

DIRECCIÓ ÀREA POLÍTQUES URBANÍSTIQUES I ESPAIS NATURALS
Exp: 900828/2024

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA I INFORME DE NECESSITATS DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE REDACCIÓ DEL PLA PARCIAL URBANÍSTIC DE L'ÀMBIT D'INTERÈS METROPOLITÀ ANOMENAT HOSPITAL DEL VALLÈS

Aquesta Memòria justificativa i informe de necessitats s'emet de conformitat amb el que estableixen els articles 28, 63.3.a) i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

OBJECTE DEL CONTRACTE

Objecte: Contracte de serveis de redacció del Pla Parcial urbanístic de l'àmbit d'interès metropolità anomenat Hospital del Vallès.

Tipus: Serveis

Subtipus: Serveis de planificació urbana i arquitectura paisatgística

CPV: 71410000-5 Serveis d'urbanisme

Lote	Descripció	Codi CP	Descripció CPV
		71410000-5	Serveis d'urbanisme.

Òrgan de contractació: Gerència

JUSTIFICACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ

El contracte de serveis de redacció del Pla Parcial urbanístic de l'àmbit d'interès metropolità anomenat Hospital del Vallès s'executarà per tal de donar compliment a les competències en matèria d'urbanisme, transport i mobilitat, infraestructures d'interès metropolità, desenvolupament econòmic i social, i cohesió social i territorial, d'acord amb l'article 14 de la Llei 31/2010, de 3 d'agost, de l'Àrea Metropolitana de Barcelona

Així mateix, l'AMB exerceix, entre d'altres, la funció de cooperar i donar assistència tècnica, jurídica i econòmica als municipis en matèria de planificació territorial i urbanística, d'acord amb l'article 36 de la LAMB.



En aquest sentit, els ajuntaments de Cerdanyola del Vallès, Montcada i Reixac i Ripollet han sol·licitat a l'AMB assistència tècnica per a la redacció i la tramitació del Pla parcial urbanístic del sector d'interès metropolità anomenat "Hospital del Vallès"

Així mateix, a juliol de 2022, es va signar un protocol conjunt d'actuació entre els municipis abans esmentats, l'AMB i l'administració de la Generalitat de Catalunya, per l'establiment de les bases de col·laboració institucional per a la construcció del nou centre hospitalari, en el que, entre d'altres, s'acorda que l'AMB sigui l'administració actuant en tant que aquest és un sector d'interès metropolità.

JUSTIFICACIÓ DE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

És necessari externalitzar el contracte en no disposar dels mitjans propis per a la correcta prestació. L'externalització és la forma de prestació més eficaç i eficient de prestació pels següents motius:

- L'àmbit objecte del present contracte es tracta d'un sector singular i especialment complex pels diferents elements d'interès metropolità que el configuren, com són el pas d'una avinguda metropolitana (N-150), la futura ubicació del nou equipament hospitalari per millorar l'atenció a la salut del conjunt de l'àmbit territorial est-sud del Vallès Occidental, diversos corredors fluvials, la proximitat al Parc Natural de la Serra de Collserola, així com l'autovia C-58, la carretera de Cerdanyola a Moncada i Ripollet, i la línia R4 de Rodalies, infraestructures que confereixen a l'àmbit un alt grau d'accessibilitat i connectivitat metropolitana. La qualitat urbana que es pretén assolir mitjançant aquest pla parcial requereix d'uns coneixements especialistes subjectes a innovació i millora continua i que el mercat permet obtenir de manera més eficaç.
- L'AMB té la voluntat constant d'innovar i buscar en personal tècnic extern noves estratègies urbanes per donar resposta als reptes vinculats a l'urbanisme, el desenvolupament sostenible, l'ecologia, l'emergència climàtica i la mobilitat. Es tracta d'un pla a mig camí entre l'urbanisme i la materialització del mateix a través de l'edificació, on l'objectiu d'assegurar una bona qualitat de l'espai públic està íntimament relacionat amb la qualitat arquitectònica i la tipologia dels edificis i dels habitatges. És per aquest motiu que en tractar-se d'un document urbanístic susceptible d'aprofundir en aquests aspectes, s'ha considerat adequada la contractació de personal tècnic extern que pugui aportar aquestes visions als diferents processos de l'ordenació del territori.

RESERVA SOCIAL I INNOVACIÓ

En el contracte hi ha reserva social? No.

El contracte és d'innovació? No.

ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA

Carrer 62, núm 16-18, Zona Franca, 08040 Barcelona
Tel. (+34) 93 223 51 51, www.amb.cat



DIVISIÓ EN LOTS

No. Es considera que la redacció del Pla parcial del sector d'interès metropolità anomenat Hospital del Vallès ha de tenir una contractació conjunta per la vetlla de la coherència dels diversos documents i l'interès de la qualitat urbanística i arquitectònica del conjunt. Aquesta qualitat del nou espai urbà només es podrà assolir amb èxit i plenes garanties sempre i quan sigui el mateix equip l'encarregat de desenvolupar tot el procés de planejament urbanístic.

A més, atès el caràcter intel·lectual de les prestacions, la individualització funcional per lots de les mateixes, dificultaria l'execució des del punt de vista tècnic; menyscabant la coordinació i planificació integrada, i resultant desproporcionada per a les finalitats que es persegueixen.

DURADA DEL CONTRACTE

El contracte tindrà la durada necessària fins a assolir la conformitat de la documentació del pla per a l'aprovació definitiva per l'òrgan competent. S'estima un període total de 18 mesos per a la completa tramitació, a comptar des de la signatura de l'acta d'inici del serveis.

No obstant, s'estableixen els següents terminis parcials màxims d'execució i redacció dels documents per a cadascuna de les fases:

- Fase 1: Document preliminar de l'ordenació dels sòls (zones i sistemes) (1 mes a comptar des de l'endemà de la signatura de l'acta d'inici del serveis)
- Fase 2: Document del Pla parcial per a l'aprovació inicial (4 mesos a comptar des de la conformitat del document preliminar, que s'articularà amb la signatura d'una acta d'inici de la 2a fase)
- Fase 3: Document del Pla parcial per a l'aprovació provisional (2 mesos a comptar des de la finalització del període d'informació pública, que s'articularà amb la signatura d'una acta d'inici de la 3a fase)

En tot cas, l'adjudicatari/ària s'haurà d'ajustar als terminis de tramitació del Pla parcial sens perjudici de la tramitació de l'instrument de planejament general que li dona cobertura (MPGM per a la construcció d'un nou hospital al Vallès Occidental).



CONSIDERACIONS ECONÒMIQUES

Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte, sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit, als efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat, és de 135.139,79 euros.

El mètode de càlcul del valor estimat s'ha determinat de conformitat amb el que estableix l'article 101 de la LCSP, en funció dels costos derivats de les normatives laborals vigents i la resta d'estructura de costos, sense incloure l'IVA.

El valor estimat del contracte inclou el pressupost base de licitació així com les compensacions pels finalistes del concurs i la retribució als membres externs del jurat.

Càlcul del valor estimat del contracte

Per calcular el valor estimat del contracte es pren en consideració tota la seva possible durada i s'inclou l'import dels costos directes (incloses les despeses de personal), costos indirectes, despeses generals d'estructura i benefici industrial, així com les compensacions pels finalistes del concurs i la retribució als membres externs del jurat, sense incloure l'IVA:

Total valor estimat del contracte	Sense IVA
Preu base de licitació	112.478,63 €
Compensacions als finalistes	20.661,16 €
Retribució als membres el jurat	2.000,00 €
TOTAL	135.139,79 €

Compensacions als finalistes del concurs

Els equips finalistes (un màxim de 5) rebran una compensació econòmica de 4.123,23€ (IVA exclòs) si aconsegueixen els criteris establerts en els Plecs.

$5 \times 4.123,23 \text{ €} = 20.661,16 \text{ €}$ sense IVA (25.000 € IVA inclòs)

Retribució als membres del jurat del COAC

Honoraris per jurat: 1.000 €/membre per 2 membres = 2.000 € sense IVA (2.420 € IVA inclòs)

Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació (PBL) ascendeix a la quantitat de 112.478,63 euros (IVA exclòs).

El càlcul del pressupost base de licitació s'ha realitzat a partir d'un anàlisi global dels costos directes i indirectes de la prestació, això sí, amb un grau de desagregació per fases i tasques tal que permet avaluar de manera prou acurada que el cost estimat és proporcional als mitjans demanats i temps de dedicació.

ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA

Carrer 62, núm 16-18, Zona Franca, 08040 Barcelona
Tel. (+34) 93 223 51 51, www.amb.cat



Per a la determinació dels costos directes, i més concretament, la despesa salarial, s'ha pres com a referència el Conveni col·lectiu de treball del sector d'oficines i despatxos de Catalunya per als anys 2019-2021 (codi de conveni núm. 79000375011994). S'ha valorat que els salaris de mercat associats a les figures dels/de les professionals que intervenen en la redacció del Pla parcial, descrits al conveni no s'adequa al salari del mercat per la qual cosa s'ha considerat un salari brut anual superior per tal d'apropar-los a la situació del mercat pel que fa a tècnics/ques amb experiència i d'acord amb la solvència tècnica i professional requerida.

El PBL inclou els següents conceptes: cost de personal, mitjans materials i serveis necessaris, costos indirectes, despeses generals d'estructura, benefici industrial i IVA.

Estructura de costos

Costos de mà d'obra	66.125,00 €
Altres costos directes	23.143,75 €
Costos indirectes	17.853,75 €
Benefici industrial (6%)	5.356,13 €
Total base imposable	112.478,63 €
IVA (21 %)	23.620,51 €
Pressupost base de licitació	136.099,14 €

Finançament del contracte. Proposta d'autorització de despesa

Despesa pressupostària

La despesa que correspon al pressupost màxim del contracte (sense les possibles modificacions ni pròrrogues), amb inclusió del 21% d'IVA, se satisfarà de la forma següent:

Exercici	Funcional	Orgànica	Econòmica	% IVA	Import (sense IVA)	Import (amb IVA)
2024	15109	M8210	22706	21	56.404,74€	68.249,74€
2025	15109	M8210	22706	21	78.735,04€	95.269,40€



La distribució per fases i anualitats serà la següent

Fase	Anualitat	Terminis consecutius	Percentatge	Import (sense IVA)	Import (amb IVA)
Pagament honoraris Jurat	2024	Un cop adjudicat		20.661,16€	25.000,00€
Pagament compensacions participants concurs	2024	Un cop adjudicat		2.000,00€	2.420,00€
Fase 1	2024	3 mesos	30%	33.743,59€	40.829,74€
Fase 2	2025	6 mesos	50%	56.239,31€	68.049,57€
Fase 3	2025	3 mesos	20%	22.495,73€	27.219,83€

Finançament afectat

No hi ha finançament afectat.

QUALIFICACIÓ DEL CONTRACTE

Es tracta d'un contracte administratiu de serveis, de conformitat amb el que estableix l'article 17 de la LCSP.

JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT

Els serveis objecte del contracte consisteixen en elaborar propostes urbanístiques. Aquests serveis requereixen de l'adequat coneixement propis de l'arquitectura, l'urbanisme i l'enginyeria, que determinen la naturalesa de prestació de caràcter intel·lectual del contracte.

Atès que l'objecte del contracte es refereix a la redacció d'un projecte d'urbanisme que revesteix especial complexitat, el concurs de projectes és el procediment que determina la LCSP per dur a terme aquest servei, segons l'article 183.3, amb l'opció de limitar el número de participants.

Així doncs, d'acord amb aquestes característiques, el procediment d'adjudicació de la prestació proposat és el concurs restringit de projectes amb la participació de jurat. El Jurat participarà en les dues fases del procediment d'adjudicació.

La primera fase consistirà en la selecció de participants, on el jurat valorarà la idoneïtat dels equips participants a partir del seu currículum vitae i la presentació d'un treball d'igual o similar naturalesa que l'objecte del contracte.

ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA

Carrer 62, núm 16-18, Zona Franca, 08040 Barcelona
Tel. (+34) 93 223 51 51, www.amb.cat



La segona fase serà la de concurs, es seleccionaran un màxim de 6 participants i un mínim de 5, que seran convidats/ades a presentar una proposta gràfica de l'objecte del concurs.

Els criteris de valoració de la proposta guanyadora tindran en compte la qualitat urbanística i arquitectònica de la proposta, la contextualització, la integració, la funcionalitat i la sostenibilitat d'aquesta.

SOLVÈNCIA DELS LICITADORS / CLASSIFICACIÓ

Els requisits de solvència tècnica es fonamenten en que els membres de l'equip disposin d'una combinació de formació tècnica especialitzada i una experiència en les principals tasques que són objecte d'aquest encàrrec.

Acreditació de solvència econòmica i financera

D'acord amb els articles 86 i 87 de la LCSP, s'estableixen els següents criteris per acreditar la solvència econòmica i financera:

- Existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals amb una cobertura mínima no inferior al valor estimat del contracte.

Els requisits de solvència econòmica es fonamenten en que l'empresa adjudicatària disposi d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals suficient per les responsabilitats en que concorren els redactors del pla parcial.

Acreditació de la solvència tècnica o professional

D'acord amb els articles 88 a 91 i ss de la LCSP, s'estableixen els següents criteris per acreditar la solvència tècnica o professional.

Per tal de ser admesa a la licitació, l'empresa adjudicatària haurà de designar un/a director/a dels treballs, que haurà d'acreditar:

- Que disposa del títol d'arquitecte o qualsevol altra titulació homologada que l'habiliti per a redactar instruments de planejament urbanístic, amb un mínim de 10 anys d'exercici professional en l'àmbit de la planificació urbanística.

L'equip, a part del director/a, haurà d'estar format, com a mínim, per:

- Tècnic/a especialista en avaluació econòmica i financera dels instruments de planejament. Caldrà que disposi del títol d'arquitecte, economista, o qualsevol altra titulació superior relacionada amb l'edificació o l'enginyeria civil. L'especialitat s'acreditarà per mitjà de la titulació corresponent (màster o postgrau). Ha d'haver

ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA

Carrer 62, núm 16-18, Zona Franca, 08040 Barcelona
Tel. (+34) 93 223 51 51, www.amb.cat



participat en la redacció dels treballs propis de l'avaluació econòmica i financera (o equivalent) de, com a mínim, un instrument de planejament urbanístic aprovat definitivament i publicat en els darrers 15 anys.

- Tècnic/a especialista en avaluació de la mobilitat dels instruments de planejament. Caldrà que disposi del títol d'enginyer/a de camins, canals i ports, geògraf/a, ambientòleg/a o qualsevol altra titulació superior relacionada amb el territori i la mobilitat. L'especialitat s'acreditarà per mitjà de la titulació corresponent (màster o postgrau). Ha d'haver participat en la redacció dels treballs propis de definició dels aspectes relacionats amb la mobilitat i/o l'avaluació de la mobilitat de, com a mínim, un instrument de planejament urbanístic aprovat definitivament i publicat en els darrers 15 anys.
- Tècnic/a especialista en avaluació ambiental estratègica dels instruments de planejament. Caldrà que disposi del títol d'ambientòleg/a, geògraf/a o qualsevol altra titulació superior relacionada amb el territori i el medi ambient. L'especialitat s'acreditarà per mitjà de la titulació corresponent (màster o postgrau), amb excepció de si el tècnic disposa de la titulació d'ambientòleg/a, que quedarà directament acreditada. Ha d'haver participat en la redacció dels treballs propis de l'avaluació ambiental estratègica de, com a mínim, un instrument de planejament urbanístic aprovat definitivament i publicat en els darrers 15 anys.
- Llicenciat/ada en dret especialista en dret urbanístic. Caldrà que disposi del títol de llicenciat en dret. L'especialitat s'acreditarà per mitjà de la titulació corresponent (màster o postgrau). Ha d'haver participat en la redacció de, com a mínim, un instrument de planejament urbanístic aprovat definitivament i publicat en els darrers 15 anys.

El/la licitador/a haurà d'indicar el nom i la titulació dels components de l'equip, indicant la/les especialitats abans indicades, que poden recaure en un mateix tècnic/a.

Els serveis o treballs realitzats s'acreditaran mitjançant certificats de satisfacció expedits pels òrgans competents de l'administració impulsora. Si el destinatari és una entitat privada, els serveis s'acreditaran mitjançant certificat expedit per aquesta.

A manca dels certificats esmentats, s'acreditarà per mitjà d'una declaració del/de la licitador/a d'haver participar en actuacions similars acompanyada dels documents que són en poder del mateix que acreditin la prestació efectuada.

El termini de 15 anys per a acreditar els treballs efectuats es considera necessari per tal de no restringir la competència i garantir el nivell adequat pel principi d'igualtat de tracte, atès que no existeixen gaires treballs de naturalesa igual o similar a la de l'objecte del contracte. Per tant, esdevé fonamental obrir la porta a tots aquells professionals que en

ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA

Carrer 62, núm 16-18, Zona Franca, 08040 Barcelona
Tel. (+34) 93 223 51 51, www.amb.cat

HERREÑO CANELA, Llores (3 de 3)
Coordinador/a Planejament Urbanístic
Data signatura : 19/03/2024 21:47:05
HASH:364F91462430E9A6D2A967CB5C76FC24D331649

ALARCÓN CARBÓ, Javier (2 de 3)
Cap de Servei Informació i Estudis Territorials
Data signatura : 19/03/2024 13:28:19
HASH:364F91462430E9A6D2A967CB5C76FC24D331649

VILA TONELL, Jordi (1 de 3)
Cap de Secció Planejament i Tràmit
Data signatura : 19/03/2024 13:08:31
HASH:364F91462430E9A6D2A967CB5C76FC24D331649



tinguin experiència en aquest àmbit, independentment de la data en que aquests estudis es van realitzar.

Els requisits de solvència tècnica es fonamenten en que els membres de l'equip disposin d'una combinació de formació tècnica especialitzada i una experiència en les principals tasques que són objecte d'aquest encàrrec.

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

D'acord amb el que estableix l'article 145.1 de la LCSP, l'adjudicació dels contractes s'ha d'efectuar utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu. Atesa les característiques de l'objecte de contractació, el procediment escollit és el concurs restringit de projectes amb la participació de jurat. El Jurat participarà en les dues fases del procediment d'adjudicació.

La primera fase (en endavant, "**fase de selecció**"). En aquesta fase, qualsevol licitador/a interessat/ada i que compleixi les determinacions dels criteris d'admissió (solvència tècnica i professional), podrà presentar una sol·licitud de participació. Una vegada finalitzat el termini de presentació de les sol·licituds de participació, el jurat valorarà la idoneïtat dels licitadors a partir dels currículums vitae del director/a dels treballs i l'equip col·laborador, per una banda, i de la presentació d'un treball d'igual o similar naturalesa que l'objecte del contracte, per l'altre. El jurat proposarà els millors valorats per a que siguin convidats a presentar les seves propostes. El nombre màxim d'equips candidats seleccionats serà de sis.

La segona fase (en endavant, "**fase d'adjudicació**"). En aquesta fase, els sis equips candidats seleccionats seran convidats simultàniament i per escrit per tal que, en qualitat de finalistes, presentin les seves propostes. El Jurat avaluarà aquestes propostes d'acord amb els criteris de valoració previstos.

Fase de selecció

Per a la selecció de les empreses que seran convidades a presentar la seva proposta en la fase d'adjudicació del concurs, els/les licitadors/es hauran de presentar la documentació següent, que es valorarà amb un màxim de 100 punts:

1. Caldrà aportar el **currículum vitae del director/a dels treballs i de tots els membres de l'equip proposat**. Els currículums hauran de demostrar l'expertesa i qualitat en projectes similars al de l'objecte del contracte. El director/a haurà de ser l'autor/a dels projectes similars. La resta de membres de l'equip poden ser autors/res i/o col·laboradors/res dels projectes similars. De manera més concreta, els currículums vitae hauran de demostrar:



- a. Expertesa i qualitat en treballs de planejament derivat (pla parcial urbanístic o un pla de millora urbana o l'equivalent en altres marcs urbanístics diferents al d'aplicació) l'objecte dels quals sigui l'ordenació urbana i la determinació dels usos urbanístics en desenvolupament del planejament general municipal, redactats en els darrers 15 anys, que hagin estat aprovats definitivament i publicats. També s'acceptaran treballs de modificació de planejament general vinculats a àmbits de desenvolupament o transformació que incorporin, en el mateix document, la concreció de la ordenació detallada.
- b. Expertesa i qualitat en treballs de redacció de projectes bàsics i/o projectes d'execució d'urbanització o espai públic, vinculats a figures de planejament urbanístic, i redactats en els darrers 15 anys.

El conjunt del currículum vitae del director/a dels treballs i de tots els membres de l'equip proposat haurà de tenir una extensió màxima de 6 pàgines DIN A4 amb tipus de lletra Arial mida 11 i espaiat simple.

Els currículums podran acompanyar-se de fitxes resum dels treballs més rellevants. Cada fitxa resum podrà tenir una extensió màxima de 1 pàgina DIN A4. El nombre màxim de fitxes resum serà 12.

Així mateix, s'haurà d'aportar certificat emès pel promotor, públic o privat, dels treballs més rellevants, que acrediti la realització de la prestació, amb la data de la publicació del pla als efectes de la seva executivitat.

El termini de 15 anys per a acreditar els treballs efectuats es considera necessari per tal de no restringir la competència i garantir el nivell adequat pel principi d'igualtat de tracte, atès que no existeixen gaires treballs de naturalesa igual o similar a la de l'objecte del contracte. Per tant, esdevé fonamental obrir la porta a tots aquells professionals que en tinguin experiència en aquest àmbit, independentment de la data en que aquests estudis es van realitzar.

Els currículums vitae es valorarà fins a un màxim de 40 punts, de manera que:

- Es valorarà amb un màxim de 20 punts l'experiència professional a nivell global respecte a l'objecte del contracte.
- Es valorarà amb un màxim de 10 punts la qualitat i idoneïtat dels treballs presentats per cada un dels membres de l'equip dins la categoria de plantejament derivat respecte a l'objecte del contracte.



- Es valorarà amb un màxim de 10 punts la qualitat e idoneïtat dels treballs presentats per cada un dels membres de l'equip dins la categoria de projectes d'urbanització i/o espai públic respecte a l'objecte del contracte.
2. Caldrà aportar un **resum explicatiu més extens d'un dels treballs de la categoria de planejament derivat inclosos en el currículum vitae del director/a** que compleixi, a més de les condicions anteriorment especificades, la condició següent: **que desenvolupi un sector amb un sostre mínim de 20.000 metres quadrats, exclosos els que ordenin sòls industrials.**

Per aquest treball seleccionat, caldrà que s'especifiqui, a mode de resum, les tasques desenvolupades en l'execució del servei i l'explicació de la metodologia emprada i la solució adoptada.

El resum explicatiu contindrà una part gràfica de dues pàgines DIN A3 d'extensió màxima i una memòria de quatre pàgines DIN A4 d'extensió màxima, tot amb lletra tipus Arial 11 i espaiat simple.

El resum es valorarà fins a un màxim de 60 punts, El Jurat valorarà la qualitat de la solució urbanística de l'exemple presentat en aquells aspectes que tinguin relació directa amb els objectius d'aquest contracte d'acord amb allò establert en el Plec de Condicions Tècniques i que es concreten en els aspectes següents:

- **Aspectes relacionats amb la qualitat urbana.** Amb un màxim de 15 punts, es valoraran aquells aspectes relacionats amb la qualitat urbana, tenint en compte, principalment, la capacitat de la proposta de...
 - Afavorir la cohesió social a través de l'habitatge (formes d'accés i tipologies), l'espai públic, els equipaments i el transport públic,
 - Incrementar la complexitat i habitabilitat urbana
 - Incloure la perspectiva de gènere
- **Aspectes relacionats amb la sostenibilitat.** Amb un màxim de 15 punts, es valoraran aquells aspectes relacionats amb la sostenibilitat, tenint en compte, principalment, la capacitat de la proposta de...
 - millorar l'eficiència del metabolisme urbà i minimitzar els impactes ambientals,
 - fomentar una mobilitat activa i sostenible, i
 - naturalitzar el territori i de potenciar els valors de la matriu biofísica
- **Aspectes relacionats amb el context de la proposta.** Amb un màxim de 15 punts, es valoraran aquells aspectes relacionats amb la resposta que la



pro-posta dona a les condicions del seu entorn, tenint en compte, principalment, la capacitat de la proposta de...

- articular el territori del seu entorn,
 - potenciar la competitivitat del territori del seu entorn
- **Aspectes relacionats amb la qualitat arquitectònica.** Amb un màxim de 15 punts, es valoraran aquells aspectes de qualitat formal i volumètrica de les possibles solucions arquitectòniques i d'espai públic resultants de les propostes urbanístiques que hagin quedat recollides normativament i/o en el projecte bàsic d'urbanització.

El termini de presentació de la documentació per a ser admesos serà de 20 dies naturals.

Els equips participants hauran d'obtenir un mínim de 60 punts per passar a la fase d'adjudicació.

Fase d'adjudicació

L'òrgan de contractació, a la vista de la proposta del jurat, admetrà i convidarà a presentar les seves proposicions a un màxim de 6 i un mínim de 5 participants entre el que hagin superat el mínim de puntuació exigida per passar a la fase d'adjudicació, atorgant-se un termini de 45 dies naturals per a presentar les seves propostes tècniques.

En el cas que el nombre de candidats que compleixin els criteris de selecció sigui inferior a 5, es podrà continuar el procediment amb els que reuneixin les condicions exigides, sense que es pugui convidar a empresaris que no hagin sol·licitat participar o a candidats que no compleixin les condicions. També es pot declarar desert.

La valoració de cada proposta tindrà assignada una puntuació màxima de 100 punts distribuïts de la manera següent:

- Criteris avaluables segons un judici de valor, fins a 90 punts
- Criteris avaluables de manera automàtica, fins a 10 punts

Fase d'adjudicació. Criteris avaluables segons un judici de valor (fins a 90 punts)

Cada candidat convidat a participar presentarà una proposta tècnica, que serà totalment anònima i s'identificarà amb un LEMA. El Jurat valorarà les propostes tècniques presentades.



La proposta tècnica objecte de valoració consistirà en una proposta d'ordenació de l'àmbit del **Pla parcial urbanístic de l'àmbit d'interès metropolità anomenat "Hospital del Vallès"**. El contingut i format serà el següent:

- Una **memòria**, d'extensió màxima de **4 pàgines DIN A4** amb tipus de lletra Arial mida 11 i espaiat simple, justificant els criteris d'ordenació, amb els esquemes i gràfics que es considerin necessaris.
- **Documentació gràfica**, d'extensió màxima **2 pàgines (plafons) DIN A1 en format horitzontal**. El tipus de lletra que s'utilitzarà en qualsevol text dels plànols serà Arial mida 11 i espaiat simple. L'organització de la informació gràfica entre els dos plafons és lliure per cada equip, si bé ha de ser molt ordenada, clara i entenedora. El contingut del qual serà el que el/la licitador/a consideri necessari per explicar el criteris de valoració, i contindrà com a mínim:
 - Proposta general d'ordenació escala mínima 1:2.000
 - Alçats i seccions del conjunt a escala mínima 1:2.000
 - Ordenació detallada d'una illa residencial a escala mínima 1:500
 - Imatges virtuals de la proposta
- **Opcionalment**, una maqueta física de l'àmbit a escala 1:2.000. La maqueta física es un recurs gràfic alternatiu o complementari a possibles imatges virtuals de conjunt que vulgui presentar el candidat. En el cas d'optar per aquest recurs, s'hauran d'incorporar les fotografies de la maqueta a la memòria o la documentació gràfica, però la maqueta en sí únicament serà entregada si l'equip resulta ser el guanyador. En cap cas no penalitza el fet de no realitzar una maqueta física de la proposta.

El Jurat valorarà la qualitat de la solució urbanística de la proposta en base al compliment dels objectius urbanístics d'aquest contracte d'acord amb allò establert en el Plec de Condicions Tècniques. De manera més concreta, el Jurat valorarà els aspectes següents:

Aspectes relacionats amb la qualitat urbana. Amb un màxim de 25 punts, es valoraran aquells aspectes relacionats amb la qualitat urbana, tenint en compte, principalment, la capacitat de la proposta de

- Afavorir la cohesió social a través de
 - l'habitatge, especialment a través de la diversificació en les formes d'accés a l'habitatge i les seves tipologies,
 - l'espai públic, especialment revertint el caràcter suburbà que tenen els terrenys a dia d'avui,
 - els equipaments i altres usos, i la seva localització
 - i el transport públic, especialment a través de la manera de relacionar els diferents mitjans de transport i la seva accessibilitat.



- Incrementar la complexitat i habitabilitat urbana.
- Rehabilitar i reciclar els teixits urbans, especialment pel que fa a la integració dels edificis del SIVIS en el teixit urbà.
- Incloure la perspectiva de gènere.

Aspectes relacionats amb la sostenibilitat. Amb un màxim de 20 punts, es valoraran aquells aspectes relacionats amb la sostenibilitat, tenint en compte, principalment, la capacitat de la proposta de

- millorar l'eficiència del metabolisme urbà i minimitzar els impactes ambientals,
- fomentar una mobilitat activa i sostenible, i
- naturalitzar el territori i de potenciar els valors de la matriu biofísica, especialment posant en valor els espais fluvials mitjançant el tractament de les seves vores

Aspectes relacionats amb el context de la proposta. Amb un màxim de 20 punts, es valoraran aquells aspectes relacionats amb la resposta que la proposta dona a les condicions del seu entorn, tenint en compte, principalment, la capacitat de la proposta de:

- reforçar el concepte de solidaritat metropolitana amb propostes que resolguin o estiguin atentes a aspectes de l'entorn on s'ubica el projecte
- generar un nou centre urbà en consonància a l'estructura policèntrica proposada per l'avanç del PDU metropolità
- articular el territori del seu entorn, en concret, la capacitat de transformar l'actual carretera N-150 en una veritable avinguda metropolitana que doni servei tant al propi àmbit com als barris propers,
- potenciar la competitivitat del territori del seu entorn

Aspectes relacionats amb la qualitat arquitectònica. Amb un màxim de 25 punts, es valoraran aquells aspectes de qualitat formal i volumètrica de les possibles solucions arquitectòniques i d'espai públic resultants de les propostes urbanístiques que hauran de quedar recollides normativament i/o en el projecte bàsic d'urbanització.

En l'elaboració de la proposta cal complir amb els paràmetres urbanístics o qualsevol altre previsió d'obligat compliment recollida al document d'avanç de la modificació del Pla General Metropolità per a la construcció d'un nou Hospital al Vallès Occidental annex al plec tècnic d'aquest contracte. **En el cas que el Jurat detecti que algun dels aspectes valorats, ho sigui a costa de l'incompliment d'algun paràmetre o previsió d'obligat compliment, podrà reduir la valoració d'aquell aspecte, en proporció al grau d'incompliment, i fins i tot, valorar-la amb zero punts.**



Fase d'adjudicació. Criteris avaluables de manera automàtica (fins a 10 punts)

L'únic criteri avaluable de manera automàtica serà l'oferta econòmica.

Els licitadors hauran de presentar una oferta econòmica basada en el preu base de licitació (IVA no inclòs) per a la realització de totes les tasques descrites en el Plec de prescripcions tècniques.

Es valorarà en base a la baixa econòmica ofertada "B", que s'expressa en % i en valors positius, segons la definició següent:

$$B(\%) = - \left(\frac{\text{Oferta econòmica} - \text{Pressupost de licitació}}{\text{Pressupost de licitació}} \right) \times 100$$

Del conjunt finalment resultant d'ofertes acceptades, i ara ja només a efectes de puntuació, es calcularan:

- La Baixa de l'oferta B%
- La baixa màxima Bmax
- La baixa mínima Bmin

La puntuació final a obtenir per cada oferta acceptada s'obtindrà segons la formulació següent:

$$\text{Punts} = 10 (B\% / B_{\text{max}}.)$$

Aquesta fórmula permet un repartiment proporcional entre 10 punts per a l'oferta més econòmica amb màxima baixa, Bmax i (Bmin/Bmax) punts per a l'oferta més elevada amb la baixa més petita, Bmin. La fórmula compleix amb els requisits que marca la jurisprudència europea i que recull el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic en la seva resolució 91/2019, en el sentit que és una fórmula on les ofertes que no fan baixa econòmica obtenen zero punts, la millor oferta econòmica obté la major puntuació, no es produeixen llindars de sàtietat i la resta d'ofertes obtenen també puntuació proporcional, és a dir, l'aplicació de la fórmula fa que entre dues ofertes qualsevol, la més econòmica tingui més punts.

Així mateix, no es tenen en compte relacions matemàtiques que recaiguin sobre la baixa mitja de les ofertes de conformitat amb la resolució 51/2019 del TACPCM i l'informe 4/1997 de la Junta consultiva de contractació administrativa de la Comunitat de Madrid.



OFERTES ANORMALMENT BAIXES

Tindran la consideració d'anormalment baixes aquelles ofertes econòmiques que representin una baixa que superi en 10 punts percentuals el valor mitjà del conjunt de les baixes presentades i obertes.

Si el nombre d'ofertes presentades i obertes és igual o inferior a 3, tindran la consideració d'anormalment baixes aquelles que representin una baixa que superi en 15 punts percentuals el preu de licitació.

Quedaran excloses de la licitació les ofertes que superin el tipus de licitació de sortida i, per tant, no es tindran en compte per als càlculs anteriors.

En el supòsit de detectar alguna oferta anormalment baixa, es procedirà de conformitat a allò establert per l'article 149 de la LCSP. A més a més, de la tramitació establerta per l'article 149 de la LCSP i concordants, la justificació acreditarà que l'oferta econòmica no va en detriment del compliment escrupolós dels requeriments tècnics del plec, de la normativa legal vigent, especialment en matèria mediambiental i laboral i en particular dels costos salarials. La valoració de la documentació es farà pels Serveis dependents de l'Òrgan de Contractació.

ALTRES CONSIDERACIONS SOBRE EL PROCÉS D'ADJUDICACIÓ

Informació facilitada per la fase de concurs/licitació

- Document sencer de l'aprovació inicial de la Modificació del Pla General Metropolità per a la construcció d'un nou hospital al Vallès Occidental, que estableix el marc urbanístic a partir del qual el Pla parcial ha de desenvolupar i concretar les propostes. Aquesta informació està disponible a través d'un link dins la Plataforma de la contractació.
- Manual d'eliminació de les metadades dels arxius PDF

Altra documentació consultable

- Bases cartogràfiques 2D i 3D (model 3D del territori) de l'emplaçament, que es poden descarregar a l'adreça <https://geoportalcartografia.amb.cat>
- Bases cartogràfiques del planejament vigent, que es poden descarregar a l'adreça <https://geoportalplanejament.amb.cat>
- Pla Director Urbanístic Metropolità, documentació per l'aprovació inicial, que es poden consultar i descarregar a l'adreça <https://urbanisme.amb.cat>

Condicions referents a l'anonimat durant la fase d'adjudicació

Tots els operadors que intervinguin en el concurs, tant de manera directa com indirecta estan obligats a complir amb els requisits d'anonimat, i en cap cas podran accedir a les dades que identifiquen els equips autors.

D'acord amb l'article 187.4 de la LCSP, les propostes hauran de ser anònimes. Per tal de donar compliment a aquest requisit legal les ofertes s'hauran de presentar amb un LEMA. És a dir, no podrà haver cap tipus d'element en la proposta que permeti la identificació del/de la licitador/a.

Els/les licitadors/es seran responsables d'esborrar tota la informació de metadades dels arxius informàtics que es presentin al concurs. En cas que algun dels arxius presentats contingui metadades que puguin donar informació sobre l'autoria de la proposta, seran desqualificats.

Qualsevol dels LEMES estarà format per una combinació d'un màxim de 9 caràcters de lletres o números.

La presentació de proposicions implica, per part de l'equip concursant, l'acceptació incondicional de les clàusules d'aquest plec i la declaració responsable que reuneix totes i cadascuna de les condicions exigides per contractar amb l'AMB.

Compensació als equips finalistes

Els equips participants en la segona fase del concurs tindran dret a percebre, en concepte de compensació per l'elaboració de les propostes tècniques, un import de 5.000€ (iva inclòs) si aconsegueixen els criteris establerts en els Plecs. Aquesta compensació de participació s'abonarà per les despeses de producció ocasionades i suposa la cessió de drets patrimonials d'explotació, reproducció, publicació i exposició dels treballs presentats per l'AMB.

ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA

Carrer 62, núm 16-18, Zona Franca, 08040 Barcelona
Tel. (+34) 93 223 51 51, www.amb.cat



L'equip concursant que resulti adjudicatari del concurs de projectes, li correspondrà el pagament del preu establert en el contracte.

En el cas que l'autoria recaigui en una empresa o persona jurídica, els premis o imports de compensació es faran efectius amb una única ordre de pagament amb destinatari l'empresa o persona jurídica.

En el cas que l'autoria recaigui sobre un equip format per diferents persones físiques, els premis o imports de compensació es faran efectius amb les proporcions que els integrants de l'equip indiquin a l'òrgan de contractació.

Composició del jurat

El Jurat estarà compostat per les següents persones:

- **Xavier Mariño Bermúdez**, director de l'Àrea de Desenvolupament de Polítiques urbanístiques de l'AMB o persona en qui delegui.
- **Josep Maria Borrell Bru**, Coordinador tècnic de l'Institut Metropolità de Promoció de Sòl i Gestió Patrimonial (IMPSOL) o persona en qui delegui.
- **Albert Gassull Bustamente**, Director de Serveis de l'Espai Públic de l'AMB o persona en qui delegui.
- **Glòria Conde Rodríguez**, Cap del Servei d'urbanisme de l'ajuntament de Cerdanyola del Vallès o persona en qui delegui
- **Marta Bunyesch Martimpe**, coordinadora de l'Àrea Territorial de l'ajuntament de Montcada i Reixac o persona en qui delegui.
- **Oriol Bayó Padró**, coordinador de l'Àmbit de Ciutat i Sostenibilitat de l'ajuntament de Ripollat o persona en qui delegui.
- **Joaquín Obon i Dosdad**, arquitecte, en representació del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
- **Maria Rubert de Ventós**, arquitecte, en representació del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Secretària:

- **Sra. Gemma Rodríguez Flores**, coordinadora de contractació de l'AMB.

ALTRES CONSIDERACIONS DEL CONTRACTE

Unitat de seguiment del contracte

La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte és la Coordinació de Planejament Urbanístic de l'Àrea de Polítiques Urbanístiques i Espais Naturals de l'AMB

ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA

Carrer 62, núm 16-18, Zona Franca, 08040 Barcelona
Tel. (+34) 93 223 51 51, www.amb.cat



Responsable del contracte

D'acord amb el que estableix l'article 62 de la LCSP, el responsable del contracte, al qual correspon supervisar-ne l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la realització correcta de la prestació pactada, dins de l'àmbit de facultats que l'òrgan de contractació li atribueixi és la Loles Herrero Canela, coordinadora de Planejament Urbanístic.

Forma de pagament

El pagament s'efectuarà d'acord amb les fases i els percentatges següents:

Fase 1: redacció d'un document preliminar de l'ordenació del sòl i volumetries proposades.

- Pagament del 30% dels honoraris al finiment i conformitat de la fase 1.

Fase 2: redacció del document del Pla parcial per a l'aprovació inicial.

- Pagament del 50% dels honoraris al finiment i conformitat de la fase 2

Fase 3: redacció del document del Pla parcial per a l'aprovació provisional.

- Pagament del 20% dels honoraris al finiment i conformitat de la fase 3.

Condicions especials d'execució

D'acord amb l'article 202.1 de la LCSP, s'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte:

Amb l'objectiu de minimitzar l'impacte ambiental del contracte, pel que fa a desplaçaments i impressió de paper, i sempre que els temes a tractar i la gestió del projecte ho permeti a criteri de l'AMB, les reunions de seguiment es faran de manera telemàtica i el control del projecte es farà mitjançant eines informàtiques de gestió de projectes que proveirà l'empresa adjudicatària.

En cas d'incompliment injustificat d'aquesta condició, es deduirà de la facturació corresponent a la fase on s'hagi detectat l'incompliment un import no superior al 2% de dita factura.

Obligacions essencials del contracte

El contractista haurà de dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals que s'especifiquin a l'oferta, restant vinculat a ella, i essent determinant de l'adjudicació les qualitats tècniques personals. En aquest sentit, a l'oferta s'hauran d'especificar el nom i la qualificació professional del responsable d'execució de la prestació. Aquesta obligació tindrà el caràcter d'essencial als efectes de ser considerada com a causa de resolució del contracte.



Així mateix, el contractista resta obligat a complir els terminis d'execució. Aquesta obligació tindrà el caràcter d'essencial als efectes de ser considerada com a causa de resolució del contracte si s'incompleixen els terminis de manera reiterada o de manera que impossibilitin avançar amb la tramitació del pla.

Subcontractació

No es limita la subcontractació.

Tractament de dades personals

El contracte no comporta la cessió de dades personals al contractista.

Penalitats per mora i altres penalitzacions

Si durant el seguiment dels treballs o en la documentació lliurada es detectés alguna disconformitat, el personal tècnic de l'AMB tindrà la facultat d'efectuar, per ell mateix o mitjançant tercers, la redacció o repetició de les parts del treball afectades per dites disconformitats, en el cas que l'empresa adjudicatària no ho faci.

Es considera disconformitat qualsevol de les circumstàncies següents:

- S'ha produït l'incompliment de qualsevol termini parcial dels indicats en el present plec.
- Es detecta i comprova l'incompliment en els estudis de normatives vigents i/o l'incompliment de qualsevol apartat d'aquest plec.

En els casos esmentats es descomptaran els imports corresponents a la redacció o repetició de les parts del treball afectades per dites disconformitats, de la quantitat a abonar a l'adjudicatari/ària.

Revisió de preus

No hi ha revisió de preus.

Termini de garantia

No cal ampliar el termini de garantia més enllà del que estipula la LCSP

Cessió del contracte

No es preveu la cessió del contracte.

ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA

Carrer 62, núm 16-18, Zona Franca, 08040 Barcelona
Tel. (+34) 93 223 51 51, www.amb.cat



Cessió de drets de propietat intel·lectual

Els equips concursants cediran els drets de reproducció, d'explotació, de publicació i d'exposició dels treballs a l'AMB. L'AMB acreditarà als equips concursants en les seves publicacions.

Tractament confidencial de la informació

L'empresa adjudicatària es compromet a utilitzar la informació lliurada per l'AMB única i exclusivament per l'objecte d'aquest contracte, i es compromet a no utilitzar-la per cap altre finalitat.

Caldrà mantenir absoluta confidencialitat respecte de la informació i dels serveis prestats a l'AMB, no divulgant, publicant, difonent o posant-la a disposició de tercers sense l'autorització de l'AMB.

Obligació de subrogació

No es preveu la subrogació obligatòria del contracte.

Autoria dels treballs

Amb el lliurament de la publicació i dels arxius editables originals, l'empresa adjudicatària cedeix a l'AMB els drets de reproducció i adaptació de tots els continguts gràfics creats per a la publicació.

Els drets d'autor (copyright) dels continguts de la publicació, corresponen als seus autors. Els drets d'autor de la publicació, corresponen a l'AMB. L'empresa adjudicatària assumeix l'obligació de reconèixer l'autoria de la publicació en favor de l'AMB en tots els materials i activitats que s'utilitzin i/o realitzin per a la promoció de la publicació. En tot cas, als crèdits de la publicació, l'empresa apareixerà amb el rol de "disseny i compaginació".