

**PLEC DE CONDICIONS TÈCNiques PER A LA CONTRACTACIÓ DEL
SERVEI DE REDACCIÓ DEL PLA PARCIAL URBANÍSTIC DE
L'ÀMBIT D'INTERÈS METROPOLITÀ ANOMENAT HOSPITAL DEL VALLÈS**

ÀREA DE POLÍTIQUES URBANÍSTIQUES I ESPAIS NATURALS

Exp. 900828/24

Índex

1. Objecte del plec	2
2. Descripció de la prestació de serveis a efectuar.....	2
2.1. Objecte del contracte	2
2.2. Abast i contingut dels treballs a realitzar	2
3. Informació a facilitar als licitadors.....	4
4. Execució del contracte.....	5
4.1. Fases de desenvolupament de la prestació.....	5
4.2. Terminis d'execució.....	5
4.3. Control i seguiment del desenvolupament de la prestació	5
4.4. Format de presentació de la prestació	6
4.5. Compliment de la Política de Qualitat i Medi Ambient	6

HERFERO CANELLA Llores (3 de 3)
Coordinadora Planificació Urbanística
Data signatura : 19/03/2024 21:46:43
HASH: E1B7964B87763D11D4DE071F63D53B049C5AD7

ALARCÓN CARBÓ, Javier (2 de 3)
Cap de Servei Informació i Estudis Territorials
Data signatura : 19/03/2024 13:28:28
HASH: E1B7964B87763D11D4DE071F63D53B049C5AD7

VILA TONEU Jordi (1 de 3)
Cap de Secció Planificació i Tràmit
Data signatura : 19/03/2024 13:09:06
HASH: E1B7964B87763D11D4DE071F63D53B049C5AD7



1. Objecte del plec

El present Plec de prescripcions tècniques, part integrant del contracte, té com a objecte descriure i enumerar els treballs a desenvolupar; definir les condicions, necessitats, directrius i criteris que han de servir de base per a la realització dels treballs; i establir les fases de desenvolupament i el sistema de control i seguiment de la prestació. Tot això, amb la finalitat de garantir la qualitat, coherència i homogeneïtat dels treballs objecte del contracte.

2. Descripció de la prestació de serveis a efectuar

2.1. Objecte del contracte

L'objecte del contracte és la prestació de serveis de redacció del Pla parcial urbanístic de l'àmbit d'interès metropolità anomenat "Hospital del Vallès" per a la l'Àrea Metropolitana de Barcelona (en endavant AMB)

S'adjunta com a annex el document aprovat inicialment per la modificació del Pla General Metropolità per a la construcció d'un nou hospital al Vallès Occidental, que estableix el marc urbanístic a partir del qual el Pla parcial ha de desenvolupar i concretar les propostes.

2.2. Abast i contingut dels treballs a realitzar

El Pla Parcial urbanístic té com a finalitat definir l'ordenació detallada del sector d'interès metropolità anomenat "Hospital del Vallès", així com la determinació de les càrregues urbanístiques i la resta d'aspectes i documents necessaris per a la posterior execució del sector mitjançant els instruments de gestió corresponents.

El Pla parcial desenvoluparà les previsions de la Modificació del Pla General Metropolità per a la construcció d'un nou hospital al Vallès Occidental, per la qual cosa s'haurà d'ajustar als objectius i els paràmetres establerts per la modificació (veure annex).

En tot cas, els objectius principals a assolir, tal i com consten al document de la modificació de Pla General Metropolità, son els següents:

- Transformar la carretera N-150 en una avinguda urbana que permeti implantar el nou hospital així com altres usos (zones verdes, equipaments, habitatges, comerços i activitats terciàries) que donin servei tant al propi àmbit com als barris propers.
- Reforçar la infraestructura verda i posar en valor els espais fluvials de l'àmbit mitjançant el tractament de les seves vores.

El desenvolupament del sector ha d'ordenar els terrenys situats als entorns de la carretera N-150, implantar el nou hospital de proximitat i revertir el caràcter suburbà que tenen els terrenys a dia d'avui. La ordenació volumètrica que proposi el pla parcial ha d'estar atenta als objectius principals abans esmentats, amb habitatges amb bones condicions bioclimàtiques, una correcta mixtura d'usos, procurant que els plantes baixes siguin el més actives i participin en assolir els objectius generals.

L'ordenació volumètrica ha de permetre integrar els edificis dels Sivis en el teixit urbà, a més d'incrementar la sensació de seguretat, aspecte que es considera important des de la perspectiva de gènere, per facilitar l'accés a peu i en bicicleta a l'hospital.



La proposta d'ordenació i la configuració dels elements d'espai públic definits s'ha de fonamentar en la màxima qualitat de la solució urbanística i arquitectònica, així com la màxima sostenibilitat ambiental i l'optimització dels recursos econòmics, energètics i materials. Caldrà que el pla parcial reculli de manera adequada aquests criteris, ja sigui a través de la normativa urbanística, dels plànols d'ordenació i/o a través del projecte bàsic d'urbanització, de manera que l'execució posterior de l'espai públic s'adeqüi perfectament a ells.

En aquest sentit, la proposta d'ordenació i la configuració dels elements d'espai públic definits també haurà de tenir en compte els objectius fixats per l'Avanç del Pla director urbanístic metropolità, que són:

1. Reforçar la solidaritat metropolitana.
2. Potenciar la capitalitat metropolitana.
3. Naturalitzar el territori potenciant els valors de la matriu biofísica.
4. Millorar l'eficiència del metabolisme urbà i minimitzar els impactes ambientals.
5. Articular el territori a partir d'una estructura policèntrica.
6. Fomentar una mobilitat activa i sostenible repensant les infraestructures metropolitanen.
7. Afavorir la cohesió social a través de l'habitatge, l'espai públic, els equipaments i el transport públic.
8. Rehabilitar i reciclar els teixits urbans.
9. Incrementar la complexitat i l'habitabilitat urbana.
10. Impulsar la competitivitat i la sostenibilitat de l'economia metropolitana.

Per a dur a terme l'objecte del contracte, l'adjudicatari/ària haurà d'elaborar el document íntegre del Pla parcial urbanístic i haurà d'adequar-se als requeriments de determinació normativa establerts. En tot cas, la documentació escrita i gràfica serà l'adequada a llur naturalesa i finalitat, i la necessària per a obtenir els informes preceptius favorables i l'aprovació definitiva del Pla parcial.

La documentació a elaborar per l'adjudicatari/ària que seguidament es relaciona respon al marc jurídic vigent (article 66 del Text refós de la Llei d'urbanisme):

- La memòria i els estudis justificatius i complementaris.
- Els plànols d'informació, d'ordenació, de projecte i de detall de la urbanització*.
- Les normes reguladores dels paràmetres d'ús i d'edificació del sòl.
- L'avaluació econòmica i financera, que ha de contenir l'estudi i justificació de la seva viabilitat i un informe de sostenibilitat econòmica que ponderi l'impacte de les actuacions previstes en les finances públiques de les administracions responsables de la implantació i el manteniment de les infraestructures i de la implantació i prestació dels serveis necessaris.
- El pressupost de les obres i els serveis.
- El pla d'etapes.
- La divisió poligonal, si escau.
- La justificació que es compleixen les determinacions del planejament urbanístic general sobre mobilitat sostenible.



- La documentació mediambiental pertinent i, com a mínim, l'informe mediambiental.
- La justificació que s'adequa al programa d'actuació urbanística municipal, si s'escau.

(*). Els plànols de detall de la urbanització hauran de precisar les característiques i el traçat de les obres d'urbanització bàsiques, amb la definició de les obres amb el grau suficient de detall per permetre'n l'execució immediata, avaluar-ne el cost i preveure les etapes d'execució corresponents. A més, cal acompanyar el projecte bàsic d'urbanització amb l'establiment d'uns criteris i un pressupost orientatiu de les altres obres i despeses d'urbanització.

La modificació de pla general preveu la possibilitat de que l'administració actuant obtingui, mitjançant ocupació directa, els sòls destinats a la construcció del nou Hospital del Vallès, l'avinguda metropolitana i el vial d'accés lateral a l'hospital. Caldrà tenir en compte, doncs, aquest aspecte, a l'hora de fer l'avaluació econòmica de l'actuació i a l'hora de redactar el projecte bàsic d'urbanització, entre d'altres.

L'anterior llistat, que no es exhaustiu, caldrà complementar-ho amb qualsevol altre aspecte o requeriment provinent de la legislació urbanística que sigui necessari per a la tramitació i posterior aprovació del pla, com podrien ser els aspectes relacionats amb la participació ciutadana, informe d'incorporació de la perspectiva de gènere, informe d'al·legacions rebudes, etc.

Així mateix, l'adjudicatari també restarà subjecte a les obligacions derivades de la legislació sectorial aplicable en el moment de l'execució del contracte.

3. Informació a facilitar als licitadors

Es facilita la següent informació que serà consultable annexa a aquest plec, a través de la Plataforma de la Contractació amb un vincle específic o bé directament a les pàgines web de l'AMB especificades.

Informació per la fase de concurs/licitació

- Document sencer de l'aprovació inicial de la Modificació del Pla General Metropolità per a la construcció d'un nou hospital al Vallès Occidental, que estableix el marc urbanístic a partir del qual el Pla parcial ha de desenvolupar i concretar les propostes. Aquesta informació està disponible a través d'un link dins la Plataforma de la contractació.
- Manual d'eliminació de les metadades dels arxius PDF (annex a plec administratiu)

Informació per l'adjudicatari

- Es lliurarà el document sencer de la modificació del Pla General Metropolità per a la construcció d'un nou hospital al Vallès Occidental corresponent a la fase en que es trobi en el moment d'iniciar els treballs.

Altra documentació consultable

- Bases cartogràfiques 2D i 3D (model 3D del territori) de l'emplaçament, que es poden descarregar a l'adreça <https://geoportalcartografia.amb.cat>
- Bases cartogràfiques del planejament vigent, que es poden descarregar a l'adreça <https://geoportalplanejament.amb.cat>
- Pla Director Urbanístic Metropolità, documentació per l'aprovació inicial, que es poden consultar i descarregar a l'adreça <https://urbanisme.amb.cat>



4. Execució del contracte

4.1. Fases de desenvolupament de la prestació

El treball s'executarà en les fases següents:

- Fase 1: redacció d'un document preliminar de l'ordenació del sòl i volumetries proposades.
- Fase 2: redacció del document del Pla parcial per a l'aprovació inicial.
- Fase 3: redacció del document del Pla parcial per a l'aprovació provisional.

4.2. Terminis d'execució

El contracte tindrà una durada total de 18 mesos, a comptar des de la seva formalització, sempre i quan s'hagi aprovat inicialment la MPGM per a la construcció d'un nou Hospital al Vallès Occidental.

No obstant, s'estableixen uns terminis parcials màxims per a la redacció dels documents de cadascuna de les fases 1, 2 i 3 del contracte, que són:

- Fase 1: 1 mes a comptar des de l'inici dels treballs.
- Fase 2: 4 mesos a comptar des de la validació del document preliminar de l'ordenació dels sòls (zones i sistemes).
- Fase 3: 2 mesos a comptar des de la finalització del període d'informació pública.

En tot cas, l'adjudicatari/ària s'haurà d'ajustar als terminis de tramitació del Pla parcial sens perjudici de la tramitació de l'instrument de planejament general que li dona cobertura (MPGM per a la construcció d'un nou hospital al Vallès Occidental).

Tota la documentació necessària per al compliment de les diferents fases es lliurarà juntament amb un escrit fent constar el contingut indexat. Aquest escrit ha de rebre la conformitat per part de la persona responsable del contracte de l'Àrea de Polítiques Urbanístiques i Espais Naturals (en endavant ADPUEN) de l'AMB. Un retard en qualsevol dels terminis haurà de ser justificat i posat de manifest per escrit a la persona responsable del contracte.

4.3. Control i seguiment del desenvolupament de la prestació

La gestió, el seguiment, el control i l'acceptació dels treballs de redacció del document, corresponen a l'AMB. Per poder dur a terme les tasques de seguiment i control, el personal tècnic adscrit a la ADPUEN tindrà accés, en nom de l'AMB i en qualsevol moment, a les dades i documents que l'adjudicatari/ària estigui elaborant sigui quin sigui l'estat de desenvolupament en què es trobin. A aquests efectes, l'adjudicatari/ària estarà obligat a informar detalladament sobre l'estat de desenvolupament de les feines, així com a facilitar la revisió dels treballs en curs i prestar l'assistència tècnica que li sigui requerida pel personal tècnic de l'ADPUEN.

L'AMB, juntament amb l'adjudicatari/ària, establiran en cada cas i a la reunió d'inici del projecte, les directrius metodològiques i tècniques sota les quals es redactaran els documents objecte del contracte, la planificació i el seguiment dels treballs així com el règim de reunions de seguiment a desenvolupar i el seu contingut.



A les reunions periòdiques de seguiment l'adjudicatari/ària aportarà la documentació que s'hagi acordat amb la persona responsable del contracte de l'APUEN, tenint cura que els documents i els plànols de treball siguin intel·ligibles. Amb aquest objectiu, s'escolliran les escales de representació i colors més adients. Per a les reunions de seguiment es prioritzarà la utilització de sales de reunions amb projector. Així doncs, preferentment la informació es presentarà en format digital i serà lliurada com a document de treball i exposada visualment a través de la pantalla, reduint la informació presentada en format paper.

D'aquestes reunions se n'aixecaran les actes corresponents, que seran redactades per l'adjudicatari/ària, signades i enviades en format no editable a la persona responsable del contracte de l'APUEN, dins dels tres dies hàbils següents a la data de la reunió realitzada.

4.4. Format de presentació de la prestació

Tota la documentació es presentarà digitalitzada, d'acord amb les indicacions de la persona responsable del contracte de l'APUEN, que també podrà requerir la presentació de quatre exemplars en format paper. La documentació a lliurar s'haurà d'adaptar a les demandes del personal tècnic de l'APUEN, així com a les especificacions següents:

- La informació gràfica vectorial serà lliurada en format editable adjuntant els corresponents fitxers no editables. La informació vectorial estarà convenientment georeferenciada utilitzant el sistema geodèsic de referència oficial (ETRS89) i atindrà a aquelles directrius d'estructura de dibuix establertes per l'òrgan competent per l'aprovació definitiva per a la integració en el Mapa Urbanístic de Catalunya.
- La informació alfanumèrica es lliurarà en el format editable corresponent i en el format no editable.
- La part escrita es lliurarà en format editable i no editable.
- Es lliurarà un document resum en format no editable i en format presentació en cadascuna de les fases de treball, amb la finalitat de facilitar la comprensió i presentació dels treballs i la difusió dels aspectes ambientals relacionats amb les propostes del Pla parcial.

4.5. Compliment de la Política de Qualitat i Medi Ambient

Atès que l'AMB té implantat un sistema integrat de gestió de la qualitat i del medi ambient segons les normes UNE-EN-ISO 9001:2008 i 14001:2004, l'adjudicatari/ària haurà de seguir el procediment que es troba a la pàgina web de l'AMB: <https://www.amb.cat/web/11696/194>

En aquest sentit, l'equip redactor del document urbanístic per encàrrec de l'AMB haurà de procedir a la formalització dels documents de control de qualitat previstos.

