



Codi de verificació 092N54030T535B3U0N38	
Procediment 1384 Contractacions d'obres per procediment obert	
Expedient núm. 497/2023	Document 13334/2023

INFORME TÈCNIC DE NECESSITATS

Identificació

Informe tècnic justificatiu de la necessitat i idoneïtat del contracte per a la rehabilitació de la coberta del Pavelló de Can Noguera

Licitació anticipada: No

Numero RC: 220210022895
220230021617
220230021616

Data aprovació definitiva RC:

Lots: no

Contracte reservat: no

1. Necessitats detectades

1. Degut a l'entrada constant d'aigua al Pavelló de Can Noguera, i després d'haver dut a terme diferents arranjaments sense èxit, és necessària l'arranjament de la coberta que garanteixi la no entrada d'aigua.
2. Les necessitats exposades no es poden realitzar amb mitjans propis de l'Ajuntament de la Garriga.

2. Justificació de la necessitat de contractació

1. L'Ajuntament de la Garriga no disposa de mitjans materials, ni recursos humans adients per desenvolupar aquestes actuacions, motiu pel qual cal contractar-les a una empresa externa.
2. La contractació que es planteja respecta els principis d'eficàcia, eficiència, publicitat, transparència, no discriminació i igualtat de tracte.

3. Lots

La naturalesa de la prestació que es vol contractar fa que no sigui possible realitzar-la per separat, d'una manera individual i amb un aprofitament independent.

L'objecte del contracte no es pot dividir en lots, ja que aquesta divisió repercutiria negativament en l'execució dels treballs.

**Codi de verificació**

092N54030T535B3U0N38

Procediment

1384 Contractacions d'obres per procediment obert

Expedient núm.

497/2023

Document

13334/2023

La divisió en lots pot comportar un increment desproporcionat de les tasques de coordinació, planificació i control. Aquest fet dificultaria la funció de la persona responsable del contracte d'una manera injustificada i insostenible, amb els recursos dels que disposa l'Ajuntament.

4. Termini d'execució

El termini del contracte és de 3 mesos.

El contracte no preveu pròrrogues.

5. Pressupost base de licitació

Preu base de licitació:	102.800 euros
IVA:	21.588 euros
Preu total:	124.388 euros

Els preus adoptats s'han obtingut a partir dels preus dels jornals transport i maquinària actuals. Aplicant els corresponents preus a les diferents unitats d'obra, s'obté un pressupost d'execució material de:

ESTAT D'AMIDAMENTS DE L'OBRA				
Capítol	Descripció	unitats	quantitat	Import
Enderroc i/o Retirada				
C.01	Retirada de plaques solars tèrmiques, inclòs transport a abocador autoritzat.	P.A.	----	500,00 €
Obra				
C.01	Subministre i col·locació de Omegues d'acer, TZ OM 20/40/40 de 0,8mm, de Teczone, repartides a cada faldó de les cobertes existents, i collades amb cargols autoroscants, inclòs talls i aprofitament de retalls.	ml	2.803,65	10.500,00 €
C.02	Subministre i col·locació de xapa grecada metàl·lica, TZ-30 de 0,6mm, prelacat blanc, de Teczone, repartides a cada faldó de les cobertes existents, collades amb cargols autoroscants sobre les omegues, inclòs talls i aprofitament de retalls, considerant un 10% de	m ²	2.842,40	66.750,00 €



Codi de verificació

092N54030T535B3U0N38

Procediment

1384 Contractacions d'obres per procediment obert

Expedient núm.

497/2023

Document

13334/2023

	mernes degut a les pendents i al solapament. Sup. real coberta 2584,00m².			
C.03	Subministre i col·locació de remat convencional amb perfil d'acer en L de 0,6mm, inclòs talls i elements d'ancoratge.	ml	24,60	700,00 €
C.04	Subministre i col·locació de remat encunyat amb perfil d'acer tipus Z de 0,6mm, pel frontal i lima, inclòs talls i elements d'ancoratge.	ml	170,00	5.300,00 €
C.05	Subministre i col·locació de remat encunyat amb perfil d'acer TZ de 0,6mm, pel canvi de pendents, inclòs talls i elements d'ancoratge.	ml	131,40	3.300,00 €
C.06	Subministre i col·locació de remat encunyat amb perfil TZ per la cumbrera a 4 aigües, inclòs talls i elements d'ancoratge.	ut	1,00	250,00
C.07	Repàs de la línia de vida existent a la coberta superior, manteniment el cable d'acer, i col·locant un màxim de 10 suports especials collats a la nova xapa grecada.	P.A	---	750,00 €
C.08	Instal·lació de la nova línia de vida amb perns soldats als perfils de façana, inclòs cable d'acer 158 ml de 8mm, tensors especials i ancoratges 32 ut.	P.A	---	3.200,00 €
C.09	Repàs de totes les juntes en tot el seu perímetre amb silicona blanca o incolora als finestralls entre la coberta superior i inferior. ml considerats 340ml	P.A	---	7.500,00 €
C.10	Medis d'elevació	P.A	---	2.500,00 €
C.11	Gestió de residus No especials	tn	0,50	1.250,00 €
C.12	Estudi bàsic de seguretat i salut	P.A	---	300,00 €

D'acord a l'estat d'amidaments, el pressupost d'execució material és:

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL..... 102.800,00 €

6. Imputació de la despesa al pressupost municipal

La despesa correspon a l'exercici 2023

Aquesta despesa cobreix tot el pressupost base de licitació i es fa efectiva amb càrrec a les aplicacions pressupostàries:

- 205 34200 63200 Esp. Coberta Can Noguera. Reposició
- 205 34200 63500 Esp. Mobiliari. Reposició

7. Modificacions del contracte

No es preveuen modificacions del contracte.



Codi de verificació 092N54030T535B3U0N38	
Procediment 1384 Contractacions d'obres per procediment obert	
Expedient núm. 497/2023	Document 13334/2023

8. Valor estimat del contracte

Considerant el pressupost base de licitació establert en l'apartat 5 d'aquest informe, la possible modificació del contracte i les eventuais pròrrogues, el valor estimat del contracte sense IVA, és el següent:

Pressupost de licitació:	102.800 euros (sense IVA)
Import de les modificacions previstes (si n'hi ha):	0
Import total de les pròrrogues:	0
 Valor estimat:	 102.800 euros

9. Requisits de solvència

La solvència determina la capacitat de la qual ha de disposar l'empresa contractista per garantir una correcta execució de l'objecte del contracte.

Per poder participar en aquesta licitació, les empreses han de disposar de la solvència mínima que es detalla seguidament:

- a) Solvència econòmica i financera
- El volum anual de negoci, en el mateix àmbit al qual es refereix el contracte, ha de ser com a mínim de 154.200 euros. Aquest import es refereix a l'any de més volum de negoci dels tres últims acabats.
- b) Solvència tècnica
- Les empreses licitadores han d'haver realitzat treballs, del mateix tipus o naturalesa que els que són objecte d'aquest contracte, per un import igual o superior a 71.960 euros de volum de negoci en un dels darrers 5 anys.

10. Pagament de les factures

El pagament de les factures es farà de forma mensual, d'acord amb el calendari de pagaments previst per l'Ajuntament i prèvia comprovació i supervisió de les prestacions realitzades.

11. Subcontractació

L'empresa contractista ha d'indicar en la seva oferta la part del contracte que es subcontractarà.



Codi de verificació 092N54030T535B3U0N38	
Procediment 1384 Contractacions d'obres per procediment obert	
Expedient núm. 497/2023	Document 13334/2023

12. Protecció de dades de caràcter personal

L'empresa contractista no tindrà accés a dades de caràcter personal de cap tipus.

13. Estabilitat financera

Es considera que el contracte que es proposa:

- No té repercussions en el compliment del principi d'estabilitat pressupostària, ja que no suposa despeses addicionals a les pressupostades en l'exercici corrent ni en els futurs.
- No té repercussions en el compliment del principi de sostenibilitat financera, perquè està finançat amb recursos corrents o, si escau, l'operació financera s'ha valorat prèviament.

14. Estabilitat, seguretat i estanquitat de l'obra

L'obra objecte d'aquesta licitació no afecta l'estabilitat, seguretat i estanquitat.

Proposta

Per tot el que s'ha exposat, proposo iniciar la licitació per contractar les obres de rehabilitació de la coberta del Pavelló de Can Noguera, per un import total de 124.388 euros (IVA inclòs), a càrrec de les anualitats descrites al punt 6 d'aquest informe.