



PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS REGULADORES DE LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DELS EXTINTORS, MÀNEGUES, PORTES TALLAFOC, DETECTORS DE FUM, CENTRALETA I ALARMA CONTRA-INCENDIS, PEL CONSORCI CENTRE D'ACOLLIMENT I SERVEIS SOCIALS LA SOPA:

Descripció del contracte	Servei de manteniment dels extintors, mànegues, portes tallafof, detectors de fum, centraleta i alarma contra-incendis del Consorci Centre d'Acolliment i Serveis Socials La Sopa
Pressupost base de licitació	4.376,57 Euros (IVA inclòs)
Tipificació contracte de	SERVEIS
Codi CPV	50413200-5 Serveis de reparació i manteniment d'instal·lacions contra incendis.
Àrea/servei promotor:	Consorci La Sopa

ÍNDEX

Clàusula 1. Objecte del contracte

Clàusula 2. Necessitats administratives i règim jurídic del contracte

Clàusula 3. Pressupost màxim de licitació i valor estimat del contracte

Clàusula 4. Durada del contracte

Clàusula 5. Òrgan de contractació. Perfil de contractant

Clàusula 6. Procediment d'adjudicació. Termini de presentació de l'oferta

Clàusula 7. Requisits de les empreses licitadores i documentació a enviar.

Clàusula 8. Criteris de valoració de les ofertes

Clàusula 9. Valoracions de les ofertes i proposta d'adjudicació

DOCUMENT Altres	ÒRGAN ADMINISTRACIÓ GENERAL	EXPEDIENT X2023000120
Codi Segur de Verificació: bcc2d367-5c49-49ae-88bf-46910605c7fa Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2023_5012345 Data d'impressió: 09/04/2024 11:17:04 Pàgina 2 de 23		SIGNATURES 1.- Consorci Centre d'Acolliment i Serveis Socials, La Sopa (Director), 18/12/2023 13:43



- Clàusula 10. Adjudicació i formalització del contracte**
- Clàusula 11. Execució del contracte. Abonaments al contractista**
- Clàusula 12. Condicions d'execució i obligacions del contractista.**
- Clàusula 13. Modificació del contracte**
- Clàusula 14. Subcontractació**
- Clàusula 15. Cessió del contracte**
- Clàusula 16 Garantia contractual**
- Clàusula 17 Condicions especials**
- Clàusula 18 Responsabilitat en l'execució del contracte**
- Clàusula 19 Prerogatives de l'administració**
- Clàusula 20. Recursos legals dels licitadors**
- Clàusula 21. Règim jurídic**

DOCUMENT Altres	ÒRGAN ADMINISTRACIÓ GENERAL	EXPEDIENT X2023000120
Codi Segur de Verificació: bcc2d367-5c49-49ae-88bf-46910605c7fa Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2023_5012345 Data d'impressió: 09/04/2024 11:17:04 Pàgina 3 de 23		SIGNATURES 1.- Consorci Centre d'Acolliment i Serveis Socials, La Sopa (Director), 18/12/2023 13:43



Clàusula 1. Objecte del contracte

El Consorci Centre d'Acolliment i Serveis Socials La Sopa ofereix a la gent en risc d'exclusió social o sense sostre, els serveis d'atenció social, menjador, higiene personal, bugaderia, allotjament i intervenció en medi obert, entre altres.

L'objecte del contracte és cobrir el servei de manteniment dels extintors, mànegues, portes tallafoc, detectors de fum, centraleta i alarma contra incendis, pel Consorci Centre d'Acolliment i Serveis Socials La Sopa, amb l'objectiu de donar compliment als requeriments legals d'aquests tipus d'instal·lacions a la vegada que es tingui garantia del seu bon estat de conservació i funcionament.

Els servei inclourà:

- Manteniment PREVENTIU DE CAIRE NORMATIU
- Manteniment (CORRECTIU), que consistirà en un servei de reparació d'avaries.

El Consorci no disposa de mitjans humans ni materials per a realitzar aquestes tasques amb mitjans propis.

El manteniment PREVENTIU, contemplarà totes les revisions necessàries d'acord a la normativa vigent referent als equips de detecció i extinció d'incendis del Consorci, segons RD 513/2017 de 22 de maig.

No procedeix la divisió en LOTS del contracte degut a què el que es requereix és l'execució d'un únic servei a través d'un sol proveïdor. Així mateix, la divisió en Lots no implicaria aconseguir preus més avantatjosos i comportaria una dificultat extra de coordinació i execució. Per tant, atès que la divisió per Lots no només no suposaria una millora de les condicions del servei, sinó que també implicaria unes innecessàries tasques de coordinació i execució que aquest Centre, degut a l'escassetat de personal, no pot assumir, tenint en compte els principis d'eficàcia de l'Administració pública, s'entén justificada la NO procedència de la divisió en lots.

Clàusula 2. Necessitats administratives i règim jurídic del contracte

S'escau contractar un servei de manteniment de la instal·lació de detecció i extinció d'incendis del Consorci Centre d'Acolliment i Serveis Socials La Sopa, d'acord amb els elements anteriorment exposats, amb l'objectiu de donar compliment als requeriments legals d'aquest tipus d'instal·lació a la vegada que es tingui garantia del seu bon estat de conservació i funcionament.

Aquest contracte es tipifica com a contracte administratiu de serveis d'acord amb el previst als articles 17 i 25 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre del 2017, de Contractes del Sector Públic (d'ara endavant LCSP) i se sotmet en tot el que no s'indiqui expressament en aquest Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) o en el

DOCUMENT Altres	ÒRGAN ADMINISTRACIÓ GENERAL	EXPEDIENT X2023000120
Codi Segur de Verificació: bcc2d367-5c49-49ae-88bf-46910605c7fa Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2023_5012345 Data d'impressió: 09/04/2024 11:17:04 Pàgina 4 de 23		SIGNATURES 1.- Consorci Centre d'Acol·liment i Serveis Socials, La Sopa (Director), 18/12/2023 13:43



Plec de Clàusules Administratives Tècniques (PCAT) a la Llei i normativa de desenvolupament.

Aquest contracte s'adjudicarà pel procediment obert simplificat abreujat, d'acord amb l'article 159.6 LCSP.

El licitador accepta de forma expressa sotmetre's a la citada legislació, als plecs de clàusules administratives, i a les prescripcions tècniques que regeixen aquesta contractació.

L'execució d'aquest contracte s'ajustarà a les previsions dels Plecs, i a la proposició que formuli el licitador que finalment resulti adjudicatari. Així mateix, s'estableix la següent prelació en cas que sorgissin contradiccions de contingut entre els referits documents:

- a) Plec de Clàusules Administratives Particulars.
- b) Plec de Prescripcions Tècniques.
- c) Proposició formulada pel licitador.

Aquest contracte, conforme el que es disposa a l'article 22 LCSP, no està subjecte a regulació harmonitzada. L'expedient d'aquesta presentació és de tramitació ordinària, d'acord amb el 116 LCSP.

Clàusula 3. Pressupost màxim de licitació i valor estimat del contracte

1. El pressupost base de licitació és de QUATRE MIL TRES-CENTS SETANTA-SIS EUROS AMB CINQUANTA-SET CENTIMS (4.376,57€), IVA inclòs. Aquest pressupost és el sumatori del pressupost net de 3.617,00 Euros més l'import de l'IVA de 759,57 Euros, calculat al tipus del 21%.
2. L'oferta de preu de l'empresa licitadora no pot superar els preus màxims establerts en el següent punt. Si el preu ofert per l'empresa licitadora supera el preu màxim, la seva oferta serà íntegrament rebutjada.
3. Aquest pressupost inclou tots els costos d'execució del contracte i anirà amb càrrec al pressupost del Consorci Centre d'Acol·liment i Serveis Socials La Sopa a les partides pressupostàries següents:



Any	Econòmic	Programa	Orgànic	Pressupost net	% IVA	Import IVA	Import total
2024	231	212	Altres	1.808,50	21	379,79	2.188,29 €
2025	231	212	Altres	1.808,50	21	379,79	2.188,29 €
TOTAL				3.617,00	21	759,57	4.376,57€

Pressupost anualitats).	base (dues	4.376,57 Euros (IVA inclòs)
--------------------------------	-------------------	------------------------------------

Atès el caràcter pluriennal de la despesa, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els corresponents pressupostos.

Atès que es tracta d'un servei que es finançarà amb càrrec a pressupostos d'exercicis futurs, i per tant es tracta d'un expedient de tramitació anticipada de despesa, d'acord amb la disposició addicional tercera de la LCSP, quedarà sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions derivades del mateix en l'exercici corresponent.

COST DIRECTE	IMPORT
Personal 60%	910,88 €
Material 40%	607,26 €
TOTAL COST DIRECTE	1.518,14 €
COST INDIRECTE	
Despeses generals 13%	197,36 €
Benefici industrial 6%	93,01 €
TOTAL COST INDIRECTE	290,36 €
TOTAL COST	1.808,50 €
IVA 21%	379,79 €
TOTAL COST ANUAL	2.188,29 €

Per establir el preu unitari s'ha tingut en compte, la facturació anterior d'aquests tasques realitzades en el manteniment de la instal·lació contra incendis del Consorci i el Conveni Col·lectiu del sector del metall.

La citada despesa, per tant, es desglossa com segueix, i s'estableixen els següents preus màxims per cada una de les tasques:



MANTENIMENT PREVENIU TRIMESTRAL DELS SEGUENTS ELEMENTS (taula 1)

DESCRIPCIÓ	Unitats	Preu	Import
EXTINTOR CO2 2 Kg	3,00	4,00 €	12,00 €
EXTINTOR ABC POLS 6 K	13,00	4,00 €	52,00 €
BIE 25 (8 Unitats)	8,00	5,00 €	40,00 €
BIE 45 (4 unitats)	4,00	6,00 €	24,00 €
CENTRAL INCENDIS DIG. (1 Unitat)	1,00	12,00 €	12,00 €
DETECTORS OPTICS FUM (43 Unitats)	43,00	2,75 €	118,25 €
PULSADORS AVIS (6 Unitats)	6,00	2,40 €	14,40 €
SIRENA INTERIOR (8 Unitats)	8,00	2,40 €	19,20 €
SIRENA EXTERIOR (1 Unitat)	1,00	1,00 €	1,00 €
BATERIA 12 V. 7 A (2 Unitats)	2,00	1,00 €	2,00 €
ELECTROIMANTS PORTES TALLAFOCS (8 Unitats)	8,00	2,30 €	18,40 €
CERTIFICACIO REVISSIÓ	1,00	7,00 €	7,00 €
TOTAL TRIMESTRAL SENSE IVA			320,25 €

TOTAL PER 1 ANY (SENSE IVA)

1.281,00€

MANTENIMENT CORRECTIU: PREVISIÓ DE RETIMBRAT D'EQUIPS MANUALS D'EXTINCIÓ, RE TIMBRAT, SUBSTITUCIÓ I RE EMPLENAMENT D'EXTINTORS (taula 2)

Atesa la naturalesa imprevisible de les avaries es preveuen els següents treballs amb el seus preus unitaris:

DESCRIPCIÓ	Unitats	Preu	Import
RETIMBRAT EXTINTOR ABC POLS 6 K	10,00	29,00 €	290,00 €
RETIMBRAT MANEGA BIE	11,00	29,00 €	319,00 €
SUBSTITUCIÓ EXTINTOR ABC POLS 6 K	4,00	35,00 €	140,00 €
SUBSTITUCIÓ EXTINTOR CO2	4,00	45,00 €	180,00 €
RE OMPLIR EXTINTOR	6,00	21,00 €	126,00 €
TOTAL PER 2 ANYS SENSE IVA			1.055,00 €

TOTAL PER 1 ANY (SENSE IVA)

527,50€

IMPORT ANUAL DEL CONTRACTE (PREVENTIU I CORRECTIU) SENSE IVA



CONCEPTE	IMPORT
IMPORT ANUAL DEL MANTENIMENT PREVENTIU	1.281,00€
IMPORT ANUA MANTENIMENT CORRECTIU	527,50€
TOTAL	1.808,50€

Aquest pressupost representa una mera previsió de les necessitats del Consorci, pel que el mateix no es compromet a esgotar-lo en la seva totalitat. La despesa efectiva del present contracte vindrà condicionada pel número de revisions realitzades (4 anuals, cada 3 mesos).

4. El valor estimat (VE) del contracte és de SET MIL DOS-CENTS TRENTA-QUATRE EUROS (7.234,00 Euros) sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit:

Any	VE prestació	VE eventuais pròrrogues	SUMA
2024	1.808,50		1.808,50
2025	1.808,50		1.808,50
2026		1.808,50	1.808,50
2027		1.808,50	1.808,50
TOTAL	3.617,00	3.617,00	7.234,00€

Clàusula 4. Inici i durada del contracte.

L'execució del contracte s'iniciarà el dia següent de la data de formalització, i la seva durada serà de dos anys.

Aquesta durada inicial permet avaluar els resultats del contracte i la seva adequació a les necessitats del Consorci i a la situació del mercat.

DOCUMENT Altres	ÒRGAN ADMINISTRACIÓ GENERAL	EXPEDIENT X2023000120
Codi Segur de Verificació: bcc2d367-5c49-49ae-88bf-46910605c7fa Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2023_5012345 Data d'impressió: 09/04/2024 11:17:04 Pàgina 8 de 23		SIGNATURES 1.- Consorci Centre d'Acolliment i Serveis Socials, La Sopa (Director), 18/12/2023 13:43



El contracte es podrà prorrogar, d'any en any, fins a dos anys més, amb un màxim total de quatre anys. Atinent a la previsió de l'article 29.2 de la LCSP, la pròrroga s'acordarà per l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a l'empresa si l'avís de pròrroga es comunica com a mínim amb dos mesos previs a la data de finalització del contracte o de la pròrroga corresponent.

Ates l'article 29.1 de la LCSP, el termini de durada del contracte, s'ha determinat en funció de les necessitats a satisfer i les circumstàncies que podrien incidir en les esmentades necessitats, com per exemple l'evolució dels preus de mercat. Tenint en compte l'anàlisi interior es considera idoni l'estipulació contractual inicial de 2 anys.

Respecte la possibilitat de prorrogar 2 anys més el contracte, permet que el Consorci valori anualment si la relació contractual segueix essent adequada sempre i quan les necessitats del Consorci romanguin inalterables, i quan s'hagin complert satisfactòriament les obligacions generals i específiques de l'adjudicatari.

La pròrroga s'estableix com una possibilitat, de manera que, si varien aquestes necessitats, el Consorci no optaria per prorrogar el contracte i sotmetria altre cop el servei a concurrència pública.

Clàusula 5. Òrgan de contractació. Perfil de contractant

1. L'òrgan de contractació és la Presidència del Consorci Centre d'Acolliment i Serveis Socials, La Sopa. Amb domicili social la Plaça Lledoners, núm. 2 de Girona. C.P. 17004 i C.I.F. P-1700061-C.

2. El perfil de contractant es troba allotjat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya: <http://www.girona.cat/pscp-lasopa>

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=4436504

3. Durant el període de licitació poden adreçar les consultes al següent correu electrònic: adminlasopa@ajgirona.cat.

Clàusula 6. Procediment d'adjudicació. Termini de presentació de l'oferta

1. El procediment d'adjudicació és l'obert simplificat abreujat, d'acord amb l'article 159.6 LCSP.

2. El termini per a la presentació d'ofertes serà de 10 dies hàbils a comptar des del següent al de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil del contractant.

DOCUMENT Altres	ÒRGAN ADMINISTRACIÓ GENERAL	EXPEDIENT X2023000120
Codi Segur de Verificació: bcc2d367-5c49-49ae-88bf-46910605c7fa Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2023_5012345 Data d'impressió: 09/04/2024 11:17:04 Pàgina 9 de 23		SIGNATURES 1.- Consorci Centre d'Acolliment i Serveis Socials, La Sopa (Director), 18/12/2023 13:43



3. La data final de presentació d'ofertes serà la detallada a l'anunci de licitació que es podrà trobar en el perfil del contractant. Les ofertes presentades fora d'aquest termini no seran admeses.

4. Les ofertes econòmiques no podran superar el pressupost base de licitació.

5. Les ofertes s'han d'enviar en únic sobre electrònic a través de la Seu Electrònica del Consorci: <http://www.girona.cat/pscp-lasopa>, seguint els passos que s'expliquen al Perfil del Contractant, a l'apartat E-Licita, "Com preparar una oferta".

Clàusula 7. Requisits de les empreses licitadores i documentació a enviar.

1. Tindran l'aptitud per contractar i presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en cap supòsit d'incapacitat o prohibició de contractar de les relacionades en l'article 71 de la LCSP.

L'activitat dels licitadors ha de tenir relació directa amb l'objecte del contracte i han de disposar d'una organització dotada d'elements personals i mitjans materials suficients per a la deguda execució del contracte. Aquest contracte pot ésser adjudicat a una unió d'empresaris que es constitueixi temporalment a aquest efecte en els termes de l'article 69 de la LCSP.

2. De conformitat amb el previst a l'article 159.6 de la LCSP, els licitadors que es presentin a les licitacions realitzades a través del procediment obert simplificat abreujat hauran d'estar inscrites en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic, o al Registre Electrònic d'Empreses licitadores de la Generalitat.

3. Per participar en la licitació d'aquest contracte s'ha d'enviar, a través de la seu electrònica del Consorci, la següent documentació:

- o La declaració responsable que figura en l'**Annex 1** degudament emplenada i signada pel representant de l'empresa.
- o La oferta segons el model que figura en l'**Annex 2** degudament emplenada i signada pel representant de l'empresa.

Clàusula 8. Criteris de valoració de les ofertes.

D'acord amb el 145.3.g LCSP, donat que les condicions d'execució d'aquest contracte ja es troben perfectament identificades, i que no hi ha marge per oferir una qualitat de servei més alta que la necessària i requerida, l'oferta guanyadora es determinarà únicament segons el criteri de preu més econòmic en relació a cada servei:



S'assignarà la major puntuació possible, 70 punts, a la proposta que ofereixi l'oferta total anual (IVA inclòs) més econòmica respecte el preu màxim establert. Per la resta de propostes, es valorarà de forma proporcional, mitjançant la següent fórmula:

1. Preu anual més econòmic pel MANTENIMENT PREVENTIU descrits als plecs Tècnics..... 70 punts

$$\text{Puntuació de cada oferta} = \frac{70 \text{ punts} \times \text{Preu de l'oferta més econòmica}}{\text{Preu de l'oferta que es puntua}}$$

- Les ofertes s'acompanyaran amb el detall dels preus de les partides recollits a la taula 1

S'assignarà la major puntuació possible, 30 punts, a la proposta que ofereixi l'oferta total anual (IVA inclòs) més econòmica respecte el preu màxim establert. Per la resta de propostes, es valorarà de forma proporcional, mitjançant la següent fórmula:

2. Preu anual més econòmic pel MANTENIMENT CORRETIU descrit als plecs tècnics 30 punts

$$\text{Puntuació de cada oferta} = \frac{30 \text{ punts} \times \text{Preu de l'oferta més econòmica}}{\text{Preu de l'oferta que es puntua}}$$

- Les ofertes s'acompanyaran amb el detall dels preus de les partides recollits a la taula 2

L'oferta total anual (IVA inclòs) correspon al sumatori dels imports dels preus unitaris ofertats pel número d'unitats previstes, IVA inclòs. Aquest import tindrà caràcter orientatiu i no serà vinculant, sinó que es tracta d'una estimació als efectes de dur a terme la valoració dels preus unitaris oferts per l'empresa.

Els preus que tindran caràcter vinculant seran els preus unitaris oferts pels licitador.

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

- Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

DOCUMENT Altres	ÒRGAN ADMINISTRACIÓ GENERAL	EXPEDIENT X2023000120
Codi Segur de Verificació: bcc2d367-5c49-49ae-88bf-46910605c7fa Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2023_5012345 Data d'impressió: 09/04/2024 11:17:04 Pàgina 11 de 23		SIGNATURES 1.- Consorci Centre d'Acolliment i Serveis Socials, La Sopa (Director), 18/12/2023 13:43



1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 90% de la puntuació total establerta en el present plec
- b. Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
 1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altre oferta.
 2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior en més d'un 20% a la puntuació més baixa.
- c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
 1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.
 2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.

Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtindrà, per cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

En aquests casos es seguirà el procediment que preveu l'art.149 LCSP. El termini que s'atorgarà al licitador perquè justifiqui la seva oferta no podrà superar 5 dies hàbils des de l'enviament de la comunicació.

L'oferta serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris de les persones que executaran el contracte considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni d'aplicació.

Clàusula 9. Valoracions de les ofertes i proposta d'adjudicació

La valoració de les ofertes les realitzarà el director del Consorci Centre d'Acolliment i Serveis Social La Sopa.

En cas d'empat es dirimirà seguint els criteris fixats en l'article 147.2 LCSP.

DOCUMENT Altres	ÒRGAN ADMINISTRACIÓ GENERAL	EXPEDIENT X2023000120
Codi Segur de Verificació: bcc2d367-5c49-49ae-88bf-46910605c7fa Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2023_5012345 Data d'impressió: 09/04/2024 11:17:04 Pàgina 12 de 23		SIGNATURES 1.- Consorci Centre d'Acol·liment i Serveis Socials, La Sopa (Director), 18/12/2023 13:43



Clàusula 10. Adjudicació i formalització del contracte

1. L'òrgan de contractació adjudicarà el contracte en el termini màxim de 10 dies a comptar del dia final de presentació de les proposicions.

Transcorregut el termini anterior sense que es notifiqui l'adjudicació, les empreses licitadores tenen dret a retirar la seva proposta.

2. L'adjudicació serà notificada a les empreses licitadores i es publicarà el mateix dia en el perfil de contractant juntament amb les ofertes presentades i la documentació relativa a la seva valoració.

3. La formalització del contracte s'efectuarà mitjançant l'acceptació de l'empresa adjudicatària de la resolució d'adjudicació en el termini màxim de 3 dies hàbils des de la seva notificació, utilitzant el model que consta com a **l'Annex 3** d'aquest plec, i es publicarà en el perfil de contractant.

4. En cas que s'hagi notificat com a adjudicatària una UTE, aquesta s'ha de constituir formalment en unió temporal abans de la formalització del contracte.

5. Si per causes imputables a l'empresa adjudicatària no s'hagués formalitzat el contracte s'entendrà que retira la seva oferta i el Consorci Centre d'Acol·liment sol·licitarà la documentació a la següent empresa licitadora per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes, i podrà reclamar, si escau, a l'empresa licitadora que ha retirat l'oferta la indemnització que correspongui.

Clàusula 11. Execució del contracte. Abonaments al contractista

1. La persona responsable del contracte és el director del Consorci Centre d'Acol·liment i Serveis Socials La Sopa.

Correspon a la persona responsable del contracte les següents funcions:

- Supervisar l'execució del contracte i prendre les decisions i dictar les instruccions necessàries per assegurar la correcta realització de la prestació, sempre dins de les facultats que li atorgui l'òrgan de contractació.
- Adoptar la proposta sobre la imposició de penalitats
- Emetre informe en el que es determini si el retard en l'execució dels treballs és imputable o no al contractista.

2. L'execució del contracte s'iniciarà el dia següent al de la seva formalització.

DOCUMENT Altres	ÒRGAN ADMINISTRACIÓ GENERAL	EXPEDIENT X2023000120
Codi Segur de Verificació: bcc2d367-5c49-49ae-88bf-46910605c7fa Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2023_5012345 Data d'impressió: 09/04/2024 11:17:04 Pàgina 13 de 23		SIGNATURES 1.- Consorci Centre d'Acolliment i Serveis Socials, La Sopa (Director), 18/12/2023 13:43



3. El contractista ha de presentar al Consorci Centre d'Acolliment i Serveis Socials, La Sopa les factura/es corresponent/s a les prestacions executades mensualment.

4. El pagament es farà efectiu, prèvia presentació de la factura i una vegada hagi estat degudament conformada pel servei.

5. El termini de trenta dies d'aprovació de les factures a què es refereix el paràgraf segon de l'article 198.4 de la LCSP, es comptarà a partir de la data de registre de les factures, amb independència de la data d'entrega efectiva o prestació del servei i de la data d'expedició de les factures, previ informe favorable emès pel responsable del contracte.

El pagament del preu del contracte es farà dins dels trenta dies següents a la data d'aprovació de les factures.

6. En compliment del previst a la llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures del sector públic, els proveïdors o contractistes de les Entitats Locals, hauran d'emetre factures electròniques en els termes i condicions previstos a la llei. No obstant, si és voluntat del proveïdor, pot quedar exempt d'aquesta obligació en el que es refereix a les factures d'import inferior a 5.000 €.

El punt general d'entrada de factures electròniques és el servei de factura electrònica de l'Administració Oberta de Catalunya (AOC), eFACT, i d'acord amb el conveni signat el 15 de setembre de 2014 entre l'Administració General de l'Estat i la Generalitat de Catalunya pel qual aquesta s'adhereix al Punt General d'entrada de factures de l'Estat (FACE).

Tanmateix, i en relació amb els codis DIR3, tant per òrgan gestor, com unitat tramitadora i oficina comptable és: LA0009282

El Consorci té a disposició dels seus proveïdors, un link amb enllaç directe a l'AOC per la càrrega de factures electròniques: <https://efact.eacat.cat/bustia?emisorId=1114>

En tot cas, caldrà que a la factura electrònica consti la descripció detallada de la prestació.

Clàusula 12. Condicions d'execució i obligacions del contractista.

1. L'empresa contractista queda vinculada per l'oferta que hagi presentat i està obligada a:

DOCUMENT Altres	ÒRGAN ADMINISTRACIÓ GENERAL	EXPEDIENT X2023000120
Codi Segur de Verificació: bcc2d367-5c49-49ae-88bf-46910605c7fa Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2023_5012345 Data d'impressió: 09/04/2024 11:17:04 Pàgina 14 de 23		SIGNATURES 1.- Consorci Centre d'Acolliment i Serveis Socials, La Sopa (Director), 18/12/2023 13:43



- a) Complir el contracte d'acord amb el contingut d'aquest plec, del plec de prescripcions tècniques i, en el seu cas, de les millores presentades a la seva oferta, acceptades pel Consorci Centre d'Acolliment i Serveis Socials, La Sopa.
- b) Facilitar la informació que s'estableix a la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- c) Designar una persona responsable de la bona marxa dels treballs i el comportament del personal; també serà l'enllaç amb els corresponents serveis i el responsable del contracte.
- d) Fer una correcta gestió ambiental del seu servei, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (com ara els impactes acústics, sobre l'entorn, fer una correcta gestió dels residus i els embalatges i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte) d'acord amb la legislació vigent.
- e) Tenir l'organització tècnica, econòmica i de personal suficient per a l'adequada prestació del servei segons les especificacions esmentades en el plec de prescripcions tècniques.
- f) Complir amb les prescripcions que es prevegin a la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal i, en especial, les contingudes a l'article 12, números 2 a 4, de la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal i específicament a les contingudes a la clàusula XXI d'aquest plec.
- g) Obligacions laborals i de Prevenció de riscos laborals:

El contractista està obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball i d'integració social dels discapacitats i, en general, respondrà de quantes obligacions li vinguin imposades pel seu caràcter d'empleador, així com del compliment de totes les normes i Convenis sectorials i/o territorials aplicables que regulin i despleguin la relació laboral entre el contractista i els seus treballadors.

Les empreses que es presenten a la licitació hauran de garantir en general el compliment de les disposicions legals vigents sobre prevenció de riscos laborals que li corresponen. Sobretot pel que fa referència a la coordinació d'activitats empresarials, formació i informació i vigilància de la salut en el treball dels seus treballadors.

- h) El contractista està obligat a atendre els requeriments del Consorci relacionats amb aquest contracte en el lloc indicat pel Consorci (que serà algun dels indicats al Plec de Prescripcions Tècniques) i en el termini compromès en l'oferta de l'adjudicatari.

DOCUMENT Altres	ÒRGAN ADMINISTRACIÓ GENERAL	EXPEDIENT X2023000120
Codi Segur de Verificació: bcc2d367-5c49-49ae-88bf-46910605c7fa Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2023_5012345 Data d'impressió: 09/04/2024 11:17:04 Pàgina 15 de 23		SIGNATURES 1.- Consorci Centre d'Acolliment i Serveis Socials, La Sopa (Director), 18/12/2023 13:43



- i) La selecció, formació necessària, aprenentatge i reciclatge normatiu del personal correspondrà exclusivament a l'adjudicatari, sense que s'afecti en cap cas la prestació del servei. Malgrat els objectius i requisits mínims tècnics que s'han de complir, així com la necessitat de coordinació amb els serveis del Centre per a la bona consecució de l'objecte del contracte, en cap cas el personal encarregat de l'execució del contracte, no forma part de l'àmbit organitzatiu del Consorci i per tant no serà municipal ni tindrà cap relació laboral ni amb el Consorci ni amb l'Ajuntament de Girona.
- j) Lliurar tota la documentació que en qualsevol moment de la vigència del contracte, i en tot cas anualment, li sigui requerida pel responsable del contracte respecte l'efectiu compliment de les obligacions i compromisos assumits per l'empresa pel que fa a la Legislació d'Integració de persones amb discapacitat la contractació amb particulars dificultats d'inserció al mercat laboral, i la subcontractació de Centres Especials de Treball d'Iniciativa Social i/o Empreses d'Inserció, i els requisits i obligacions contractuals ambientals que s'estableixin als plecs.
- k) L'adjudicatari haurà de complir totes aquelles obligacions que la llei li exigeixi i les que s'hagin establert en aquest Plec i en el Plec de Prescripcions Tècniques.

Clàusula 13. Modificació del contracte.

En el present contracte no es preveuen modificacions.

Clàusula 14. Subcontractació

En el present contracte resta prohibida la subcontractació.

Clàusula 15. Cessió del contracte

En el present contracte resta prohibida la cessió.

Clàusula 16. Garantia contractual

Vist que es tracta d'un contracte que els seus efectes s'esgoten en el moment de finalitzar les prestacions que conformen el seu objecte, i que per tant aquest contracte no pot tenir cap efecte ni conseqüència a posteriori, no es preveu cap termini de garantia específica del contracte.



Clàusula 17. Condicions especials d'execució del contracte

Condicció especial d'execució de tipus mediambiental:

Degut a les especials circumstàncies en les que ens trobem, canvi climàtic i deteriorament del medi ambient, el Consorci creu convenient que tots els contractistes que intervenen en els processos dels quals són adjudicataris, sigui mediambientalment responsables.

L'adjudicatari vindrà obligat a responsabilitzar-se de què els residus generats durant el desenvolupament del contracte siguin de material reciclat i/o reciclable.

Aquest punt haurà de ser justificat a requeriment del Consorci amb la presentació del protocol d'actuació que promogui les bones pràctiques ambientals, igualment quan subministrin material es comprovarà que aquest sigui de material reciclat i/o que es pugui reciclar.

Clàusula 18. Responsabilitat en l'execució del contracte

1. El contractista estarà obligat a complir el contracte dins del termini fixat per a la seva realització i amb el contingut, forma i condicions que s'assenyalen en aquest plec de clàusules, en el plec de prescripcions tècniques i amb les que hagi proposat l'empresa adjudicatària en la seva oferta, sempre que hagin estat acceptades pel Consorci Centre d'Acolliment i S.S. La Sopa.

2. Quan el contractista incorri en demora respecte del compliment del termini, per causa imputable al mateix; incompleixi amb les seves obligacions o amb les condicions especials d'execució; i/o compleixi defectuosament amb les prestacions objecte del contracte l'òrgan de contractació aplicarà el règim previst a continuació:

Per la demora en el termini d'execució, s'aplicarà el previst a l'article 193 de la LCSP, pel que fa a la resta d'incompliments, constitueixen:

a) Faltes molt greus:

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.

DOCUMENT Altres	ÒRGAN ADMINISTRACIÓ GENERAL	EXPEDIENT X2023000120
Codi Segur de Verificació: bcc2d367-5c49-49ae-88bf-46910605c7fa Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2023_5012345 Data d'impressió: 09/04/2024 11:17:04 Pàgina 17 de 23		SIGNATURES 1.- Consorci Centre d'Acolliment i Serveis Socials, La Sopa (Director), 18/12/2023 13:43



- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.

b) Faltes greus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu.
- L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions.
- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- Totes aquelles que s'hagin qualificat com a tal en aquest plec.

c) Faltes lleus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques, quan no constitueixi falta molt greu o greu.
- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.

El termini per a imposar la corresponent penalitat o sanció contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.

Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, el Consorci Centre d'Acolliment podrà aplicar les sancions següents:

- a) Faltes molt greus: multa de fins a un 10 per 100 del preu del contracte, entès com a import d'adjudicació.
- b) Faltes greus: multa de fins a un 6 per 100 del preu del contracte.
- c) Faltes lleus: multa de fins a un 3 per 100 del preu del contracte.

Per a la imposició de la multa corresponent, l'òrgan de contractació tindrà en consideració els següents criteris de graduació:

DOCUMENT Altres	ÒRGAN ADMINISTRACIÓ GENERAL	EXPEDIENT X2023000120
Codi Segur de Verificació: bcc2d367-5c49-49ae-88bf-46910605c7fa Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2023_5012345 Data d'impressió: 09/04/2024 11:17:04 Pàgina 18 de 23		SIGNATURES 1.- Consorci Centre d'Acol·liment i Serveis Socials, La Sopa (Director), 18/12/2023 13:43



- la gravetat de la infracció comesa,
- la importància econòmica,
- l'existència d'intencionalitat,
- la naturalesa i grau dels perjudicis ocasionats,
- la reincidència, per incórrer, en el termini d'un any, en més d'un incompliment de la mateixa naturalesa,
- el nombre d'avisos previs realitzats pel responsable del contracte, i
- el benefici obtingut pel contractista.

En la tramitació de l'expedient sancionador, es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions dins un termini de cinc dies hàbils i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents.

L'import de les penalitzacions per demora i de les sancions podrà fer-se efectiu mitjançant la seva deducció en el/s document/s comptable/s de reconeixement de l'obligació, sense perjudici que la garantia respongui de l'efectivitat d'aquelles en els termes legalment previstos.

Per les causes de resolució del contracte, la seva aplicació i els efectes d'aquesta, s'estarà al que disposen els articles 211, 212 i 313 de la LCSP.

La resolució del contracte s'acordarà per l'òrgan de contractació d'ofici o a instància del contractista, en el seu cas, mitjançant procediment tramitat en la forma reglamentàriament establerta per l'article 109 del RGLCAP.

Clàusula 19. Prerogatives de l'Administració.

S'aplicaran els articles 190 i 191 de la LCSP subsidiàriament

Clàusula 20. Recursos legals dels licitadors

Els anuncis de la licitació, els plecs i els documents contractuals que estableixin les condicions que han de regir la contractació; els actes de tràmit que decideixin directament o indirectament sobre l'adjudicació, determinin la impossibilitat de continuar el procediment o produeixin indefensió o perjudici irreparable a drets o interessos legítims; els acords d'adjudicació d'aquest contracte són susceptibles de recurs potestatiu de reposició davant l'òrgan que l'ha adoptat, en el termini d'un mes comptat a partir del dia següent al de la recepció de la notificació, o es pot interposar directament recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos comptats des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.

DOCUMENT Altres	ÒRGAN ADMINISTRACIÓ GENERAL	EXPEDIENT X2023000120
Codi Segur de Verificació: bcc2d367-5c49-49ae-88bf-46910605c7fa Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2023_5012345 Data d'impressió: 09/04/2024 11:17:04 Pàgina 19 de 23		SIGNATURES 1.- Consorci Centre d'Acolliment i Serveis Socials, La Sopa (Director), 18/12/2023 13:43



Contra la desestimació tàcita del recurs potestatiu de reposició, que s'entendrà produïda un cop transcorregut un mes comptat des del dia següent al de la seva interposició sense que s'hagi notificat resolució expressa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de sis mesos comptats des del següent al que s'hagi produït la desestimació tàcita. També es pot interposar qualsevol altre recurs que es consideri convenient.

Clàusula 21. Règim jurídic

El contracte es regirà pel plec de clàusules administratives particulars i pel plec de prescripcions tècniques i a més:

- Per la llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic. El Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre.
- El Real Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre de Contractes del Sector Públic.
- La Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de las Bases de Règim Local.
- El Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, segons l'ordre de prelación que sigui aplicable.
- Supletòriament, la resta de normes de Dret Administratiu.
- En defecte, les normes del Dret Privat.

Director del Consorci Centre d'Acolliment i Serveis Socials La Sopa



ANNEX 1: MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE

Qui sotasigna el/la senyor/a,
amb DNI/NIE núm....., en nom propi / en qualitat de representant legal
de la persona física/jurídica, amb
NIF núm., amb la següent adreça de correu
electrònic i als efectes de licitar en el contracte de:
MANTENIMENT DELS EXTINTORS, MÀNEGUES, PORTES TALLAFOC,
DETECTORS DE FUM, CENTRALETA I ALARMA CONTRA INCENDIS núm.
expedient 2023000120.

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT

Què l'empresa referida està inscrita en el Registre electrònic de licitadors de la
Generalitat de Catalunya o de l'Estat, que tota la documentació que hi figura manté la
seva vigència i no ha estat modificada.

Que no incorre amb cap de les prohibicions per contractar recollides a l'article 71
LCSP.

Que no subcontractarà cap part de l'objecte contractual

Que compta amb la solvència tècnica i econòmica necessàries per l'execució del
present contracte.

Direccions electròniques per efectuar les corresponents comunicacions:

.....

*En cas d'unió temporal d'empreses (UTE): aquest annex ha de contenir la declaració
responsable de cadascuna de les empreses que hi formaran part.*

Per a empreses estrangeres i quan el contracte s'executi en territori espanyol

*Que accepta sotmetre's a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol
ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta puguin sorgir del
contracte, amb renúncia, si s'escau, al fur jurisdiccional estranger que pugui
correspondre al licitador.*

*Cal firmar electrònicament aquest document, indicant el nom de l'empresa i la data de
signatura.*

**Aquesta declaració es fa en virtut de l'establert a l'art. 69 de la Llei 39/2015, d'1
d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i
essent coneixedors del mateix.*



ANNEX 2: MODEL D'OFERTA:

1. Preu total anual ofert pel MANTENIMENT PREVETIU ANUAL:

DESCRIPCIÓ	Unitats previstes	Preu màxim sense IVA	preu màxim amb IVA	preu ofert sense IVA	preu ofert amb IVA
EXTINTOR CO2 2 Kg	3,00	4,00 €	4,84 €		
EXTINTOR ABC POLS 6 K	13,00	4,00 €	4,84 €		
BIE 25 (8 Unitats)	8,00	5,00 €	6,05 €		
BIE 45 (4 unitats)	4,00	6,00 €	7,26 €		
CENTRAL INCENDIS DIG. (1 Unitat)	1,00	12,00 €	14,52 €		
DETECTORS OPTICS FUM (43 Unitats)	43,00	2,75 €	3,33 €		
PULSADORS AVIS (6 Unitats)	6,00	2,40 €	2,90 €		
SIRENA INTERIOR (8 Unitats)	8,00	2,40 €	2,90 €		
SIRENA EXTERIOR (1 Unitat)	1,00	1,00 €	1,21 €		
BATERIA 12 V. 7 A (2 Unitats)	2,00	1,00 €	1,21 €		
ELECTROIMANTS PORTES TALLAFOCS (8 Unitats)	8,00	2,30 €	2,78 €		
CERTIFICACIO REVISSIÓ	1,00	7,00 €	8,47 €		

Oferta Total Anual: Euros (Iva inclòs)

Oferta Total Bianual:..... Euros (Iva inclòs)

*[Cal que l'empresa faci un desglossament dels preus unitaris per revisió.
Aquests preus no podran superar els valors màxims establerts a la clàusula 1.]*





2. Preu total anual ofert pel MANTENIMENT CORRECTIU:

DESCRIPCIÓ	Unitats previstes	Preu màxim sense IVA	preu màxim amb IVA	preu ofert sense IVA	preu ofert amb IVA
RETIMBRAT EXTINTOR ABC POLS 6 K	10,00	29,00 €	35,09 €		
RETIMBRAT MANEGA BIE	11,00	29,00 €	35,09 €		
SUBSTITUCIÓ EXTINTOR ABC POLS 6 K	4,00	35,00 €	42,35 €		
SUBSTITUCIÓ EXTINTOR CO2	4,00	45,00 €	54,45 €		
RE OMPLRIR EXTINTOR	6,00	21,00 €	25,41 €		

Oferta Total Anual: Euros (Iva inclòs)

Oferta Total Bianual:..... Euros (Iva inclòs)

*Cal que l'empresa faci un desglossament dels preus unitaris per revisió.
Aquests preus no podran superar els valors màxims establerts a la clàusula 2.*

Cal firmar electrònicament aquest document, indicant el nom de l'empresa i la data de signatura.

DOCUMENT Altres	ÒRGAN ADMINISTRACIÓ GENERAL	EXPEDIENT X2023000120
Codi Segur de Verificació: bcc2d367-5c49-49ae-88bf-46910605c7fa Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2023_5012345 Data d'impressió: 09/04/2024 11:17:04 Pàgina 23 de 23		SIGNATURES 1.- Consorci Centre d'Acolliment i Serveis Socials, La Sopa (Director), 18/12/2023 13:43



ANNEX 3: MODEL D'ACCEPTACIÓ A L'ADJUDICACIÓ:

En/na-----amb domicili a-----, i amb DNI núm.-----, en nom propi (o en representació de ----- com ho acredito per-----), assabentat de l'adjudicació a favor meu / (o de l'empresa a la que represento) del contracte de MANTENIMENT DELS EXTINTORS, MÀNEGUES, PORTES TALLAFOC, DETECTORS DE FUM, CENTRALETA I ALARMA CONTRA INCENDIS (núm. expedient 2023000120) de data , accepto plenament la adjudicació als efectes del previst a l'article 159.6.g) de la llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Cal firmar electrònicament aquest document, indicant el nom de l'empresa i la data de signatura.