

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE

1.- JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR I DESCRIPCIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte d'aquest contracte és la redacció del projecte bàsic i d'execució, direcció facultativa i executiva, control de qualitat i l'estudi i coordinació de seguretat i salut en fase de projecte i de direcció de l'obra civil i de les instal·lacions, la certificació d'eficiència energètica tant en projecte com de final d'obra, el projecte d'activitats per a la llicència ambiental, la legalització de les instal·lacions per dur a terme la reforma dels espais dels antics Laboratori i Anatomia Patològica per construir les noves ÀREES D'HOSPITALS DE DIA ADULT I PEDIÀTRIC, HOSPITALITZACIÓ DOMICILIÀRIS I PADES (a partir d'ara Alternatives a l'Hospitalització) de l'Hospital Universitari de Vic (HUV).

És necessària la contractació d'aquesta licitació perquè el Consorci Hospitalari de Vic no té recursos tècnics ni humans per abordar-ho internament i per tant cal procedir a contractar el servei d'especialistes.

La finalitat de la contractació és l'elaboració d'un projecte executiu de l'àrea d'Alternatives a l'Hospitalització de l'Hospital Universitari de Vic d'acord amb els requeriments funcionals establerts per usuaris i professionals

2.- JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ ESCOLLIT

El procediment d'adjudicació d'aquest contracte és un procediment obert, d'acord amb l'article 156 de la LCSP com a procediment ordinari d'adjudicació atès que el valor estimat és de 196.264,00 euros sense IVA.

3.- JUSTIFICACIÓ DE LA SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL I ECONÒMICA I FINANCERA I/O CLASSIFICACIÓ EXIGIDA

Els criteris de solvència tècnica, econòmica i financera i les condicions especials d'execució requerits a la licitació són els que millor poden justificar que l'empresa compta amb els recursos econòmics i tècnics suficients per donar resposta a la contractació de la redacció del projecte bàsic i d'execució, direcció facultativa i executiva, control de qualitat i l'estudi i coordinació de seguretat i salut en fase de projecte i de direcció de l'obra civil i de les instal·lacions, la certificació d'eficiència energètica tant en projecte com de final d'obra, el projecte d'activitats per a la llicència ambiental, la legalització de les instal·lacions per dur a terme la reforma de l'àrea ambulatoria de l'Hospital Universitari de Vic (HUV).

La solvència econòmica i financera que s'exigeix per a aquest contracte consisteix en:

Solvència econòmica: justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per un import igual o superior a l'import de licitació de cada lot.

La solvència tècnica i professional que s'exigeix per a aquest contracte és la següent:



- Solvència tècnica: acreditació de serveis similars als de l'objecte del contracte (redacció de projectes en l'àmbit hospitalari), així com la relació curricular de les obres que ha dirigit el director d'obra.

4.- JUSTIFICACIÓ DE L'ELECCIÓ DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

La selecció de l'oferta més avantatjosa es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat, en aplicació dels criteris d'adjudicació que a continuació es relacionen.

La seva configuració respon a la voluntat d'aconseguir la millor rendibilitat i eficiència del contracte fent servir criteris econòmics i de qualitat. Tots ells vinculats a l'objecte del contracte i formulats de manera objectiva, respectant en tot moment els principis d'igualtat, no discriminació, transparència i proporcionalitat.

Les fórmules aplicades per tal de valorar els criteris d'adjudicació son les que consten a la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica.

Per al lot 1:

CRITERIS AUTOMÀTICS (sobre C) fins a 75 punts.

- a) **Oferta econòmica:** Es valora amb una puntuació màxima de 45 punts, aplicant la fórmula següent per a les ofertes admeses:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O = Oferta Millor
 O_m = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de Ponderació

El Valor de Ponderació serà = 1

Conegudes les ofertes econòmiques i valorades quantitativament, s'aplica la fórmula establerta en la Directiva 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, per obtenir la puntuació de cada oferta. Aquesta fórmula permet tenir en compte quina ha estat la millor oferta presentada, considerant que és la de menor import, respecte el preu de licitació. D'aquesta manera, es respecte els principis que inspiren la contractació pública: l'oferta econòmica amb l'import més baix, obté la màxima puntuació possible i l'oferta que no presenta cap baixa respecte l'import de licitació, no pot obtenir 0 punt.



- b) **Eficiència energètica/cost** (criteri medi ambiental): Es valora amb una puntuació màxima de 15 punts.

Es calcularà en base als següents criteris:

1.- CLIMATITZACIÓ

- a.- Menor consum energètic anual x 4,75 / consum energètic licitador
- b.- Menor cost climatització x 2 / cost climatització licitador

2.- IL·LUMINACIÓ

- a.- Menor consum il·luminació anual x 0,90 / consum il·luminació licitador
- b.- Menor cost il·luminació x 0,60 / cost il·luminació licitador

3.- ELEMENTS CONSTRUCTIUS

- a.- Menor coeficient de transmissió x 4.05 / coeficient transmissió licitador
- b.- Menor cost constructiu x 2,70 / cost constructiu licitador

- c) **Reducció del termini:** Es valora amb una puntuació màxima d'11 punts.

El termini de redacció del projecte d'enderroc, projecte bàsic, i d'execució (que inclou les fases primera i segona definides en el PPT) s'estableix en 24 setmanes a comptar des de la formalització del contracte.

Es valorarà i puntuarà la reducció del termini de redacció del projecte fixat en el contracte acceptant fins a un **màxim de 4 setmanes de reducció.**

S'obtindrà la puntuació aplicant la següent fórmula:

$$\text{Puntuació} = \text{mínim termini ofert} \times 11 / \text{termini ofert pel licitador}$$

- d) **Virtualització 3D dels espais objecte del contracte:** Es valora amb una puntuació màxima de 4 punts.

Presentació d'imatges 3D dels diferents espais objectes del contracte.

Les imatges definiran, amb la màxima exactitud possible, els detalls i acabats proposats pels projectistes.

Imatges a presentar:

- Zona d'accés a l'Àrea Ambulatoria des del carrer (1 imatge)
- Espais administratius (2 imatges)
- Sales d'espera (2 imatges)
- Consultoris (5 imatges)

S'obtindrà la puntuació aplicant la següent fórmula:

- Número d'imatges presentades, inferior al fixat..... 0 punts
- Número d'imatges presentades, igual o superior al fixat..... 4 punts



Justificació dels criteris de valoració objectius

Es dona 45 punts al preu donada la importància en tenir el preu més competitiu possible i pretén garantir l'estabilitat pressupostària del Consorci Hospitalari de Vic.

Es puntua amb 15 punts l'eficiència energètica/cost per tal de garantir que les noves dependències són sostenibles des del punt de vista energètic i que el consum per metre quadrat construït està dins de la mitjana del CHV.

Es valora amb 11 punts la reducció del termini, ja que ens interessa tenir el projecte a principis del primer trimestre de l'any 2024 per tal de poder licitar les obres en el segon trimestre del 2024.

Es valora amb 4 punts la virtualització 3D per tenir una imatge virtual, el més real possible, del que seran els espais una vegada finalitzada l'obra. A més, és important que els assistencials i usuaris es facin una idea clara de com quedarà l'espai una vegada finalitzat.

Per al lot 1:

CRITERIS SUSCEPTIBLES DE JUDICI DE VALOR (sobre B) fins a 25 punts.

Característiques tècniques: Es valorarà amb un màxim de 25 punts l'oferta que més s'ajusti al compliment funcional assistencial. De forma desglossada la puntuació es realitzarà de la següent forma:

a) Procés de redacció del projecte:

Descripció del procés de redacció dels projectes en format BIM (6 punts).

Descripció de la coordinació de les fases que es detallen en l'apartat 5 del PPT (3 punts).

Coordinació (10 punts). Es valorarà com es coordinaran entre els diferents lots tant en la redacció del projecte, especialment per tal de garantir l'eficiència energètica que s'oferti en el sobre C com durant l'execució de les obres, per tal d'obtenir un millor resultat.

Control intern de la qualitat dels projectes (3 punts).

Control de costos (3 punts).

El licitador documentarà tots aquells aspectes certificables en les diferents fases d'execució del contracte, que permetin garantir-ne la qualitat.

Puntuació dels criteris subjectius:

Un cop s'han fet les oportunes valoracions de totes les ofertes i tots els criteris, s'haurà de puntuar els criteris que pertorquin, d'acord amb la fórmula proposada per la DGCP. D'aquesta manera les puntuacions finals que es concediran a les empreses seran les que resultin d'aplicar aquesta fórmula a la valoració tècnica realitzada prèviament.

S'estableix la següent fórmula de puntuació:



$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

P_{op} = Puntuació de l'Oferta a Puntuar

P = Puntuació del criteri

VT_{op} = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua

VT_{mv} = Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada

En el cas que com a mínim una de les ofertes obtingui una valoració tècnica igual o superior al llindar establert anteriorment de la puntuació màxima establerta per a cada criteri, s'aplicarà a les puntuacions obtingudes inicialment de la valoració tècnica, la fórmula anterior.

No obstant, si cap de les puntuacions de les valoracions de les ofertes tècniques supera el llindar de valoració mínima, totes obtenen com a puntuació el valor obtingut en la fase de valoració i cap queda exclosa de la licitació.

Tots els criteris es puntuen amb la mateixa fórmula, segons el que estableix la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica.

L'aplicació del nou sistema de valoració i posterior puntuació de les ofertes tècniques plantejat per la DGCP, aplicat sobre cadascun dels criteris avaluats, respecte el principi de proporcionalitat de la puntuació en les ofertes tècniques presentades i de no discriminació respecte les puntuacions màximes que poden assolir la millor oferta econòmica i la millor proposta tècnica.

Justificació dels criteris de valoració subjectius:

Es consideren els següents aspectes com els més rellevants a tenir en compte per l'anàlisi.

Es valorarà amb 6 punts la descripció del procés de redacció dels projectes en format BIM, definint les bases, regles i normes internes del projecte que es desenvoluparà, per tal que tots els agents implicats puguin fer una feina coordinada i coherent.

Es donaran 3 punts per la descripció de la coordinació de les fases, d'una manera clara i entenedora, de les fases de projecte fixades en el plec.

La coordinació del projecte entre els diferents agents implicats, considerada bàsica i fonamental pel correcte desenvolupament del mateix, es puntuarà amb 10 punts. Es valorarà com es coordinaran entre els diferents lots tant en la redacció del projecte, especialment per tal de garantir l'eficiència energètica que s'ofereixi en el sobre C com durant l'execució de les obres, per tal d'obtenir un millor resultat.

Es valorarà amb 3 punts com es durà a terme el control i seguiment intern del projecte des d'un inici, passant per les diferents intervencions i modificacions d'aquest i arribant al seu tancament final.

Finalment es puntuarà amb 3 punts com es durà a terme la valoració dels costos del projecte, essent important el contrast entre els preus pressupostats i els preus de mercat, per tal d'ajustar, el màxim possible, el cost final a la realitat.



PER AL LOT 2

CRITERIS AUTOMÀTICS (sobre C) fins a 70 punts.

- e) **Oferta econòmica:** Es valora amb una puntuació màxima de 44 punts, aplicant la fórmula següent per a les ofertes admeses:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_v = Oferta a Valorar
 O_m = Oferta Millor
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de Ponderació

El Valor de Ponderació serà = 1

Conegudes les ofertes econòmiques i valorades quantitativament, s'aplica la fórmula establerta en la Directiva 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, per obtenir la puntuació de cada oferta. Aquesta fórmula permet tenir en compte quina ha estat la millor oferta presentada, considerant que és la de menor import, respecte el preu de licitació. D'aquesta manera, es respecte els principis que inspiren la contractació pública: l'oferta econòmica amb l'import més baix, obté la màxima puntuació possible i l'oferta que no presenta cap baixa respecte l'import de licitació, no pot obtenir 0 punt.

- f) **Eficiència energètica/cost** (criteri medi ambiental): Es valora amb una puntuació màxima de 15 punts.

Es calcularà en base als següents criteris:

1.- CLIMATITZACIÓ

- a.- Menor consum energètic anual x 4,75 / consum energètic licitador
- b.- Menor cost climatització x 2 / cost climatització licitador

2.- IL·LUMINACIÓ

- a.- Menor consum il·luminació anual x 0,90 / consum il·luminació licitador
- b.- Menor cost il·luminació x 0,60 / cost il·luminació licitador

3.- ELEMENTS CONSTRUCTIUS

- a.- Menor coeficient de transmissió x 4,05 / coeficient transmissió licitador
- b.- Menor cost constructiu x 2,70 / cost constructiu licitador

- g) **Reducció del termini:** Es valora amb una puntuació màxima d'11 punts.



El termini de redacció del projecte d'enderroc, projecte bàsic, i d'execució (que inclou les fases primera i segona definides en el PPT) s'estableix en 24 setmanes a comptar des de la formalització del contracte.

Es valorarà i puntuarà la reducció del termini de redacció del projecte fixat en el contracte acceptant fins a un **màxim de 4 setmanes de reducció.**

S'obindrà la puntuació aplicant la següent fórmula:

$$\text{Puntuació} = \text{mínim termini ofert} \times 11 / \text{termini ofert pel licitador}$$

Justificació dels criteris de valoració objectius

Es dona 44 punts al preu donada la importància en tenir el preu més competitiu possible i pretén garantir l'estabilitat pressupostària del Consorci Hospitalari de Vic.

Es puntua amb 15 punts l'eficiència energètica/cost per tal de garantir que les noves dependències són sostenibles des del punt de vista energètic i que el consum per metre quadrat construït està dins de la mitjana del CHV.

Es valora amb 11 punts la reducció del termini, ja que ens interessa tenir el projecte a principis del primer trimestre de l'any 2024 per tal de poder licitar la primera fase de l'obra d'Alternatives a l'Hospitalització del l'any 2024.

Per al lot 2:

CRITERIS SUSCEPTIBLES DE JUDICI DE VALOR (sobre B) fins a 30 punts.

Característiques tècniques: Es valorarà amb un màxim de 30 punts l'oferta que més s'ajusti al compliment funcional assistencial. De forma desglossada la puntuació es realitzarà de la següent forma:

b) Procés de redacció del projecte:

Descripció del procés de redacció dels projectes en format BIM (6 punts).

Descripció de la coordinació de les fases que es detallen en l'apartat 5 del PPT (3 punts).

Coordinació (10 punts). Es valorarà com es coordinaran entre els diferents lots i amb l'empresa encarregada del control de qualitat de les instal·lacions, tant en la redacció del projecte, especialment per tal de garantir l'eficiència energètica que s'oferti en el sobre C com durant l'execució de les obres, per tal d'obtenir un millor resultat

Control intern de la qualitat dels projectes (3 punts).

Pla de Control de Qualitat (5 punts). Redacció del Pla, on hi hauran d'haver contemplades les exigències establertes en el Plec de condicions per l'execució de projectes d'instal·lacions del CHV, el qual es pot descarregar a la pàgina web del CHV, a l'àrea de *informació i tràmits – proveïdors – perfil del contactant* i identificació de l'empresa externa encarregada del Control de Qualitat en l'obra.

Control de costos (3 punts).

El licitador documentarà tots aquells aspectes certificables en les diferents fases d'execució del contracte, que permetin garantir-ne la qualitat.



Puntuació dels criteris subjectius:

Un cop s'han fet les oportunes valoracions de totes les ofertes i tots els criteris, s'haurà de puntuar els criteris que pertoquin, d'acord amb la fórmula proposada per la DGCP. D'aquesta manera les puntuacions finals que es concediran a les empreses seran les que resultin d'aplicar aquesta fórmula a la valoració tècnica realitzada prèviament.

S'estableix la següent fórmula de puntuació:

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

P_{op} = Puntuació de l'Oferta a Puntuar
 P = Puntuació del criteri
 VT_{op} = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua
 VT_{mv} = Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada

En el cas que com a mínim una de les ofertes obtingui una valoració tècnica igual o superior al llindar establert anteriorment de la puntuació màxima establerta per a cada criteri, s'aplicarà a les puntuacions obtingudes inicialment de la valoració tècnica, la fórmula anterior.

No obstant, si cap de les puntuacions de les valoracions de les ofertes tècniques supera el llindar de valoració mínima, totes obtenen com a puntuació el valor obtingut en la fase de valoració i cap queda exclosa de la licitació.

Tots els criteris es puntuen amb la mateixa fórmula, segons el que estableix la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica.

L'aplicació del nou sistema de valoració i posterior puntuació de les ofertes tècniques plantejat per la DGCP, aplicat sobre cadascun dels criteris avaluats, respecte el principi de proporcionalitat de la puntuació en les ofertes tècniques presentades i de no discriminació respecte les puntuacions màximes que poden assolir la millor oferta econòmica i la millor proposta tècnica.

Justificació dels criteris de valoració subjectius:

Es consideren els següents aspectes com els més rellevants a tenir en compte per l'anàlisi.

Es valorarà amb 6 punts la descripció del procés de redacció dels projectes en format BIM, definint les bases, regles i normes internes del projecte que es desenvoluparà, per tal que tots els agents implicats puguin fer una feina coordinada i coherent.

Es donaran 3 punts per la descripció de la coordinació de les fases, d'una manera clara i entenedora, de les fases de projecte fixades en el plec.

La coordinació del projecte entre els diferents agents implicats, considerada bàsica i fonamental pel correcte desenvolupament del mateix, es puntuarà amb 10 punts. Es valorarà com es coordinaran entre els diferents lots tant en la redacció del projecte, especialment per tal de garantir l'eficiència energètica que s'oferti en el sobre C com durant l'execució de les obres, per tal d'obtenir un millor resultat.



Es valorarà amb 3 punts com es durà a terme el control i seguiment intern del projecte des d'un inici, passant per les diferents intervencions i modificacions d'aquest i arribant al seu tancament final.

Es valorarà amb 5 punts a redacció del pla de control de qualitat, on hi hauran d'haver contemplades les exigències establertes en el Plec de condicions per l'execució de projectes d'instal·lacions del CHV.

Finalment es puntuarà amb 3 punts com es durà a terme la valoració dels costos del projecte, essent important el contrast entre els preus pressupostats i els preus de mercat, per tal d'ajustar, el màxim possible, el cost final a la realitat.

PER AL LOT 3

CRITERIS AUTOMÀTICS (sobre C) fins a 69 punts.

- h) **Oferta econòmica:** Es valora amb una puntuació màxima de 69 punts, aplicant la fórmula següent per a les ofertes admeses:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_v = Oferta Millor
 O_m = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de Ponderació

El Valor de Ponderació serà = 1.

Conegudes les ofertes econòmiques i valorades quantitativament, s'aplica la fórmula establerta en la Directiva 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, per obtenir la puntuació de cada oferta. Aquesta fórmula permet tenir en compte quina ha estat la millor oferta presentada, considerant que és la de menor import, respecte el preu de licitació. D'aquesta manera, es respecte els principis que inspiren la contractació pública: l'oferta econòmica amb l'import més baix, obté la màxima puntuació possible i l'oferta que no presenta cap baixa respecte l'import de licitació, no pot obtenir 0 punt.

Justificació dels criteris de valoració objectius

Es dona 69 punts al preu donada la importància en tenir el preu més competitiu possible i pretén garantir l'estabilitat pressupostària del Consorci Hospitalari de Vic.

Per al lot 3:

CRITERIS SUSCEPTIBLES DE JUDICI DE VALOR (sobre B) fins a 31 punts.



Característiques tècniques: Es valorarà amb un màxim de 31 punts l'oferta que més s'ajusti al compliment funcional assistencial. De forma desglossada la puntuació es realitzarà de la següent forma:

c) Procés de la direcció executiva, Coordinador de Seguretat i Salut i Control de Qualitat en l'obra civil:

Descripció del procés de la direcció executiva de l'obra civil i gestió de l'obra (9 punts).

Descripció del procés de control de qualitat (5 punts).

Descripció del procés de coordinació de la Seguretat i Salut (5 punts).

Descripció de la relació-coordinació amb el personal responsable del CHV (6 punts).

Descripció de la relació-coordinació amb la direcció facultativa i l'enginyeria (6 punts)

El licitador documentarà tots aquells aspectes certificables en les diferents fases d'execució del contracte, que permetin garantir-ne la qualitat

Puntuació dels criteris subjectius:

Un cop s'han fet les oportunes valoracions de totes les ofertes i tots els criteris, s'haurà de puntuar els criteris que pertocin, d'acord amb la fórmula proposada per la DGCP. D'aquesta manera les puntuacions finals que es concediran a les empreses seran les que resultin d'aplicar aquesta fórmula a la valoració tècnica realitzada prèviament.

S'estableix la següent fórmula de puntuació:

$$P_{op} = P \times \frac{VT_{op}}{VT_{mv}}$$

P_{op} = Puntuació de l'Oferta a Puntuar

P = Puntuació del criteri

VT_{op} = Valoració Tècnica de l'Oferta que es Puntua

VT_{mv} = Valoració Tècnica de l'oferta Millor Valorada

En el cas que com a mínim una de les ofertes obtingui una valoració tècnica igual o superior al llindar establert anteriorment de la puntuació màxima establerta per a cada criteri, s'aplicarà a les puntuacions obtingudes inicialment de la valoració tècnica, la fórmula anterior.

No obstant, si cap de les puntuacions de les valoracions de les ofertes tècniques supera el llindar de valoració mínima, totes obtenen com a puntuació el valor obtingut en la fase de valoració i cap queda exclosa de la licitació.

Tots els criteris es puntuen amb la mateixa fórmula, segons el que estableix la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica.

L'aplicació del nou sistema de valoració i posterior puntuació de les ofertes tècniques plantejat per la DGCP, aplicat sobre cadascun dels criteris avaluats, respecte el principi de proporcionalitat de la puntuació en les ofertes tècniques presentades i de no discriminació respecte les puntuacions màximes que poden assolir la millor oferta econòmica i la millor proposta tècnica.



Justificació dels criteris de valoració subjectius:

Es valorarà amb 9 punts la descripció del procés de la direcció executiva, per tal que tots els agents implicats puguin fer una feina coordinada i coherent.

Es donaran 5 punts per la descripció del procés de control de qualitat i 5 punts en el procés de coordinació de la seguretat i salut. La coordinació del projecte entre els diferents agents implicats es considerada bàsica i fonamental pel correcte desenvolupament del mateix.

Finalment es puntuarà amb 6 punts com es durà a terme la relació-coordinació amb el personal responsable del CHV i amb altres 6 punts la relació-coordinació amb la direcció facultativa i l'enginyeria atès que aquesta és indispensable per a poder executar, amb els estàndards de qualitat requerits, la prestació objecte del contracte.

5.- JUSTIFICACIÓ DE LES CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Es consideraran condicions especials del contracte les següents:

1- Aquestes obligacions tindran el caràcter d'essencials als efectes previstos en els articles 71.2 i 211.1.f) de la LCSP:

- Compliment dels terminis fixats en el plec de clàusules en l'execució del contracte
- Compliment en la qualitat del servei.
- Compliment de les normes en matèria de riscos laborals.
- Signatura del contracte en l'espai de temps adequat.
- Compliment del deure de confidencialitat.
- Compliment del termini de lliurament del projecte resultant de l'oferta de l'adjudicatari
- Compliment en la certificació d'eficiència energètica del final de l'obra de l'eficiència energètica/cost proposada en el projecte.

Aquestes condicions es troben recollides a la clàusula W1 del Quadre de Característiques del contracte.

2- D'acord amb el que estableix l'article 202 de la LCSP, les condicions especials d'aquest contracte de caràcter social, ambiental, ètiques o d'innovació són les següents:

- Criteris de valoració de les ofertes

Aquestes condicions es troben recollides a la clàusula W2 del Quadre de Característiques del contracte.

6.- JUSTIFICACIÓ DEL VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE I DESGLOSSAMENT DEL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El pressupost base de licitació és de 196.264,00 euros IVA exclòs.

El valor estimat del contracte és de 196.264,00 euros sense IVA, detalla tots els conceptes definits a l'article 101 de la Llei de Contractes del Sector Públic, d'acord amb la tipologia del contracte i es concreta en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

S'ha tingut en compte, en allò que li sigui d'aplicació al contracte, els següents conceptes: import total estimat sense IVA, els preus habituals en el mercat, la duració del contracte, la possible prorroga, modificacions previstes pel contracte, costos derivats de l'aplicació de les normatives



laboral vigents, altres costos que es derivin de l'execució material dels serveis, despeses generals d'estructura i el benefici industrial, beneficis per l'adjudicatari fins i tot els que no siguin repercutits per l'entitat contractant, etc.

		Descripció	Preu total sense IVA	% IVA	Preu total amb IVA
Lot 1	Fase 1 – 70% Fase 2 – 15% Fase 3 – 15%	Honoraris d'Arquitectura per la redacció del projecte i direcció facultativa de l'obra	93.718 €	21	113.398,78 €
Lot 2	Fase 1 – 70% Fase 2 – 15% Fase 3 – 15%	Honoraris d'Enginyeria per la redacció del projecte i direcció facultativa de l'obra	62.479 €	21	75.599,59 €
Lot 3	Fase 1 – 0% Fase 2 – 50% Fase 3 – 50%	Honoraris d'Arquitecte Tècnic per la direcció d'execució de l'obra, Estudi i Coordinació de Seguretat i Salut	40.067 €	21	48.481,07 €
		Total	196.264,0 €		237.479,44 €

Valor estimat del contracte (VEC)

Valor estimat del contracte als efectes de determinació del procediment de contractació:
196.264,00 € sense IVA

7.- JUSTIFICACIÓ DE LA DIVISIÓ EN LOTS

D'acord amb el que estableix l'article 99 LCSP, aquest contracte es divideix en els següents lots:

Lot	Denominació
1	<i>Redacció del projecte d'arquitectura, Direcció Facultativa de l'obra civil</i>
2	<i>Redacció del projecte d'enginyeria, Direcció Facultativa, direcció executiva i redacció del Pla de Control de Qualitat de les instal·lacions</i>
3	<i>Direcció executiva i gestió de l'obra, Coordinador de Seguretat i Salut i Control de Qualitat de l'obra civil</i>

L'execució del contracte es divideix en els esmentats lots, doncs les prestacions es poden realitzar de forma independent sense afectar la naturalesa i correcta execució del contracte.

No hi ha limitació en el nombre de lots que es pot presentar una mateixa empresa. Tampoc hi ha limitació en el nombre de lots que es poden adjudicar a una mateixa empresa. L'adjudicació d'un major nombre de lots a una mateixa empresa facilita en aquest cas la gestió del servei i el fa més



eficient per aquests motius: La gestió concentrada en una mateixa empresa de diversos lots resulta més eficient tècnicament atès que s'optimitzen tant els recursos materials com humans que en cas contrari s'incrementarien donant lloc a una gestió ineficient.

8.- JUSTIFICACIÓ DE LA INSUFICIÈNCIA DE MIJTANS TÈCNICS I DE PERSONAL PER SATISFER LA NECESSITAT DEL CONTRACTE

La naturalesa del contracte requereix tècnics especialistes amb arquitectura i enginyeria sanitària i el CHV no té la capacitat suficient per desenvolupar amb temps i forma el projecte executiu.

9.- PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

L'empresa contractista s'obliga al compliment de tot allò que estableix la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre de 2018, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals.

La documentació i la informació que es desprengui o a la qual es tingui accés amb ocasió de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte i que l'Administració contractant responsable del fitxes de dades personals declara que té caràcter confidencial i no podrà ésser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport. Per tant no se'n podrà fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmissió a tercers fora de l'estricta àmbit de l'execució directe del contracte.

El Director de Serveis,

Jaume Castellano Plujà