



Pavelló Municipal de BELLESTAR

RESOLUCIÓ PRE/2582/2023, de 7 de juliol, per la qual s'obre la convocatòria del procediment per a la concessió de subvencions per a la millora d'infraestructures o equipaments de pràctica esportiva per a municipis de fins a 2.000 habitants (ref. BDNS 708152)

Data: juliol de 2023

MONTFERRER-CASTELLBÒ

MEMORIA

OBJECTE

EMPLAÇAMENT

Pavelló d'esports del Camí de Can Major a Bellestar .



PROMOTOR

AJUNTAMENT DE MONTFERRER I CASTELLBÓ

ANTECEDENTS

El creixement de la utilització de xarxes social i noves tecnologies en detriment de les relacions personals fa que des de l'ajuntament es fomentin els projectes pedagògics i esportius al municipi.

A la part nova del nucli de Bellestar, situat al terme municipal de Montferrer i Castellbò, s'hi troba l'únic pavelló municipal d'esports del Municipi.

D'aquest espai en gaudeix tot el municipi que consta de 22 nuclis agregats .

Cal fer esment que està ubicat al costat de l'Escola Agrària de l'Alt Urgell i que fins fa poc temps feien ús de les instal·lacions per fer activitats d'esport dels seus estudiants.

Així mateix és un centre que l'utilitzen diferents clubs esportius de la comarca com a zona d'entrenament.

OBJECTE DE LA MEMÒRIA

Amb la finalitat de garantir la seguretat de les persones, el benestar de la societat i la protecció del medi ambient, l'edificació ha de rebre un ús i un manteniment adequats per conservar i garantir les condicions inicials de seguretat i funcionalitat exigides normativament.

L'objecte principal d'aquesta memòria es l'adequació de l'espai

És molt important fomentar les activitats esportives, sobre tot en infants i adolescents, perquè tal com es reflexa en les estàtiques, l'increment del sedentarisme i dels mals hàbits alimentaris ha esdevingut amb un creixement de obesitat.

Des de l'Ajuntament es pretén avivar l'esperit esportiu i incentivar la seva practicar, per aquest motiu és molt necessària la remodelació de les instal·lacions construïdes l'any 1992 i que han quedat obsoletes.

El Municipi de Montferrer i Castellbò està dins dels barems que marca les bases de la subvenció, adreçades a municipis de fins a 2.000 habitants, que és el nivell

d'organització territorial on es materialitza, de manera més evident, el fenomen del despoblament al territori de Catalunya.

Així mateix, a l'eix 2, el Pla manifesta que el Govern està compromès a reforçar i ampliar l'estat del benestar, tenint sempre en compte quatre grans valors transversals comuns en totes les actuacions: la lluita contra les desigualtats, la perspectiva de gènere, els aspectes mediambientals i la visió territorial. Dins aquest eix 2 i en l'àmbit de la salut i l'activitat física, hi ha l'objectiu del Pla del Govern de fomentar l'activitat física i l'esport en totes les etapes de la vida i en tot el territori de Catalunya. Dins d'aquest objectiu, la mesura 2.2.7 preveu, precisament, per assolir aquest objectiu de foment de l'activitat física i l'esport, la convocatòria d'ajuts destinats a ajuntaments per renovar i actualitzar el parc d'instal·lacions i equipaments de pràctica esportiva, en què s'inclou aquesta proposta de bases reguladores.

Actuacions a realitzar a l'edifici:

-Planta Baixa semisoterrada on es distribueixen els banys adaptats i zona de magatzem.

El pas del temps fa que sigui necessària una actuació encarada a la millora general de les instal·lacions per tal d'adequar el seu ús als estàndards de confort actuals. Per aquest motiu serà necessària la seva reforma per implementar-hi mesures d'estalvi energètic que, a més, s'encaminen també a la mitigació del canvi climàtic.

El pavelló municipal d'esports de Bellestar té un ús intermitent però relativament continuat encarat a:

-Activitats extraescolar d'escoles

-Ús per part de l'Escola de Capacitació Agrària situada just al costat.

- Gimnàs per la Gent gran.

- loga

El resultat d'aquestes actuacions reverteixen en la millora de la instal·lació per tal de potenciar-ne el seu ús públic per a generar-hi un volum més alt d'activitat esportives al municipi atès que en aquest local s'hi duen ja a terme diverses activitats.

DESCRIPCIÓ DE LES OBRES.

ANTECEDENTS

L'edifici del pavelló municipal d'esports de Bellesguard consta construït durant els anys 90 del segle passat. Les instal·lacions són:

Edifici:

-Planta Baixa semisoterrada on es distribueixen els banys adaptats i zona de magatzem.

-Planta Primera, sotateulada, on es distribueix una sala diàfana amb un mòdul de serveis higiènics.

Les dues plantes són accessibles a nivell des de l'exterior. El desnivell entre les dues es salva a través d'una escala i rampa exterior.

El pas del temps fa que sigui necessària una actuació encarada a la millora general de les instal·lacions per tal de seguir gaudint d'aquestes pels usuaris i que compleixin amb la normativa tècnica del Pla director d'instal·lacions i equipaments esportius de Catalunya.

DESCRIPCIÓ DE LES ACTUACIONS

Per tal d'adequar l'edifici als nivells de confort que requereixen els usos als que es vol destinar seguidament es fa una descripció de l'obra a realitzar segons tres eixos bàsics:

- Millora de l'edifici
- Millora de l'eficiència energètica

-Millora de l'edifici:

Apartat encarat al fet de restablir les condicions inicials del paraments d'obertures per tal de fer més acollidor i agradable l'espai potenciant-ne l'ús per part dels usuaris externs.

Planta Baixa - semisoterrada:

Envernissat, previ polit, de les fusteries de fusta exteriors.

Pintat de reixes de protecció de finestres.

Canvi de sanitaris i terra

Pintat de sostre

Adequació de les instal·lacions elèctriques i canvi de paviment per adaptar-lo al codi tècnic e l'edificació per terres antilliscants en zones humides i vestidors

Adequació dels espais vestidors amb penjadors i bancs

- Millora de l'eficiència energètica:

Apartat encarat a la sostenibilitat evitant despeses energètiques i emissions de CO2 que aquestes porten associades.

Canvi lluminàries

CONSIDERACIONS CONTRACTUALS I ADMINISTRATIVES

Subministrament i instal·lació de material

El present projecte es regira per :

- Els articles 16, 17, 118, 131.3 i Disposició Addicional Segona de la LCSP.
- L'article 72 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Fases de termini i execució. **2 Mesos**

L'execució de les obres es faran abans del 30 d'octubre del 2024, per tal de complir amb les bases de la convocatòria ORDRE PRE/152/2023, de 8 de juny, per la qual s'aproven les bases reguladores del procediment per a la concessió de subvencions per a la millora d'infraestructures o equipaments de pràctica esportiva per a municipis de fins a 2.000 habitants i en tot cas complint amb els terminis de la Llei de Contractes del Sector Públic en el procediment de licitació i adjudicació pertinents a comptar des de la Resolució de la subvenció objecte d'aquesta memòria.

Termini de garantia

Els treballs i subministraments es rebran, si s'escau mitjançant l'acta de recepció de les mateixes a signar entre l'ajuntament, el promotor, el contractista adjudicatari i el tècnic director de les obres. El termini de garantia serà d'un any comptador des de la signatura d'aquesta acta. Una vegada comprovat l'estat pel tècnic director al cap de dotze mesos, aquest elevarà un informe al promotor sobre la conveniència de retornar la fiança establerta per contractista.

Acompliment de la Normativa de prevenció d'incendis

Respecte el decret 241/1994, de 26 de juliol, sobre condicionament urbanístic i de protecció contra incendis en els edificis, complementaris de la CTE-SI , es fa constar que el present projecte compleix amb aquesta normativa. .

Seguretat i Salut en obres de construcció

Aquest punt es descriu en el projecte que s'acompanya.

Accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques

Respecte a la llei 20/1991 de 25 de novembre, de Presidència de la Generalitat de Catalunya i el Decret 135/1995 de 24 de març de desplegament de la Llei 20/1991 de promoció de l'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques i d'aprovació del codi d'accessibilitat, es fa constar que el present projecte compleix amb aquesta normativa.

CONTINGUT DEL PROJECTE

Els documents que integren el present projecte i el seu contingut, són:

- Memòria
- Plànols
- Pressupost

RESUM DEL PRESSUPOST

Els preus de les unitats de aquesta memòria es justifiquen en detall a l'annex de la present i són els que figuren en el pressupost.

27.851,33 €

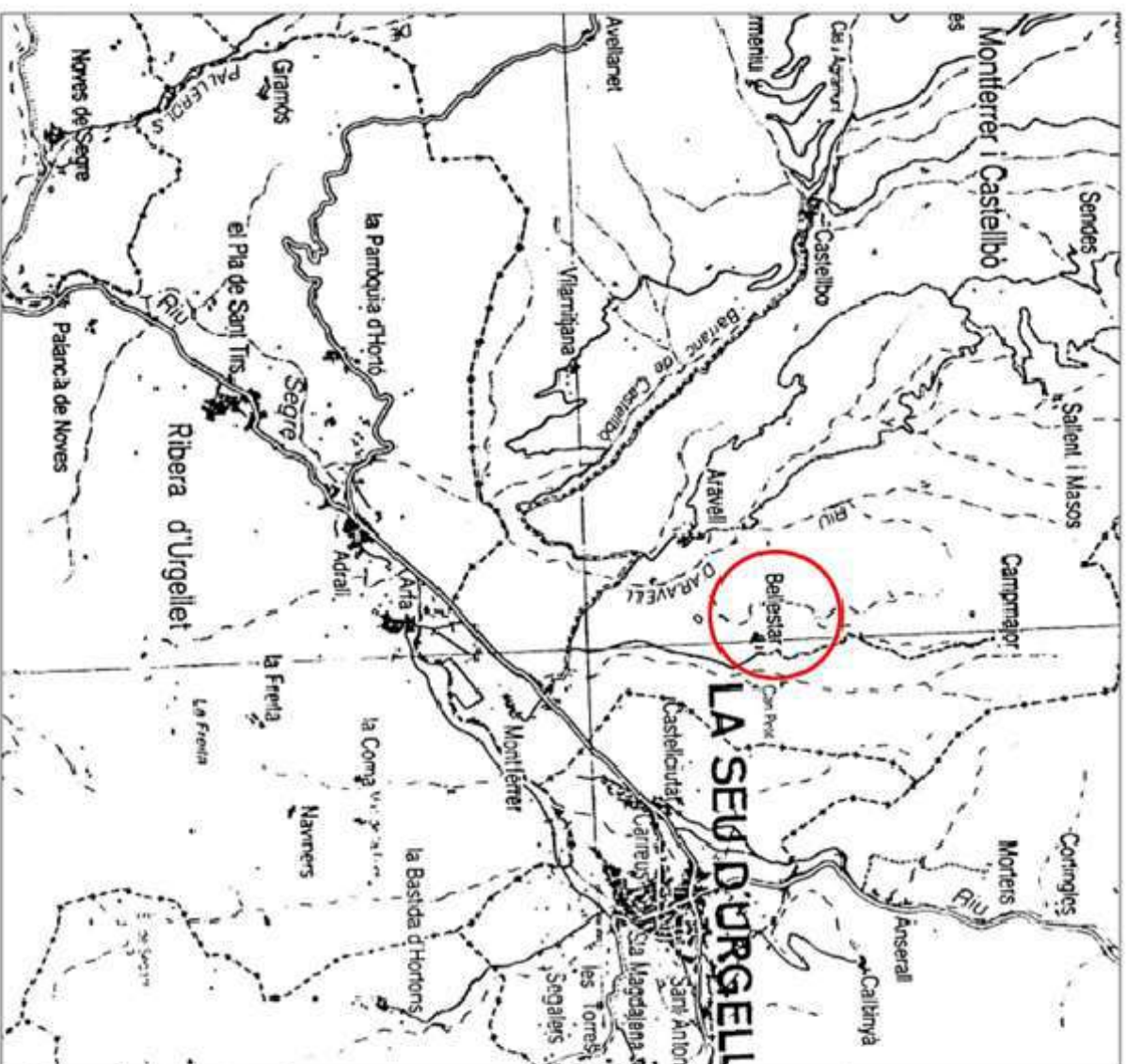
Aquest P.E.M. estarà incrementat en un 19% corresponent a les despeses generals (13%) i al benefici industrial (6%) en el cas de les obres a licitar, no en les d'execució per administració. Una vegada obtingut el pressupost d'execució per contracta abans d'I.V.A., s'hi aplicarà el 21% de I.V.A.

Així doncs el pressupost total de l'obra puja la quantitat de

40.103,13 € (QUARANTA MIL CENT TRES EUROS AMB TRETZE CÈNTIMS)

Sg. David Juarez Mateu
Arquitecte
Col·legiat núm.29974/1

PLÀNOLS



ÀMBIT DE L'ESTUDI

INDEX

SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT



PROJECTE ADEQUACIÓ PAVELLÓ

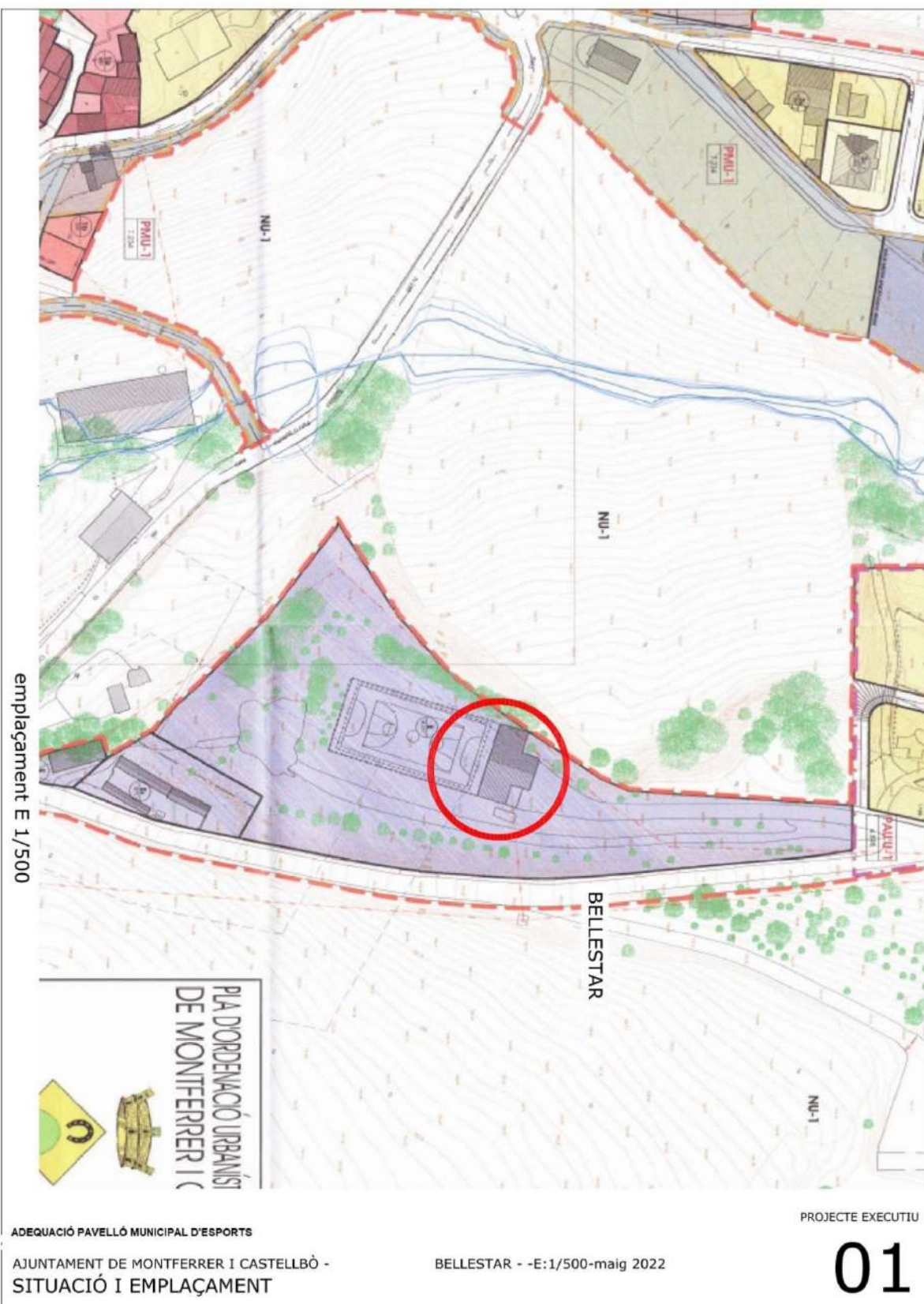
INTRODUCCIÓ

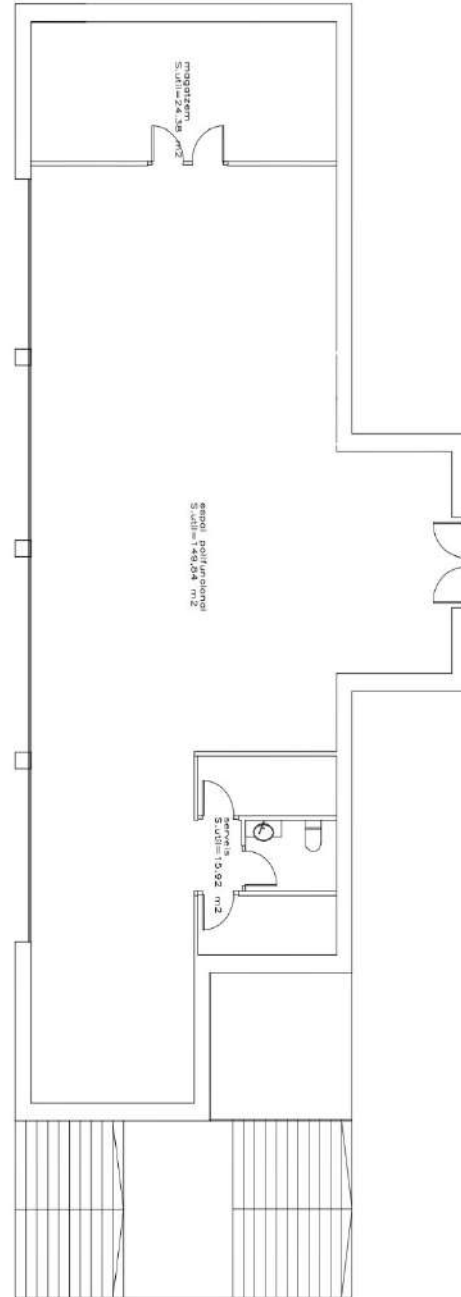
MAJISTRAMENT DE MONITJORER I CASTELLBÓ



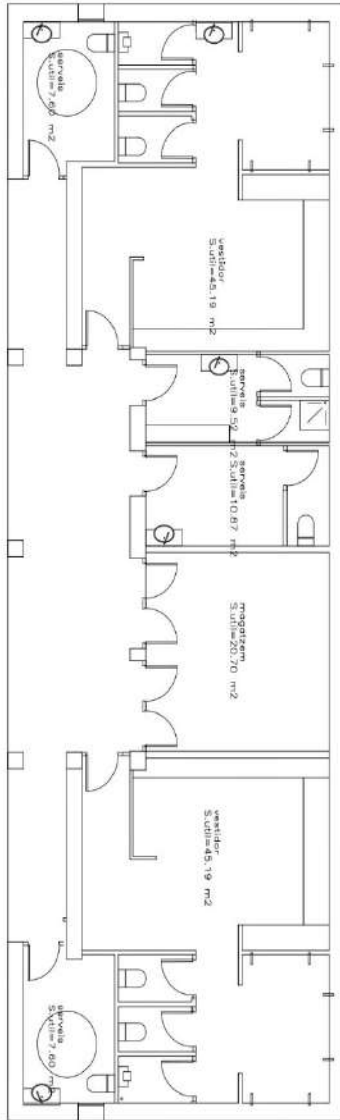
ESCALA:
1:10000

0





planta primera



planta baixa

PROJECTE EXECUTIU

ADEQUACIÓ DEL PAVELLÓ MUNICIPAL D'ESPORTS

AJUNTAMENT DE MONTFERRER I CASTELLBÒ -
PROPOSTA PLANTA BAIXA

BELLESTAR - -E:1/100-juliol 2023

02



REPORTATGE FOTOGRÀFIC ESTAT ACTUAL DE LES INSTAL·LACIONS







PRESSUPOST I AMIDAMENTS

nº	Partida	parts	Llarg/Superf.	Ample/Qg	Alt	Parcial	P. Unit.	Import
CAPITOL 01 - ENDERROCS								
01.01	P.Ade desmuntatge i llevament de sanitaris i griferies existents. Inclou transport a un abocador controlat	1,00	1,00			<u>1,00</u> 1,00	250,00	250,00
01.02	P.A de llevament d'instal.lació electrica exuistent, inclou luminaries, endoll i cablejat	1,00	1,00			<u>1,00</u> 1,00	350,00	350,00
01.03	M² de llevament de terra de gres existent. Inclou el transport de runa a un abocador controlat							
	planta baixa	1,00	145,00			<u>145,00</u> 145,00	8,00	1.160,00
01.03	M² de llevament d'enrajolat. Inclou el transport de runa a un abocador controlat							
	planta baixa	1,00	70,00			<u>70,00</u> 70,00	12,00	<u>840,00</u>
TOTAL CAPITOL 05 -ENDERROCS								2.600,00
CAPITOL 11 - PAVIMENTS I REVESTIMENTS								
11.01	M² de paviment de gres porcelanic sobre morter de ciment de 30x60 a escollir per la propietat	1,00	1,00	145,00		<u>145,00</u> 145,00	38,00	5.510,00
11.02	M² de rajola a la part de les dutxes de 20x20 collocada amb ciment cola	1,00	1,00	35,00		<u>35,00</u> 35,00	24,00	<u>840,00</u>
TOTAL CAPITOL 11 - PAVIMENTS								6.350,00

nº	Partida	parts	Llarg/Superf.	Ample/Qg	Alt	Parcial	P. Unit.	Import
CAPITOL 15 - INSTAL·LACIÓ ELECTRICA								
15-01	Ut d'adequació d'electricitat per l'espai esportiu	1,00				<u>1,00</u> 1,00	850,00	850,00
15-02	Ut de subministre i col·locació de pantalla fluorescent estanca 1,20 mts amb dos tubs led de 20 w amb estalvi 50 % actual osram o similar	16,00				<u>16,00</u> 16,00	83,00	1.328,00
15-03	Ut de subministre i col·locació de pantalla fluorescent estanca 0,60 mts amb dos tubs led de 10 w amb estalvi 50 % actual osram o similar	8,00				<u>8,00</u> 8,00	48,00	384,00
15-04	Ut de subministre i col·locació de interruptor estanc de la marca legrand o similar per montatge en caixetí universal	14,00				<u>14,00</u> 14,00	32,00	448,00
15-05	Ut de subministre i col·locació de endoll estanc de la marca legrand o similar per montatge en caixetí universal	6,00				<u>6,00</u> 6,00	32,00	192,00
15-06	Ut de subministre i col·locació de llumenera d'emergència marca legrand o similar per montatge de superfície	10,00				<u>10,00</u> 10,00	38,00	380,00
TOTAL CAPITOL 15 - INSTAL·LACIÓ ELECTRICA								3.582,00

nº	Partida	parts	Llarg/Superf.	Ample/Qg	Alt	Parcial	P. Unit.	Import
CAPITOL 16 - INSTAL·LACIÓ DE LAMPISTERIA I SANITARIS								
16-01	P.F. D'adequació d'instal·lació de lampisteria	1,00				1,00		
						1,00	1.344,53	1.344,53
16-02	Ut de subministre i col·locació de pacxk urinari mini+ pluxor instanc blanc	2,00				2,00		
						2,00	180,00	360,00
16-03	Ut de subministre i col·locació de kit tub fluxor wc 3/4	8,00				8,00		
						8,00	38,00	304,00
16-04	Ut de subministre i col·locació de fluxor aqualine basic 3/4 inodor	8,00				8,00		
						8,00	86,00	688,00
16-05	Ut de subministre i col·locació de kit complet tub descarrega GEM	8,00				8,00		
						8,00	72,00	576,00
16-06	Ut de subministre i col·locació de lavabo victoria 56 blanc, inclou el sifon c valvula 1 1/4 i pel monomando capri evo lavabo cromo stillo	8,00				8,00		
						8,00	212,00	1.696,00
16-07	Ut de kit tub i accessoris corrugat inox i suport per conexió per polsador de dutxa a preses d'aigua empotrades, inclou el ruixador antivandàlic i el tub curvat per al polsador negre de 3/4 a es ollir marca per la propietat. Inclou bunera de rocllida	14,00				14,00		
						14,00	350,00	4.900,00
16-08	Ut de subministre i col·locació de tassa victoria tanc alt s/v blanc, inclou kit fixació tassa-terra i bidets	7,00				8,00		
						8,00	78,00	624,00
16-09	Ut de subministre i col·locació de dispensador de paper higienic 400 blanc	7,00				8,00		
						8,00	58,00	464,00
TOTAL CAPITOL 16 - INSTAL·LACIÓ DE LAMPISTERIA I SANITARIS								10.956,53

nº	Partida	parts	Llarg/Superf.	Ample/Qg	Alt	Parcial	P. Unit.	Import
CAPITOL 19 - PINTURA I DECORACIÓ								
19-16	M² de pintura sobre guix al plàstic picat o gotejat amb una capa d'emprimació i dues de plàstic, inclòs llevat de paper o decapat en els paraments que sigui necessari.							
	sostres	1,00	1,00	1,00	145,00	145,00		
						145,00	5,12	742,40
19-24	M² de pintura sobre reixes amb dues capes de mini i dues d'esmalt sintètic.							
	reixes	6,00	1,20	1,00		7,20		
						7,20	12,00	86,40
19-25	M² de barana metàl·lica amb barrots de 1 cm i 100 cm d'alt, acabada pintada, inclou passamà de mitja canya							
	reixes	1,00	16,00	1,00		16,00		
						16,00	142,00	2.272,00
19-26	M² de tractament de carpinteria de fusta existent de portes i finestres amb vernís sintètic, i amb dues capes de base i dues d'esmalt sintètic.							
	portes i finestres	1,00	1,00	34,00		34,00		
						34,00	18,00	612,00
19-27	M² de d'arranjament de bancs i penjadors							
		1,00	1,00	1,00		1,00		
						1,00	650,00	650,00
TOTAL CAPITOL 19 - PINTURA I DECORACIÓ								4.362,80

nº	Partida	parts	Llarg/Superf.	Ample/Qg	Alt	Parcial	P. Unit.	Import
RESUM DE PRESSUPOST PER CAPÍTOLS								
	TOTAL CAPITOL 05 -ENDERROCS							2.600,00
	TOTAL CAPITOL 11 - PAVIMENTS							6.350,00
	TOTAL CAPITOL 15 - INSTAL·LACIÓ ELECTRICA							3.582,00
	TOTAL CAPITOL 16 - INSTAL·LACIÓ DE LAMPISTERIA I SANITARIS							10.956,53
	TOTAL CAPITOL 19 - PINTURA I DECORACIÓ							4.362,80
	TOTAL PRESSUPOST							27.851,33 €
	DESPESES GENERALS I BENEFICI INDUSTRIAL (13 % + 6 %)							<u>5.291,75</u>
	TOTAL PARCIAL							33.143,08
	I.V.A. 21 %							<u>6.960,05</u>
	TOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTA							40.103,13 €