

**PLEC DE CONDICIONS TÉCNIQUES PER A LA
REHABILITACIÓ DE LA COBERTA DEL PAVELLÓ
DE CAN NOGUERA**

ACTIVITAT: Pavelló d'esports

TITULAR: **AJUNTAMENT DE LA GARRIGA**
(Rep. Alcaldessa Dolors Castellà Puig)

SITUACIÓ: C/ Bassal, s/n, cant. Av. De L'Avi
Musquera, 08530 La Garriga

INDEX

0 CONDICIONS TÈCNIQUES GENERALS

Sobre els components

Sobre l'execució

Sobre el control de l'obra acabada

Sobre normativa vigent

1 CONDICIONS TÈCNIQUES PER UNITAT D'OBRA

SISTEMA SUSTENTACIÓ

SISTEMA ESTRUCTURA

SISTEMA ENVOLVENT

SUBSISTEMA COBERTES

1 COBERTES PLANES

2 COBERTES INCLINADES

3 OBERTURES/LLUERNARIS

3.1 Claraboies transitables

SISTEMA COMPARTIMENTACIÓ INTERIOR/ACABATS

SISTEMA CONDICIONAMENT AMBIENTAL I INSTAL·LACIONS

SISTEMA EQUIPAMENTS I D'ALTRES

0 CONDICIONS TÈCNIQUES GENERALS

Sobre els components

Característiques

Tots els productes de construcció hauran de portar el marcatge CE, d'acord amb les condicions establertes a l'**article 5.2 Conformitat amb el CTE dels productes, equips i materials**, Part I. Capítol 2. del CTE:

- 1. Els productes de la construcció que s'incorporin amb caràcter permanent als edificis, en funció del seu ús previst, portaran el **marcatge CE**, de conformitat amb la Directiva 89/106/CEE de productes de la construcció, publicada pel Real Decret 1630/1992 del 29 de desembre, modificada pel Real Decret 1329/1995 del 28 de juliol, i disposicions de desenvolupament, o altres Directives europees que li siguin d'aplicació.*
- 2. En determinats casos, i amb la finalitat d'assegurar la seva suficiència, els DB establiran les característiques tècniques de productes, equips i sistemes que s'incorporin als edificis, sense perjudici del Marcatge CE que els sigui aplicable d'acord amb les corresponents directives Europees.*

Control de recepció

Tots els productes de construcció tindran un control de recepció a l'obra, d'acord amb les condicions establertes a l'**article 7.2 Control de recepció a l'obra de productes, equips i sistemes**. Part I. Capítol 2. del CTE, i comprendrà:

Control de la documentació dels subministres.

- 1. Els subministradors lliuraran els documents d'identificació del producte exigits per la normativa d'obligat compliment, pel projecte o la DF (Direcció Facultativa) al constructor, qui els presentarà al director d'execució de l'obra. Aquesta documentació comprendrà, almenys, els següents documents:*
 - a) els documents d'origen, full de subministrament ;*
 - b) el certificat de garantia del fabricant, firmat per una persona física; i*
 - c) els documents de conformitat o autoritzacions administratives exigides reglamentàriament, inclosa la documentació corresponent al marcatge CE dels productes de la construcció, quan sigui pertinent, d'acord amb les disposicions que siguin transposició de les Directives Europees que afectin als productes subministrats.*

Quan el material o equip arribi a l'obra amb el certificat d'origen industrial que acrediti el compliment d'aquestes condicions, normes o disposicions, la seva recepció es realitzarà comprovant, únicament, les seves característiques aparents.

Control de recepció mitjançant distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica

- 1. El subministrador proporcionarà la documentació precisa sobre:*
 - a) els distintius de qualitat que ostentin els productes, equips o sistemes subministrats, que assegurin les característiques tècniques dels mateixos exigides en el projecte i documentarà, si s'escau, el reconeixement oficial del distintiu d'acord amb l'establert en l'article 5.2.3; i*

b) les avaluacions tècniques d'idoneïtat per a l'ús previst de productes, equips i sistemes innovadors, d'acord amb l'establert en l'article 5.2.5, i la constància del manteniment de les seves característiques tècniques.

2. El director de l'execució de l'obra verificarà que aquesta documentació és suficient per a l'acceptació dels productes, equips i sistemes emparats per ella.

Control de recepció mitjançant assaigs

*1. Per a verificar el compliment de les exigències bàsiques del *CTE pot ser necessari, en determinats casos, realitzar assaigs i proves sobre alguns productes, segons l'establert en la reglamentació vigent, o bé segons l'especifica't en el projecte o ordenats per la D.F.*

2. La realització d'aquest control s'efectuarà d'acord amb els criteris establerts en el projecte o indicats per la direcció facultativa sobre el mostreig del producte, els assajos a realitzar, els criteris d'acceptació i rebuig i les accions a adoptar.

Sobre l'execució.

Condicions generals.

Tots els treballs, inclosos en el present projecte s'executaran esmeradament, tenint en compte les bones practiques de la construcció, d'acord amb les condicions establertes en l'**article 7.1** *Condicions en l'execució de les obres. Generalitats. Part I capítol 2 del CTE:*

1. Les obres de construcció de l'edifici es portaran a terme segons el projecte i les seves modificacions autoritzades pel director de l'obra, prèvia conformitat del promotor, a la legislació aplicable, a les normes de la bona pràctica constructiva i a les instruccions del director de l'obra i del director de l'execució de l'obra.

Control d'execució.

Tots els treballs, inclosos en el present projecte, tindran un control d'execució d'acord amb les condicions establertes a l'**article 7.3** *Control d'execució de l'obra. Generalitats. Part I capítol 2 del CTE:*

Durant la construcció, el director de l'execució de l'obra controlarà l'execució de cada unitat d'obra verificant el seu replanteig, els materials que s'utilitzin, la correcta execució i disposició dels elements constructius i de les instal·lacions, així com les verificacions i altres controls a realitzar per a comprovar la seva conformitat amb el que s'indica en el projecte, la legislació aplicable, les normes de bona pràctica constructiva i les instruccions de la direcció facultativa. A la recepció de l'obra executada poden tenir-se en compte les certificacions de conformitat que ostentin els agents que hi intervenen, així com les verificacions que, si s'escau, realitzin les entitats de control de qualitat de l'edificació.

2. Es comprovarà que s'han adoptat les mesures necessàries per a assegurar la compatibilitat entre els diferents productes, elements i sistemes constructius.

3. En el control d'execució de l'obra s'adoptaran els mètodes i procediments que es contemplin en les avaluacions tècniques d'idoneïtat per a l'ús previst dels productes, equips i sistemes innovadors, prevists a l'article 5.2.5

Sobre el control de l'obra acabada.

Verificacions del conjunt o parts de l'edifici d'acord amb les condicions establertes a l'**article 7.4** *Condicions de l'obra acabada*.

Generalitats. Part I capítol 2 del CTE:

A l'obra acabada, bé sobre l'edifici en el seu conjunt, o bé sobre les seves diferents parts i les seves instal·lacions, parcial o totalment acabades, han de realitzar-se, a més de les que puguin establir-se amb caràcter voluntari, les comprovacions i proves de servei previstes en el projecte o ordenades per la D.F. i les exigides per la legislació aplicable

Sobre la normativa vigent

El Decret 462/71 del *Ministerio de la Vivienda* (BOE: 24/3/71): "*Normas sobre redacción de proyectos y dirección de obras de edificación*", estableix que a la memòria i al plec de prescripcions tècniques particulars de qualsevol projecte d'edificació es faci constar expressament l'observança de les *normes* sobre la construcció. Així doncs, en el present plec s'inclourà una relació de les normes vigents aplicables sobre construcció i es remarcarà que en l'execució de l'obra s'observaran les mateixes.

A més, els productes de la construcció duren el marcatge CE. En aquest sentit, les reglamentacions recents, com és el cas del CTE, fan referència a normes UNE-EN, CEI, CEN, que en molts casos estableixen requisits concrets que s'han de complimentar en el projecte.

1 CONDICIONS TÈCNIQUES PER UNITAT D'OBRA

COBERTES INCLINADES

El pavelló d'esports de Can Noguera, va ser construït a l'any 1990, amb unes dimensions i característiques determinades al seu projecte d'obres majors.

La coberta existent del pavelló té dos nivells. El nivell més alt i central, és una coberta a 4 aigües, amb pendents del 6,6% i del 4%, aproximadament. El nivell inferior, són cobertes laterals, a 3 de les seves façanes, amb pendents del 4%, 5,8% i del 8,7%.

S'ha comprovat visualment que les cobertes existents, són de tipus sandvitx, formades per dues xapes grecades amb aïllament interior de llana de roca o similar.

Components

Col·locació d'una xapa grecada per sobre de l'existent, respectant les mateixes pendents, que la coberta existent.

Característiques tècniques mínimes

Sistema de formació de pendents.

No es necessari la formació de pendents, ja que es respecten les mateixes que la coberta existent.

Sobre de la xapa existent de coberta, s'instal·laran uns perfils Omegues d'acer, TZ OM 20/40/40 de 0,8mm, de Teczone, repartides a cada faldó de les cobertes existents i en sentit perpendicular a la pendent, i collades amb cargols autoroscants. S'aprofitaran els retalls d'aquest perfils.

Col·locació de xapa grecada metàl·lica, TZ-30 de 0,6mm, prelacat blanc, de Teczone, repartides a cada faldó de les cobertes existents, collades amb cargols autoroscants sobre les omegues. Les peces tallades s'han d'aprofitar pels faldons simètrics.

Aïllament tèrmic.

A la nova coberta no hi ha aïllament tèrmic.

Capa de impermeabilització.

A la nova coberta no hi ha capa de impermeabilització.

Sistema d'evacuació d'aigües.

Es respectaran els canalons i baixants existents.

Col·locació de remats en tipus L, Z per la protecció lateral, frontal, lima i de cumbrera, amb xapa d'acer de 0,6mm.

Materials auxiliars.

Fixacions adequades per cada tipus de material emprat.

Control i acceptació

Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i assaig en cada un dels següents capítols: Omegues i xapa coberta i remats. Qualsevol canvi tindrà que ser acceptat per la direcció facultativa.

Amidament i abonament

m² de coberta, totalment acabada, amidada sobre els plànols inclinats i no referida a la seva projecció horitzontal. Incloent els solapaments, part proporcional de minvaments i trencaments, amb tots els accessoris necessaris. Així com col·locació, segellat, protecció durant les obres i neteja final. No s'inclouen canalons ni albellons.

Verificació

La prova de servei per a comprovar la seva estanquitat, ha de consistir en la inundació per rec continu de la coberta durant 48 hores.

INSTAL·LACIONS EXISTENTS

Línia de vida

Aprofitament de la línia de vida existent de la coberta superior, incloent el cable, i col·locant un màxim de 10 suports especials collats a la nova xapa grecada.

A la coberta inferior s'instal·larà una nova línia de vida amb pernats soldats als perfils de façana, inclòs cable d'acer de 8mm, tensors i ancoratges.

Plaques solars tèrmiques

Retirada de les plaques solars tèrmiques i accessoris existents, inclòs medis d'elevació i transport a abocador autoritzat.

FINESTRALLS DE FAÇANA

Entre la coberta superior i la inferior existeixen uns finestralls que donen llum natural a l'interior del pavelló. S'ha de repassar totes les juntes perimetrals d'aquest finestralls amb silicona blanca o incolora.

MATERIALS I MAQUINARIA A L'OBRA

Materials i eines

Els materials es deixaran protegits i tancats en una zona reservada i acorda amb el titular i la direcció facultativa.

Medis d'elevació:

Pel desplaçament dels materials s'utilitzaran medis d'elevació adequats.

Al finalitzar la jornada quedarà tancat a la zona reservada.

La Garriga, a 9 de febrer de 2023

L'Enginyer industrial: