

## **INFORME JUSTIFICATIU DELS ELEMENTS TÈCNICS DE L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ, DELS SERVEIS DE LA DIRECCIÓ DE LES OBRES, COORDINACIÓ DE SEURETAT I SALUT I VIGILÀNCIA AMBIENTAL DE LES OBRES DEL PROJECTE CONSTRUCTIU D'ARRANJAMENTS DELS DESPERFECTES DEL POLÍGON INDUSTRIAL VINYES DEL MIG AL TERME MUNICIPAL DE BELL-LLOC D'URGELL, PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT**

---

Vista les diverses activitats que desenvolupa l'Institut Català del Sòl en funció de la Llei de creació 4/80 de 16 de desembre, modificada per la Llei 4/2000, de 26 de maig, de mesures fiscals i administratives, modificada posteriorment per la Llei 21/2001 de 28 de desembre de mesures fiscals i administratives, art. 1, ap. 5. i l'art. 3 ap. 1 b.

Vist l'informe de necessitat de contractar els serveis de direcció de les obres, coordinació de seguretat i salut i vigilància ambiental de les obres del Projecte constructiu d'arranjaments dels desperfectes del polígon industrial Vinyes del Mig, a Bell-lloc d'Urgell, de data 22 de febrer de 2024, en el qual queda suficientment motivat l'inici de l'expedient.

### **1. OBJECTE I CARACTERÍSTIQUES D'AQUEST SERVEI**

#### Objecte

L'objecte d'aquest servei és realitzar els treballs de serveis associats a les obres del Projecte constructiu d'arranjaments dels desperfectes del polígon industrial Vinyes del Mig, a Bell-lloc d'Urgell.

#### Descripció dels serveis

El treballs consisteixen en la direcció de les obres, durant el període d'execució, i posteriorment, la supervisió de les tasques de conservació i manteniment durant el posterior any de garantia, i emissió de l'informe final de liquidació un cop transcorregut aquest termini, així com també les tasques de coordinació de seguretat i salut durant l'execució de les obres i el període de garantia, un cop rebudes les obres, i fins a la liquidació del contracte. Tanmateix, estan incloses les tasques de vigilància ambiental durant el període d'execució de les obres.

Els serveis en qüestió inclouen totes les tasques necessàries per garantir l'acompliment tant dels terminis parcials i globals, com de la resta de condicions d'execució estipulades en els plecs particulars de contractació de les obres, mitjançant la realització de totes les reunions, gestions, presa de mesures, redacció de documentació i resta de treballs associats que siguin necessaris per controlar i garantir l'esmentat compliment.

Per tal de detallar amb exactitud totes les tasques a realitzar, els Plecs de Prescripcions Tècniques del contracte inclouen el detall de les particularitats de les tasques concretes d'aquest encàrrec.

### Termini

Atès que la durada de les obres es preveu de 5 mesos, i els treballs de serveis s'hauran de realitzar també durant els 12 mesos del període de garantia d'aquestes, la durada del contracte es preveu que sigui de 17 mesos i amb una possible pròrroga de fins a 2 mesos.

### Cost

L'import de licitació és de 7.159,33 € (set mil cent cinquanta-nou euros amb trenta tres cèntims). Aquest import no inclou l'IVA, en aplicació del que disposa l'article 101 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

El valor estimat del contracte (VEC) és de 8.591,19 €, IVA no inclòs, el que representa un 20% sobre el pressupost d'execució per contracta. Aquest import inclou les possibles modificacions i pròrroques previstes. Les modificacions sobre l'import del servei podrien ser degudes a variacions derivades de l'execució de les obres que comportessin treballs no recollits en els plecs que regeixen l'encàrrec.

Es tracta d'un servei plurianual, que es desenvoluparà durant les següents anualitats:

<b>ANUALITAT</b>	<b>IMPORT SENSE IVA</b>	<b>IMPORT AMB IVA</b>
2024	6.801,36€	8.229,65€
2025	357,97€	433,14€

## **2. PROCEDIMENT I JUSTIFICACIÓ DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ**

### Tipus de procediment

Donada la durada i l'import de les tasques, d'acord amb l'art. 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de la Llei de Contractes del Sector Públic, es tramitarà mitjançant un procediment obert simplificat.

Així mateix, cal assenyalar que els treballs objecte d'aquesta licitació no s'inclouen en cap dels supòsits recollits en l'article 12 de la Llei 12/2017, de 6 de juliol, de l'arquitectura.

### Solvència específica

L'equip licitador haurà de disposar de la següent solvència tècnica:

SERVEI	REQUERIMENT	ACREDITACIÓ
Direcció de les Obres	Titulació d'Enginyeria de grau superior o mig, amb competències professionals reconegudes per desenvolupar les tasques corresponents a la direcció de les obres	Títol acadèmic.  Carta de compromís de col·laboració en l'elaboració dels treballs objecte d'aquesta contractació.
Coordinació de Seguretat i salut	Formació en prevenció de riscos laborals i seguretat i salut.	Certificat/Titulació de la formació (mínim curs de 30 hores)  Carta de compromís de col·laboració en l'elaboració dels treballs objecte d'aquesta contractació.
Responsable de la Vigilància Ambiental de les obres	Formació en Enginyeria Agrònom, Enginyeria de Forests, Enginyeria Tècnica Agrícola, Enginyeria Tècnica Forestal, Ambientòleg o Biòleg o titulació equivalent competent per la vigilància ambiental d'obra	Còpia del títol acadèmic  Carta de compromís de col·laboració en l'elaboració dels treballs objecte d'aquesta contractació.

### Composició de la valoració: criteris objectius

Aquest informe s'acompanya d'un annex amb els criteris objectius, tècnics i econòmics, de valoració de les ofertes lliurades per a la selecció de l'adjudicatari. No s'estableixen límits econòmics per excloure ofertes desproporcionades.

D'acord a l'article 145 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, es tracta de treballs intel·lectuals i, per tant, contempen un mínim del 51% de criteris de qualitat.

Per tot l'exposat,

**INFORMO,**

Que del contingut del present informe, queda suficientment justificada l'adequació del procediment i del contracte així com de l'objecte i el seu contingut, de conformitat amb el que prescriuen els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de la Llei de Contractes del Sector Públic.

Que és procedent proposar la seva contractació, mitjançant procediment obert simplificat d'acord amb el contingut de la Llei esmentada.

***S'acompanya annex amb els criteris de valoració de les ofertes per a la selecció de l'adjudicatari i les fórmules per determinar si una oferta és anormal o desproporcionada.***

El coordinador de Projectes, Jordi Rifà Gibert  
El director de Projectes, Sergi Espiau i Quijada



## **CRITERIS OBJECTIUS DE VALORACIÓ PER A LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE LA DIRECCIÓ DE LES OBRES, COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT I VIGILANCIA AMBIENTAL DE LES OBRES DEL PROJECTE CONSTRUCTIU D'ARRANJAMENTS DELS DESPERFECTES DEL POLÍGON INDUSTRIAL VINYES DEL MIG AL TERME MUNICIPAL DE BELL-LLOC D'URGELL, PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT**

---

Per a la valoració de les ofertes s'aplicaran els següents criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules, criteris de valoració automàtiques i fórmules, amb una puntuació màxima total de 100 punts.

D'acord amb l'article 145 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, es tracta de treballs intel·lectuals i, per tant, es contemplen un percentatge igual o superior al 51% de criteris de qualitat.

### **1. Criteris d'adjudicació de preu (45 punts)**

Per a la valoració de les ofertes econòmiques s'aplicaran els següents criteris avaluables mitjançant fórmules:

#### **1.1. Puntuació econòmica (45 punts)**

En aplicació de la *Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica* de la Direcció general de Contractació Pública, per obtenir les puntuacions econòmiques totes les ofertes admeses s'avaluaran amb la puntuació obtinguda mitjançant la següent expressió:

$$P_{eco,i} = P_{eco,màx} \times \left[ 1 - \left( \frac{Of_i - Of_m}{PC} \right) \times \left( \frac{1}{VP} \right) \right]$$

essent:

$P_{eco,i}$  la puntuació econòmica que obté l'oferta "i" que s'avalua.

$P_{eco,màx}$  la màxima puntuació econòmica assolible que en aquesta licitació té el valor de 45 punts.

$Of_i$  l'import de l'oferta econòmica "i" que s'avalua.

$Of_m$  l'import de l'oferta més econòmica (o sigui, amb major baixa percentual) que s'hagi presentat entre totes les ofertes acceptables, un cop s'hagin desestimat les possibles baixes anormals o desproporcionades.

$PC$  el pressupost de licitació.

$VP$  el valor del coeficient de ponderació, que es prendrà  $VP = 5/3 \cong 1,6666\dots$  el qual és adient pels serveis objecte d'aquesta licitació.

La puntuació econòmica s'arrodonirà al segon decimal. La puntuació màxima serà de  $P_{eco,màx}$  punts.

## 1.2. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

Per apreciar quines ofertes tenen un preu anormal o desproporcionat s'aplicarà el següent càlcul, tot tenint en compte el que disposa l'article 86 del RD 1098/01 pel que fa a les proposicions formulades per distintes empreses que pertanyen a un mateix grup:

Es calcula el percentatge de baixa de cada oferta econòmica ( $BO_i$ ) tal com segueix:

$$BO_i = 100 \times \left( 1 - \frac{Of_i}{PC} \right)$$

on  $Of_i$  és l'import de l'oferta acceptable (inclosa en el conjunt de les **ofertes acceptables en base a la solvència**) i  $PC$  el pressupost de licitació.

Es calcula la mitjana ( $BM$ ) d'aquest conjunt de baixes ( $BO_i$ ):

$$BM = \frac{1}{n} \sum_{i=1}^n BO_i$$

On  $n$  és el nombre d'ofertes una vegada aplicat el descart, si s'escau, en base al criteri de grup empresarial.

Després es calcula la desviació estàndard ( $\sigma$ ):

$$\sigma = \left( \frac{\sum_{i=1}^n (BO_i)^2 - n(BM)^2}{n-1} \right)^{1/2}$$

Si  $n=1$ , es prendrà  $\sigma=0$ .

Entre les  $n$  ofertes acceptables s'escolliran aquelles  $n'$  ofertes, que, a més a més, compleixin la condició:

$$|BO_i - BM| \leq \sigma$$

El conjunt d'ofertes  $n'$  s'obté únicament amb la finalitat d'obtenir la baixa de referència ( $BR$ ) S'entendrà que una oferta és presumptament anormal o desproporcionada quan el seu percentatge de baixa ( $BO_i$ ) respecte del pressupost de licitació ( $PC$ ) sigui superior als següents valors:

- Si  $n'$  és **igual o superior a 5**, caldrà obtenir el valor  $BR$  (Baixa de referència) per determinar el límit de la presumpció de temeritat:

$$BR = \frac{1}{n'} \sum_{i=1}^{n'} BO_i \quad \text{per als valors} \quad |BO_i - BM| \leq \sigma$$

Quan  $n$  sigui **superior a 5**, es considerarà presumptament anormal o desproporcionada tota oferta en la que  $BO_i > BR + 2$

Quan  $n$  sigui **igual a 5**, es considerarà presumptament anormal o desproporcionada tota oferta en la que  $BO_i > BR + 5$

- Si  $n'$  és **inferior a 5** es distingiran, de manera similar, dos casos:

Quan  $n$  sigui **superior a 5**, es considerarà presumptament anormal o desproporcionada tota oferta en la que  $BOi > BM + 2$

Quan  $n$  sigui **igual o inferior a 5**, Es considerarà presumptament anormal o desproporcionada tota oferta en la que  $BOi > BM + 5$

En el supòsit que alguna oferta pugui ser considerada anormal se sol·licitarà la informació necessària per determinar si s'ha d'excloure o no

## **2. Altres criteris de valoració automàtica (55 punts)**

Per a la valoració de les ofertes tècniques s'aplicaran els següents criteris avaluable mitjançant fórmules:

La puntuació tècnica serà el sumatori de les puntuacions obtingudes en els 5 criteris que a continuació s'exposen (amb la puntuació màxima per cada criteri), els criteris de puntuació en cada cas, les condicions imprescindibles per puntuar i la documentació que cal lliurar.

La puntuació tècnica màxima serà de 55 punts.

### **2.1. Criteri núm. 1 - Experiència del Director/a d'obra**

**Número de direccions d'obra, acabades pel/per la tècnic/a (o tècnics/ ques) que es presenti com a responsable de la direcció d'obres d'urbanització, durant els últims 10 anys [fins a 25 punts].**

- Criteris de puntuació:

- Cada direcció amb  $PEC > 100.000$  € obté 5 punts (màxim 5 obres)

- L'oferta tindrà una puntuació màxima de 25 punts.

- Condicions imprescindibles per puntuar les direccions d'obra proposades:

- Si el licitador és una societat o un equip de tècnics/ques, caldrà presentar nomenament del/de la tècnic/a proposat/da com a director/a d'obra i el document haurà d'anar signat pel representant de l'empresa o de l'administració licitadora i pel/per la propi/a tècnic/a designat/da.
- El nom del/de la tècnic/a proposat/da com a director/a d'obra en cas de societats o equips de tècnics/ques, haurà d'aparèixer als documents que acreditin les direccions d'obra proposades.
- Només s'admeten direccions d'obra amb  $PEC > 100.000$  €, IVA exclòs i seran acompanyades per una breu memòria de fins a una plana DIN A4, en la que es descriuran les principals característiques de les obres executades i que han de ser similars a la de l'objecte del contracte.
- En cap cas certificats final d'obra parcials d'un mateix encàrrec es consideraran obres diferents.
- Només s'admeten direccions d'obra amb data de certificat final d'obra igual o posterior a l'1 de gener de 2013

– Documentació a aportar per a la seva valoració:

- Per cada un/a dels/de les tècnics/ques proposats/des com a director/a d'obra, caldrà la presentació de: o Titulacions acadèmiques  
o Currículum on s'acrediti l'experiència requerida en la matèria concreta.  
o Carta de compromís conforme el/la tècnic/a proposat/da com a director/a d'obra estarà assignat per a la seva execució i, en cas de ser l'adjudicatari, carta de presentació de l'assumeix de la direcció d'obra que cal lliurar a l'Ajuntament de Bell-lloc d'Urgell
- Per cada una de les obres a puntuar, caldrà la presentació de: o Din- A4 descripció de l'obra executada.  
o Certificat final d'obra o, en el cas en què el destinatari hagi estat una entitat del sector públic, certificats expedits o visats per l'òrgan competent i/o, en el cas que el destinatari hagi estat un subjecte privat, mitjançant un certificat o declaració expedits per l'empresari.

## **2.2. Criteri núm. 2 – Experiència del Coordinador/a de Seguretat i Salut d'obra**

**Número de coordinacions de seguretat i salut d'obra de les obres executades i acabades pel tècnic/a que es presenti com a coordinador de seguretat i salut d'obra, durant els últims 10 anys (fins a 15 punts).**

– Criteris de puntuació:

- Cada coordinació de seguretat i salut d'obra d'urbanització amb PEC > 100.000 € obté 1 punt (màxim 15 obres).
- L'oferta tindrà una puntuació màxima de 15 punts.

– Condicions imprescindibles per puntuar les coordinacions de seguretat i salut d'obra proposades:

- Si el licitador és una societat o un equip de tècnics/ques, caldrà presentar nomenament del/de la tècnic/a proposat/da com a coordinador/a de seguretat i salut d'obra i el document haurà d'anar signat pel representant de l'empresa licitadora i el/la propi/a tècnic/a designat/da.
- El nom del/de la tècnic/a proposat/da com a coordinador de seguretat i salut d'obra en cas de societats o equips de tècnics/ques, haurà d'aparèixer als documents que acreditin les coordinacions de seguretat i salut d'obra proposades.
- Només s'admeten treballs de coordinador de seguretat i salut d'obra amb PEC > 100.000 €, IVA exclòs i seran acompanyades per una breu memòria de fins a una plana DIN A4, en la que es descriuran les principals característiques de les obres proposades i coordinades.
- En cap cas certificats final de coordinació d'obra parcials d'un mateix encàrrec es consideraran obres diferents.
- Només s'admeten coordinacions de seguretat i salut d'obra amb data de certificat final d'obra igual o posterior a l'1 de gener de 2013.

– Documentació a aportar per a la seva valoració:

- Per cada un/a dels/de les tècnics/ques proposats/des com a coordinador/a de seguretat i salut d'obra, caldrà la presentació de: o Titulacions acadèmiques  
o Currículum on s'acrediti l'experiència requerida en la matèria concreta.



o Carta de compromís conforme el/la tècnic/a proposat/da com a coordinador/a de seguretat i salut d'obra estarà assignat per a la seva execució i, en cas de ser l'adjudicatari, de presentació de l'assumeix de les tasques que cal lliurar a l'ajuntament

- Per cada una de les obres a puntuar, caldrà la presentació de: o Din- A4 descripció de l'obra d'urbanització, proposada i coordinada.

o Certificat final de la coordinació o, en el cas en què el destinatari hagi estat una entitat del sector públic, certificats expedits o visats per l'òrgan competent i/o, en el cas que el destinatari hagi estat un subjecte privat, mitjançant un certificat o declaració expedits per l'empresari.

### **2.3. Criteri núm. 3 - Experiència del Responsable de la Vigilància Ambiental**

**Número de vigilàncies ambientals de les obres executades i acabades pel/per la tècnic/a que es presenti com a competent en Medi ambient, durant els últims 10 anys (fins a 15 punts).**

– Criteris de puntuació:

- Cada vigilància ambiental d'obra d'urbanització amb PEC > 100.000 € obté 1 punt (màxim 15 obres).

- L'oferta tindrà una puntuació màxima de 15 punts.

– Condicions imprescindibles per puntuar les vigilàncies ambientals d'obra proposades:

- Si el licitador és una societat o un equip de tècnics/ques, caldrà presentar nomenament del/de la tècnic/a proposat/da com a tècnic/a en medi ambient de l'obra i el document haurà d'anar signat pel representat de l'empresa licitadora i el/la propi/a tècnic/a designat/da.

- El nom del/de la tècnic/a proposat/da com a tècnic/a en medi ambient de l'obra en cas de societats o equips de tècnics/ques, haurà d'aparèixer als documents que acreditin les vigilàncies ambientals d'obra proposades.

- Només s'admeten treballs de vigilància ambiental d'obra amb PEC > 100.000 €, IVA exclòs i seran acompanyades per una breu memòria de fins a una plana DIN A4, en la que es descriuran les principals característiques de les obres proposades en les que s'ha exercit de tècnic de medi ambient d'obra.

- En cap cas certificats parcials d'obra d'un mateix encàrrec es consideraran obres diferents.

- Només s'admeten vigilàncies ambientals d'obra amb data de certificat final d'obra igual o posterior a l'1 de gener de 2013.

– Documentació a aportar per a la seva valoració:

- Per cada un/a dels/de les tècnics/ques proposats/des com a tècnic/a en medi ambient d'obra, caldrà la presentació de: o Titulacions acadèmiques o Currículum on s'acrediti l'experiència requerida en la matèria concreta.

o Carta de compromís conforme el/la tècnic/a proposat/da com a tècnic/a en medi ambient d'obra estarà assignat per a la seva execució.

- Per cada una de les obres a puntuar, caldrà la presentació de: o Din- A4 descripció de l'obra d'urbanització, proposada.

o En el cas en què el destinatari hagi estat una entitat del sector públic, certificats expedits o visats per l'òrgan competent i/o, en el cas que el destinatari hagi estat un subjecte privat, mitjançant un certificat o declaració expedits per l'empresari.

**ANNEX 13**

**ACREDITACIÓ DE LA SOLVÈNCIA DE L'EQUIP PLURIDISCIPLINARI PER A LA DIRECCIÓ DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ, COORDINACIÓ DE LA SEGURETAT I SALUT I VIGILANCIA AMBIENTAL**

---

El licitador haurà de relacionar els membres de l'equip pluridisciplinari exigint segons el PECAP seguint l'estructura de la següent taula, i marcar amb una (X) en la part de DOCUMENTACIÓ ADJUNTA, la documentació que s'aporta per poder justificar la competència dels diferents professionals.

Per a la presentació de l'esmentada informació s'utilitzarà el següent model:

**ACREDITACIÓ DE LA SOLVÈNCIA DE L'EQUIP PLURIDISCIPLINARI PER A LA DIRECCIÓ DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ**

---

El/la Sr-/Sra. ...., com a representant de ..... es compromet a ...  
.....

EQUIP PLURIDISCIPLINAR	DOC. ADJUNTA PER L'ACREDITACIÓ	
	Títol acadèmic	Carta de compromís
NOM I COGNOMS		

I als efectes oportuns, es signa a ..... de ..... de 2024

## ANNEX 14

### **RELACIÓ DE LES OBRES EXECUTADES PELS DIFERENTS MEMBRES DE L'EQUIP PLURIDISCIPLINARI PER A LA DIRECCIÓ DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ, COORDINACIÓ DE LA SEGURETAT I SALUT I VIGILANCIA AMBIENTAL**

---

Per a la relació dels treballs realitzats per cadascun dels membres de l'equip pluridisciplinari es completarà un llistat seguint el model següent:

Per cadascun dels treballs relacionats s'adjuntarà documentació descriptiva amb un màxim d'1 full DIN A-4 per treball realitzat, on s'inclourà el títol i objecte de les obres, pressupost, plànol d'emplaçament i planta de l'actuació representatiu de l'actuació.



**INCASÒL**  
Institut Català  
del Sòl

**RELACIÓ DE LES OBRES EXECUTADES PELS MEMBRES DE L'EQUIP  
PLURIDISCIPLINARI PER A LA DIRECCIÓ DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ,  
COORDINACIÓ DE LA SEGURETAT I SALUT I VIGILANCIA AMBIENTAL**

---

Títol:

Objecte:

Pressupost:

Plànol emplaçament:

Plànol planta:

S'adjunta Certificat de bona execució del serveis realitzat/Acta de recepció dels treballs