



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE CONNEXIÓ A CENTRAL RECEPTORA D'ALARMES (CRA), SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE SEGURETAT D'INTRUSIÓ, I SERVEI DE VERIFICACIÓ PERSONAL (ACUDA) AMB CUSTÒDIA DE CLAUS A L'EDIFICI SEU DE L'INSTITUT CATALÀ DE FINANCES

1.- JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR I DESCRIPCIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és la prestació del **servei de connexió a Central Receptora d'Alarmes (CRA), servei de manteniment de les instal·lacions de seguretat d'intrusió i servei de verificació (acuda) amb custòdia de claus** de l'edifici seu de l'Institut Català de Finances situat a la Gran Via de les Corts Catalanes, 635 de Barcelona, segons les característiques establertes al Plec de Prescripcions Tècniques.

L'Institut Català de Finances, requereix contractar els serveis de connexió a una Central Receptora d'Alarmes (CRA) per motius de seguretat, ja que l'edifici seu del grup ICF no disposa de servei de vigilància 24 hores.

Aquest servei consisteix en la connexió dels sistemes de seguretat a una central d'alarmes CRA, custodiar les claus d'accés a l'edifici en horari on no hi ha servei de vigilància (de 19h a 7h de dilluns a divendres i les 24 hores en festius), i en avisar a Mossos d'Esquadra i/o Bombers en cas d'una alarma confirmada, desplaçant a l'edifici un vigilant, "acuda", que portarà les claus corresponents i comprovarà i restaurarà les instal·lacions.

Actualment es disposa d'aquest servei integrat dins del contracte del servei de vigilància i seguretat de l'edifici, que finalitza el proper 31/03/2024.

Aquest servei no s'ha inclòs dins de la contractació basada corresponent del servei de vigilància i seguretat, atès que l'Acord Marc de la Comissió Central de Subministraments en què es basa (Codi CCS 2022-5) no ho contempla. És per això que aquest servei s'ha de contractar a banda.

Les codificacions CPV que correspondran a aquest contracte son:

- **79711000-1** "Serveis de vigilància de sistemes d'alarma".
- **50610000-4** "Serveis de reparació i manteniment d'equips de seguretat".

2.- JUSTIFICACIÓ DE LA DURADA DEL CONTRACTE I DE LA PREVISIÓ DE PRÒRROGA.

El termini de durada inicial del contracte és d'un any, a partir del dia 1 d'abril de 2024, o des de la data d'adjudicació del contracte si aquesta fos posterior.

Es preveu la possibilitat, per part de l'òrgan de contractació podrà acordar una o varies **pròrrogues successives fins una durada màxima del contracte de quatre anys addicionals**.

La durada del present contracte respecta el límit establert a l'article 29.4 de la LCSP per a contractes de serveis de prestació successiva, atès que no és superior a 5 anys incloent les possibles pròrrogues.

La previsió de pròrrogues es justifica, des d'un punt de vista econòmic, en què les contractacions per un termini d'execució superior a un any propicien una major concurrència d'empreses interessades en la licitació, en oferir una major expectativa de negoci en un termini perllongat en el temps. La major inversió de temps a l'inici d'una contractació d'aquest tipus, en què es requereix adquirir el coneixement necessari de l'operativa per la prestació del servei, fa que s'atregui a un número major de licitadors si aquesta inversió de temps es veu recompensada amb la possibilitat d'una contractació amb una durada que pot arribar als cinc anys i, per tant, amb una major expectativa de negoci per l'empresa que pugui resultar adjudicatària del contracte. La major participació d'empreses en el procés de licitació porta a una major competitivitat entre aquestes i, per tant, a presentar ofertes econòmicament més ajustades. Per contra, contractes curts portarien a assumir majors costos econòmics, precisament per l'escassa participació d'empreses interessades, menor competitivitat entre elles i ofertes menys ajustades.

Tot això respecta escrupolosament els principis d'igualtat d'oportunitats i de lliure competència. És més, no sols els respecta sinó que els estimula, ja que oferint major expectativa de negoci, com hem dit, hi haurà major participació en la licitació. Totes les empreses del sector estaran facultades per presentar oferta amb igualtat d'oportunitats entre elles i s'establirà una lliure i sana competència entre elles.

3.- JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ ESCOLLIT

El procediment d'adjudicació d'aquest contracte és el **procediment obert simplificat abreujat**, d'acord amb l'article 159.6 de la de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP). Aquesta tipologia de procediment és aplicable a aquesta licitació atès que es tracta d'un contracte de serveis i té un valor estimat inferior a 60.000,00.-€, doncs el valor estimat del contracte és de 33.748,00.-€.

4.- JUSTIFICACIÓ DE LA SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA I TÈCNICA O PROFESSIONAL I/O CLASSIFICACIÓ EXIGIDA

Atès el tipus de procediment aplicable i d'acord amb l'article 159.6 apartat b) de la LCSP s'eximeix als licitadors acreditar la seva solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

5.- JUSTIFICACIÓ DE L'ELECCIÓ DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Per a la present contractació, i de conformitat amb l'establert a l'article 159.6, apartats c) i d), de la LCSP, tots els criteris d'adjudicació del contracte seran objectius, és a dir, quantificables mitjançant fórmules automàtiques.

CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA

(100 punts)

Els criteris de valoració són els següents:

Oferta econòmica (preu) de la posada en marxa del servei, servei CRA, manteniment preventiu, connexió CRA i custòdia de claus, corresponent a la part fixa	75 punts
--	----------

Oferta econòmica (preu) servei acuda	10 punts
Oferta econòmica (preu) de la mà d'obra de manteniment no inclosa en la part fixa	10 punts
Millora sobre durada de la posada en marxa del servei	5 punts
TOTAL	100 punts

Així, doncs, el procediment de licitació adjudicarà a l'oferta que sigui més avantatjosa d'acord amb els següents:

5.1. Oferta econòmica (preu) de la posada en marxa del servei, servei CRA, manteniment preventiu, connexió CRA i custòdia de claus, corresponent a la part fixa (màxim 75 punts).

Els licitadors faran les seves ofertes en relació al serveis fixes pel **preu global anual**. Les ofertes econòmiques corresponent a la part fixa, rebran la puntuació resultant de la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) * 1 \right] * 75$$

On:

Pv: Puntuació de l'oferta a valorar;

Ov: Oferta a valorar;

Om: Oferta millor;

IL: Import de licitació part fixa

*Els licitadors hauran d'oferir l'import anual amb IVA exclòs, considerant que l'import màxim és de **2.090,00.-€**. Les ofertes que superin aquest import seran excloses.*

5.2. Oferta econòmica (preu) del servei acuda: (màxim 10 punts).

Es calcularà en base al **preu unitari** ofert que figura en el model d'oferta econòmica pel servei d'acuda. Les ofertes econòmiques rebran la puntuació resultant en aplicació de la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IM} \right) * 1 \right] * 10$$

On:

Pv: Puntuació de l'oferta a valorar;

Ov: Oferta a valorar (preu unitari ofert).

Om: Oferta millor (millor preu unitari)

IM: Import màxim

*Els licitadors hauran d'oferir l'import unitari, IVA exclòs, pel servei de "acuda". En cas de no oferir el preu del servei "acuda" o superar l'import unitari màxim, sense IVA (**95,00.-€**) l'oferta presentada serà exclosa.*

5.3. Oferta econòmica (preu) de la mà d'obra de manteniment no inclosa en la part fixa (màxim 10 punts).

Es calcularà en base al **preu unitari** ofert per el perfil d'oficial 1a **per cada franja horària** (hora laborable diürna, hora laborable nocturna, hora festiva diürna i hora festiva nocturna).

L'oferta econòmica es desglossarà en:

- Preu unitari en horari laborable diürn: màxim de 2,5 punts.
- Preu unitari en horari laborable nocturn: màxim de 2,5 punts.
- Preu unitari en horari festiu diürn: màxim de 2,5 punts.
- Preu unitari en horari festiu nocturn: màxim de 2,5 punts.

$$Pv = \left[1 - \left(\frac{Ov - Om}{IL} \right) * 1 \right] * 2,5^1$$

On:

Pv: Puntuació de l'oferta a valorar;

Ov: Oferta a valorar;

Om: Oferta millor;

IM: Import màxim

(1) Divisió de la puntuació total del criteri entre les quatre franges horàries que es valoren.

Les empreses que, en la seva oferta econòmica, superin els preus unitaris màxims de la licitació i les empreses que no presentin oferta econòmica per totes les franges quedaran excloses.

Els preus unitaris màxims son:

- **Laborable diürn: 45,00.-€/h.**
- **Laborable nocturn: 55,00.-€ /h.**
- **Festiu diürn: 50,00.-€ /h.**
- **Festiu nocturn: 65,00.-€ /h.**

La puntuació per cadascun dels preus unitaris, corresponents a cada una de les 4 franges en les que es poden requerir els serveis extraordinaris (laborable diürn, laborable nocturn, festiu diürn i festiu nocturn) serà de 2,5 punts.

Per al càlcul de la puntuació d'aquests criteris s'aplicaran les fórmules indicades, que s'ajusten al que estableix la Directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmiques.

Les empreses licitadores hauran d'oferir els preus de tots el serveis. Els preus tenen caràcter de màxims. En cas de no oferir el preu d'algun dels serveis o superar qualsevol "Import unitari màxim, sense IVA" això implicarà l'exclusió de l'oferta presentada.

A tots els efectes s'entendrà que el preu adjudicat comprèn totes les despeses de desplaçaments, hores, visites d'inspecció de la instal·lació en cas de fallada i de control i totes aquelles altres despeses que siguin necessàries per a la correcta execució de l'objecte contractual (excepte IVA).

La valoració del criteri preu es realitzarà a partir de l'import unitari ofert sense IVA, sense tenir en compte l'impost del valor afegit.

5.4. Millora sobre durada de la posada en marxa del servei: (màxim 5 punts).

Es valora la **reducció dels dies necessaris per la posada en marxa del servei**, sobre els 10 dies laborables que consten com màxims al PPT per la posada en marxa del servei.

Les empreses oferiran els dies que puguin reduir la posada en marxa sobre el termini màxim de 10 dies laborables.

La puntuació d'aquesta millora serà d'un punt per cada dia que es proposi millorar la posada en marxa del servei fins un màxim de 5 punts.

Criteris de determinació de l'existència d'ofertes presumptament anormals:

Als efectes de l'article 149 de la LCSP, es preveu que es considerarà presumptament anormal en la globalitat dels seus aspectes econòmics i qualitatius aquella oferta en la qual, respecte al conjunt de les ofertes concurrents a la licitació, concorrin a la vegada, les circumstàncies següents:

Si es presenta només un licitador:

- Quan el preu indicat a l'oferta sigui inferior al pressupost de licitació en més d'un 30% del mateix.
- Que la suma de la puntuació obtinguda en els criteris d'adjudicació que no són preu sigui superior al 80% del màxim total assolible.

Si es presenten dos licitadors:

- Quan el preu indicat a l'oferta, sigui inferior en més d'un 20% a l'indicat a l'altra oferta.
- Que la suma de la puntuació obtinguda en els criteris d'adjudicació que no són preu sigui superior en més d'un 20% a la puntuació assolida per l'altra oferta.

Si es presenten tres o més licitadors:

- Quan el preu indicat a l'oferta sigui inferior en més d'un 20% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades.
- Que la suma de la puntuació obtinguda en els criteris d'adjudicació que no són preu sigui superior en més d'un 15% a la mitjana aritmètica de la puntuació de totes les ofertes presentades.

6.- JUSTIFICACIÓ DE LES CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ I PENALITATS PER INCOMPLIMENT O COMPLIMENT DEFECTUÓS.

6.1. Condicions especials d'execució.

D'acord amb l'article 202 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, l'empresa contractista ha d'adequar la seva activitat a les condicions especials d'execució següents:

- Afavorir l'estabilitat d'ocupació, la igualtat d'oportunitats entre homes i dones i la integració social dels col·lectius més desfavorits.
- Disposar de mitjans propis per al desenvolupament de la prestació objecte del contracte.
- Assumir íntegrament les despeses que origini la prestació del servei.
- Mantenir la confidencialitat i la privacitat de tota la informació a què es tingui accés amb motiu de la prestació del servei perquè afecten directament a interessos públics i particulars que es podrien veure afectats en cas d'incompliment o compliment defectuós d'aquestes condicions.
- Adequar l'activitat de l'empresa contractista als principis ètics i a les regles de conducta que s'estableixen en la clàusula trenta-dosena d'aquest Plec.
- En tot cas, són condicions especials d'execució del contracte les que s'assenyalen com a tal en el plec de clàusules administratives particulars d'aquesta licitació.

L'incompliment parcial o el compliment defectuós de les condicions especials l'execució previstes en aquest plec podrà comportar la imposició a l'empresa contractista de penalitats conforme l'apartat 1 de l'article 192 de la LCSP.

6.2. Penalitats.

L'òrgan de contractació podrà imposar a l'empresa o empreses adjudicatàries penalitats, quan concorrin els supòsits que es relacionen a continuació:

- D'acord amb el PPT, des de l'inici d'execució del contracte, l'empresa adjudicatària disposa d'un termini màxim de deu dies laborables per la posada en marxa del servei. La demora en la posada en marxa del servei respecte els dies màxims o els dies oferts pel licitador (en cas que ofereixi una rebaixa de termini), es penalitzarà amb un 1% de la facturació anual corresponent a la part fixa del contracte, per cada dia de retard, fins un màxim d'un 10% (sense IVA) (calculat en base a l'oferta econòmica). S'entendrà finalitzat el servei de posada en marxa, el dia en què el servei estigui operatiu.
- En cas d'incompliment parcial o defectuós de la prestació objecte del contracte, com poden ser en les condicions econòmiques o de qualitats dels serveis (demora en la resposta a un salt d'alarma, la no presentació de l'informe corresponent, etc.), seran penalitzats de forma proporcional a la gravetat de l'incompliment i amb una quantia econòmica de cadascuna d'elles de fins al 10% del preu del contracte, IVA exclòs, el total de les penalitats no podrà superar el 50% del preu del contracte, IVA exclòs, conforme l'apartat 1 de l'article 192 de la LCSP.
- La infracció de les condicions establertes en el plec de clàusules administratives i a l'article 215 de la LCSP per procedir a la subcontractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, poden donar lloc a la imposició a l'empresa contractista d'una penalitat de fins a un 50 per cent de l'import del subcontracte.
- En cas de resolució judicial o arbitral ferma aportada per la subcontractista o per la subministradora a l'òrgan de contractació que acrediti la manca de pagament en termini

per la contractista a una subcontractista o subministradora vinculada a l'execució del contracte, i que aquesta demora en el pagament no estigui motivada per l'incompliment d'alguna de les obligacions contractuals assumides per la subcontractista o subministradora en l'execució de la prestació, s'imposaran, en tot cas, les penalitats a la contractista, de les quals respondrà la garantia definitiva. Aquesta penalitat pot assolir fins al 5% del preu del contracte, i es pot reiterar cada mes mentre persisteixi l'impagament fins a assolir el límit conjunt del 50% del preu esmentat.

- Les penalitats per incompliment de la clàusula ètica consten establertes a la clàusula 23.7 del Plec de Clàusules Administratives.

La imposició de penalitats requerirà sempre de l'audiència prèvia a l'empresa adjudicatària per un termini no inferior a 10 dies.

Totes les penalitzacions descrites en els punts anteriors seran d'aplicació en la primera factura emesa després de notificar l'expedient d'imposició de penalitats, i en el cas d'haver-se d'encarregar tasques a tercers com a conseqüència d'incompliments de terminis, la despesa serà descomptada del pressupost del contracte.

Així mateix, l'ICF podrà iniciar una reclamació de danys, de conformitat amb el Reial Decret llei 9/2017, de 26 de maig per la qual es transposen directives de la Unió Europea en el àmbits financers, mercantils i sanitaris, i sobre el desplaçament de treballadors.

7.- JUSTIFICACIÓ DEL VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE I DESGLOSSAMENT DEL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

S'entén per **pressupost base de licitació** el límit màxim de despesa que, en virtut del contracte, pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'Impost del Valor Afegit.

Atenent a que el pressupost base de licitació ha de ser adequat als preus de mercat, que en aquest cas s'ha calculat partint d'altres licitacions similars publicades el mes de novembre de 2023, incrementant els imports per tal d'ajustar-los als preus del 2024, i contrastats per l'administrador de l'edifici, havent tingut en compte els costos directes i indirectes i altres eventuals despeses calculades per a la seva determinació, es fixa el següent pressupost base de licitació.

Concepte	Import (IVA exclòs)	IVA (21%)	Import total (IVA inclòs)
Pressupost base de licitació	6.490,00.-€	1.362,90.-€	7.852,90.-€

Així, el detall utilitzat per al càlcul del Pressupost base de licitació és el següent:

PART FIXA	Preu unitari	Serveis	TOTAL ANUAL
Connexió a la CRA. Targeta GPRS (preu/mes)	20,00 €	12	240,00 €
Hores tècnic per instal·lar targeta	45,00 €	2	90,00 €
Manteniment preventiu(*)	50,00 €	15	750,00 €

Custodia de claus, preu mensual de mercat	30,00 €	12	360,00 €
Servei CRA – 24h365d	650,00 €	1	650,00 €
TOTAL			2.090,00 €

(*) Tres visites trimestrals de 3 hores cadascuna i una anual de 6 hores

PART VARIABLE (1)	Preu unitari	Serveis	TOTAL ANUAL
Previsió manteniment correctiu	Segons preu/hora d'oficial 1a + cost material		2.500,00 €
Previsió serveis acuda	95,00 €	20	1.900,00 €
TOTAL			4.400,00 €

(1) El preu de la part variable s'exhaurirà o no en funció dels serveis realment prestats.

Aquests imports inclouen totes les despeses de desplaçaments, hores, visites d'inspecció preventives i de control i totes aquelles altres despeses que siguin necessàries per a la correcta execució de l'objecte contractual. S'han tingut en compte també els costos inherents al servei, els costos indirectes que l'empresa ha de fer front i el benefici industrial, amb el següent desglossament:

Costos directes	62,00%	4.023,80 €
Costos indirectes	12,00%	778,80 €
Costos estructurals	20,00%	1.298,00 €
Benefici industrial	6,00%	389,40 €
TOTAL		6.490,00 €

TOTAL ANUAL SERVEI	6.490,00 €
IVA	1.362,90 €
TOTAL LICITACIÓ IVA INCLÒS	7.852,90 €

El **valor estimat del contracte (VEC)**:

S'entén per **valor estimat del contracte** el valor de l'import total, sense incloure l'Impost del Valor Afegit, pagador segons les estimacions realitzades.

El mètode aplicat per calcular el valor estimat del contracte és, de conformitat amb l'article 101 de la LCSP, el següent:

Desglossament del valor estimat del contracte:

Concepte	Import (IVA exclòs)
Pressupost base de licitació	6.490,00.-€
Pròrrogues (1+1+1+1)	25.960,00.-€



Institut Català
de Finances

Modificació (20%)	1.298,00.-€
TOTAL	33.748,00.-€

S'ha tingut en compte una modificació del 20%, en l'alça o la baixa, atesa la previsió del manteniment correctiu dependrà principalment de l'antiguitat dels components actuals

8.- JUSTIFICACIÓ DE LA DIVISIÓ/O NO DIVISIÓ EN LOTS

Per a la present contractació no es considera adient la divisió en lots, atès que la realització independent de les prestacions que comprenen l'objecte del contracte seria impossible per la unitat intrínseca de les mateixes. Així mateix no es aconsellable la divisió en lots per motius d'eficiència, ja que adjudicar la totalitat dels serveis a una mateixa empresa, permet que aquesta tingui la responsabilitat íntegra per la seva prestació.

9.- JUSTIFICACIÓ DE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS TÈCNICS I DE PERSONAL PER SATISFER LA NECESSITAT DEL CONTRACTE

L'Institut Català de Finances no disposa de:

- Mitjans personals: L'entitat no compta amb una plantilla de personal suficient o adient per poder gestionar i executar les tasques que puguin assumir les funcions vinculades a la prestació que es vol contractar.
- Mitjans materials: Atesa la naturalesa del contracte, que fa necessari que l'empresa que presti aquest servei estigui certificada i inclosa al "*Registro de Empresas de Seguridad del Ministerio del Interior de España*", i considerant la necessitat de mitjans tècnics específics, l'entitat no disposa dels mitjans materials apropiats per donar compliment a l'objecte del contracte.

10.- TRACTAMENT DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

L'execució del contracte comporta el tractament de les següents dades de caràcter personal: **ALT**.

11.- CESSIÓ I SUBCONTRACTACIÓ.

El contractista podrà subcontractar aquelles tasques, que per raons normatives i/o tècniques no puguin executar l'equip de manteniment del contracte, a altres empreses tenint en compte que haurà de comunicar anticipadament i per escrit a l'ICF de la intenció de subscriure aquests subcontractes, identificant el subcontractista, la part de la prestació que es pretén subcontractar i justificar suficientment l'aptitud d'aquest per executar la feina, fent referència als elements tècnics i humans de què disposa i de la seva experiència, així com l'acreditació de l'empresa subcontractada als Registres Oficials escaients.

Qualsevol empresa subcontractada ha de complir amb els mateixos requisits de solvència exigibles a l'adjudicatària. Així mateix haurà d'estar-se a allò que específicament es disposa a l'article 215 i següents de la LCSP.



**Institut Català
de Finances**

Atesa la naturalesa de l'objecte del contracte i les qualitats tècniques i professionals que es requereixen, els drets i obligacions dimanants del contracte, amb caràcter general, NO podran ser cedits a un tercer.

12.- GARANTIA PROVISIONAL I/O DEFINITIVA.

Per tipus de procediment d'adjudicació i d'acord amb l'article 159.6 f) de la LCSP, no procedeix requerir garantia definitiva.

Jordi Vila i Pairó
Director d'administració, finances i mercats

Laia Capdevila i Mas
Cap d'administració i mercats

Elisabet Cornadó Soler
Cap de serveis generals