórmula s'aplica a cada criteri i, si escau, a cadascun dels subcriteris per separat, per després obtenir la puntuació total.