

**INFORME SOBRE LA NECESSITAT DE PROCEDIR A LA CONTRACTACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT, DELS SERVEIS DE REDACCIÓ DE L'ESTUDI DE DRENATGE DE LA MODIFICACIÓ DEL POUM DE VALLS ALS ÀMBITS DELS SECTORS PORTA DEL PLA DE SANTA MARIA I DEL PAU-13 PALAU DE REIG S-1 FASE2 AL TERME MUNICIPAL DE VALLS (ALT CAMP)**

---

Donades les diverses activitats que desenvolupa l'Institut Català del Sòl en funció de la Llei de Creació 4/1980, de 16 de desembre, modificada per la Llei 4/2000, de 26 de maig, de mesures fiscals i administratives, modificada posteriorment per la Llei 21/2001, de 28 de desembre de mesures fiscals i administratives, **art. 1, ap. 5. i l'art. 3 ap. 1 b).**

## **1. Antecedents**

L'Institut Català del sòl està iniciant la redacció de la Modificació del POUM de Valls als àmbits dels sectors Porta del Pla de Santa Maria i del PAU-13 Palau de Reig S-1 Fase 2 (a partir d'ara MPOUM) al terme municipal de Valls amb l'objectiu de promoure la transformació urbanística d'aquests dos sectors, per a culminar el procés de creació de sòl per a implantar activitats econòmiques al nord del terme municipal de Valls.

El 20 de juliol de 2000, la Comissió d'Urbanisme de Tarragona va acordar aprovar definitivament el Pla parcial el Palau de Reig (sector S-1) del terme municipal de Valls, que va fixar el sistema d'actuació el de reparcel·lació per cooperació, i com a administració actuant l'Institut català del Sòl.

El 6 de març de 2001, el director de l'Institut Català del Sòl va aprovar definitivament el Projecte de reparcel·lació del Pla parcial el Palau de Reig (sector S-1), de Valls. En data 20 de setembre de 2001 aquest Projecte de reparcel·lació es va inscriure al Registre de la propietat de Valls. Així mateix, el 25 de febrer de 2002, l'Ajuntament de Valls va aprovar definitivament el Projecte d'urbanització del sector Palau de Reig, 1a fase.

El 5 de novembre de 2002, les obres del projecte d'urbanització del sector Palau de Reig 1a fase, van ser cedides a l'Ajuntament de Valls.

El 23 d'abril de 2019, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Valls va aprovar definitivament el Projecte executiu refós d'urbanització de la rotonda d'accés al sector Palau de Reig de Dalt i el desdoblament dels laterals de la C-37 d'acord amb l'informe emès, en data 16 de febrer de 2005, pel Servei Territorial de Tarragona de la Direcció General de Carreteres del Departament de Política Territorial i Obres Públiques (actualment de Territori), on s'establí que calia executar el desdoblament dels laterals a la carretera C-37 de forma conjunta amb la urbanització de la rotonda inclosa al sector Palau de Reig de Dalt. Els terrenys que ocupen les calçades laterals de la C-37 estan situats dins el sector Porta Pla de Santa Maria, d'acord amb la configuració prevista i el disposat en el Text refós del Pla d'ordenació urbanística municipal de Valls. Aquesta obra ha estat executada de manera avançada per l'Institut Català del Sòl.

El 10 de juny del 2021 es va aprovar definitivament el Text refós del Pla l'ordenació urbanística municipal de Valls, i es va publicar al DOGC l'11 d'agost de 2021.

El Pla d'ordenació urbanística municipal de Valls delimita, entre d'altres, uns terrenys que conformen el sector de sòl urbanitzable no delimitat Porta del Pla de Santa Maria, de 621.100 m<sup>2</sup> de superfície, i uns terrenys que conformen el polígon d'actuació urbanística de transformació urbana Palau de Reig S1, fase 2 (PAU-13) amb una superfície de 99.595 m<sup>2</sup>.

En data de 6 d'abril de 2023 l'Ajuntament de Valls i l'INCASÒL signen un conveni de col·laboració per al desenvolupament urbanístic del sector de sòl urbanitzable anomenat Porta del Pla de Santa Maria i del Polígon d'Actuació Urbanística Palau de Reig S-1 Fase 2 (PAU-13), del terme municipal de Valls. On es determina que per tal de poder possibilitar el desenvolupament urbanístic d'aquests sectors, l'INCASÒL ha de promoure:

- Una modificació del vigent sector de sòl urbanitzable no delimitat Porta del Pla de Santa Maria, d'on s'exclouran el nucli d'edificacions existents quedant una superfície aproximada de sòl de sector de 585.913 m<sup>2</sup>.
- Es proposarà un pla de millora urbana, PMU-18 Camí de Vilafranca, d'iniciativa privada, en la zona de les edificacions disseminades existents de 33.514 m<sup>2</sup> aproximadament.
- Una modificació de la proposta d'ordenació del polígon d'actuació urbanística Palau de Reig S1, fase 2 (PAU-13) continguda al vigent Pla d'ordenació urbanística municipal de Valls de 99.595 m<sup>2</sup>. Aquesta modificació haurà de fer compatibles les connexions viàries entre el nou sector Porta del Pla de Santa Maria i els PAU-13 i PMU-18.

Així doncs, en el marc dels treballs de redacció de la Modificació del POUM de Valls als àmbits dels sectors Porta del Pla de Santa Maria i del PAU-13 Palau de Reig S-1 Fase 2 que està redactant l'INCASÒL, el 8 de novembre de 2023 es va publicar la licitació de l'Estudi de drenatge en aquests àmbits. Aquesta licitació va quedar deserta i es va publicar la resolució el dia 14 de desembre de 2023.

No obstant això, la necessitat de realitzar aquest estudi continua existint, així que s'ha considerat que cal ajustar alguns paràmetres de la licitació i tornar a iniciar el procediment per contractar un estudi de drenatge que permeti compatibilitzar la Modificació del POUM amb la xarxa fluvial existent, analitzant les mesures necessàries per garantir el drenatge dels sectors i donant compliment al Reial Decret 849/1986 pel qual s'aprova el Reglament de Domini Públic Hidràulic.

## 2. Objecte

L'objecte d'aquest informe és determinar la necessitat de procedir a la contractació, mitjançant procediment obert simplificat, dels Serveis de redacció de l'estudi de drenatge de la modificació del POUM de Valls als àmbits dels sectors Porta del Pla de Santa Maria i del PAU-13 Palau de Reig S-1 Fase 2 al terme municipal de Valls.

## 3. Informe

Actualment, les càrregues de treball del personal propi l'INCASÒL no permeten la redacció d'aquest document en la programació desitjable i, per tant, no disposa dels mitjans necessaris per efectuar aquests treballs. Per aquest motiu, és necessària la contractació d'aquests serveis.

Ateses les característiques i el termini de redacció del planejament urbanístic, incloses les possibles modificacions derivades de la seva tramitació, es preveu que les tasques de redacció de l'estudi de drenatge de la modificació del POUM de Valls als àmbits dels sectors Porta del Pla de Santa Maria i del PAU-13 Palau de Reig S-1 Fase 2, **tindran una durada de 18 mesos amb una possible pròrroga de 12 mesos**. L'import estimat d'aquests serveis és de **12.924,84 € sense**

**IVA.** En conseqüència, vist que el termini d'aquests serveis pot ser superior a l'any, proposem que aquest servei segueixi el procediment de contractació obert simplificat.

- Cost: 12.924,84 €, sense IVA
- Durada prevista: 18 mesos amb una possible pròrroga de 12 mesos
- Distribució en anualitats:

ANY	Import amb IVA no inclòs
2024	11.632,36
2025	1.292,48

L'Estudi de drenatge ha de ser un document tècnic amb una estructura i contingut rígid i pautat que s'ha de subjectar als Plecs de Prescripcions tècniques de contractes de consultoria i assistència tècnica de l'Institut Català del Sòl. No és doncs, un servei per al qual tingui sentit contemplar un concurs d'idees de propostes alternatives. Es tracta d'un servei que no pot ser objecte d'un procediment contractual basat en un concurs d'idees de planejament urbanístic d'acord amb l'apartat a) de l'article 12 de la Llei 12/2017, del 6 de juliol, de l'arquitectura.

Aquest servei tampoc és un projecte singular i rellevant i tampoc té un valor estimat de contracte superior als 60.000€, per tant, d'acord amb l'esmentat article 12 no està subjecte a la contractació de serveis del procés arquitectònic. En conseqüència, aquesta Direcció entén que el servei de referència no està obligat a seguir les modalitats de contractació de la Llei 12/2017, del 6 de juliol, de l'arquitectura.

Tal com preveu l'article 99.3.b de la LCSP, considerem tècnicament més eficient tant per a l'execució, el seguiment i la coordinació dels treballs com per a la qualitat de la feina final, no dividir en lots l'objecte del contracte que proposem.

#### 4. Conclusions

De conformitat amb els antecedents i les consideracions anteriors i amb allò que prescriuen els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de la Llei de Contractes del Sector Públic, informo que del contingut del present informe, queda suficientment acreditada la necessitat i la idoneïtat d'aquest contracte dels serveis de **Redacció de l'Estudi de drenatge de la Modificació del POUM de Valls als àmbits dels sectors Porta del Pla de Santa Maria i del PAU-13 Palau de Reig S-1 Fase 2** amb un pressupost previst de **12.924,84 €**, sense IVA, i un **termini de 18 mesos amb una possible pròrroga de 12 mesos**.

Que en l'informe justificatiu s'informaran dels aspectes tècnics de la licitació i el contracte.

Que és procedent proposar la seva contractació, mitjançant procediment **obert simplificat** d'acord amb el contingut de la Llei esmentada.

El coordinador de Projectes, Joan Estrada i Aliberas

El director del Projecte, Ferran Casanovas i Boixereu