

## ANUNCI

De l'Ajuntament de Terrassa pel qual es fa pública la licitació d'un contracte del servei de conservació i manteniment integral de les instal·lacions d'equips i sistemes de seguretat per a treballs en alçada de diversos edificis municipals de l'Ajuntament de Terrassa (exp. ECAS-00282/2024)

---

### 1 Entitat adjudicadora

- a) Organisme: Ajuntament de Terrassa
- b) Número d'identificació: 827980001
- c) Dependència que tramita l'expedient: Secció de contractació de Serveis i Subministraments del Servei de Contractació
- d) Tipus de poder adjudicador: Administració Pública
- e) Número d'expedient: ECAS-00282/2024

### 2 Obtenció de la documentació i informació

- a) Entitat: Ajuntament de Terrassa.
- b) Domicili: Plaça Didó, 5
- c) Localitat i codi postal: Terrassa CP: 08221
- d) Codi NUTS: ES511
- e) Telèfon: 937397000
- f) Adreça electrònica: [contractacio@terrassa.cat](mailto:contractacio@terrassa.cat)
- g) Adreça d'Internet del perfil del contractant:  
<https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/terrassa>
- h) Data límit d'obtenció de documents i informació: A través del perfil de contractant l'òrgan de contractació facilitarà a tots els interessats la informació addicional que se sol·liciti sobre els plecs i sobre la documentació complementària fins a la data límit de recepció d'ofertes, sempre que la sol·licitud s'hagi presentat amb antelació suficient.

### 3 Objecte del contracte

- a) Descripció de l'objecte: ECAS-00282/2024 servei de conservació i manteniment integral de les instal·lacions d'equips i sistemes de seguretat per a treballs en alçada de diversos edificis municipals de l'Ajuntament de Terrassa.
- b) Admissió de pròrroga: Sí
- c) Divisió en lots i número de lots / d'unitats: Sí
  - Lot 1. Edificis Lot 1
  - Lot 2. Edificis Lot 2
- d) Lloc d'execució: Terrassa.
- e) Termini d'execució: El contracte tindrà una durada d'1 any comptat des de la data següent a la formalització del contracte. El contracte es podrà prorrogar fins a un màxim de, durada inicial més pròrrogues, 2 anys.

- f) Establiment d'un acord marc (en el seu cas): No.
- g) CPV: 79953000 – Serveis d'organització de festivals

#### **4 Tramitació i procediment**

- a) Tipus d'expedient: Serveis.
- b) Tramitació: Ordinari.
- c) Procediment: Obert simplificat abreujat
- d) S'aplica un acord marc: No.
- e) S'aplica una subhasta electrònica: No.

#### **5 Pressupost de licitació**

- a) Valor estimat del contracte: 59.347,20 euros, exclòs l'IVA.

#### **6 Admissió de variants: No.**

#### **7 Garanties**

- a) Provisional: No.
- b) Definitiva: No

#### **8 Requisits específics del contractista**

De conformitat amb l'article 66 de la LCSP, per participar en aquest procediment les empreses licitadores hauran de tenir la personalitat jurídica i capacitat d'obrar per ser adjudicatàries d'aquesta contractació.

La inscripció en el Registre Electrònic de Licitadors (RELI) o en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado (ROLECE) acreditarà, a tenor d'allò en ell reflectit i excepte prova en contrari, les condicions d'aptitud de l'empresari pel que fa a la seva personalitat i capacitat d'obrar.

El moment decisiu per apreciar la concurrència del requisit de capacitat exigít per contractar amb l'Administració serà el de finalització del termini de presentació de les ofertes.

- a) Classificació: No.
- b) Solvència:
  - b.1) Solvència econòmica i financera

De conformitat amb l'article 87 de la LCSP, per participar en aquest procediment les empreses licitadores hauran de disposar de la següent solvència econòmica i financera, malgrat que no serà necessària la seva acreditació en el moment de la presentació d'ofertes segons l'art.159.6.b de la LCSP:

- a) Un volum de negoci anual en l'àmbit d'activitats corresponents a l'objecte del contracte, referit al millor exercici dins dels tres (3) darrers anys, per un import de com a mínim una vegada i mitja el valor estimat del contracte.

Aquest criteri s'aplicarà en relació amb cadascun dels lots.

#### b.2) Solvència tècnica o professional

D'acord amb l'article 90 de la LCSP la solvència tècnica demanada per participar en aquest procediment és la següent, malgrat no serà necessària la seva acreditació en el moment de la presentació d'ofertes segons l'art.159.6.b de la LCSP.

- a) Haver realitzat serveis o treballs de la mateixa o similar naturalesa als que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim, els últims tres anys.

Aquest criteri s'aplicarà en relació amb cadascun dels lots.

### 9 Criteris d'adjudicació:

- 9.1 Criteris d'adjudicació que es poden valorar mitjançant xifres o percentatges obtinguts a través de la mera aplicació de fórmules (sobre únic telemàtic), fins a un màxim de 100 punts:

#### 9.1.1 Preu, fins a un màxim de 100 punts:

L'Oferta Econòmica Total (OET) dels lots 1 i 2 (OET) estarà composta de 4 valors

Les empreses licitadores ompliran una declaració econòmica i concretaran els preus unitaris oferts (annex 1 del PCAP).

No s'acceptaran ofertes parcials, que no continguin tots els preus unitaris. Presentar una oferta de preu unitari superior al preu unitari màxim serà motiu d'exclusió del procediment d'adjudicació del contracte.

#### 9.1.1.1 La proposta econòmica del manteniment preventiu/normatiu, simbolitzada per $E_u$ (fins a 50 punts).

Les empreses licitadores oferiran un preu per hora de manteniment preventiu/normatiu.

Es valorarà el percentatge (%) de descompte ( $Baixa_u$ ) del preu per hora del manteniment.

Manteniment preventiu/ normatiu E <sub>u</sub>	Unitats estimades anuals	Preu/u. màxim, exclòs l'IVA
Lot 1	78 h	96,00 €/h
Lot 2	48 h	96,00 €/h

**9.1.1.2 La proposta econòmica del manteniment correctiu, simbolitzada per E<sub>h</sub>** (fins a 30 punts).

Les empreses licitadores oferiran un preu per hora de manteniment correctiu.

Es valorarà el percentatge (%) de descompte (Baixa<sub>h</sub>) del preu per hora del manteniment.

Manteniment correctiu E <sub>h</sub>	Unitats estimades anuals	Preu/u. màxim, exclòs l'IVA
Lot 1	32 h	80,00 €/h
Lot 2	32 h	80,00 €/h

**9.1.1.3 La proposta econòmica entrada de dades obligatòries, simbolitzades per E<sub>d</sub>** (fins a 10 punts)

Les empreses licitadores oferiran un preu/ hora de l'entrada de dades obligatòries.

Es valorarà el percentatge (%) de descompte (Baixa<sub>d</sub>) del preu/ hora sobre l'import de licitació.

Entada de dades E <sub>d</sub>	Unitats estimades  anuals	Preu/u. màxim, exclòs l'IVA
Lot 1	48 h	30,00 €/h
Lot 2	24 h	30,00 €/h

**9.1.1.4 La proposta econòmica del manteniment en cas d'emergència estipulades en el contracte, simbolitzades per E<sub>e</sub> (fins a 10 punts)**

Les empreses licitadores oferiran un preu/ hora del manteniment en cas d'emergència.

Es valorarà el percentatge (%) de descompte (Baixa<sub>e</sub>) del preu/ hora dels manteniments en cas d'emergència sobre la tarifa de licitació.

Borsa d'hores per emergències E <sub>e</sub>	Unitats estimades  anuals	Preu/u. màxim, exclòs l'IVA
Lot 1	16 h	125,00 €/h
Lot 2	16 h	125,00 €/h

La puntuació a cadascun dels licitadors s'atorgarà d'acord al següent criteri:

Les ofertes econòmiques es valoraran assignant la màxima puntuació, 100 punts, segons els següent raonament:

Puntuació màxima, 100 punts, per l'import econòmic mínim admès d'entre totes les ofertes rebudes.

0 punts, per l'import equivalent al preu de licitació.

Aquest raonament es calcularà segons la fórmula següent:

Fórmula Lots 1 i 2:

$$PE = 50 \times \frac{Baixa_{au}}{baixa_{mu}} + 30 \times \frac{Baixa_{ah}}{baixa_{mh}} + 10 \times \frac{Baixa_d}{baixa_{md}} + 10 \times \frac{Baixa_e}{baixa_{me}}$$

PE Puntuació resultant per a la proposta econòmica de cada empresa

Baixa<sub>x</sub> Baixa o diferència entre l'oferta econòmica del pressupost del contracte que proposi cada empresa (Ex) respecte a l'import màxim de licitació.

baixa<sub>mx</sub> Baixa o diferència entre l'oferta econòmica del pressupost del contracte més baixa d'entre totes les presentades i acceptades (Emx) respecte a l'import màxim de licitació.

Es tindran en compte dos decimals.

El preu és l'únic factor determinant de l'adjudicació, perquè és un contracte de serveis, on les prestacions estan perfectament definides tècnicament i no és possible variar els terminis de lliurament ni introduir modificacions de cap classe en el contracte, i per consegüent l'adjudicació dels contracte no s'efectua utilitzant una pluralitat de criteris d'acord a l'article 145.3 g) de la LCSP.

**10. Condicions particulars per l'execució del contracte:** Clàusula 20a del PCAP.

### 11. Presentació de les ofertes

a) De conformitat amb l'article 159.6 de la LCSP, el termini de presentació d'ofertes en aquest tipus de procediment és de deu (10) dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al perfil de contractant. Tanmateix, amb la finalitat de donar un millor servei a les empreses licitadores, dins de l'horari d'atenció al públic

del Servei de Contractació i d'assistència tècnica de la plataforma de presentació (PSCP - eLicita), s'amplia el termini per presentar ofertes fins al següent dia hàbil a les 14:00:00 hores, de manera que les ofertes rebudes amb posterioritat (és a dir, a les 14:00:01 hores i en endavant) es consideraran extemporànies.

L'anunci en el Perfil de Contractant indicarà la data i l'hora límit de presentació de les proposicions.

b) Presentació d'ofertes:

b.1) Presentació electrònica:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/terrassa>

b.2) Link de soporte als licitadors:

<https://suport-licitacions-empreses.aoc.cat/hc/ca>

## 12. Obertura de proposicions

a) Entitat: Ajuntament de Terrassa

b) Lloc: L'obertura del sobre no es realitzarà en acte públic. L'obertura del sobre es farà a través de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública (PSCP).

**Imma Soler Castellví**

Cap del Servei de Contractació

Per delegació de signatura del Secretari General  
de data 4 de març de 2024