

INFORME RELATIU A LA NECESSITAT DE CONTRACTAR, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT, ELS TREBALLS DE SERVEIS DE LA DIRECCIÓ DE LES OBRES, COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT I VIGILÀNCIA AMBIENTAL DE LES OBRES DEL PROJECTE CONSTRUCTIU D'ARRANJAMENTS DELS DESPERFECTES DEL POLÍGON INDUSTRIAL VINYES DEL MIG AL TERME MUNICIPAL DE BELL-LLOC D'URGELL

Donades les diverses activitats que desenvolupa l'Institut Català del Sòl en funció de la Llei de Creació 4/1980, de 16 de desembre, modificada per la Llei 4/2000, de 26 de maig, de mesures fiscals i administratives, modificada posteriorment per la Llei 21/2001, de 28 de desembre de mesures fiscals i administratives, art. 1, ap. 5. i l'art. 3 ap. 1 b).

1. Antecedents

L'Institut Català del Sòl, en qualitat d'Administració actuant, ha promogut les obres d'urbanització del sector industrial Vinyes del Mig, situat al terme municipal de Bell-lloc d'Urgell. Les obres d'urbanització interna del sector van finalitzar en data 1 de desembre de 2010 i, en data 16 de desembre de 2010, es va signar l'Acta de recepció d'aquestes.

El passat 21 de setembre de 2017, l'Ajuntament de Bell-lloc d'Urgell i l'INCASÒL van formalitzar la signatura del Conveni de col·laboració de cessió parcial de les obres del projecte de liquidació de les obres d'urbanització del sector industrial Vinyes del Mig. L'esmentat conveni obliga a l'Incasòl, entre d'altres, a l'execució dels treballs de reparació i posada en servei de les obres del sector en un termini fixat.

Tot i que ja s'han fet actuacions de reparació en el sector, resten pendents les obres d'arranjament dels desperfectes, de les quals la Direcció de Projectes ha redactat un projecte executiu.

L'esmentat projecte d'arranjaments, de data octubre de 2022, descriu les característiques tècniques de les actuacions a realitzar al sector industrial Vinyes Mig, així com l'import d'execució i el termini d'execució de les obres.

En data 9 de novembre de 2022, l'INCASÒL va trametre a l'Ajuntament de Bell-lloc d'Urgell el Projecte d'arranjament dels desperfectes del sector Vinyes del Mig, redactat per la Direcció de Projectes, per tal que procedeixi a la seva tramitació urbanística.

2. Justificació de la contractació dels treballs

Atès que les obres d'urbanització són necessàries i imprescindibles per al correcte funcionament de les parcel·les del sector i donat que les càrregues de treball del personal propi de l'INCASÒL actualment no permeten la realització de les tasques a contractar en la programació desitjable i, per tant, no disposa dels mitjans necessaris per efectuar aquests treballs, s'ha de contractar.

Els serveis de direcció de les obres, vigilància ambiental i coordinació de seguretat i salut de les obres del Projecte d'arranjament dels desperfectes al sector Les Vinyes del Mig, a Bell-lloc d'Urgell es calculen en la quantitat de 7.159,33 € IVA no inclòs, d'acord amb el full de càlcul d'honoraris vigent de l'Institut Català del Sòl per a la direcció de les obres d'urbanització.

Es preveu que aquestes tasques es realitzin en un termini global de 17 mesos (5 mesos d'execució de les obres i 12 mesos després de la finalització de les obres, corresponent a la liquidació d'aquestes) a comptar des de l'adjudicació d'aquest contracte.

Donada la durada i l'import de les tasques, d'acord amb el contingut de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de la Llei de Contractes del Sector Públic, es tramitarà mitjançant un procediment obert simplificat abreujat.

Respecte la tramitació en lots INCASÒL i tal i com es preveu a l'article 99.3.b tècnicament es considera més eficient per a l'execució i el seu seguiment no dividir en lots l'objecte del contracte que es proposa.

Així mateix, els treballs objectes d'aquesta licitació no s'inclouen en cap dels supòsits recollits en l'art. 12 de la Llei 12/2017, del 6 de juliol, de l'arquitectura.

Es tracta d'un servei anual que es desenvoluparà durant la següent anualitat:

ANUALITAT	IMPORT SENSE IVA	IMPORT AMB IVA
2024	7.159,33€	8.662,79€

Per tot l'exposat,

INFORMO,

Que del contingut del present informe, queda suficientment acreditada la necessitat i la idoneïtat d'aquest contracte així com l'objecte i el seu contingut, de conformitat amb el que prescriuen els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Que en l'informe justificatiu s'informaran dels aspectes tècnics de la licitació i el contracte.

Que és procedent proposar la contractació dels treballs de serveis de Direcció de les obres, coordinació de seguretat i salut i de vigilància ambiental de les obres del *Projecte constructiu dels arranjaments de desperfectes del polígon industrial Vinyes del Mig, a Bell-lloc d'Urgell*, mitjançant procediment obert simplificat, d'acord amb el contingut de la Llei esmentada.

El director de Projectes, Sergi Espiau Quijada