

El dimensionat de serveis es preveu per a una dotació regular de l'ordre de 31 operatius de Bombers (preveient-se vestidors i serveis per a 25 homes i 6 dones) i 3 cotxes de servei logotipats.

**PROGRAMA FUNCIONAL I SUPERFÍCIES**

<i>Dependències</i>	<i>Llocs treball</i>	<i>Núm. Sales</i>	<i>m<sup>2</sup></i>	<i>Total m<sup>2</sup></i>	<i>Observacions</i>
<b>PARC DE BOMBERS</b>					
<b>PARC VOLUNTARIS TIPUS D</b>					
<b>ZONA DE DEPENDÈNCIES</b>					
Zona vestíbul d'entrada/ accés	0	1	10,00	10,00	
Sala de control	2	1	15,00	15,00	
Despatx cap de parc	1	1	15,00	15,00	
Espai per documentació operativa	0	1	6,00	6,00	
Neteja	0	1	8,00	8,00	
Vestidors neutre	0	1	35,00	35,00	
Serveis higiènics	0	1	30,00	30,00	
Lavabo adaptat	0	1	5,00	5,00	
Local descans Doble	8	4	15,00	60,00	
Serveis Higiènics (associats als dormitoris)	0	1	6,00	6,00	
Menjador/Sala d'estar	0	1	30,00	30,00	
Aula/ sala polivalent	0	1	25,00	25,00	
Cuina	0	1	15,00	15,00	
Rebost (taquilles, nevera industrial)	0	1	10,00	10,00	
Zona transició	0	1	10,00	10,00	
Gimnàs	0	1	40,00	40,00	
<b>Subtotal superfície útil a la zona de dependències</b>				<b>320,00</b>	
Circulacions i elements verticals d'accés 20%				64	
<b>Superfície útil total dels espais de dependències</b>				<b>384</b>	
<b>Superfície construïda total dels espais de dependències</b>				<b>442</b>	<b>en dos plantes</b>
<b>ZONA DE VEHICLES</b>					
					2 camions i 1 vehicle lleuger
Zona cotxeres (profunditat min. 15 màx. 18m.)	0	1	350,00	350,00	
Zona de manteniment mecànic	0	1	8,00	8,00	
Zona de magatzem	0	1	20,00	20,00	
Zona d'equips EPI (personal fora torn)	0	1	35,00	35,00	
Neteja assecador EPI (personal torn)	0	1	10,00	10,00	
Zona Instal·lacions (Aerotermita, i reserva bateries 4 m <sup>2</sup> )	0	1	15,00	15,00	
<b>Altres espais</b>					
Zona rentadora i assecadora	0	1	8,00	8,00	
Zona exterior magatzem inflamables	0	1	2,00	2,00	
<b>Subtotal superfície útil a la zona de vehicles</b>				<b>448,00</b>	
<b>Superfície útil total de la zona de vehicles</b>				<b>448,00</b>	
<b>Superfície construïda total de la zona de vehicles</b>				<b>515,20</b>	
<b>SUMA DE SUPERFÍCIES ÚTILS DEL PROGRAMA</b>				<b>832,00</b>	
Aparcament (2 n <sup>o</sup> de places)		3	12,50	37,50	Zona d'aparcament cobert a l'exterior de
<b>SUPERFÍCIE ÚTIL TOTAL EDIFICACIÓ</b>				<b>832,00</b>	
Percentatge gruixos constructius 15%				124,80	En funció de l'eficiència constructiva de l'edifici
<b>SUPERFÍCIE TOTAL CONSTRUÏDA</b>				<b>956,80</b>	
<b>SUPERFÍCIE ESTIMADA ENTORN (límits parcel·la)</b>				<b>716,00</b>	
<b>SUPERFÍCIE APROXIMADA DE SOLAR DESTINAT A PARC</b>				<b>1.452,00</b>	

**ESTIMACIÓ DE PRESSUPOST DE CONSTRUCCIÓ D'OBRA NOVA**

<i>Superfícies a construir i urbanitzar</i>	<i>m<sup>2</sup></i>	<i>€/m<sup>2</sup></i>	<i>€ Observacions</i>
<b>Pressupost d'Execució material (PEM)</b>			
Superfície construïda zona de dependències	441,60	<b>1.300</b>	574.078
Superfície construïda zona de vehicles	515,20	<b>1.100</b>	566.722
Partida addicional per complexitat topogràfica i geològica	736,00	<b>400</b>	294.402
Superfície urbanitzada (sup. aproximada)	716,00	<b>110</b>	78.760
<b>Total pressupost d'Execució material, PEM</b>			<b>1.513.962</b>
13% de despeses generals			196.815
6% de benefici industrial			90.838
<b>Total pressupost per Contracte, PEC, sense IVA</b>			<b>1.801.615</b>
21% repercussió d'IVA			378.340
<b>PRESSUPOST DE CONSTRUCCIÓ PER CONTRACTE, PEC, IVA INCLÒS</b>			<b>2.179.954</b>

**ESTIMACIÓ DE COST D'EQUIPAMENT**

Estimació de cost de mobiliari d'oficina i equipament d'infraestructura	384	170,00	65.280	Subministrament amb benefici industrial i despeses generals
21 % repercussió d'IVA			13.709	
<b>PRESSUPOST ESTIMAT D'EQUIPAMENT, IVA INCLÒS</b>			<b>78.989</b>	

**PRESSUPOST ESTIMAT PER A CONSTRUCCIÓ I EQUIPAMENT** **2.258.943**