

Número de registre: 2024-04-03 ECAS-00282/2024

Resolució: Servei de conservació i manteniment integral de les instal·lacions d'equips i sistemes de seguretat per a treballs en alçada de diversos edificis municipals de l'Ajuntament de Terrassa

Òrgan proponent: Servei de Contractació

RESOLUCIÓ:

En data 31 de gener de 2024, l'arquitecta tècnica del Servei de Patrimoni i Manteniment de l'Ajuntament de Terrassa ha informat sobre la necessitat i idoneïtat de contractar el servei de conservació i manteniment integral de les instal·lacions d'equips i sistemes de seguretat per a treballs en alçada de diversos edificis municipals de l'Ajuntament de Terrassa. En data 20 de febrer de 2024 la directora del Servei de Patrimoni i Manteniment ha signat els plecs de prescripcions tècniques.

L'objecte del contracte es divideix en dos lots independents, segons la tipologia dels elements a mantenir:

Lot 1. Edificis Lot 1

Lot 2. Edificis Lot 2

A l'annex 1 del plec de prescripcions tècniques (PPT) es relacionen els edificis que formen part de cada lot.

De conformitat amb el que estableix l'article 28.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), El contracte és necessari per al compliment i la realització dels fins institucionals de l'Ajuntament de Terrassa. La naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, es concreten en la realització (no exhaustiva) de les següents funcions:

Es necessari dur a terme el manteniment dels elements de seguretat de treballs en alçada (línies de vida) i l'actualització de l'inventari de tots els elements, amb la realització dels corresponents certificats obligatoris d'aquest tipus d'elements.

La no certificació d'aquest elements fa que deixin d'estar en servei i per tant queda prohibit l'accés als espais que protegeixen a excepció de personal especialitzat, així com impossibilita fer altres manteniments derivats en alçada.

Els treballs que es demanen en la revisió i en les tasques d'assistència que ha de dur a terme l'empresa son:

Manteniment preventiu

- Una revisió de manteniment preventiu legal anual per mantenir legalitzats els sistemes que es relacionen en el present document i el Plec de Prescripcions Tècniques PPT.

- L'oferta ha d'incloure la gestió d'incidències i actualització de l'inventari mitjançant el GMAO de l'Ajuntament i procediments establerts.

- En relació a les marques que hi ha instal·lades, l'empresa oferent ha d'aportar el certificat vigent que es instal·lador autoritzat de les marques que estan instal·lades que s'indiquen en la relació adjunta d'instal·lacions.

Manteniment correctiu

Es preveu una partida per al manteniment correctiu, que es validarà prèviament a la realització de les tasques pels tècnics del servei de Patrimoni i Manteniment, segons les necessitats comprovades durant el manteniment preventiu.

El contracte es tipifica de serveis, segons el que estableixen l'article 17 de la LCSP, per a la determinació de les normes que s'han d'observar en la seva adjudicació.

El pressupost base de licitació del contracte és de 24.360,00 euros, exclòs l'IVA.

Any	Durada inicial	Despesa	Eventual pròrroga	Despesa
2022	12 mesos	24.360,00 €	-	-
2023	-	-	12 mesos	24.360,00 €

La quota actual corresponent de l'IVA és el 21%.

El pressupost base de licitació del contracte és de 26.976,00 euros, exclòs l'IVA.

Any	Durada	inicial	Eventual	pròrroga
	Mesos	Despesa	Mesos	Despesa
2024	6	13.488,00 €	-	-
2025	6	13.488,00 €	6	13.488,00 €
2026	-	-	6	13.488,00 €

La quota actual corresponent de l'IVA és el 21%.

El pressupost base de licitació es desglossa de la manera següent:

Costos directes	25.627,20 €
Costos indirectes	1.348,80 €
Total	26.976,00 €

El preu del contracte es formula en termes de preus unitaris referits als diferents components de la prestació del servei que s'executin.

Lot 1

Any	Durada	inicial	Eventual	pròrroga
	Mesos	Despesa	Mesos	Despesa
2024	6	7.644,00 €	-	-

2025	6	7.644,00 €	6	7.644,00 €
2026	-	-	6	7.644,00 €

Concepte	Unitat estimades anuals	Preu/u. màxim, exclòs l'IVA	Preu total, anual exclòs l'IVA
Manteniment preventiu/ normatiu E _u	78 h	96,00 €/h	7.488,00 €
Entrada de dades i informes E _d	48 h	30,00 €/h	1.440,00 €
Manteniment correctiu material (*)(**)	-	1.800,00 €	1.800,00 €
Manteniment correctiu ma d'obra E _h	32 h	80,00 €/h	2.560,00 €
Bossa d'hores per emergències E _e	16 h	125,00 €/h	2.000,00 €
Total			15.288,00 €

(*) Els preus dels materials segons annex 5 del Plec de Prescripcions Tècniques

(**) Aquest import és fixe i no es pot augmentar ni disminuir.

Lot 2

Any	Durada	inicial	Eventual	pròrroga
	Mesos	Despesa	Mesos	Despesa
2024	6	5.844,00 €	-	-
2025	6	5.844,00 €	6	5.844,00 €
2026	-	-	6	5.844,00 €

Concepte	Unitat estimades anuals	Preu/u. màxim, exclòs l'IVA	Preu total, anual exclòs l'IVA
Manteniment preventiu/ normatiu E _u	48 h	96,00 €/h	4.608,00 €
Entrada de dades i informes E _d	24 h	30,00 €/h	720,00 €
Manteniment correctiu material (*)(**)	-	1.800,00 €	1.800,00 €
Manteniment correctiu ma d'obra E _h	32 h	80,00 €/h	2.560,00 €

Bossa d'hores per emergències E _e	16 h	125,00 €/h	2.000,00 €
Total			11.688,00 €

(*) Els preus dels materials segons annex 5 del Plec de Prescripcions Tècniques

(**) Aquest import és fixe i no es pot augmentar ni disminuir.

El pressupost base de licitació té el caràcter de pressupost màxim. El nombre total de prestacions incloses en l'objecte del contracte no es defineix amb exactitud, pel fet d'estar subordinat a les necessitats de l'Ajuntament.

En cas que, dins de la vigència del contracte, les necessitats reals siguin superiors a les estimades inicialment, s'ha de tramitar la modificació corresponent. A aquests efectes, es preveu la possibilitat que es pugui modificar el contracte com a conseqüència d'aquesta circumstància, en els termes que estableix l'article 204 de la LCSP. En cap cas l'import total de les modificacions pot incrementar més del 20 % del preu inicial del contracte.

D'acord amb aquestes previsions, s'estableix com a causa prevista de modificació:

1. Increment o disminució de les instal·lacions per obres o reformes.

es podrà incrementar el contracte fins a un màxim de 5.395,20 €.

Tal i com estableix l'article 204.1 lletra b) de la LCSP la modificació no pot suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

De conformitat amb la disposició addicional trenta-tresena de la LCSP, la modificació s'ha de tramitar abans que s'esgoti el pressupost màxim aprovat inicialment, i amb aquesta finalitat s'ha de reservar el crèdit necessari per cobrir l'import màxim de les noves necessitats.

La modificació requerirà el següent procediment:

- L'expedient s'iniciarà mitjançant informe del tècnic municipal responsable del servei.
- Aquest informe es posarà de manifest al contractista, al qual se li atorgarà un tràmit audiència per un termini de 10 dies hàbils.
- Informe de fiscalització prèvia d'intervenció, si la modificació porta un increment o disminució econòmica.
- L'òrgan de contractació, un cop escoltat el contractista, adoptarà l'acord que consideri procedent sobre la modificació del contracte.
- L'acord serà notificat al contractista, tot concedint-li un termini de 15 dies hàbils perquè formalitzi la modificació, en el supòsit que resulti finalment aprovada i sense perjudici dels recursos administratius o jurisdiccionals que siguin procedents.

No tenen la consideració de modificacions la variació que durant l'execució correcta de la prestació es produeixi exclusivament en el nombre d'unitats realment executades sobre les que preveu el contracte, les quals es poden recollir en la liquidació, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10 per cent del preu del contracte segons el que preveu l'article 309.1 de la LCSP.

El valor estimat del contracte, a efectes de determinar el procediment d'adjudicació, la publicitat i la competència de l'òrgan de contractació, d'acord amb el que estableix l'article 101 de la LCSP, calculant la seva durada inicial (1 any), i les pròrrogues eventuals del contracte (1 any), i les modificacions previstes, és de 59.347,20 euros, exclòs l'IVA.

Lot	Pressupost màxim	Eventuals pròrrogues	Eventuals increments	Valor estimat
1	15.288,00 €	15.288,00 €	3.057,60 €	33.633,60 €
2	11.688,00 €	11.688,00 €	2.337,60 €	25.713,60 €
Total	26.976,00 €	26.976,00 €	5.395,20 €	59.347,20 €

El finançament de les obligacions econòmiques derivades del compliment del contracte: 32.640,96 euros, inclòs l'IVA, es farà amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2000/93303/21200 del pressupost municipal amb la següent distribució:

Any	Durada inicial	
	Durada	Despesa
2024	6 mesos	16.320,48 €
2025	6 mesos	16.320,48 €
		32.640,96 €

Atès que el contracte comporta despeses que s'hauran d'estendre a exercicis posteriors, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzi el Pressupost Municipal, de conformitat amb el que preveu l'article 174.1 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març).

El contracte tindrà una durada d'un any comptats des de la data següent a la formalització del contracte.

El contracte es podrà prorrogar fins a un màxim de, durada inicial més pròrrogues, dos anys.

L'adjudicació del contracte s'efectuarà utilitzant el procediment obert simplificat sumari, segons el que preveu l'article 159.6 de la LCSP, i es basarà en el principi de millor relació qualitat-preu.

La licitació s'anunciarà en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Terrassa, a través de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/terrassa>.

Atès allò que disposa la disposició addicional segona de la LCSP, correspon a l'alcalde la competència com a òrgan de contractació respecte del contracte.

L'alcalde president, mitjançant decret 14058/2023, de data 21 de juny de 2023, delegà les atribucions en aquesta matèria en la tinenta d'alcalde de l'Àrea de Serveis Generals i Govern Obert.

Per tot això i en ús de les facultats delegades pel decret d'Alcaldia-Presidència amb 14058/2023, de data 21 de juny de 2023, aquesta tinenta d'alcalde de l'Àrea de Serveis Generals i Govern Obert,

RESOL

Primer.- Aprovar l'expedient de contractació per adjudicar el servei de conservació i manteniment integral de les instal·lacions d'equips i sistemes de seguretat per a treballs en alçada de diversos edificis municipals de l'Ajuntament de Terrassa

L'objecte del contracte es divideix en dos lots independents, segons la tipologia dels elements a mantenir:

- Lot 1. Edificis Lot 1
- Lot 2. Edificis Lot 2

A l'annex 1 del PPT es relacionen els edificis que formen part de cada lot.

Segon.- Aprovar els plecs de clàusules administratives particulars (PCAP) i de prescripcions tècniques (PPT) que han de regir l'adjudicació del contracte.

El pressupost base de licitació del contracte és de 26.976,00 euros, exclòs l'IVA

Any	Durada	inicial	Eventual	pròrroga
	Mesos	Despesa	Mesos	Despesa
2024	6	13.488,00 €	-	-
2025	6	13.488,00 €	6	13.488,00 €
2026	-	-	6	13.488,00 €

La quota actual corresponent de l'IVA és el 21%.

El preu del contracte es formula en termes de preus unitaris referits als diferents components de la prestació del servei que s'executin.

Lot 1

Any	Durada	inicial	Eventual	pròrroga
	Mesos	Despesa	Mesos	Despesa
2024	6	7.644,00 €	-	-
2025	6	7.644,00 €	6	7.644,00 €
2026	-	-	6	7.644,00 €

Concepte	Unitat estimades anuals	Preu/u. màxim, exclòs l'IVA	Preu total, anual exclòs l'IVA
Manteniment preventiu/ normatiu E _u	78 h	96,00 €/h	7.488,00 €
Entrada de dades i informes E _d	48 h	30,00 €/h	1.440,00 €
Manteniment correctiu material (*)(**)	-	1.800,00 €	1.800,00 €
Manteniment correctiu ma d'obra E _h	32 h	80,00 €/h	2.560,00 €
Bossa d'hores per emergències E _e	16 h	125,00 €/h	2.000,00 €
Total			15.288,00 €

(*) Els preus dels materials segons annex 5 del Plec de Prescripcions Tècniques

(**) Aquest import és fixe i no es pot augmentar ni disminuir.

Lot 2

Any	Durada	inicial	Eventual	pròrroga
	Mesos	Despesa	Mesos	Despesa
2024	6	5.844,00 €	-	-
2025	6	5.844,00 €	6	5.844,00 €
2026	-	-	6	5.844,00 €

Concepte	Unitat estimades anuals	Preu/u. màxim, exclòs l'IVA	Preu total, anual exclòs l'IVA
Manteniment preventiu/ normatiu E _u	48 h	96,00 €/h	4.608,00 €
Entrada de dades i informes E _d	24 h	30,00 €/h	720,00 €
Manteniment correctiu material (*)(**)	-	1.800,00 €	1.800,00 €
Manteniment correctiu ma d'obra E _h	32 h	80,00 €/h	2.560,00 €
Bossa d'hores per emergències E _e	16 h	125,00 €/h	2.000,00 €
Total			11.688,00 €

(*) Els preus dels materials segons annex 5 del Plec de Prescripcions Tècniques

(**) Aquest import és fixe i no es pot augmentar ni disminuir.



El pressupost base de licitació té el caràcter de pressupost màxim. El nombre total de prestacions incloses en l'objecte del contracte no es defineix amb exactitud, pel fet d'estar subordinat a les necessitats de l'Ajuntament.

Tercer.- El contracte tindrà una durada d'un any comptats des de la data següent a la formalització del contracte.

El contracte es podrà prorrogar fins a un màxim de, durada inicial més pròrrogues, dos anys.

Quart.- El finançament de les obligacions econòmiques derivades del compliment del contracte: 32.640,96 euros, inclòs l'IVA, es farà amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2000/93303/21200 del pressupost municipal amb la següent distribució:

Any	Durada inicial	
	Durada	Despesa
2024	6 mesos	16.320,48 €
2025	6 mesos	16.320,48 €
		32.640,96 €

Atès que el contracte comporta despeses que s'hauran d'estendre a exercicis posteriors, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzi el Pressupost Municipal, de conformitat amb el que preveu l'article 174.1 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març).

Cinquè.- Designar responsable del contracte, a què es refereix l'article 62 de la LCSP, a la directora del Servei de Patrimoni i Manteniment de l'Ajuntament de Terrassa, a qui correspondrà supervisar-ne l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar que la prestació pactada es realitzi correctament.

Sisè.- Iniciar els tràmits administratius adients per tal de procedir a l'adjudicació d'aquest contracte, que es basarà en el principi de millor relació qualitat-preu, utilitzant el procediment obert simplificat sumari, segons el que preveu l'article 159.6 de la LCSP. La forma d'accés públic al perfil de contractant de l'Ajuntament és a través de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/terrassa>.

Maise Balcells Mundet
Tinenta d'alcalde
Àrea de Serveis Generals i Govern Obert