

Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions
Unitat de Contractació
CON.EME 2023000019

RESOLUCIÓ

Marc Aloy Guàrdia, alcalde president de l'Ajuntament de Manresa, a la vista de l'expedient de contractació del treballs emergents consistents en tapiar l'accés a l'edifici de la Via Sant Ignasi, núm. 37, dicto la resolució següent que es fonamenta en els antecedents i consideracions que a continuació s'exposen:

Relació de fets

1. El dia 30 de novembre de 2023, el cap del Servei d'Urbanisme ha emès un informe tècnic en què posa de manifest que arran de la sol·licitud feta des de Serveis Socials, el Servei d'Urbanisme, ha efectuat una inspecció a l'edifici ubicat a la Via Sant Ignasi, número 37, del municipi de Manresa, i es detecta el mal estat en què es troba l'edifici. Es tracta d'un edifici compost de planta baixa i tres plantes, en el que la planta baixa estava destinada a local comercial, actualment en desús, i les tres plantes són habitatges, amb un habitatge per planta. A data de la inspecció, només estava ocupat el primer pis, els altres dos pisos es troben buits.

A la inspecció es detecta que s'ha produït un esfondrament parcial del forjat de planta primera, en la part posterior de l'edifici, en la zona del bany. L'estructura de l'edifici és de bigues de fusta i revoltos ceràmics. No s'ha pogut observar la totalitat de l'estructura donada l'existència de cel rasos, tant en planta baixa com en els habitatges. Es detecta una deformació, en alguns punts molt pronunciats, del forjat. I el trencament de moltes de les peces del paviment en tots els habitatges. En la part que s'ha pogut visualitzar, s'observa el mal estat de les bigues de fusta, algunes afectades per humitats i altres amb afectació d'insectes xilòfags. Al sostre de planta primera, s'ha produït un esfondrament aproximat d'uns 4m². El forjat en un lateral es troba apuntalat, però tot i així, hi ha risc de col·lapse. Al segon pis, no és possible accedir a la part posterior, atès l'estat del forjat.

Davant l'estat estructural en què es troba l'edifici i el risc de col·lapse que presenta, s'ha procedit al desallotjament immediat de l'ocupant de l'immoble.





2. L'informe del cap de Servei d'Urbanisme, de data 30 de novembre de 2023, posa de relleu que a causa de l'imminent perill de seguretat i salubritat amb afectació directa al propi edifici i als edificis confrontants; i davant la impossibilitat que la propietat procedeixi amb caràcter imminent a realitzar aquesta actuació, s'escau executar aquesta actuació immediata a través d'una tramitació d'emergència i proposa que l'Ajuntament adjudiqui els treballs a l'entitat mercantil CONTROL DE DERRIBOS, SL, titular del CIF B02716744, per un import pendent de determinar.

Les actuacions consisteixen en:

- Tapat de l'accés al local comercial i de totes les obertures de la planta primera.
- Col·locació d'una porta a l'entrada de l'escala comunitària per tal d'evitar les ocupacions de l'edifici.

Les actuacions cal executar-les amb la màxima immediatesa possible.

3. La tècnica del Servei de Contractació, Patrimoni i Inversions ha emès un informe jurídic el dia 30 de novembre de 2023.

Consideracions jurídiques

1. Normativa d'aplicació per a la utilització de la tramitació d'emergència en la contractació administrativa. La normativa d'aplicació al supòsit ve constituïda principalment pels articles següents:
- ✓ Article 120 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP, en endavant).
 - ✓ Article 117 del Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de les disposicions vigents en matèria de règim local.

2. Interpretació d'aquesta normativa. Els articles als quals es refereix la consideració anterior estableixen les circumstàncies que habiliten la utilització del procediment d'emergència en la contractació administrativa.

Així, l'article 120 de la LCSP, preveu específicament que, quan l'administració hagi d'actuar de manera immediata a causa d'esdeveniments catastròfics, de situacions que suposin un greu perill o de necessitats que afectin a la defensa nacional, cal atènyer-se a aquest règim excepcional.

És justament la situació de risc pel que fa a la seguretat amb afectació directa als possibles ocupants de l'edifici, en què posa l'accent l'informe del cap de Servei d'Urbanisme, el que aconsella una actuació immediata en aquest edifici, a través d'una tramitació d'emergència.

3. Òrgan competent. L'òrgan competent per a la contractació d'aquesta obra emergent és l'alcalde president, en virtut de l'atribució que li confereix l'article 21.1, lletra k), de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local.

Per tot això, RESOLC:

Primer. Declarar emergent la contractació dels treballs a executar a l'edifici ubicat a la Via Sant Ignasi, núm. 37, del municipi de Manresa, consistents en el tapiat de l'accés al local comercial i de totes les obertures de la planta primera i la col·locació d'una porta a l'entrada de l'escala comunitària per tal d'evitar les ocupacions.

Segon. Aprovar, a l'empara del que disposa l'article 21.1 lletra k de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, una despesa extraordinària, per fer front a l'obra declarada emergent al punt anterior, en l'import que es determini un cop l'obra hagi de ser liquidada, de conformitat amb l'article 117 del RDL núm. 781/86, de 18 d'abril.

Tercer. Contractar amb caràcter emergent l'actuació a l'immoble de la Via Sant Ignasi número 37, i adjudicar el contracte a l'entitat mercantil CONTROL DE DERRIBOS, S.L. (CIF B-02.716.744), amb domicili al carrer Vilamarí, núm. 60, local 2 (08015) Barcelona, d'acord amb les estipulacions que s'indiquen a continuació:

- Objecte:
 - Tapiat de l'accés al local comercial i de totes les obertures de la planta primera.
 - Col·locació d'una porta a l'entrada de l'escala comunitària per tal d'evitar les ocupacions de l'edifici.
- Terminis d'inici de les actuacions: immediat.
- Durada: 2 dies.
- Pressupost del contracte: a determinar.
- Partida: 23 15113 22799 – Llicències i protecció de la legalitat – Altres treballs.
- Tècnics responsables del contracte:
 - M. Dolors Perramon Fàbregas, responsable tècnica.
 - Ricard Torres Montagut, Cap de Servei d'Urbanisme.

Quart. Donar compte d'aquesta resolució al Ple de la Corporació, en la primera sessió que tingui lloc, de conformitat amb l'article 117 del RDL núm. 781/86, de 18 d'abril.

L'alcalde,
Marc Aloy Guàrdia