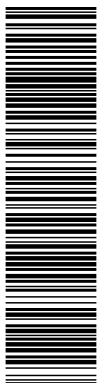


DOCUMENT MEMÒRIA (TD99-005): MEM. DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DE CONTRACTACIÓ_04032024 (versió 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: OPMMC-U61Z1-DRB0P Data d'emissió: 11 de Març de 2024 a les 13:20:03 Pàgina 1 de 15	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa de l'Ajuntament de Montclar. Signat 04/03/2024 13:22	ESTAT SIGNAT 04/03/2024 13:22



AJUNTAMENT de MONTCLAR

Qui subscriu, en relació a la necessitat i idoneïtat per la contractació consistent en l'adequació i millora de l'estabilitat de l'església de Sant Martí de Montclar; tinc a be emetre la següent;

MEMÒRIA DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DE CONTRACTACIÓ

INF EXP 2023-125

ASSUMPTE: Memòria de necessitat i idoneïtat per la contractació consistent en les obres definides en el "projecte d'execució per l'adequació i millora de l'estabilitat de l'església de Sant Martí de Montclar".

PROMOTOR: Ajuntament de Montclar

ÀMBIT: Església de Sant Martí de Montclar

TIPOLOGIA: Obres

1. Antecedents

La Diputació de Barcelona va concedir el recurs tècnic 19/Y/277407, i l'arquitecte Sr. Rafael Vila Rodríguez, de l'àrea d'Infraestructures i Espais Naturals de la Diputació de Barcelona, en data 11/11/2020 va aportar el document denominat "projecte d'execució per l'adequació i millora de l'estabilitat de l'església de Sant Martí de Montclar", amb un pressupost base de licitació de l'obra de CENT CINQUANTA-NOU MIL VUITANTA-TRES EUROS AMB TRENTA-CINC CÈNTIMS (159.083,35€), IVA inclòs.

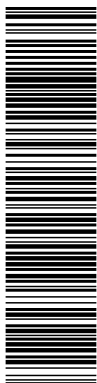
En sessió ordinària del Ple de data 02 d'agost de 2023, es va acordar entre d'altres l'aprovació inicial del projecte d'execució per l'adequació i millora de l'estabilitat de l'església de Sant Martí de Montclar, així com la seva exposició pública pel termini de trenta dies, sent publicat al BOPB el 09 d'agost de 2023. Consta en l'expedient certificat conforme no han existit al·legacions en el període d'exposició pública.

En data 29 de gener de 2024 s'actualitza i modifica el pressupost del projecte i en data 13 de febrer de 2024 s'emet informe favorable per part de l'oficina de supervisió de projectes del Consell Comarcal del Berguedà.

De conformitat amb els articles 28 i 116 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP), es preveu que els ens, organismes i entitats del sector públic justifiquin la necessitat i idoneïtat de la contractació pel compliment i realització dels seus fins institucionals

Atesa la provisió d'Alcaldia, s'emet la corresponent memòria de necessitats que justifiqui l'inici de l'expedient per la contractació consistent en "projecte d'execució per

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM. DE NECESSITAT I IDONEITAT DE CONTRACTACIO_04032024 (versión 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: OPMMC-U61Z1-DRB0P Data d'emissió: 11 de Març de 2024 a les 13:20:03 Pàgina 2 de 15	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa de l'Ajuntament de Montclar. Signat 04/03/2024 13:22	ESTAT SIGNAT 04/03/2024 13:22



AJUNTAMENT de MONTCLAR

l'adequació i millora de l'estabilitat de l'església de Sant Martí de Montclar", en la present memòria es justifica la necessitat i idoneïtat de la contractació.

2. Consideracions

2.1 Objecte del contracte i Codis CPV

L'objecte del contracte comprèn la contractació de les obres definides en el "projecte d'execució per l'adequació i millora de l'estabilitat de l'església de Sant Martí de Montclar"

Referent al vocabulari comú de contractes públics (CPV), de conformitat amb el Reglament (CE) 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007 (DOUE de 15 de març de 2008), el codi CPV de l'actuació, és:

45454100-5 - Treballs de restauració

2.2. Motivació, necessitat i idoneïtat

El desembre de 2017, l'arquitecte tècnic Jordi Noguera Puig de Macià tècnic, enginyeria va redactar la "Memòria valorada de les obres de millora per a la seguretat estructural i restauració de l'església de Sant Martí de Montclar".

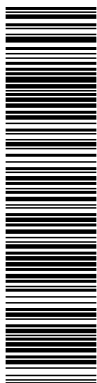
El 24 d'octubre de 2018, els arquitectes del Servei de Patrimoni Arquitectònic Local: Sílvia Martínez i Antoni Barcons van efectuar una visita a l'església de Sant Martí, per tal d'inspeccionar unes lesions que, segons els havien fet saber, estaven afectant l'edifici. En aquella visita, els tècnics del Servei van estar acompanyats per l'Alcaldessa de Montclar, Sra. Raquel Sala i per tècnics de l'empresa de geotècnia Berga Geoconsultec.

Arran d'aquesta visita, l'SPAL va encarregar un estudi geotècnic del sector septentrional de l'església a l'empresa Berga Geoconsultec.

El 29 de maig de 2019, l'SPAL va registrar l'entrada del document "Estudi geotècnic en un sector de l'església de Sant Martí de Montclar".

Posteriorment, l'arquitecte Antoni Barcons Grau de la Secció Tècnica de Projectes, Obres i Manteniment de l'SPAL va emetre un informe sobre les patologies que afectaven a l'edifici, denominat "ESGLÉSIA DE SANT MARTÍ DE MONTCLAR – PREDIAGNOSI" al juny de 2019.

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM. DE NECESSITAT I IDONEITAT DE CONTRACTACIÓ_04032024 (versión 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: OPMMC-U61Z1-DRB0P Data d'emissió: 11 de Març de 2024 a les 13:20:03 Pàgina 3 de 15	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa de l'Ajuntament de Montclar. Signat 04/03/2024 13:22	ESTAT SIGNAT 04/03/2024 13:22



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 20167579.OPMMC-U61Z1-DRB0P_236227D03556F8FDA115560A6D6B6A2F6EB09247A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milijant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=montclar



AJUNTAMENT de MONTCLAR

L'Ajuntament va sol·licitar un recurs tècnic per realitzar un estudi d'adequació i millora de l'estabilitat de l'Església de Sant Martí de Montclar per a l'Ajuntament de Montclar el qual va ser concedit per la Diputació de Barcelona.

Per part de la Diputació de Barcelona, en data 11/11/2020 es va redactar el projecte d'execució per l'adequació i millora de l'estabilitat de l'església de Sant Martí de Montclar.

Es redacta d'acord amb el decret de l'Àrea d'Infraestructures i Espais Naturals de la Diputació de Barcelona, en data 02/12/2019, amb número de registre 13843 sobre "Concedir un recurs tècnic per a la realització de l'actuació 19/Y/277407 Estudi d'adequació i millora de l'estabilitat de l'Església de Sant Martí de Montclar per a l'Ajuntament de Montclar".

En aquest sentit, cal recordar que l'església de Montclar està declarada com a BCIL per acord de Ple de 13/10/2017 del Consell Comarcal del Berguedà, amb número de registre 10857-I.

Les actuacions projectades es trobarien dins de les competències pròpies que estableix l'art. 25 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (en endavant LBRL), en els següents aspectes:

<<a) **Urbanismo: planeamiento, gestión, ejecución y disciplina urbanística. Protección y gestión del Patrimonio histórico.** Promoción y gestión de la vivienda de protección pública con criterios de sostenibilidad financiera. Conservación y rehabilitación de la edificación.>>

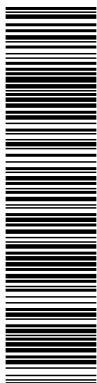
D'acord amb l'informe de secretaria amb número d'expedient 2023/125 es fa constar l'existència d'un conveni de col·laboració entre la "Parròquia de Montclar – Bisbat de Solsona i l'Ajuntament de Montclar, entorn a l'edifici de l'Església de Sant Martí", signat per part de l'ajuntament per l'alcaldessa i la secretària, i pel rector de la Parròquia, el dia 3 de setembre de 2019.

D'acord amb la clàusula primera del conveni l'ajuntament de Montclar es compromet a promoure i redactar el projecte constructiu necessari per realitzar les obres de consolidació de l'entorn de l'església de Sant Martí de Montclar, així com realitzar la direcció tècnica de les esmentades obres. L'ajuntament assumeix aquesta iniciativa per a la dignificació d'un monument de tant singular notorietat en el conjunt de la vila.

D'acord amb la clàusula segona, l'ajuntament de Montclar facilitarà les llicències i permisos necessaris per a l'execució de les esmentades obres.

D'acord amb la clàusula cinquena la Parròquia de Sant Martí de Montclar cedeix a l'ajuntament de Montclar l'ús per 25 anys de tot el recinte de l'església de Sant Martí de

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM. DE NECESSITAT I IDONEITAT DE CONTRACTACIÓ_04032024 (versión 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: OPMMC-U61Z1-DRB0P Data d'emissió: 11 de Març de 2024 a les 13:20:03 Pàgina 4 de 15	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa de l'Ajuntament de Montclar. Signat 04/03/2024 13:22	ESTAT SIGNAT 04/03/2024 13:22



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 20167579.OPMMC-U61Z1-DRB0P_236227D03659F8FDA11560A6DB6A2F6EB092A7A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://sede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=montclar



AJUNTAMENT de MONTCLAR

Montclar per a usos culturals, compatibles amb el caràcter d'una església catòlica oberta al culte que es puguin fer de comú acord entre la Parròquia i l'Ajuntament.

Finalment cal indicar que atès que l'Ajuntament de Montclar no disposa ni dels mitjans humans ni materials propis per efectuar aquesta actuació, i als efectes d'estabilitat pressupostària no es possible realitzar noves contractacions de personal, és per aquest motiu que es proposa la contractació d'una empresa externa.

2.3. Contingut i extensió dels treballs a contractar

Les intervencions que es defineixen en el projecte d'execució, consisteixen en les següents actuacions:

1. REFONAMENTACIÓ DELS MURS DE LA CAPELLA D'OBAC
2. REPARACIÓ DEL PAVIMENT ENFONSAT DE LA CAPELLA D'OBAC
3. REPARACIÓ DELS PARAMENTS AFECTATS PER LES HUMITATS DE CAPIL·LARITAT
4. REPARACIÓ DE LES ESQUERDES DELS PARAMENTS INTERIORS
5. REJUNTAT DE LES ESQUERDES DELS PARAMENTS EXTERIORS
6. REJUNTAT DE LES ESQUERDES DE L'ABSIS
7. TRACTAMENT DE CONSOLIDACIÓ DE L'ENTORN

2.4. Divisió en lots

L'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, indica que l'òrgan de contractació podrà no dividir en lots l'objecte del contracte quan existeixin motius vàlids, que hauran de justificar-se degudament en l'expedient.

Entre els motius vàlids a l'efecte de justificar la no divisió en lots de l'objecte del contracte, es defineix, entre d'altres el següent:

“...

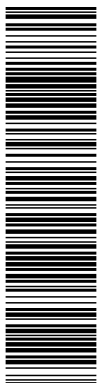
b) El fet que, la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultés la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a la correcta execució del contracte procedeixi de la naturalesa de l'objecte d'aquest, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que podria veure's impossibilitada per la seva divisió en lots i execució per una pluralitat de contractistes diferents.

...”

En aquest sentit, es defineix a continuació la no conveniència de la divisió en lots per a la realització de les diferents operacions definides per diferents contractistes:

Des d'un punt de vista tècnic:

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM. DE NECESSITAT I IDONEITAT DE CONTRACTACIÓ_04032024 (versión 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: OPMMC-U61Z1-DRB0P Data d'emissió: 11 de Març de 2024 a les 13:20:03 Pàgina 5 de 15	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa de l'Ajuntament de Montclar. Signat 04/03/2024 13:22	ESTAT SIGNAT 04/03/2024 13:22



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 20167579.OPMMC-U61Z1-DRB0P_236227D03659F8FDA11560A6DB6A2F6EB02A7A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=montclar



AJUNTAMENT de MONTCLAR

- Les operacions compreses en l'objecte del contracte són inseparables o imprescindibles de manera conjunta per tal d'assegurar la correcte execució de les prestacions.
- Les operacions compreses en l'objecte del contracte no constitueixen una unitat funcional per si mateixes.

Respecte a l'execució del contracte:

- Amb la divisió en lots del contracte es perd l'optimització del control de l'execució global del mateix.
- Amb la divisió en lots del contracte es perd la coordinació de l'execució de les operacions.
- Amb la divisió en lots de l'objecte del contracte s'incrementen els costos d'execució per l'existència d'una pluralitat de contractistes diferents.

En qualsevol cas la no divisió de l'objecte del contracte, en cap cas minven els principis d'igualtat i no discriminació establerts en la legislació vigent.

2.4. Limitacions als Lots

No s'escau.

2.5. Termini d'execució

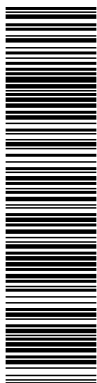
El conjunt de l'obra es preveu portar-la a terme en una única etapa, amb una durada estimada de CINC (5) mesos.

2.6. Pressupost de licitació del contracte

Atenent l'establert en l'apartat de pressupost del "projecte d'execució per l'adequació i millora de l'estabilitat de l'església de Sant Martí de Montclar" redactat pel Sr. Rafael Vila Rodríguez, el qual va ser modificat en data 29/01/2024, el valor del pressupost de licitació, s'estableix de la següent manera:

PRESSUPOST LICITACIÓ			
PRESSUPOST	D'EXECUCIÓ	MATERIAL	LICITACIÓ
			110.482,22 €
DESPESES GENERALS (13% s/	110.482,22)		14.362,69€
BENEFICI INDUSTRIAL (6% s/	110.482,22)		6.628,93 €
SUBTOTAL			131.473,84 €
IVA (21% s/	131.473,84)		27.609,51 €
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (PBL)			159.083,35 €

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM. DE NECESSITAT I IDONEITAT DE CONTRACTACIÓ_04032024 (versión 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: OPMMC-U61Z1-DRB0P Data d'emissió: 11 de Març de 2024 a les 13:20:03 Pàgina 6 de 15	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa de l'Ajuntament de Montclar. Signat 04/03/2024 13:22	ESTAT SIGNAT 04/03/2024 13:22



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 20167579.OPMMC-U61Z1-DRB0P_236227D0365F8FDA11560A6DB6A2F6EB092A7A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=montclar



AJUNTAMENT de MONTCLAR

Puja doncs el pressupost base de licitació puja a l'expressada quantitat de **CENT CINQUANTA-NOU MIL VUITANTA-TRES EUROS AMB TRENTA-CINC CÈNTIMS (159.083,35€)**.

2.7. Valor màxim estimat del contracte

Pel que respecte al valor màxim estimat del contracte i d'acord a l'establert en l'article 101 de la LCSP, i atès que NO es preveuen possibles modificacions previstes al contracte, es desglossa de la següent manera:

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE		
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL LICITACIÓ		110.482,22 €
DESPESES GENERALS (13% s/ 110.482,22)		14.362,69€
BENEFICI INDUSTRIAL (6% s/ 110.482,22)		6.628,93 €
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC)		131.473,84 €

Puja doncs el valor màxim estimat del contracte aquest s'estima en CENT TRENTA-UN MIL QUATRE-CENTS SETANTA-TRES EUROS AMB VUITANTA-QUATRE CÈNTIMS D'EURO (131.473,84€), IVA exclòs al tipus aplicable.

2.8. Tramitació – Justificació del procediment

Als efectes d'assegurar una lliure concurrència del major nombre de licitadors possible, de manera que s'aconsegueixi una competència que permeti un avantatge econòmic per a l'administració, no s'aprecien motius per a no determinar el millor licitador mitjançant tramitació oberta i procediment simplificat.

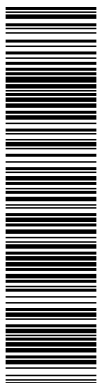
Cal indicar que, si bé, atès el valor estimat del contracte es podria optar pel procediment simplificat abreujat, atesa l'especificitat de les actuacions a executar, es creu més convenient el procediment implicat, als efectes d'establir els criteris de solvència tècnica adequats.

2.9. Solvència dels licitadors

Així doncs, es creu convenient la determinació del millor licitador mitjançant tramitació oberta i procediment simplificat i adjudicar d'acord amb una pluralitat de criteris, d'acord a l'establert en la secció segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

A. Estar inscrit al Registre oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o al Registre de licitadors de la Generalitat de Catalunya, o haver fet la sol·licitud d'inscripció en el moment de presentar l'oferta.

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM. DE NECESSITAT I IDONEITAT DE CONTRACTACIO_04032024 (versión 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: OPMMC-U61Z1-DRB0P Data d'emissió: 11 de Març de 2024 a les 13:20:03 Pàgina 7 de 15	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa de l'Ajuntament de Montclar. Signat 04/03/2024 13:22	ESTAT SIGNAT 04/03/2024 13:22



AJUNTAMENT de MONTCLAR

B. Els licitadors hauran d'acreditar la seva solvència econòmica i financera i tècnica mitjançant l'aportació dels documents següents:

Solvència econòmica i financera

Els licitadors hauran d'acreditar la solvència econòmica, mitjançant la presentació del següent:

- D'acord amb la previsió de l'article 87.1.a) LCSP, el volum anual de negocis en l'àmbit d'aquest contracte referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa ha de tenir un import igual o superior al valor estimat del contracte (131.473,84 €).
Aquest s'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigues inscrit en aquest registre; i, en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant certificat de volum de negocis o model 390 de l'AEAT.
- Subscripció de pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil actualitzada, amb una cobertura mínima de 600.000,00€, per fer front als possibles danys, lesions o perjudicis que pugui realitzar en el desenvolupament normal del servei a terceres persones o béns, ja sigui com a responsable civil directe o subsidiari.

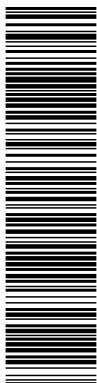
Solvència professional o tècnica

Els licitadors hauran de disposar de la següent solvència tècnica:

- Declaració dels principals obres efectuades per l'empresa d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el decurs, com a màxim els darrers 3 anys, indicant l'import, les dates i el caràcter de la destinació pública o privada, per un import igual o superior al d'aquesta licitació.

L'acreditació del compliment d'aquest criteri es farà a través de l'aportació d'una declaració del legal representant de l'empresa, juntament amb els certificats de bona execució, per part de l'empresa corresponent. Aquests certificats indicaran l'import, les dates i lloc d'execució de les obres i s'haurà de concretar si es van realitzar segons les regles per les qual es regeix la professió i es van dur a bon terme.

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM. DE NECESSITAT I IDONEITAT DE CONTRACTACIO_04032024 (versión 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: OPMMC-U61Z1-DRB0P Data d'emissió: 11 de Març de 2024 a les 13:20:03 Pàgina 8 de 15	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa de l'Ajuntament de Montclar. Signat 04/03/2024 13:22	ESTAT SIGNAT 04/03/2024 13:22



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 20167579.OPMMC-U61Z1-DRB0P_236227D035659F8DA11560A6DB6A2F6EB02A7A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=montclar



AJUNTAMENT de MONTCLAR

- Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del que es disposarà per a la prestació dels serveis objecte del contracte, tenint en compte que s'haurà d'adscriure el nombre que com a mínim d'aquests equips i maquinària o material que s'indiquin en els Plecs de Prescripcions Tècniques.

La inscripció en el **Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic** acreditarà d'acord amb l'en ell reflectit i excepte prova en contrari, les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera i tècnica o professional, classificació i altres circumstàncies inscrites, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hagin de constar en aquest.

C. D'acord a l'establert en l'apartat a de l'article 77 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre donat que el valor estimat del contracte és inferior a 500.000€ no es condició necessària l'exigència de classificació del contractista.

No obstant lo anterior i als efectes de mitjà alternatiu d'acreditació de la solvència la classificació del contractista proposada és:

Grup	Subgrup	Categoria (RD 773/2015)
K	7	1

2.10. Criteris de Valoració de les ofertes

L'oferta econòmicament més avantatjosa es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu. S'aplicaran els criteris d'adjudicació següents:

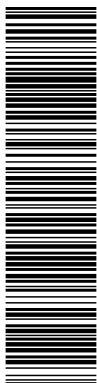
A. Criteris aplicables de manera automàtica (Fins a un màxim de 100 punts) :

- Criteri 1. Per l'oferta econòmica.
- Criteri 2. Per l'augment del termini de garantia previst al plec.
- Criteri 3. Per reducció termini d'execució previst al plec.

Criteri 1. Per la proposició econòmica, fins a un màxim de 70 punts.

Justificació: La selecció de la millor oferta es fonamenta en una adequada relació entre la qualitat i el preu. S'atorgarà la màxima puntuació al licitador que formuli la proposició econòmica més baixa, sempre que no superi el pressupost net de licitació (és a dir, el pressupost màxim de licitació, IVA exclòs), 0 punts a les ofertes iguals al

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM. DE NECESSITAT I IDONEITAT DE CONTRACTACIÓ_04032024 (versión 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: OPMMC-U61Z1-DRB0P Data d'emissió: 11 de Març de 2024 a les 13:20:03 Pàgina 9 de 15	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa de l'Ajuntament de Montclar. Signat 04/03/2024 13:22	ESTAT SIGNAT 04/03/2024 13:22



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 20167579.OPMMC-U61Z1-DRB0P_23a927D03569FFBDA11560A6DB6A2F6E8092A7A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=montclar



AJUNTAMENT de MONTCLAR

preu de licitació IVA exclòs, i a la resta de licitadors la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula lineal amb factor de modulació:

$$Pv = [1 - (Ov - Om/IL) \times (1/M)] \times P$$

On:

- Pv = Puntuació de l'oferta a valorar.
- Ov = Oferta a valorar
- Om = Oferta més avantatjosa econòmicament
- IL = Import de la licitació (131.473,84 €)
- M = Factor de modulació de valor 1,00.
- P = Puntuació oferta econòmica de valor 70 punts.

Criteri 2. Per l'augment del termini de garantia previst al plec, fins a un màxim de 20,00 punts.

Justificació: El criteri versa sobre les millores relatives a la garantia de les obres i actuacions efectuades, mitjançant el increment del termini de garantia establert en les prescripcions. S'atorgarà puntuació pel present criteri, en base a:

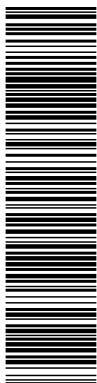
- Si el licitador oferta un termini de garantia addicional de 24 mesos (addicionals als 12 mesos obligatoris, per tant 36 mesos en total) s'atorgaran 20 punts.
- Si el licitador oferta un termini de garantia addicional de 12 mesos (addicionals als 12 mesos obligatoris, per tant 24 mesos en total) s'atorgaran 10 punts.
- En cas de no augmentar el termini de garantia addicional s'atorgaran 0 punts.
- No s'admeten terminis de garantia addicional diferents dels exposats (12 o 24 mesos).

Criteri 3. Per reducció termini d'execució previst al plec, fins a un màxim de 10,00 punts.

Justificació: El criteri versa sobre les millores relatives al termini d'execució de les obres i actuacions efectuades, mitjançant el reducció del termini d'execució establert en les prescripcions. S'atorgarà puntuació pel present criteri, en base a:

- Si el licitador oferta una reducció del termini d'execució de 1 mes (execució en 4 mesos) s'atorgaran 10 punts.
- Si el licitador oferta una reducció del termini d'execució de 2 setmanes (execució en 4 mesos i mig) s'atorgaran 5 punts.
- En cas de no augmentar el termini de garantia addicional s'atorgaran 0 punts.
- No s'admeten una reducció del terminis diferents dels exposats.

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM. DE NECESSITAT I IDONEITAT DE CONTRACTACIO_04032024 (versión 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: OPMMC-U61Z1-DRB0P Data d'emissió: 11 de Març de 2024 a les 13:20:03 Pàgina 10 de 15	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa de l'Ajuntament de Montclar. Signat 04/03/2024 13:22	ESTAT SIGNAT 04/03/2024 13:22



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 20167579.OPMMC-U61Z1-DRB0P_236227D03659F8FDA11560A6DB6A2F6EB092A7A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=montclar



AJUNTAMENT de MONTCLAR

B. Puntuació total

La puntuació de la totalitat de criteris és de 100 punts.

C. Criteris de desempat

En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, els criteris per al desempat seran els establerts a la LCSP.

D. Ofertes amb valors anormals o desproporcionats

Els paràmetres objectius que permetran identificar els casos en què una oferta es consideri anormal, referits a l'oferta considerada en el seu conjunt, són els següents:

S'hauran de complir, de forma acumulativa, les condicions següents:

- Que en el criteri 1 relatiu a la proposició econòmica doni alguna de les situacions previstes a l'article 85 del Reglament General de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, i
- Quan en la suma dels altres criteris s'hagi obtingut la màxima puntuació.

Un cop realitzat el tràmit d'audiència, es declararà el caràcter anormal de les ofertes, si escau

2.11 Subcontractació

S'admetrà la subcontractació parcial de les prestacions accessòries en els termes i amb les condicions que estableix l'article 215 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

2.12 Cessió

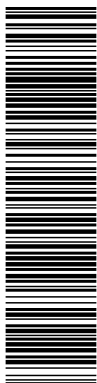
El contracte podrà ser objecte de cessió amb els límits i requisits de l'article 214 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

2.13) Obligacions del contractista i Condicions especials d'execució

2.13.1 Obligacions del contractista

- a) A disposar de l'organització tècnica, econòmica i personal suficient per a l'adequada execució del contracte.

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM. DE NECESSITAT I IDONEITAT DE CONTRACTACIO_04032024 (versión 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: OPMMC-U61Z1-DRB0P Data d'emissió: 11 de Març de 2024 a les 13:20:03 Pàgina 11 de 15	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa de l'Ajuntament de Montclar. Signat 04/03/2024 13:22	ESTAT SIGNAT 04/03/2024 13:22



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 20167579.OPMMC-U61Z1-DRB0P-236227D03659FBFA11560A6D6BA29F6E802A7A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=montclar



AJUNTAMENT
de
MONTCLAR

- b) A executar el contracte amb la continuïtat convinguda,
- c) A indemnitzar els danys que es causin a tercers com a conseqüència de l'execució el contracte amb l'excepció dels que es produeixin per causes imputables a l'Administració.
- d) A complir les disposicions vigents en matèria laboral, medi ambiental, social i fiscal.
- e) A complir les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu sectorial aplicable.
- f) A informar al responsable del contracte de manera prèvia i amb la suficient antelació, de totes les variacions que es plantegi introduir en el contracte quan a dotació de personal, material i organitzatives.
- g) A prestar l'assistència necessària al personal municipal que dugui a terme l'actuació inspectora per tal de facilitar el desenvolupament de les seves tasques.
- h) A fer constar en cada factura el número de RC que li facilitarà el responsable del contracte.
- i) A facilitar a l'Ajuntament la informació establerta a la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, sense perjudici del compliment de totes les obligacions de transparència que s'hi preveuen.
- j) A contractar i mantenir vigent durant tota l'execució del contracte, una pòlissa de responsabilitat civil per un import de 600.000 euros com a mínim.
- k) Al compliment de tot allò que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals i a la normativa de desenvolupament, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte; i, a partir del dia 25 de maig de 2018, al que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.
- l) Amb caràcter general, l'horari de treball serà de 08:00h a 21:00h de dilluns a divendres no festius, si bé aquest horari podrà ser modificat prèvia autorització per part de l'Ajuntament de Montclar.

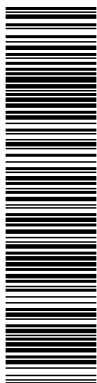
2.13.2. Condicions especials d'execució

A) Condicions en relació als subcontractistes i subministradors:

Un cop formalitzat el contracte i dins de la setmana següent de la signatura, l'empresa contractista comunicarà per escrit a l'òrgan de contractació, l'empresa o empreses subcontractistes, i aportarà en relació a aquesta o aquestes:

- a) La documentació acreditativa de la capacitat i solvència, i del compliment dels riscos laborals

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM. DE NECESSITAT I IDONEITAT DE CONTRACTACIO_04032024 (versión 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: OPMMC-U61Z1-DRB0P Data d'emissió: 11 de Març de 2024 a les 13:20:03 Pàgina 12 de 15	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa de l'Ajuntament de Montclar. Signat 04/03/2024 13:22	ESTAT SIGNAT 04/03/2024 13:22



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 20167579.OPMMC-U61Z1-DRB0P_29c927D03e569FBFDA11560A6DB6A2F6EB092A7A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=montclar



AJUNTAMENT
de
MONTCLAR

- b) La descripció dels treballs en concret que es subcontracten.
- c) En relació al personal d'aquesta empresa, aportarà al mateixa documentació requerida del seu personal propi.

En cas que es subcontracti una empresa amb posterioritat a la setmana indicada, caldrà justificar que no es tenia coneixement de la necessitat d'aquesta contractació prèviament, i en relació a aquest subcontracte, caldrà aportar, en el mateix moment en que es perfeccioni la participació de l'empresa, la informació indicada en el paràgraf anterior.

B) La contractista principal, tindrà l'obligació de complir les condicions legals de pagament a les possibles subcontractistes i subministradores, per tal que l'Ajuntament de Montclar pugui comprovar aquest compliment caldrà que remetin a la unitat de contractació:

- a) Les condicions de subcontractació o subministrament pactades amb cada empresa (que no poden empitjorar les legalment establertes), que guardin una relació directa amb el termini de pagament. Aquesta informació es remetrà tant bon punt es perfeccioni la seva participació
- b) el justificant del compliment dels pagaments a les subcontractistes o subministradores, un cop acabada la prestació que aquestes tinguin subcontractada o contractada, dins dels terminis de pagament legalment establerts.

2.13.2. Condicions de qualitat d'ocupació

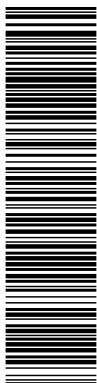
La contractista ha d'assumir durant l'execució del contracte, l'obligació d'aplicar al personal adscrit a la seva execució, les condicions laborals establertes en el darrer conveni col·lectiu sectorial que li sigui aplicable, sens perjudici de les millores sobre el que en aquest conveni s'estableixi.

En aquest sentit, l'oferta econòmica ha de ser adequada per fer front al cost derivat de l'aplicació del conveni sectorial que correspongui, sense que en cap cas els preus/hora dels salaris recollits puguin ser inferiors als que estableixi el conveni més cost de la Seguretat social.

2.14 Modificació del contracte

El contracte es pot modificar, per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifica i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 de la LCSP, així com en el supòsit que s'estableixi en els plecs de clàusules que regeixin la licitació.

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM. DE NECESSITAT I IDONEITAT DE CONTRACTACIO_04032024 (versión 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: OPMMC-U61Z1-DRB0P Data d'emissió: 11 de Març de 2024 a les 13:20:03 Pàgina 13 de 15	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa de l'Ajuntament de Montclar. Signat 04/03/2024 13:22	ESTAT SIGNAT 04/03/2024 13:22



AJUNTAMENT de MONTCLAR

Aquesta s'haurà de formalitzar en els termes establerts a la LCSP havent-hi de constar la novació modificativa del contracte i, en allò, que escaigui el reajustament del preu, dels terminis d'execució i del import de la garantia definitiva del contracte.

De conformitat amb l'article 242.4.i de la LCSP no tindran la consideració de modificacions l'excés d'amidaments en el número de unitats realment executades sobre les previstes en les amidaments del projecte, sempre que en global no representin un increment de la despesa superior al 10% del contracte inicial.

2.14.1 Modificacions previstes

No se'n preveuen.

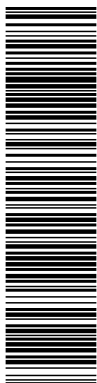
2.14.2 Modificacions no previstes

Es podrà modificar el present contracte, sense alterar les condicions essencials de la licitació i l'adjudicació, amb el límit previst a l'article 107.3.d), sempre i quan es justifiqui suficientment la concurrència d'alguna de les següents circumstàncies:

- Inadequació de la prestació contractada per satisfer les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte a causa d'errors o omissions en la redacció del projecte o de les especificacions tècniques.
- Inadequació del projecte o especificacions de la prestació per causes objectives que determinin la seva falta d'idoneïtat, consistents en circumstàncies de tipus geològic, hídric, arqueològic, mediambiental o semblants, posades de manifest després de l'adjudicació del contracte i que no fossin previsibles amb anterioritat aplicant tota la diligència requerida d'acord amb una bona pràctica professional en l'elaboració del projecte o en la redacció de les especificacions tècniques.
- Força major o cas fortuït que fessin impossible la realització de la prestació en els termes inicialment definits.
- Conveniència d'incorporar a la prestació avenços tècnics que la millorin notòriament, sempre que la seva disponibilitat en el mercat, d'acord amb l'estat de la tècnica, s'hagi produït després de l'adjudicació del contracte.
- Necessitat d'ajustar la prestació a les especificacions tècniques ambientals, urbanístiques de seguretat o d'accessibilitat aprovades després de l'adjudicació del contracte.

La modificació del contracte no prevista en aquesta clàusula només podrà efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP, de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 de la LCSP i amb les particularitats previstes en l'article 207 de la LCSP.

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM. DE NECESSITAT I IDONEITAT DE CONTRACTACIO_04032024 (versión 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: OPMMC-U61Z1-DRB0P Data d'emissió: 11 de Març de 2024 a les 13:20:03 Pàgina 14 de 15	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa de l'Ajuntament de Montclar. Signat 04/03/2024 13:22	ESTAT SIGNAT 04/03/2024 13:22



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 20167579.OPMMC-U61Z1-DRB0P-236227D03569F8FDA11569046DB6A2F6E8092A7A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=montclar



AJUNTAMENT de MONTCLAR

Aquestes modificacions són obligatòries per a l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs. En aquest cas, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista en l'article 211.1.g) de la LCSP.

Les modificacions del contracte es formalitzaran de conformitat amb el que estableix l'article 153 de la LCSP.

L'anunci de modificació del contracte, juntament amb les al·legacions de l'empresa contractista i de tots els informes que, si s'escau, es sol·licitin amb caràcter previ a l'aprovació de la modificació, tant els que aportin l'empresa adjudicatària com els que emeti l'òrgan de contractació, es publicaran en el perfil de contractant.

2.15 Termini de Garantia

El període de garantia de les obres es fixa en un (1) any, a partir de la data de recepció definitiva de les mateixes.

2.16 Revisió de preus

No s'inclou cap fórmula de revisió de preus d'acord al que estableix la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola.

2.17. Finançament de la despesa i aplicacions pressupostàries

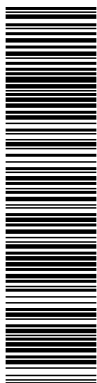
L'aplicació pressupostària del pressupost 2023 és 3360_63900 Atès que l'import la de l'obra és de 159.083,35 euros, existeix consignació pressupostària suficient i s'estén que no afecta a l'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera atès que es troba en els crèdits del pressupost per l'annualitat en la que ens trobem.

2.18. Competència

Quant a la competència de l'òrgan de contractació, de conformitat amb la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, es determina:

Òrgan competent:

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM. DE NECESSITAT I IDONEITAT DE CONTRACTACIO_04032024 (versión 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: OPMMC-U61Z1-DRB0P Data d'emissió: 11 de Març de 2024 a les 13:20:03 Pàgina 15 de 15	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa de l'Ajuntament de Montclar. Signat 04/03/2024 13:22	ESTAT SIGNAT 04/03/2024 13:22



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 20167579.OPMMC-U61Z1-DRB0P-236227D03659FFBDA11560A6DB6A2F6EB02A7A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=montclar



**AJUNTAMENT
de
MONTCLAR**

10% dels recursos ordinari del pressupost	del	Valor estimat del contracte	de	Òrgan contractació
32.680€		131.473,84 €		PLE

3.- Conclusions

Així doncs i per tot el que s'ha exposat en el present informe, queda plenament justificada la necessitat de la contractació de les obres definides en el "projecte d'execució per l'adequació i millora de l'estabilitat de l'església de Sant Martí de Montclar".

L'Alcaldessa

Signat i datat digitalment