



ÍNDEX PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES CONTRACTE D'OBRES PER L'EXECUCIÓ DE LA REFORMA DELS NOUS MAGATZEMS I ESPAIS DE MANTENIMENT SES1BC101 DE LA FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA. EXPEDIENT NÚMERO 2024-31

I.- PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

II.- ÍNDEX PROJECTE TÈCNIC DE LES OBRES PER L'EXECUCIÓ DE LA REFORMA DELS NOUS MAGATZEMS I ESPAIS DE MANTENIMENT SES1BC101 DE LA FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA

- II.I PDF 1. MEMÒRIA I PRESSUPOST**
- II.II PDF 2. PLÀNOLS**
- II.III PDF 3. ANNEXES**



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGEIXEN EL PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT PER AL CONTRACTE D'OBRES PER L'EXECUCIÓ DE LA REFORMA DELS NOUS MAGATZEMS I ESPAIS DE MANTENIMENT SES1BC101 DE LA FUNDACIÓ PARC CIENTÍFIC DE BARCELONA

Primer: Objecte

L'objecte d'aquest Plec de Prescripcions Tècniques és aconseguir un marc homogeni per poder valorar les diverses ofertes que es presentin per les obres per l'execució de la reforma dels nous magatzems i espais de manteniment SES1BC101 de la Fundació Parc Científic de Barcelona. La Fundació Parc Científic de Barcelona (FPCB) necessita adequar els espais per alliberar altres superfícies amb la finalitat de ser comercialitzades per a més laboratoris de recerca científica.

1.1 Els usos dels quals es disposarà en aquests espais són de magatzems, taller i oficines de manteniment.

1.2 Totes les especificacions que es detallen en aquest plec de condicions generals i requisits tècnics no tenen caràcter exhaustiu ni limitador, de manera que qualsevol altre element que l'empresa oferent consideri convenient haurà d'estar inclòs i especificat en l'oferta presentada.

Segon: Abast del contracte d'obres

2.1 L'oferta per la prestació del contracte d'obres s'ajustarà a les prescripcions establertes al Plec de Clàusules Particulars i al Plec de Prescripcions Tècniques i llur documentació annexa.

2.2 L'oferta inclourà tots els treballs necessaris per a la correcta execució de l'obra, des de la fabricació, el transport, la instal·lació, accessoris necessaris, documentació As-Built i de qualsevol aspecte que resultin necessàries, fins a la realització de proves i assaigs que calguin per a la correcta verificació del resultat final de l'obra i la gestió dels corresponents residus derivats de la seva instal·lació.

2.3 En general, a part de la tasca principal de realització de l'obra a les instal·lacions de la FPCB, les adjudicatàries han de subministrar tots els mitjans personals, tècnics i de control necessaris per a la seva correcta execució.

2.4 Els càrrecs que es derivin dels subministraments provisionals, assegurances i transports com grues, camions i qualsevol altre transport especial per a l'execució de l'obra (aigua, llum i altres materials o mostres fungibles) aniran a càrrec de les empreses adjudicatàries.

2.5 Són a càrrec de les adjudicatàries, les despeses que es requereixin per obtenir autoritzacions, llicències, documents, o qualsevol informació d'organismes oficials o particulars; les relatives a impostos, taxes, compensacions i altres gravàmens o despeses que hi puguin ser aplicables segons les disposicions vigents, en la forma i quantia que aquestes assenyalin, com també qualsevol altra despesa necessària per a la realització del contracte.

2.6 En els Annexos al present Plec de Prescripcions Tècniques s'inclouen els Projectes Executius per la realització de tots els treballs de l'obra relatius als lots 1 i 2,

Tercer: Termini d'Execució

3.1 La durada del contracte és de **60 dies pel LOT 1 i 90 dies pel LOT 2**. Hi hauran 30 dies de diferència entre l'inici del LOT 1 i del LOT 2. El termini total i els terminis parcials són els que es fixen en el programa de treball que s'aprovi.

3.2. Tots aquests terminis comencen a comptar des de la formalització de l'acta de comprovació del replanteig, que s'ha d'estendre en el termini màxim de dues setmanes a comptar des de la formalització del contracte.

3.3. L'acta de comprovació del replanteig i els terminis parcials que puguin fixar-se en aprovar el programa de treball, amb els efectes que s'hi determinin, s'entenen integrants del contracte i, per tant, són exigibles.



3.4. El present contracte no és susceptible de pròrroga.

3.5. En el supòsit que l'execució del contracte coincideixi amb el mes d'agost, l'empresa adjudicatària està obligada a no reduir els mitjans i els efectius durant aquest mes.

Quart: Contingut de les proposicions

4.1 Els licitadors no podran proposar variants al Projecte Executiu.

Cinquè: Direcció de les obres

5.1 La direcció de l'obra recaurà en el facultatiu que designi la FPCB.

5.2 La FPCB mitjançant la direcció facultativa (d'ara endavant "DF"), podrà efectuar les tasques d'inspecció, comprovació i vigilància per a la correcta realització de l'obra objecte d'aquesta licitació.

Sisè: Comprovació del Replanteig

6.1 En el termini màxim de dues setmanes des de la formalització del contracte, es portarà a terme la comprovació del replanteig de les obres, en presència de les adjudicatàries.

6.2 No es podrà iniciar l'obra sense que s'hagi estès l'acta de comprovació del replanteig, i quan s'hagin fet constar reserves que s'estimin fonamentades fins que es dicti resolució que n'ordini l'inici o la suspensió definitiva.

Setè: Programa de treball

7.1 En el termini màxim d'una setmana, des de la formalització del contracte, les adjudicatàries presentarà un programa de treball. La DF podrà acordar raonadament no donar curs a les certificacions d'obra fins que hagi presentat el programa de treball en la forma deguda, sense dret a interessos de demora, en el seu cas, per retard en el pagament de certificacions.

7.2 Aquest programa, un cop aprovat pel FPCB, s'incorporarà al contracte i serà exigible per amb dues parts contractants.

7.3 Ordre dels treballs: En general, la determinació de l'ordre dels treballs és facultat de les adjudicatàries, excepte aquells casos en què, per circumstàncies d'ordre tècnic (per raons constructives o per coordinació amb altres contractistes) la DF, la FPCB estimin convenient modificar.

7.4 La demora no justificada en la presentació del programa de treball es considerarà un incompliment essencial del contracte i podrà donar lloc a la resolució del contracte.

Vuitè: Responsable del contracte

8.1 Per tal de supervisar l'execució del contracte i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar que la prestació pactada es realitzarà correctament, es designa com a responsable del contracte al Cap d'obres de la FPCB.

Novè: Recepció de l'obra

9.1 La recepció de l'obra comprendrà les gestions i els treballs següents: verificació dels treballs executats en obra segons el Projecte Executiu que acompanya aquest plec tècnic, inspecció de les instal·lacions i correcte funcionament, recepció provisional (inici del termini de garantia o en el seu cas de manteniment), lliurament de la documentació As-built, que ha de contenir, com a mínim:

- Plànols actualitzats a nivell d'obra i instal·lacions As-built.
- Certificats de marcatge CE i altres certificats i documents de la maquinària instal·lada.



9.2 Un cop lliurada la documentació As-built, es farà l'acte formal i positiu de recepció, que s'ha de formalitzar mitjançant un document subscrit per les adjudicatàries i per representants de la FPCB.

9.3 Pels elements intercanviables que, a causa de l'ús habitual hagin de ser substituïts (filtres, rodes, panys, motlles i tot els altres que conformin l'estructura de l'equipament en qüestió), serà obligatori proporcionar, sense cap mena de càrrec, la informació necessària, documental i pràctica, al personal que designi la FPCB, per tal que es pugui dur a terme el manteniment d'aquests elements.

Desè: Seguretat i Salut

10.1 Les adjudicatàries estan obligades al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral i de seguretat i salut d'aplicació, en concret el Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre.

10.2 La FPCB designarà un coordinador de seguretat i salut en l'obra objecte d'aquesta licitació.

10.3 En aplicació de l'Estudi de Seguretat i Salut inclòs en el Projecte Executiu, les adjudicatàries hauran d'elaborar el corresponent Pla de Seguretat i Salut. Qualsevol industrial subcontractat per a l'obra s'adherirà a l'esmentat pla i es comunicarà al Coordinador en matèria de Seguretat i Salut a la qual se li enviarà acta d'adhesió al Pla de Seguretat signat per ambdues parts, o pla de seguretat i salut del subcontractat.

10.4 Mitjançant el Pla de Seguretat i Salut les adjudicatàries analitzaran, estudiarà, desenvoluparà i complementarà les previsions contingudes a l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut que forma part del Projecte Executiu de l'Obra, i hi podrà incloure, amb la corresponent justificació tècnica, les propostes de mesures alternatives de prevenció que consideri adients juntament amb la seva valoració econòmica. Les mesures alternatives de prevenció proposades per les adjudicatàries no podran implicar en cap cas la disminució dels nivells de protecció ni de l'import total del pressupost previstos a l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

10.5 Les adjudicatàries presentaran el Pla de Seguretat i Salut al Coordinador de Seguretat i Salut per a la seva aprovació amb suficient antelació, que fixarà el Coordinador de Seguretat i Salut, a la data indicada per FPCB per a la formalització del Contracte.

10.6 En cas que el Coordinador de Seguretat i Salut no aprovi el Pla de Seguretat i Salut, indicarà a les adjudicatàries les modificacions que consideri necessari introduir per a garantir les condicions de seguretat i salut previstes a l'Estudi de Seguretat i Salut i a la normativa d'aplicació, i les adjudicatàries restarà obligat a esmenar el Pla de Seguretat i Salut d'acord amb aquestes indicacions. Les adjudicatàries presentaran de nou el Pla de Seguretat i Salut, degudament esmenat, al Coordinador de Seguretat i Salut per a la seva aprovació.

10.7 En cas que en la data indicada pel FPCB per a la formalització del Contracte el Pla de Seguretat i Salut no hagués estat aprovat pel Coordinador de Seguretat i Salut per causa imputable a les adjudicatàries, el FPCB podrà declarar sense efectes l'adjudicació, així com optar entre convocar una nova licitació o procedir a l'adjudicació a la següent millor oferta d'acord amb els criteris per a l'adjudicació. Es considerarà que el Pla de Seguretat i Salut no ha estat aprovat per causa imputable a les adjudicatàries en qualsevol dels següents casos:

a) Quan les adjudicatàries no hagin presentat al Coordinador de Seguretat i Salut el Pla de Seguretat i Salut amb l'antelació a la data de formalització del Contracte indicada per aquest darrer.

b) Quan les adjudicatàries no hagin esmenat el Pla de Seguretat i Salut d'acord amb les indicacions del Coordinador de Seguretat i Salut.

10.8 Serà d'obligat compliment dur a terme totes les mesures que contempla el Pla de Seguretat i Salut, en cas contrari el Coordinador de Seguretat i Salut es reserva el dret d'informar a la FPCB que té el dret d'aturar els treballs fins a la correcció de la situació detectada durant les inspeccions periòdiques que es duren a terme durant el procés d'execució de l'obra.



10.9 Cas que el Pla de Seguretat elaborat per les adjudicatàries no contempli alguna de les tasques corresponents a l'execució de l'obra, les adjudicatàries hauran de presentar, previ a l'inici dels treballs, un annex on es detallin les mesures corresponents a les feines a realitzar. En cap cas serà possible l'inici dels treballs sense la conformitat del Coordinador de Seguretat.

10.10 Les adjudicatàries comunicaran per escrit els noms del Recurs Preventiu i Tècnic de Seguretat, així com els Equips de Protecció Individual entregats a cada treballador i la maquinària que poden utilitzar. També entregarà una llista amb la previsió de subcontractes que contractarà per l'execució de l'obra.

10.11 En tot moment existirà una còpia de l'esmentat Pla de Seguretat i l'Acta d'aprovació d'aquest, a l'oficina de l'obra i en general, dels qui intervinguin en l'execució.

10.12 Les adjudicatàries es responsabilitzaran de fer complir als seus treballadors i, en el seu cas, als seus subcontractistes, totes les mesures del Pla de Seguretat que afectin els treballs que en aquesta obra hagi de realitzar, assumint totes les responsabilitats i/o sancions que es poguessin derivar de l'incompliment de les esmentades mesures de seguretat.

10.13 Igualment haurà d'atendre les indicacions i complir les instruccions del Coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra.

10.14 Les adjudicatàries es fan responsables de qualsevol incompliment dels assenyalats en la present clàusula, sense perjudici de les obligacions que directament s'estableixin en la Llei per la FPCB.

10.15 La constatació de l'incompliment de la present clàusula per part de les adjudicatàries podrà ser motiu suficient de lliure resolució d'aquest contracte, sense que per això tingui dret a cap indemnització.

10.16 Sense perjudici d'això, la FPCB es reserva el dret de mantenir la vigència del contracte retenint el percentatge addicional que s'especifica en les condicions particulars de les certificacions que hagi d'emetre, a l'efecte d'obligar les adjudicatàries a complir alguna obligació en matèria de Seguretat i Salut Laboral, l'incompliment o acompliment defectuós de la qual s'hagi detectat per qualsevol mitjà o procediment.

Onzè: Senyalització de les obres

Les adjudicatàries estan obligades a instal·lar, pel seu compte, els senyals precisos per indicar l'accés a l'obra, la circulació a la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill que se'n derivin, tant a la dita zona com en les seves rodalies.

Dotzè: Modificació de l'obra

12.1 Ni el director de l'obra ni les adjudicatàries podran introduir o executar modificacions a les obres compreses en el contracte, sense la deguda aprovació per part de la FPCB de la modificació i del pressupost que en resulti, així com els tràmits legals pertinents que se'n puguin derivar.

12.2 Les modificacions, una vegada autoritzades, en el seu cas, s'ajustaran al que disposa l'article 242 de la LCSP i les disposicions concordants que resultin d'aplicació.

12.3 Quan sigui necessari per motiu imprevist o per qualsevol circumstància s'hagués d'ampliar el Projecte, no s'interrompran els treballs i es continuaran segons les instruccions fetes per la DF en tant es formula o tramita el Projecte Modificat o Complementari.

Tretzè: Suspensió de les obres

Si s'acordés una suspensió de les obres, bé de manera "temporal parcial", "temporal total" o "definitiva", s'haurà d'aixecar la corresponent Acta de Suspensió d'acord amb el que estableix l'article 208 de la LCSP.

Catorzè: Obligacions de les adjudicatàries

14.1 Complir amb els treballs d'obres d'acord amb la planificació presentada com a proposta tècnica en la Planificació de l'obra informant convenientment sobre la seva execució a la direcció d'obres i al responsable del contracte. En especial, haurà de presentar les certificacions que li competeixen amb la finalitat d'agilitar la tramitació de la facturació.

14.2 Les adjudicatàries lliuraran al Coordinador de Seguretat i Salut (CSS) tota la documentació relativa a la Seguretat i Salut (SS) que aquest requereixi.

14.3 Així mateix les adjudicatàries hauran d'elaborar la següent documentació:

14.3.1 Elaborar els plànols de detall segons sol·licitud de la DF de Projecte, lliurant sempre un mínim de 4 còpies i en un termini inferior a una setmana des de la seva sol·licitud.

14.3.2 Modificacions dels plànols i amidaments del projecte segons sol·licitud de la DF de Projecte.

14.3.3 Lliurament de 3 còpies de plànols en paper i en cd de cadascuna de les modificacions i/o detalls sol·licitats en un termini inferior a una setmana des de la seva sol·licitud.

14.4 El cost derivat d'aquestes obligacions serà a càrrec de les adjudicatàries.

14.5 Neteja de les obres (pròpies del seus treballs).

14.5.1 És obligació de les adjudicatàries mantenir netes les obres i els seus voltants, tant de runa com de materials sobrants, fer desaparèixer les instal·lacions provisionals que no siguin necessàries, així com adoptar les mesures i executar tots els treballs que calguin perquè l'obra ofereixi bon aspecte.

14.5.2 En el cas que el Coordinador de Seguretat, la DF sol·licitin la neteja dels treballs i les adjudicatàries no ho fes, la FPCB, es reserva el dret a contractar la neteja dels treballs i repercutir el seu cost a les adjudicatàries.

14.6 . En tot cas, és obligació complir amb les "Normes de funcionament en les obres d'adequació d'espais" del Parc Científic de Barcelona indicades en el "Manual de Funcionament dels Edificis" que trobareu seguint aquest enllaç: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfiles-contractant/detall/5758232?categoria=0>

Quinzè: Recepció i terminis de garantia

15.1 En els casos de compliment del contracte, a l'acabament de l'obra es procedirà a la recepció d'aquesta, d'acord amb l'article 243 de la LCSP.

15.2 En els casos que es produïssin criteris contradictoris entre els facultatius d'obra, prevaldrà el criteri de la DF.

El termini mínim de garantia serà de 24 mesos a partir de la recepció de l'obra.

Barcelona,

20/03/2024

X



Sra. anna Mezquita Mas
Cap d'Obres- Fundació PCB
Firmado por: ANNA MEZQUITA MAS